

表11-① 戸建住宅(全体)の土地面積帯別件数[首都圏]

* 上段(件)、下段(%)

年度	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡	201㎡~	計	
成 約	1996	1,219 8.0	1,954 12.9	1,912 12.6	3,226 21.3	1,740 11.5	1,212 8.0	1,225 8.1	997 6.6	1,675 11.0	15,160 100.0
	1997	1,261 8.4	2,011 13.4	1,978 13.1	3,182 21.1	1,721 11.4	1,137 7.6	1,191 7.9	959 6.4	1,621 10.8	15,061 100.0
	1998	1,231 8.4	1,837 12.5	1,790 12.2	3,109 21.2	1,735 11.9	1,143 7.8	1,208 8.3	936 6.4	1,649 11.3	14,638 100.0
	1999	1,213 8.0	1,840 12.1	1,874 12.3	3,106 20.5	1,796 11.8	1,226 8.1	1,240 8.2	980 6.5	1,908 12.6	15,183 100.0
	2000	1,182 7.7	1,881 12.2	1,826 11.8	3,321 21.5	1,881 12.2	1,180 7.7	1,264 8.2	942 6.1	1,939 12.6	15,416 100.0
	2001	1,127 7.6	1,711 11.5	1,688 11.3	3,300 22.2	1,783 12.0	1,222 8.2	1,184 7.9	995 6.7	1,885 12.7	14,895 100.0
	2002	1,036 6.9	1,667 11.1	1,723 11.5	3,185 21.2	1,878 12.5	1,241 8.3	1,304 8.7	993 6.6	1,996 13.3	15,023 100.0
	2003	1,069 6.9	1,593 10.3	1,723 11.1	3,426 22.1	1,946 12.5	1,225 7.9	1,307 8.4	956 6.2	2,287 14.7	15,532 100.0
	2004	992 6.8	1,563 10.8	1,563 10.8	3,143 21.6	1,795 12.4	1,229 8.5	1,285 8.8	917 6.3	2,036 14.0	14,523 100.0
	2005	1,038 7.2	1,594 11.0	1,492 10.3	3,149 21.7	1,831 12.6	1,265 8.7	1,266 8.7	860 5.9	1,991 13.7	14,486 100.0
	2006	1,087 7.3	1,697 11.4	1,699 11.5	3,209 21.6	1,993 13.4	1,297 8.7	1,187 8.0	837 5.6	1,829 12.3	14,835 100.0
	新規 在庫	2006	8,074 8.0	11,879 11.8	12,575 12.4	22,577 22.3	14,121 14.0	8,206 8.1	7,109 7.0	4,306 4.3	12,180 12.1
2006	2,031 7.1	2,755 9.6	3,235 11.3	6,145 21.4	4,037 14.0	2,613 9.1	2,198 7.6	1,354 4.7	4,380 15.2	28,748 100.0	

表11-② 戸建住宅(全体)の土地面積帯別件数[東京都]

* 上段(件)、下段(%)

年度	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡	201㎡~	計	
成 約	1996	705 17.7	714 17.9	643 16.1	722 18.1	356 8.9	220 5.5	184 4.6	170 4.3	268 6.7	3,982 100.0
	1997	751 17.0	859 19.5	794 18.1	755 17.2	419 9.5	222 5.1	190 4.3	141 3.2	264 6.0	4,395 100.0
	1998	747 17.4	823 19.2	683 15.9	800 18.7	423 9.9	201 4.7	168 3.9	163 3.8	279 6.5	4,287 100.0
	1999	735 16.6	820 18.5	724 16.4	768 17.3	398 9.0	275 6.2	183 4.1	172 3.9	353 8.0	4,428 100.0
	2000	714 16.1	806 18.2	674 15.2	828 18.7	421 9.5	251 5.7	219 5.0	154 3.5	357 8.1	4,424 100.0
	2001	675 15.6	744 17.2	701 16.2	857 19.8	413 9.5	243 5.6	211 4.9	156 3.6	333 7.7	4,333 100.0
	2002	618 13.5	721 15.8	707 15.5	939 20.5	496 10.8	304 6.6	221 4.8	183 4.0	387 8.5	4,576 100.0
	2003	614 13.5	681 15.0	712 15.7	914 20.1	556 12.2	279 6.1	246 5.4	169 3.7	377 8.3	4,548 100.0
	2004	599 14.4	694 16.6	620 14.9	762 18.3	431 10.3	292 7.0	237 5.7	173 4.1	366 8.8	4,174 100.0
	2005	612 15.2	672 16.7	565 14.0	781 19.4	457 11.3	231 5.7	205 5.1	159 3.9	347 8.6	4,029 100.0
	2006	615 15.3	693 17.2	650 16.1	821 20.4	427 10.6	200 5.0	204 5.1	139 3.4	281 7.0	4,030 100.0
	新規 在庫	2006	4,884 15.6	5,624 18.0	5,401 17.3	6,155 19.7	3,404 10.9	1,624 5.2	1,241 4.0	756 2.4	2,181 7.0
2006	1,162 14.4	1,173 14.5	1,305 16.2	1,634 20.2	1,018 12.6	480 5.9	384 4.8	217 2.7	703 8.7	8,076 100.0	

表11-③ 戸建住宅(全体)の土地面積帯別件数[都区部]

* 上段(件)、下段(%)

年度	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡	201㎡~	計	
成 約	1996	613 32.4	437 23.1	289 15.3	253 13.4	77 4.1	53 2.8	49 2.6	39 2.1	80 4.2	1,890 100.0
	1997	681 30.6	545 24.5	392 17.7	254 11.4	136 6.1	63 2.8	53 2.4	29 1.3	68 3.1	2,221 100.0
	1998	671 29.6	553 24.4	351 15.5	303 13.4	143 6.3	60 2.7	56 2.5	39 1.7	88 3.9	2,264 100.0
	1999	657 28.4	549 23.7	379 16.4	275 11.9	129 5.6	112 4.8	53 2.3	44 1.9	117 5.1	2,315 100.0
	2000	646 28.2	577 25.2	360 15.7	279 12.2	131 5.7	69 3.0	72 3.1	32 1.4	127 5.5	2,293 100.0
	2001	610 28.0	527 24.1	381 17.5	298 13.7	115 5.3	63 2.9	58 2.7	38 1.7	92 4.2	2,182 100.0
	2002	556 24.7	489 21.7	383 17.0	345 15.3	150 6.7	101 4.5	64 2.8	43 1.9	123 5.5	2,254 100.0
	2003	557 25.2	480 21.8	378 17.1	335 15.2	154 7.0	79 3.6	82 3.7	32 1.5	109 4.9	2,206 100.0
	2004	531 25.3	518 24.7	345 16.4	252 12.0	129 6.1	85 4.0	73 3.5	39 1.9	129 6.1	2,101 100.0
	2005	561 27.9	470 23.3	312 15.5	295 14.6	124 6.2	66 3.3	60 3.0	39 1.9	87 4.3	2,014 100.0
	2006	547 26.3	499 24.0	386 18.6	314 15.1	107 5.1	59 2.8	61 2.9	26 1.3	81 3.9	2,080 100.0
	新規 在庫	2006	4,481 25.0	4,451 24.8	3,645 20.3	2,272 12.7	831 4.6	579 3.2	456 2.5	214 1.2	1,018 5.7
2006	1,052 24.7	914 21.5	855 20.1	543 12.8	206 4.8	163 3.8	124 2.9	69 1.6	327 7.7	4,253 100.0	

表11-④ 戸建住宅(全体)の土地面積帯別件数[多摩]

* 上段(件)、下段(%)

年度	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡	201㎡~	計		
成 約	1996	92 4.4	277 13.2	354 16.9	469 22.4	279 13.3	167 8.0	135 6.5	131 6.3	188 9.0	2,092 100.0	
	1997	70 3.2	314 14.4	402 18.5	501 23.0	283 13.0	159 7.3	137 6.3	112 5.2	196 9.0	2,174 100.0	
		1998	76 3.8	270 13.3	332 16.4	497 24.6	280 13.8	141 7.0	112 5.5	124 6.1	191 9.4	2,023 100.0
	1999	78 3.7	271 12.8	345 16.3	493 23.3	269 12.7	163 7.7	130 6.2	128 6.1	236 11.2	2,113 100.0	
		2000	68 3.2	229 10.7	314 14.7	549 25.8	290 13.6	182 8.5	147 6.9	122 5.7	230 10.8	2,131 100.0
	2001	65 3.0	217 10.1	320 14.9	559 26.0	298 13.9	180 8.4	153 7.1	118 5.5	241 11.2	2,151 100.0	
		2002	62 2.7	232 10.0	324 14.0	594 25.6	346 14.9	203 8.7	157 6.8	140 6.0	264 11.4	2,322 100.0
	2003	57 2.4	201 8.6	334 14.3	579 24.7	402 17.2	200 8.5	164 7.0	137 5.8	137 5.8	268 11.4	2,342 100.0
		2004	68 3.3	176 8.5	275 13.3	510 24.6	302 14.6	207 10.0	164 7.9	134 6.5	237 11.4	2,073 100.0
	2005	51 2.5	202 10.0	253 12.6	486 24.1	333 16.5	165 8.2	145 7.2	120 6.0	260 12.9	2,015 100.0	
		2006	68 3.5	194 9.9	264 13.5	507 26.0	320 16.4	141 7.2	143 7.3	113 5.8	200 10.3	1,950 100.0
	新規	2006	403 3.0	1,173 8.8	1,756 13.2	3,883 29.1	2,573 19.3	1,045 7.8	785 5.9	542 4.1	1,163 8.7	13,323 100.0
在庫	2006	110 2.9	259 6.8	450 11.8	1,091 28.5	812 21.2	317 8.3	260 6.8	148 3.9	376 9.8	3,823 100.0	

表11-⑤ 戸建住宅(全体)の土地面積帯別件数[埼玉県]

* 上段(件)、下段(%)

年度	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡	201㎡~	計	
成 約	1996	199 6.0	380 11.4	439 13.1	1,076 32.2	393 11.8	252 7.6	222 6.7	140 4.2	239 7.2	3,340 100.0
	1997	207 6.5	373 11.8	423 13.4	996 31.4	330 10.4	231 7.3	213 6.7	153 4.8	242 7.6	3,168 100.0
		1998	178 6.0	304 10.2	375 12.6	927 31.1	372 12.5	234 7.8	222 7.4	164 5.5	207 6.9
	1999	181 5.9	305 10.0	355 11.7	941 30.9	387 12.7	241 7.9	226 7.4	152 5.0	257 8.4	3,045 100.0
		2000	183 5.8	291 9.2	371 11.8	984 31.2	412 13.1	249 7.9	232 7.4	161 5.1	268 8.5
	2001	148 5.0	294 9.9	341 11.5	961 32.3	376 12.6	246 8.3	205 6.9	141 4.7	262 8.8	2,974 100.0
		2002	154 5.3	265 9.1	323 11.1	886 30.5	349 12.0	233 8.0	237 8.2	174 6.0	283 9.7
	2003	154 5.4	235 8.2	305 10.7	917 32.2	333 11.7	223 7.8	237 8.3	134 4.7	313 11.0	2,851 100.0
		2004	127 4.6	270 9.9	272 9.9	819 29.9	322 11.8	222 8.1	239 8.7	142 5.2	322 11.8
	2005	133 4.7	240 8.5	284 10.1	851 30.3	322 11.5	276 9.8	243 8.6	157 5.6	306 10.9	2,812 100.0
		2006	145 4.8	245 8.1	315 10.5	930 30.9	407 13.5	256 8.5	226 7.5	129 4.3	359 11.9
	新規	2006	1,260 5.6	2,199 9.8	2,568 11.5	6,684 29.8	2,852 12.7	1,956 8.7	1,443 6.4	749 3.3	2,705 12.1
在庫	2006	386 5.5	613 8.7	764 10.9	1,866 26.6	881 12.6	708 10.1	500 7.1	254 3.6	1,036 14.8	7,008 100.0

表11-⑥ 戸建住宅(全体)の土地面積帯別件数[千葉県]

* 上段(件)、下段(%)

年度	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡	201㎡~	計		
成 約	1996	89 2.8	209 6.7	264 8.4	480 15.3	385 12.3	379 12.1	447 14.3	344 11.0	537 17.1	3,134 100.0	
	1997	87 3.0	179 6.1	225 7.7	500 17.0	369 12.6	307 10.4	415 14.1	342 11.6	511 17.4	2,935 100.0	
		1998	69 2.4	154 5.3	249 8.5	466 16.0	362 12.4	328 11.2	427 14.6	319 10.9	543 18.6	2,917 100.0
	1999	85 2.8	168 5.6	228 7.6	488 16.3	385 12.8	301 10.0	430 14.3	342 11.4	576 19.2	3,003 100.0	
		2000	75 2.5	194 6.5	240 8.0	474 15.8	383 12.8	313 10.5	419 14.0	338 11.3	557 18.6	2,993 100.0
	2001	73 2.4	141 4.7	206 6.9	517 17.3	383 12.8	338 11.3	375 12.5	367 12.3	594 19.8	2,994 100.0	
		2002	74 2.6	128 4.4	203 7.0	427 14.7	378 13.0	315 10.9	436 15.0	331 11.4	607 20.9	2,899 100.0
	2003	72 2.4	136 4.5	205 6.8	467 15.5	381 12.7	306 10.2	415 13.8	321 10.7	702 23.4	3,005 100.0	
		2004	70 2.7	124 4.7	182 6.9	393 14.9	290 11.0	309 11.7	377 14.3	287 10.9	603 22.9	2,635 100.0
	2005	50 1.9	131 4.9	155 5.8	392 14.7	307 11.5	300 11.3	435 16.3	282 10.6	282 9.7	610 22.9	2,662 100.0
		2006	62 2.3	136 5.0	185 6.8	367 13.4	343 12.5	386 14.1	389 14.2	298 10.9	573 20.9	2,739 100.0
	新規	2006	460 2.5	940 5.1	1,253 6.8	3,059 16.5	2,830 15.3	2,174 11.7	2,499 13.5	1,608 8.7	3,698 20.0	18,521 100.0
在庫	2006	132 2.1	252 4.1	388 6.3	992 16.0	894 14.4	732 11.8	778 12.6	552 8.9	1,473 23.8	6,193 100.0	

表11-⑦ 戸建住宅(全体)の土地面積帯別件数[神奈川県]

* 上段(件)、下段(%)

年度	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡	201㎡~	計	
成約	1996	226 4.8	651 13.9	566 12.0	948 20.1	606 12.9	361 7.7	372 7.9	343 7.3	631 13.4	4,704 100.0
	1997	216 4.7	600 13.2	536 11.8	931 20.3	603 13.2	377 8.3	373 8.2	323 7.1	604 13.3	4,563 100.0
	1998	237 5.3	556 12.5	483 10.9	916 20.6	578 13.0	380 8.5	391 8.8	290 6.5	620 13.9	4,451 100.0
	1999	212 4.5	547 11.6	567 12.0	909 19.3	626 13.3	409 8.7	401 8.5	314 6.7	722 15.3	4,707 100.0
	2000	210 4.3	590 12.2	541 11.2	1,035 21.3	665 13.7	367 7.6	394 8.1	289 6.0	757 15.6	4,848 100.0
	2001	231 5.0	532 11.6	440 9.6	965 21.0	611 13.3	395 8.6	393 8.6	331 7.2	696 15.2	4,594 100.0
	2002	190 4.1	553 11.9	490 10.6	933 20.1	655 14.1	389 8.4	410 8.8	305 6.6	719 15.5	4,644 100.0
	2003	229 4.5	541 10.5	501 9.8	1,128 22.0	676 13.2	417 8.1	409 8.0	332 6.5	895 17.5	5,128 100.0
	2004	196 3.9	475 9.5	489 9.8	1,169 23.5	752 15.1	406 8.2	432 8.7	315 6.3	745 15.0	4,979 100.0
	2005	243 4.9	551 11.1	488 9.8	1,125 22.6	745 15.0	458 9.2	383 7.7	262 5.3	728 14.6	4,983 100.0
	2006	265 5.2	623 12.3	549 10.9	1,091 21.6	816 16.1	455 9.0	368 7.3	271 5.4	616 12.2	5,054 100.0
	新規	2006	1,470 5.1	3,116 10.8	3,353 11.6	6,679 23.2	5,035 17.5	2,452 8.5	1,926 6.7	1,193 4.1	3,596 12.5
在庫	2006	351 4.7	717 9.6	778 10.4	1,653 22.1	1,244 16.7	693 9.3	536 7.2	331 4.4	1,168 15.6	7,471 100.0

表11-⑧ 戸建住宅(全体)の土地面積帯別件数[横浜・川崎]

* 上段(件)、下段(%)

年度	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡	201㎡~	計	
成約	1996	178 6.5	461 16.9	330 12.1	570 20.9	293 10.7	158 5.8	192 7.0	188 6.9	362 13.3	2,732 100.0
	1997	173 6.6	391 15.0	261 10.0	535 20.5	339 13.0	189 7.3	208 8.0	184 7.1	327 12.5	2,607 100.0
	1998	196 7.7	371 14.5	227 8.9	523 20.5	321 12.6	214 8.4	200 7.8	155 6.1	348 13.6	2,555 100.0
	1999	186 6.7	378 13.6	322 11.6	502 18.0	370 13.3	199 7.1	212 7.6	198 7.1	419 15.0	2,786 100.0
	2000	178 6.2	429 15.0	327 11.4	566 19.8	384 13.4	187 6.5	218 7.6	174 6.1	400 14.0	2,863 100.0
	2001	195 7.1	391 14.2	247 9.0	576 21.0	343 12.5	214 7.8	212 7.7	188 6.8	380 13.8	2,746 100.0
	2002	173 6.1	403 14.2	285 10.0	547 19.3	372 13.1	224 7.9	229 8.1	186 6.6	417 14.7	2,836 100.0
	2003	193 6.5	407 13.7	291 9.8	566 19.0	400 13.4	223 7.5	215 7.2	200 6.7	480 16.1	2,975 100.0
	2004	171 5.9	348 12.0	280 9.6	589 20.2	445 15.3	232 8.0	266 9.1	188 6.5	390 13.4	2,909 100.0
	2005	206 7.1	405 13.9	273 9.4	562 19.3	426 14.6	239 8.2	227 7.8	164 5.6	415 14.2	2,917 100.0
	2006	231 7.9	437 14.9	316 10.8	558 19.1	467 16.0	239 8.2	196 7.2	161 5.5	321 11.0	2,926 100.0
	新規	2006	1,189 8.4	1,885 13.4	1,452 10.3	2,595 18.4	2,477 17.5	1,127 8.0	1,045 7.4	655 4.6	1,691 12.0
在庫	2006	260 8.1	382 11.9	299 9.3	558 17.3	506 15.7	267 8.3	271 8.4	180 5.6	495 15.4	3,218 100.0

表11-⑨ 戸建住宅(全体)の土地面積帯別件数[神奈川県他]

* 上段(件)、下段(%)

年度	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡	201㎡~	計	
成約	1996	48 2.4	190 9.6	236 12.0	378 19.2	313 15.9	203 10.3	180 9.1	155 7.9	269 13.6	1,972 100.0
	1997	43 2.2	209 10.7	275 14.1	396 20.2	264 13.5	188 9.6	165 8.4	139 7.1	277 14.2	1,956 100.0
	1998	41 2.2	185 9.8	256 13.5	393 20.7	257 13.6	166 8.8	191 10.1	135 7.1	272 14.3	1,896 100.0
	1999	26 1.4	169 8.8	245 12.8	407 21.2	256 13.3	210 10.9	189 9.8	116 6.0	303 15.8	1,921 100.0
	2000	32 1.6	161 8.1	214 10.8	469 23.6	281 14.2	180 9.1	176 8.9	115 5.8	357 18.0	1,985 100.0
	2001	36 1.9	141 7.6	193 10.4	389 21.0	268 14.5	181 9.8	181 9.8	143 7.7	316 17.1	1,848 100.0
	2002	17 0.9	150 8.3	205 11.3	386 21.3	283 15.7	165 9.1	181 10.0	119 6.6	302 16.7	1,808 100.0
	2003	36 1.7	134 6.2	210 9.8	562 26.1	276 12.8	194 9.0	194 9.0	132 6.1	415 19.3	2,153 100.0
	2004	25 1.2	127 6.1	209 10.1	580 28.0	307 14.8	174 8.4	166 8.0	127 6.1	355 17.1	2,070 100.0
	2005	37 1.8	146 7.1	215 10.4	563 27.3	319 15.4	219 10.6	156 7.6	98 4.7	313 15.2	2,066 100.0
	2006	34 1.6	186 8.7	233 10.9	533 25.0	349 16.4	216 10.2	172 8.1	110 5.2	295 13.9	2,128 100.0
	新規	2006	281 1.9	1,231 8.4	1,901 12.9	4,084 27.8	2,558 17.4	1,325 9.0	881 6.0	538 3.7	1,905 13.0
在庫	2006	91 2.1	335 7.9	479 11.3	1,095 25.7	738 17.4	426 10.0	265 6.2	151 3.6	673 15.8	4,253 100.0