

表10-① 土地(全体)の価格帯別件数[首都圏]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	1996	159 2.5	633 10.1	1,297 20.6	1,155 18.4	829 13.2	987 15.7	660 10.5	465 7.4	103 1.6	6,288 100.0
	1997	195 3.4	760 13.2	1,188 20.6	1,033 17.9	716 12.4	856 14.8	531 9.2	385 6.7	113 2.0	5,777 100.0
		225 3.3	1,049 15.6	1,541 22.9	1,259 18.7	886 13.2	855 12.7	502 7.5	321 4.8	81 1.2	6,719 100.0
	1999	271 3.6	1,364 18.0	1,840 24.2	1,359 17.9	888 11.7	912 12.0	525 6.9	353 4.6	85 1.1	7,597 100.0
		389 4.9	1,620 20.3	2,004 25.1	1,420 17.8	816 10.2	851 10.6	498 6.2	326 4.1	71 0.9	7,995 100.0
	2001	410 5.6	1,732 23.5	1,877 25.4	1,250 16.9	764 10.4	641 8.7	373 5.1	269 3.6	63 0.9	7,379 100.0
		519 6.4	2,149 26.4	2,111 25.9	1,319 16.2	760 9.3	683 8.4	346 4.2	218 2.7	44 0.5	8,149 100.0
	2003	690 8.4	2,247 27.3	2,085 25.3	1,244 15.1	735 8.9	631 7.7	355 4.3	200 2.4	41 0.5	8,228 100.0
		698 9.1	2,187 28.4	1,878 24.4	1,090 14.2	690 9.0	596 7.7	291 3.8	228 3.0	43 0.6	7,701 100.0
	2005	751 10.3	2,002 27.5	1,641 22.6	1,068 14.7	591 8.1	609 8.4	315 4.3	241 3.3	56 0.8	7,274 100.0
		735 10.4	1,835 26.1	1,535 21.8	992 14.1	624 8.9	635 9.0	384 5.5	252 3.6	48 0.7	7,040 100.0
	新規	7,822 13.1	13,252 22.1	10,866 18.2	7,173 12.0	4,659 7.8	5,858 9.8	4,378 7.3	4,118 6.9	1,722 2.9	59,848 100.0
在庫	5,592 25.6	5,065 23.1	3,359 15.4	1,969 9.0	1,272 5.8	1,638 7.5	1,259 5.8	1,211 5.5	516 2.4	21,881 100.0	

表10-② 土地(全体)の価格帯別件数[東京都]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	1996	8 0.4	63 3.1	192 9.4	277 13.5	290 14.2	445 21.8	378 18.5	315 15.4	77 3.8	2,045 100.0
	1997	12 0.7	72 4.0	158 8.7	297 16.4	272 15.0	389 21.4	305 16.8	241 13.3	68 3.7	1,814 100.0
		14 0.6	117 5.1	284 12.3	455 19.8	374 16.2	462 20.1	325 14.1	217 9.4	55 2.4	2,303 100.0
	1999	28 1.1	146 5.6	358 13.7	528 20.1	416 15.9	498 19.0	348 13.3	247 9.4	53 2.0	2,622 100.0
		37 1.3	206 7.5	469 17.0	557 20.2	383 13.9	482 17.5	338 12.3	234 8.5	46 1.7	2,752 100.0
	2001	38 1.5	259 10.5	450 18.2	499 20.2	390 15.8	356 14.4	245 9.9	192 7.8	47 1.9	2,476 100.0
		45 1.6	334 11.9	671 23.8	535 19.0	395 14.0	394 14.0	242 8.6	164 5.8	35 1.2	2,815 100.0
	2003	72 2.6	365 13.2	654 23.6	535 19.3	365 13.2	369 13.3	244 8.8	142 5.1	29 1.0	2,775 100.0
		55 2.1	353 13.7	529 20.6	477 18.5	377 14.6	361 14.0	212 8.2	178 6.9	32 1.2	2,574 100.0
	2005	68 2.9	331 14.1	439 18.7	425 18.1	301 12.8	346 14.7	223 9.5	172 7.3	48 2.0	2,353 100.0
		62 2.8	220 10.0	367 16.7	407 18.5	305 13.9	348 15.9	256 11.7	194 8.8	36 1.6	2,195 100.0
	新規	198 1.0	1,163 5.9	2,364 12.1	2,684 13.7	2,270 11.6	3,286 16.8	3,007 15.3	3,214 16.4	1,415 7.2	19,601 100.0
在庫	76 1.5	346 7.0	570 11.5	619 12.4	554 11.1	772 15.5	796 16.0	861 17.3	381 7.7	4,975 100.0	

表10-③ 土地(全体)の価格帯別件数[都区部]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	1996	7 0.6	44 3.5	95 7.6	130 10.4	144 11.5	245 19.6	262 20.9	255 20.4	70 5.6	1,252 100.0
	1997	9 0.8	50 4.4	77 6.8	121 10.8	154 13.7	255 22.7	209 18.6	194 17.2	56 5.0	1,125 100.0
		10 0.7	68 4.9	127 9.1	202 14.5	196 14.0	320 22.9	246 17.6	184 13.2	43 3.1	1,396 100.0
	1999	23 1.4	72 4.4	154 9.5	253 15.6	225 13.9	354 21.8	279 17.2	214 13.2	50 3.1	1,624 100.0
		25 1.5	95 5.6	200 11.8	276 16.2	224 13.2	349 20.5	276 16.2	215 12.6	42 2.5	1,702 100.0
	2001	26 1.7	126 8.3	209 13.7	250 16.4	244 16.0	254 16.7	200 13.1	172 11.3	40 2.6	1,521 100.0
		27 1.7	133 8.3	270 16.8	263 16.3	249 15.5	292 18.1	206 12.8	140 8.7	31 1.9	1,611 100.0
	2003	43 2.7	148 9.2	261 16.3	283 17.6	236 14.7	280 17.5	203 12.7	124 7.7	26 1.6	1,604 100.0
		22 1.5	148 9.8	227 15.1	248 16.5	251 16.7	257 17.1	167 11.1	155 10.3	30 2.0	1,505 100.0
	2005	41 3.1	119 8.9	168 12.6	216 16.2	179 13.4	250 19.7	173 12.9	146 10.9	45 3.4	1,337 100.0
		35 2.7	84 6.5	147 11.4	193 15.0	180 14.0	253 19.7	200 15.6	160 12.5	32 2.5	1,284 100.0
	新規	93 0.7	412 3.2	922 7.1	1,217 9.4	1,265 9.8	2,405 18.6	2,479 19.1	2,828 22.8	1,337 10.3	12,958 100.0
在庫	30 1.0	106 3.4	194 6.3	244 7.9	251 8.1	538 17.4	647 20.9	728 23.5	356 11.5	3,094 100.0	

表10-④ 土地(全体)の価格帯別件数[多摩]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成 約	1996	1	19	97	147	146	200	116	60	7	793
		0.1	2.4	12.2	18.5	18.4	25.2	14.6	7.6	0.9	100.0
	1997	3	22	81	176	118	134	96	47	12	689
		0.4	3.2	11.8	25.5	17.1	19.4	13.9	6.8	1.7	100.0
	1998	4	49	157	253	178	142	79	33	12	907
		0.4	5.4	17.3	27.9	19.6	15.7	8.7	3.6	1.3	100.0
	1999	5	74	204	275	191	144	69	33	3	998
		0.5	7.4	20.4	27.6	19.1	14.4	6.9	3.3	0.3	100.0
	2000	12	111	269	281	159	133	62	19	4	1,050
		1.1	10.6	25.6	26.8	15.1	12.7	5.9	1.8	0.4	100.0
	2001	12	133	241	249	146	102	45	20	7	955
		1.3	13.9	25.2	26.1	15.3	10.7	4.7	2.1	0.7	100.0
	2002	18	201	401	272	146	102	36	24	4	1,204
		1.5	16.7	33.3	22.6	12.1	8.5	3.0	2.0	0.3	100.0
	2003	29	217	393	252	129	89	41	18	3	1,171
		2.5	18.5	33.6	21.5	11.0	7.6	3.5	1.5	0.3	100.0
	2004	33	205	302	229	126	104	45	23	2	1,069
		3.1	19.2	28.3	21.4	11.8	9.7	4.2	2.2	0.2	100.0
2005	27	212	271	209	122	96	50	26	3	1,016	
	2.7	20.9	26.7	20.6	12.0	9.4	4.9	2.6	0.3	100.0	
2006	27	136	220	214	125	95	56	34	4	911	
	3.0	14.9	24.1	23.5	13.7	10.4	6.1	3.7	0.4	100.0	
新規	2006	105	751	1,442	1,467	1,005	881	528	386	78	6,643
在庫	2006	1.6	11.3	21.7	22.1	15.1	13.3	7.9	5.8	1.2	100.0
	2006	46	240	376	375	303	234	149	133	25	1,881
		2.4	12.8	20.0	19.9	16.1	12.4	7.9	7.1	1.3	100.0

表10-⑤ 土地(全体)の価格帯別件数[埼玉県]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成 約	1996	32	192	288	233	123	74	50	27	7	1,026
		3.1	18.7	28.1	22.7	12.0	7.2	4.9	2.6	0.7	100.0
	1997	43	222	273	179	76	72	49	29	11	954
		4.5	23.3	28.6	18.8	8.0	7.5	5.1	3.0	1.2	100.0
	1998	45	266	385	185	82	67	47	25	8	1,110
		4.1	24.0	34.7	16.7	7.4	6.0	4.2	2.3	0.7	100.0
	1999	52	354	393	186	75	70	44	26	11	1,211
		4.3	29.2	32.5	15.4	6.2	5.8	3.6	2.1	0.9	100.0
	2000	100	416	397	193	66	57	28	17	7	1,281
		7.8	32.5	31.0	15.1	5.2	4.4	2.2	1.3	0.5	100.0
	2001	118	487	352	139	62	47	23	24	5	1,257
		9.4	38.7	28.0	11.1	4.9	3.7	1.8	1.9	0.4	100.0
	2002	145	573	353	153	61	47	18	15	4	1,369
		10.6	41.9	25.8	11.2	4.5	3.4	1.3	1.1	0.3	100.0
	2003	171	597	355	137	41	38	26	15	1	1,381
		12.4	43.2	25.7	9.9	3.0	2.8	1.9	1.1	0.1	100.0
	2004	187	648	379	133	52	45	20	13	4	1,481
		12.6	43.8	25.6	9.0	3.5	3.0	1.4	0.9	0.3	100.0
2005	201	553	360	157	60	59	29	22	1	1,442	
	13.9	38.3	25.0	10.9	4.2	4.1	2.0	1.5	0.1	100.0	
2006	198	558	380	156	56	49	40	19	6	1,462	
	13.5	38.2	26.0	10.7	3.8	3.4	2.7	1.3	0.4	100.0	
新規	2006	1,674	3,939	2,763	1,197	536	546	336	251	87	11,329
在庫	2006	14.8	34.8	24.4	10.6	4.7	4.8	3.0	2.2	0.8	100.0
	2006	847	1,387	824	361	159	195	100	102	30	4,005
		21.1	34.6	20.6	9.0	4.0	4.9	2.5	2.5	0.7	100.0

表10-⑥ 土地(全体)の価格帯別件数[千葉県]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成 約	1996	112	292	455	282	155	107	43	32	5	1,483
		7.6	19.7	30.7	19.0	10.5	7.2	2.9	2.2	0.3	100.0
	1997	121	352	372	212	114	99	29	23	6	1,328
		9.1	26.5	28.0	16.0	8.6	7.5	2.2	1.7	0.5	100.0
	1998	149	470	395	197	107	68	32	26	2	1,446
		10.3	32.5	27.3	13.6	7.4	4.7	2.2	1.8	0.1	100.0
	1999	164	554	472	204	90	56	29	11	5	1,585
		10.3	35.0	29.8	12.9	5.7	3.5	1.8	0.7	0.3	100.0
	2000	211	554	400	184	80	72	28	18	2	1,549
		13.6	35.8	25.8	11.9	5.2	4.6	1.8	1.2	0.1	100.0
	2001	212	561	403	133	62	44	27	11	4	1,457
		14.6	38.5	27.7	9.1	4.3	3.0	1.9	0.8	0.3	100.0
	2002	262	668	355	135	56	39	12	6	1	1,534
		17.1	43.5	23.1	8.8	3.7	2.5	0.8	0.4	0.1	100.0
	2003	360	668	306	116	51	47	15	6	5	1,574
		22.9	42.4	19.4	7.4	3.2	3.0	1.0	0.4	0.3	100.0
	2004	361	583	302	113	51	31	13	5	0	1,459
		24.7	40.0	20.7	7.7	3.5	2.1	0.9	0.3	0.0	100.0
2005	380	556	266	106	47	37	13	11	1	1,417	
	26.8	39.2	18.8	7.5	3.3	2.6	0.9	0.8	0.1	100.0	
2006	369	567	289	108	43	47	21	7	3	1,454	
	25.4	39.0	19.9	7.4	3.0	3.2	1.4	0.5	0.2	100.0	
新規	2006	5,167	4,803	2,422	956	462	410	290	178	79	14,767
在庫	2006	35.0	32.5	16.4	6.5	3.1	2.8	2.0	1.2	0.5	100.0
	2006	4,280	2,191	962	363	176	187	130	103	44	8,436
		50.7	26.0	11.4	4.3	2.1	2.2	1.5	1.2	0.5	100.0

表10-⑦ 土地(全体)の価格帯別件数[神奈川県]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	1996	7 0.4	86 5.0	362 20.9	363 20.9	261 15.1	361 20.8	189 10.9	91 5.2	14 0.8	1,734 100.0
	1997	19 1.1	114 6.8	385 22.9	345 20.5	254 15.1	296 17.6	148 8.8	92 5.5	28 1.7	1,681 100.0
	1998	17 0.9	196 10.5	477 25.6	422 22.7	323 17.4	258 13.9	98 5.3	53 2.8	16 0.9	1,860 100.0
	1999	27 1.2	310 14.2	617 28.3	441 20.2	307 14.1	288 13.2	104 4.8	69 3.2	16 0.7	2,179 100.0
	2000	41 1.7	444 18.4	738 30.6	486 20.1	287 11.9	240 9.9	104 4.3	57 2.4	16 0.7	2,413 100.0
	2001	42 1.9	425 19.4	672 30.7	479 21.9	250 11.4	194 8.9	78 3.6	42 1.9	7 0.3	2,189 100.0
	2002	67 2.8	574 23.6	732 30.1	496 20.4	248 10.2	203 8.4	74 3.0	33 1.4	4 0.2	2,431 100.0
	2003	87 3.5	617 24.7	770 30.8	456 18.3	278 11.1	177 7.1	70 2.8	37 1.5	6 0.2	2,498 100.0
	2004	95 4.3	603 27.6	668 30.5	367 16.8	210 9.6	159 7.3	46 2.1	32 1.5	7 0.3	2,187 100.0
	2005	102 4.9	562 27.3	576 27.9	380 18.4	183 8.9	167 8.1	50 2.4	36 1.7	6 0.3	2,062 100.0
	2006	106 5.5	490 25.4	499 25.9	321 16.6	220 11.4	191 9.9	67 3.5	32 1.7	3 0.2	1,929 100.0
	新規	783 5.5	3,347 23.7	3,317 23.4	2,336 16.5	1,391 9.8	1,616 11.4	745 5.3	475 3.4	141 1.0	14,151 100.0
在庫	389 8.7	1,141 25.6	1,003 22.5	626 14.0	383 8.6	484 10.8	233 5.2	145 3.2	61 1.4	4,465 100.0	

表10-⑧ 土地(全体)の価格帯別件数[横浜・川崎]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	1996	4 0.6	20 2.8	72 9.9	104 14.3	128 17.7	224 30.9	114 15.7	51 7.0	8 1.1	725 100.0
	1997	6 0.8	28 3.8	62 8.4	129 17.5	137 18.6	202 27.4	98 13.3	57 7.7	19 2.6	738 100.0
	1998	6 0.7	41 5.1	114 14.1	189 23.4	193 23.9	155 19.2	66 8.2	34 4.2	9 1.1	807 100.0
	1999	7 0.7	74 7.4	195 19.4	210 20.9	190 18.9	203 20.2	68 6.8	42 4.2	14 1.4	1,003 100.0
	2000	13 1.3	69 7.0	212 21.4	251 25.4	174 17.6	160 16.2	67 6.8	36 3.6	7 0.7	989 100.0
	2001	11 1.1	94 9.4	244 24.5	257 25.8	176 17.7	130 13.1	57 5.7	25 2.5	2 0.2	996 100.0
	2002	17 1.4	142 12.1	315 26.8	314 26.7	175 14.9	147 12.5	48 4.1	14 1.2	3 0.3	1,175 100.0
	2003	28 2.4	130 11.2	344 29.7	281 24.2	187 16.1	120 10.4	44 3.8	23 2.0	2 0.2	1,159 100.0
	2004	22 2.4	114 12.5	264 28.9	213 23.3	133 14.6	109 11.9	33 3.6	20 2.2	6 0.7	914 100.0
	2005	34 3.9	115 13.3	229 26.4	217 25.0	119 13.7	97 11.2	28 3.2	22 2.5	6 0.7	867 100.0
	2006	24 3.1	105 13.4	164 20.9	173 22.0	140 17.8	117 14.9	39 5.0	22 2.8	1 0.1	785 100.0
	新規	66 1.4	355 7.6	881 18.8	1,097 23.4	706 15.0	860 18.3	410 8.7	261 5.6	56 1.2	4,692 100.0
在庫	16 1.4	62 5.5	180 16.1	244 21.8	169 15.1	253 22.6	114 10.2	62 5.5	20 1.8	1,120 100.0	

表10-⑨ 土地(全体)の価格帯別件数[神奈川県他]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	1996	3 0.3	66 6.5	290 28.7	259 25.7	133 13.2	137 13.6	75 7.4	40 4.0	6 0.6	1,009 100.0
	1997	13 1.4	86 9.1	323 34.3	216 22.9	117 12.4	94 10.0	50 5.3	35 3.7	9 1.0	943 100.0
	1998	11 1.0	155 14.7	363 34.5	233 22.1	130 12.3	103 9.8	32 3.0	19 1.8	7 0.7	1,053 100.0
	1999	20 1.7	236 20.1	422 35.9	231 19.6	117 9.9	85 7.2	36 3.1	27 2.3	2 0.2	1,176 100.0
	2000	28 2.0	375 26.3	526 36.9	235 16.5	113 7.9	80 5.6	37 2.6	21 1.5	9 0.6	1,424 100.0
	2001	31 2.6	331 27.7	428 35.9	222 18.6	74 6.2	64 5.4	21 1.8	17 1.4	5 0.4	1,193 100.0
	2002	50 4.0	432 34.4	417 33.2	182 14.5	73 5.8	56 4.5	26 2.1	19 1.5	1 0.1	1,256 100.0
	2003	59 4.4	487 36.4	426 31.8	175 13.1	91 6.8	57 4.3	26 1.9	14 1.0	4 0.3	1,339 100.0
	2004	73 5.7	489 38.4	404 31.7	154 12.1	77 6.0	50 3.9	13 1.0	12 0.9	1 0.1	1,273 100.0
	2005	68 5.7	447 37.4	347 29.0	163 13.6	64 5.4	70 5.9	22 1.8	14 1.2	0 0.0	1,195 100.0
	2006	82 7.2	385 33.7	335 29.3	148 12.9	80 7.0	74 6.5	28 2.4	10 0.9	2 0.2	1,144 100.0
	新規	717 7.6	2,992 31.6	2,436 25.8	1,239 13.1	685 7.2	756 8.0	335 3.5	214 2.3	85 0.9	9,459 100.0
在庫	373 11.2	1,079 32.3	823 24.6	382 11.4	214 6.4	231 6.9	119 3.6	83 2.5	41 1.2	3,345 100.0	