

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	マンション				戸建住宅(全体)			
		件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
北海道	2003	1,470	14.09	1,084	75.13	1,152	1,613	235.92	119.77
	2004	1,527	14.65	1,150	75.94	1,284	1,622	242.90	123.86
	2005	1,838	14.38	1,114	74.84	1,533	1,560	234.64	122.25
(うち札幌市)	2003	1,382	14.26	1,097	74.96	761	1,813	211.89	122.04
	2004	1,424	14.85	1,166	75.74	813	1,865	213.97	127.44
	2005	1,713	14.60	1,130	74.70	961	1,792	210.45	125.26
青森県	2003	9	14.84	962	65.31	27	1,334	185.78	125.30
	2004	6	17.02	888	50.45	14	1,542	266.44	138.18
	2005	19	18.26	1,357	71.62	14	1,676	230.88	141.87
岩手県	2003	13	17.40	1,056	62.03	33	1,427	261.86	122.29
	2004	14	15.14	749	47.04	53	1,435	255.95	106.68
	2005	18	17.25	1,201	65.28	47	1,547	302.03	127.29
宮城県	2003	753	16.97	1,173	68.55	821	1,979	246.15	118.88
	2004	756	16.26	1,138	68.87	811	2,053	237.73	119.37
	2005	712	17.01	1,159	66.63	975	2,012	239.20	119.04
(うち仙台市)	2003	710	17.23	1,190	68.46	570	2,107	236.39	119.23
	2004	706	16.52	1,151	68.51	582	2,163	222.33	118.58
	2005	674	17.30	1,179	66.66	697	2,137	220.70	118.00
秋田県	2003	10	17.60	1,074	60.71	48	1,632	225.45	116.33
	2004	29	15.72	1,117	65.81	70	1,607	243.70	125.44
	2005	16	15.61	991	63.25	53	1,634	223.38	114.19
山形県	2003	4	18.05	833	44.64	84	1,316	263.08	121.38
	2004	3	16.12	707	45.55	66	1,263	283.68	122.96
	2005	7	19.07	1,214	62.88	69	1,399	280.82	126.29
福島県	2003	38	17.03	1,181	67.44	94	1,820	260.45	120.30
	2004	39	17.35	1,182	66.65	98	1,700	277.63	120.00
	2005	45	15.52	1,087	67.13	158	1,629	286.39	117.64
新潟県	2003	29	15.79	1,040	65.46	101	1,530	199.20	122.94
	2004	46	14.89	928	59.50	110	1,671	230.06	124.97
	2005	68	17.33	1,165	66.71	129	1,449	242.84	132.71
山梨県	2003	17	12.31	656	50.99	39	1,932	405.50	115.81
	2004	20	10.79	615	57.86	31	1,828	275.12	127.01
	2005	24	11.90	646	55.40	40	2,111	536.12	145.70
長野県	2003	17	15.52	916	55.70	117	1,869	384.18	125.84
	2004	24	16.48	1,000	57.27	107	1,751	300.18	121.46
	2005	22	18.87	1,348	69.91	132	1,824	305.06	120.93
茨城県	2003	100	14.73	1,043	69.00	296	1,666	222.01	113.44
	2004	113	14.38	1,014	69.15	340	1,508	221.50	106.99
	2005	116	15.01	1,057	69.32	351	1,576	245.99	110.27
栃木県	2003	45	18.31	1,131	60.93	207	1,551	241.81	105.05
	2004	62	16.66	1,077	62.51	210	1,663	254.93	108.94
	2005	52	17.15	1,102	62.81	221	1,581	246.62	110.40
群馬県	2003	19	16.36	907	52.93	72	1,807	245.36	131.63
	2004	28	14.85	945	61.90	91	1,752	232.16	114.65
	2005	39	15.07	852	54.76	140	1,760	229.77	112.01

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	戸建住宅(中古)				戸建住宅(新築)			
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)
北海道	2003	1,134	1,597	236.64	119.62	18	2,647	190.62	129.56
	2004	1,260	1,604	244.05	123.94	24	2,589	182.30	119.72
	2005	1,527	1,542	235.74	122.03	26	2,658	169.90	134.70
(うち札幌市)	2003	745	1,793	212.46	121.85	16	2,743	185.21	131.26
	2004	797	1,847	215.01	127.55	16	2,771	162.14	121.87
	2005	939	1,768	211.64	124.94	22	2,784	159.81	139.03
青森県	2003	27	1,334	185.78	125.30				
	2004	13	1,461	268.24	139.70	1			
	2005	13	1,677	240.39	147.05	1			
岩手県	2003	33	1,427	261.86	122.29				
	2004	53	1,435	255.95	106.68				
	2005	47	1,547	302.03	127.29				
宮城県	2003	761	1,913	251.55	119.24	60	2,820	177.75	114.29
	2004	678	1,946	248.62	121.14	133	2,601	182.21	110.37
	2005	758	1,857	258.12	122.51	217	2,555	173.13	106.94
(うち仙台市)	2003	519	2,027	242.38	119.69	51	2,928	175.41	114.57
	2004	480	2,049	232.58	120.46	102	2,699	174.10	109.73
	2005	506	1,957	239.64	121.95	191	2,612	170.51	107.55
秋田県	2003	46	1,580	227.68	116.90	2	2,827	174.30	103.09
	2004	64	1,600	249.61	129.25	6	1,688	180.59	84.78
	2005	48	1,552	229.57	114.11	5	2,418	164.02	115.01
山形県	2003	80	1,271	266.91	121.89	4	2,212	186.49	111.20
	2004	61	1,214	288.93	123.92	5	1,868	219.69	111.20
	2005	61	1,284	285.61	127.43	8	2,276	244.36	117.60
福島県	2003	90	1,768	261.46	119.93	4	2,986	237.58	128.56
	2004	86	1,543	287.21	120.43	12	2,823	208.93	116.96
	2005	139	1,500	296.05	117.62	19	2,570	215.67	117.71
新潟県	2003	98	1,502	198.78	122.99	3	2,443	212.98	121.17
	2004	98	1,602	240.59	128.30	12	2,229	144.04	97.77
	2005	122	1,403	248.12	134.48	7	2,260	150.87	101.97
山梨県	2003	37	1,910	412.81	114.79	2	2,335	270.38	134.55
	2004	30	1,811	275.44	126.92	1			
	2005	40	2,111	536.12	145.70				
長野県	2003	113	1,860	389.87	127.31	4	2,130	223.36	84.29
	2004	98	1,655	313.23	123.24	9	2,793	158.09	102.04
	2005	127	1,805	309.26	121.77	5	2,300	198.33	99.70
茨城県	2003	285	1,645	221.21	114.18	11	2,213	242.87	94.26
	2004	327	1,496	221.25	107.27	13	1,823	227.71	99.92
	2005	332	1,546	248.37	110.41	19	2,110	204.49	107.95
栃木県	2003	203	1,544	243.82	105.33	4	1,879	139.61	91.16
	2004	196	1,611	260.02	108.87	14	2,396	183.67	109.98
	2005	203	1,532	251.68	110.72	18	2,139	189.63	106.84
群馬県	2003	70	1,807	248.05	132.76	2	1,818	151.19	92.12
	2004	73	1,583	244.74	116.49	18	2,437	181.12	107.16
	2005	97	1,651	244.16	116.92	43	2,005	197.31	100.92

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	土地(100~200㎡)				土地(全体)			
		件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)
北海道	2003	255	6.19	1,020	168.33	960	5.03	1,312	316.83
	2004	304	5.80	976	170.45	991	4.94	1,278	303.98
	2005	322	5.71	927	167.37	1,108	4.85	1,331	335.65
(うち札幌市)	2003	226	6.52	1,071	167.76	657	6.02	1,471	254.86
	2004	239	6.35	1,069	170.11	644	6.07	1,537	267.71
	2005	244	6.54	1,052	166.31	672	6.34	1,678	272.58
青森県	2003	3	6.96	860	127.81	25	4.03	1,390	375.02
	2004	6	4.99	803	158.48	23	5.00	1,876	368.03
	2005	3	5.88	928	155.19	6	4.36	696	190.39
岩手県	2003	3	6.19	1,052	168.92	18	4.41	2,294	556.13
	2004	8	4.83	841	172.07	35	4.32	1,337	406.05
	2005	12	5.74	969	167.33	47	5.10	1,180	260.36
宮城県	2003	101	7.89	1,341	171.94	426	6.14	1,786	336.93
	2004	118	6.52	1,080	168.39	507	5.52	1,437	372.75
	2005	104	6.94	1,173	171.12	501	5.41	1,458	294.29
(うち仙台市)	2003	79	8.61	1,449	169.67	299	7.10	2,002	280.22
	2004	84	7.40	1,203	164.55	340	6.34	1,593	301.00
	2005	91	7.41	1,254	171.21	356	6.08	1,627	286.55
秋田県	2003	17	6.09	1,008	167.82	72	4.88	1,153	254.31
	2004	44	5.94	1,019	171.55	99	5.26	1,211	240.91
	2005	46	5.74	943	165.48	111	4.96	1,214	265.83
山形県	2003	13	3.36	555	161.21	70	3.60	998	288.34
	2004	13	4.64	721	160.86	58	3.91	1,021	265.64
	2005	15	4.59	735	162.49	93	3.83	1,184	295.12
福島県	2003	14	7.63	1,259	168.67	69	5.02	2,359	581.36
	2004	18	5.41	905	170.83	93	4.32	1,355	404.83
	2005	21	5.37	953	179.30	106	4.23	1,297	530.11
新潟県	2003	54	6.42	987	158.98	133	5.64	1,411	282.61
	2004	86	6.05	944	159.79	200	5.19	1,152	264.46
	2005	97	5.80	929	164.29	221	4.97	1,290	356.05
山梨県	2003	2	6.06	972	150.97	37	4.43	1,765	585.33
	2004	6	5.50	1,006	179.97	36	6.02	2,576	478.22
	2005	6	5.52	1,009	184.66	41	4.61	1,418	382.55
長野県	2003	18	6.99	1,222	175.87	102	4.87	1,563	442.09
	2004	19	6.89	1,126	163.96	131	4.24	1,412	490.67
	2005	26	7.22	1,253	176.37	146	4.58	1,478	491.38
茨城県	2003	84	5.43	909	165.91	216	4.70	1,250	369.46
	2004	87	5.18	846	165.43	269	4.11	1,302	424.97
	2005	93	4.03	672	168.65	346	3.63	1,304	551.05
栃木県	2003	71	7.46	1,256	169.00	209	5.59	1,525	307.56
	2004	49	5.97	973	165.23	276	4.56	1,578	507.86
	2005	74	6.38	1,071	169.49	277	4.58	1,554	560.24
群馬県	2003	24	7.00	1,223	175.07	94	5.28	1,602	393.21
	2004	26	6.35	1,050	167.12	131	4.51	1,639	491.00
	2005	39	6.39	1,104	173.57	158	4.73	1,596	594.41

表3-② 首都圏以外 住宅以外建物全部・建物一部の成約状況

	年度	建物全部				建物一部			
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	㎡単価 (円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)
北海道	2003	98	3,642	327.78	614.33	4	4.64	625	309.01
	2004	115	2,957	363.00	338.07	3	11.61	2,693	227.10
	2005	159	3,795	315.65	383.49	2	9.70	740	98.55
(うち札幌市)	2003	81	4,023	287.74	425.87	4	4.64	625	309.01
	2004	90	3,076	264.39	326.52	2	12.32	3,290	266.98
	2005	125	4,195	307.05	392.25	2	9.70	740	98.55
青森県	2003	2	2,750	341.51	249.50				
	2004	7	2,140	415.59	234.09				
	2005					2	12.17	780	64.05
岩手県	2003	1							
	2004	2	1,605	576.18	160.58				
	2005	6	1,343	166.95	158.93				
宮城県	2003	49	3,212	321.25	289.10	4	16.81	1,055	68.03
	2004	46	4,057	300.87	303.81	3	14.29	2,073	128.65
	2005	57	4,142	353.10	305.22	2	14.16	1,850	168.01
(うち仙台市)	2003	43	3,330	298.67	272.09	4	16.81	1,055	68.03
	2004	41	4,378	292.83	324.16	3	14.29	2,073	128.65
	2005	49	4,273	313.31	282.64	2	14.16	1,850	168.01
秋田県	2003	3	1,971	532.99	264.36				
	2004	4	3,166	459.83	245.83				
	2005	5	5,092	407.26	464.27				
山形県	2003	5	1,076	1,137.73	469.19				
	2004	4	3,894	1,595.07	643.54				
	2005	5	1,116	236.87	158.95				
福島県	2003	7	2,664	651.92	352.55				
	2004	8	3,019	540.81	486.56				
	2005	13	3,328	488.06	364.25				
新潟県	2003	13	4,472	1,042.20	597.10				
	2004	7	4,004	301.86	336.70				
	2005	8	2,683	460.60	236.44	1			
山梨県	2003	7	2,613	407.03	270.61				
	2004	6	2,148	27,863.81	254.90				
	2005	7	2,523	519.12	230.88				
長野県	2003	7	1,383	5,285.10	445.19				
	2004	6	10,938	704.32	892.33				
	2005	16	2,235	919.95	420.79	1			
茨城県	2003	6	5,600	1,210.49	603.86				
	2004	15	3,720	511.66	335.24				
	2005	13	4,830	688.84	425.64				
栃木県	2003	12	3,030	1,691.21	490.91				
	2004	10	5,390	2,079.96	1,169.37				
	2005	14	2,353	443.93	335.92				
群馬県	2003	2	1,305	1,492.50	211.74				
	2004	8	3,425	409.73	328.54				
	2005	10	3,653	388.64	279.94	1			

表3-③ 首都圏以外 賃貸物件居住用・事業用の成約状況

	年度	居住用				事業用			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
北海道	2003	164	5.6	1,398	43.51	20	22.4	2,223	113.61
	2004	289	5.1	1,408	38.60	50	23.8	2,166	122.43
	2005	609	5.1	1,375	40.14	52	13.6	2,024	86.04
(うち札幌市)	2003	145	5.7	1,412	43.88	20	22.4	2,223	113.61
	2004	261	5.1	1,407	38.97	49	24.0	2,168	123.15
	2005	575	5.0	1,384	39.57	45	14.0	2,087	87.10
青森県	2003	10	4.5	1,286	36.38				
	2004	17	4.8	1,065	45.89	1			
	2005	6	4.2	1,018	42.28	1			
岩手県	2003	3	5.4	1,373	44.05				
	2004	4	5.5	1,123	51.71	4	9.9	1,366	74.96
	2005	41	5.2	1,232	50.03	14	29.6	1,767	215.38
宮城県	2003	281	6.4	1,502	46.28	46	15.4	2,320	69.81
	2004	395	5.9	1,510	42.52	55	15.0	2,437	70.01
	2005	474	5.9	1,473	44.57	36	16.0	1,921	139.90
(うち仙台市)	2003	244	6.5	1,546	45.86	42	16.0	2,322	72.24
	2004	346	6.0	1,546	42.52	47	15.5	2,542	69.83
	2005	366	6.2	1,555	43.93	32	14.3	2,022	87.37
秋田県	2003	103	5.3	1,354	41.20	13	15.1	2,018	81.95
	2004	242	5.7	1,305	45.08	30	13.3	1,636	98.63
	2005	269	5.5	1,264	46.34	47	10.6	1,809	62.96
山形県	2003	35	5.1	1,284	42.17	3	9.0	1,003	109.94
	2004	29	5.6	1,314	45.74	1			
	2005	8	4.8	1,094	48.63	1			
福島県	2003	33	6.1	1,399	46.16	9	35.6	1,515	270.06
	2004	37	5.3	1,276	42.77	11	16.4	2,137	83.36
	2005	152	5.4	1,200	47.84	29	13.0	1,664	86.30
新潟県	2003	282	5.7	1,461	41.51	32	17.8	1,498	139.46
	2004	413	5.5	1,426	40.70	30	18.7	1,308	197.36
	2005	564	5.2	1,397	40.94	19	16.6	1,722	105.68
山梨県	2003	19	5.5	1,319	43.15	2	11.5	1,546	120.70
	2004	35	4.9	1,642	32.94	3	14.3	2,379	65.06
	2005	50	5.8	1,360	46.45	5	13.9	1,879	87.64
長野県	2003	161	5.5	1,386	43.17	33	26.8	2,099	135.39
	2004	422	5.5	1,328	44.37	53	22.8	1,774	130.57
	2005	699	5.6	1,274	47.56	61	24.1	2,112	117.70
茨城県	2003	28	5.3	1,326	41.55	11	45.0	2,172	409.96
	2004	54	6.3	1,452	45.40	8	22.3	1,800	158.69
	2005	114	5.6	1,297	46.11	22	45.1	1,279	505.86
栃木県	2003	17	5.6	1,613	35.25	11	26.7	1,517	295.42
	2004	26	6.6	1,544	46.09	14	28.5	2,300	159.91
	2005	16	7.0	1,535	52.77	15	30.0	1,837	391.86
群馬県	2003	41	5.6	1,511	39.79	5	32.4	2,663	111.18
	2004	139	5.4	1,320	43.39	4	12.3	2,388	57.61
	2005	95	5.5	1,220	48.83	12	21.9	1,760	177.00