

表2-① 首都圏 賃貸物件居住用の成約状況

	年度	マンション				アパート			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)
東京都	2003	14,693	10.4	3,253	33.90	6,697	6.8	2,873	25.47
	2004	22,399	10.4	3,194	34.42	9,056	6.8	2,940	24.55
	2005	25,991	10.5	3,152	35.04	10,436	6.8	2,969	24.32
埼玉県	2003	728	7.8	1,944	44.11	554	5.7	1,929	32.81
	2004	1,321	8.0	1,941	45.67	866	5.5	1,791	33.53
	2005	1,497	7.9	1,913	45.68	949	5.7	1,792	34.44
千葉県	2003	680	8.0	2,268	39.18	520	5.6	2,124	28.76
	2004	868	8.2	2,053	43.74	744	5.6	1,934	31.40
	2005	1,349	8.3	1,958	46.37	1,087	5.5	1,891	31.67
神奈川県	2003	2,906	8.6	2,495	38.11	1,756	6.3	2,270	30.19
	2004	4,859	8.1	2,451	36.72	2,643	6.1	2,237	29.89
	2005	5,839	8.3	2,411	37.84	3,804	6.3	2,240	30.53
首都圏	2003	19,007	10.0	3,052	35.12	9,527	6.6	2,666	26.95
	2004	29,447	9.8	2,981	35.58	13,309	6.5	2,669	26.58
	2005	34,676	8.7	2,359	41.23	16,276	6.1	2,223	30.24

	年度	貸家				テラスハウス			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)
東京都	2003	507	17.0	2,173	77.93	168	16.1	2,224	70.55
	2004	716	17.2	2,143	79.98	250	15.2	2,219	68.82
	2005	795	16.1	2,113	76.92	272	16.4	2,231	71.60
埼玉県	2003	136	9.0	1,279	74.02	35	7.3	1,265	57.80
	2004	117	9.1	1,240	76.22	38	7.9	1,292	60.99
	2005	170	9.1	1,243	74.79	47	8.0	1,298	61.77
千葉県	2003	85	9.5	1,259	77.63	13	8.6	1,496	59.12
	2004	129	9.2	1,232	76.94	24	8.0	1,358	59.48
	2005	141	8.9	1,220	75.50	45	7.8	1,393	57.20
神奈川県	2003	250	11.6	1,564	76.62	113	12.0	1,693	70.34
	2004	364	11.4	1,520	76.94	166	11.4	1,659	68.06
	2005	404	11.8	1,519	79.35	247	11.3	1,650	68.26
首都圏	2003	978	13.8	1,814	77.03	329	13.5	1,911	68.67
	2004	1,326	14.1	1,804	78.52	478	12.9	1,908	67.47
	2005	1,510	11.4	1,524	76.64	611	10.9	1,643	64.71

	年度	タウンハウス				間借り			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)
東京都	2003	24	21.9	2,565	83.53	8	6.4	2,781	22.64
	2004	38	17.5	2,804	61.18	10	8.1	4,804	20.10
	2005	50	15.7	2,658	62.04	4	10.3	3,431	29.63
埼玉県	2003	3	6.4	1,343	47.60				
	2004	1							
	2005					2	9.5	1,093	86.90
千葉県	2003	1				1			
	2004	6	7.8	1,550	51.91				
	2005	2	10.0	1,440	69.45				
神奈川県	2003	2	15.9	1,915	83.06				
	2004	4	12.9	1,950	65.69	1			
	2005	8	14.2	2,245	63.62	3	5.3	2,579	22.09
首都圏	2003	30	19.7	2,388	79.38	9	6.5	2,735	23.42
	2004	49	15.7	2,549	60.31	11	7.9	4,632	20.15
	2005	60	13.3	2,115	65.04	9	8.4	2,368	46.21

	年度	合計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)
東京都	2003	22,097	9.5	3,104	32.68
	2004	32,469	9.6	3,092	32.96
	2005	37,548	9.6	3,072	33.25
埼玉県	2003	1,456	7.1	1,859	42.94
	2004	2,343	7.2	1,840	42.96
	2005	2,665	7.2	1,816	43.85
千葉県	2003	1,300	7.2	2,136	37.74
	2004	1,771	7.2	1,932	41.22
	2005	2,624	7.2	1,880	42.05
神奈川県	2003	5,027	8.1	2,352	38.00
	2004	8,037	7.7	2,322	36.96
	2005	10,305	7.8	2,295	37.51
首都圏	2003	29,880	9.1	2,875	34.30
	2004	44,620	9.0	2,842	34.53
	2005	53,142	9.0	2,799	35.04

表2-② 首都圏 賃貸物件事業用の成約状況

	年度	店舗(戸建)				店舗(建物一部)			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)
東京都	2003	123	23.6	3,181	75.58	910	28.3	4,815	61.77
	2004	82	28.1	3,788	81.19	882	29.2	5,083	61.69
	2005	64	45.9	3,362	180.86	1,084	29.5	4,996	62.98
埼玉県	2003	32	28.0	1,860	170.84	104	22.8	3,081	80.55
	2004	35	20.3	2,361	98.61	85	16.9	2,628	69.49
	2005	37	44.7	2,125	328.09	104	20.5	2,839	72.37
千葉県	2003	7	13.5	2,148	89.15	70	20.1	2,929	69.24
	2004	14	48.1	2,041	228.34	72	18.8	2,771	72.63
	2005	16	26.6	1,837	137.33	68	24.8	2,924	93.24
神奈川県	2003	16	23.9	2,800	95.47	167	23.6	3,267	76.46
	2004	25	28.3	2,663	130.64	244	24.2	3,445	77.95
	2005	17	27.9	2,552	100.55	272	23.4	3,432	71.43
首都圏	2003	178	24.0	2,869	95.03	1,251	26.8	4,358	65.71
	2004	156	28.2	3,130	106.23	1,283	26.8	4,479	65.91
	2005	134	41.0	2,736	206.13	1,528	27.6	4,479	66.47

	年度	事務所				店舗事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)
東京都	2003	2,313	25.0	3,510	72.10	832	27.2	3,603	79.10
	2004	2,602	28.9	3,601	80.18	853	25.1	3,562	76.54
	2005	3,248	30.1	3,713	79.52	889	25.9	3,750	72.90
埼玉県	2003	105	19.5	2,333	94.52	181	19.2	2,459	88.10
	2004	79	20.6	2,380	81.24	154	19.8	2,430	87.27
	2005	104	19.5	2,518	73.14	156	17.9	2,412	87.76
千葉県	2003	54	16.7	2,530	66.64	109	21.5	2,496	92.78
	2004	67	19.5	2,605	72.15	94	23.1	2,559	93.88
	2005	68	13.3	2,086	63.62	87	21.7	2,335	96.99
神奈川県	2003	210	21.1	2,758	78.24	260	19.1	2,787	72.14
	2004	229	19.4	2,699	73.62	263	19.7	2,874	73.93
	2005	272	20.9	2,813	74.27	310	19.7	2,819	74.85
首都圏	2003	2,682	24.3	3,385	73.35	1,382	24.2	3,212	80.05
	2004	2,977	27.8	3,477	79.53	1,364	23.3	3,233	78.44
	2005	3,692	28.9	3,583	78.66	1,442	23.5	3,320	76.38

	年度	土地				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	土地面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)
東京都	2003	1				577	40.4	2,769	201.94
	2004					53	46.9	2,046	257.06
	2005					384	46.9	2,467	213.93
埼玉県	2003	1				273	77.6	1,266	644.84
	2004	1				44	37.8	1,358	328.14
	2005	3	14.2	1,017	451.04	183	58.2	1,227	508.04
千葉県	2003					50	70.9	1,318	722.86
	2004					12	65.5	1,016	671.45
	2005					52	163.1	1,637	1,398.70
神奈川県	2003	2	58.0	6,168	92.84	101	58.4	1,802	433.66
	2004	1				38	33.4	1,538	265.07
	2005	2	35.7	6,681	56.21	120	39.9	1,746	269.68
首都圏	2003	4	36.4	4,450	149.74	1,001	53.9	2,189	372.13
	2004	2	73.0	4,598	362.50	147	42.2	1,625	314.24
	2005	5	22.8	3,283	293.11	739	56.7	1,985	379.18

	年度	合計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	建物㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)
東京都	2003	4,756	27.9	3,678	87.18
	2004	4,852	29.0	3,792	84.16
	2005	5,669	30.7	3,876	85.57
埼玉県	2003	696	43.1	2,034	310.54
	2004	533	31.1	2,096	214.43
	2005	573	33.2	2,102	234.32
千葉県	2003	290	28.6	2,395	190.78
	2004	289	30.5	2,406	179.75
	2005	289	46.2	2,264	324.94
神奈川県	2003	756	26.1	2,763	123.64
	2004	883	22.3	2,825	95.77
	2005	1,000	23.7	2,859	97.54
首都圏	2003	6,498	29.3	3,338	119.97
	2004	6,557	28.4	3,462	100.52
	2005	7,531	30.5	3,544	107.66