

表8-① 戸建住宅(全体)の価格帯別成約件数[首都圏]

* 上段(件)、下段(%)

		~1,000万円	~2,000万円	~3,000万円	~4,000万円	~5,000万円	~7,000万円	~10,000万円	~20,000万円	20,001万円~	計
年	1995	74	958	2,757	3,790	3,032	2,777	977	246	22	14,633
		0.5	6.5	18.8	25.9	20.7	19.0	6.7	1.7	0.2	100.0
	1996	87	1,252	2,957	3,716	3,049	2,851	968	266	14	15,160
		0.6	8.3	19.5	24.5	20.1	18.8	6.4	1.8	0.1	100.0
	1997	119	1,348	3,009	3,585	3,006	2,838	891	246	19	15,061
		0.8	9.0	20.0	23.8	20.0	18.8	5.9	1.6	0.1	100.0
	1998	204	1,671	3,200	3,628	2,705	2,346	694	175	15	14,638
		1.4	11.4	21.9	24.8	18.5	16.0	4.7	1.2	0.1	100.0
	1999	324	2,055	3,616	3,641	2,501	2,171	647	206	22	15,183
		2.1	13.5	23.8	24.0	16.5	14.3	4.3	1.4	0.1	100.0
度	2000	430	2,407	3,750	3,749	2,365	1,970	515	197	33	15,416
		2.8	15.6	24.3	24.3	15.3	12.8	3.3	1.3	0.2	100.0
	2001	504	2,584	3,928	3,531	2,202	1,630	374	127	15	14,895
		3.4	17.3	26.4	23.7	14.8	10.9	2.5	0.9	0.1	100.0
	2002	657	2,858	4,008	3,533	2,005	1,410	383	152	17	15,023
		4.4	19.0	26.7	23.5	13.3	9.4	2.5	1.0	0.1	100.0
	2003	797	3,137	4,239	3,549	2,052	1,230	387	132	9	15,532
		5.1	20.2	27.3	22.8	13.2	7.9	2.5	0.8	0.1	100.0
	2004	814	2,994	3,824	3,239	1,885	1,225	361	167	14	14,523
		5.6	20.6	26.3	22.3	13.0	8.4	2.5	1.1	0.1	100.0
2005	885	2,952	3,787	3,228	1,836	1,280	359	143	16	14,486	
	6.1	20.4	26.1	22.3	12.7	8.8	2.5	1.0	0.1	100.0	

表8-② 戸建住宅(全体)の価格帯別成約件数[東京都]

* 上段(件)、下段(%)

		~1,000万円	~2,000万円	~3,000万円	~4,000万円	~5,000万円	~7,000万円	~10,000万円	~20,000万円	20,001万円~	計
年	1995	9	84	397	842	817	1,069	422	158	15	3,813
		0.2	2.2	10.4	22.1	21.4	28.0	11.1	4.1	0.4	100.0
	1996	9	114	442	798	846	1,138	439	185	11	3,982
		0.2	2.9	11.1	20.1	21.3	28.5	11.0	4.7	0.3	100.0
	1997	9	138	498	842	1,044	1,217	465	169	13	4,395
		0.2	3.1	11.3	19.2	23.7	27.7	10.6	3.8	0.3	100.0
	1998	12	189	596	895	985	1,053	409	136	12	4,287
		0.3	4.4	13.9	20.9	23.0	24.6	9.5	3.2	0.3	100.0
	1999	30	250	688	979	966	991	364	143	17	4,428
		0.7	5.6	15.5	22.1	21.8	22.4	8.2	3.2	0.4	100.0
度	2000	35	312	714	1,110	888	906	289	146	24	4,424
		0.8	7.1	16.1	25.1	20.1	20.5	6.5	3.3	0.5	100.0
	2001	32	368	867	1,096	872	779	206	99	14	4,333
		0.7	8.5	20.0	25.3	20.1	18.0	4.8	2.3	0.3	100.0
	2002	55	416	960	1,198	834	715	263	119	16	4,576
		1.2	9.1	21.0	26.2	18.2	15.6	5.7	2.6	0.3	100.0
	2003	63	514	992	1,174	851	576	258	111	9	4,548
		1.4	11.3	21.8	25.8	18.7	12.7	5.7	2.4	0.2	100.0
	2004	65	491	862	993	806	576	231	137	13	4,174
		1.6	11.8	20.7	23.8	19.3	13.8	5.5	3.3	0.3	100.0
2005	65	419	793	992	772	636	236	103	13	4,029	
	1.6	10.4	19.7	24.6	19.2	15.8	5.9	2.6	0.3	100.0	

表8-③ 戸建住宅(全体)の価格帯別成約件数[都区部]

* 上段(件)、下段(%)

		~1,000万円	~2,000万円	~3,000万円	~4,000万円	~5,000万円	~7,000万円	~10,000万円	~20,000万円	20,001万円~	計
年	1995	7	56	188	355	278	474	258	135	12	1,763
		0.4	3.2	10.7	20.1	15.8	26.9	14.6	7.7	0.7	100.0
	1996	7	76	227	311	307	542	269	141	10	1,890
		0.4	4.0	12.0	16.5	16.3	28.6	14.2	7.5	0.5	100.0
	1997	7	86	240	349	405	655	321	147	11	2,221
		0.3	3.9	10.8	15.7	18.3	29.5	14.5	6.6	0.5	100.0
	1998	8	102	270	359	466	615	308	124	12	2,264
		0.4	4.5	11.9	15.9	20.6	27.2	13.6	5.5	0.5	100.0
	1999	22	138	279	375	460	614	286	125	16	2,315
		1.0	6.0	12.1	16.2	19.9	26.5	12.4	5.4	0.7	100.0
度	2000	25	156	278	441	453	563	222	132	23	2,293
		1.1	6.8	12.1	19.2	19.8	24.6	9.7	5.8	1.0	100.0
	2001	27	174	329	424	465	500	158	92	13	2,182
		1.2	8.0	15.1	19.4	21.3	22.9	7.2	4.2	0.6	100.0
	2002	38	180	322	463	437	478	210	111	15	2,254
		1.7	8.0	14.3	20.5	19.4	21.2	9.3	4.9	0.7	100.0
	2003	39	210	305	490	452	406	199	97	8	2,206
		1.8	9.5	13.8	22.2	20.5	18.4	9.0	4.4	0.4	100.0
	2004	35	162	255	435	458	425	195	124	12	2,101
		1.7	7.7	12.1	20.7	21.8	20.2	9.3	5.9	0.6	100.0
2005	33	142	245	384	437	473	192	96	12	2,014	
	1.6	7.1	12.2	19.1	21.7	23.5	9.5	4.8	0.6	100.0	

表8-④ 戸建住宅(全体)の価格帯別成約件数[多摩]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年	1995	2	28	209	487	539	595	164	23	3	2,050
		0.1	1.4	10.2	23.8	26.3	29.0	8.0	1.1	0.1	100.0
年	1996	2	38	215	487	539	596	170	44	1	2,092
		0.1	1.8	10.3	23.3	25.8	28.5	8.1	2.1	0.0	100.0
年	1997	2	52	258	493	639	562	144	22	2	2,174
		0.1	2.4	11.8	22.7	29.4	25.9	6.6	1.0	0.1	100.0
年	1998	4	87	326	536	519	438	101	12	0	2,023
		0.2	4.3	16.1	26.5	25.7	21.7	5.0	0.6	0.0	100.0
年	1999	8	112	409	604	506	377	78	18	1	2,113
		0.4	5.3	19.4	28.6	23.9	17.8	3.7	0.9	0.0	100.0
年	2000	10	156	436	669	435	343	67	14	1	2,131
		0.5	7.3	20.5	31.4	20.4	16.1	3.1	0.7	0.0	100.0
年	2001	5	194	538	672	407	279	48	7	1	2,151
		0.2	9.0	25.0	31.2	18.9	13.0	2.2	0.3	0.0	100.0
年	2002	17	236	638	735	397	237	53	8	1	2,322
		0.7	10.2	27.5	31.7	17.1	10.2	2.3	0.3	0.0	100.0
年	2003	24	304	687	684	399	170	59	14	1	2,342
		1.0	13.0	29.3	29.2	17.0	7.3	2.5	0.6	0.0	100.0
年	2004	30	329	607	558	348	151	36	13	1	2,073
		1.4	15.9	29.3	26.9	16.8	7.3	1.7	0.6	0.0	100.0
年	2005	32	277	548	608	335	163	44	7	1	2,015
		1.6	13.7	27.2	30.2	16.6	8.1	2.2	0.3	0.0	100.0

表8-⑤ 戸建住宅(全体)の価格帯別成約件数[埼玉県]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年	1995	21	427	1,028	1,029	564	234	38	2	2	3,345
		0.6	12.8	30.7	30.8	16.8	7.0	1.1	0.1	0.1	100.0
年	1996	39	542	1,054	973	486	217	23	6	0	3,340
		1.2	16.2	31.5	29.1	14.5	6.5	0.7	0.2	0.0	100.0
年	1997	46	587	1,050	844	413	190	33	5	0	3,168
		1.5	18.5	33.1	26.6	13.0	6.0	1.0	0.2	0.0	100.0
年	1998	77	650	974	775	349	137	16	5	0	2,983
		2.6	21.8	32.7	26.0	11.7	4.6	0.5	0.2	0.0	100.0
年	1999	119	789	1,102	671	242	101	17	3	1	3,045
		3.9	25.9	36.2	22.0	7.9	3.3	0.6	0.1	0.0	100.0
年	2000	146	906	1,138	648	213	79	17	3	1	3,151
		4.6	28.8	36.1	20.6	6.8	2.5	0.5	0.1	0.0	100.0
年	2001	175	909	1,014	583	197	78	15	2	1	2,974
		5.9	30.6	34.1	19.6	6.6	2.6	0.5	0.1	0.0	100.0
年	2002	237	991	955	480	159	69	10	3	0	2,904
		8.2	34.1	32.9	16.5	5.5	2.4	0.3	0.1	0.0	100.0
年	2003	291	987	943	452	122	50	5	1	0	2,851
		10.2	34.6	33.1	15.9	4.3	1.8	0.2	0.0	0.0	100.0
年	2004	252	995	872	408	130	66	10	2	0	2,735
		9.2	36.4	31.9	14.9	4.8	2.4	0.4	0.1	0.0	100.0
年	2005	315	941	897	464	125	56	12	2	0	2,812
		11.2	33.5	31.9	16.5	4.4	2.0	0.4	0.1	0.0	100.0

表8-⑥ 戸建住宅(全体)の価格帯別成約件数[千葉県]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年	1995	41	368	832	885	533	243	71	9	1	2,983
		1.4	12.3	27.9	29.7	17.9	8.1	2.4	0.3	0.0	100.0
年	1996	32	472	894	889	511	263	62	11	0	3,134
		1.0	15.1	28.5	28.4	16.3	8.4	2.0	0.4	0.0	100.0
年	1997	58	475	862	827	454	203	48	7	1	2,935
		2.0	16.2	29.4	28.2	15.5	6.9	1.6	0.2	0.0	100.0
年	1998	98	617	886	758	338	176	39	5	0	2,917
		3.4	21.2	30.4	26.0	11.6	6.0	1.3	0.2	0.0	100.0
年	1999	152	715	915	733	289	158	36	4	1	3,003
		5.1	23.8	30.5	24.4	9.6	5.3	1.2	0.1	0.0	100.0
年	2000	219	803	939	637	239	124	27	4	1	2,993
		7.3	26.8	31.4	21.3	8.0	4.1	0.9	0.1	0.0	100.0
年	2001	265	863	972	590	189	88	24	3	0	2,994
		8.9	28.8	32.5	19.7	6.3	2.9	0.8	0.1	0.0	100.0
年	2002	320	929	917	512	124	74	17	5	1	2,899
		11.0	32.0	31.6	17.7	4.3	2.6	0.6	0.2	0.0	100.0
年	2003	365	1,019	936	452	140	78	14	1	0	3,005
		12.1	33.9	31.1	15.0	4.7	2.6	0.5	0.0	0.0	100.0
年	2004	402	935	757	360	103	62	13	3	0	2,635
		15.3	35.5	28.7	13.7	3.9	2.4	0.5	0.1	0.0	100.0
年	2005	409	973	763	325	108	72	7	4	1	2,662
		15.4	36.6	28.7	12.2	4.1	2.7	0.3	0.2	0.0	100.0

表8-⑦ 戸建住宅(全体)の価格帯別成約件数[神奈川県]

* 上段(件)、下段(%)

		~1,000万円	~2,000万円	~3,000万円	~4,000万円	~5,000万円	~7,000万円	~10,000万円	~20,000万円	20,001万円~	計
年 度	1995	3 0.1	79 1.8	500 11.1	1,034 23.0	1,118 24.9	1,231 27.4	446 9.9	77 1.7	4 0.1	4,492 100.0
	1996	7 0.1	124 2.6	567 12.1	1,056 22.4	1,206 25.6	1,233 26.2	444 9.4	64 1.4	3 0.1	4,704 100.0
	1997	6 0.1	148 3.2	599 13.1	1,072 23.4	1,095 24.0	1,228 26.9	345 7.6	65 1.4	5 0.1	4,563 100.0
	1998	17 0.4	215 4.8	744 16.7	1,200 27.0	1,033 23.2	980 22.0	230 5.2	29 0.7	3 0.1	4,451 100.0
	1999	23 0.5	301 6.4	911 19.4	1,258 26.7	1,004 21.3	921 19.6	230 4.9	56 1.2	3 0.1	4,707 100.0
	2000	30 0.6	386 8.0	959 19.8	1,354 27.9	1,025 21.1	861 17.8	182 3.8	44 0.9	7 0.1	4,848 100.0
	2001	32 0.7	444 9.7	1,075 23.4	1,262 27.5	944 20.5	685 14.9	129 2.8	23 0.5	0 0.0	4,594 100.0
	2002	45 1.0	522 11.2	1,176 25.3	1,343 28.9	888 19.1	552 11.9	93 2.0	25 0.5	0 0.0	4,644 100.0
	2003	78 1.5	617 12.0	1,368 26.7	1,471 28.7	939 18.3	526 10.3	110 2.1	19 0.4	0 0.0	5,128 100.0
	2004	95 1.9	573 11.5	1,333 26.8	1,478 29.7	846 17.0	521 10.5	107 2.1	25 0.5	1 0.0	4,979 100.0
	2005	96 1.9	619 12.4	1,334 26.8	1,447 29.0	831 16.7	516 10.4	104 2.1	34 0.7	2 0.0	4,983 100.0

表8-⑧ 戸建住宅(全体)の価格帯別成約件数[横浜・川崎]

* 上段(件)、下段(%)

		~1,000万円	~2,000万円	~3,000万円	~4,000万円	~5,000万円	~7,000万円	~10,000万円	~20,000万円	20,001万円~	計
年 度	1995	2 0.1	17 0.7	152 6.2	390 15.8	622 25.2	874 35.5	344 14.0	59 2.4	3 0.1	2,463 100.0
	1996	5 0.2	43 1.6	182 6.7	462 16.9	747 27.3	886 32.4	360 13.2	45 1.6	2 0.1	2,732 100.0
	1997	0 0.0	37 1.4	184 7.1	447 17.1	690 26.5	926 35.5	274 10.5	45 1.7	4 0.2	2,607 100.0
	1998	7 0.3	58 2.3	275 10.8	594 23.2	673 26.3	745 29.2	179 7.0	22 0.9	2 0.1	2,555 100.0
	1999	6 0.2	89 3.2	350 12.6	709 25.4	694 24.9	723 26.0	176 6.3	37 1.3	2 0.1	2,786 100.0
	2000	12 0.4	113 3.9	406 14.2	772 27.0	700 24.4	691 24.1	139 4.9	28 1.0	2 0.1	2,863 100.0
	2001	7 0.3	152 5.5	467 17.0	727 26.5	725 26.4	548 20.0	108 3.9	12 0.4	0 0.0	2,746 100.0
	2002	10 0.4	157 5.5	545 19.2	876 30.9	708 25.0	449 15.8	73 2.6	18 0.6	0 0.0	2,836 100.0
	2003	26 0.9	190 6.4	570 19.2	924 31.1	740 24.9	430 14.5	82 2.8	13 0.4	0 0.0	2,975 100.0
	2004	29 1.0	151 5.2	556 19.1	983 33.8	667 22.9	421 14.5	84 2.9	18 0.6	0 0.0	2,909 100.0
	2005	26 0.9	180 6.2	558 19.1	966 33.1	651 22.3	422 14.5	89 3.1	24 0.8	1 0.0	2,917 100.0

表8-⑨ 戸建住宅(全体)の価格帯別成約件数[神奈川県他]

* 上段(件)、下段(%)

		~1,000万円	~2,000万円	~3,000万円	~4,000万円	~5,000万円	~7,000万円	~10,000万円	~20,000万円	20,001万円~	計
年 度	1995	1 0.0	62 3.1	348 17.2	644 31.7	496 24.4	357 17.6	102 5.0	18 0.9	1 0.0	2,029 100.0
	1996	2 0.1	81 4.1	385 19.5	594 30.1	459 23.3	347 17.6	84 4.3	19 1.0	1 0.1	1,972 100.0
	1997	6 0.3	111 5.7	415 21.2	625 31.9	405 20.7	302 15.4	71 3.6	20 1.0	1 0.1	1,956 100.0
	1998	10 0.5	157 8.3	469 24.7	606 32.0	360 19.0	235 12.4	51 2.7	7 0.4	1 0.1	1,896 100.0
	1999	17 0.9	212 11.0	561 29.2	549 28.6	310 16.1	198 10.3	54 2.8	19 1.0	1 0.1	1,921 100.0
	2000	18 0.9	273 13.8	553 27.9	582 29.3	325 16.4	170 8.6	43 2.2	16 0.8	5 0.3	1,985 100.0
	2001	25 1.4	292 15.8	608 32.9	535 29.0	219 11.9	137 7.4	21 1.1	11 0.6	0 0.0	1,848 100.0
	2002	35 1.9	365 20.2	631 34.9	467 25.8	180 10.0	103 5.7	20 1.1	7 0.4	0 0.0	1,808 100.0
	2003	52 2.4	427 19.8	798 37.1	547 25.4	199 9.2	96 4.5	28 1.3	6 0.3	0 0.0	2,153 100.0
	2004	66 3.2	422 20.4	777 37.5	495 23.9	179 8.6	100 4.8	23 1.1	7 0.3	1 0.0	2,070 100.0
	2005	70 3.4	439 21.2	776 37.6	481 23.3	180 8.7	94 4.5	15 0.7	10 0.5	1 0.0	2,066 100.0