

表7-① 中古マンションの価格帯別成約件数[首都圏]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年	1995	859	7,821	9,056	4,155	1,328	682	137	43	3	24,084
		3.6	32.5	37.6	17.2	5.5	2.8	0.6	0.2	0.0	100.0
	1996	1,179	7,519	7,901	3,316	1,124	644	124	53	0	21,860
		5.4	34.4	36.1	15.2	5.1	2.9	0.6	0.2	0.0	100.0
	1997	1,761	8,241	7,441	3,072	970	476	95	45	5	22,106
		8.0	37.3	33.7	13.9	4.4	2.2	0.4	0.2	0.0	100.0
	1998	2,314	9,303	6,835	2,635	778	388	78	24	1	22,356
		10.4	41.6	30.6	11.8	3.5	1.7	0.3	0.1	0.0	100.0
	1999	2,850	9,971	6,748	2,489	739	349	103	27	1	23,277
		12.2	42.8	29.0	10.7	3.2	1.5	0.4	0.1	0.0	100.0
度	2000	3,726	11,546	7,036	2,321	707	338	98	27	3	25,802
		14.4	44.7	27.3	9.0	2.7	1.3	0.4	0.1	0.0	100.0
	2001	4,444	11,473	6,274	2,233	666	334	89	25	1	25,539
		17.4	44.9	24.6	8.7	2.6	1.3	0.3	0.1	0.0	100.0
	2002	4,848	10,974	6,248	2,374	684	359	110	30	3	25,630
		18.9	42.8	24.4	9.3	2.7	1.4	0.4	0.1	0.0	100.0
	2003	5,165	11,052	6,615	2,633	786	424	115	44	1	26,835
		19.2	41.2	24.7	9.8	2.9	1.6	0.4	0.2	0.0	100.0
	2004	5,293	10,405	6,558	2,827	967	456	130	70	2	26,708
		19.8	39.0	24.6	10.6	3.6	1.7	0.5	0.3	0.0	100.0
2005	5,577	10,295	6,928	3,371	1,153	638	202	76	10	28,250	
	19.7	36.4	24.5	11.9	4.1	2.3	0.7	0.3	0.0	100.0	

表7-② 中古マンションの価格帯別成約件数[東京都]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年	1995	321	2,650	3,535	1,960	680	394	97	41	3	9,681
		3.3	27.4	36.5	20.2	7.0	4.1	1.0	0.4	0.0	100.0
	1996	405	2,404	3,148	1,649	633	384	93	50	0	8,766
		4.6	27.4	35.9	18.8	7.2	4.4	1.1	0.6	0.0	100.0
	1997	628	2,875	3,275	1,601	574	323	80	41	5	9,402
		6.7	30.6	34.8	17.0	6.1	3.4	0.9	0.4	0.1	100.0
	1998	772	3,168	3,035	1,429	463	274	69	23	1	9,234
		8.4	34.3	32.9	15.5	5.0	3.0	0.7	0.2	0.0	100.0
	1999	900	3,285	3,069	1,360	443	252	93	26	1	9,429
		9.5	34.8	32.5	14.4	4.7	2.7	1.0	0.3	0.0	100.0
度	2000	1,179	4,012	3,341	1,378	476	256	92	27	3	10,764
		11.0	37.3	31.0	12.8	4.4	2.4	0.9	0.3	0.0	100.0
	2001	1,198	3,704	3,085	1,358	457	269	85	25	1	10,182
		11.8	36.4	30.3	13.3	4.5	2.6	0.8	0.2	0.0	100.0
	2002	1,175	3,570	3,035	1,406	499	312	103	28	3	10,131
		11.6	35.2	30.0	13.9	4.9	3.1	1.0	0.3	0.0	100.0
	2003	1,262	3,688	3,200	1,574	566	363	109	43	1	10,806
		11.7	34.1	29.6	14.6	5.2	3.4	1.0	0.4	0.0	100.0
	2004	1,448	3,732	3,233	1,727	715	392	122	70	2	11,441
		12.7	32.6	28.3	15.1	6.2	3.4	1.1	0.6	0.0	100.0
2005	1,539	3,719	3,424	2,043	846	540	193	74	10	12,388	
	12.4	30.0	27.6	16.5	6.8	4.4	1.6	0.6	0.1	100.0	

表7-③ 中古マンションの価格帯別成約件数[都区部]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年	1995	278	1,895	2,631	1,404	494	310	91	41	3	7,147
		3.9	26.5	36.8	19.6	6.9	4.3	1.3	0.6	0.0	100.0
	1996	330	1,727	2,324	1,188	462	323	90	50	0	6,494
		5.1	26.6	35.8	18.3	7.1	5.0	1.4	0.8	0.0	100.0
	1997	493	2,129	2,489	1,182	428	274	79	41	5	7,120
		6.9	29.9	35.0	16.6	6.0	3.8	1.1	0.6	0.1	100.0
	1998	620	2,235	2,232	1,054	381	240	67	22	1	6,852
		9.0	32.6	32.6	15.4	5.6	3.5	1.0	0.3	0.0	100.0
	1999	678	2,405	2,197	990	343	236	92	26	1	6,968
		9.7	34.5	31.5	14.2	4.9	3.4	1.3	0.4	0.0	100.0
度	2000	867	2,954	2,441	1,035	403	237	91	25	3	8,056
		10.8	36.7	30.3	12.8	5.0	2.9	1.1	0.3	0.0	100.0
	2001	837	2,647	2,275	1,026	394	256	81	25	1	7,542
		11.1	35.1	30.2	13.6	5.2	3.4	1.1	0.3	0.0	100.0
	2002	774	2,538	2,216	1,090	430	296	99	28	3	7,474
		10.4	34.0	29.6	14.6	5.8	4.0	1.3	0.4	0.0	100.0
	2003	784	2,540	2,384	1,234	503	344	109	42	1	7,941
		9.9	32.0	30.0	15.5	6.3	4.3	1.4	0.5	0.0	100.0
	2004	910	2,640	2,419	1,383	638	380	119	70	2	8,561
		10.6	30.8	28.3	16.2	7.5	4.4	1.4	0.8	0.0	100.0
2005	1,014	2,687	2,586	1,649	753	516	190	74	10	9,479	
	10.7	28.3	27.3	17.4	7.9	5.4	2.0	0.8	0.1	100.0	

表7-④ 中古マンションの価格帯別成約件数[多摩]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年 度	1995	43	755	904	556	186	84	6	0	0	2,534
		1.7	29.8	35.7	21.9	7.4	3.3	0.2	0.0	0.0	100.0
	1996	75	677	824	461	171	61	3	0	0	2,272
		3.3	29.8	36.3	20.3	7.5	2.7	0.1	0.0	0.0	100.0
	1997	135	746	786	419	146	49	1	0	0	2,282
		5.9	32.7	34.4	18.4	6.4	2.2	0.0	0.0	0.0	100.0
	1998	152	933	803	375	82	34	2	1	0	2,382
		6.4	39.2	33.7	15.7	3.4	1.4	0.1	0.0	0.0	100.0
	1999	222	880	872	370	100	16	1	0	0	2,461
		9.0	35.8	35.4	15.0	4.1	0.7	0.0	0.0	0.0	100.0
	2000	312	1,058	900	343	73	19	1	2	0	2,708
		11.5	39.1	33.2	12.7	2.7	0.7	0.0	0.1	0.0	100.0
	2001	361	1,057	810	332	63	13	4	0	0	2,640
		13.7	40.0	30.7	12.6	2.4	0.5	0.2	0.0	0.0	100.0
	2002	401	1,032	819	316	69	16	4	0	0	2,657
		15.1	38.8	30.8	11.9	2.6	0.6	0.2	0.0	0.0	100.0
	2003	478	1,148	816	340	63	19	0	1	0	2,865
		16.7	40.1	28.5	11.9	2.2	0.7	0.0	0.0	0.0	100.0
	2004	538	1,092	814	344	77	12	3	0	0	2,880
		18.7	37.9	28.3	11.9	2.7	0.4	0.1	0.0	0.0	100.0
2005	525	1,032	838	394	93	24	3	0	0	2,909	
	18.0	35.5	28.8	13.5	3.2	0.8	0.1	0.0	0.0	100.0	

表7-⑤ 中古マンションの価格帯別成約件数[埼玉県]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年 度	1995	188	1,693	1,345	326	50	17	0	0	0	3,619
		5.2	46.8	37.2	9.0	1.4	0.5	0.0	0.0	0.0	100.0
	1996	255	1,534	1,138	247	27	12	0	0	0	3,213
		7.9	47.7	35.4	7.7	0.8	0.4	0.0	0.0	0.0	100.0
	1997	329	1,505	1,012	188	29	9	0	0	0	3,072
		10.7	49.0	32.9	6.1	0.9	0.3	0.0	0.0	0.0	100.0
	1998	459	1,779	826	152	28	6	0	0	0	3,250
		14.1	54.7	25.4	4.7	0.9	0.2	0.0	0.0	0.0	100.0
	1999	548	1,843	770	140	25	5	0	0	0	3,331
		16.5	55.3	23.1	4.2	0.8	0.2	0.0	0.0	0.0	100.0
	2000	729	2,025	780	110	16	6	1	0	0	3,667
		19.9	55.2	21.3	3.0	0.4	0.2	0.0	0.0	0.0	100.0
	2001	939	2,179	655	101	10	6	0	0	0	3,890
		24.1	56.0	16.8	2.6	0.3	0.2	0.0	0.0	0.0	100.0
	2002	1,064	2,045	619	103	10	0	0	0	0	3,841
		27.7	53.2	16.1	2.7	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
	2003	1,150	2,056	680	81	17	3	0	0	0	3,987
		28.8	51.6	17.1	2.0	0.4	0.1	0.0	0.0	0.0	100.0
	2004	1,143	1,882	682	143	10	2	0	0	0	3,862
		29.6	48.7	17.7	3.7	0.3	0.1	0.0	0.0	0.0	100.0
2005	1,178	1,884	721	159	21	3	0	0	0	3,966	
	29.7	47.5	18.2	4.0	0.5	0.1	0.0	0.0	0.0	100.0	

表7-⑥ 中古マンションの価格帯別成約件数[千葉県]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年 度	1995	117	1,467	1,294	329	68	28	2	0	0	3,305
		3.5	44.4	39.1	9.9	2.1	0.8	0.1	0.0	0.0	100.0
	1996	231	1,519	1,107	239	41	24	5	0	0	3,166
		7.3	48.0	35.0	7.5	1.3	0.8	0.2	0.0	0.0	100.0
	1997	332	1,535	897	194	45	21	0	1	0	3,025
		11.0	50.7	29.6	6.4	1.5	0.7	0.0	0.0	0.0	100.0
	1998	499	1,665	764	154	35	11	1	0	0	3,129
		15.9	53.2	24.4	4.9	1.1	0.4	0.0	0.0	0.0	100.0
	1999	605	1,837	758	141	26	10	2	0	0	3,379
		17.9	54.4	22.4	4.2	0.8	0.3	0.1	0.0	0.0	100.0
	2000	783	2,057	684	112	16	2	3	0	0	3,657
		21.4	56.2	18.7	3.1	0.4	0.1	0.1	0.0	0.0	100.0
	2001	1,026	2,097	546	93	31	4	0	0	0	3,797
		27.0	55.2	14.4	2.4	0.8	0.1	0.0	0.0	0.0	100.0
	2002	1,160	1,985	549	125	21	9	3	0	0	3,852
		30.1	51.5	14.3	3.2	0.5	0.2	0.1	0.0	0.0	100.0
	2003	1,289	2,097	623	199	43	11	1	0	0	4,263
		30.2	49.2	14.6	4.7	1.0	0.3	0.0	0.0	0.0	100.0
	2004	1,289	1,769	593	175	42	9	1	0	0	3,878
		33.2	45.6	15.3	4.5	1.1	0.2	0.0	0.0	0.0	100.0
2005	1,310	1,775	696	218	42	21	2	1	0	4,065	
	32.2	43.7	17.1	5.4	1.0	0.5	0.0	0.0	0.0	100.0	

表7-⑦ 中古マンションの価格帯別成約件数[神奈川県]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年 度	1995	233	2,011	2,882	1,540	530	243	38	2	0	7,479
		3.1	26.9	38.5	20.6	7.1	3.3	0.5	0.0	0.0	100.0
	1996	288	2,062	2,508	1,181	423	224	26	3	0	6,715
		4.3	30.7	37.3	17.6	6.3	3.3	0.4	0.0	0.0	100.0
	1997	472	2,326	2,257	1,089	322	123	15	3	0	6,607
		7.1	35.2	34.1	16.5	4.9	1.9	0.2	0.0	0.0	100.0
	1998	584	2,691	2,210	900	252	97	8	1	0	6,743
		8.7	39.9	32.8	13.3	3.7	1.4	0.1	0.0	0.0	100.0
	1999	797	3,006	2,151	848	245	82	8	1	0	7,138
		11.2	42.1	30.1	11.9	3.4	1.1	0.1	0.0	0.0	100.0
	2000	1,035	3,452	2,231	721	199	74	2	0	0	7,714
		13.4	44.7	28.9	9.3	2.6	1.0	0.0	0.0	0.0	100.0
	2001	1,281	3,493	1,988	681	168	55	4	0	0	7,670
		16.7	45.5	25.9	8.9	2.2	0.7	0.1	0.0	0.0	100.0
	2002	1,449	3,374	2,045	740	154	38	4	2	0	7,806
		18.6	43.2	26.2	9.5	2.0	0.5	0.1	0.0	0.0	100.0
	2003	1,464	3,211	2,112	779	160	47	5	1	0	7,779
		18.8	41.3	27.2	10.0	2.1	0.6	0.1	0.0	0.0	100.0
	2004	1,413	3,022	2,050	782	200	53	7	0	0	7,527
		18.8	40.1	27.2	10.4	2.7	0.7	0.1	0.0	0.0	100.0
2005	1,550	2,917	2,087	951	244	74	7	1	0	7,831	
	19.8	37.2	26.7	12.1	3.1	0.9	0.1	0.0	0.0	100.0	

表7-⑧ 中古マンションの価格帯別成約件数[横浜・川崎]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年 度	1995	172	1,336	2,040	1,254	471	200	33	2	0	5,508
		3.1	24.2	37.0	22.8	8.6	3.6	0.6	0.0	0.0	100.0
	1996	204	1,317	1,754	989	368	186	19	2	0	4,839
		4.2	27.2	36.2	20.4	7.6	3.8	0.4	0.0	0.0	100.0
	1997	323	1,503	1,639	925	282	104	13	3	0	4,792
		6.7	31.4	34.2	19.3	5.9	2.2	0.3	0.1	0.0	100.0
	1998	372	1,744	1,636	758	215	90	3	1	0	4,819
		7.7	36.2	33.9	15.7	4.5	1.9	0.1	0.0	0.0	100.0
	1999	510	1,920	1,660	723	205	71	7	0	0	5,096
		10.0	37.7	32.6	14.2	4.0	1.4	0.1	0.0	0.0	100.0
	2000	651	2,215	1,780	606	179	66	2	0	0	5,499
		11.8	40.3	32.4	11.0	3.3	1.2	0.0	0.0	0.0	100.0
	2001	802	2,327	1,588	606	143	48	3	0	0	5,517
		14.5	42.2	28.8	11.0	2.6	0.9	0.1	0.0	0.0	100.0
	2002	900	2,216	1,677	663	137	30	4	2	0	5,629
		16.0	39.4	29.8	11.8	2.4	0.5	0.1	0.0	0.0	100.0
	2003	838	2,149	1,721	676	136	40	3	1	0	5,564
		15.1	38.6	30.9	12.1	2.4	0.7	0.1	0.0	0.0	100.0
	2004	878	2,064	1,660	653	180	48	5	0	0	5,488
		16.0	37.6	30.2	11.9	3.3	0.9	0.1	0.0	0.0	100.0
2005	994	2,038	1,709	792	216	64	4	1	0	5,818	
	17.1	35.0	29.4	13.6	3.7	1.1	0.1	0.0	0.0	100.0	

表7-⑨ 中古マンションの価格帯別成約件数[神奈川県他]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年 度	1995	61	675	842	286	59	43	5	0	0	1,971
		3.1	34.3	42.7	14.5	3.0	2.2	0.3	0.0	0.0	100.0
	1996	84	745	754	192	55	38	7	1	0	1,876
		4.5	39.7	40.2	10.2	2.9	2.0	0.4	0.1	0.0	100.0
	1997	149	823	618	164	40	19	2	0	0	1,815
		8.2	45.3	34.0	9.0	2.2	1.0	0.1	0.0	0.0	100.0
	1998	212	947	574	142	37	7	5	0	0	1,924
		11.0	49.2	29.8	7.4	1.9	0.4	0.3	0.0	0.0	100.0
	1999	287	1,086	491	125	40	11	1	1	0	2,042
		14.1	53.2	24.0	6.1	2.0	0.5	0.0	0.0	0.0	100.0
	2000	384	1,237	451	115	20	8	0	0	0	2,215
		17.3	55.8	20.4	5.2	0.9	0.4	0.0	0.0	0.0	100.0
	2001	479	1,166	400	75	25	7	1	0	0	2,153
		22.2	54.2	18.6	3.5	1.2	0.3	0.0	0.0	0.0	100.0
	2002	549	1,158	368	77	17	8	0	0	0	2,177
		25.2	53.2	16.9	3.5	0.8	0.4	0.0	0.0	0.0	100.0
	2003	626	1,062	391	103	24	7	2	0	0	2,215
		28.3	47.9	17.7	4.7	1.1	0.3	0.1	0.0	0.0	100.0
	2004	535	958	390	129	20	5	2	0	0	2,039
		26.2	47.0	19.1	6.3	1.0	0.2	0.1	0.0	0.0	100.0
2005	556	879	378	159	28	10	3	0	0	2,013	
	27.6	43.7	18.8	7.9	1.4	0.5	0.1	0.0	0.0	100.0	