

表6-① 土地(全体)の基本指標[首都圏]

■成約物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度	1995	5,856	13.1	29.66	-7.9	5,850	-13.6	197.23	-6.2
	1996	6,288	7.4	27.22	-8.2	5,261	-10.1	193.28	-2.0
	1997	5,777	-8.1	25.89	-4.9	5,089	-3.3	196.56	1.7
	1998	6,719	16.3	23.90	-7.7	4,563	-10.3	190.92	-2.9
	1999	7,597	13.1	23.09	-3.4	4,382	-4.0	189.73	-0.6
	2000	7,995	5.2	22.07	-4.4	4,060	-7.3	184.00	-3.0
	2001	7,379	-7.7	20.26	-8.2	3,823	-5.8	188.73	2.6
	2002	8,149	10.4	19.33	-4.6	3,471	-9.2	179.58	-4.8
	2003	8,228	1.0	18.39	-4.9	3,334	-3.9	181.31	1.0
	2004	7,701	-6.4	18.70	1.7	3,364	0.9	179.92	-0.8
2005	7,274	-5.5	18.07	-3.4	3,483	3.5	192.75	7.1	
曆 年	1995	5,564	6.4	30.09	-8.9	5,978	-12.2	198.69	-3.6
	1996	6,238	12.1	28.28	-6.0	5,526	-7.6	195.39	-1.7
	1997	6,115	-2.0	25.91	-8.4	5,100	-7.7	196.81	0.7
	1998	6,141	0.4	24.48	-5.5	4,646	-8.9	189.78	-3.6
	1999	7,477	21.8	23.04	-5.9	4,429	-4.7	192.19	1.3
	2000	8,042	7.6	22.52	-2.3	4,164	-6.0	184.90	-3.8
	2001	7,349	-8.6	20.80	-7.6	3,862	-7.3	185.68	0.4
	2002	8,044	9.5	19.17	-7.8	3,549	-8.1	185.19	-0.3
	2003	8,195	1.9	18.71	-2.4	3,305	-6.9	176.62	-4.6
	2004	7,955	-2.9	18.54	-0.9	3,358	1.6	181.17	2.6
2005	7,287	-8.4	17.91	-3.4	3,440	2.4	192.11	6.0	

■新規登録物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度	2003	59,709	0.3	16.69	-2.3	4,001	-10.2	239.74	-8.1
	2004	55,769	-6.6	15.90	-4.7	3,834	-4.2	241.13	0.6
	2005	56,381	1.1	15.49	-2.6	4,184	9.1	270.20	12.1
曆 年	2003	59,736	0.5	17.27	1.8	4,111	-9.5	238.02	-11.1
	2004	56,610	-5.2	15.59	-9.7	3,787	-7.9	242.90	2.1
	2005	56,790	0.3	14.88	-4.6	4,063	7.3	273.03	12.4

■在庫物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度 末	2003	25,031	-7.9	7.75	-14.0	3,802	-13.6	490.40	0.4
	2004	22,251	-11.1	7.00	-9.7	3,462	-8.9	494.52	0.8
	2005	19,833	-10.9	6.78	-3.1	3,693	6.7	544.69	10.1
曆 年 末	2003	25,506	-5.9	8.14	-8.9	3,921	-16.9	481.53	-8.8
	2004	22,213	-12.9	6.91	-15.1	3,490	-11.0	505.23	4.9
	2005	21,082	-5.1	6.27	-9.3	3,559	2.0	567.81	12.4

表6-② 土地(全体)の基本指標[東京都]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成約	年度	1995	2,020	21.2	46.61	-14.5	8,525	-15.6	182.88	-1.3
		1996	2,045	1.2	44.46	-4.6	7,538	-11.6	169.53	-7.3
		1997	1,814	-11.3	41.77	-6.1	7,128	-5.4	170.65	0.7
		1998	2,303	27.0	39.81	-4.7	6,215	-12.8	156.13	-8.5
		1999	2,622	13.9	37.10	-6.8	6,149	-1.1	165.72	6.1
		2000	2,752	5.0	36.09	-2.7	5,643	-8.2	156.37	-5.6
		2001	2,476	-10.0	34.23	-5.2	5,394	-4.4	157.59	0.8
		2002	2,815	13.7	31.63	-7.6	4,815	-10.7	152.24	-3.4
		2003	2,775	-1.4	30.31	-4.2	4,622	-4.0	152.50	0.2
		2004	2,574	-7.2	31.68	4.5	4,936	6.8	155.83	2.2
	2005	2,353	-8.6	34.66	9.4	5,160	4.5	148.88	-4.5	
	暦年	1995	1,897	10.5	48.60	-11.9	8,542	-15.7	175.77	-4.3
		1996	2,054	8.3	44.79	-7.8	8,069	-5.5	180.15	2.5
		1997	1,930	-6.0	42.41	-5.3	7,206	-10.7	169.91	-5.7
		1998	2,097	8.7	41.00	-3.3	6,358	-11.8	155.09	-8.7
		1999	2,539	21.1	37.30	-9.0	6,177	-2.8	165.60	6.8
		2000	2,762	8.8	36.18	-3.0	5,784	-6.4	159.87	-3.5
		2001	2,494	-9.7	34.42	-4.9	5,437	-6.0	157.96	-1.2
		2002	2,792	11.9	32.19	-6.5	4,922	-9.5	152.94	-3.2
		2003	2,736	-2.0	30.56	-5.1	4,597	-6.6	150.43	-1.6
2004		2,678	-2.1	31.09	1.7	4,863	5.8	156.42	4.0	
2005	2,400	-10.4	33.34	7.2	5,021	3.2	150.60	-3.7		
新規登録	年度	2003	18,469	3.6	38.68	-1.1	6,326	-8.6	163.55	-7.5
		2004	16,713	-9.5	40.30	4.2	6,302	-0.4	156.40	-4.4
		2005	17,237	3.1	48.45	20.2	7,449	18.2	153.75	-1.7
	暦年	2003	18,237	0.9	38.86	-0.3	6,519	-5.8	167.75	-5.5
		2004	16,858	-7.6	38.91	0.1	6,192	-5.0	159.11	-5.2
		2005	17,414	3.3	46.29	19.0	7,028	13.5	151.83	-4.6
在庫	年度末	2003	5,436	-10.3	35.09	-2.4	6,831	-9.7	194.68	-7.5
		2004	4,339	-20.2	37.62	7.2	6,713	-1.7	178.43	-8.3
		2005	4,006	-7.7	45.27	20.3	8,196	22.1	181.05	1.5
	暦年末	2003	5,616	-7.1	34.75	-3.0	6,952	-11.8	200.08	-9.1
		2004	4,323	-23.0	36.65	5.5	6,842	-1.6	186.70	-6.7
		2005	3,988	-7.7	43.88	19.7	8,229	20.3	187.55	0.5

表6-③ 土地(全体)の基本指標[都区部]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成約	年度	1995	1,332	18.5	54.58	-15.5	9,753	-14.8	178.69	0.8
		1996	1,252	-6.0	52.87	-3.1	8,595	-11.9	162.57	-9.0
		1997	1,125	-10.1	50.32	-4.8	7,923	-7.8	157.45	-3.1
		1998	1,396	24.1	48.02	-4.6	7,018	-11.4	146.14	-7.2
		1999	1,624	16.3	45.59	-5.1	7,189	2.4	157.69	7.9
		2000	1,702	4.8	44.53	-2.3	6,644	-7.6	149.19	-5.4
		2001	1,521	-10.6	42.75	-4.0	6,235	-6.2	145.83	-2.3
		2002	1,611	5.9	40.76	-4.7	5,737	-8.0	140.75	-3.5
		2003	1,604	-0.4	38.97	-4.4	5,498	-4.2	141.08	0.2
		2004	1,505	-6.2	42.04	7.9	5,889	7.1	140.10	-0.7
	2005	1,337	-11.2	47.16	12.2	6,305	7.1	133.70	-4.6	
	暦年	1995	1,262	9.5	56.76	-13.4	9,685	-15.7	170.63	-2.7
		1996	1,283	1.7	53.20	-6.3	9,303	-3.9	174.86	2.5
		1997	1,195	-6.9	51.03	-4.1	8,104	-12.9	158.82	-9.2
		1998	1,317	10.2	48.86	-4.3	7,059	-12.9	144.49	-9.0
		1999	1,539	16.9	45.61	-6.7	7,237	2.5	158.67	9.8
		2000	1,702	10.6	44.59	-2.2	6,795	-6.1	152.37	-4.0
		2001	1,512	-11.2	43.34	-2.8	6,314	-7.1	145.67	-4.4
		2002	1,666	10.2	40.66	-6.2	5,777	-8.5	142.07	-2.5
		2003	1,536	-7.8	39.87	-1.9	5,492	-4.9	137.75	-3.0
2004		1,566	2.0	41.11	3.1	5,833	6.2	141.90	3.0	
2005	1,382	-11.7	44.57	8.4	5,999	2.8	134.59	-5.2		
新規登録	年度	2003	12,127	3.5	50.07	0.9	7,554	-8.4	150.87	-9.2
		2004	10,706	-11.7	54.94	9.7	7,605	0.7	138.41	-8.3
		2005	11,314	5.7	65.02	18.3	9,142	20.2	140.60	1.6
	暦年	2003	12,016	1.0	49.92	1.0	7,811	-4.4	156.48	-5.4
		2004	10,792	-10.2	52.69	5.5	7,442	-4.7	141.25	-9.7
		2005	11,462	6.2	62.39	18.4	8,543	14.8	136.92	-3.1
在庫	年度末	2003	3,279	-14.5	51.11	2.2	8,592	-7.3	168.13	-9.3
		2004	2,542	-22.5	61.12	19.6	8,546	-0.5	139.83	-16.8
		2005	2,322	-8.7	71.58	17.1	11,083	29.7	154.82	10.7
	暦年末	2003	3,424	-11.5	49.72	2.1	8,723	-8.9	175.44	-10.8
		2004	2,555	-25.4	57.39	15.4	8,599	-1.4	149.84	-14.6
		2005	2,385	-6.7	68.82	19.9	10,921	27.0	158.70	5.9

表6-④ 土地(全体)の基本指標[多摩]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成約	年度	1995	688	26.9	32.18	-11.0	6,145	-15.7	190.99	-5.4
		1996	793	15.3	32.51	1.0	5,868	-4.5	180.51	-5.5
		1997	689	-13.1	30.33	-6.7	5,830	-0.6	192.22	6.5
		1998	907	31.6	29.04	-4.3	4,980	-14.6	171.49	-10.8
		1999	998	10.0	24.92	-14.2	4,455	-10.5	178.78	4.3
		2000	1,050	5.2	23.93	-4.0	4,020	-9.8	168.00	-6.0
		2001	955	-9.0	23.00	-3.9	4,056	0.9	176.31	4.9
		2002	1,204	26.1	21.38	-7.0	3,583	-11.7	167.61	-4.9
		2003	1,171	-2.7	20.36	-4.8	3,423	-4.5	168.14	0.3
	暦年	2004	1,069	-8.7	20.20	-0.8	3,595	5.0	177.97	5.8
		2005	1,016	-5.0	21.64	7.1	3,653	1.6	168.86	-5.1
		1995	635	12.4	33.71	-8.1	6,270	-14.7	185.98	-7.2
		1996	771	21.4	31.84	-5.5	6,017	-4.0	188.97	1.6
		1997	735	-4.7	30.58	-4.0	5,747	-4.5	187.93	-0.6
		1998	780	6.1	29.91	-2.2	5,175	-10.0	172.99	-7.9
		1999	1,000	28.2	25.79	-13.8	4,546	-12.2	176.26	1.9
		2000	1,060	6.0	24.20	-6.2	4,160	-8.5	171.92	-2.5
		2001	982	-7.4	23.11	-4.5	4,088	-1.7	176.89	2.9
	新規登録	年度	2002	1,126	14.7	21.65	-6.3	3,658	-10.5	169.01
2003			1,200	6.6	20.70	-4.4	3,450	-5.7	166.66	-1.4
2004			1,112	-7.3	19.76	-4.5	3,496	1.3	176.87	6.1
暦年		2005	1,018	-8.5	21.43	8.5	3,694	5.7	172.33	-2.6
		2003	6,342	3.7	21.18	-4.3	3,978	-8.9	187.80	-4.8
		2004	6,007	-5.3	21.12	-0.3	3,980	0.1	188.45	0.3
		2005	5,923	-1.4	23.56	11.6	4,214	5.9	178.87	-5.1
		2003	6,221	0.8	21.23	-5.3	4,023	-10.6	189.52	-5.6
		2004	6,066	-2.5	20.78	-2.1	3,967	-1.4	190.90	0.7
		2005	5,952	-1.9	22.77	9.6	4,111	3.6	180.53	-5.4
在庫	年度末	2003	2,157	-3.1	17.67	-3.2	4,153	-10.3	235.03	-7.3
		2004	1,797	-16.7	17.68	0.1	4,121	-0.8	233.04	-0.8
		2005	1,684	-6.3	19.40	9.7	4,215	2.3	217.22	-6.8
	暦年末	2003	2,192	0.7	17.55	-5.9	4,187	-14.1	238.58	-8.8
		2004	1,768	-19.3	17.93	2.2	4,303	2.8	239.98	0.6
		2005	1,603	-9.3	18.33	2.2	4,224	-1.8	230.48	-4.0

表6-⑤ 土地(全体)の基本指標[埼玉県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成約	年度	1995	881	13.2	22.01	-9.0	4,211	-17.6	191.30	-9.5
		1996	1,026	16.5	18.00	-18.2	3,779	-10.3	210.00	9.8
		1997	954	-7.0	18.40	2.2	3,841	1.6	208.73	-0.6
		1998	1,110	16.4	17.42	-5.3	3,462	-9.9	198.73	-4.8
		1999	1,211	9.1	16.86	-3.2	3,330	-3.8	197.54	-0.6
		2000	1,281	5.8	14.93	-11.4	2,887	-13.3	193.45	-2.1
		2001	1,257	-1.9	14.02	-6.1	2,728	-5.5	194.63	0.6
		2002	1,369	8.9	13.24	-5.6	2,529	-7.3	190.97	-1.9
		2003	1,381	0.9	12.81	-3.2	2,348	-7.2	183.29	-4.0
	暦年	2004	1,481	7.2	12.99	1.4	2,363	0.6	181.91	-0.8
		2005	1,442	-2.6	13.59	4.6	2,527	6.9	185.89	2.2
		1995	816	5.0	22.81	-4.6	4,428	-10.3	194.12	-6.0
		1996	1,015	24.4	20.53	-10.0	3,989	-9.9	194.31	0.1
		1997	1,014	-0.1	16.84	-18.0	3,768	-5.5	223.79	15.2
		1998	994	-2.0	17.72	5.2	3,514	-6.7	198.33	-11.4
		1999	1,231	23.8	17.00	-4.1	3,400	-3.2	200.06	0.9
		2000	1,285	4.4	15.65	-7.9	2,991	-12.0	191.19	-4.4
		2001	1,210	-5.8	13.95	-10.9	2,728	-8.8	195.46	2.2
	新規登録	年度	2002	1,345	11.2	13.26	-4.9	2,646	-3.0	199.46
2003			1,368	1.7	13.39	1.0	2,351	-11.1	175.52	-12.0
2004			1,514	10.7	12.58	-6.0	2,303	-2.0	183.07	4.3
暦年		2005	1,415	-6.5	13.51	7.4	2,504	8.7	185.41	1.3
		2003	10,550	-4.9	11.75	-4.7	2,930	-10.0	249.41	-5.5
		2004	10,685	1.3	11.43	-2.7	2,807	-4.2	245.73	-1.5
		2005	10,871	1.7	11.76	2.9	2,649	-5.6	225.31	-8.3
		2003	10,863	-0.2	12.17	1.0	3,003	-10.4	246.82	-11.3
		2004	10,706	-1.4	11.28	-7.3	2,758	-8.2	244.46	-1.0
		2005	10,793	0.8	11.66	3.4	2,715	-1.6	232.88	-4.7
在庫	年度末	2003	4,513	-12.3	8.71	-8.8	3,000	-13.6	344.53	-5.3
		2004	3,972	-12.0	8.64	-0.8	2,953	-1.6	341.69	-0.8
		2005	3,721	-6.3	8.42	-2.5	2,675	-9.4	317.54	-7.1
	暦年末	2003	4,733	-5.5	8.98	-1.1	3,129	-16.3	348.43	-15.3
		2004	4,079	-13.8	8.50	-5.3	2,796	-10.6	329.01	-5.6
		2005	3,854	-5.5	7.84	-7.8	2,588	-7.4	330.12	0.3

表6-⑥ 土地(全体)の基本指標[千葉県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	1995	1,426	1.2	15.86	-7.8	3,520	-15.8	221.93	-8.6
		1996	1,483	4.0	15.23	-4.0	3,343	-5.0	219.45	-1.1
		1997	1,328	-10.5	13.80	-9.4	3,082	-7.8	223.29	1.7
		1998	1,446	8.9	11.89	-13.8	2,812	-8.8	236.51	5.9
		1999	1,585	9.6	11.52	-3.1	2,601	-7.5	225.84	-4.5
		2000	1,549	-2.3	11.17	-3.0	2,537	-2.5	227.02	0.5
		2001	1,457	-5.9	9.96	-10.8	2,401	-5.4	241.06	6.2
		2002	1,534	5.3	9.26	-7.0	2,133	-11.2	230.43	-4.4
		2003	1,574	2.6	9.10	-1.7	2,072	-2.9	227.83	-1.1
		2004	1,459	-7.3	8.68	-4.6	1,947	-6.0	224.27	-1.6
	2005	1,417	-2.9	7.81	-10.0	2,006	3.0	256.73	14.5	
	曆 年	1995	1,390	-1.1	15.86	-9.6	3,716	-9.6	234.27	0.0
		1996	1,440	3.6	15.64	-1.4	3,443	-7.3	220.17	-6.0
		1997	1,421	-1.3	14.15	-9.5	3,082	-10.5	217.78	-1.1
		1998	1,373	-3.4	12.16	-14.1	2,808	-8.9	230.87	6.0
		1999	1,572	14.5	11.69	-3.9	2,714	-3.3	232.06	0.5
		2000	1,590	1.1	11.72	0.3	2,574	-5.2	219.65	-5.3
		2001	1,461	-8.1	10.57	-9.8	2,391	-7.1	226.13	3.0
		2002	1,525	4.4	8.66	-18.1	2,188	-8.5	252.75	11.8
		2003	1,537	0.8	9.46	9.2	2,075	-5.2	219.30	-13.2
2004		1,493	-2.9	8.78	-7.2	1,977	-4.7	225.02	2.6	
2005	1,413	-5.4	7.89	-10.1	1,996	1.0	252.92	12.4		
新 規 登 録	年 度	2003	14,479	5.6	6.17	-7.9	2,232	-14.5	361.63	-7.2
		2004	13,192	-8.9	5.47	-11.3	2,024	-9.3	370.30	2.4
		2005	13,479	2.2	4.45	-18.6	1,999	-1.2	448.83	21.2
	曆 年	2003	14,414	7.7	6.77	-0.6	2,349	-12.4	347.11	-11.8
		2004	13,501	-6.3	5.33	-21.3	2,025	-13.8	379.96	9.5
		2005	13,693	1.4	4.43	-16.9	2,013	-0.6	453.96	19.5
在 庫	年 度 末	2003	8,878	-0.9	2.61	-16.9	2,296	-17.0	879.70	-0.3
		2004	8,403	-5.4	2.28	-12.6	1,930	-15.9	845.46	-3.9
		2005	7,169	-14.7	2.05	-10.1	1,855	-3.9	906.99	7.3
	曆 年 末	2003	8,970	1.2	2.79	-14.4	2,380	-23.3	853.34	-10.2
		2004	8,391	-6.5	2.23	-20.1	1,961	-17.6	878.85	3.0
		2005	8,132	-3.1	1.94	-13.0	1,784	-9.0	917.56	4.4

表6-⑦ 土地(全体)の基本指標[神奈川県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	1995	1,529	15.6	27.64	-9.9	5,433	-14.0	196.55	-4.6
		1996	1,734	13.4	26.95	-2.5	5,094	-6.2	189.02	-3.8
		1997	1,681	-3.1	26.38	-2.1	5,183	1.7	196.50	4.0
		1998	1,860	10.6	23.39	-11.3	4,536	-12.5	193.91	-1.3
		1999	2,179	17.2	22.00	-5.9	4,135	-8.8	188.00	-3.0
		2000	2,413	10.7	21.09	-4.1	3,856	-6.7	182.87	-2.7
		2001	2,189	-9.3	19.50	-7.5	3,622	-6.1	185.75	1.6
		2002	2,431	11.1	19.04	-2.4	3,289	-9.2	172.75	-7.0
		2003	2,498	2.8	17.72	-6.9	3,242	-1.4	182.92	5.9
		2004	2,187	-12.4	17.68	-0.2	3,135	-3.3	177.34	-3.1
	2005	2,062	-5.7	15.97	-9.7	3,252	3.7	203.62	14.8	
	曆 年	1995	1,461	9.9	28.73	-8.7	5,665	-12.3	197.16	-4.0
		1996	1,729	18.3	26.59	-7.4	5,144	-9.2	193.49	-1.9
		1997	1,750	1.2	26.77	0.7	5,188	0.9	193.83	0.2
		1998	1,677	-4.2	24.08	-10.0	4,681	-9.8	194.44	0.3
		1999	2,135	27.3	22.15	-8.0	4,206	-10.1	189.93	-2.3
		2000	2,405	12.6	21.25	-4.1	3,980	-5.4	187.32	-1.4
		2001	2,184	-9.2	19.88	-6.4	3,675	-7.7	184.87	-1.3
		2002	2,382	9.1	19.35	-2.7	3,322	-9.6	171.69	-7.1
		2003	2,554	7.2	17.66	-8.7	3,172	-4.5	179.57	4.6
2004		2,270	-11.1	17.73	0.4	3,196	0.8	180.25	0.4	
2005	2,059	-9.3	15.89	-10.4	3,232	1.1	203.37	12.8		
新 規 登 録	年 度	2003	16,211	-4.1	17.17	0.8	3,630	-12.4	211.38	-13.0
		2004	15,179	-6.4	15.59	-9.2	3,412	-6.0	218.95	3.6
		2005	14,794	-2.5	12.67	-18.7	3,499	2.5	276.11	26.1
	曆 年	2003	16,222	-5.0	17.33	5.3	3,713	-12.7	214.22	-17.1
		2004	15,545	-4.2	16.00	-7.7	3,419	-7.9	213.65	-0.3
		2005	14,890	-4.2	12.47	-22.1	3,460	1.2	277.49	29.9
在 庫	年 度 末	2003	6,204	-11.6	13.01	-7.2	3,885	-12.6	298.54	-5.9
		2004	5,537	-10.8	11.28	-13.3	3,602	-7.3	319.29	7.0
		2005	4,937	-10.8	7.16	-36.5	3,474	-3.6	484.85	51.9
	曆 年 末	2003	6,187	-13.8	13.37	-2.2	4,008	-15.5	299.78	-13.6
		2004	5,420	-12.4	11.82	-11.6	3,706	-7.5	313.49	4.6
		2005	5,108	-5.8	7.12	-39.8	3,470	-6.4	487.23	55.4

表6-⑧ 土地(全体)の基本指標[横浜・川崎]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成約	年度	1995	670	16.5	31.28	-12.4	6,245	-12.7	199.65	-0.3
		1996	725	8.2	32.15	2.8	5,948	-4.8	185.00	-7.3
		1997	738	1.8	31.11	-3.2	6,295	5.8	202.32	9.4
		1998	807	9.3	27.31	-12.2	5,489	-12.8	200.97	-0.7
		1999	1,003	24.3	25.51	-6.6	4,976	-9.3	195.07	-2.9
		2000	989	-1.4	25.88	1.5	4,651	-6.5	179.74	-7.9
		2001	996	0.7	23.84	-7.9	4,202	-9.7	176.24	-1.9
		2002	1,175	18.0	22.26	-6.6	3,803	-9.5	170.86	-3.1
		2003	1,159	-1.4	22.10	-0.7	3,761	-1.1	170.14	-0.4
		2004	914	-21.1	21.01	-4.9	3,887	3.4	184.98	8.7
	2005	867	-5.1	23.35	11.1	3,993	2.7	170.99	-7.6	
	暦年	1995	614	2.3	32.53	-9.9	6,819	-3.7	209.62	6.8
		1996	729	18.7	32.00	-1.6	5,884	-13.7	183.88	-12.3
		1997	782	7.3	31.61	-1.2	6,193	5.3	195.91	6.5
		1998	709	-9.3	27.82	-12.0	5,894	-4.8	211.90	8.2
		1999	987	39.2	25.85	-7.1	4,907	-16.7	189.81	-10.4
		2000	1,014	2.7	25.85	0.0	4,844	-1.3	187.36	-1.3
		2001	969	-4.4	24.24	-6.2	4,324	-10.7	178.36	-4.8
		2002	1,123	15.9	22.79	-6.0	3,829	-11.4	167.98	-5.8
		2003	1,201	6.9	21.51	-5.6	3,680	-3.9	171.03	1.8
2004		967	-19.5	21.53	0.1	3,961	7.6	183.99	7.6	
2005	886	-8.4	22.88	6.3	3,883	-2.0	169.72	-7.8		
新規登録	年度	2003	5,878	-8.1	24.35	3.7	4,572	-9.1	187.78	-12.3
		2004	4,973	-15.4	23.69	-2.7	4,439	-2.9	187.37	-0.2
		2005	4,838	-2.7	25.07	5.8	4,642	4.6	185.15	-1.2
	暦年	2003	6,002	-5.7	24.01	1.3	4,663	-8.9	194.17	-10.1
		2004	5,203	-13.3	23.96	-0.2	4,437	-4.8	185.23	-4.6
2005	4,962	-4.6	24.50	2.3	4,519	1.8	184.49	-0.4		
在庫	年度末	2003	1,725	-16.6	23.60	-2.1	5,279	-8.8	223.67	-6.8
		2004	1,392	-19.3	24.04	1.9	5,030	-4.7	209.23	-6.5
		2005	1,054	-24.3	25.17	4.7	5,170	2.8	205.43	-1.8
	暦年末	2003	1,742	-19.0	23.40	4.1	5,442	-9.5	232.58	-13.0
		2004	1,338	-23.2	24.07	2.9	5,257	-3.4	218.38	-6.1
2005	1,187	-11.3	25.12	4.4	5,086	-3.3	202.47	-7.3		

表6-⑨ 土地(全体)の基本指標[神奈川県他]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成約	年度	1995	859	14.8	24.73	-8.4	4,800	-15.5	194.13	-7.7
		1996	1,009	17.5	23.35	-5.6	4,481	-6.6	191.91	-1.1
		1997	943	-6.5	22.47	-3.8	4,312	-3.8	191.94	0.0
		1998	1,053	11.7	20.19	-10.1	3,806	-11.7	188.49	-1.8
		1999	1,176	11.7	18.78	-7.0	3,418	-10.2	181.98	-3.5
		2000	1,424	21.1	17.86	-4.9	3,304	-3.3	185.05	1.7
		2001	1,193	-16.2	16.20	-9.3	3,138	-5.0	193.69	4.7
		2002	1,256	5.3	16.09	-0.7	2,809	-10.5	174.52	-9.9
		2003	1,339	6.6	14.40	-10.5	2,793	-0.6	193.98	11.2
		2004	1,273	-4.9	15.10	4.9	2,596	-7.1	171.86	-11.4
	2005	1,195	-6.1	11.94	-20.9	2,714	4.5	227.29	32.3	
	暦年	1995	847	16.2	25.67	-8.2	4,829	-18.8	188.13	-11.5
		1996	1,000	18.1	22.97	-10.5	4,605	-4.6	200.49	6.6
		1997	968	-3.2	22.78	-0.8	4,377	-5.0	192.15	-4.2
		1998	968	0.0	20.88	-8.3	3,793	-13.3	181.65	-5.5
		1999	1,148	18.6	18.96	-9.2	3,603	-5.0	190.03	4.6
		2000	1,391	21.2	17.89	-5.6	3,351	-7.0	187.29	-1.4
		2001	1,215	-12.7	16.61	-7.2	3,157	-5.8	190.05	1.5
		2002	1,259	3.6	16.40	-1.3	2,870	-9.1	175.00	-7.9
		2003	1,353	7.5	14.54	-11.3	2,721	-5.2	187.16	6.9
2004		1,303	-3.7	14.81	1.9	2,629	-3.4	177.47	-5.2	
2005	1,173	-10.0	11.98	-19.1	2,741	4.3	228.79	28.9		
新規登録	年度	2003	10,333	-1.6	13.76	-0.4	3,094	-14.1	224.80	-13.7
		2004	10,206	-1.2	12.43	-9.7	2,912	-5.9	234.33	4.2
		2005	9,956	-2.4	9.19	-26.1	2,944	1.1	320.31	36.7
	暦年	2003	10,220	-4.6	13.96	5.8	3,154	-15.7	225.99	-20.4
		2004	10,342	1.2	12.75	-8.7	2,907	-7.8	227.94	0.9
2005	9,928	-4.0	9.05	-29.0	2,930	0.8	323.97	42.1		
在庫	年度末	2003	4,479	-9.4	10.23	-7.9	3,348	-13.8	327.38	-6.3
		2004	4,145	-7.5	8.77	-14.3	3,123	-6.7	356.24	8.8
		2005	3,883	-6.3	5.37	-38.8	3,013	-3.5	560.70	57.4
	暦年末	2003	4,445	-11.5	10.57	-4.1	3,446	-17.9	326.11	-14.4
		2004	4,082	-8.2	9.28	-12.2	3,197	-7.2	344.66	5.7
2005	3,921	-3.9	5.20	-44.0	2,981	-6.8	573.43	66.4		