

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)	
東北線	さいたま新都心	1					
	大宮	1					
	土呂	9	21.68	3,456	159.42	3.1	
	東大宮	22	16.11	2,415	149.93	5.3	
	蓮田	22	13.20	2,315	175.31	5.1	
	白岡	6	9.47	1,415	149.46	0.8	
	新白岡	7	11.97	1,999	167.01	1.4	
	久喜	10	10.44	1,822	174.49	1.8	
	東鷲宮	2	7.00	1,225	175.07	0.2	
	栗橋	3	5.40	3,067	567.75	0.9	
常磐線	計	83	13.09	2,319	177.10	19.2	
	北千住	2	32.25	1,740	53.96	0.3	
	松戸	9	14.07	1,940	137.88	1.7	
	柏	33	13.91	2,604	187.17	8.6	
	我孫子	23	10.79	2,392	221.68	5.5	
	天王台	10	10.90	2,123	194.81	2.1	
川越線	計	77	12.57	2,378	189.25	18.3	
	日進	10	18.00	2,400	133.30	2.4	
	指扇	14	13.37	2,078	155.36	2.9	
	南古谷	5	11.46	1,465	127.87	0.7	
	川越	1					
	的場	1					
	笠幡	3	7.59	1,747	230.19	0.5	
	武蔵高萩	2	5.84	1,480	253.41	0.3	
	高麗川	1					
	計	37	12.53	2,016	160.95	7.5	
高崎線	尾久	2	37.08	2,950	79.55	0.6	
	大宮	1					
	宮原	8	13.98	2,426	173.61	1.9	
	上尾	30	13.68	2,162	158.06	6.5	
	北上尾	19	12.88	2,272	176.37	4.3	
	桶川	40	10.67	1,531	143.54	6.1	
	北本	12	9.48	2,039	215.05	2.4	
	鴻巣	19	8.72	1,810	207.70	3.4	
	吹上	3	6.90	1,840	266.83	0.6	
	行田	2	8.08	1,575	194.86	0.3	
	熊谷	11	3.81	1,424	373.36	1.6	
	籠原	5	7.53	1,452	192.80	0.7	
	深谷	10	6.57	1,207	183.82	1.2	
	岡部	2	5.23	1,045	199.71	0.2	
	本庄	11	4.90	1,177	240.31	1.3	
	神保原	6	3.49	765	219.16	0.5	
	計	181	9.28	1,769	190.61	32.0	
	総武線	馬喰町	1				
		錦糸町	1				
		新小岩	1				
市川		5	12.37	1,784	144.26	0.9	
船橋		8	18.84	2,586	137.27	2.1	
津田沼		21	16.86	2,917	173.02	6.1	
稲毛		17	8.82	2,062	233.95	3.5	
千葉		22	9.98	1,854	185.72	4.1	
東千葉		3	4.41	7,800	1,768.71	2.3	
都賀		15	10.41	2,067	198.61	3.1	
四街道		34	6.37	1,571	246.47	5.3	
物井		6	6.61	1,677	253.68	1.0	
佐倉		6	5.72	1,203	210.46	0.7	
榎戸		3	0.48	548	1,139.49	0.2	
八街		14	1.03	988	962.01	1.4	
日向		4	1.14	165	144.50	0.1	
成東		7	0.76	540	706.64	0.4	
横芝		4	0.79	339	428.45	0.1	
飯倉		1					
八日市場		2	1.10	720	652.93	0.1	
旭	2	1.33	433	324.58	0.1		
計	177	5.46	1,835	336.32	32.5		
外房線	本千葉	4	7.30	1,587	217.56	0.6	
	蘇我	3	7.66	1,617	211.09	0.5	
	鎌取	8	8.71	1,740	199.84	1.4	
	誉田	9	4.92	834	169.54	0.8	
	土気	19	7.63	1,437	188.39	2.7	
	大網	15	2.40	1,142	475.99	1.7	
	本納	3	1.07	290	270.40	0.1	
	新茂原	8	2.93	868	296.38	0.7	
	茂原	25	1.24	1,086	875.52	2.7	
	八積	1					
	上総一ノ宮	13	1.73	902	520.09	1.2	
	太東	1					
	三門	1					
	大原	1					
	御宿	1					
	勝浦	1					
	上総興津	1					
	安房天津	2	2.02	2,720	1,345.78	0.5	
安房鴨川	2	1.32	585	442.33	0.1		
計	118	2.54	1,132	445.40	13.4		
内房線	本千葉	3	8.82	4,400	498.77	1.3	
	浜野	1					

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円/m)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)		
京葉線	八幡宿	9	5.22	1,423	272.38	1.3		
	五井	21	4.46	1,284	287.66	2.7		
	姉ヶ崎	10	3.69	782	211.76	0.8		
	長浦	8	4.43	888	200.39	0.7		
	袖ヶ浦	6	3.97	920	231.96	0.6		
	木更津	13	3.69	745	201.95	1.0		
	君津	19	3.43	928	270.37	1.8		
	青堀	1						
	上総湊	4	1.19	588	495.80	0.2		
	富浦	3	3.23	929	287.22	0.3		
	那古船形	2	2.88	728	252.92	0.1		
	館山	11	2.38	586	246.50	0.6		
	千倉	2	2.12	430	203.05	0.1		
	江見	1						
	計		114	3.74	1,053	281.36	12.0	
	いすみ鉄道	越中島	1					
		新木場	1					
		葛西臨海公園	2	31.77	4,975	156.62	1.0	
		新浦安	1					
		新習志野	3	17.37	3,740	215.28	1.1	
		検見川浜	6	23.63	4,523	191.44	2.7	
		稲毛海岸	3	21.30	3,925	184.25	1.2	
千葉みなと		1						
蘇我		24	10.21	2,628	257.37	6.3		
計			42	15.37	3,634	236.48	15.3	
成田線		大多喜	2	1.50	350	234.00	0.1	
	計		2	1.50	350	234.00	0.1	
	湖北	3	6.76	1,071	158.27	0.3		
	新木	12	6.22	1,141	183.37	1.4		
	布佐	8	5.99	1,196	199.70	1.0		
	木下	3	3.75	2,040	543.54	0.6		
	小林	1						
	安食	6	3.13	653	208.57	0.4		
	酒々井	11	3.96	950	240.21	1.0		
	成田	9	4.96	971	195.69	0.9		
	久住	1						
	滑河	1						
	下総神崎	2	0.73	120	163.50	0.0		
	佐原	1						
計		58	4.40	995	225.82	5.8		
久留里線	上総清川	1						
	俵田	1						
	久留里	1						
計		3	1.43	717	501.55	0.2		
東金線	東金	9	1.08	756	698.23	0.7		
	計		9	1.08	756	698.23	0.7	
東海道線	川崎	27	25.18	3,750	148.94	10.1		
	横浜	7	36.42	3,588	98.51	2.5		
	戸塚	29	18.41	2,768	150.37	8.0		
	大船	25	16.93	3,373	199.27	8.4		
	藤沢	14	26.37	4,641	175.98	6.5		
	辻堂	37	23.88	3,562	149.13	13.2		
	茅ヶ崎	35	22.30	3,253	145.87	11.4		
	平塚	71	15.10	2,478	164.14	17.6		
	大磯	20	14.94	2,777	185.92	5.6		
	二宮	6	11.48	1,923	167.51	1.2		
	国府津	3	16.65	1,970	118.28	0.6		
	鴨宮	6	11.98	2,223	185.59	1.3		
	小田原	21	14.81	2,748	185.54	5.8		
	早川	2	7.74	1,350	174.43	0.3		
	真鶴	5	3.36	1,403	418.14	0.7		
	湯河原	11	2.87	1,591	555.36	1.8		
	計		319	16.52	2,974	180.03	94.9	
	山手線	東京	1					
		田町	1					
		品川	1					
大崎		1						
五反田		3	91.76	14,183	154.57	4.3		
目黒		6	78.86	7,184	91.10	4.3		
恵比寿		3	95.23	10,160	106.69	3.0		
渋谷		1						
原宿		2	118.39	14,300	120.79	2.9		
代々木		1						
新大久保		1						
高田馬場		2	68.69	3,840	55.90	0.8		
目白		2	46.40	14,000	301.73	2.8		
池袋		4	32.25	3,664	113.62	1.5		
大塚		4	42.14	10,615	251.88	4.2		
巢鴨		2	32.74	4,500	137.45	0.9		
駒込		6	63.17	6,000	94.99	3.6		
田端		5	32.19	3,172	98.53	1.6		
西日暮里		1						
日暮里		4	37.78	3,283	86.89	1.3		
鶯谷		2	37.33	4,075	109.18	0.8		
上野		2	57.38	4,700	81.91	0.9		
御徒町	1							
秋葉原	1							

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)
南武線	神田	3	107.33	6,740	62.80	2.0
	計	60	63.97	7,449	116.44	44.7
	浜川崎	1				
	尻手	1				
	矢向	1				
	鹿島田	7	32.95	3,871	117.49	2.7
	平間	3	23.66	2,533	107.07	0.8
	向河原	1				
	武蔵中原	5	26.81	3,302	123.19	1.7
	武蔵新城	6	23.49	5,598	238.30	3.4
	津田山	3	31.54	3,977	126.07	1.2
	久地	7	19.45	3,086	158.65	2.2
	宿河原	1				
	矢野口	2	20.48	1,515	73.98	0.3
	稲城長沼	2	20.11	1,788	88.89	0.4
	分倍河原	1				
	谷保	5	25.09	3,336	132.97	1.7
矢川	7	22.86	4,409	192.84	3.1	
西国立	7	23.07	2,982	129.26	2.1	
計	60	25.90	4,499	173.72	27.0	
鶴見線	国道	1				
鶴見小野	1					
浅野	1					
安善	1					
計	4	21.89	20,653	943.49		8.3
武蔵野線	新秋津	1				
東所沢	14	16.01	2,662	166.25	3.7	
新座	7	14.49	2,518	173.81	1.8	
西浦和	3	20.72	3,650	176.12	1.1	
東浦和	26	17.59	2,998	170.46	7.8	
東川口	14	12.75	2,901	227.41	4.1	
南越谷	1					
吉川	12	13.17	2,623	199.07	3.1	
新三郷	1					
三郷	5	12.04	1,670	138.70	0.8	
南流山	2	19.43	2,730	140.50	0.5	
新八柱	5	16.18	3,186	196.90	1.6	
東松戸	3	16.23	7,580	467.12	2.3	
市川大野	3	13.68	2,010	146.93	0.6	
船橋法典	3	12.73	3,140	246.70	0.9	
計	100	15.24	2,912	191.16	29.1	
横浜線	大口	3	23.11	1,782	77.09	0.5
新横浜	2	26.96	4,175	154.87	0.8	
小机	4	11.06	2,558	231.18	1.0	
鴨居	3	16.83	3,320	197.25	1.0	
中山	14	20.04	2,592	129.35	3.6	
長津田	2	16.67	2,650	158.94	0.5	
成瀬	10	19.87	3,226	162.37	3.2	
町田	3	22.60	5,400	238.99	1.6	
古淵	15	19.20	2,073	108.00	3.1	
淵野辺	30	16.17	2,157	133.42	6.5	
矢部	7	16.14	1,904	118.02	1.3	
相模原	26	19.77	3,062	154.86	8.0	
橋本	36	10.09	1,840	182.41	6.6	
相原	9	13.48	1,989	147.55	1.8	
八王子みなみ野	11	16.72	3,351	200.36	3.7	
片倉	5	17.14	3,184	185.78	1.6	
計	180	16.04	2,498	155.72	45.0	
根岸線	横浜	1				
桜木町	1					
関内	2	53.21	2,875	54.03	0.6	
石川町	5	25.80	5,640	218.61	2.8	
山手	8	27.97	3,593	128.44	2.9	
根岸	3	20.74	4,617	222.55	1.4	
磯子	1					
新杉田	1					
洋光台	5	22.54	4,026	178.58	2.0	
港南台	26	19.04	3,744	196.65	9.7	
本郷台	12	17.00	3,334	196.08	4.0	
計	65	20.85	3,793	181.98	24.7	
横須賀線	西大井	4	52.28	4,413	84.40	1.8
新川崎	6	32.77	3,641	111.12	2.2	
保土ヶ谷	7	14.92	2,484	166.48	1.7	
東戸塚	30	20.64	3,502	169.68	10.5	
戸塚	4	13.20	1,515	114.78	0.6	
北鎌倉	13	18.53	3,869	208.83	5.0	
鎌倉	38	24.52	5,556	226.60	21.1	
逗子	61	16.31	3,017	185.01	18.4	
東逗子	5	14.90	2,468	165.68	1.2	
田浦	3	13.62	2,610	191.69	0.8	
衣笠	14	12.26	1,661	135.44	2.3	
久里浜	1					
計	186	19.53	3,541	181.35	65.9	
相模線	南橋本	2	12.24	4,780	390.61	1.0
上溝	11	13.43	2,344	174.51	2.6	
番田	5	10.84	1,558	143.70	0.8	
原当麻	3	12.27	1,736	141.45	0.5	

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円/m)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)	
中央線	下溝	1					
	相武台下	5	14.75	2,338	158.53	1.2	
	倉見	7	10.50	2,244	213.68	1.6	
	宮山	3	9.33	1,370	146.80	0.4	
	寒川	6	13.72	2,145	156.35	1.3	
	香川	10	16.12	2,484	154.06	2.5	
	計	53	12.83	2,266	176.66	12.0	
	中野	3	52.83	10,329	195.53	3.1	
	高円寺	9	52.13	5,796	111.19	5.2	
	阿佐ヶ谷	5	34.53	4,560	132.05	2.3	
	荻窪	33	44.99	6,456	143.48	21.3	
	西荻窪	27	49.18	7,522	152.95	20.3	
	吉祥寺	29	51.78	7,623	147.24	22.1	
	三鷹	25	37.99	5,273	138.80	13.2	
	武蔵境	15	32.14	5,946	184.99	8.9	
	東小金井	12	32.57	4,180	128.31	5.0	
	武蔵小金井	21	30.61	4,955	161.88	10.4	
	国分寺	17	31.44	5,592	177.83	9.5	
	西国分寺	13	26.65	3,755	140.90	4.9	
	国立	27	28.77	4,245	147.53	11.5	
	立川	15	24.41	3,711	152.03	5.6	
	日野	10	18.60	2,478	133.25	2.5	
	豊田	18	20.49	3,185	155.43	5.7	
	八王子	41	11.10	2,016	181.71	8.3	
	西八王子	11	12.72	1,970	154.82	2.2	
	高尾	23	8.74	1,704	195.02	3.9	
相模湖	4	8.77	1,721	196.33	0.7		
藤野	1						
計	359	29.56	4,640	156.95	166.6		
青梅線	西立川	2	22.97	3,278	142.72	0.7	
	東中神	1					
	中神	2	18.53	5,755	310.63	1.2	
	昭島	10	19.86	2,631	132.46	2.6	
	拝島	7	16.80	2,567	152.82	1.8	
	牛浜	3	13.94	2,443	175.30	0.7	
	福生	11	17.55	2,670	152.16	2.9	
	羽村	9	17.28	2,870	166.09	2.6	
	小作	8	12.13	1,719	141.68	1.4	
	河辺	3	19.04	5,423	284.89	1.6	
	東青梅	1					
	軍畑	6	4.14	1,392	336.54	0.8	
	白丸	1					
	計	64	13.04	2,696	206.74	17.3	
	五日市線	東秋留	2	11.82	2,000	169.24	0.4
		秋川	2	8.34	1,188	142.34	0.2
武蔵引田		1					
武蔵増戸		2	11.19	1,540	137.58	0.3	
武蔵五日市		1					
計	8	9.65	1,532	158.77	1.2		
八高線	北八王子	1					
	小宮	1					
	箱根ヶ崎	2	9.87	1,625	164.72	0.3	
	東飯能	1					
	明覚	1					
	折原	5	1.11	300	270.33	0.2	
	児玉	1					
計	12	3.96	1,067	269.73	1.3		
京浜東北線	大宮	49	19.47	3,482	178.88	17.1	
	さいたま新都心	1					
	与野	4	22.46	3,413	151.92	1.4	
	北浦和	24	29.45	3,743	127.11	9.0	
	浦和	28	27.82	3,640	130.86	10.2	
	南浦和	17	26.55	3,125	117.69	5.3	
	蕨	16	16.79	1,895	112.90	3.0	
	西川口	8	24.76	4,018	162.30	3.2	
	川口	27	18.13	4,202	231.72	11.3	
	赤羽	6	40.34	3,988	98.88	2.4	
	東十条	9	34.19	3,346	97.88	3.0	
	王子	10	44.39	4,437	99.95	4.4	
	上中里	4	27.24	3,145	115.46	1.3	
	大井町	7	52.93	6,482	122.47	4.5	
	大森	6	52.51	5,003	95.28	3.0	
	蒲田	4	32.15	3,578	111.26	1.4	
	川崎	7	40.70	6,091	149.66	4.3	
	鶴見	23	26.12	5,469	209.37	12.6	
	新子安	1					
	東神奈川	3	29.29	5,700	194.62	1.7	
	桜木町	1					
	関内	1					
	山手	1					
	磯子	2	22.69	5,300	233.62	1.1	
	本郷台	1					
	計	260	25.42	3,957	155.65	102.9	
	常磐緩行線	北千住	5	28.72	3,190	111.07	1.6
		綾瀬	2	34.26	2,890	84.35	0.6
		亀有	17	24.79	3,383	136.48	5.8
		金町	20	26.69	5,130	192.18	10.3

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円/m)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)	
埼京線	松戸	4	17.97	2,695	149.95	1.1	
	北松戸	7	12.43	1,657	133.36	1.2	
	馬橋	8	13.86	1,549	111.75	1.2	
	新松戸	14	15.93	2,568	161.23	3.6	
	北小金	9	13.18	2,175	165.05	2.0	
	南柏	17	13.35	1,861	139.40	3.2	
	柏	11	14.60	3,294	225.62	3.6	
	北柏	7	12.71	3,225	253.85	2.3	
	我孫子	4	13.00	2,017	155.16	0.8	
	天王台	2	13.34	2,880	215.89	0.6	
	計		127	18.15	2,964	163.30	37.6
	板橋	7	49.95	4,194	83.96	2.9	
	十条	6	39.54	3,325	84.09	2.0	
	赤羽	2	32.81	5,010	152.70	1.0	
	北赤羽	2	32.51	2,550	78.44	0.5	
	浮間舟渡	2	20.61	23,250	1,128.26	4.7	
	戸田公園	7	20.33	6,114	300.76	4.3	
	戸田	4	21.37	7,775	363.90	3.1	
	北戸田	3	20.51	3,767	183.63	1.1	
	武蔵浦和	14	29.40	3,484	118.52	4.9	
	中浦和	2	10.76	3,950	367.12	0.8	
南与野	3	15.73	1,867	118.67	0.6		
与野本町	6	22.17	4,881	220.18	2.9		
北与野	6	19.24	8,075	419.79	4.8		
大宮	3	11.80	2,833	240.10	0.8		
計		67	22.63	5,144	227.35	34.5	
総武中央線	千葉	12	13.72	2,462	179.49	3.0	
	西千葉	5	13.49	2,756	204.30	1.4	
	稲毛	12	11.49	3,218	280.19	3.9	
	新検見川	25	9.28	2,921	314.84	7.3	
	幕張	2	12.25	4,730	386.20	0.9	
	幕張本郷	10	15.90	2,670	167.94	2.7	
	津田沼	7	14.40	2,569	178.32	1.8	
	東船橋	7	21.05	2,768	131.53	1.9	
	船橋	8	14.82	1,903	128.35	1.5	
	西船橋	1					
	下総中山	5	17.18	2,158	125.62	1.1	
	本八幡	26	20.47	3,338	163.09	8.7	
	市川	10	18.91	2,739	144.83	2.7	
	小岩	13	36.73	3,094	84.24	4.0	
	新小岩	9	29.00	2,190	75.51	2.0	
	平井	5	33.85	2,934	86.67	1.5	
	亀戸	2	20.24	2,990	147.75	0.6	
	錦糸町	1					
	浅草橋	4	80.11	4,170	52.06	1.7	
	飯田橋	1					
	四ツ谷	1					
	信濃町	1					
	大久保	3	48.31	4,750	98.32	1.4	
	東中野	4	54.86	9,413	171.57	3.8	
	阿佐ヶ谷	1					
	荻窪	1					
	西荻窪	1					
	吉祥寺	1					
	三鷹	1					
	計		179	19.35	3,430	177.26	61.4
	小湊鐵道	光風台	4	4.63	907	195.80	0.4
上総牛久		1					
養老溪谷		1					
計		6	1.97	1,071	542.72	0.6	
千葉モノレール	穴川	2	13.66	1,375	100.68	0.3	
	スポーツセンター	2	11.89	1,815	152.66	0.4	
	桜木	3	8.58	1,245	145.00	0.4	
	小倉台	7	9.60	2,059	214.43	1.4	
	千城台北	2	7.56	2,040	269.93	0.4	
	千城台	2	7.70	1,950	253.33	0.4	
計		18	9.32	1,806	193.85	3.3	
秩父鐵道	東行田	2	4.37	1,000	228.79	0.2	
	行田市	1					
	持田	1					
	石原	3	7.67	1,203	156.92	0.4	
	ひろせ野鳥の森	1					
	秩父	1					
計		9	5.09	1,032	202.59	0.9	
伊奈線	大成	1					
	加茂宮	2	20.19	2,955	146.38	0.6	
	東宮原	1					
	原市	4	13.55	5,650	417.11	2.3	
	沼南	3	11.44	1,557	136.11	0.5	
	志久	8	5.63	2,360	419.51	1.9	
	伊奈中央	3	8.84	2,790	315.74	0.8	
	羽貫	2	7.10	1,390	195.65	0.3	
	内宿	13	8.83	2,004	226.84	2.6	
	計		37	9.12	2,540	278.39	9.4
流山電鉄	小金城趾	2	14.32	2,250	157.12	0.5	
	鱧ヶ崎	5	12.54	2,994	238.83	1.5	
	流山	11	11.66	1,947	166.96	2.1	

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)
つくばEX	計	18	12.22	2,272	185.83	4.1
	青井	2	35.26	3,030	85.95	0.6
	六町	2	31.59	3,675	116.34	0.7
	八潮	5	13.53	7,324	541.10	3.7
	三郷中央	2	10.41	2,107	202.40	0.4
	南流山	4	14.31	2,875	200.89	1.2
	流山セントラルパーク	4	11.03	1,880	170.45	0.8
	流山おおたかの森	3	11.84	2,160	182.42	0.6
	柏の葉キャンパス	4	11.41	3,565	312.53	1.4
	柏たなか	1				
京成本線	計	27	13.81	3,544	256.66	9.6
	新三河島	1				
	千住大橋	2	28.70	3,450	120.19	0.7
	堀切菖蒲園	3	22.13	2,300	103.93	0.7
	お花茶屋	2	29.00	3,545	122.23	0.7
	京成高砂	4	31.00	4,583	147.80	1.8
	京成小岩	3	29.44	2,127	72.24	0.6
	国府台	1				
	菅野	1				
	亀越	2	19.26	2,890	150.02	0.6
	海神	2	8.79	525	59.73	0.1
	船橋競馬場	3	20.80	3,283	157.85	1.0
	谷津	3	20.67	3,620	175.14	1.1
	京成津田沼	5	14.96	1,990	133.05	1.0
	京成大久保	18	10.88	1,779	163.41	3.2
	実籾	10	9.43	1,957	207.56	2.0
	八千代台	23	11.48	1,960	170.68	4.5
	京成大和田	11	9.83	1,554	158.16	1.7
	勝田台	6	13.10	2,112	161.18	1.3
	志津	9	8.71	1,453	166.95	1.3
	ユーカリが丘	2	11.70	2,020	172.68	0.4
	京成臼井	13	6.05	1,075	177.57	1.4
	京成佐倉	4	5.10	1,028	201.56	0.4
	公津の杜	6	6.84	1,996	291.91	1.2
	京成成田	4	5.36	1,198	223.28	0.5
	計	138	11.76	1,996	169.76	27.5
	京成押上線	押上	1			
京成曳舟		4	28.59	2,570	89.88	1.0
四ツ木		1				
京成立石		2	25.94	2,650	102.17	0.5
計	8	27.32	2,474	90.56	2.0	
京成千葉線	千葉中央	1				
計	1					
京成金町線	柴又	1				
計	1					
京成千原線	千葉寺	3	15.83	4,070	257.03	1.2
	大森台	2	8.18	1,100	134.44	0.2
	学園前	2	5.09	945	185.71	0.2
	おゆみ野	3	10.13	2,100	207.26	0.6
	ちはら台	4	6.59	1,611	244.50	0.6
	計	14	9.65	2,075	215.08	2.9
	前原	8	11.75	2,146	182.64	1.7
新京成線	薬園台	11	10.64	2,833	266.14	3.1
	習志野	3	13.70	2,745	200.30	0.8
	北習志野	6	15.33	2,807	183.08	1.7
	高根木戸	10	10.22	1,546	151.27	1.5
	高根公園	5	9.94	1,532	154.16	0.8
	滝不動	4	9.52	1,408	147.92	0.6
	三咲	7	8.93	1,459	163.25	1.0
	二和向台	6	8.85	1,214	137.26	0.7
	鎌ヶ谷大仏	8	8.46	1,368	161.73	1.1
	初富	2	9.41	950	101.00	0.2
	北初富	5	8.31	1,040	125.13	0.5
	元山	3	11.98	1,887	157.50	0.6
	五香	5	11.14	1,780	159.82	0.9
	常盤平	7	12.90	1,711	132.69	1.2
	八柱	4	14.64	7,138	487.59	2.9
	みのり台	2	18.12	2,377	131.15	0.5
	松戸新田	1				
	上本郷	9	14.80	2,748	185.60	2.5
	計	106	11.63	2,111	181.54	22.4
	北総線	新柴又	1			
矢切		6	14.81	4,743	320.21	2.8
北国分		2	19.30	2,800	145.05	0.6
松飛台		3	7.93	5,800	731.67	1.7
西白井		9	7.19	2,483	345.51	2.2
小室		2	4.40	2,475	562.27	0.5
千葉ニュータウン中央		2	13.64	2,708	198.56	0.5
計	25	9.54	3,483	365.13	8.7	
ユーカリ線	公園	1				
中学校	1					
計	2	9.66	2,030	210.15	0.4	
芝山鉄道	芝山千代田	3	0.41	702	1719.51	0.2
計	3	0.41	702	1719.51	0.2	
伊勢崎線	浅草	1				
	曳舟	3	28.54	2,900	101.62	0.9
	東向島	4	23.56	2,945	125.00	1.2

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円/m)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)
	鐘ヶ淵	2	26.99	1,613	59.75	0.3
	牛田	1				
	五反野	3	35.61	3,203	89.95	1.0
	梅島	4	25.58	4,248	166.07	1.7
	西新井	9	22.25	1,960	88.10	1.8
	大師前	5	24.27	2,542	104.75	1.3
	竹ノ塚	19	20.54	3,434	167.13	6.5
	谷塚	6	17.42	4,532	260.08	2.7
	草加	18	14.90	2,743	184.04	4.9
	松原団地	11	15.45	2,032	131.47	2.2
	新田	12	15.62	1,989	127.36	2.4
	蒲生	3	14.13	2,997	212.15	0.9
	新越谷	6	24.14	2,971	123.05	1.8
	越谷	7	15.77	2,879	182.48	2.0
	北越谷	10	11.76	1,873	159.31	1.9
	大袋	11	13.02	1,707	131.17	1.9
	せんげん台	11	13.66	2,102	153.85	2.3
	武里	1				
	一ノ割	10	10.36	1,427	137.71	1.4
	春日部	9	10.22	1,224	119.84	1.1
	東武動物公園	9	7.66	1,281	167.15	1.2
	久喜	1				
	鷲宮	5	3.55	2,320	653.14	1.2
	加須	2	3.69	750	203.37	0.2
	南羽生	2	6.28	1,325	211.00	0.3
	羽生	4	4.77	1,053	220.75	0.4
	計	189	14.17	2,358	166.39	44.6
東武亀戸線	小村井	1				
	東あずま	1				
	亀戸水神	1				
	計	3	45.16	12,350	273.46	3.7
東武日光線	杉戸高野台	2	9.62	2,225	231.24	0.4
	幸手	7	6.38	1,464	229.54	1.0
	栗橋	1				
	計	10	7.00	1,534	219.01	1.5
東武野田線	新船橋	1				
	塚田	4	13.68	1,948	142.38	0.8
	馬込沢	7	9.04	1,314	145.31	0.9
	鎌ヶ谷	7	10.64	1,783	167.60	1.2
	六実	12	7.90	1,636	207.05	2.0
	高柳	4	14.04	2,257	160.74	0.9
	逆井	3	9.44	1,457	154.34	0.4
	増尾	17	10.53	2,085	198.05	3.5
	新柏	11	14.09	2,190	155.45	2.4
	豊四季	6	10.67	1,970	184.57	1.2
	初石	4	13.14	2,483	188.97	1.0
	江戸川台	24	11.23	1,732	154.28	4.2
	運河	11	6.67	1,213	181.83	1.3
	梅郷	19	5.97	1,260	211.16	2.4
	野田市	7	7.46	2,059	276.11	1.4
	愛宕	3	5.02	3,027	603.29	0.9
	清水公園	3	7.93	2,553	322.10	0.8
	七光台	2	6.80	1,139	167.60	0.2
	川間	7	8.60	8,307	965.47	5.8
	南桜井	16	7.55	1,110	147.06	1.8
	藤の牛島	4	10.04	1,283	127.76	0.5
	八木崎	2	19.17	2,225	116.09	0.4
	豊春	4	11.21	1,238	110.44	0.5
	東岩槻	5	8.87	2,325	262.16	1.2
	岩槻	14	9.79	1,324	135.13	1.9
	七里	14	12.68	1,690	133.29	2.4
	大和田	12	13.81	2,542	184.06	3.1
	大宮公園	6	22.23	4,440	199.73	2.7
	大宮	1				
	計	230	9.83	2,014	204.90	46.3
東武東上線	北池袋	2	32.42	2,665	82.21	0.5
	下板橋	2	50.81	4,450	87.58	0.9
	大山	5	41.29	3,720	90.10	1.9
	中板橋	2	28.79	2,975	103.34	0.6
	ときわ台	8	53.32	14,229	266.84	11.4
	上板橋	9	32.51	4,409	135.63	4.0
	東武練馬	6	24.31	2,862	117.71	1.7
	下赤塚	1				
	成増	6	22.55	2,982	132.23	1.8
	和光市	4	20.82	6,364	305.62	2.5
	朝霞	13	14.79	2,867	193.84	3.7
	朝霞台	6	14.99	4,600	306.79	2.8
	志木	23	15.87	2,731	172.08	6.3
	柳瀬川	2	21.31	2,615	122.71	0.5
	みずほ台	3	17.80	1,730	97.20	0.5
	鶴瀬	13	14.73	2,315	157.13	3.0
	ふじみ野	10	20.23	2,499	123.55	2.5
	上福岡	29	14.87	2,467	165.93	7.2
	新河岸	11	12.87	1,695	131.62	1.9
	川越	25	9.28	3,365	362.61	8.4
	川越市	9	19.69	3,201	162.60	2.9
	霞ヶ関	10	14.93	2,383	159.63	2.4

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円/m)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)	
東武越生線	鶴ヶ島	7	11.51	1,276	110.84	0.9	
	若葉	8	11.56	1,600	138.41	1.3	
	坂戸	7	9.67	2,063	213.35	1.4	
	北坂戸	7	10.45	1,662	159.03	1.2	
	高坂	3	4.01	917	228.58	0.3	
	東松山	12	9.69	1,565	161.59	1.9	
	森林公園	1					
	武蔵嵐山	10	5.87	916	156.11	0.9	
	小川町	3	5.85	907	155.04	0.3	
	男衾	1					
	寄居	1					
	計		259	16.01	2,930	183.09	75.9
	西武池袋線	一本松	7	8.65	1,307	151.11	0.9
		武州長瀬	3	3.67	610	166.11	0.2
		武州唐沢	1				
越生		1					
計		12	5.86	1,236	210.83	1.5	
池袋秩父線	椎名町	1					
	東長崎	4	56.00	7,988	142.63	3.2	
	江古田	1					
	桜台	3	34.83	5,407	155.22	1.6	
	練馬	6	28.53	9,400	329.51	5.6	
	豊島園	1					
	中村橋	6	34.98	4,669	133.49	2.8	
	富士見台	5	37.79	5,346	141.46	2.7	
	練馬高野台	6	39.25	5,890	150.08	3.5	
	石神井公園	18	29.77	3,942	132.42	7.1	
	大泉学園	39	26.50	3,850	145.29	15.0	
	保谷	18	25.39	3,560	140.22	6.4	
	ひばりヶ丘	16	22.84	2,676	117.19	4.3	
	東久留米	13	18.19	1,856	102.06	2.4	
	清瀬	23	20.26	2,784	137.44	6.4	
	秋津	5	13.02	3,116	239.31	1.6	
	所沢	6	22.75	4,382	192.60	2.6	
	西所沢	16	14.30	2,824	197.56	4.5	
	小手指	21	15.00	2,920	194.63	6.1	
	狭山ヶ丘	16	14.64	2,039	139.34	3.3	
	武蔵藤沢	15	13.68	2,077	151.77	3.1	
	稲荷山公園	2	12.48	2,215	177.51	0.4	
	入間市	16	10.90	2,448	224.47	3.9	
	仏子	4	7.91	1,970	249.14	0.8	
	元加治	4	9.39	1,623	172.80	0.6	
	飯能	17	9.15	2,149	234.80	3.7	
	計		282	20.08	3,307	164.73	93.3
	西武有楽町	東飯能	2	8.21	800	97.40	0.2
		高麗	1				
	計		3	5.50	983	178.74	0.3
	西武新宿線	新桜台	2	34.75	2,175	62.59	0.4
		計		2	34.75	2,175	62.59
	国分寺線	下落合	1				
中井		1					
新井薬師前		6	42.63	4,811	112.85	2.9	
沼袋		10	38.75	6,229	160.77	6.2	
野方		4	41.49	4,568	110.09	1.8	
都立家政		4	41.98	4,887	116.39	2.0	
鷺ノ宮		5	39.28	4,912	125.05	2.5	
下井草		2	37.18	2,250	60.52	0.5	
井荻		4	49.67	4,532	91.24	1.8	
上井草		11	34.55	4,288	124.10	4.7	
上石神井		11	35.17	4,653	132.31	5.1	
武蔵関		9	37.61	4,934	131.19	4.4	
東伏見		8	30.36	4,284	141.08	3.4	
西武柳沢		13	26.70	3,135	117.41	4.1	
田無		12	31.68	4,827	152.39	5.8	
花小金井		31	23.10	3,643	157.71	11.3	
小平		7	23.73	3,519	148.25	2.5	
久米川		18	17.61	3,600	204.44	6.5	
東村山		16	19.68	2,810	142.76	4.5	
西武園		1					
所沢		5	17.45	2,194	125.76	1.1	
航空公園		2	23.49	4,410	187.72	0.9	
新所沢		30	19.74	3,821	193.55	11.5	
入曽		7	11.97	1,876	156.69	1.3	
狭山市		21	10.59	1,843	173.93	3.9	
新狭山		7	12.58	4,623	367.42	3.2	
南大塚		4	13.06	1,958	149.92	0.8	
本川越		7	20.67	5,086	246.03	3.6	
計			257	23.56	3,807	161.58	97.8
多摩湖線		小川	3	23.27	3,453	148.39	1.0
		鷹の台	15	23.16	3,517	151.88	5.3
		恋ヶ窪	7	27.16	5,151	189.65	3.6
計			25	24.48	3,967	162.04	9.9
多摩湖線	一橋学園	15	28.38	3,634	128.08	5.5	
	青梅街道	1					
	八坂	6	21.59	3,431	158.91	2.1	
	武蔵大和	5	15.62	2,372	151.89	1.2	
西武遊園地	1						

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円/m)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)
	計	28	23.57	3,293	139.68	9.2
西武多摩川	多磨	5	25.85	3,006	116.28	1.5
	計	5	25.85	3,006	116.28	1.5
西武拝島線	萩山	2	22.05	3,442	156.14	0.7
	小川	2	32.19	3,180	98.80	0.6
	東大和市	7	20.72	2,787	134.50	2.0
	玉川上水	8	19.84	1,923	96.89	1.5
	武蔵砂川	11	17.11	2,419	141.37	2.7
	西武立川	1				
	計	31	19.63	2,481	126.38	7.7
西武狭山線	下山口	11	12.79	1,868	146.09	2.1
	西武球場前	1				
	計	12	12.64	1,788	141.47	2.1
京王線	初台	2	85.00	13,500	158.83	2.7
	幡ヶ谷	2	44.54	6,840	153.59	1.4
	笹塚	3	54.51	10,958	201.04	3.3
	代田橋	1				
	明大前	2	46.04	11,575	251.41	2.3
	下高井戸	2	58.78	8,390	142.73	1.7
	桜上水	5	37.37	7,270	194.54	3.6
	上北沢	3	36.44	4,853	133.19	1.5
	八幡山	3	45.61	4,660	102.17	1.4
	芦花公園	4	34.80	6,488	186.44	2.6
	千歳烏山	12	42.88	4,367	101.83	5.2
	仙川	9	38.86	4,772	122.82	4.3
	つつじヶ丘	14	27.02	4,141	153.26	5.8
	柴崎	7	31.40	4,971	158.30	3.5
	国領	3	33.30	3,793	113.93	1.1
	布田	4	33.60	3,956	117.74	1.6
	調布	20	33.26	5,187	155.95	10.4
	西調布	6	30.06	5,280	175.65	3.2
	飛田給	2	26.82	5,000	186.45	1.0
	武蔵野台	1				
	多磨霊園	3	30.16	5,850	194.00	1.8
	東府中	4	29.54	3,463	117.23	1.4
	府中	12	28.18	4,182	148.39	5.0
	分倍河原	8	31.44	3,599	114.46	2.9
	中河原	6	24.26	5,807	239.33	3.5
	聖蹟桜ヶ丘	20	17.71	3,849	217.41	7.7
	百草園	3	16.26	2,790	171.55	0.8
	高幡不動	6	12.00	3,086	257.11	1.9
	南平	7	13.83	2,187	158.19	1.5
	平山城址公園	4	14.11	3,113	220.53	1.2
	長沼	4	12.69	1,763	138.89	0.7
	北野	14	11.68	1,954	167.32	2.7
	京王八王子	5	18.13	4,466	246.29	2.2
	計	201	27.24	4,507	165.47	90.6
京王高尾線	北野	1				
	京王片倉	1				
	山田	2	15.76	1,740	110.41	0.3
	めじろ台	22	15.10	3,150	208.60	6.9
	狭間	3	11.28	1,453	128.86	0.4
	高尾	1				
	計	30	15.16	3,112	205.27	9.3
相模原線	京王多摩川	1				
	京王稲田堤	1				
	京王よみうりランド	2	27.00	1,980	73.32	0.4
	稲城	1				
	京王永山	3	18.65	3,023	162.08	0.9
	京王多摩センター	1				
	京王堀之内	1				
	南大沢	2	9.73	1,950	200.36	0.4
	多摩境	8	14.18	2,195	154.80	1.8
	橋本	11	8.34	1,809	217.04	2.0
	計	31	12.87	2,618	203.42	8.1
井の頭線	駒場東大前	1				
	池ノ上	3	58.88	5,167	87.75	1.6
	東松原	6	56.50	10,020	177.34	6.0
	永福町	8	50.11	8,870	177.01	7.1
	西永福	5	48.78	7,246	148.55	3.6
	浜田山	15	54.47	7,232	132.77	10.8
	高井戸	4	42.91	6,338	147.68	2.5
	富士見ヶ丘	3	38.66	7,046	182.26	2.1
	久我山	11	48.27	6,728	139.40	7.4
	三鷹台	2	43.50	5,890	135.42	1.2
	井の頭公園	1				
	計	59	50.26	7,440	148.03	43.9
小田急線	参宮橋	1				
	代々木上原	5	97.95	17,720	180.90	8.9
	下北沢	5	77.51	11,890	153.40	5.9
	世田谷代田	1				
	梅ヶ丘	5	44.85	4,848	108.09	2.4
	豪徳寺	4	47.55	6,470	136.06	2.6
	経堂	11	53.28	9,524	178.77	10.5
	千歳船橋	11	44.89	5,960	132.76	6.6
	祖師ヶ谷大蔵	14	51.58	6,121	118.67	8.6
	成城学園前	14	63.91	15,200	237.83	21.3

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円/m)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)		
江ノ島線	喜多見	9	36.08	5,737	158.99	5.2		
	粕江	6	38.67	4,508	116.59	2.7		
	登戸	1						
	向ヶ丘遊園	3	16.30	4,020	246.61	1.2		
	生田	10	16.34	2,711	165.88	2.7		
	読売ランド前	10	13.75	3,391	246.62	3.4		
	百合ヶ丘	3	16.73	2,743	163.94	0.8		
	新百合ヶ丘	22	25.41	5,068	199.45	11.1		
	柿生	6	17.73	2,707	152.68	1.6		
	鶴川	40	17.06	3,126	183.20	12.5		
	玉川学園前	12	17.70	3,090	174.61	3.7		
	町田	30	14.86	2,614	175.89	7.8		
	相模大野	18	16.19	1,940	119.77	3.5		
	小田急相模原	21	18.94	2,403	126.92	5.0		
	相武台前	13	17.27	2,028	117.41	2.6		
	座間	6	16.18	3,621	223.75	2.2		
	海老名	16	14.01	1,910	136.28	3.1		
	本厚木	82	2.21	1,919	866.80	15.7		
	愛甲石田	17	10.42	2,366	227.13	4.0		
	伊勢原	21	12.08	1,787	147.85	3.8		
	鶴巻温泉	9	12.09	2,069	171.19	1.9		
	東海大学前	15	10.50	1,664	158.51	2.5		
	秦野	15	8.85	1,410	159.33	2.1		
	渋沢	7	8.21	1,563	190.39	1.1		
	新松田	2	10.71	1,295	120.92	0.3		
	栢山	1						
	富水	8	10.11	1,781	176.22	1.4		
	螢田	2	15.19	1,560	102.73	0.3		
	足柄	2	13.66	2,800	204.99	0.6		
	計		478	12.55	3,594	286.45	171.8	
	多摩線	相模大野	2	22.35	2,200	98.45	0.4	
		東林間	6	21.84	2,807	128.52	1.7	
		中央林間	3	22.24	2,367	106.41	0.7	
		南林間	15	19.61	2,709	138.14	4.1	
		鶴間	2	13.76	4,385	318.65	0.9	
		大和	9	16.93	2,331	137.70	2.1	
		桜ヶ丘	6	17.87	2,922	163.49	1.8	
		高座渋谷	12	16.05	2,239	139.52	2.7	
		長後	13	14.23	2,054	144.35	2.7	
		湘南台	14	18.16	3,506	193.05	4.9	
		六会日大前	8	18.48	3,205	173.44	2.6	
		善行	11	13.54	1,894	139.85	2.1	
		藤沢本町	6	18.74	3,147	167.89	1.9	
		本鶴沼	5	28.83	3,854	133.67	1.9	
		鶴沼海岸	16	27.04	5,002	185.03	8.0	
		計		128	19.15	2,997	156.50	38.4
		東横線	五月台	2	26.07	4,740	181.82	0.9
栗平			9	20.18	3,861	191.34	3.5	
はるひ野			1					
小田急永山			1					
計		14	19.75	4,809	243.42	6.7		
東急多摩川	代官山	1						
	中目黒	7	98.11	11,817	120.44	8.3		
	祐天寺	8	67.71	9,263	136.80	7.4		
	学芸大学	10	66.23	10,786	162.84	10.8		
	都立大学	9	62.57	11,479	183.46	10.3		
	自由が丘	7	71.42	8,600	120.42	6.0		
	田園調布	11	60.46	9,905	163.83	10.9		
	元住吉	7	22.62	3,254	143.84	2.3		
	日吉	25	24.03	3,343	139.10	8.4		
	綱島	24	30.98	3,368	108.71	8.1		
	大倉山	17	28.77	3,639	126.51	6.2		
	菊名	6	31.78	5,668	178.37	3.4		
	妙蓮寺	4	20.44	3,320	162.46	1.3		
	白楽	4	34.17	9,263	271.04	3.7		
	東白楽	2	17.35	3,708	213.64	0.7		
	反町	1						
	計		143	43.79	6,327	144.48	90.5	
	大井町線	沼部	1					
		鵜の木	2	58.83	14,450	245.64	2.9	
		下丸子	2	41.16	4,683	113.78	0.9	
武蔵新田		1						
矢口渡		2	46.62	5,200	111.55	1.0		
計		8	49.43	7,233	146.34	5.8		
田園都市線	戸越公園	1						
	荏原町	4	43.86	5,488	125.12	2.2		
	北千束	2	55.47	3,200	57.69	0.6		
	大岡山	1						
	九品仏	4	69.28	10,494	151.46	4.2		
	尾山台	9	64.92	10,291	158.51	9.3		
	等々力	8	63.35	12,651	199.70	10.1		
	上野毛	2	57.59	7,425	128.94	1.5		
	計		31	61.44	9,314	151.60	28.9	
三軒茶屋	三軒茶屋	7	54.32	5,958	109.68	4.2		
	駒沢大学	8	67.74	8,349	123.25	6.7		
	桜新町	7	63.78	7,266	113.92	5.1		

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円/m)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)	
池上線	用賀	7	51.40	5,913	115.03	4.1	
	二子玉川	4	52.28	7,315	139.93	2.9	
	溝の口	2	19.05	2,700	141.72	0.5	
	梶が谷	5	23.77	4,174	175.62	2.1	
	宮崎台	4	26.08	5,783	221.73	2.3	
	宮前平	7	26.55	4,720	177.76	3.3	
	鷺沼	14	26.13	4,155	159.01	5.8	
	たまプラーザ	21	33.70	6,544	194.21	13.7	
	あざみ野	10	33.67	9,294	276.00	9.3	
	江田	2	23.74	5,525	232.75	1.1	
	市が尾	6	24.08	4,172	173.23	2.5	
	藤が丘	9	27.13	3,794	139.86	3.4	
	青葉台	16	29.62	5,950	200.90	9.5	
	長津田	2	25.69	4,225	164.45	0.8	
	恩田	2	20.81	5,943	285.50	1.2	
	こどもの国	5	21.02	4,506	214.32	2.3	
	つくし野	10	23.58	5,567	236.14	5.6	
	すずかけ台	3	23.94	5,060	211.35	1.5	
	南町田	3	20.28	2,753	135.78	0.8	
	つきみ野	9	23.15	3,884	167.78	3.5	
中央林間	4	25.73	3,278	127.36	1.3		
計		167	31.59	5,607	177.51	93.6	
世田谷線	戸越銀座	1					
	荏原中延	6	49.29	5,258	106.66	3.2	
	長原	2	57.08	13,650	239.15	2.7	
	石川台	1					
	雪が谷大塚	2	50.51	8,800	174.23	1.8	
	御嶽山	3	59.86	6,533	109.14	2.0	
	久が原	5	52.10	6,272	120.38	3.1	
	千鳥町	1					
	池上	3	36.22	5,523	152.48	1.7	
	計		24	52.09	7,103	136.38	17.0
目黒線	若林	1					
	世田谷	1					
	上町	3	41.35	4,184	101.19	1.3	
計		6	42.70	4,659	109.11	2.8	
京浜急行線	不動前	1					
	武蔵小山	5	51.50	6,640	128.94	3.3	
	西小山	6	67.66	5,532	81.77	3.3	
	洗足	4	64.45	8,910	138.26	3.6	
	大岡山	3	68.14	9,333	136.97	2.8	
	奥沢	3	37.77	6,734	178.28	2.0	
	計		22	57.51	7,088	123.26	15.6
	新馬場	2	59.25	13,680	230.87	2.7	
	大森海岸	1					
	平和島	1					
	大森町	2	22.87	2,300	100.55	0.5	
	梅屋敷	2	29.25	6,550	223.97	1.3	
	雑色	1					
	六郷土手	1					
	八丁畷	1					
鶴見市場	5	39.30	4,758	121.07	2.4		
京急鶴見	1						
生麦	5	14.69	2,056	139.93	1.0		
子安	2	19.74	3,675	186.18	0.7		
神奈川新町	1						
日ノ出町	1						
黄金町	1						
南太田	2	17.80	1,560	87.63	0.3		
井土ヶ谷	7	21.03	2,906	138.18	2.0		
弘明寺	7	19.83	2,355	118.76	1.6		
上大岡	14	20.03	2,863	142.93	4.0		
扉風浦	7	13.81	2,201	159.42	1.5		
杉田	3	17.98	3,243	180.42	1.0		
京急富岡	3	18.99	4,050	213.25	1.2		
能見台	7	19.77	3,494	176.73	2.4		
金沢文庫	16	20.51	4,365	212.87	7.0		
金沢八景	3	23.53	4,200	178.46	1.3		
追浜	4	12.58	2,603	206.82	1.0		
京急田浦	4	16.00	2,203	137.68	0.9		
安針塚	2	11.04	1,650	149.45	0.3		
逸見	2	8.28	1,375	166.13	0.3		
汐入	3	5.60	587	104.75	0.2		
横須賀中央	4	14.01	1,843	131.54	0.7		
県立大学	1						
堀ノ内	4	9.74	1,800	184.72	0.7		
京急大津	1						
馬堀海岸	1						
浦賀	3	5.96	1,317	221.00	0.4		
計		125	20.50	3,399	165.82	42.5	
京急空港線	糞谷	3	18.38	2,603	141.60	0.8	
	大鳥居	1					
	穴守稲荷	1					
計		5	19.52	3,192	163.47	1.6	
京急大師線	鈴木町	1					
	川崎大師	2	41.36	3,425	82.80	0.7	

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)	
京急逗子線	東門前	5	16.22	2,680	165.20	1.3	
	小島新田	1					
	計	9	22.44	3,411	152.03	3.1	
	六浦	4	11.65	1,713	146.97	0.7	
	神武寺	1					
久里浜線	新逗子	5	16.88	2,290	135.65	1.1	
	計	10	14.69	2,070	140.95	2.1	
	新大津	1					
	北久里浜	8	17.93	2,560	142.75	2.0	
	京急久里浜	9	12.84	1,881	146.41	1.7	
銀座線	YRP野比	7	12.43	2,993	240.73	2.1	
	京急長次	1					
	津久井浜	3	16.11	2,020	125.37	0.6	
	三浦海岸	3	5.91	1,900	321.58	0.6	
	三崎口	22	6.92	1,852	267.57	4.1	
	計	54	9.81	2,110	215.08	11.4	
	田原町	1					
	神田	1					
	三越前	1					
	虎ノ門	2	125.88	5,900	46.87	1.2	
丸ノ内線	青山一丁目	2	180.29	39,900	221.31	8.0	
	計	7	157.49	14,571	92.52	10.2	
	新大塚	3	43.86	3,767	85.89	1.1	
	老荷谷	8	69.33	6,761	97.52	5.4	
	後楽園	2	59.10	12,090	204.57	2.4	
	四谷三丁目	4	71.13	6,625	93.14	2.7	
	中野坂上	2	34.82	3,490	100.23	0.7	
	新中野	3	47.72	5,633	118.05	1.7	
	東高円寺	3	42.57	7,477	175.64	2.2	
	新高円寺	4	32.45	4,883	150.46	2.0	
丸ノ内方南支線	南阿佐ヶ谷	9	36.43	4,918	134.98	4.4	
	計	38	47.94	5,952	124.15	22.6	
	中野新橋	2	55.23	3,175	57.49	0.6	
	中野富士見町	5	55.30	4,652	84.12	2.3	
	方南町	11	45.67	6,452	141.26	7.1	
日比谷線	計	18	48.14	5,588	116.08	10.1	
	北千住	1					
	南千住	4	27.88	1,338	47.97	0.5	
	三ノ輪	8	29.20	3,381	115.79	2.7	
	入谷	3	43.17	6,230	144.31	1.9	
	人形町	2	118.16	7,790	65.93	1.6	
	築地	3	89.75	3,650	40.67	1.1	
	神谷町	2	140.17	15,108	107.79	3.0	
	広尾	1					
	中目黒	3	45.37	22,423	494.20	6.7	
	計	27	49.96	7,184	143.79	19.4	
	東西線	早稲田	4	71.08	5,375	75.62	2.2
		神楽坂	2	86.49	11,775	136.15	2.4
		茅場町	1				
門前仲町		3	68.98	5,933	86.01	1.8	
木場		3	43.84	6,360	145.06	1.9	
東陽町		4	39.95	4,450	111.40	1.8	
南砂町		6	32.64	3,142	96.26	1.9	
西葛西		1					
葛西		2	42.70	6,400	149.89	1.3	
浦安		5	36.23	4,132	114.05	2.1	
南行徳		3	33.58	6,907	205.67	2.1	
行徳		1					
妙典		2	34.48	5,489	159.18	1.1	
計		37	45.85	5,459	119.04	20.2	
千代田線		北綾瀬	5	25.78	1,772	68.74	0.9
		綾瀬	8	30.67	3,011	98.20	2.4
		北千住	6	27.65	1,767	63.90	1.1
		町屋	12	30.44	3,855	126.63	4.6
		千駄木	1				
	根津	2	78.91	9,710	123.05	1.9	
	湯島	1					
	明治神宮前	1					
	代々木公園	1					
	代々木上原	1					
	計	38	56.38	6,466	114.70	24.6	
	有楽町線	和光市	1				
地下鉄成増		6	32.48	4,425	136.23	2.7	
地下鉄赤塚		1					
平和台		5	35.89	4,354	121.32	2.2	
氷川台		5	28.30	4,384	154.90	2.2	
小竹向原		3	41.75	2,500	59.87	0.8	
千川		5	40.32	8,800	218.28	4.4	
要町		2	32.95	4,125	125.20	0.8	
東池袋		3	53.45	9,357	175.05	2.8	
護国寺		2	23.43	4,900	209.11	1.0	
江戸川橋		2	23.63	3,650	154.48	0.7	
市ヶ谷		1					
新富町		1					
月島		2	42.14	2,440	57.90	0.5	
計		39	36.27	5,031	138.72	19.6	
半蔵門線		表参道	2	189.79	70,400	370.94	14.1

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)
南北線	半蔵門	1				
	神保町	1				
	住吉	1				
	計	5	190.90	41,924	219.61	21.0
	白金台	2	89.93	11,485	127.71	2.3
	白金高輪	2	142.06	26,500	186.55	5.3
	市ヶ谷	1				
	東大前	2	67.90	4,845	71.35	1.0
	本駒込	4	75.31	8,615	114.40	3.4
	西ヶ原	5	34.51	5,143	149.02	2.6
王子神谷	5	15.63	1,905	121.87	1.0	
志茂	1					
赤羽岩淵	1					
計	23	59.75	7,563	126.57	17.4	
都営浅草線	本所吾妻橋	1				
浅草	2	28.66	2,340	81.64	0.5	
蔵前	1					
戸越	3	67.95	6,500	95.66	2.0	
中延	1					
馬込	6	38.65	5,815	150.46	3.5	
西馬込	6	48.54	5,230	107.74	3.1	
計	20	45.99	4,958	107.80	9.9	
都営三田線	西高島平	5	29.62	4,389	148.21	2.2
高島平	1					
西台	3	22.25	2,653	119.24	0.8	
連根	4	43.29	3,848	88.89	1.5	
志村三丁目	4	35.99	2,783	77.32	1.1	
志村坂上	2	40.63	9,737	239.62	1.9	
本蓮沼	4	37.21	5,956	160.07	2.4	
板橋本町	4	29.80	4,475	150.15	1.8	
板橋区役所前	1					
新板橋	2	24.92	2,600	104.35	0.5	
西巢鴨	7	42.94	7,111	165.61	5.0	
千石	5	70.96	6,134	86.44	3.1	
白山	2	72.65	5,340	73.51	1.1	
春日	3	73.52	13,301	180.92	4.0	
計	47	42.46	5,548	130.66	26.1	
都営新宿線	新宿三丁目	1				
曙橋	4	94.16	7,270	77.21	2.9	
森下	3	33.76	4,882	144.61	1.5	
住吉	2	41.78	3,650	87.37	0.7	
西大島	3	25.57	2,200	86.03	0.7	
大島	3	35.46	2,893	81.60	0.9	
東大島	4	33.55	2,008	59.84	0.8	
船堀	6	32.84	3,152	95.98	1.9	
一之江	10	30.99	2,543	82.06	2.5	
瑞江	5	29.63	2,956	99.76	1.5	
篠崎	4	26.00	3,555	136.75	1.4	
計	45	36.66	3,395	92.62	15.3	
都電荒川線	荒川区役所前	2	51.56	3,625	70.30	0.7
熊野前	1					
小台	4	29.84	4,745	159.02	1.9	
梶原	2	30.50	2,550	83.62	0.5	
計	9	33.81	4,364	129.09	3.9	
東京モノレール	昭和島	1				
計	1					
大江戸線	東新宿	2	79.88	10,755	134.64	2.2
若松河田	1					
牛込柳町	4	34.28	2,420	70.59	1.0	
牛込神楽坂	3	69.83	8,350	119.58	2.5	
春日	1					
両国	3	23.69	3,727	157.34	1.1	
月島	1					
勝どき	2	92.53	2,950	31.88	0.6	
赤羽橋	1					
麻布十番	2	120.86	6,980	57.76	1.4	
西新宿五丁目	1					
中井	1					
落合南長崎	6	46.47	5,393	116.07	3.2	
新江古田	2	37.29	5,840	156.60	1.2	
豊島園	1					
練馬春日町	3	32.66	5,083	155.64	1.5	
光が丘	5	27.35	4,086	149.42	2.0	
計	39	46.03	5,562	120.85	21.7	
相鉄線	西横浜	8	35.23	3,933	111.62	3.1
天王町	1					
星川	1					
和田町	5	18.54	2,686	144.84	1.3	
上星川	2	12.30	1,650	134.13	0.3	
西谷	4	13.79	2,192	158.99	0.9	
鶴ヶ峰	25	18.48	2,369	128.21	5.9	
二俣川	26	21.89	3,579	163.52	9.3	
希望ヶ丘	10	21.12	3,065	145.15	3.1	
三ツ境	11	17.40	2,596	149.16	2.9	
瀬谷	18	20.11	2,795	139.01	5.0	
大和	3	24.15	3,500	144.95	1.1	
相模大塚	5	13.57	1,532	112.93	0.8	

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)	
いずみ野線	さがみ野	14	15.54	2,126	136.80	3.0	
	かしわ台	12	12.64	2,282	180.54	2.7	
	海老名	7	15.87	2,434	153.35	1.7	
	計	152	19.17	2,774	144.69	42.2	
	南万騎が原	1					
横浜地下鉄	弥生台	4	17.59	2,948	167.53	1.2	
	いずみ野	3	22.06	4,260	193.12	1.3	
	いずみ中央	3	18.81	2,150	114.30	0.6	
	計	11	20.20	3,121	154.49	3.4	
	中川	1					
シーサイドライン	センター北	3	27.49	7,090	257.90	2.1	
	センター南	8	31.80	5,665	178.14	4.5	
	仲町台	1					
	新羽	3	27.90	2,267	81.23	0.7	
	岸根公園	1					
	片倉町	3	18.63	4,200	225.49	1.3	
	三ツ沢上町	5	18.59	3,653	196.47	1.8	
	阪東橋	1					
	吉野町	1					
	蒔田	2	26.35	3,750	142.32	0.8	
	弘明寺	5	21.23	3,350	157.76	1.7	
	港南中央	4	21.81	3,315	151.97	1.3	
	上永谷	12	19.04	3,157	165.83	3.8	
	下永谷	10	17.58	3,092	175.88	3.1	
	舞岡	1					
	踊場	6	21.69	3,193	147.20	1.9	
	中田	11	19.82	2,732	137.81	3.0	
	立場	10	16.64	2,858	171.75	2.9	
	下飯田	2	15.10	2,950	195.38	0.6	
計	90	21.52	3,616	168.05	32.5		
みなとM線	市大医学部	1					
	計	1					
江ノ電	元町・中華街	2	48.59	9,950	204.80	2.0	
	計	2	48.59	9,950	204.80	2.0	
湘南モノレール	柳小路	1					
	鵜沼	4	27.60	4,695	170.09	1.9	
	江ノ島	1					
	腰越	1					
	鎌倉高校前	2	40.07	12,250	305.69	2.5	
	七里ヶ浜	8	20.70	4,506	217.65	3.6	
	稲村ヶ崎	5	12.16	3,636	298.93	1.8	
	極楽寺	2	8.15	2,735	335.71	0.5	
	長谷	4	36.42	5,025	137.98	2.0	
	由比ヶ浜	3	45.37	4,533	99.93	1.4	
	計	31	21.78	4,940	226.80	15.3	
	箱根登山線	富士見町	2	24.22	3,275	135.21	0.7
		湘南町屋	1				
湘南深沢		5	20.56	3,770	183.35	1.9	
西鎌倉		15	17.84	4,794	268.74	7.2	
片瀬山		10	23.00	5,669	246.43	5.7	
目白山下		1					
大雄山線	計	34	19.84	4,696	236.74	16.0	
	箱根板橋	1					
	入生田	1					
	箱根湯本	1					
東葉高速線	強羅	1					
	計	4	3.46	2,306	666.88	0.9	
	相模沼田	1					
	塚原	1					
多摩モノレール	大雄山	1					
	計	3	8.52	1,492	175.06	0.4	
	飯山満	11	10.81	2,346	216.95	2.6	
	北習志野	13	12.09	2,051	169.59	2.7	
	船橋日大前	13	10.47	1,542	147.29	2.0	
	八千代緑が丘	10	17.57	3,051	173.61	3.1	
	八千代中央	8	12.04	1,683	139.80	1.3	
	村上	1					
	東葉勝田台	7	12.08	1,941	160.76	1.4	
	計	63	12.43	2,112	169.95	13.3	
埼玉高速線	松が谷	1					
	中央大学・明星大学	8	14.67	2,185	148.96	1.7	
	高幡不動	1					
	万願寺	1					
	甲州街道	1					
	泉体育館	5	24.05	2,710	112.69	1.4	
	砂川七番	1					
	上北台	4	15.37	2,105	136.96	0.8	
	計	22	18.67	3,515	188.32	7.7	
	東海新幹線	川口元郷	9	21.48	2,690	125.22	2.4
南鳩ヶ谷		7	18.06	1,741	96.39	1.2	
鳩ヶ谷		9	18.10	3,034	167.66	2.7	
新井宿		10	16.44	2,169	131.94	2.2	
戸塚安行		6	17.93	2,888	161.06	1.7	
計		41	18.36	2,506	136.50	10.3	
新横浜		1					
小田原	1						
計	2	89.06	27,625	310.19	5.5		

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円/m)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)
御殿場線	下曾我	1				
	東山北	1				
	山北	1				
	計	3	5.92	1,063	179.49	0.3