

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	中古					新築					
		件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
上越新幹線	本庄早稲田							2	2,335	149.08	102.47	0.5
東北線	計							2	2,335	149.08	102.47	0.5
	尾久	1						2	4,380	79.30	96.03	0.9
	さいたま新都心							1				
	土呂	5	3,432	141.05	132.71	14.65	1.7					
	東大宮	27	2,199	129.72	97.44	12.17	5.9	26	3,065	116.16	94.35	8.0
	蓮田	26	2,080	163.62	101.31	21.45	5.4	8	3,519	158.11	104.98	2.8
	白岡	17	1,502	156.22	89.31	19.27	2.6	2	2,365	145.85	93.98	0.5
	新白岡	3	3,153	190.97	124.31	16.11	0.9					
	久喜	18	1,844	144.51	96.43	16.26	3.3	4	2,928	134.26	97.60	1.2
	東鷲宮	15	1,835	170.54	109.04	18.92	2.8					
栗橋	10	1,324	224.37	107.41	18.59	1.3	1					
計	122	1,978	156.91	101.01	17.34	24.1	45	3,186	129.17	96.96	14.3	
常磐線	北千住	1						2	3,865	67.16	102.24	0.8
	松戸	12	2,043	118.08	91.80	27.89	2.5	1				
	柏	35	2,480	168.56	118.72	16.18	8.7	6	3,487	120.84	105.59	2.1
	我孫子	27	2,651	177.02	117.59	21.10	7.2	7	4,393	166.01	113.13	3.1
	天王台	21	2,329	155.30	116.66	17.37	4.9	3	2,327	139.59	110.59	0.7
計	96	2,453	160.50	114.08	19.20	23.5	19	3,803	134.55	109.00	7.2	
川越線	大宮	1										
	日進	12	2,583	132.32	119.96	16.83	3.1	2	3,005	92.72	96.25	0.6
	指扇	23	2,605	163.67	110.58	19.88	6.0	2	3,219	127.49	101.58	0.6
	南古谷	7	1,916	155.29	116.11	21.22	1.3					
	西川越	6	2,158	118.69	112.67	8.78	1.3					
	の場	2	1,690	119.79	92.74	17.75	0.3					
	笠幡	6	1,796	149.79	84.23	18.47	1.1					
	武蔵高萩	6	1,643	133.08	101.31	16.10	1.0	3	2,037	137.44	99.61	0.6
	高麗川	4	1,305	178.71	99.63	16.67	0.5	2	2,205	153.89	97.50	0.4
	計	67	2,211	149.98	108.33	17.76	14.8	9	2,552	128.94	98.83	2.3
高崎線	尾久							2	4,180	56.55	91.53	0.8
	さいたま新都心	1										
	大宮	1										
	宮原	17	2,126	138.66	106.18	18.58	3.6	1				
	上尾	49	2,272	140.40	101.23	18.49	11.1	11	2,907	112.11	94.39	3.2
	北上尾	17	2,296	173.93	101.31	14.79	3.9	16	3,201	132.75	97.86	5.1
	桶川	61	1,737	140.52	95.84	17.06	10.6	19	2,645	118.59	96.75	5.0
	本本	20	2,183	178.88	106.09	16.70	4.4	3	2,553	136.50	100.30	0.8
	鴻巣	27	1,712	164.73	100.16	15.45	4.6					
	北鴻巣	20	2,215	161.22	104.75	15.25	4.4					
吹上	10	863	110.81	81.82	28.78	0.9						
行田	10	1,299	144.35	91.12	18.78	1.3	1					
熊谷	16	1,425	172.08	100.97	19.56	2.3						
籠原	10	1,629	169.41	109.02	18.88	1.6						
深谷	6	1,665	180.49	90.11	19.85	1.0	5	2,296	154.93	97.72	1.1	
岡部	1											
本庄	5	1,832	235.02	117.23	15.00	0.9	7	2,296	163.61	101.08	1.6	
神保原	5	896	136.11	86.09	18.42	0.4	1					
計	276	1,866	153.24	99.66	17.68	51.5	66	2,778	127.09	97.20	18.3	
総武線	新小岩	5	2,876	110.69	118.45	22.47	1.4					
	市川	3	4,677	218.46	136.91	19.00	1.4					
	船橋	10	2,610	118.96	102.61	20.69	2.6	4	4,450	119.94	98.12	1.8
	津田沼	30	2,681	137.67	100.06	14.90	8.0	3	3,720	135.64	110.20	1.1
	稲毛	14	1,853	146.43	101.50	22.05	2.6	2	3,150	107.37	107.02	0.6
	千葉	18	2,406	192.14	127.32	19.30	4.3	3	2,970	144.05	103.77	0.9
	東千葉	3	2,183	133.91	110.40	17.06	0.7					
	都賀	31	2,188	178.22	115.49	17.18	6.8	3	2,596	125.92	101.02	0.8
	四街道	47	1,600	202.22	102.25	19.83	7.5	4	2,823	147.53	103.19	1.1
	物井	7	1,927	177.86	113.77	18.14	1.3					
佐倉	14	1,791	174.25	110.81	16.19	2.5	2	2,065	135.27	99.73	0.4	
榎戸	12	947	209.39	103.80	13.51	1.1	3	1,993	154.06	95.12	0.6	
八街	42	941	226.66	103.05	14.95	4.0	5	2,336	169.56	106.22	1.2	
日向	5	930	415.31	99.94	12.31	0.5	2	2,750	206.83	125.45	0.6	
成東	8	861	213.67	88.03	12.01	0.7	3	2,047	191.29	90.37	0.6	
松尾	1											
横芝	4	878	172.16	109.46	14.71	0.4						
八日市場	7	930	530.10	98.74	17.35	0.7						
旭	1											
飯岡	2	855	262.33	103.71	10.29	0.2						
銚子	3	1,207	209.12	135.01	11.72	0.4						
計	267	1,767	198.34	106.77	17.14	47.2	34	2,843	149.10	103.01	9.7	
外房線	本千葉	1						1				
	蘇我	1										
	鎌取	18	2,228	190.90	131.45	16.58	4.0	6	2,815	176.45	110.61	1.7
	誉田	21	1,248	267.25	121.99	20.81	2.6	1				
	土気	41	2,655	319.97	140.56	16.51	10.9	4	2,699	151.10	103.94	1.1
	大網	32	1,648	238.51	116.18	10.98	5.3	3	2,087	223.31	111.23	0.6
	本納	7	817	271.72	114.03	16.67	0.6					
	新茂原	8	1,035	177.10	100.03	11.78	0.8	2	1,825	207.24	114.46	0.4
	茂原	34	1,432	277.46	112.08	14.80	4.9	1				
	八積	6	1,232	220.50	139.64	19.94	0.7					
上総一ノ宮	10	1,340	354.02	123.33	14.53	1.3						
太東	3	737	186.59	103.52	19.03	0.2						
長者町	1						1					
大原	4	1,258	312.29	78.82	14.31	0.5						
御宿	5	1,976	322.82	132.67	14.32	1.0						

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	中古						新築					
		件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
南武線	大崎	3	6,360	81.85	113.70	19.97	1.9						
	五反田	1											
	目黒	3	6,910	83.49	95.34	15.00	2.1	1					
	恵比寿	5	9,492	88.58	118.74	17.50	4.7						
	渋谷	4	14,897	95.19	166.50	10.90	6.0	1					
	新大久保	4	5,680	120.65	125.35	19.83	2.3						
	高田馬場	2	4,615	49.94	86.41	6.42	0.9	3	7,215	67.81	107.57	2.2	
	目白	3	5,083	56.72	86.64	6.44	1.5						
	池袋	3	2,693	75.68	81.57	18.39	0.8	3	4,213	52.03	79.45	1.3	
	大塚	1											
	巣鴨	1							2	4,530	42.24	83.03	0.9
	駒込	8	4,229	69.67	100.79	14.71	3.4						
	田端	1							1				
	西日暮里	3	3,527	103.80	99.19	14.19	1.1						
	日暮里	3	3,393	65.53	110.16	34.08	1.0	2	4,338	54.23	94.88	0.9	
	鶯谷	1							1				
	計		47	6,239	82.45	108.78	16.71	29.3	14	6,195	67.32	107.76	8.7
	鶴見線	川崎	1						1				
		川崎新町	5	3,732	101.47	94.07	1.9						
		尻手	3	2,733	83.87	77.97	18.89	0.8	2	4,015	66.78	101.70	0.8
		矢向	6	3,698	79.47	127.64	18.11	2.2	3	3,574	69.69	92.99	1.1
		鹿島田	5	4,960	119.54	144.82	16.18	2.5	7	4,247	70.75	109.63	3.0
		平間	3	4,083	112.95	105.04	24.25	1.2	10	4,103	66.91	99.46	4.1
		向河原	2	2,640	68.13	67.18	26.29	0.5	1				
		武蔵小杉	3	4,520	72.13	99.35	1.4						
		武蔵中原	6	3,062	163.04	105.51	19.57	1.8	25	4,439	80.07	100.06	11.1
		武蔵新城	13	3,478	73.44	102.77	10.37	4.5	28	4,136	72.36	101.01	11.6
		武蔵溝ノ口	1										
		津田山	2	6,850	274.86	189.13	28.46	1.4	4	4,425	77.75	106.60	1.8
		久地	6	4,500	178.98	122.19	16.18	2.7	12	3,581	67.98	97.54	4.3
		宿河原	9	4,064	115.44	111.84	12.40	3.7	5	4,960	108.33	107.29	2.5
中野島		6	4,025	107.40	105.00	11.40	2.4	6	4,223	81.19	102.11	2.5	
稲田堤		6	2,863	72.46	84.18	10.67	1.7	3	3,787	89.45	98.03	1.1	
矢野口		1											
稲城長沼		7	3,711	122.35	104.71	12.77	2.6	1					
南多摩		1											
府中本町		1											
分倍河原		1											
谷保	7	3,620	131.06	100.35	15.20	2.5	7	3,633	110.30	90.14	2.5		
矢川	10	3,376	130.12	90.77	20.10	3.4	4	4,214	111.81	88.10	1.7		
西国立	2	3,750	102.55	100.41	7.63	0.8	3	4,360	105.92	85.23	1.3		
計		96	3,759	116.19	106.73	15.31	36.1	132	4,133	80.70	99.25	54.6	
武蔵野線	鶴見	1											
	鶴見小野	1						2	2,838	47.67	81.80	0.6	
横浜線	安善	1						1					
	計	2	3,165	124.47	115.52	10.71	0.6	3	2,652	45.56	79.96	0.8	
	北府中	1						4	4,430	115.70	91.15	1.8	
	新小平	5	3,316	115.56	89.17	16.48	1.7						
	新秋津	9	1,828	93.25	80.19	20.27	1.6	4	3,390	101.17	89.33	1.4	
	東所沢	11	2,270	122.21	98.82	14.40	2.5						
	新座	10	2,225	103.60	95.32	19.53	2.2	5	2,904	117.93	87.70	1.5	
	西浦和	4	2,028	72.61	80.25	8.65	0.8	2	4,080	130.26	93.67	0.8	
	東浦和	22	2,972	123.84	103.05	11.72	6.5	7	3,428	112.92	96.79	2.4	
	東川口	16	3,026	152.49	115.25	17.29	4.8	13	3,795	110.32	98.15	4.9	
	南越谷	1											
	吉川	24	1,851	127.49	98.29	18.61	4.4	2	3,155	154.94	95.24	0.6	
	新三郷	4	1,910	147.21	102.53	20.98	0.8						
	三郷	5	2,738	162.14	98.48	13.93	1.4	1					
	南流山	6	2,563	141.53	94.14	22.86	1.5						
	新八柱	11	3,231	179.34	114.04	19.73	3.6	1					
東松戸	1												
市川大野	15	2,806	146.32	102.84	18.42	4.2	5	2,714	113.97	92.04	1.4		
船橋法典	17	2,208	121.45	94.05	15.11	3.8	3	3,347	132.88	101.98	1.0		
計	162	2,505	130.57	99.66	16.94	40.6	48	3,450	114.64	94.63	16.6		
根岸線	大口	4	3,345	106.40	98.15	13.81	1.3	3	3,753	66.20	102.23	1.1	
	新横浜	3	2,567	98.33	80.65	19.28	0.8						
	小机	5	2,496	103.02	100.46	13.47	1.2	2	3,815	101.76	96.67	0.8	
	鴨居	12	3,130	140.41	101.59	18.94	3.8	10	4,473	132.28	101.55	4.5	
	中山	15	3,241	161.46	99.01	14.70	4.9	18	3,785	102.43	94.17	6.8	
	十日市場	8	3,861	146.49	97.69	15.44	3.1	10	4,283	106.73	99.76	4.3	
	長津田	1											
	成瀬	24	3,534	153.04	109.71	19.74	8.5	5	4,821	134.09	99.55	2.4	
	町田	9	3,300	157.91	96.50	13.65	3.0	2	2,680	120.12	93.15	0.5	
	古淵	21	2,306	95.30	83.90	11.88	4.8	8	3,259	101.18	94.66	2.6	
	淵野辺	23	2,945	142.90	100.85	16.66	6.8	18	3,131	131.85	95.67	5.6	
	矢部	10	2,420	127.01	88.19	15.17	2.4	1					
	相模原	22	2,698	129.05	97.51	15.57	5.9	3	2,877	101.24	99.52	0.9	
	橋本	47	2,024	172.66	103.09	17.76	9.5	9	2,426	111.86	89.02	2.2	
	相原	8	1,998	147.01	99.49	21.00	1.6						
	八王子みなみ野	4	4,283	203.16	121.75	6.48	1.7	7	4,554	175.89	117.51	3.2	
	片倉	12	2,933	230.78	120.21	21.51	3.5						
	計	228	2,768	149.05	100.45	16.61	63.1	96	3,670	118.45	97.75	35.2	
根岸線	桜木町	3	3,325	69.58	125.21	22.64	1.0						
	石川町	8	4,976	131.18	99.69	25.32	4.0	9	5,128	101.91	108.41	4.6	
	山手	21	3,487	120.73	96.81	19.52	7.3	3	4,680	83.49	101.98	1.4	

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	中古					新築											
		件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)						
京浜東北線	箱根ヶ崎	4	1,315	90.26	74.35	11.25	0.5	3	1,970	107.03	88.46	0.6						
	金子	4	1,565	135.34	97.43	15.81	0.6											
	高麗川	3	1,663	168.46	106.40	16.00	0.5											
	明覚	1																
	用土	3	573	149.06	86.86	16.06	0.2											
	松久																	
	尻玉	5	1,256	155.92	109.82	10.15	0.6											
	丹荘	1																
	計	27	1,577	147.71	100.62	13.61	4.3											
	大宮	64	2,776	153.54	112.52	17.10	17.8											
	さいたま新都心	2	3,455	98.29	93.31	8.71	0.7											
	与野	4	4,940	168.03	149.11	9.29	2.0											
	北浦和	36	3,026	133.71	111.91	14.08	10.9											
	浦和	30	3,013	116.24	102.86	18.11	9.0											
	南浦和	12	3,397	125.36	107.67	17.61	4.1											
	蕨	32	2,786	86.09	91.86	16.51	8.9											
	西川口	20	3,476	105.76	109.75	15.18	7.0											
	川口	16	2,287	100.84	93.57	16.40	3.7											
	赤羽	12	4,418	129.95	112.41	14.29	5.3											
	東十条	3	4,653	117.90	135.27	24.08	1.4											
	王子	5	2,934	73.42	89.86	25.30	1.5											
	上中里	2	2,625	54.96	114.64	29.00	0.5											
	西口暮里	1																
	大井町	4	3,258	53.79	71.17	27.73	1.3											
	大森	11	4,699	80.07	98.80	15.93	5.2											
	蒲田	2	4,950	71.39	120.15	10.38	1.0											
	川崎	8	2,208	64.51	75.80	21.77	1.8											
鶴見	46	3,337	132.86	102.26	16.02	15.4												
新子安	2	3,540	166.62	135.78	24.50	0.7												
横浜	1																	
山手																		
磯子	2	2,400	107.10	88.59	21.83	0.5												
新杉田	1																	
洋光台	1																	
港南台	5	4,520	278.93	132.55	21.15	2.3												
本郷台	1																	
計	322	3,171	123.29	105.33	16.85	102.1												
常磐緩行線	綾瀬	5	2,396	78.95	81.91	18.62	1.2	147	3,834	86.09	95.98	56.4						
	亀有	12	2,421	83.72	107.30	18.60	2.9											
	金町	13	3,000	98.44	98.15	14.91	3.9											
	松戸	9	2,111	118.96	99.05	23.81	1.9											
	北松戸	17	1,689	96.52	73.85	25.35	2.9											
	馬橋	26	2,009	113.15	100.32	17.91	5.2											
	新松戸	9	2,984	126.94	101.85	14.11	2.7											
	北小金	26	2,245	159.59	104.21	25.04	5.8											
	南柏	13	2,368	164.08	107.78	11.87	3.1											
	柏	10	2,093	213.61	97.05	26.41	2.1											
	北柏	34	2,394	177.42	115.46	19.29	8.1											
	我孫子	4	2,295	156.78	94.39	23.38	0.9											
	天王台	3	2,353	176.15	103.64	23.28	0.7											
	計	181	2,291	138.57	101.33	20.06	41.5											
	埼京線	板橋	5	4,582	75.56	102.29	29.25						2.3	33	5,283	63.46	102.57	1.6
		十条	8	2,319	90.56	86.59	26.48						1.9					
		赤羽	4	4,778	107.04	127.15	9.61						1.9					
北赤羽																		
戸田公園		3	3,783	99.70	93.29	5.22	1.1											
戸田		2	3,890	94.44	91.27	12.88	0.8											
北戸田		6	3,752	147.82	118.35	14.82	2.3											
武蔵浦和		7	3,527	125.98	99.24	21.69	2.5											
中浦和		4	3,468	109.06	93.55	11.29	1.4											
南与野		6	2,915	115.03	92.52	15.44	1.7											
与野本町	13	2,822	120.23	109.75	18.49	3.7												
北与野	2	3,790	106.16	110.19	13.50	0.8												
大宮	2	2,590	170.50	116.55	8.08	0.5												
計	62	3,350	113.38	103.06	17.54	20.8												
総武中央線	千葉	15	1,972	182.29	118.45	15.87	3.0	33	4,070	89.44	97.37	13.4						
	西千葉	9	3,065	160.08	114.11	20.05	2.8											
	稲毛	10	1,799	138.22	100.53	20.07	1.8											
	新検見川	33	2,479	147.25	106.83	18.80	8.2											
	幕張	6	2,240	123.36	97.77	20.69	1.3											
	幕張本郷	13	3,368	164.62	111.21	14.70	4.4											
	津田沼	10	2,977	160.67	116.69	15.00	3.0											
	東船橋	13	2,169	102.66	90.44	15.35	2.8											
	船橋	19	2,418	129.46	97.91	17.55	4.6											
	西船橋	8	4,028	181.32	124.98	14.65	3.2											
	下総中山	10	2,569	111.82	92.12	26.16	2.6											
	本八幡	27	2,917	122.75	101.34	18.88	7.9											
	市川	11	2,918	125.88	98.84	17.03	3.2											
	小岩	18	2,905	76.49	88.37	15.76	5.2											
	新小岩	18	2,362	75.02	85.10	24.14	4.3											
	平井	5	2,840	75.93	86.90	25.17	1.4											
	亀戸	7	4,374	110.65	123.06	21.39	3.1											
	両国	1																
	浅草橋	1																
	飯田橋	1																

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	中古						新築					
		件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
小湊鐵道	市ヶ谷	1											
	大久保	4	4,590	78.15	97.11	18.92	1.8						
	東中野	4	5,053	104.38	89.78	18.21	2.0	1					
	中野	1											
	西荻窪	1											
	計	246	2,859	127.05	102.59	18.77	70.3	64	3,458	99.77	95.45	22.1	
	光風台	8	1,194	190.50	117.33	19.19	1.0						
	馬立	6	630	193.45	85.89	20.07	0.4						
	上総牛久	4	800	172.97	95.38	17.72	0.3						
	上総鶴舞	2	710	339.22	73.41	10.63	0.1						
千葉モノレール	計	20	898	202.75	99.12	18.24	1.8						
	作草部	1						1					
	天台	4	1,612	107.28	81.68	18.58	0.6						
	みつわ台	3	1,767	128.52	102.26	18.22	0.5						
	桜木	5	1,834	155.43	106.80	16.12	0.9						
	小倉台	1						1					
	千城台北	4	2,160	213.18	120.22	11.94	0.9	1					
	千城台	10	2,207	293.10	113.89	19.10	2.2	5	2,264	130.55	96.88	1.1	
	計	28	1,965	205.55	104.84	18.40	5.5	8	2,548	148.35	97.58	2.0	
	秩父鐵道	羽生	1										
新郷		1											
東行田		5	844	109.52	70.21	21.73	0.4						
行田市		4	1,040	161.29	96.42	19.65	0.4						
持田		2	1,615	137.87	86.53	9.00	0.3						
石原		1											
ひろせ野鳥の森		1											
永田		1											
小前田		2	1,515	256.48	121.69	10.38	0.3						
野上		1											
伊奈線	秩父	1											
	計	20	1,109	181.42	93.26	17.14	2.2						
	大成	1											
	加茂宮							2	4,015	155.39	104.75	0.8	
	原市	3	1,210	95.95	78.84	23.42	0.4						
	沼南	2	1,740	141.52	107.57	25.33	0.3						
	丸山	1											
	志久	2	1,150	363.53	74.99	23.21	0.2	1					
	伊奈中央	6	1,657	125.98	102.57	16.40	1.0	2	2,195	120.40	98.85	0.4	
	羽貫	4	2,848	214.23	122.82	11.35	1.1						
流山電鉄	内宿	2	2,105	256.35	123.70	14.75	0.4	3	2,013	133.41	92.60	0.6	
	計	21	1,967	220.90	104.53	17.58	4.1	8	2,616	135.98	97.42	2.1	
	小金城趾	1											
	鱧ヶ崎	1						1					
	平和台	2	4,940	257.14	117.78	21.46	1.0						
	流山	3	2,730	183.57	119.42	20.42	0.8	2	2,980	140.92	101.84	0.6	
	計	7	3,217	190.65	115.67	19.57	2.3	3	3,087	130.40	102.03	0.9	
	つくばEX	浅草	1						1				
		青井	1						2	4,605	82.85	106.50	0.9
		六町	5	3,006	88.28	82.28	17.83	1.5	1				
八潮		2	2,913	107.77	106.20	3.46	0.6						
三郷中央		1						1					
南流山		8	1,910	149.14	93.72	21.71	1.5						
流山セントラルパーク		8	2,773	139.10	119.66	15.13	2.2						
流山おおたかの森		4	3,003	154.73	113.06	14.48	1.2						
柏の葉キャンパス		3	2,783	154.77	108.77	16.56	0.8	1					
柏たなか		3	2,857	206.05	126.03	12.03	0.9						
京成本線	計	35	2,654	140.61	105.15	16.04	9.3	6	3,766	97.93	100.14	2.3	
	町屋	1											
	堀切菖蒲園	2	1,790	85.10	105.31	15.83	0.4	1					
	お花茶屋	2	4,225	89.88	155.15	12.92	0.8	3	3,947	72.50	102.12	1.2	
	青砥	1						2	4,473	84.63	109.09	0.9	
	京成高砂	10	3,146	77.97	96.57	14.20	3.1	5	3,991	95.24	87.65	2.0	
	京成小岩	10	2,645	72.98	83.73	18.23	2.6						
	国府台							1					
	市川真間	1											
	菅野	1											
船橋競馬場	東中山	1						1					
	海神	1											
	船橋競馬場	1											
	谷津	4	2,563	98.78	97.15	16.65	1.0	1					
	京成津田沼	4	3,608	155.20	138.21	20.02	1.4						
	京成大久保	12	2,492	147.43	112.28	19.47	3.0						
	実籾	7	1,978	136.58	101.70	20.65	1.4	17	3,415	165.26	109.50	5.8	
	八千代台	23	2,560	157.45	111.81	14.12	5.9	2	3,555	116.25	98.85	0.7	
	京成大和田	9	1,962	135.67	102.93	15.21	1.8	4	2,413	92.76	90.41	1.0	
	勝田台	18	2,009	153.44	107.59	20.62	3.6	5	2,662	113.35	96.38	1.3	
志津	志津	18	1,727	153.94	101.91	20.43	3.1	3	2,815	167.60	111.71	0.8	
	ユーカリが丘	12	2,189	201.70	109.00	19.17	2.6						
	京成臼井	55	2,311	191.10	116.65	18.29	12.7	5	2,337	163.54	103.84	1.2	
	京成佐倉	14	1,706	177.82	109.43	15.80	2.4	1					
	京成酒々井	2	1,100	301.40	94.25	27.67	0.2	1					
	宗吾参道	2	1,415	176.91	107.27	19.50	0.3						
	公津の杜	4	2,795	183.91	121.15	7.52	1.1						
	京成成田	32	1,518	180.34	116.38	17.96	4.9	3	2,267	171.12	112.20	0.7	
	計	247	2,283	161.29	111.05	17.96	56.4	55	3,205	135.54	102.79	17.6	

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
京成押上線	京成曳舟	2	3,015	63.81	88.58	16.88	0.6	1				
	八広	1						1				
	四ツ木	5	2,104	56.43	75.69	21.47	1.1	2	3,630	62.18	89.74	0.7
	京成立石	4	4,058	94.84	154.03	10.42	1.6	1				
	計	12	2,982	74.12	105.61	15.60	3.6	5	3,924	69.83	94.35	2.0
京成千葉線	京成千葉	1						1				
京成金町線	柴又	4	2,073	68.03	83.00	26.13	0.8	1				
	計	4	2,073	68.03	83.00	26.13	0.8					
京成千原線	千葉寺	6	2,983	173.09	121.94	4.31	1.8					
	大森台	5	1,748	329.51	96.42	21.85	0.9	1				
	学園前	1										
	おゆみ野	5	2,296	263.61	126.40	7.27	1.1	2	2,950	158.31	111.65	0.6
	ちはら台	2	1,975	288.23	137.51	9.79	0.4	3	2,757	174.73	99.85	0.8
	計	19	2,351	248.19	117.20	10.24	4.5	6	2,795	163.74	104.46	1.7
新京成線	前原	5	1,304	101.43	82.64	15.10	0.7	1				
	薬園台	12	2,209	139.53	101.00	17.43	2.7	4	3,306	129.33	102.43	1.3
	習志野	3	2,645	182.52	95.94	24.78	0.8	1				
	北習志野	7	3,481	198.65	131.36	19.88	2.4	1				
	高根本戸	7	1,947	111.21	92.19	21.57	1.4					
	高根公園	21	1,346	112.72	85.69	23.44	2.8					
	滝不動	6	1,253	118.05	84.72	25.11	0.8	1				
	三咲	21	1,497	130.45	95.17	19.04	3.1	5	2,852	143.93	98.74	1.4
	二和向台	21	1,380	126.84	93.26	20.96	2.9	2	2,855	112.51	97.60	0.6
	鎌ヶ谷大仏	38	1,855	142.91	99.34	18.37	7.0	5	2,776	149.40	107.41	1.4
	初富	3	1,577	142.03	98.80	24.56	0.5					
	北初富	4	1,693	144.26	85.68	21.04	0.7					
	くぬぎ山	4	1,745	118.50	99.78	19.81	0.7					
	元山	4	1,995	120.55	109.36	15.46	0.8	1				
	五香	26	1,929	152.85	107.42	18.77	5.0	2	1,770	278.02	130.00	0.4
	常盤平	2	3,135	222.96	126.82	15.33	0.6					
	八柱	2	890	80.24	57.28	30.25	0.2					
	みのり台	10	2,110	126.53	102.55	21.68	2.1	2	2,850	107.79	93.67	0.6
	松戸新田	2	2,433	73.15	93.98		0.5	2	2,433	73.15	93.98	0.5
	上本郷	3	2,820	130.64	120.59	18.03	0.8	2	3,400	177.90	91.82	0.7
	計	199	1,808	135.70	98.20	19.99	36.0	29	2,795	138.56	101.69	8.1
北総線	新柴又	3	1,743	43.69	77.63	20.36	0.5					
	矢切	6	3,182	161.38	113.21	12.00	1.9					
	北国分	6	2,549	136.32	98.12	16.82	1.5					
	秋山	1										
	松飛台	4	1,698	112.83	87.03	12.81	0.7					
	西白井	18	2,723	197.75	119.20	14.20	4.9	3	2,377	192.36	109.32	0.7
	白井	12	2,543	190.95	116.57	15.69	3.1					
	小室	1										
	千葉ニュータウン中央	20	2,394	214.18	116.53	16.45	4.8					
	印西牧の原	4	2,428	273.04	123.80	8.71	1.0					
	印旛日本医大	3	3,342	239.11	131.63	5.22	1.0					
	計	78	2,515	186.82	112.16	14.99	19.6	3	2,377	192.36	109.32	0.7
ユーカリ線	中学校	7	2,618	226.36	147.38	16.14	1.8					
	井野	2	2,540	215.09	133.73	12.67	0.5					
	計	9	2,601	223.86	144.34	15.37	2.3					
芝山鉄道	芝山千代田	1										
伊勢崎線	曳舟	2	5,530	165.50	187.83	12.00	1.1					
	東向島	4	3,838	102.46	122.57	15.04	1.5	3	4,140	63.63	101.88	1.2
	鐘ヶ淵	2	1,680	48.91	90.61	30.33	0.3	1				
	北千住	1										
	小菅	1										
	五反野	2	3,240	94.93	81.05	22.42	0.6					
	梅島	5	2,493	67.79	89.35	20.31	1.2	2	3,496	64.07	97.55	0.7
	西新井	11	2,558	83.35	106.12	13.23	2.8	2	3,500	73.35	94.46	0.7
	大師前	5	3,960	146.64	161.73	26.18	2.0	1				
	竹ノ塚	16	2,618	83.48	97.43	21.90	4.2	3	4,057	112.65	94.34	1.2
	谷塚	4	2,295	88.09	90.53	11.00	0.9					
	草加	12	2,228	113.01	95.84	18.42	2.7	9	3,120	101.13	95.70	2.8
	松原団地	8	3,642	170.49	126.47	13.70	2.9	3	2,980	99.99	92.05	0.9
	新田	13	2,169	133.23	95.48	19.01	2.8	4	2,842	92.04	97.98	1.1
	蒲生	4	3,215	202.56	108.74	26.92	1.3					
	新越谷	9	4,157	152.01	128.74	15.19	3.7	1				
	越谷	7	1,800	119.92	90.29	14.27	1.3					
	北越谷	24	1,760	121.11	100.97	16.92	4.2	4	3,144	150.43	100.81	1.3
	大袋	10	1,491	89.74	84.46	20.10	1.5	1				
	せんげん台	22	2,295	128.92	92.45	16.79	5.0	7	3,183	110.07	98.66	2.2
	武里	13	1,873	124.86	91.99	18.45	2.4					
	一ノ割	24	1,485	119.52	86.65	23.48	3.6	1				
	春日部	19	2,058	122.08	101.63	16.14	3.9	2	3,615	133.63	105.78	0.7
	北春日部	2	1,525	194.49	81.04	23.17	0.3					
	姫宮	5	1,144	125.55	88.23	20.30	0.6					
	東武動物公園	13	1,148	138.31	87.85	16.28	1.5					
	和戸	8	1,108	150.29	91.39	25.30	0.9					
	久喜	1										
	鷲宮	9	1,212	125.61	89.14	12.70	1.1					
	花崎	4	1,523	165.75	95.53	12.08	0.6	1				
	加須	4	685	104.26	85.70	15.98	0.3	1				
	南羽生	2	1,025	156.87	111.48	11.63	0.2					

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	中古					新築					
		件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
多摩モノレール	北習志野	25	2,269	144.13	103.65	20.67	5.7	1				
	船橋日大前	11	1,701	117.16	91.88	18.77	1.9					
	八千代緑が丘	15	2,593	161.31	108.56	10.92	3.9	1				
	八千代中央	14	2,670	153.11	106.44	20.01	3.7	3	3,300	138.85	103.92	1.0
	東葉勝田台	21	2,302	159.07	110.80	16.04	4.8					
	計	99	2,289	145.41	104.72	18.06	22.7	9	3,268	125.10	101.57	2.9
	松が谷	1										
	大塚・帝京大学	1						2	3,000	126.39	92.46	0.6
	中央大学・明星大学	2	2,943	194.67	112.45	16.04	0.6	2	3,380	138.83	97.74	0.7
	多摩動物公園	1										
埼玉高速線	程久保	1										
	万願寺	3	3,560	132.18	113.80	8.00	1.1					
	甲州街道	2	2,565	151.78	98.80	22.67	0.5					
	柴崎体育館	1										
	泉体育館	5	2,166	80.82	68.13	18.13	1.1	3	3,370	84.22	66.94	1.0
	砂川七番	1						1				
	桜街道	1										
	上北台	8	2,091	125.49	89.09	16.69	1.7	1				
	計	26	2,504	128.64	88.22	18.28	6.5	9	3,103	105.81	80.34	2.8
	川口元郷	4	2,160	84.58	79.29	19.10	0.9	2	4,265	89.74	105.43	0.9
御殿場線	南鳩ヶ谷	11	2,810	109.74	102.98	14.98	3.1	4	3,290	130.29	99.72	1.3
	鳩ヶ谷	15	1,887	95.76	88.78	19.49	2.8	2	3,280	98.15	77.91	0.7
	新井宿	12	1,948	103.66	87.38	18.80	2.3	7	3,064	107.72	90.70	2.1
	戸塚安行	10	3,014	137.88	99.95	16.31	3.0	1				
	東川口	1						1				
	浦和美園	2	2,205	111.70	96.05	9.46	0.4					
	計	54	2,329	107.92	92.99	17.45	12.6	17	3,395	111.26	94.55	5.8
	下曽我	3	1,880	108.36	74.52	9.61	0.6					
	上大井	1						1				
	相模金子	2	1,640	121.91	79.32	15.79	0.3					
東山北	2	1,450	216.55	107.81	24.21	0.3						
山北	2	975	193.11	102.78	18.50	0.2						
計	10	1,687	161.10	95.46	15.53	1.7	1					