

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
上越新幹線	本庄早稲田	2	2,335	149.08	102.47		0.5
	計	2	2,335	149.08	102.47		0.5
東北線	尾久	3	3,520	69.60	83.29		1.1
	さいたま新都心	1					
	土呂	6	3,473	140.40	126.76	14.65	2.1
	東大宮	53	2,624	123.07	95.93	12.17	13.9
	蓮田	34	2,418	162.33	102.17	21.45	8.2
	白岡	19	1,593	155.13	89.81	19.27	3.0
	新白岡	3	3,153	190.97	124.31	16.11	0.9
	久喜	22	2,041	142.65	96.64	16.26	4.5
	東鷲宮	15	1,835	170.54	109.04	18.92	2.8
	栗橋	11	1,403	231.25	107.36	18.59	1.5
	計	167	2,304	149.44	99.92	17.34	38.5
常磐線	北千住	3	3,810	61.53	91.35		1.1
	松戸	13	2,338	117.95	93.14	27.89	3.0
	柏	41	2,628	161.58	116.80	16.18	10.8
	我孫子	34	3,010	174.76	116.67	21.10	10.2
	天王台	24	2,328	153.34	115.90	17.37	5.6
	計	115	2,676	156.21	113.24	19.20	30.8
川越線	大宮	1					
	日進	14	2,643	126.66	116.57	16.83	3.7
	指扇	25	2,654	160.78	109.86	19.88	6.6
	南古谷	7	1,916	155.29	116.11	21.22	1.3
	西川越	6	2,158	118.69	112.67	8.78	1.3
	的場	2	1,690	119.79	92.74	17.75	0.3
	笠幡	6	1,796	149.79	84.23	18.47	1.1
	武蔵高萩	9	1,774	134.53	100.75	16.10	1.6
	高麗川	6	1,605	170.43	98.92	16.67	1.0
	計	76	2,251	147.49	107.21	17.76	17.1
高崎線	尾久	2	4,180	56.55	91.53		0.8
	さいたま新都心	1					
	大宮	1					
	宮原	18	2,135	136.37	105.84	18.58	3.8
	上尾	60	2,389	135.21	99.98	18.49	14.3
	北上尾	33	2,735	153.97	99.64	14.79	9.0
	桶川	80	1,952	135.32	96.06	17.06	15.6
	北本	23	2,231	173.35	105.34	16.70	5.1
	鴻巣	27	1,712	164.73	100.16	15.45	4.6
	北鴻巣	20	2,215	161.22	104.75	15.25	4.4
	吹上	10	863	110.81	81.82	28.78	0.9
	行田	11	1,426	142.78	91.95	18.78	1.6
	熊谷	16	1,425	172.08	100.97	19.56	2.3
	籠原	10	1,629	169.41	109.02	18.88	1.6
	深谷	11	1,952	168.87	93.57	19.85	2.1
	岡部	1					
	本庄	12	2,103	193.36	107.81	15.00	2.5
	神保原	6	968	131.85	87.15	18.42	0.6
	計	342	2,042	148.19	99.19	17.68	69.8
総武線	新小岩	5	2,876	110.69	118.45	22.47	1.4
	市川	3	4,677	218.46	136.91	19.00	1.4
	船橋	14	3,136	119.24	101.32	20.69	4.4
	津田沼	33	2,775	137.49	100.98	14.90	9.2
	稲毛	16	2,015	141.55	102.19	22.05	3.2
	千葉	21	2,487	185.27	123.96	19.30	5.2
	東千葉	3	2,183	133.91	110.40	17.06	0.7
	都賀	34	2,224	173.61	114.21	17.18	7.6
	四街道	51	1,696	197.93	102.33	19.83	8.6
	物井	7	1,927	177.86	113.77	18.14	1.3
	佐倉	16	1,825	169.38	109.42	16.19	2.9
	榎戸	15	1,156	198.33	102.06	13.51	1.7
	八街	47	1,089	220.59	103.38	14.95	5.1
	日向	7	1,450	355.74	107.23	12.31	1.0
	成東	11	1,184	207.57	88.67	12.01	1.3
	松尾	1					
	横芝	4	878	172.16	109.46	14.71	0.4
	八日市場	7	930	530.10	98.74	17.35	0.7
	旭	1					
	飯岡	2	855	262.33	103.71	10.29	0.2
	銚子	3	1,207	209.12	135.01	11.72	0.4
	計	301	1,889	192.77	106.34	17.14	56.9
外房線	本千葉	2	2,636	214.20	123.20		0.5
	蘇我	1					
	鎌取	24	2,375	187.29	126.24	16.58	5.7
	誉田	22	1,306	260.85	120.92	20.81	2.9
	土気	45	2,659	304.96	137.30	16.51	12.0
	大網	35	1,685	237.21	115.75	10.98	5.9
	本納	7	817	271.72	114.03	16.67	0.6
	新茂原	10	1,193	183.12	102.92	11.78	1.2
	茂原	35	1,448	278.48	112.09	14.80	5.1
	八積	6	1,232	220.50	139.64	19.94	0.7
	上総一ノ宮	10	1,340	354.02	123.33	14.53	1.3
	太東	3	737	186.59	103.52	19.03	0.2
	長者町	2	1,465	278.91	80.32		0.3
	大原	4	1,258	312.29	78.82	14.31	0.5
	御宿	5	1,976	322.82	132.67	14.32	1.0
	勝浦	3	873	296.01	85.37	19.39	0.3

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
内房線	鵜原	2	2,300	546.34	147.12	11.00	0.5	
	上総興津	2	1,475	479.88	153.00	22.54	0.3	
	安房鴨川	1						
	計	219	1,786	268.16	120.61	15.71	39.1	
	本千葉	4	2,423	221.30	128.97	22.64	1.0	
	蘇我	1						
	浜野	9	1,751	162.69	103.20	16.60	1.6	
	八幡宿	18	1,456	261.07	103.47	20.19	2.6	
	五井	33	1,613	184.81	104.69	17.05	5.3	
	姉ヶ崎	20	1,345	285.73	108.46	21.19	2.7	
	長浦	12	1,493	180.62	126.77	15.33	1.8	
	袖ヶ浦	4	1,573	186.13	117.44	13.64	0.6	
	木更津	50	1,669	215.96	101.93	25.25	8.3	
	君津	10	1,599	255.96	125.69	14.13	1.6	
	青堀	2	545	163.69	81.56	18.00	0.1	
	大貫	1						
	上総湊	1						
	安房勝山	1						
	富浦	1						
	那古船形	2	1,390	369.77	115.01	20.33	0.3	
館山	7	1,142	272.34	113.55	20.50	0.8		
九重	1							
千歳	1							
南三原	1							
江見	2	1,835	477.69	134.19	15.25	0.4		
安房鴨川	1							
計	182	1,581	245.62	109.05	19.04	28.8		
京葉線	葛西臨海公園	2	3,250	57.72	72.61	3.54	0.7	
	舞浜	21	5,533	139.74	111.22	19.23	11.6	
	新浦安	12	5,089	137.55	99.25	21.89	6.1	
	南船橋	1						
	新習志野	6	4,918	186.11	128.10	12.21	3.0	
	海浜幕張	1						
	検見川浜	8	4,968	192.46	112.32	21.12	4.0	
	稲毛海岸	6	4,042	204.81	87.96	28.76	2.4	
	蘇我	7	1,847	112.58	104.35	16.40	1.3	
	計	64	4,639	152.70	107.59	19.72	29.7	
	成田線	東我孫子	1					
湖北		11	1,836	227.02	120.46	20.02	2.0	
新木		11	1,456	200.06	111.92	19.27	1.6	
布佐		11	1,229	166.20	97.04	22.20	1.4	
木下		2	2,207	255.50	130.52	8.42	0.4	
小林		12	1,893	183.97	116.27	16.67	2.3	
安食		34	1,507	185.74	111.13	17.47	5.1	
酒々井		7	1,051	162.29	87.34	23.79	0.7	
成田		19	2,085	272.28	117.89	16.66	4.0	
空港第2ビル		1						
成田空港		1						
下総神崎		3	990	165.95	105.55	11.81	0.3	
佐原		2	1,275	355.40	156.51	12.13	0.3	
小見川		3	1,150	427.58	125.58	11.08	0.3	
下総橋		1						
下総豊里		1						
椎柴		1						
計	121	1,594	218.01	114.02	17.88	19.3		
久留里線	祇園	1						
	上総清川	1						
	東横田	2	1,080	327.09	117.69	22.54	0.2	
	俵田	1						
計	5	1,132	262.04	110.03	22.77	0.6		
東金線	福俵	10	2,434	227.61	121.35	15.67	2.4	
	東金	48	1,327	233.68	108.45	13.39	6.4	
	求名	8	1,359	450.48	106.20	12.31	1.1	
	成東	1						
計	67	1,503	257.77	109.97	13.26	10.1		
東海道線	川崎	36	3,279	82.12	97.61	19.54	11.8	
	横浜	13	3,430	116.23	105.46	16.71	4.5	
	戸塚	93	3,243	141.25	100.41	18.21	30.2	
	大船	59	3,423	148.07	104.47	19.15	20.2	
	藤沢	32	3,661	143.92	108.81	16.84	11.7	
	辻堂	62	3,497	135.00	102.15	18.60	21.7	
	茅ヶ崎	77	3,165	126.89	96.14	18.08	24.4	
	平塚	98	2,864	131.65	101.61	15.72	28.1	
	大磯	20	2,383	137.16	93.95	17.21	4.8	
	二宮	28	2,545	152.57	97.47	19.03	7.1	
	国府津	9	2,158	113.20	107.36	17.60	1.9	
	鴨宮	7	2,526	125.37	95.09	16.28	1.8	
	小田原	9	2,718	195.45	122.41	11.29	2.4	
	早川	6	2,653	99.89	89.32		1.6	
	真鶴	12	2,435	277.02	126.49	19.17	2.9	
	湯河原	8	2,056	217.30	110.51	13.16	1.6	
	計	569	3,105	137.64	101.65	17.70	176.7	
	山手線	田町	1					
		品川	1					
		大崎	3	6,360	81.85	113.70	19.97	1.9
五反田		1						

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)		
南武線	目黒	4	8,741	98.94	126.59	15.00	3.5		
	恵比寿	5	9,492	88.58	118.74	17.50	4.7		
	渋谷	5	13,461	89.32	156.55	10.90	6.7		
	新大久保	4	5,680	120.65	125.35	19.83	2.3		
	高田馬場	5	6,175	60.66	99.11	6.42	3.1		
	目白	3	5,083	56.72	86.64	6.44	1.5		
	池袋	6	3,453	63.86	80.51	18.39	2.1		
	大塚	1							
	巣鴨	3	3,920	44.66	79.63		1.2		
	駒込	8	4,229	69.67	100.79	14.71	3.4		
	田端	1							
	西日暮里	3	3,527	103.80	99.19	14.19	1.1		
	日暮里	5	3,771	61.01	104.04	34.08	1.9		
	鶯谷	2	3,940	58.90	89.74		0.8		
	計		61	6,229	78.98	108.55	16.71	38.0	
	南武線	川崎	1						
		川崎新町	5	3,732	101.47	94.07		1.9	
		尻手	5	3,246	77.03	87.46	18.89	1.6	
		矢向	9	3,657	76.21	116.09	18.11	3.3	
		鹿島田	12	4,544	91.08	124.29	16.18	5.5	
		平間	13	4,098	77.53	100.74	24.25	5.3	
		向河原	3	3,520	78.81	78.18	26.29	1.1	
		武蔵小杉	3	4,520	72.13	99.35		1.4	
武蔵中原		31	4,173	96.13	101.11	19.57	12.9		
武蔵新城		41	3,927	72.70	101.57	10.37	16.1		
武蔵溝ノ口		1							
津田山		6	5,233	143.45	134.11	28.46	3.1		
久地		18	3,888	104.98	105.75	16.18	7.0		
宿河原		14	4,384	112.90	110.21	12.40	6.1		
中野島		12	4,124	94.30	103.55	11.40	4.9		
稲田堤		9	3,171	78.12	88.80	10.67	2.9		
矢野口		1							
稲城長沼		8	3,664	119.56	103.17	12.77	2.9		
南多摩		1							
府中本町		1							
分倍河原		1							
谷保		14	3,626	120.68	95.25	15.20	5.1		
矢川		14	3,615	124.89	90.01	20.10	5.1		
西国立	5	4,116	104.57	91.30	7.63	2.1			
計		228	3,975	95.64	102.40	15.31	90.6		
鶴見線	鶴見	1							
	鶴見小野	3	2,818	71.40	100.08		0.8		
	安善	1							
計		5	2,857	77.13	94.18	10.71	1.4		
武蔵野線	北府中	5	4,360	121.45	93.09		2.2		
	新小平	5	3,316	115.56	89.17	16.48	1.7		
	新秋津	13	2,309	95.69	83.00	20.27	3.0		
	東所沢	11	2,270	122.21	98.82	14.40	2.5		
	新座	15	2,451	108.38	92.78	19.53	3.7		
	西浦和	6	2,712	91.83	84.72	8.65	1.6		
	東浦和	29	3,082	121.20	101.54	11.72	8.9		
	東川口	29	3,370	133.59	107.59	17.29	9.8		
	南越谷	2	2,350	87.00	87.61		0.5		
	吉川	26	1,952	129.61	98.05	18.61	5.1		
	新三郷	4	1,910	147.21	102.53	20.98	0.8		
	三郷	6	2,612	151.95	95.39	13.93	1.6		
	南流山	6	2,563	141.53	94.14	22.86	1.5		
	新八柱	12	3,191	174.15	113.58	19.73	3.8		
	東松戸	1							
	市川大野	20	2,783	138.23	100.14	18.42	5.6		
	船橋法典	20	2,379	123.17	95.24	15.11	4.8		
計		210	2,721	126.93	98.51	16.94	57.1		
横浜線	大口	7	3,520	89.17	99.90	13.81	2.5		
	新横浜	3	2,567	98.33	80.65	19.28	0.8		
	小机	7	2,873	102.66	99.38	13.47	2.0		
	鴨居	22	3,741	136.72	101.57	18.94	8.2		
	中山	33	3,538	129.26	96.37	14.70	11.7		
	十日市場	18	4,096	124.40	98.84	15.44	7.4		
	長津田	1							
	成瀬	29	3,755	149.78	107.96	19.74	10.9		
	町田	11	3,187	151.04	95.89	13.65	3.5		
	古淵	29	2,569	96.92	86.86	11.88	7.5		
	淵野辺	41	3,027	138.05	98.58	16.66	12.4		
	矢部	11	2,517	124.58	88.38	15.17	2.8		
	相模原	25	2,720	125.71	97.75	15.57	6.8		
	橋本	56	2,089	162.89	100.83	17.76	11.7		
	相原	8	1,998	147.01	99.49	21.00	1.6		
	八王子みなみ野	11	4,455	185.81	119.05	6.48	4.9		
	片倉	12	2,933	230.78	120.21	21.51	3.5		
計		324	3,035	139.99	99.65	16.61	98.3		
根岸線	桜木町	3	3,325	69.58	125.21	22.64	1.0		
	石川町	17	5,057	115.68	104.30	25.32	8.6		
	山手	24	3,637	116.08	97.46	19.52	8.7		
	根岸	16	3,462	116.60	100.93	17.85	5.5		
	磯子	13	3,423	112.25	96.30	8.62	4.4		
	新杉田	1							

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
横須賀線	洋光台	31	3,842	150.86	102.93	21.84	11.9
	港南台	64	3,805	187.27	108.90	21.77	24.4
	本郷台	29	3,882	171.04	106.99	21.91	11.3
	大船	1					
	計	199	3,849	152.39	104.74	21.07	76.6
	西大井	7	4,064	71.03	92.76	19.25	2.8
	新川崎	10	3,437	63.81	87.98	14.47	3.4
	保土ヶ谷	25	2,553	133.17	85.83	19.69	6.4
	東戸塚	78	3,889	140.46	106.47	19.38	30.3
	戸塚	1					
	大船	8	4,127	192.39	104.14	22.72	3.3
	北鎌倉	13	3,891	152.61	103.46	16.44	5.1
	鎌倉	45	5,510	215.53	124.10	14.60	24.8
	逗子	92	4,429	210.27	112.40	19.15	40.7
	東逗子	10	3,682	165.67	110.50	15.20	3.7
相模線	田浦	2	825	155.37	154.41	15.42	0.2
	衣笠	39	2,286	141.81	104.48	17.75	8.9
	久里浜	2	2,480	136.28	92.74		0.5
	計	332	3,932	168.32	108.00	18.02	130.5
	南橋本	6	2,072	107.73	85.98	12.29	1.2
	上溝	24	2,340	129.83	98.03	15.45	5.6
	番田	5	2,702	194.72	108.01	16.06	1.4
	原当麻	5	2,896	176.39	133.90	11.23	1.4
	下溝	3	1,993	120.51	93.59	12.75	0.6
	相武台下	15	2,089	113.15	106.94	18.10	3.1
	入谷	3	1,917	101.62	88.57	8.58	0.6
	門沢橋	2	2,325	84.90	84.57		0.5
	倉見	17	2,466	106.23	91.71		4.2
	宮山	1					
	中央線	寒川	10	2,557	120.96	89.94	18.48
香川		16	2,625	119.15	95.23	19.21	4.2
北茅ヶ崎		1					
計		108	2,390	123.32	97.82	15.19	25.8
新宿		1					
中野		9	4,122	53.71	81.25	11.79	3.7
高円寺		11	4,456	87.38	106.40	18.78	4.9
阿佐ヶ谷		16	5,272	104.73	100.73	12.02	8.4
荻窪		23	5,016	97.68	90.06	18.59	11.5
西荻窪		16	7,012	145.44	127.76	17.45	11.2
吉祥寺		22	6,786	131.39	120.64	16.71	14.9
三鷹		18	4,753	88.64	95.34	14.45	8.6
武蔵境		14	4,408	95.36	90.06	15.30	6.2
東小金井		17	4,569	116.58	92.73	16.36	7.8
武蔵小金井		45	4,307	123.22	98.71	18.32	19.4
青梅線	国分寺	51	4,488	118.21	102.96	16.48	22.9
	西国分寺	11	3,972	104.47	90.71	15.47	4.4
	国立	75	4,714	125.17	100.54	18.02	35.4
	立川	22	2,684	94.37	88.42	16.76	5.9
	日野	29	2,731	128.65	90.61	19.16	7.9
	豊田	23	2,926	127.11	98.54	20.25	6.7
	八王子	84	2,153	158.26	97.63	17.96	18.1
	西八王子	38	2,732	147.20	106.49	20.02	10.4
	高尾	46	2,380	189.82	107.14	18.65	10.9
	相模湖	2	940	124.27	84.05	24.25	0.2
	藤野	7	1,090	145.06	91.55	19.48	0.8
	上野原	1					
	計	581	3,800	130.01	100.01	17.74	220.8
	西立川	3	3,120	104.68	86.53	11.25	0.9
	東中神	9	2,828	101.96	95.35	15.90	2.5
中神	11	3,173	134.95	100.40	17.96	3.5	
昭島	16	2,932	127.87	95.38	12.01	4.7	
拝島	11	2,883	125.92	95.11	14.00	3.2	
牛浜	6	2,897	128.49	108.29	12.81	1.7	
福生	11	2,885	141.08	96.59	15.00	3.2	
羽村	9	1,694	108.47	74.11	17.37	1.5	
小作	24	2,355	137.68	88.50	16.79	5.7	
河辺	11	2,094	124.19	91.57	12.56	2.3	
東青梅	4	1,478	113.80	81.89	19.25	0.6	
青梅	4	1,470	170.10	105.20	22.13	0.6	
宮ノ平	1						
軍畑	1						
五日市線	計	121	2,582	133.44	94.86	15.41	31.2
	熊川	1					
	東秋留	15	2,637	149.67	95.07	15.46	4.0
	秋川	8	3,430	175.48	110.15	12.79	2.7
	武蔵引田	1					
八高線	武蔵増戸	4	1,403	103.36	88.40	17.85	0.6
	武蔵五日市	2	1,440	130.13	67.60	17.00	0.3
	計	31	2,656	151.61	99.09	15.26	8.2
	北八王子	4	2,108	139.81	89.16	13.63	0.8
	小宮	3	2,883	149.06	95.85		0.9
	東福生	1					
	箱根ヶ崎	4	1,315	90.26	74.35	11.25	0.5
金子	7	1,739	123.20	93.58	15.81	1.2	
高麗川	3	1,663	168.46	106.40	16.00	0.5	
明覚	1						

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
京浜東北線	用土	3	573	149.06	86.86	16.06	0.2	
	松久	2	2,250	258.80	98.95		0.5	
	児玉	5	1,256	155.92	109.82	10.15	0.6	
	丹荘	1						
	計	34	1,748	152.08	99.34	13.61	5.9	
	大宮	72	2,848	148.57	111.03	17.10	20.5	
	さいたま新都心	6	4,777	107.78	102.47	8.71	2.9	
	与野	7	4,786	139.18	129.46	9.29	3.4	
	北浦和	50	3,260	122.99	107.44	14.08	16.3	
	浦和	38	3,095	111.66	101.58	18.11	11.8	
	南浦和	19	3,415	111.84	103.54	17.61	6.5	
	蕨	39	2,890	85.65	92.05	16.51	11.3	
	西川口	22	3,434	101.56	109.00	15.18	7.6	
	川口	30	2,937	92.72	97.99	16.40	8.8	
	赤羽	12	4,418	129.95	112.41	14.29	5.3	
	東十条	5	4,684	99.32	121.65	24.08	2.3	
	王子	7	3,165	71.25	88.79	25.30	2.2	
	上中里	2	2,625	54.96	114.64	29.00	0.5	
	西日暮里	1						
	大井町	6	3,588	51.85	73.39	27.73	2.2	
	大森	15	4,742	73.77	97.16	15.93	7.1	
	蒲田	7	4,329	55.13	87.79	10.38	3.0	
	川崎	25	3,376	62.71	86.46	21.77	8.4	
鶴見	87	3,513	111.45	99.40	16.02	30.6		
新子安	3	3,887	144.45	121.71	24.50	1.2		
横浜	1							
山手	1							
磯子	4	2,970	125.65	99.24	21.83	1.2		
新杉田	1							
洋光台	3	4,453	159.44	102.09		1.3		
港南台	5	4,520	278.93	132.55	21.15	2.3		
本郷台	1							
計	469	3,379	111.63	102.40	16.85	158.5		
常磐緩行線	綾瀬	6	2,692	78.23	81.92	18.62	1.6	
	亀有	15	2,726	80.88	105.36	18.60	4.1	
	金町	17	3,241	95.41	95.18	14.91	5.5	
	松戸	10	2,099	114.66	96.63	23.81	2.1	
	北松戸	19	1,784	96.49	74.38	25.35	3.4	
	馬橋	27	2,023	111.44	99.07	17.91	5.5	
	新松戸	13	3,119	123.33	101.29	14.11	4.1	
	北小金	34	2,363	150.38	102.38	25.04	8.0	
	南柏	14	2,448	161.68	107.48	11.87	3.4	
	柏	12	2,203	196.73	95.20	26.41	2.6	
	北柏	36	2,419	173.50	114.43	19.29	8.7	
	我孫子	8	2,699	153.69	95.27	23.38	2.2	
	天王台	3	2,353	176.15	103.64	23.28	0.7	
	計	214	2,425	133.82	99.91	20.06	51.9	
	埼京線	板橋	8	4,845	71.03	102.40	29.25	3.9
		十条	10	2,416	82.68	83.54	26.48	2.4
		赤羽	6	4,932	95.79	118.08	9.61	3.0
		北赤羽	3	3,697	63.08	89.73		1.1
		戸田公園	3	3,783	99.70	93.29	5.22	1.1
		戸田	4	3,853	90.26	93.81	12.88	1.5
		北戸田	7	3,731	144.41	115.73	14.82	2.6
		武蔵浦和	13	3,783	111.64	99.47	21.69	4.9
		中浦和	8	4,229	108.78	99.96	11.29	3.4
南与野		7	2,861	108.24	90.24	15.44	2.0	
与野本町		17	3,030	112.63	107.93	18.49	5.2	
北与野		3	3,735	111.85	105.73	13.50	1.1	
大宮		6	3,300	137.00	104.80	8.08	2.0	
計		95	3,600	105.07	101.08	17.54	34.2	
総武中央線		千葉	15	1,972	182.29	118.45	15.87	3.0
		西千葉	12	3,003	147.46	110.68	20.05	3.6
		稲毛	12	1,899	135.07	101.17	20.07	2.3
		新検見川	37	2,579	143.54	105.81	18.80	9.5
		幕張	6	2,240	123.36	97.77	20.69	1.3
		幕張本郷	17	3,341	152.75	107.18	14.70	5.7
		津田沼	18	3,080	141.59	107.94	15.00	5.5
		東船橋	14	2,377	105.90	91.24	15.35	3.3
		船橋	27	2,706	118.62	97.88	17.55	7.3
	西船橋	11	3,664	153.14	113.42	14.65	4.0	
	下総中山	11	2,639	112.51	92.65	26.16	2.9	
	本八幡	36	3,032	120.91	99.71	18.88	10.9	
	市川	14	2,948	123.03	96.62	17.03	4.1	
	小岩	25	3,083	74.67	89.94	15.76	7.7	
	新小岩	21	2,660	76.21	87.38	24.14	5.6	
	平井	6	3,017	74.84	89.18	25.17	1.8	
	亀戸	10	4,328	105.44	115.43	21.39	4.3	
	両国	4	3,905	59.11	84.63		1.6	
	浅草橋	1						
	飯田橋	1						
	市ヶ谷	1						
	大久保	4	4,590	78.15	97.11	18.92	1.8	
	東中野	5	5,192	98.24	89.38	18.21	2.6	
中野	1							
西荻窪	1							

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
	計	310	2,983	121.42	101.12	18.77	92.5	
小湊鐵道	光風台	8	1,194	190.50	117.33	19.19	1.0	
	馬立	6	630	193.45	85.89	20.07	0.4	
	上総牛久	4	800	172.97	95.38	17.72	0.3	
	上総鶴舞	2	710	339.22	73.41	10.63	0.1	
	計	20	898	202.75	99.12	18.24	1.8	
千葉モノレール	作草部	2	1,804	84.14	70.94		0.4	
	天台	4	1,612	107.28	81.68	18.58	0.6	
	みつわ台	3	1,767	128.52	102.26	18.22	0.5	
	桜木	5	1,834	155.43	106.80	16.12	0.9	
	小倉台	2	2,735	267.74	93.23		0.5	
	千城台北	5	2,405	212.56	119.40	11.94	1.2	
	千城台	15	2,226	238.91	108.22	19.10	3.3	
計	36	2,095	192.84	103.23	18.40	7.5		
秩父鐵道	羽生	1						
	新郷	1						
	東行田	5	844	109.52	70.21	21.73	0.4	
	行田市	4	1,040	161.29	96.42	19.65	0.4	
	持田	2	1,615	137.87	86.53	9.00	0.3	
	石原	1						
	ひろせ野鳥の森	1						
	永田	1						
	小前田	2	1,515	256.48	121.69	10.38	0.3	
	野上	1						
秩父	1							
計	20	1,109	181.42	93.26	17.14	2.2		
伊奈線	大成	1						
	加茂宮	2	4,015	155.39	104.75		0.8	
	原市	3	1,210	95.95	78.84	23.42	0.4	
	沼南	2	1,740	141.52	107.57	25.33	0.3	
	丸山	1						
	志久	3	1,590	287.69	81.46	23.21	0.5	
	伊奈中央	8	1,791	124.59	101.64	16.40	1.4	
	羽貫	4	2,848	214.23	122.82	11.35	1.1	
	内宿	5	2,050	182.58	105.04	14.75	1.0	
計	29	2,146	197.47	102.57	17.58	6.2		
流山電鉄	小金城趾	1						
	鱈ヶ崎	2	2,225	105.22	81.42		0.4	
	平和台	2	4,940	257.14	117.78	21.46	1.0	
流山	5	2,830	166.51	112.39	20.42	1.4		
計	10	3,178	172.58	111.58	19.57	3.2		
つくばEX	浅草	1						
	青井	3	4,170	99.31	100.47		1.3	
	六町	6	3,102	92.31	84.37	17.83	1.9	
	八潮	2	2,913	107.77	106.20	3.46	0.6	
	三郷中央	2	2,420	112.44	98.85		0.5	
	南流山	8	1,910	149.14	93.72	21.71	1.5	
	流山セントラルパーク	8	2,773	139.10	119.66	15.13	2.2	
	流山おおたかの森	4	3,003	154.73	113.06	14.48	1.2	
	柏の葉キャンパス	4	2,921	143.64	106.52	16.56	1.2	
	柏たなか	3	2,857	206.05	126.03	12.03	0.9	
計	41	2,817	134.36	104.42	16.04	11.5		
京成本線	町屋	1						
	堀切菖蒲園	3	2,460	81.44	104.56	15.83	0.7	
	お花茶屋	5	4,058	79.45	123.33	12.92	2.0	
	青砥	3	4,182	91.14	106.42		1.3	
	京成高砂	15	3,428	83.73	93.60	14.20	5.1	
	京成小岩	10	2,645	72.98	83.73	18.23	2.6	
	国府台	1						
	市川真間	1						
	菅野	1						
	東中山	2	2,110	58.12	47.50		0.4	
	海神	1						
	船橋競馬場	1						
	谷津	5	2,876	99.09	97.49	16.65	1.4	
	京成津田沼	4	3,608	155.20	138.21	20.02	1.4	
	京成大久保	12	2,492	147.43	112.28	19.47	3.0	
	実籾	24	2,996	156.89	107.22	20.65	7.2	
	八千代台	25	2,639	154.16	110.77	14.12	6.6	
	京成大和田	13	2,101	122.47	99.08	15.21	2.7	
	勝田台	23	2,151	144.72	105.15	20.62	4.9	
	志津	21	1,882	155.89	103.31	20.43	4.0	
	ユーカリが丘	12	2,189	201.70	109.00	19.17	2.6	
	京成臼井	60	2,313	188.80	115.59	18.29	13.9	
	京成佐倉	15	1,721	179.09	109.07	15.80	2.6	
	京成酒々井	3	1,693	266.61	108.50	27.67	0.5	
	宗吾参道	2	1,415	176.91	107.27	19.50	0.3	
	公津の杜	4	2,795	183.91	121.15	7.52	1.1	
	京成成田	35	1,582	179.55	116.02	17.96	5.5	
	計	302	2,451	156.60	109.55	17.96	74.0	
	京成押上線	京成曳舟	3	3,603	63.54	95.36	16.88	1.1
		八広	2	3,340	90.48	88.18		0.7
四ツ木		7	2,540	58.07	79.71	21.47	1.8	
京成立石		5	4,026	92.10	143.75	10.42	2.0	
計	17	3,259	72.86	102.30	15.60	5.5		
京成千葉線	京成千葉	1						

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	計	1					
京成金町線	柴又	4	2,073	68.03	83.00	26.13	0.8
	計	4	2,073	68.03	83.00	26.13	0.8
京成千原線	千葉寺	6	2,983	173.09	121.94	4.31	1.8
	大森台	6	1,890	298.20	97.67	21.85	1.1
	学園前	1					
	おゆみ野	7	2,483	233.52	122.19	7.27	1.7
	ちはら台	5	2,444	220.13	114.91	9.79	1.2
	計	25	2,457	227.93	114.14	10.24	6.1
新京成線	前原	6	1,425	95.70	82.50	15.10	0.9
	薬園台	16	2,483	136.98	101.36	17.43	4.0
	習志野	4	2,934	171.77	102.80	24.78	1.2
	北習志野	8	3,381	189.91	127.49	19.88	2.7
	高根木戸	7	1,947	111.21	92.19	21.57	1.4
	高根公園	21	1,346	112.72	85.69	23.44	2.8
	滝不動	7	1,445	115.52	85.98	25.11	1.0
	三咲	26	1,758	133.04	95.85	19.04	4.6
	二和向台	23	1,509	125.59	93.64	20.96	3.5
	鎌ヶ谷大仏	43	1,962	143.66	100.28	18.37	8.4
	初富	3	1,577	142.03	98.80	24.56	0.5
	北初富	4	1,693	144.26	85.68	21.04	0.7
	くぬぎ山	4	1,745	118.50	99.78	19.81	0.7
	元山	5	1,989	116.44	106.53	15.46	1.0
	五香	28	1,918	161.79	109.03	18.77	5.4
	常盤平	2	3,135	222.96	126.82	15.33	0.6
	八柱	2	890	80.24	57.28	30.25	0.2
	みのり台	12	2,233	123.40	101.07	21.68	2.7
	松戸新田	2	2,433	73.15	93.98		0.5
	上本郷	5	3,052	149.54	109.08	18.03	1.5
	計	228	1,934	136.06	98.64	19.99	44.1
北総線	新柴又	3	1,743	43.69	77.63	20.36	0.5
	矢切	6	3,182	161.38	113.21	12.00	1.9
	北国分	6	2,549	136.32	98.12	16.82	1.5
	秋山	1					
	松飛台	4	1,698	112.83	87.03	12.81	0.7
	西白井	21	2,674	196.98	117.79	14.20	5.6
	白井	12	2,543	190.95	116.57	15.69	3.1
	小室	1					
	千葉ニュータウン中央	20	2,394	214.18	116.53	16.45	4.8
	印西牧の原	4	2,428	273.04	123.80	8.71	1.0
	印旛日本医大	3	3,342	239.11	131.63	5.22	1.0
	計	81	2,509	187.02	112.05	14.99	20.3
ユーカリ線	中学校	7	2,618	226.36	147.38	16.14	1.8
	井野	2	2,540	215.09	133.73	12.67	0.5
	計	9	2,601	223.86	144.34	15.37	2.3
芝山鉄道	芝山千代田	1					
	計	1					
伊勢崎線	曳舟	2	5,530	165.50	187.83	12.00	1.1
	東向島	7	3,967	85.82	113.70	15.04	2.8
	鐘ヶ淵	3	2,270	50.94	91.41	30.33	0.7
	北千住	1					
	小菅	1					
	五反野	2	3,240	94.93	81.05	22.42	0.6
	梅島	7	2,779	66.72	91.69	20.31	1.9
	西新井	13	2,703	81.81	104.33	13.23	3.5
	大師前	6	3,898	139.79	149.24	26.18	2.3
	竹ノ塚	19	2,845	88.09	96.95	21.90	5.4
	谷塚	4	2,295	88.09	90.53	11.00	0.9
	草加	21	2,610	107.92	95.78	18.42	5.5
	松原団地	11	3,461	151.26	117.09	13.70	3.8
	新田	17	2,327	123.54	96.07	19.01	4.0
	蒲生	4	3,215	202.56	108.74	26.92	1.3
	新越谷	10	4,025	150.65	125.14	15.19	4.0
	越谷	7	1,800	119.92	90.29	14.27	1.3
	北越谷	28	1,957	125.30	100.94	16.92	5.5
	大袋	11	1,635	93.04	84.91	20.10	1.8
	せんげん台	29	2,509	124.37	93.95	16.79	7.3
	武里	13	1,873	124.86	91.99	18.45	2.4
	一ノ割	25	1,539	118.84	86.79	23.48	3.8
	春日部	21	2,207	123.18	102.02	16.14	4.6
	北春日部	2	1,525	194.49	81.04	23.17	0.3
	姫宮	5	1,144	125.55	88.23	20.30	0.6
	東武動物公園	13	1,148	138.31	87.85	16.28	1.5
	和戸	8	1,108	150.29	91.39	25.30	0.9
	久喜	1					
	鷲宮	9	1,212	125.61	89.14	12.70	1.1
	花崎	5	1,674	194.75	97.62	12.08	0.8
	加須	5	968	145.39	89.76	15.98	0.5
	南羽生	2	1,025	156.87	111.48	11.63	0.2
	羽生	5	1,274	160.24	99.41	14.79	0.6
	計	317	2,268	121.20	98.32	18.09	71.9
東武亀戸線	亀戸水神	1					
	計	1					
東武日光線	杉戸高野台	5	2,096	165.93	117.22	16.23	1.0
	幸手	21	1,408	144.66	94.32	21.00	3.0
	南栗橋	4	1,782	223.08	102.97	9.19	0.7

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
東武野田線	栗橋	1						
	新古河	2	1,480	162.76	120.03	11.88	0.3	
	計	1						
	計	34	1,544	156.66	100.29	17.93	5.2	
	新船橋	1						
	塚田	7	2,791	173.93	108.52	19.49	2.0	
	馬込沢	30	2,412	140.59	100.11	16.34	7.2	
	鎌ヶ谷	10	1,950	134.98	96.14	18.29	2.0	
	新鎌ヶ谷	6	1,866	164.76	99.00	16.71	1.1	
	六実	13	1,906	145.27	112.07	18.06	2.5	
	高柳	5	1,836	140.94	102.08	26.30	0.9	
	逆井	19	1,996	167.46	98.80	21.75	3.8	
	増尾	9	2,174	165.63	118.31	21.69	2.0	
	新柏	14	2,699	134.14	110.54	19.59	3.8	
	豊四季	20	2,226	127.53	93.51	21.29	4.5	
	初石	19	2,471	145.28	112.70	15.30	4.7	
	江戸川台	33	2,566	163.81	114.50	15.76	8.5	
	蓮河	11	1,732	131.77	96.33	19.17	1.9	
	梅郷	17	1,808	190.95	113.34	14.31	3.1	
	野田市	6	1,533	258.86	102.28	21.29	0.9	
	愛宕	2	1,134	227.00	107.60	28.42	0.2	
	七光台	1						
	川間	24	1,494	165.94	91.17	23.17	3.6	
	南桜井	21	1,792	153.45	100.28	15.73	3.8	
	藤の牛島	4	2,025	147.86	95.90	20.92	0.8	
	春日部	1						
	八木崎	4	2,320	155.72	96.76	23.02	0.9	
豊春	12	1,959	119.67	101.20	13.28	2.4		
東岩槻	8	2,035	148.25	99.06	21.06	1.6		
岩槻	33	2,007	144.96	103.68	19.34	6.6		
七里	30	2,032	120.90	100.71	16.00	6.1		
大和田	13	2,668	117.83	97.51	12.53	3.5		
大宮公園	1							
計	374	2,117	148.99	103.02	18.14	79.2		
東武東上線	北池袋	4	3,135	99.91	91.06	13.29	1.3	
	大山	8	5,103	106.75	136.89	13.49	4.1	
	中板橋	1						
	ときわ台	10	4,349	74.54	88.27	24.69	4.3	
	上板橋	5	3,674	100.70	86.52	27.17	1.8	
	東武練馬	10	3,892	88.02	104.37	20.31	3.9	
	下赤塚	4	2,730	54.70	69.16	20.64	1.1	
	成増	15	3,553	102.06	109.85	18.40	5.3	
	和光市	4	1,783	78.78	77.52	11.79	0.7	
	朝霞	22	2,592	88.97	86.37	18.52	5.7	
	朝霞台	30	2,390	94.76	85.26	23.56	7.2	
	志木	36	2,876	99.95	101.08	19.62	10.4	
	柳瀬川	6	3,172	89.80	100.50	15.25	1.9	
	みずほ台	13	2,105	85.30	87.26	20.66	2.7	
	鶴瀬	39	2,201	104.69	86.34	21.88	8.6	
	ふじみ野	52	2,859	103.02	94.07	19.21	14.9	
	上福岡	30	2,371	101.50	88.71	20.58	7.1	
	新河岸	25	2,348	106.13	88.82	15.51	5.9	
	川越	34	2,343	156.89	102.49	18.51	8.0	
	川越市	8	2,679	69.53	95.96	19.25	2.1	
	霞ヶ関	21	3,030	154.15	110.71	15.66	6.4	
	鶴ヶ島	20	2,073	137.80	107.39	17.40	4.1	
	若葉	29	2,159	174.08	103.01	21.75	6.3	
	坂戸	24	1,871	137.05	94.32	16.87	4.5	
	北坂戸	10	1,633	133.40	90.60	19.47	1.6	
	高坂	18	1,730	227.36	111.79	17.44	3.1	
	東松山	28	1,666	153.13	100.17	14.97	4.7	
	森林公園	3	1,970	176.10	131.63	12.08	0.6	
	武蔵嵐山	8	1,811	173.76	96.02	26.42	1.4	
	小川町	17	1,348	182.55	105.24	15.55	2.3	
	男衾	3	1,593	260.63	104.58	13.00	0.5	
	鉢形	3	1,387	163.44	80.32	19.21	0.4	
	計	540	2,473	124.06	96.91	18.93	133.5	
	東武越生線	一本松	6	1,518	150.32	103.64	19.28	0.9
		西大家	1					
		川角	7	1,424	172.19	117.44	15.67	1.0
		武州長瀬	2	780	130.80	74.84	27.29	0.2
東毛呂		3	1,243	119.90	93.37	16.61	0.4	
武州唐沢		2	1,448	204.78	112.12	17.96	0.3	
越生		1						
計	22	1,304	186.23	101.64	19.20	2.9		
西武池袋線	椎名町	3	4,527	85.55	134.60	11.72	1.4	
	東長崎	5	2,886	85.61	64.70	28.31	1.4	
	江古田	6	5,578	84.77	100.35	17.79	3.3	
	桜台	5	4,452	97.67	95.95	14.86	2.2	
	練馬	9	4,301	52.73	95.31	22.64	3.9	
	豊島園	2	3,593	81.15	84.07	22.00	0.7	
	中村橋	7	4,113	108.85	93.66	24.38	2.9	
	富士見台	7	3,933	88.06	83.85	14.82	2.8	
	練馬高野台	8	4,554	105.02	95.11	14.95	3.6	
	石神井公園	37	4,421	103.41	94.20	20.55	16.4	
	大泉学園	84	3,382	104.16	90.61	24.32	28.4	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
西武秩父線	保谷	47	3,936	102.59	95.25	15.05	18.5	
	ひばりヶ丘	61	3,278	98.37	93.22	18.56	20.0	
	東久留米	45	2,982	105.55	92.09	16.48	13.4	
	清瀬	61	2,791	109.55	92.30	16.77	17.0	
	秋津	18	2,835	116.84	100.90	15.13	5.1	
	所沢	41	3,464	163.31	108.12	18.14	14.2	
	西所沢	23	2,602	126.28	97.34	19.20	6.0	
	小手指	55	2,481	122.51	91.25	17.22	13.6	
	狭山ヶ丘	55	2,020	100.19	84.08	19.29	11.1	
	武蔵藤沢	25	2,290	120.06	99.25	17.87	5.7	
	稲荷山公園	3	2,000	108.80	100.60	12.00	0.6	
	入間市	25	2,024	149.27	97.13	18.04	5.1	
	仏子	23	2,080	189.57	113.50	20.45	4.8	
	元加治	9	1,668	126.59	98.50	18.37	1.5	
	飯能	47	1,960	198.24	101.36	16.93	9.2	
	計		711	2,994	119.82	94.90	18.63	212.9
	西武有楽町線	東飯能	1					
		高麗	29	1,418	164.36	104.32	22.70	4.1
		東吾野	1					
		吾野	1					
	計		32	1,578	188.35	105.28	21.73	5.0
西武有楽町線	新桜台	2	5,280	160.56	146.02	17.79	1.1	
計		2	5,280	160.56	146.02	17.79	1.1	
西武新宿線	下落合	1						
西武新宿線	中井	3	4,953	74.83	79.91	12.06	1.5	
	新井薬師前	4	3,320	50.70	98.73	19.10	1.3	
	沼袋	13	4,781	99.84	91.67	25.29	6.2	
	野方	13	5,440	95.04	105.72	12.87	7.1	
	都立家政	6	4,224	86.01	104.12	18.58	2.5	
	鷺ノ宮	7	5,481	99.91	102.11	15.65	3.8	
	下井草	16	5,225	97.85	95.28	17.66	8.4	
	井荻	9	5,616	109.82	107.40	17.32	5.1	
	上井草	16	4,895	106.88	99.48	14.29	7.8	
	上石神井	17	5,870	127.26	130.02	15.21	10.0	
	武蔵関	11	4,640	97.25	97.29	15.25	5.1	
	東伏見	11	4,224	113.62	100.77	18.00	4.6	
	西武柳沢	13	3,883	106.91	101.09	16.06	5.0	
	田無	14	3,590	101.68	93.22	10.99	5.0	
	花小金井	34	3,542	116.11	91.82	17.70	12.0	
	小平	26	3,784	119.13	101.60	12.65	9.8	
	久米川	26	3,048	111.46	90.66	17.43	7.9	
	東村山	21	3,046	113.99	88.97	15.43	6.4	
	西武園	2	1,890	74.27	65.20		0.4	
	所沢	3	1,877	107.33	81.15	20.42	0.6	
	航空公園	20	2,933	156.34	110.08	15.66	5.9	
	新所沢	54	2,771	135.47	108.50	22.07	15.0	
	入曽	24	1,854	117.80	91.86	20.17	4.4	
	狭山市	40	2,163	171.10	100.27	19.48	8.7	
	新狭山	6	2,135	145.84	98.99	22.35	1.3	
	南大塚	10	2,539	116.93	112.47	20.63	2.5	
	本川越	8	2,978	111.99	133.16	14.25	2.4	
	計		428	3,537	120.79	100.95	17.90	151.4
	国分寺線	小川	9	2,920	108.99	110.63	16.11	2.6
国分寺線	鷹の台	17	3,284	109.74	93.37	20.72	5.6	
	恋ヶ窪	12	3,893	107.86	86.66	15.47	4.7	
	計		38	3,390	108.97	95.34	18.46	12.9
多摩湖線	一橋学園	14	3,843	116.00	97.99	15.95	5.4	
多摩湖線	青梅街道	6	4,208	102.17	86.19	3.75	2.5	
	萩山	1						
	八坂	2	3,325	161.41	107.12	27.83	0.7	
	武蔵大和	23	2,619	138.15	101.66	18.42	6.0	
	西武遊園地	2	2,150	115.51	107.04	17.17	0.4	
計		48	3,155	125.55	98.38	16.55	15.1	
西武多摩川	新小金井	1						
西武多摩川	多磨	6	3,160	89.30	80.01	17.75	1.9	
	競艇場前	2	3,470	134.01	103.49	28.17	0.7	
	計		9	3,755	109.62	107.09	21.18	3.4
西武拝島線	萩山	2	2,080	88.38	69.44	27.04	0.4	
西武拝島線	小川	2	2,575	93.66	98.53	18.83	0.5	
	東大和市	31	2,912	111.06	92.52	18.61	9.0	
	玉川上水	7	2,406	105.99	84.17	12.67	1.7	
	武蔵砂川	16	2,134	104.98	86.07	19.26	3.4	
	西武立川	9	2,929	141.07	96.05	10.98	2.6	
	計		67	2,641	111.91	90.07	17.35	17.7
西武狭山線	下山口	28	2,482	126.43	95.78	17.82	6.9	
西武狭山線	西武球場前	8	1,644	119.20	94.74	24.46	1.3	
	計		36	2,296	124.82	95.55	19.92	8.3
京王線	初台	7	5,311	55.61	90.04	17.17	3.7	
京王線	幡ヶ谷	2	5,027	53.97	95.95		1.0	
	笹塚	5	2,940	55.56	63.28	23.53	1.5	
	代田橋	3	3,470	62.53	68.45	9.81	1.0	
	明大前	1						
	下高井戸	4	5,040	74.30	96.90	19.78	2.0	
	桜上水	4	4,358	83.79	73.80	26.94	1.7	
	上北沢	7	5,607	94.88	94.81	7.33	3.9	
	八幡山	7	4,606	86.12	90.51	15.92	3.2	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
京王高尾線	芦花公園	3	3,344	73.20	64.86	27.00	1.0	
	千歳烏山	20	5,265	112.27	108.22	17.09	10.5	
	仙川	19	4,638	109.59	91.99	13.72	8.8	
	つつじヶ丘	24	3,930	99.23	92.66	15.35	9.4	
	柴崎	6	4,963	142.01	141.35	16.93	3.0	
	国領	11	4,819	133.63	109.30	19.47	5.3	
	布田	7	4,423	105.74	95.96	9.67	3.1	
	調布	28	4,321	127.50	101.80	16.87	12.1	
	西調布	14	3,643	103.33	92.25	16.24	5.1	
	飛田給	7	3,704	95.87	80.54	15.88	2.6	
	武蔵野台	6	2,937	93.71	72.35	20.25	1.8	
	多摩霊園	7	2,921	84.58	69.75	14.71	2.0	
	東府中	10	3,904	106.01	93.37	21.99	3.9	
	府中	7	4,497	109.65	96.50	19.29	3.1	
	分倍河原	18	4,357	122.43	97.27	18.92	7.8	
	中河原	10	3,223	108.78	87.51	15.35	3.2	
	聖蹟桜ヶ丘	25	4,258	193.10	120.37	20.85	10.6	
	百草園	12	2,708	128.33	84.53	17.78	3.2	
	高幡不動	24	3,163	144.64	94.64	19.20	7.6	
	多摩動物公園	1						
	南平	12	2,283	143.80	97.42	21.82	2.7	
	平山城址公園	20	2,927	162.33	104.53	25.41	5.9	
	長沼	8	2,595	125.03	92.32	23.14	2.1	
	北野	45	2,920	171.87	107.33	24.36	13.1	
	京王八王子	5	2,972	100.83	101.91	25.75	1.5	
	計		389	3,820	126.15	97.88	18.88	148.6
	相模原線	北野	2	2,945	214.28	128.24	26.13	0.6
		京王片倉	1					
		山田	5	1,528	118.99	90.37	16.17	0.8
		めじろ台	25	3,031	177.00	107.37	18.40	7.6
		狭間	1					
		高尾山口	5	2,360	135.01	97.04		1.2
		計		39	2,764	167.54	105.65	18.54
京王多摩川		2	3,340	101.20	84.56	24.67	0.7	
京王稲田堤		7	3,051	77.16	85.81	12.44	2.1	
京王よみうりランド		4	3,430	106.03	90.43	17.54	1.4	
稲城		7	5,004	209.55	147.08	13.90	3.5	
若葉台	4	5,621	213.60	208.93	13.83	2.2		
京王永山	15	3,911	162.78	106.30	17.14	5.9		
京王多摩センター	16	3,615	152.49	106.70	19.63	5.8		
京王堀之内	5	2,732	95.64	99.93	8.22	1.4		
南大沢	14	4,190	174.19	107.48	9.19	5.9		
多摩境	10	3,393	224.06	115.07	18.45	3.4		
橋本	13	2,127	148.21	102.54	16.19	2.8		
計		97	3,605	159.31	111.20	15.47	35.0	
井の頭線	駒場東大前	2	11,000	159.81	136.29	10.96	2.2	
	池ノ上	4	8,545	77.73	126.41		3.4	
	下北沢	3	18,193	243.21	241.84	21.06	5.5	
	東松原	2	6,900	160.27	173.92	21.00	1.4	
	永福町	12	4,913	95.75	89.83	24.18	5.9	
	西永福	9	5,939	98.84	106.33	19.36	5.3	
	浜田山	12	7,783	118.11	119.93	15.44	9.3	
	高井戸	4	6,228	106.95	118.23	17.92	2.5	
	富士見ヶ丘	6	6,210	95.83	98.15	17.42	3.7	
	久我山	17	5,888	117.18	103.67	19.15	10.0	
	三鷹台	6	8,163	154.61	132.72	13.57	4.9	
	井の頭公園	2	6,450	130.15	131.62	21.63	1.3	
	吉祥寺	1						
	計		80	6,980	117.40	115.92	18.58	55.8
小田急線	南新宿	1						
	参宮橋	1						
	代々木八幡	1						
	代々木上原	5	6,721	76.45	94.33		3.4	
	下北沢	6	13,735	184.45	189.74	13.86	8.2	
	世田谷代田	2	6,850	112.36	119.07	15.17	1.4	
	梅ヶ丘	8	6,473	94.57	115.80	14.13	5.2	
	豪徳寺	4	6,790	128.54	123.47	18.21	2.7	
	経堂	26	5,530	80.98	101.16	16.92	14.4	
	千歳船橋	18	5,107	85.83	106.12	16.29	9.2	
	祖師ヶ谷大蔵	18	5,446	104.97	96.48	13.84	9.8	
	成城学園前	22	8,492	136.62	114.27	10.59	18.7	
	喜多見	12	4,490	107.28	96.14	14.60	5.4	
	狛江	7	4,113	103.84	91.25	20.90	2.9	
	和泉多摩川	3	3,827	122.13	90.39	19.56	1.1	
	登戸	1						
	向ヶ丘遊園	14	4,023	140.33	109.72	14.65	5.6	
	生田	48	3,461	120.05	101.78	19.14	16.6	
	読売ランド前	34	3,998	154.63	115.90	22.79	13.6	
	百合ヶ丘	41	3,723	135.13	101.41	20.47	15.3	
	新百合ヶ丘	91	4,523	160.79	112.95	19.69	41.2	
	柿生	26	3,674	160.56	107.17	16.56	9.6	
	鶴川	92	3,670	170.02	116.07	14.23	33.8	
玉川学園前	42	3,841	170.83	114.18	19.03	16.1		
町田	82	2,930	145.98	96.51	17.76	24.0		
相模大野	37	2,776	110.44	89.95	16.21	10.3		
小田急相模原	22	2,176	106.06	90.72	22.44	4.8		

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
江ノ島線	相武台前	20	2,461	125.80	96.91	19.94	4.9	
	座間	16	2,865	155.28	108.87	22.82	4.6	
	海老名	41	2,575	140.75	98.44	19.41	10.6	
	厚木	4	2,548	148.10	101.62	9.92	1.0	
	本厚木	114	2,329	179.62	102.05	19.00	26.6	
	愛甲石田	18	2,674	147.40	102.38	21.87	4.8	
	伊勢原	41	2,609	141.85	99.71	20.97	10.7	
	鶴巻温泉	3	2,513	113.26	93.78		0.8	
	東海大学前	11	2,794	235.63	114.12	16.29	3.1	
	秦野	31	2,203	167.89	99.56	17.20	6.8	
	渋沢	18	1,891	127.00	95.92	19.06	3.4	
	新松田	5	2,182	141.10	98.07	25.13	1.1	
	開成	1						
	栢山	1						
	富水	6	2,293	134.55	96.83	37.88	1.4	
	螢田	2	3,125	208.94	94.57	33.13	0.6	
	足柄	4	2,283	110.29	99.16	12.63	0.9	
	計		1000	3,578	146.24	104.97	18.01	357.8
	多摩線	相模大野	1					
		東林間	16	3,494	117.97	88.48	18.18	5.6
		中央林間	4	3,274	108.14	89.45	21.50	1.3
南林間		16	2,656	121.63	100.73	20.67	4.2	
鶴間		8	2,485	105.47	80.94	13.35	2.0	
大和		21	3,537	133.72	100.74	17.96	7.4	
桜ヶ丘		12	2,678	118.91	94.07	27.86	3.2	
高座渋谷		19	2,252	105.08	76.81	24.90	4.3	
長後		48	2,405	130.47	91.38	18.22	11.5	
湘南台		50	3,598	156.93	110.35	18.42	18.0	
六会日大前		19	3,597	132.83	96.95	22.10	6.8	
善行		8	3,048	127.98	88.98	26.27	2.4	
藤沢本町		14	3,510	121.90	93.78	21.02	4.9	
本鶴沼		4	2,663	114.36	78.58	29.19	1.1	
鶴沼海岸		16	5,511	172.43	106.48	13.65	8.8	
片瀬江ノ島		1						
計		257	3,200	133.13	96.22	19.75	82.2	
東横線	五月台	6	5,267	203.63	140.29	16.69	3.2	
	栗平	15	4,667	161.31	107.68	9.35	7.0	
	黒川	1						
	小田急永山	1						
	小田急多摩センター	1						
唐木田	4	5,938	210.82	136.04	12.38	2.4		
計		28	4,845	174.01	117.64	12.44	13.6	
東急多摩川	代官山	1						
	中目黒	2	10,145	95.83	126.01		2.0	
	祐天寺	4	6,368	80.36	130.34	15.21	2.5	
	学芸大学	13	7,539	101.15	114.29	13.18	9.8	
	都立大学	12	9,346	115.67	131.23	12.14	11.2	
	自由が丘	10	11,201	130.17	143.81	12.52	11.2	
	田園調布	13	13,445	187.19	160.03	14.23	17.5	
	多摩川	3	3,620	68.89	54.30		1.1	
	新丸子	5	3,592	87.26	108.33	18.38	1.8	
	武蔵小杉	10	3,904	63.28	88.53	9.32	3.9	
	元住吉	28	4,474	86.90	108.87	22.88	12.5	
	日吉	54	4,492	104.13	98.75	15.23	24.3	
	綱島	49	3,762	106.81	95.41	19.74	18.4	
	大倉山	20	5,083	119.28	116.26	16.91	10.2	
	菊名	19	4,133	122.05	96.52	17.49	7.9	
	妙蓮寺	22	4,273	136.34	96.48	19.58	9.4	
	白楽	22	3,749	100.30	88.78	14.40	8.2	
	東白楽	5	5,432	165.00	101.09	20.75	2.7	
	反町	13	4,476	104.11	105.38	10.42	5.8	
	横浜	1						
計		306	5,274	110.34	105.48	16.81	161.4	
大井町線	沼部	1						
	下丸子	3	5,437	68.05	101.45		1.6	
	武蔵新田	6	3,583	46.08	81.02	19.21	2.1	
	矢口渡	5	4,498	68.79	112.75	18.31	2.2	
	計		15	4,312	59.83	95.68	18.67	6.5
	下神明	3	3,949	54.75	71.18		1.2	
	戸越公園	2	6,740	67.86	127.59		1.3	
	荏原町	1						
	旗の台	4	6,783	78.77	122.32	9.28	2.7	
	北千束	3	4,027	93.94	72.28	29.50	1.2	
田園都市線	大岡山	2	9,400	128.38	145.75	13.08	1.9	
	九品仏	3	12,938	161.16	231.43	8.78	3.9	
	尾山台	9	9,151	125.86	120.10	8.90	8.2	
	等々力	10	7,052	97.11	109.34	20.06	7.1	
	上野毛	3	10,317	156.38	162.59	13.92	3.1	
	計		40	7,749	106.63	122.83	14.28	31.0
	池尻大橋	3	3,683	69.15	72.54	19.67	1.1	
	三軒茶屋	16	5,898	73.97	102.16	12.66	9.4	
	駒沢大学	16	7,648	103.43	115.26	14.37	12.2	
	桜新町	6	14,260	202.42	187.92	14.31	8.6	
用賀	18	7,626	115.39	113.88	13.89	13.7		
二子玉川	7	7,156	144.38	130.26	15.08	5.0		
二子新地	24	4,075	70.83	98.80	14.02	9.8		

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
池上線	高津	8	3,717	74.77	102.40	11.88	3.0	
	溝の口	37	3,750	104.27	103.51	20.16	13.9	
	梶が谷	22	4,087	131.82	103.77	18.23	9.0	
	宮崎台	32	4,464	116.41	100.96	14.61	14.3	
	宮前平	35	3,975	128.88	96.28	22.19	13.9	
	鷺沼	52	4,563	149.17	107.52	16.35	23.7	
	たまプラーザ	73	6,194	166.65	116.39	14.23	45.2	
	あざみ野	39	6,992	198.16	134.30	13.82	27.3	
	江田	19	6,069	182.68	121.03	12.43	11.5	
	市が尾	34	5,829	189.32	121.52	17.37	19.8	
	藤が丘	33	4,975	137.92	103.64	19.40	16.4	
	青葉台	82	5,407	173.57	116.01	17.74	44.3	
	田奈	1						
	長津田	19	4,195	148.82	104.37	18.39	8.0	
	恩田	10	5,242	198.94	127.79	8.35	5.2	
	こどもの国	16	4,431	192.53	120.37	18.35	7.1	
	つくし野	12	4,878	166.77	112.65	19.40	5.9	
	すずかけ台	10	4,334	138.92	105.45	20.88	4.3	
	南町田	22	3,563	133.98	109.85	18.67	7.8	
	つきみ野	9	4,132	146.34	114.12	17.66	3.7	
	中央林間	16	3,955	144.47	102.17	15.82	6.3	
	計		671	5,230	147.46	111.97	16.42	350.9
	池上線	戸越銀座	2	5,550	75.76	125.41	19.46	1.1
		荏原中延	3	7,410	112.94	158.93	27.75	2.2
		長原	13	7,459	116.86	114.52	16.17	9.7
		洗足池	5	7,715	150.53	125.90	12.27	3.9
		石川台	4	4,763	80.82	98.32	12.75	1.9
		雪が谷大塚	5	5,309	91.94	78.18	31.29	2.7
		御嶽山	4	5,878	85.84	83.75	13.72	2.4
		久が原	13	5,973	102.14	103.38	26.72	7.8
千鳥町		5	8,058	115.59	113.13	10.33	4.0	
池上		10	3,897	61.89	83.78	14.11	3.9	
蓮沼		4	1,613	67.78	76.04	27.69	0.6	
計			68	5,902	98.30	103.18	19.10	40.1
世田谷線		若林	2	8,800	147.37	296.85	15.63	1.8
	松陰神社前	2	5,815	83.03	94.23		1.2	
	世田谷	3	5,667	78.35	91.13		1.7	
	上町	4	5,935	71.42	104.58	15.96	2.4	
	宮の坂	1						
計		13	6,527	98.68	132.22	16.10	8.5	
目黒線	不動前	5	5,416	85.63	125.18	11.13	2.7	
	武蔵小山	8	6,324	69.60	115.99	11.43	5.1	
	西小山	8	5,820	73.53	98.78	37.88	4.7	
	洗足	5	7,022	84.59	103.19	9.19	3.5	
	大岡山	5	5,672	82.71	90.80	13.58	2.8	
	奥沢	3	8,667	148.43	134.61	6.71	2.6	
計		34	6,285	83.97	109.35	13.52	21.4	
京浜急行線	新馬場	1						
	青物横丁	1						
	立会川	1						
	平和島	3	2,916	45.59	69.56	28.29	0.9	
	大森町	4	3,495	43.90	78.77	23.88	1.4	
	梅屋敷	4	2,255	59.75	71.78	18.06	0.9	
	京急蒲田	2	4,325	54.71	86.38		0.9	
	雑色	11	4,040	71.61	100.03	20.48	4.4	
	六郷土手	6	3,489	55.03	77.12		2.1	
	京急川崎	1						
	八丁畷	1						
	鶴見市場	7	3,805	92.22	121.02		2.7	
	京急鶴見	2	5,600	148.91	125.38	19.58	1.1	
	花月園前	2	2,415	75.65	68.66	19.88	0.5	
	生麦	7	3,674	78.13	92.62		2.6	
	神奈川新町	1						
	戸部	3	2,403	55.99	82.71	38.33	0.7	
	日ノ出町	1						
	黄金町	2	1,515	59.46	68.15	22.63	0.3	
	南太田	5	3,256	73.70	91.45	14.50	1.6	
	井土ヶ谷	27	3,201	119.89	105.38	17.96	8.6	
	弘明寺	20	3,592	144.60	106.78	18.19	7.2	
	上大岡	36	3,662	136.99	105.77	19.68	13.2	
	屏風浦	8	2,886	116.03	95.47	16.12	2.3	
	杉田	13	2,740	157.70	120.90	21.66	3.6	
	京急富岡	16	3,509	121.87	105.06	10.81	5.6	
	能見台	31	5,184	201.44	117.78	22.53	16.1	
	金沢文庫	53	3,948	175.78	108.89	23.04	20.9	
	金沢八景	15	3,525	106.17	90.48	17.77	5.3	
	追浜	30	2,967	141.81	103.63	23.07	8.9	
	京急田浦	6	2,311	154.95	94.16	21.05	1.4	
	安針塚	2	2,605	75.09	102.64		0.5	
	逸見	8	2,110	109.83	81.82	8.53	1.7	
汐入	5	2,010	136.16	89.08	20.38	1.0		
横須賀中央	7	2,461	99.87	89.47	18.31	1.7		
県立大学	8	2,240	108.51	94.16	17.44	1.8		
堀ノ内	7	2,131	132.78	78.41	19.30	1.5		
京急大津	11	3,834	198.38	107.41	11.83	4.2		

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
京急空港線	馬堀海岸	16	3,011	164.36	111.23	19.59	4.8	
	浦賀	33	2,505	147.80	96.55	20.51	8.3	
	計	417	3,388	136.03	102.03	20.23	141.3	
	糞谷	3	3,860	58.12	74.45	20.75	1.2	
	大鳥居	6	3,575	67.27	91.93	15.06	2.1	
京急大師線	穴守稲荷	1						
	計	10	3,681	63.32	85.91	16.48	3.7	
	鈴木町	3	4,520	93.46	100.86		1.4	
	川崎大師	4	3,798	64.71	91.52		1.5	
	産業道路	1						
京急逗子線	小島新田	2	3,390	82.63	95.05	3.83	0.7	
	計	10	3,871	80.06	95.71	3.61	3.9	
	金沢八景	3	3,847	64.82	102.07		1.2	
	六浦	25	3,232	125.11	96.11	21.04	8.1	
	神武寺	5	3,077	135.13	114.39	25.83	1.5	
久里浜線	新逗子	7	3,824	81.99	83.58		2.7	
	計	40	3,362	114.30	96.65	21.17	13.4	
	堀ノ内	1						
	新大津	9	2,647	103.02	88.44	16.13	2.4	
	北久里浜	34	2,504	120.10	95.75	22.71	8.5	
	京急久里浜	37	2,430	136.91	98.18	24.24	9.0	
	YRP野比	14	2,488	143.96	87.68	23.96	3.5	
	京急長沢	3	2,727	122.32	81.92	6.83	0.8	
	津久井浜	8	2,068	87.39	81.77	26.60	1.7	
	三浦海岸	12	2,729	144.86	96.07	16.27	3.3	
	三崎口	34	1,996	143.86	98.07	13.28	6.8	
	計	152	2,378	130.71	94.54	20.02	36.1	
	銀座線	三越前	1					
青山一丁目		1						
外苑前		1						
表参道		2	11,775	95.64	107.93	18.29	2.4	
丸ノ内線	計	5	16,810	102.48	154.89	17.70	8.4	
	新大塚	9	5,760	58.72	91.23	22.11	5.2	
	茗荷谷	4	7,743	84.74	116.08	17.65	3.1	
	本郷三丁目	2	9,150	113.67	159.08	12.04	1.8	
	四谷三丁目	3	8,853	103.68	155.51		2.7	
	新宿御苑前	1						
	西新宿	1						
	中野坂上	5	5,752	66.23	99.87	12.04	2.9	
	新中野	7	4,486	82.15	98.42	16.51	3.1	
	東高円寺	5	6,732	98.10	123.78	13.42	3.4	
	新高円寺	3	6,620	115.43	132.23	16.92	2.0	
	南阿佐ヶ谷	7	5,023	90.59	91.04	15.54	3.5	
	計	47	6,049	83.80	107.55	17.50	28.4	
	丸ノ内方南支線	中野新橋	3	5,827	101.13	108.07	7.46	1.7
		中野富士見町	1					
		方南町	16	3,850	73.69	84.88	19.60	6.2
	日比谷線	計	20	4,179	76.15	87.87	17.98	8.4
南千住		3	4,463	81.57	142.64	19.96	1.3	
三ノ輪		9	3,518	69.18	115.20	19.35	3.2	
入谷		3	3,943	75.78	151.53	16.25	1.2	
八丁堀		2	6,525	48.86	108.17	44.17	1.3	
築地		1						
広尾		4	9,003	83.81	118.50	15.67	3.6	
計		22	5,040	70.85	123.62	20.36	11.1	
東西線	落合	1						
	高田馬場	1						
	早稲田	2	6,326	67.92	117.36		1.3	
	神楽坂	4	6,810	59.89	107.20	6.58	2.7	
	門前仲町	5	4,896	49.21	100.18	11.02	2.4	
	木場	4	3,565	86.79	105.53	23.02	1.4	
	東陽町	6	3,488	64.67	93.10	22.75	2.1	
	南砂町	4	3,253	72.53	93.83	7.54	1.3	
	西葛西	4	6,469	174.98	112.74	23.11	2.6	
	葛西	11	3,785	81.73	93.80	15.66	4.2	
	浦安	13	3,316	79.66	87.79	16.49	4.3	
	南行徳	11	2,473	59.22	66.03	19.19	2.7	
	行徳	16	3,584	90.71	94.27	22.77	5.7	
	妙典	8	1,081	42.42	51.33	24.57	0.9	
	原木中山	8	3,916	106.06	99.45	2.67	3.1	
	計	98	3,644	78.45	89.49	17.28	35.7	
	千代田線	北綾瀬	10	3,412	95.75	108.00	12.05	3.4
		綾瀬	4	2,630	94.88	99.17	16.29	1.1
		北千住	7	4,079	98.61	114.26	22.03	2.9
		町屋	7	3,511	91.57	114.22	21.43	2.5
千駄木		5	4,232	63.09	90.57	21.02	2.1	
根津		2	10,645	118.52	165.82	25.29	2.1	
表参道		1						
代々木公園		1						
計		37	4,281	92.50	109.56	19.52	15.8	
有楽町線	地下鉄成増	4	3,175	82.44	124.67	19.42	1.3	
	地下鉄赤塚	6	3,336	69.05	74.25	30.83	2.0	
	平和台	22	4,832	89.82	88.73	20.44	10.6	
	氷川台	12	5,260	111.93	116.00	15.28	6.3	
	小竹向原	4	3,980	127.58	88.56	28.58	1.6	
	千川	7	6,947	119.60	116.60	12.40	4.9	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
半蔵門線	要町	4	6,015	87.59	118.35	5.83	2.4	
	護国寺	2	6,050	214.84	128.74	28.00	1.2	
	江戸川橋	5	5,400	71.21	94.08		2.7	
	豊洲	4	3,670	48.56	91.06		1.5	
	計	70	4,922	96.30	100.34	18.17	34.5	
	水天宮前	3	3,220	38.21	57.78	28.72	1.0	
南北線	計	2	4,090	55.70	89.15	27.67	0.8	
	清澄白河	5	3,568	45.21	70.32	28.30	1.8	
都営浅草線	白金台	1						
	麻布十番	1						
	東大前	3	5,350	72.90	90.72	19.25	1.6	
	本駒込	6	5,912	54.92	92.20		3.5	
	西ヶ原	1						
	王子神谷	3	2,427	54.03	99.02	28.71	0.7	
	志茂	3	3,375	136.07	88.16	14.44	1.0	
	赤羽岩淵	2	2,150	75.59	71.23	14.46	0.4	
	計	20	5,193	76.98	94.51	18.05	10.4	
	押上	1						
都営三田線	本所吾妻橋	1						
	蔵前	2	7,600	76.31	176.31	17.04	1.5	
	高輪台	1						
	戸越	1						
	中延	5	3,976	66.31	101.70	17.58	2.0	
	馬込	19	5,597	78.56	99.68	10.54	10.6	
	西馬込	31	4,908	88.90	92.19	17.17	15.2	
	計	61	5,264	83.82	103.22	16.53	32.1	
	西高島平	3	6,227	141.54	141.50	8.58	1.9	
	新高島平	9	4,111	86.81	112.11	22.67	3.7	
都営新宿線	高島平	1						
	西台	1						
	蓮根	1						
	志村三丁目	3	2,760	55.69	78.72	26.25	0.8	
	志村坂上	3	1,727	82.44	61.22	33.08	0.5	
	本蓮沼	6	3,619	64.06	92.35	5.25	2.2	
	板橋本町	3	4,420	85.04	103.72		1.3	
	板橋区役所前	5	4,304	66.72	106.33	9.96	2.2	
	新板橋	1						
	西巢鴨	11	4,272	66.18	92.38	16.80	4.7	
	千石	9	7,878	86.50	121.98	20.02	7.1	
	白山	5	7,972	83.65	119.75	11.08	4.0	
	春日	1						
	白金台	2	11,500	102.76	90.25	27.33	2.3	
	計	64	4,991	78.52	101.94	19.34	31.9	
	曙橋	2	3,790	49.88	66.04	14.58	0.8	
	都電荒川線	浜町	1					
森下		1						
住吉		5	3,697	79.03	121.57	21.19	1.8	
西大島		2	3,850	66.60	112.84		0.8	
大島		4	3,081	76.20	88.82	20.38	1.2	
東大島		3	2,667	58.39	77.47	17.17	0.8	
船堀		10	3,156	70.04	84.18	17.15	3.2	
一之江		15	2,366	57.27	71.27	20.90	3.5	
瑞江		17	4,029	103.78	100.71	13.80	6.8	
篠崎		14	3,741	92.22	127.16	16.51	5.2	
計		74	3,461	79.60	99.62	17.13	25.6	
宮ノ前		1						
荒川車庫前		1						
計		2	2,675	44.98	74.27		0.5	
大江戸線	東新宿	2	4,245	62.64	80.21	17.42	0.8	
	若松河田	4	5,094	68.50	92.80	23.69	2.0	
	牛込柳町	1						
	新御徒町	2	4,540	38.49	114.16	15.17	0.9	
	両国	1						
	森下	3	4,987	85.95	90.15	29.67	1.5	
	清澄白河	1						
	門前仲町	1						
	月島	1						
	西新宿五丁目	12	4,418	50.81	83.86	10.33	5.3	
	中井	1						
	落合南長崎	8	5,735	84.82	133.35	13.15	4.6	
	新江古田	4	9,295	248.35	141.31	22.44	3.7	
	豊島園	3	3,087	50.23	61.02		0.9	
	練馬春日町	12	5,252	106.34	108.47	12.94	6.3	
	光が丘	29	5,650	141.27	109.53	17.67	16.4	
	計	85	5,378	107.33	105.95	17.66	45.7	
	相鉄線	西横浜	9	2,457	95.32	87.91	20.61	2.2
		天王町	1					
星川		8	3,066	146.50	96.07	16.94	2.5	
和田町		9	2,753	145.86	95.03	14.11	2.5	
上星川		29	2,860	113.00	91.47	11.93	8.3	
西谷		24	3,497	170.85	105.45	20.39	8.4	
鶴ヶ峰		69	3,312	125.07	98.70	19.38	22.9	
二俣川		46	4,087	167.86	110.83	18.29	18.8	
希望ヶ丘		23	3,103	114.47	88.84	17.58	7.1	
三ツ境		56	3,193	127.32	95.23	17.61	17.9	
瀬谷		42	2,953	126.07	87.99	18.35	12.4	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
いずみ野線	大和	6	3,015	108.62	96.72	20.11	1.8	
	相模大塚	3	2,010	88.17	78.31	16.36	0.6	
	さがみ野	36	2,235	98.01	86.03	17.37	8.0	
	かしわ台	23	2,401	131.96	90.83	19.26	5.5	
	海老名	10	2,750	145.64	96.42	22.53	2.8	
	計	394	3,103	130.28	95.61	18.10	122.3	
	南万騎が原	5	4,734	159.03	111.11	12.40	2.4	
	緑園都市	13	5,434	162.55	114.66	13.10	7.1	
	弥生台	24	3,960	146.76	102.14	19.75	9.5	
	いずみ野	5	3,124	142.93	92.35	17.95	1.6	
横浜地下鉄	いずみ中央	18	2,996	117.81	89.02	20.39	5.4	
	計	65	3,983	142.55	100.95	17.56	25.9	
	中川	12	6,002	161.09	114.68	14.23	7.2	
	センター北	13	5,891	198.28	131.93	9.77	7.7	
	センター南	11	6,825	212.76	146.85	12.22	7.5	
	仲町台	8	5,526	174.55	121.01	12.29	4.4	
	新羽	3	4,292	87.31	97.34		1.3	
	北新横浜	2	4,800	125.56	99.89		1.0	
	岸根公園	3	3,013	93.37	89.39	15.44	0.9	
	片倉町	15	4,329	159.49	112.19	18.66	6.5	
シーサイドライン	三ツ沢上町	13	3,636	123.66	114.97	12.56	4.7	
	三ツ沢下町	7	3,928	155.59	119.67	23.06	2.7	
	阪東橋	6	2,605	96.40	87.21	27.75	1.6	
	吉野町	2	2,766	87.89	99.66		0.6	
	蒔田	17	3,235	95.93	108.49	16.05	5.5	
	弘明寺	9	2,876	82.66	88.97	15.23	2.6	
	港南中央	20	3,108	104.98	93.75	13.52	6.2	
	上永谷	37	3,832	139.30	101.29	19.37	14.2	
	下永谷	13	3,793	148.12	110.36	19.14	4.9	
	舞岡	3	3,337	99.90	77.04		1.0	
みなとM線	戸塚	1						
	踊場	28	3,393	127.30	95.59	19.27	9.5	
	中田	23	2,986	126.05	88.32	20.75	6.9	
	立場	12	2,785	113.17	81.53	24.53	3.3	
	下飯田	11	2,333	118.23	86.06	23.32	2.6	
	計	269	3,832	133.68	103.46	17.74	103.1	
	野島公園	5	3,490	100.05	79.63		1.7	
	計	5	3,490	100.05	79.63		1.7	
	江ノ電	元町・中華街	1					
		計	1					
石上		1						
柳小路		2	5,631	216.63	144.08	24.38	1.1	
鶴沼		2	5,025	122.62	90.35	6.00	1.0	
湘南海岸公園		1						
江ノ島		1						
腰越		1						
鎌倉高校前		4	5,515	187.57	126.43	21.33	2.2	
七里ヶ浜		11	5,415	209.61	140.62	18.35	6.0	
湘南モノレール	稲村ヶ崎	10	4,896	328.00	119.30	17.42	4.9	
	極楽寺	2	4,590	149.80	114.76	3.25	0.9	
	長谷	3	4,852	131.38	103.76		1.5	
	計	38	5,069	218.27	122.53	17.06	19.3	
	富士見町	1						
	湘南町屋	7	4,454	257.48	126.10	26.43	3.1	
	湘南深沢	14	4,094	186.05	114.90	21.13	5.7	
	西鎌倉	12	4,736	215.05	125.68	29.24	5.7	
	片瀬山	5	5,526	226.96	142.70	22.15	2.8	
	目白山下	2	3,305	117.68	86.97		0.7	
箱根登山線	湘南江の島	1						
	計	42	4,403	203.66	119.83	25.24	18.5	
	箱根板橋	1						
	箱根湯本	2	3,650	664.51	109.00	22.54	0.7	
大雄山線	小涌谷	1						
	計	4	2,430	562.79	105.32	28.17	1.0	
	岩原	1						
	塚原	3	1,910	618.31	119.84	17.47	0.6	
東葉高速線	和田河原	6	2,287	113.73	93.83		1.4	
	富士フィルム前	2	2,425	264.50	136.28	25.13	0.5	
	大雄山	3	1,993	127.49	131.41	20.29	0.6	
	計	15	2,119	237.14	111.62	20.33	3.2	
多摩モノレール	飯山満	17	2,289	121.65	101.11	21.94	3.9	
	北習志野	26	2,312	142.58	103.58	20.67	6.0	
	船橋日大前	11	1,701	117.16	91.88	18.77	1.9	
	八千代緑が丘	16	2,668	159.80	108.14	10.92	4.3	
多摩モノレール	八千代中央	17	2,781	150.59	105.99	20.01	4.7	
	東葉勝田台	21	2,302	159.07	110.80	16.04	4.8	
	計	108	2,371	143.71	104.46	18.06	25.6	
	松が谷	1						
	大塚・帝京大学	3	2,507	112.74	87.16		0.8	
	中央大学・明星大学	4	3,161	166.75	105.09	16.04	1.3	
	多摩動物公園	1						
	程久保	1						
	万願寺	3	3,560	132.18	113.80	8.00	1.1	
	甲州街道	2	2,565	151.78	98.80	22.67	0.5	
柴崎体育館	1							
泉体育館	8	2,618	82.10	67.69	18.13	2.1		

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
埼玉高速線	砂川七番	1					
	桜街道	1					
	上北台	9	2,068	121.46	87.93	16.69	1.9
	計	35	2,658	122.77	86.19	18.28	9.3
	川口元郷	6	2,862	86.30	88.00	19.10	1.7
	南鳩ヶ谷	15	2,938	115.22	102.11	14.98	4.4
	鳩ヶ谷	17	2,051	96.04	87.50	19.49	3.5
	新井宿	19	2,359	105.15	88.60	18.80	4.5
	戸塚安行	11	3,080	135.87	100.40	16.31	3.4
	東川口	1					
御殿場線	浦和美園	2	2,205	111.70	96.05	9.46	0.4
	計	71	2,584	108.72	93.37	17.45	18.3
	下曽我	3	1,880	108.36	74.52	9.61	0.6
	上大井	2	2,400	161.46	121.80		0.5
	相模金子	2	1,640	121.91	79.32	15.79	0.3
	東山北	2	1,450	216.55	107.81	24.21	0.3
	山北	2	975	193.11	102.78	18.50	0.2
	計	11	1,688	155.56	95.18	15.53	1.9