

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年数 (年)	取扱高 (億円)
東北新幹線	大宮	1					
	計	1					
東北線	大宮	2	20.62	1,650	80.02	21.54	0.3
	土呂	8	33.07	2,175	65.77	9.30	1.7
	東大宮	26	17.49	1,330	76.08	13.92	3.5
	蓮田	16	12.91	839	64.99	21.98	1.3
	白岡	11	23.63	1,735	73.45	8.78	1.9
	新白岡	4	21.36	1,890	88.47	10.21	0.8
	久喜	13	14.68	1,055	71.84	15.52	1.4
	東鷲宮	40	14.71	1,200	81.59	18.74	4.8
	栗橋	2	13.23	1,110	83.87	12.58	0.2
	宇都宮	1					
	計	123	17.23	1,304	75.68	16.05	16.0
常磐線	三河島	13	36.13	1,935	53.57	12.22	2.5
	南千住	5	33.50	2,277	67.98	10.22	1.1
	北千住	10	26.05	1,466	56.29	20.44	1.5
	松戸	56	24.89	1,554	62.43	15.64	8.7
	柏	61	20.77	1,392	67.02	17.05	8.5
	我孫子	42	21.14	1,773	83.84	17.16	7.4
	天王台	9	19.20	1,328	69.16	14.91	1.2
	計	196	23.23	1,579	67.99	16.25	30.9
川越線	日進	30	22.46	1,430	63.66	12.14	4.3
	指扇	24	16.76	1,037	61.88	21.01	2.5
	南古谷	7	18.65	1,243	66.63	15.71	0.9
	川越	4	16.47	825	50.10	17.06	0.3
	西川越	1					
	笠幡	9	11.20	610	54.44	24.12	0.5
	計	75	18.71	1,150	61.45	16.97	8.6
高崎線	尾久	14	39.72	2,537	63.87	11.38	3.6
	宮原	36	22.15	1,429	64.53	14.25	5.1
	上尾	51	22.77	1,561	68.55	19.17	8.0
	北上尾	5	23.51	1,710	72.74	9.92	0.9
	桶川	38	16.93	1,120	66.13	17.17	4.3
	北本	29	12.15	889	73.15	14.08	2.6
	鴻巣	11	14.93	1,007	67.45	14.08	1.1
	北鴻巣	7	19.63	1,399	71.23	12.76	1.0
	吹上	10	8.95	656	73.29	21.45	0.7
	行田	4	14.07	838	59.53	14.67	0.3
	熊谷	12	16.47	993	60.32	12.52	1.2
	籠原	1					
	深谷	7	12.72	895	70.36	14.03	0.6
	本庄	6	8.61	492	57.08	18.53	0.3
	計	231	19.05	1,282	67.31	15.78	29.6
総武線	馬喰町	3	30.30	700	23.10	24.06	0.2
	錦糸町	10	36.37	1,995	54.86	19.01	2.0
	新小岩	19	34.06	2,068	60.72	13.91	3.9
	市川	6	33.63	2,447	72.75	18.54	1.5
	船橋	64	22.68	1,522	67.10	22.05	9.7
	津田沼	60	24.87	1,830	73.59	16.76	11.0
	稲毛	126	18.79	1,392	74.08	21.39	17.5
	千葉	40	23.86	1,627	68.19	12.88	6.5
	東千葉	22	15.42	1,108	71.85	19.75	2.4
	都賀	9	16.53	1,013	61.27	14.74	0.9
	四街道	23	17.49	1,270	72.57	12.01	2.9
	佐倉	1					
	八街	1					
	計	384	21.88	1,534	70.08	18.53	58.9
外房線	本千葉	10	19.04	1,310	68.79	11.59	1.3
	蘇我	1					
	鎌取	27	19.92	1,707	85.69	9.41	4.6
	菅田	6	15.92	1,255	78.82	12.22	0.8
	土気	33	15.35	1,198	78.05	11.11	4.0
	大網	2	15.93	1,175	73.75	9.67	0.2
	本納	1					
	新茂原	2	9.21	520	56.49	12.50	0.1
	上総一ノ宮	2	9.13	549	60.11	11.17	0.1
	太東	1					
	御宿	8	6.80	390	57.35	20.47	0.3
	勝浦	4	15.76	913	57.89	15.19	0.4
	計	97	16.49	1,241	75.26	12.52	12.0
内房線	本千葉	6	21.87	1,092	49.93	8.57	0.7
	浜野	5	16.15	916	56.73	12.17	0.5
	八幡宿	9	12.14	970	79.93	16.18	0.9
	五井	6	19.26	1,205	62.56	9.82	0.7
	姉ヶ崎	7	13.14	936	71.22	12.14	0.7
	袖ヶ浦	2	19.95	1,150	57.64	10.63	0.2
	巖根	2	7.62	135	17.71	13.17	0.0
	木更津	6	15.15	1,092	72.07	16.57	0.7
	君津	3	26.10	1,814	69.49	4.11	0.5
	岩井	1					
	館山	5	8.82	452	51.27	17.65	0.2
	千倉	1					
	江見	2	5.56	270	48.59	23.17	0.1
	計	55	15.19	944	62.18	13.31	5.2
京葉線	八丁堀	5	48.70	2,067	42.44	16.88	1.0
	越中島	5	52.56	3,996	76.03	4.96	2.0

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年数 (年)	取扱高 (億円)	
	潮見	24	37.22	2,712	72.87	12.16	6.5	
	葛西臨海公園	7	40.40	2,860	70.78	8.30	2.0	
	舞浜	11	41.24	3,064	74.29	6.15	3.4	
	新浦安	91	43.25	3,798	87.81	13.97	34.6	
	南船橋	18	26.90	1,703	63.30	22.53	3.1	
	新習志野	30	19.66	1,536	78.10	23.49	4.6	
	海浜幕張	61	38.08	3,374	88.59	6.46	20.6	
	検見川浜	142	24.14	1,740	72.10	23.11	24.7	
	稲毛海岸	160	23.10	1,453	62.89	25.94	23.2	
	千葉みなと	54	21.59	1,584	73.39	19.79	8.6	
	蘇我	43	21.23	1,463	68.92	12.07	6.3	
	計		651	29.42	2,159	73.36	18.99	140.6
	成田線	布佐	1					
		酒々井	11	7.95	623	78.36	24.01	0.7
成田		29	14.96	1,051	70.30	23.46	3.0	
計		41	12.83	930	72.49	23.59	3.8	
東金線	東金	1						
	求名	1						
計		2	8.23	445	54.09	12.04	0.1	
東海道線	川崎	126	33.97	2,035	59.90	14.47	25.6	
	横浜	130	40.52	2,390	58.98	14.28	31.1	
	戸塚	172	23.96	1,696	70.81	16.49	29.2	
	大船	94	29.92	2,474	82.70	14.40	23.3	
	藤沢	55	34.99	2,274	65.00	13.69	12.5	
	辻堂	93	27.53	1,942	70.53	20.17	18.1	
	茅ヶ崎	82	30.37	2,206	72.63	14.63	18.1	
	平塚	112	22.15	1,460	65.93	17.17	16.4	
	大磯	7	38.13	3,194	83.78	9.56	2.2	
	二宮	3	12.89	753	58.44	28.36	0.2	
	国府津	9	21.04	1,288	61.21	23.45	1.2	
	鴨宮	9	22.51	1,628	72.32	13.71	1.5	
	小田原	17	23.83	1,611	67.61	14.18	2.7	
	真鶴	7	16.49	1,039	62.99	23.49	0.7	
	湯河原	12	23.17	1,412	60.92	15.32	1.7	
	計		928	29.30	1,987	67.81	15.84	184.4
	山手線	新橋	8	85.08	3,010	35.38	23.61	2.4
		浜松町	13	71.54	3,335	46.62	10.05	4.3
		田町	53	47.88	2,273	47.46	23.17	12.0
品川		42	67.05	4,848	72.31	11.24	20.4	
大崎		40	63.56	4,183	65.80	13.98	16.7	
五反田		46	47.96	1,996	41.61	20.49	9.2	
目黒		77	56.94	3,407	59.83	21.34	26.2	
恵比寿		77	79.53	4,305	54.13	15.32	33.1	
渋谷		104	71.02	3,597	50.65	21.30	37.4	
原宿		26	64.73	4,365	67.42	27.35	11.3	
代々木		30	55.10	2,826	51.29	21.68	8.5	
新宿		30	70.50	2,599	36.86	14.61	7.8	
新大久保		19	48.34	2,888	59.74	21.34	5.5	
高田馬場		68	49.57	2,825	56.99	20.28	19.2	
目白		37	54.60	3,439	62.98	17.62	12.7	
池袋		78	56.36	2,767	49.10	13.59	21.6	
大塚		36	50.71	2,619	51.65	13.27	9.4	
巣鴨		22	44.59	2,359	52.90	22.92	5.2	
駒込		42	47.28	2,684	56.76	19.78	11.3	
田端		26	39.47	2,501	63.36	14.13	6.5	
西日暮里		19	36.39	2,018	55.46	14.42	3.8	
日暮里		17	34.49	1,875	54.37	16.89	3.2	
鶯谷		21	37.10	1,875	50.54	16.63	3.9	
上野		18	51.47	2,466	47.91	10.21	4.4	
御徒町		11	48.76	1,920	39.39	19.10	2.1	
秋葉原		10	65.44	2,942	44.96	9.40	2.9	
計			970	57.46	3,106	54.06	17.98	301.3
南武線		浜川崎	2	26.87	1,370	50.98	11.29	0.3
		川崎新町	2	44.87	848	18.90	14.42	0.2
	尻手	32	33.22	2,019	60.78	12.02	6.5	
	矢向	28	36.24	2,376	65.57	11.92	6.7	
	鹿島田	15	37.95	2,476	65.24	13.07	3.7	
	平間	25	36.74	2,146	58.39	15.15	5.4	
	向河原	7	40.05	2,569	64.14	11.98	1.8	
	武蔵小杉	1						
	武蔵中原	44	37.89	2,500	65.99	10.41	11.0	
	武蔵新城	63	37.34	2,316	62.03	10.47	14.6	
	久地	19	28.00	1,807	64.54	17.54	3.4	
	宿河原	20	36.83	2,256	61.26	9.33	4.5	
	登戸	1						
	中野島	29	34.06	2,321	68.13	13.54	6.7	
	稲田堤	7	30.86	2,044	66.25	13.51	1.4	
	矢野口	10	24.14	1,372	56.81	19.45	1.4	
	稲城長沼	4	19.24	1,275	66.29	28.77	0.5	
	府中本町	5	29.12	1,728	59.33	22.23	0.9	
	谷保	7	35.55	1,907	53.64	20.60	1.3	
	矢川	20	36.80	2,518	68.41	12.20	5.0	
	西国立	12	34.34	2,190	63.76	7.44	2.6	
計		353	35.18	2,215	62.97	12.66	78.2	
鶴見線	浜川崎	1						
計		1						

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年数 (年)	取扱高 (億円)	
武蔵野線	府中本町	6	31.09	1,688	54.29	22.01	1.0	
	北府中	7	30.89	2,137	69.18	16.29	1.5	
	新小平	2	28.88	1,790	61.97	6.54	0.4	
	新秋津	3	22.43	1,443	64.35	18.39	0.4	
	東所沢	31	23.17	1,442	62.22	11.12	4.5	
	新座	17	24.67	1,711	69.37	9.08	2.9	
	北朝霞	1						
	西浦和	26	22.18	1,404	63.33	12.96	3.7	
	武蔵浦和	3	38.21	2,410	63.07	11.08	0.7	
	南浦和	1						
	東浦和	57	22.50	1,495	66.41	15.06	8.5	
	東川口	26	25.15	1,571	62.47	10.32	4.1	
	南越谷	5	25.41	1,822	71.69	10.88	0.9	
	吉川	17	20.41	1,359	66.59	12.74	2.3	
	新三郷	120	16.60	1,212	72.98	21.89	14.5	
	三郷	41	16.61	1,184	71.24	17.16	4.9	
	南流山	9	19.53	1,572	80.50	20.21	1.4	
	新松戸	1						
	新八柱	14	21.86	1,492	68.24	14.22	2.1	
	東松戸	2	14.93	870	58.26	10.75	0.2	
市川大野	45	17.77	1,319	74.24	21.55	5.9		
船橋法典	12	16.64	1,224	73.59	18.42	1.5		
計		446	19.99	1,383	69.17	16.97	61.7	
横浜線	大口	29	33.19	2,153	64.88	14.09	6.2	
	新横浜	33	34.38	2,329	67.74	10.38	7.7	
	小机	33	23.86	1,609	67.46	18.37	5.3	
	鴨居	76	23.72	1,477	62.28	20.88	11.2	
	中山	53	26.62	1,830	68.75	16.21	9.7	
	十日市場	15	26.85	1,571	58.51	17.63	2.4	
	長津田	1						
	成瀬	4	35.30	3,285	93.07	8.75	1.3	
	町田	29	39.58	2,654	67.05	9.55	7.7	
	古淵	21	24.82	1,660	66.91	11.40	3.5	
	淵野辺	44	21.40	1,256	58.68	16.21	5.5	
	矢部	10	21.19	1,009	47.62	14.47	1.0	
	相模原	51	21.73	1,096	50.45	13.66	5.6	
	橋本	41	26.12	1,652	63.25	10.06	6.8	
	相原	1						
	八王子みなみ野	14	30.42	2,771	91.12	5.00	3.9	
	片倉	2	26.25	1,605	61.15	9.29	0.3	
	計		457	26.97	1,712	63.48	14.67	78.2
	根岸線	横浜	1					
		桜木町	24	42.97	2,522	58.69	10.88	6.1
関内		49	43.49	2,256	51.89	9.59	11.1	
石川町		40	42.17	2,744	65.06	14.73	11.0	
山手		26	42.48	2,921	68.75	13.89	7.6	
根岸		42	29.57	2,020	68.30	17.66	8.5	
磯子		85	25.41	1,600	62.98	21.40	13.6	
新杉田		15	33.10	1,659	50.14	9.29	2.5	
洋光台		38	20.34	1,186	58.32	26.79	4.5	
港南台		84	27.44	1,844	67.19	22.52	15.5	
本郷台		35	25.49	1,766	69.26	17.88	6.2	
計			439	31.32	1,971	62.91	18.03	86.5
横須賀線		西大井	9	44.56	2,354	52.81	15.40	2.1
		新川崎	28	42.21	2,860	67.76	15.35	8.0
	横浜	1						
	保土ヶ谷	89	25.29	1,571	62.14	14.40	14.0	
	東戸塚	164	30.15	2,146	71.20	15.90	35.2	
	戸塚	7	21.45	1,193	55.62	15.95	0.8	
	大船	1						
	北鎌倉	8	32.43	2,754	84.92	11.90	2.2	
	鎌倉	26	37.45	3,305	88.24	18.26	8.6	
	逗子	82	37.66	2,806	74.53	16.07	23.0	
	東逗子	10	28.82	2,231	77.40	13.68	2.2	
	田浦	2	22.15	1,425	64.32	12.88	0.3	
	衣笠	9	17.49	1,207	69.00	21.82	1.1	
	計		436	31.89	2,243	70.33	15.70	97.8
相模線	南橋本	6	25.08	1,713	68.30	8.25	1.0	
	上溝	10	15.62	951	60.89	15.02	1.0	
	番田	3	11.28	643	57.03	13.44	0.2	
	相武台下	1						
	社家	1						
	宮山	3	18.59	1,243	66.90	10.89	0.4	
	寒川	8	14.58	961	65.94	19.29	0.8	
	香川	1						
計		33	17.05	1,062	62.28	14.56	3.5	
中央線	御茶ノ水	7	62.50	2,696	43.13	17.64	1.9	
	四ツ谷	7	68.50	4,526	66.07	16.94	3.2	
	新宿	4	45.90	1,165	25.38	27.73	0.5	
	中野	30	51.38	2,514	48.94	18.33	7.5	
	高円寺	20	49.55	1,793	36.18	22.12	3.6	
	阿佐ヶ谷	18	57.62	2,978	51.69	14.87	5.4	
	荻窪	68	50.23	2,937	58.48	18.90	20.0	
	西荻窪	53	50.07	2,801	55.93	19.17	14.8	
	吉祥寺	64	49.30	3,053	61.93	17.04	19.5	
	三鷹	119	45.91	2,558	55.72	17.46	30.4	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年数 (年)	取扱高 (億円)	
青梅線	武蔵境	35	45.16	2,844	62.99	16.22	10.0	
	東小金井	13	40.66	2,785	68.48	11.00	3.6	
	武蔵小金井	98	40.01	2,785	69.59	13.51	27.3	
	国分寺	50	40.37	2,720	67.38	15.60	13.6	
	西国分寺	15	41.49	2,814	67.83	10.59	4.2	
	国立	60	43.73	3,064	70.07	13.07	18.4	
	立川	94	32.35	1,942	60.04	16.14	18.3	
	日野	21	20.76	1,370	65.98	19.64	2.9	
	豊田	32	29.75	1,868	62.78	14.14	6.0	
	八王子	60	26.56	1,569	59.05	12.41	9.4	
	西八王子	56	21.33	1,297	60.79	20.04	7.3	
	高尾	15	23.89	1,642	68.74	18.70	2.5	
	計		939	40.34	2,451	60.75	16.37	230.1
	五日市線	西立川	5	39.82	2,860	71.82	7.17	1.4
		東中神	2	28.61	1,690	59.07	14.29	0.3
		中神	13	30.25	2,236	73.90	8.19	2.9
		昭島	30	24.07	1,646	68.37	19.02	4.9
		拝島	17	21.29	1,372	64.46	16.08	2.3
		牛浜	2	22.80	1,880	82.47	12.33	0.4
		福生	17	19.49	1,169	59.98	15.55	2.0
		羽村	17	18.92	1,171	61.89	17.61	2.0
		小作	10	22.53	1,558	69.15	11.22	1.6
河辺		28	19.06	1,110	58.23	15.14	3.1	
東青梅		13	17.39	890	51.17	13.24	1.2	
青梅		14	15.63	906	57.96	15.79	1.3	
計			168	22.02	1,392	63.22	15.11	23.4
八高線	東秋留	1						
	秋川	1						
計		2	19.04	1,215	63.80	18.79	0.2	
	北八王子	4	16.06	279	17.36	18.42	0.1	
計		1						
	東飯能	5	13.16	317	24.08	30.53	0.2	
京浜東北線	大宮	111	22.98	1,526	66.41	17.82	16.9	
	さいたま新都心	6	25.63	1,617	63.07	18.86	1.0	
	与野	32	36.85	2,376	64.47	9.97	7.6	
	北浦和	91	29.37	1,940	66.04	15.99	17.7	
	浦和	83	33.22	2,121	63.84	14.12	17.6	
	南浦和	79	29.13	1,849	63.50	16.40	14.6	
	蕨	71	26.11	1,714	65.64	17.72	12.2	
	西川口	148	23.87	1,358	56.89	19.56	20.1	
	川口	232	29.29	1,881	64.21	16.48	43.6	
	赤羽	20	42.63	2,259	52.98	15.17	4.5	
	東十条	8	31.64	1,468	46.39	23.69	1.2	
	王子	37	30.88	1,716	55.57	21.27	6.3	
	上中里	4	35.12	1,880	53.53	20.44	0.8	
	西日暮里	1						
	田町	2	40.59	2,065	50.87	23.83	0.4	
	大井町	36	50.88	3,153	61.96	15.83	11.4	
	大森	102	45.93	2,558	55.69	16.52	26.1	
	蒲田	73	43.86	2,254	51.39	15.98	16.5	
	川崎	56	34.09	1,930	56.62	12.10	10.8	
	鶴見	163	28.65	1,714	59.81	16.78	27.9	
	新子安	27	33.65	2,023	60.14	12.61	5.5	
	東神奈川	15	36.02	2,374	65.90	14.04	3.6	
	横浜	6	35.22	1,773	50.35	20.42	1.1	
	桜木町	11	37.75	1,714	45.40	16.30	1.9	
	関内	19	44.99	2,485	55.23	8.78	4.7	
	石川町	12	50.88	3,155	62.02	11.43	3.8	
	山手	6	40.42	3,225	79.79	16.39	1.9	
	根岸	10	27.18	1,692	62.23	23.21	1.7	
	磯子	12	19.95	1,103	55.29	27.57	1.3	
	洋光台	2	24.85	1,275	51.31	28.79	0.3	
港南台	1							
本郷台	4	28.24	2,378	84.18	9.13	1.0		
計		1480	31.58	1,923	60.88	16.55	284.6	
常磐緩行線	北千住	12	26.58	1,582	59.51	18.51	1.9	
	綾瀬	24	31.20	1,828	58.57	14.07	4.4	
	亀有	71	27.36	1,761	64.37	15.18	12.5	
	金町	63	22.42	1,447	64.56	16.61	9.1	
	松戸	17	23.24	1,595	68.60	14.49	2.7	
	北松戸	9	22.91	1,392	60.73	17.31	1.3	
	馬橋	12	14.40	861	59.79	24.46	1.0	
	新松戸	82	19.87	1,429	71.92	23.58	11.7	
	北小金	43	18.54	1,185	63.90	20.32	5.1	
	南柏	36	19.25	1,438	74.68	13.50	5.2	
	柏	28	12.27	879	71.68	25.00	2.5	
	北柏	65	15.85	1,277	80.57	17.71	8.3	
	我孫子	13	21.55	1,614	74.91	16.69	2.1	
	天王台	4	20.04	1,545	77.12	11.10	0.6	
計		479	20.69	1,427	68.99	18.30	68.4	
埼京線	板橋	29	44.12	2,553	57.88	11.40	7.4	
	十条	8	44.93	2,159	48.04	8.86	1.7	
	赤羽	10	47.81	2,548	53.30	8.88	2.5	
	北赤羽	25	37.44	2,315	61.81	13.64	5.8	
	浮間舟渡	18	33.72	2,241	66.44	12.67	4.0	
	戸田公園	72	32.60	2,331	71.50	9.69	16.8	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年数 (年)	取扱高 (億円)		
総武中央線	戸田	21	24.67	1,515	61.41	15.98	3.2		
	北戸田	22	27.92	1,793	64.21	11.61	3.9		
	武蔵浦和	99	30.53	2,021	66.19	14.15	20.0		
	中浦和	30	26.92	1,843	68.45	12.04	5.5		
	南与野	30	23.09	1,510	65.40	14.08	4.5		
	与野本町	35	21.66	1,543	71.25	18.86	5.4		
	北与野	42	35.00	2,442	69.78	14.00	10.3		
	大宮	4	24.15	1,629	67.44	16.44	0.7		
	計		445	31.17	2,062	66.18	13.11	91.8	
	千葉モノレール	千葉	20	24.05	1,490	61.96	13.53	3.0	
		西千葉	57	17.88	1,214	67.91	24.37	6.9	
		稲毛	83	17.66	1,256	71.14	22.62	10.4	
		新検見川	52	19.62	1,383	70.47	21.03	7.2	
		幕張	36	24.03	1,863	77.53	13.61	6.7	
		幕張本郷	17	23.37	1,679	71.86	19.18	2.9	
		津田沼	36	22.14	1,425	64.37	19.03	5.1	
		東船橋	19	25.06	1,870	74.63	13.68	3.6	
		船橋	96	22.67	1,458	64.29	21.79	14.0	
		西船橋	127	26.15	1,744	66.71	17.07	22.1	
		下総中山	72	28.24	1,888	66.87	20.26	13.6	
		本八幡	58	36.15	2,429	67.21	14.03	14.1	
		市川	52	34.75	2,345	67.48	18.22	12.2	
		小岩	39	32.15	2,017	62.75	15.60	7.9	
		新小岩	72	31.95	1,969	61.63	14.71	14.2	
		平井	21	35.86	2,390	66.64	16.06	5.0	
		亀戸	78	33.55	1,912	57.00	19.72	14.9	
		錦糸町	58	41.08	2,309	56.21	14.76	13.4	
		両国	22	35.68	2,085	58.44	18.72	4.6	
		浅草橋	13	46.11	2,453	53.19	14.44	3.2	
		御茶ノ水	7	58.77	2,131	36.25	18.18	1.5	
		水道橋	5	62.14	3,756	60.44	10.22	1.9	
		飯田橋	19	59.47	3,100	52.14	18.58	5.9	
		市ヶ谷	19	70.07	4,027	57.47	13.85	7.7	
		四ツ谷	8	86.07	7,270	84.46	12.72	5.8	
		信濃町	12	42.17	2,294	54.40	26.58	2.8	
		千駄ヶ谷	15	60.21	2,432	40.40	19.37	3.6	
		大久保	29	54.75	2,952	53.92	15.69	8.6	
		東中野	32	46.26	2,420	52.30	22.62	7.7	
		中野	9	61.69	3,296	53.42	8.71	3.0	
		高円寺	1						
		阿佐ヶ谷	2	51.87	1,730	33.36	16.29	0.3	
		荻窪	2	56.86	2,740	48.19	18.42	0.5	
		西荻窪	2	56.75	3,625	63.88	18.79	0.7	
		吉祥寺	2	55.04	3,823	69.46	33.46	0.8	
		三鷹	3	34.15	1,453	42.56	20.39	0.4	
		計		1195	31.03	1,977	63.70	18.31	236.3
伊奈線		天台	3	20.74	1,413	68.14	13.19	0.4	
		穴川	1						
		スポーツセンター	1						
		動物公園	1						
		みつわ台	20	9.85	685	69.51	28.21	1.4	
		桜木	9	18.12	1,334	73.63	10.21	1.2	
		小倉台	1						
		千城台	4	20.22	1,328	65.64	6.36	0.5	
		計		40	14.32	992	69.24	20.08	4.0
	流山電鉄	大成	4	16.37	1,140	69.66	24.42	0.5	
		加茂宮	4	19.96	1,488	74.51	16.29	0.6	
東宮原		1							
今羽		4	14.88	1,055	70.92	29.63	0.4		
原市		5	13.76	1,103	80.13	19.78	0.6		
沼南		1							
志久		1							
計			20	16.15	1,175	72.77	20.35	2.4	
つくばEX	平和台	2	22.50	1,575	69.99	9.21	0.3		
	流山	11	17.03	1,379	80.97	15.30	1.5		
	計		13	17.78	1,409	79.28	14.36	1.8	
	浅草	2	32.55	1,060	32.57	21.33	0.2		
	青井	7	25.58	1,704	66.63	20.43	1.2		
	六町	2	21.47	1,155	53.81	17.00	0.2		
京成本線	三郷中央	1							
	南流山	17	21.79	1,615	74.12	20.72	2.7		
	流山セントラルパーク	5	20.51	1,856	90.48	16.81	0.9		
	柏の葉キャンパス	3	14.20	1,307	92.02	21.31	0.4		
	計		37	21.55	1,576	73.10	19.95	5.8	
	町屋	1							
	千住大橋	7	25.85	1,435	55.52	19.82	1.0		
	京成関屋	4	39.33	3,560	90.52	13.50	1.4		
堀切菖蒲園	16	29.48	1,452	49.27	14.41	2.3			
お花茶屋	55	27.78	1,528	55.03	15.74	8.4			
青砥	17	28.72	1,489	51.84	15.00	2.5			
京成高砂	15	24.55	1,083	44.12	16.83	1.6			
京成小岩	7	28.89	1,609	55.71	19.00	1.1			
江戸川	2	27.73	1,600	57.70	24.08	0.3			
国府台	2	37.80	2,830	74.88	10.33	0.6			
東中山	1								
海神	8	21.03	1,095	52.04	19.00	0.9			

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年数 (年)	取扱高 (億円)	
京成押上線	京成船橋	2	28.35	540	19.05	14.79	0.1	
	大神宮下	13	18.25	1,074	58.88	26.16	1.4	
	船橋競馬場	5	19.65	1,198	60.96	23.50	0.6	
	谷津	48	20.82	1,455	69.89	25.27	7.0	
	京成津田沼	16	21.30	1,536	72.11	24.23	2.5	
	京成大久保	49	26.23	1,789	68.19	8.95	8.8	
	実籾	15	18.38	1,447	78.71	15.88	2.2	
	八千代台	65	12.61	717	56.88	31.41	4.7	
	京成大和田	4	14.36	1,070	74.51	20.52	0.4	
	勝田台	21	13.66	900	65.86	22.88	1.9	
	志津	24	16.36	1,310	80.07	16.55	3.1	
	ユーカリが丘	25	22.44	2,224	99.12	12.80	5.6	
	京成臼井	8	25.79	1,878	72.80	6.82	1.5	
	京成佐倉	12	15.29	1,278	83.58	13.10	1.5	
	宗吾参道	4	12.52	778	62.10	6.21	0.3	
	公津の杜	1						
	京成成田	16	15.31	1,116	72.92	18.10	1.8	
	計		463	21.09	1,379	65.40	19.09	63.8
	京成千葉線	押上	4	23.06	958	41.53	26.00	0.4
		京成曳舟	9	28.17	1,333	47.34	20.09	1.2
		八広	16	29.65	1,502	50.65	12.14	2.4
		四ツ木	15	28.70	1,678	58.46	12.24	2.5
		京成立石	33	29.99	1,771	59.05	13.79	5.8
	計		78	29.23	1,605	54.90	14.47	12.5
	京成金町線	検見川	1					
みどり台		12	25.02	1,840	73.55	12.45	2.2	
千葉中央		8	23.11	1,371	59.34	15.99	1.1	
計		21	23.92	1,602	66.97	14.66	3.4	
京成千原線	柴又	5	28.01	1,358	48.48	15.28	0.7	
	京成金町	2	28.07	1,510	53.80	23.88	0.3	
計		7	28.03	1,401	50.00	17.74	1.0	
新京成線	千葉中央	1						
	千葉寺	18	23.06	1,951	84.63	6.30	3.5	
	学園前	7	17.38	1,583	91.05	9.50	1.1	
	おゆみ野	5	17.55	1,520	86.63	22.57	0.8	
	ちはら台	2	15.70	1,410	89.83	12.88	0.3	
	計		33	20.60	1,768	85.85	9.75	5.8
	前原	14	16.87	1,114	66.03	16.70	1.6	
	薬園台	24	21.90	1,495	68.24	12.53	3.6	
	習志野	15	22.75	1,572	69.08	11.89	2.4	
	北習志野	12	18.33	1,321	72.06	25.28	1.6	
	高根木戸	6	20.32	1,190	58.56	23.35	0.7	
	高根公園	5	16.96	1,177	69.38	21.78	0.6	
	滝不動	9	14.37	950	66.12	20.36	0.9	
	三咲	4	16.06	988	61.47	15.83	0.4	
	二和向台	4	14.72	840	57.05	18.11	0.3	
鎌ヶ谷大仏	12	11.24	867	77.14	20.46	1.0		
北総線	初富	3	20.45	1,490	72.87	8.47	0.4	
	北初富	3	19.60	1,400	71.43	6.92	0.4	
	くぬぎ山	4	16.22	916	56.48	14.81	0.4	
	元山	9	17.87	1,257	70.34	11.92	1.1	
	五香	26	17.88	1,085	60.67	23.04	2.8	
	常盤平	20	18.08	1,329	73.50	18.50	2.7	
	八柱	5	17.38	1,175	67.62	23.40	0.6	
	みのり台	5	23.01	1,568	68.13	12.25	0.8	
	上本郷	2	29.75	2,025	68.08	8.92	0.4	
	計		182	18.39	1,244	67.64	17.76	22.6
	ユーカリ線	新柴又	1					
		北国分	1					
		秋山	5	23.12	1,720	74.39	7.77	0.9
		松飛台	2	26.74	1,910	71.44	4.54	0.4
		新鎌ヶ谷	1					
西白井		42	12.20	1,126	92.34	22.81	4.7	
白井		68	13.59	1,172	86.26	21.32	8.0	
小室		17	10.40	587	56.47	25.24	1.0	
千葉ニュータウン中央		113	15.47	1,337	86.46	14.21	15.1	
印西牧の原		49	16.00	1,422	88.91	9.42	7.0	
印旛日本医大		11	20.01	1,634	81.64	4.91	1.8	
計			310	14.83	1,265	85.29	16.29	39.2
伊勢崎線		女子大	6	14.82	1,090	73.55	21.03	0.7
		中学校	2	20.29	1,475	72.71	7.58	0.3
		井野	2	15.74	955	60.66	8.33	0.2
計		10	16.10	1,140	70.81	15.80	1.1	
伊勢崎線	浅草	1						
	業平橋	7	24.46	1,107	45.27	26.08	0.8	
	曳舟	9	28.20	1,559	55.29	19.26	1.4	
	東向島	21	32.49	2,027	62.39	9.85	4.3	
	鐘ヶ淵	6	30.75	1,755	57.07	12.79	1.1	
	小菅	2	27.29	1,880	68.89	15.50	0.4	
	五反野	35	27.68	1,665	60.13	15.21	5.8	
	梅島	27	28.46	1,694	59.52	16.48	4.6	
	西新井	24	26.12	1,464	56.06	18.49	3.5	
	大師前	24	26.16	1,569	59.96	13.72	3.8	
	竹ノ塚	54	25.31	1,605	63.43	14.28	8.7	
	谷塚	27	24.45	1,688	69.04	12.50	4.6	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	
東武亀戸線	草加	47	25.56	1,608	62.90	13.41	7.6	
	松原団地	19	17.05	1,180	69.20	20.26	2.2	
	新田	30	16.44	956	58.14	24.18	2.9	
	蒲生	6	21.80	1,375	63.08	16.17	0.8	
	新越谷	28	22.06	1,558	70.60	17.41	4.4	
	越谷	15	24.42	1,658	67.91	11.43	2.5	
	北越谷	13	23.46	1,602	68.26	11.76	2.1	
	大袋	10	17.88	1,261	70.50	17.58	1.3	
	せんげん台	24	19.91	1,466	73.64	15.46	3.5	
	武里	8	18.42	1,230	66.78	20.60	1.0	
	一ノ割	6	19.76	1,323	66.97	12.61	0.8	
	春日部	46	17.25	1,090	63.19	14.64	5.0	
	北春日部	2	9.71	800	82.38	15.96	0.2	
	東武動物公園	7	12.40	743	59.91	20.96	0.5	
	久喜	2	11.25	915	81.33	15.58	0.2	
	花崎	17	11.89	904	76.00	13.86	1.5	
	計		517	22.81	1,459	63.99	15.61	75.4
	東武日光線	小村井	12	36.72	2,507	68.27	6.06	3.0
		東あずま	8	31.68	1,895	59.82	13.44	1.5
		亀戸水神	1					
	計		21	34.60	2,237	64.65	9.96	4.7
	東武野田線	杉戸高野台	7	16.04	1,203	75.01	11.90	0.8
		幸手	6	10.30	718	69.77	16.10	0.4
		計		13	13.49	979	72.59	13.84
東武東上線	新船橋	12	22.79	1,837	80.61	16.08	2.2	
	塚田	8	27.25	2,150	78.90	7.51	1.7	
	馬込沢	60	11.91	818	68.65	25.22	4.9	
	鎌ヶ谷	4	21.79	1,674	76.80	11.04	0.7	
	六実	18	13.26	921	69.44	17.48	1.7	
	高柳	4	15.94	1,070	67.13	12.50	0.4	
	逆井	2	12.74	985	77.32	18.88	0.2	
	増尾	6	10.82	823	76.02	19.18	0.5	
	新柏	11	22.80	1,705	74.78	14.38	1.9	
	豊四季	5	21.34	1,586	74.32	10.68	0.8	
	初石	13	18.26	1,458	79.83	16.06	1.9	
	江戸川台	8	10.34	766	74.07	25.76	0.6	
	運河	3	13.90	1,033	74.33	13.86	0.3	
	梅郷	1						
	野田市	1						
	愛宕	2	17.43	1,225	70.28	6.08	0.2	
	藤の牛島	1						
	春日部	1						
	豊春	19	11.29	733	64.92	21.42	1.4	
	東岩槻	2	14.60	818	56.01	25.63	0.2	
	岩槻	10	12.01	827	68.85	19.95	0.8	
	七里	25	13.70	1,026	74.91	23.41	2.6	
	大和田	12	21.29	1,335	62.68	12.97	1.6	
	大宮公園	6	20.18	1,395	69.12	20.64	0.8	
北大宮	3	21.10	1,083	51.35	25.92	0.3		
計		237	15.49	1,100	70.98	19.73	26.1	
西武池袋線	北池袋	7	42.53	2,251	52.93	16.20	1.6	
	下板橋	10	32.53	1,651	50.75	19.14	1.7	
	大山	38	36.52	1,749	47.87	20.57	6.6	
	中板橋	17	31.91	1,472	46.14	20.30	2.5	
	ときわ台	56	38.59	2,214	57.38	14.97	12.4	
	上板橋	55	29.10	1,642	56.41	21.60	9.0	
	東武練馬	57	37.47	2,412	64.35	12.40	13.7	
	下赤塚	14	34.65	1,817	52.45	12.67	2.5	
	成増	58	26.35	1,567	59.47	20.76	9.1	
	和光市	46	32.90	2,283	69.39	14.88	10.5	
	朝霞	71	27.63	1,761	63.74	12.84	12.5	
	朝霞台	66	25.72	1,776	69.04	12.56	11.7	
	志木	93	26.38	1,733	65.70	17.70	16.1	
	柳瀬川	64	25.13	1,851	73.64	22.42	11.8	
	みずほ台	41	19.65	1,317	67.03	18.24	5.4	
	鶴瀬	22	21.91	1,424	65.01	18.06	3.1	
	ふじみ野	82	29.50	2,275	77.13	10.54	18.7	
	上福岡	26	19.69	1,164	59.10	16.02	3.0	
	新河岸	3	17.13	1,060	61.88	36.53	0.3	
	川越	87	17.47	1,139	65.19	17.80	9.9	
	川越市	14	17.94	1,172	65.36	18.70	1.6	
	霞ヶ関	14	16.76	1,289	76.91	15.78	1.8	
	鶴ヶ島	30	15.64	1,188	75.94	17.15	3.6	
	若葉	64	13.64	882	64.62	20.40	5.6	
坂戸	26	17.32	1,100	63.50	13.93	2.9		
北坂戸	4	19.07	1,253	65.68	31.25	0.5		
高坂	2	16.81	1,540	91.63	16.17	0.3		
東松山	15	11.70	862	73.67	15.43	1.3		
小川町	4	9.89	587	59.36	14.92	0.2		
計		1086	25.56	1,659	64.91	16.83	180.2	
西武池袋線	椎名町	6	55.59	2,261	40.67	12.83	1.4	
	東長崎	10	40.15	1,666	41.49	16.52	1.7	
	江古田	7	35.61	1,679	47.14	26.92	1.2	
	桜台	29	35.37	1,790	50.63	23.85	5.2	
	練馬	34	44.93	2,621	58.34	14.86	8.9	
豊島園	3	33.94	1,760	51.86	22.83	0.5		

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年数 (年)	取扱高 (億円)	
西武有楽町線	中村橋	34	39.80	2,138	53.72	15.15	7.3	
	富士見台	28	37.78	2,354	62.31	16.76	6.6	
	練馬高野台	13	34.79	2,100	60.36	17.96	2.7	
	石神井公園	27	36.62	2,121	57.93	16.29	5.7	
	大泉学園	36	34.85	2,070	59.40	10.85	7.5	
	保谷	22	32.63	2,004	61.43	15.12	4.4	
	ひばりヶ丘	62	35.97	2,418	67.23	11.57	15.0	
	東久留米	32	34.48	2,239	64.94	12.10	7.2	
	清瀬	60	25.68	1,750	68.15	17.05	10.5	
	秋津	4	22.47	1,335	59.42	17.86	0.5	
	所沢	56	29.80	1,835	61.60	13.16	10.3	
	西所沢	24	23.26	1,411	60.64	14.89	3.4	
	小手指	79	23.17	1,806	77.97	19.81	14.3	
	狭山ヶ丘	6	27.23	2,028	74.50	7.44	1.2	
	武蔵藤沢	32	18.74	1,430	76.30	14.12	4.6	
	稲荷山公園	1						
	人間市	76	19.32	1,280	66.27	15.76	9.7	
	仏子	17	13.11	996	75.99	23.79	1.7	
	元加治	9	13.75	826	60.05	15.73	0.7	
	飯能	27	19.14	1,413	73.83	10.94	3.8	
	計		734	28.67	1,854	64.66	15.64	136.1
	西武新宿線	新桜台	2	46.24	2,625	56.77	12.88	0.5
	計		2	46.24	2,625	56.77	12.88	0.5
	西武有楽町線	下落合	18	51.06	2,795	54.73	15.50	5.0
		中井	9	44.34	2,102	47.41	22.96	1.9
		新井薬師前	20	43.72	2,506	57.31	19.70	5.0
		沼袋	8	39.79	2,792	70.18	19.86	2.2
野方		15	40.47	2,133	52.70	17.15	3.2	
都立家政		7	46.75	2,969	63.52	11.45	2.1	
鷺ノ宮		11	50.75	3,522	69.40	9.39	3.9	
下井草		8	52.84	3,737	70.72	7.11	3.0	
井荻		11	43.71	2,652	60.66	12.34	2.9	
上井草		10	43.62	2,627	60.23	13.81	2.6	
上石神井		37	36.30	2,201	60.64	24.80	8.1	
武蔵関		47	39.49	2,603	65.93	14.28	12.2	
東伏見		4	36.17	1,429	39.50	15.27	0.6	
西武柳沢		11	34.72	2,365	68.11	11.61	2.6	
田無		60	27.74	1,767	63.70	20.23	10.6	
花小金井		66	21.39	1,261	58.93	28.57	8.3	
小平		22	27.72	1,781	64.25	14.67	3.9	
久米川		83	24.57	1,469	59.80	19.35	12.2	
東村山		27	29.89	1,578	52.80	12.31	4.3	
所沢		8	30.92	2,004	64.80	9.59	1.6	
航空公園		10	23.71	1,590	67.04	11.74	1.6	
新所沢		51	23.27	1,512	64.97	18.22	7.7	
入曽		9	13.97	923	66.05	21.87	0.8	
狭山市		73	13.76	873	63.43	23.42	6.4	
新狭山		29	14.80	781	52.75	23.72	2.3	
南大塚		17	18.21	1,222	67.11	14.96	2.1	
本川越		21	25.92	1,568	60.51	13.53	3.3	
計		692	28.42	1,740	61.25	19.07	120.4	
国分寺線	東村山	1						
小川	13	32.57	2,543	78.08	9.35	3.3		
鷹の台	5	43.96	3,456	78.61	6.47	1.7		
恋ヶ窪	6	30.33	2,037	67.15	16.17	1.2		
計		25	34.18	2,542	74.39	10.79	6.4	
多摩湖線	一橋学園	22	28.15	1,579	56.10	14.90	3.5	
萩山	4	27.20	1,268	46.60	15.23	0.5		
八坂	6	26.61	1,643	61.75	18.86	1.0		
武蔵大和	2	14.41	845	58.66	29.04	0.2		
西武遊園地	1							
計		35	27.00	1,527	56.56	16.39	5.3	
西武多摩川	多磨	2	41.87	3,440	82.17	3.13	0.7	
競艇場前	2	30.56	1,815	59.40	10.92	0.4		
是政	10	32.56	2,165	66.49	11.45	2.2		
計		14	33.92	2,297	67.72	10.18	3.2	
西武拝島線	萩山	5	35.54	2,536	71.35	12.63	1.3	
東大和市	30	24.29	1,617	66.56	15.72	4.9		
玉川上水	19	26.68	1,724	64.61	18.58	3.3		
武蔵砂川	17	20.02	1,170	58.44	12.87	2.0		
西武立川	15	18.20	1,330	73.08	18.02	2.0		
拝島	2	20.60	1,365	66.27	18.96	0.3		
計		88	23.52	1,551	65.95	16.11	13.6	
西武狭山線	下山口	9	11.73	1,042	88.81	23.75	0.9	
西武球場前	3	15.16	973	64.21	15.89	0.3		
計		12	12.39	1,025	82.66	21.78	1.2	
京王線	初台	39	59.76	3,179	53.20	15.53	12.4	
幡ヶ谷	31	57.22	3,182	55.60	16.89	9.9		
笹塚	32	54.37	2,471	45.44	17.99	7.9		
代田橋	6	52.53	1,840	35.03	20.79	1.1		
明大前	13	55.27	2,702	48.89	22.49	3.5		
下高井戸	17	54.10	2,929	54.14	23.96	5.0		
桜上水	26	39.50	1,876	47.49	25.50	4.9		
上北沢	24	53.92	3,271	60.67	14.61	7.9		
八幡山	29	39.91	2,300	57.62	22.35	6.7		
芦花公園	29	47.72	3,498	73.31	18.77	10.1		

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年数 (年)	取扱高 (億円)	
京王高尾線	千歳烏山	57	43.88	2,689	61.27	18.52	15.3	
	仙川	31	47.43	3,087	65.10	13.51	9.6	
	つつじヶ丘	19	37.99	2,741	72.17	18.32	5.2	
	柴崎	17	41.98	2,829	67.40	11.96	4.8	
	国領	40	38.38	2,362	61.54	21.69	9.4	
	布田	15	33.07	2,203	66.60	21.57	3.3	
	調布	100	38.90	2,390	61.44	18.84	23.9	
	西調布	22	34.26	2,157	62.97	10.84	4.7	
	飛田給	8	37.73	2,388	63.27	12.68	1.9	
	武蔵野台	55	28.93	1,814	62.69	22.37	10.0	
	多磨霊園	6	41.04	2,945	71.76	6.70	1.8	
	東府中	24	38.71	2,406	62.15	13.95	5.8	
	府中	66	43.51	2,767	63.59	12.97	18.3	
	分倍河原	19	34.40	2,128	61.87	20.53	4.0	
	中河原	13	36.67	2,586	70.51	10.44	3.4	
	聖蹟桜ヶ丘	52	29.12	1,958	67.25	18.82	10.2	
	百草園	7	22.26	1,341	60.23	22.15	0.9	
	高幡不動	33	25.24	1,527	60.52	21.43	5.0	
	多摩動物公園	1						
	南平	4	29.74	1,970	66.24	9.13	0.8	
	平山城址公園	2	20.43	930	45.53	21.08	0.2	
	北野	17	22.14	1,285	58.06	16.28	2.2	
	京王八王子	29	19.36	1,110	57.33	23.02	3.2	
	計		883	39.75	2,416	60.79	18.19	213.3
	京王高尾線	北野	2	31.60	2,100	66.45	8.42	0.4
		京王片倉	1					
		山田	3	16.08	1,127	70.07	22.78	0.3
		めじろ台	33	19.17	1,579	82.34	18.82	5.2
		狭間	16	18.65	1,163	62.36	26.65	1.9
	相模原線	高尾	1					
		計	56	19.62	1,476	75.23	20.80	8.3
		京王多摩川	29	33.09	2,016	60.93	18.79	5.8
京王稲田堤		23	30.30	2,226	73.46	14.06	5.1	
京王よみうりランド		3	30.23	1,483	49.07	14.06	0.4	
稲城		31	27.75	2,423	87.32	11.21	7.5	
若葉台		21	30.70	2,833	92.29	7.11	5.9	
京王永山		85	22.71	1,586	69.84	21.86	13.5	
京王多摩センター		128	23.85	1,867	78.27	21.36	23.9	
京王堀之内		48	26.38	2,434	92.27	10.93	11.7	
南大沢		64	28.15	2,457	87.27	11.79	15.7	
多摩境		14	30.24	2,734	90.43	3.10	3.8	
橋本	35	22.70	1,349	59.42	17.01	4.7		
計	481	26.14	2,042	78.10	16.44	98.2		
井の頭線	洪谷	1						
	神泉	13	60.62	2,901	47.86	17.80	3.8	
	駒場東大前	6	78.31	4,802	61.32	9.49	2.9	
	下北沢	1						
	新代田	1						
	東松原	1						
	明大前	4	59.66	4,959	83.12	10.17	2.0	
	永福町	5	53.46	2,662	49.79	17.60	1.3	
	西永福	6	56.49	3,002	53.14	22.22	1.8	
	浜田山	7	60.71	6,529	107.53	12.49	4.6	
	高井戸	29	53.08	3,547	66.82	14.31	10.3	
	富士見ヶ丘	6	45.58	2,168	47.58	29.38	1.3	
	久我山	22	45.37	2,257	49.74	21.71	5.0	
	三鷹台	3	50.90	2,775	54.52	14.50	0.8	
	計	105	55.42	3,375	60.91	17.19	35.4	
小田急線	参宮橋	32	62.45	4,103	65.70	21.37	13.1	
	代々木八幡	25	64.61	4,224	65.39	20.90	10.6	
	代々木上原	23	73.24	5,047	68.91	16.83	11.6	
	東北沢	7	55.45	2,650	47.79	24.42	1.9	
	下北沢	14	64.52	4,121	63.87	18.68	5.8	
	世田谷代田	2	47.88	3,520	73.52	17.63	0.7	
	梅ヶ丘	12	55.65	3,443	61.88	16.93	4.1	
	豪徳寺	9	56.97	3,929	68.96	16.73	3.5	
	経堂	25	53.12	3,039	57.20	16.53	7.6	
	千歳船橋	54	51.06	3,547	69.48	13.60	19.2	
	祖師ヶ谷大蔵	28	47.70	3,071	64.38	14.66	8.6	
	成城学園前	20	53.64	3,719	69.34	20.23	7.4	
	喜多見	36	34.43	2,254	65.45	22.85	8.1	
	狛江	29	35.61	2,168	60.89	23.71	6.3	
	和泉多摩川	3	51.11	3,833	75.00	7.58	1.1	
	登戸	23	32.51	2,236	68.79	15.44	5.1	
	向ヶ丘遊園	45	31.67	1,945	61.42	16.65	8.8	
	生田	51	24.66	1,609	65.26	25.75	8.2	
	読売ランド前	28	25.71	1,636	63.64	21.67	4.6	
	百合ヶ丘	44	24.25	1,713	70.66	20.13	7.5	
	新百合ヶ丘	109	31.29	2,226	71.13	20.52	24.3	
	柿生	35	23.10	1,413	61.19	21.13	4.9	
	鶴川	41	21.07	1,377	65.38	27.00	5.6	
	玉川学園前	13	32.12	2,618	81.49	14.08	3.4	
	町田	96	23.67	1,586	67.01	22.51	15.2	
	相模大野	46	29.17	1,998	68.51	15.07	9.2	
	小田急相模原	74	21.13	1,265	59.86	16.66	9.4	
	相武台前	63	16.02	950	59.29	22.07	6.0	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	
江ノ島線	座間	26	13.93	931	66.80	22.69	2.4	
	海老名	54	25.34	1,856	73.23	12.23	10.0	
	厚木	15	17.36	1,082	62.33	21.87	1.6	
	本厚木	92	18.96	1,393	73.46	16.98	12.8	
	愛甲石田	27	15.50	1,087	70.09	22.36	2.9	
	伊勢原	7	19.18	1,186	61.87	15.86	0.8	
	鶴巻温泉	16	19.02	1,471	77.34	15.48	2.4	
	東海大学前	6	15.66	1,018	65.03	15.89	0.6	
	秦野	18	16.38	1,247	76.14	17.81	2.2	
	渋沢	3	9.13	587	64.29	28.61	0.2	
	開成	2	31.52	2,713	86.06	1.63	0.5	
	小田原	1						
	計		1254	30.83	2,061	66.86	19.29	258.4
	多摩線	相模大野	2	20.66	1,250	60.49	20.17	0.3
		東林間	31	21.81	1,313	60.22	21.06	4.1
		中央林間	6	32.36	2,287	70.66	11.61	1.4
		南林間	32	22.36	1,298	58.04	13.24	4.2
		鶴間	39	23.61	1,508	63.87	13.18	5.9
		大和	23	24.59	1,388	56.45	14.04	3.2
		桜ヶ丘	24	17.09	810	47.42	18.27	1.9
		高座渋谷	9	22.01	1,476	67.07	12.69	1.3
長後		15	18.07	1,087	60.15	17.11	1.6	
湘南台		34	30.76	2,104	68.40	10.61	7.2	
六会日大前		4	17.89	1,115	62.32	27.79	0.4	
善行		23	17.65	1,075	60.90	19.89	2.5	
藤沢本町		5	24.98	1,622	64.94	13.27	0.8	
本鶴沼		2	22.82	1,475	64.63	25.21	0.3	
鶴沼海岸		11	34.54	2,293	66.38	21.50	2.5	
片瀬江ノ島		18	37.43	2,509	67.03	16.76	4.5	
計			278	24.63	1,512	61.40	15.87	42.0
東横線	五月台	10	40.37	3,576	88.58	5.24	3.6	
	栗平	8	37.70	2,952	78.30	6.23	2.4	
	黒川	1						
	はるひ野	1						
	小田急永山	1						
	小田急多摩センター	2	26.71	2,900	108.57	21.29	0.6	
	唐木田	3	30.59	2,950	96.44	14.42	0.9	
	計		26	35.97	3,132	87.07	8.40	8.1
	代官山	28	97.04	6,326	65.19	16.40	17.7	
	中目黒	35	57.25	3,129	54.66	21.65	11.0	
	祐天寺	30	54.70	3,342	61.10	21.14	10.0	
学芸大学	76	58.09	3,229	55.58	18.17	24.5		
都立大学	50	51.27	2,857	55.72	23.60	14.3		
自由が丘	53	64.56	3,946	61.12	18.24	20.9		
田園調布	11	56.48	3,749	66.37	19.73	4.1		
多摩川	10	47.46	3,388	71.39	23.24	3.4		
新丸子	39	43.06	2,237	51.95	18.02	8.7		
武蔵小杉	41	42.52	2,582	60.72	15.59	10.6		
元住吉	47	43.63	2,822	64.68	10.67	13.3		
日吉	138	32.42	1,995	61.53	18.06	27.5		
綱島	116	35.43	2,298	64.87	14.86	26.7		
大倉山	106	36.90	2,598	70.40	18.08	27.5		
菊名	46	31.84	2,260	71.00	16.61	10.4		
妙蓮寺	47	31.09	1,811	58.27	19.78	8.5		
白楽	12	38.47	2,058	53.50	13.47	2.5		
東白楽	7	38.85	2,780	71.56	11.18	1.9		
反町	13	41.31	2,325	56.27	11.90	3.0		
横浜	2	42.57	2,600	61.08	12.17	0.5		
桜木町	1							
計		908	43.89	2,723	62.04	17.59	247.2	
東急多摩川	多摩川	1						
	沼部	12	49.92	3,179	63.68	12.04	3.8	
	鵜の木	17	53.70	4,402	81.98	13.82	7.5	
	下丸子	14	52.17	3,721	71.32	5.95	5.2	
	武蔵新田	28	40.70	3,034	74.55	15.31	8.5	
	矢口渡	12	33.37	1,930	57.85	21.72	2.3	
計		84	45.80	3,284	71.71	14.13	27.6	
大井町線	大井町	1						
	下神明	5	53.15	3,713	69.87	7.80	1.9	
	戸越公園	2	53.59	4,775	89.11	11.96	1.0	
	中延	1						
	旗の台	9	52.53	2,261	43.03	18.26	2.0	
	北千束	3	30.83	1,117	36.22	32.72	0.3	
	大岡山	5	53.20	3,890	73.11	26.00	1.9	
	緑が丘	3	48.74	3,387	69.49	27.89	1.0	
	自由が丘	1						
	九品仏	5	48.61	2,330	47.93	24.30	1.2	
	尾山台	14	44.30	2,079	46.94	22.33	2.9	
等々力	23	54.39	3,375	62.05	15.63	7.8		
上野毛	31	50.30	3,454	68.66	20.98	10.7		
計		103	50.75	3,044	59.97	19.68	31.4	
田園都市線	池尻大橋	49	55.21	2,696	48.84	20.20	13.2	
	三軒茶屋	74	55.19	2,940	53.27	19.71	21.8	
	駒沢大学	49	55.82	3,494	62.58	18.09	17.1	
	桜新町	63	59.20	3,984	67.29	16.82	25.1	
	用賀	71	56.16	4,285	76.30	16.17	30.4	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	
池上線	二子玉川	34	55.67	3,752	67.39	16.50	12.8	
	二子新地	33	40.61	2,542	62.60	13.10	8.4	
	高津	20	44.34	3,168	71.47	10.20	6.3	
	溝の口	94	37.19	2,588	69.58	16.33	24.3	
	梶が谷	71	34.40	2,416	70.24	14.18	17.2	
	宮崎台	51	37.30	2,454	65.77	15.88	12.5	
	宮前平	104	30.11	2,103	69.84	20.45	21.9	
	鷺沼	118	36.15	2,451	67.80	15.78	28.9	
	たまプラーザ	96	38.60	2,552	66.10	19.29	24.5	
	あざみ野	87	37.22	2,821	75.80	17.29	24.5	
	江田	48	35.96	2,676	74.40	17.63	12.8	
	市が尾	58	32.01	1,971	61.56	18.09	11.4	
	藤が丘	29	33.51	2,134	63.68	18.94	6.2	
	青葉台	194	30.21	2,181	72.21	20.40	42.3	
	田奈	10	26.95	1,237	45.91	17.60	1.2	
	長津田	39	34.93	2,340	66.99	14.04	9.1	
	こどもの国	12	35.41	3,126	88.29	5.16	3.8	
	つくし野	6	38.92	3,075	79.01	3.17	1.8	
	すずかけ台	9	33.85	2,876	84.94	3.36	2.6	
	南町田	28	31.17	2,408	77.23	7.14	6.7	
	つきみ野	34	26.25	1,762	67.11	17.43	6.0	
	中央林間	19	32.85	2,229	67.84	10.75	4.2	
	計		1500	38.93	2,648	68.02	17.11	397.2
	池上線	大崎広小路	2	58.37	3,015	51.65	2.58	0.6
		戸越銀座	6	51.04	2,455	48.10	17.90	1.5
		荏原中延	8	48.88	2,337	47.81	14.00	1.9
		旗の台	6	49.21	2,132	43.32	24.03	1.3
		長原	17	41.72	2,552	61.17	19.09	4.3
		洗足池	15	48.58	2,877	59.21	14.34	4.3
		石川台	23	48.60	2,876	59.18	18.67	6.6
		雪が谷大塚	14	54.52	3,926	72.01	8.89	5.5
久が原		7	44.25	3,000	67.80	12.51	2.1	
千鳥町		18	55.34	3,699	66.84	7.03	6.7	
池上		20	47.28	2,884	60.99	15.03	5.8	
蓮沼		2	40.49	1,515	37.42	18.67	0.3	
計			138	49.16	2,958	60.17	14.62	40.8
世田谷線	若林	8	51.62	3,372	65.33	13.90	2.7	
	松陰神社前	7	48.33	2,432	50.31	25.53	1.7	
	世田谷	5	37.14	1,399	37.67	27.18	0.7	
	上町	15	45.38	1,907	42.01	20.94	2.9	
計		35	47.00	2,274	48.38	21.01	8.0	
目黒線	不動前	26	60.79	3,613	59.43	10.85	9.4	
	武蔵小山	29	57.65	3,220	55.86	13.54	9.3	
	西小山	10	52.58	2,894	55.04	17.13	2.9	
	洗足	7	54.33	3,540	65.15	27.79	2.5	
	大岡山	8	53.65	2,974	55.44	15.28	2.4	
	奥沢	4	47.09	2,353	49.96	27.63	0.9	
多摩川	1							
計		85	56.74	3,256	57.38	15.18	27.7	
京浜急行線	泉岳寺	1						
	北品川	4	48.73	3,220	66.09	13.29	1.3	
	新馬場	9	42.31	2,194	51.86	22.83	2.0	
	青物横丁	15	44.75	2,514	56.17	19.08	3.8	
	鮫洲	7	44.82	2,357	52.59	19.74	1.6	
	立会川	17	38.69	2,242	57.94	19.96	3.8	
	大森海岸	41	38.88	2,237	57.54	19.95	9.2	
	平和島	17	38.38	1,907	49.69	18.38	3.2	
	大森町	18	37.05	2,140	57.76	17.01	3.9	
	梅屋敷	11	33.70	1,720	51.04	19.08	1.9	
	京急蒲田	13	38.10	1,578	41.42	19.64	2.1	
	雑色	26	41.44	2,571	62.03	14.28	6.7	
	六郷土手	15	39.63	2,694	67.98	12.36	4.0	
	京急川崎	6	34.51	2,002	58.01	11.60	1.2	
	八丁畷	20	36.16	1,937	53.58	13.20	3.9	
	鶴見市場	36	32.08	2,067	64.44	14.11	7.4	
	京急鶴見	9	28.27	1,104	39.06	17.78	1.0	
	花月園前	7	21.45	1,071	49.94	23.55	0.7	
	生麦	54	28.09	1,514	53.89	18.00	8.2	
	京急新子安	6	32.53	1,459	44.86	14.42	0.9	
	子安	5	29.10	1,080	37.10	19.96	0.5	
	神奈川新町	13	38.43	2,413	62.80	6.05	3.1	
	神奈川	1						
	戸部	8	36.77	1,236	33.62	15.06	1.0	
	日ノ出町	7	35.86	1,814	50.57	11.90	1.3	
	黄金町	14	28.13	1,177	41.83	17.14	1.6	
	南太田	18	29.41	1,540	52.35	16.37	2.8	
	井土ヶ谷	37	28.76	1,670	58.06	13.85	6.2	
	弘明寺	28	21.71	1,466	67.52	21.94	4.1	
	上大岡	96	28.59	1,833	64.12	18.98	17.6	
	扉風浦	13	20.53	1,258	61.30	30.09	1.6	
	杉田	23	23.44	1,701	72.59	17.83	3.9	
	京急富岡	19	23.78	1,691	71.10	22.49	3.2	
	能見台	28	30.68	2,480	80.82	10.90	6.9	
金沢文庫	53	26.63	2,006	75.33	16.05	10.6		
金沢八景	35	29.18	2,144	73.48	19.37	7.5		
追浜	29	21.55	1,507	69.93	16.54	4.4		

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年数 (年)	取扱高 (億円)	
京急空港線	京急蒲田	14	18.96	1,259	66.38	16.16	1.8	
	安針塚	7	27.96	2,741	98.05	10.38	1.9	
	逸見	5	30.47	2,478	81.34	7.38	1.2	
	汐入	13	30.29	2,462	81.29	8.03	3.2	
	横須賀中央	19	21.36	1,005	47.07	22.00	1.9	
	県立大学	27	35.65	2,724	76.41	5.02	7.4	
	堀ノ内	10	22.54	1,205	53.46	22.73	1.2	
	京急大津	5	20.24	1,238	61.15	23.12	0.6	
	馬堀海岸	8	13.65	813	59.53	29.20	0.7	
	浦賀	7	26.24	1,733	66.07	10.30	1.2	
	計		874	30.21	1,882	62.28	16.93	164.5
	京急大師線	京急蒲田	1					
		糞谷	6	43.30	2,423	55.97	11.94	1.5
		大鳥居	22	36.68	2,317	63.18	14.38	5.1
		穴守稲荷	5	33.25	1,396	41.99	19.23	0.7
		天空橋	1					
計			35	37.88	2,184	57.66	13.95	7.6
京急大師線	港町	2	31.10	520	16.72	15.75	0.1	
	川崎大師	18	27.10	1,628	60.09	19.90	2.9	
	東門前	6	23.52	839	35.69	16.35	0.5	
	産業道路	1						
	小島新田	10	32.49	2,352	72.38	5.26	2.4	
計		37	28.70	1,643	57.25	14.72	6.1	
京急逗子線	金沢八景	1						
六浦	26	20.43	1,267	62.05	20.56	3.3		
神武寺	13	12.36	695	56.21	31.65	0.9		
新逗子	6	33.64	2,445	72.67	17.40	1.5		
計		46	20.42	1,267	62.05	23.14	5.8	
久里浜線	新大津	1						
北久里浜	11	14.83	752	50.70	25.66	0.8		
京急久里浜	24	24.08	1,671	69.39	8.76	4.0		
YRP野比	17	22.13	1,468	66.31	13.71	2.5		
京急長沢	14	17.59	1,255	71.35	22.95	1.8		
津久井浜	1							
三浦海岸	20	26.24	1,987	75.72	14.89	4.0		
三崎口	6	16.18	837	51.70	30.61	0.5		
計		94	22.11	1,493	67.54	16.47	14.0	
銀座線	浅草	28	38.71	2,148	55.49	13.21	6.0	
田原町	16	35.57	1,939	54.51	18.97	3.1		
稲荷町	3	38.15	2,017	52.87	13.81	0.6		
末広町	4	33.73	1,729	51.25	25.17	0.7		
三越前	3	52.92	2,310	43.65	5.06	0.7		
銀座	2	108.97	3,110	28.54	2.29	0.6		
新橋	1							
虎ノ門	1							
溜池山王	8	71.93	2,196	30.53	17.35	1.8		
赤坂見附	2	87.30	5,520	63.23	4.79	1.1		
青山一丁目	24	75.95	4,228	55.67	22.85	10.1		
外苑前	12	95.57	5,011	52.43	14.13	6.0		
表参道	45	83.67	4,996	59.71	17.55	22.5		
渋谷	1							
計		150	66.59	3,598	54.03	16.87	54.0	
丸ノ内線	新大塚	20	48.13	2,764	57.44	14.99	5.5	
茗荷谷	18	59.53	4,230	71.06	15.63	7.6		
後楽園	17	57.40	3,430	59.77	14.63	5.8		
本郷三丁目	18	54.63	2,802	51.30	20.38	5.0		
淡路町	2	89.17	2,215	24.84	2.46	0.4		
銀座	1							
四谷三丁目	24	66.80	3,488	52.22	10.00	8.4		
新宿御苑前	38	58.12	2,366	40.71	18.78	9.0		
新宿三丁目	9	63.20	3,039	48.09	11.69	2.7		
西新宿	15	61.72	3,322	53.83	16.75	5.0		
中野坂上	33	47.14	2,250	47.73	24.82	7.4		
新中野	34	52.90	2,298	43.43	15.37	7.8		
東高円寺	21	53.37	2,974	55.72	13.02	6.2		
新高円寺	11	51.28	3,030	59.09	16.79	3.3		
南阿佐ヶ谷	13	50.48	2,743	54.34	18.12	3.6		
計		274	55.60	2,854	51.34	16.60	78.2	
丸ノ内方南支線	中野新橋	13	47.65	2,203	46.23	18.90	2.9	
中野富士見町	26	48.23	2,511	52.06	17.20	6.5		
方南町	37	48.01	2,740	57.07	16.79	10.1		
計		76	48.03	2,570	53.50	17.29	19.5	
日比谷線	北千住	7	26.36	1,285	48.75	19.00	0.9	
南千住	32	34.11	2,144	62.87	12.64	6.9		
三ノ輪	50	35.29	2,462	69.77	13.52	12.3		
入谷	45	35.63	1,773	49.76	15.90	8.0		
仲御徒町	2	38.62	1,550	40.13	11.71	0.3		
秋葉原	1							
小伝馬町	6	49.02	2,246	45.83	14.10	1.3		
人形町	26	60.26	2,563	42.54	8.69	6.7		
茅場町	6	47.70	1,513	31.71	20.94	0.9		
八丁堀	22	53.85	2,105	39.09	14.97	4.6		
築地	22	58.03	2,413	41.58	14.42	5.3		
東銀座	7	59.43	1,922	32.35	21.05	1.3		
日比谷	1							
神谷町	7	58.88	2,597	44.11	17.42	1.8		

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年数 (年)	取扱高 (億円)	
東西線	六本木	42	96.83	4,660	48.13	19.66	19.6	
	広尾	57	93.14	7,446	79.94	17.27	42.4	
	中目黒	2	62.89	2,880	45.80	26.96	0.6	
	計	335	60.35	3,387	56.13	15.61	113.5	
	落合	11	49.49	2,087	42.18	18.07	2.3	
	高田馬場	6	51.92	1,570	30.24	16.83	0.9	
	早稲田	39	53.44	2,972	55.61	17.17	11.6	
	神楽坂	16	69.07	4,456	64.51	10.21	7.1	
	飯田橋	2	64.68	3,415	52.80	8.00	0.7	
	九段下	6	62.72	1,987	31.68	18.82	1.2	
	日本橋	1						
	茅場町	8	42.87	1,630	38.03	20.74	1.3	
	門前仲町	80	43.10	2,671	61.97	17.15	21.4	
	木場	58	41.01	2,690	65.60	12.92	15.6	
	東陽町	135	36.98	2,365	63.95	20.36	31.9	
	南砂町	101	35.01	2,373	67.79	15.70	24.0	
	西葛西	128	35.19	2,541	72.20	18.81	32.5	
	葛西	83	32.62	1,964	60.22	20.29	16.3	
浦安	55	34.45	2,290	66.47	14.60	12.6		
南行徳	83	25.94	1,668	64.32	20.85	13.8		
行徳	66	25.46	1,559	61.21	23.50	10.3		
妙典	43	33.69	2,387	70.84	18.71	10.3		
原木中山	50	27.24	1,883	69.14	14.24	9.4		
西船橋	1							
計	972	35.74	2,301	64.37	18.07	223.7		
千代田線	北綾瀬	65	24.17	1,404	58.09	16.20	9.1	
	綾瀬	30	28.76	1,640	57.00	14.78	4.9	
	北千住	34	35.55	2,424	68.20	12.10	8.2	
	町屋	80	32.70	2,013	61.56	12.78	16.1	
	西日暮里	1						
	千駄木	24	53.59	2,995	55.88	13.75	7.2	
	根津	24	51.64	2,919	56.53	15.79	7.0	
	湯島	15	49.23	2,285	46.42	17.12	3.4	
	新御茶ノ水	2	55.68	1,940	34.85	14.88	0.4	
	赤坂	28	65.46	3,087	47.16	23.34	8.6	
	乃木坂	27	55.63	3,032	54.50	25.50	8.2	
	表参道	2	73.95	10,240	138.47	28.17	2.0	
	明治神宮前	1						
	代々木公園	5	67.87	4,120	60.70	8.77	2.1	
	代々木上原	2	78.75	5,875	74.60	15.88	1.2	
	計	340	39.97	2,332	58.34	15.92	79.3	
	有楽町線	和光市	1					
地下鉄成増		51	28.92	1,862	64.38	19.03	9.5	
地下鉄赤塚		18	39.44	2,688	68.15	17.31	4.8	
平和台		14	44.33	2,851	64.31	8.43	4.0	
氷川台		26	44.24	2,805	63.41	13.64	7.3	
小竹向原		23	38.57	2,293	59.45	17.85	5.3	
千川		8	45.29	2,492	55.02	22.48	2.0	
要町		29	41.57	2,153	51.79	16.03	6.2	
東池袋		8	46.14	2,245	48.65	19.27	1.8	
護国寺		34	52.38	3,177	60.65	17.08	10.8	
江戸川橋		28	55.59	2,656	47.77	16.14	7.4	
飯田橋		4	81.48	4,848	59.50	13.44	1.9	
市ヶ谷		7	83.94	5,229	62.29	9.02	3.7	
麹町		12	56.62	3,268	57.73	27.98	3.9	
銀座一丁目		2	78.88	3,090	39.18	3.21	0.6	
新富町		23	54.53	2,257	41.39	17.01	5.2	
月島		43	67.45	4,342	64.38	10.05	18.7	
豊洲		103	45.57	3,496	76.72	9.64	36.0	
辰巳		30	47.27	3,837	81.18	5.51	11.5	
計		464	47.40	3,040	64.13	13.87	141.1	
半蔵門線		洪谷	1					
	表参道	1						
	青山一丁目	7	82.59	4,349	52.66	16.13	3.0	
	永田町	1						
	半蔵門	30	64.33	3,943	61.30	25.78	11.8	
	九段下	6	81.10	3,870	47.72	8.51	2.3	
	神保町	4	108.57	5,710	52.60	3.33	2.3	
	水天宮前	45	48.97	2,318	47.34	15.31	10.4	
	清澄白河	30	40.90	2,731	66.77	16.34	8.2	
	住吉	16	39.80	2,612	65.63	13.65	4.2	
	錦糸町	2	46.73	2,315	49.55	6.29	0.5	
	押上	14	38.52	2,186	56.76	12.89	3.1	
	計	157	53.32	3,041	57.04	16.41	47.7	
	南北線	白金台	29	87.64	7,530	85.93	14.03	21.8
		白金高輪	85	69.74	4,108	58.90	14.01	34.9
麻布十番		67	68.51	4,047	59.07	20.83	27.1	
六本木一丁目		13	70.62	2,633	37.28	16.21	3.4	
溜池山王		3	61.89	3,624	58.55	24.78	1.1	
後楽園		3	58.01	4,960	85.51	9.56	1.5	
東大前		12	56.18	3,328	59.23	12.68	4.0	
本駒込		16	51.54	3,024	58.68	13.70	4.8	
西ヶ原		5	43.54	2,820	64.77	15.52	1.4	
王子		1						
王子神谷		19	35.70	2,074	58.11	14.58	3.9	
志茂		3	40.34	2,387	59.17	10.28	0.7	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年数 (年)	取扱高 (億円)	
都営浅草線	赤羽岩淵	3	25.12	1,387	55.20	23.78	0.4	
	計	259	66.52	4,076	61.27	15.98	105.6	
	押上	11	36.26	2,093	57.71	14.73	2.3	
	本所吾妻橋	22	34.90	1,717	49.20	16.20	3.8	
	浅草	10	32.68	1,972	60.35	21.60	2.0	
	蔵前	5	47.32	2,956	62.47	4.88	1.5	
	東日本橋	7	53.57	2,411	45.02	7.19	1.7	
	人形町	2	33.04	1,275	38.60	23.88	0.3	
	大門	4	55.05	1,911	34.72	20.15	0.8	
	泉岳寺	19	56.30	4,128	73.32	25.92	7.8	
	高輪台	18	66.72	4,244	63.61	12.81	7.6	
	戸越	5	51.42	2,870	55.82	12.23	1.4	
	中延	2	53.73	2,595	48.30	8.04	0.5	
	馬込	22	38.67	2,417	62.50	20.63	5.3	
	西馬込	33	42.43	2,979	70.22	14.91	9.8	
都営三田線	計	160	45.88	2,801	61.07	16.63	44.8	
	西高島平	7	31.85	2,131	66.90	6.70	1.5	
	新高島平	11	25.36	1,351	53.28	31.34	1.5	
	高島平	27	29.63	1,697	57.25	23.86	4.6	
	西台	17	31.86	1,387	43.54	21.18	2.4	
	蓮根	40	30.35	1,863	61.38	18.23	7.5	
	志村三丁目	43	30.25	1,916	63.33	21.26	8.2	
	志村坂上	28	31.46	1,730	55.00	20.82	4.8	
	本蓮沼	29	39.23	2,179	55.56	14.59	6.3	
	板橋本町	17	36.62	1,761	48.09	13.75	3.0	
	板橋区役所前	16	40.10	2,352	58.64	15.34	3.8	
	新板橋	13	38.60	1,948	50.45	15.40	2.5	
	西巢鴨	23	41.28	2,312	56.00	14.66	5.3	
	千石	7	50.47	2,986	59.15	18.69	2.1	
	白山	10	44.19	3,572	80.84	19.33	3.6	
	春日	25	56.49	3,395	60.11	14.20	8.5	
	水道橋	3	34.58	1,021	29.52	28.69	0.3	
	内幸町	1						
	御成門	1						
	芝公園	15	67.78	3,829	56.49	8.66	5.7	
	三田	13	77.32	3,698	47.84	19.15	4.8	
	白金高輪	16	65.53	3,215	49.06	18.10	5.1	
	白金台	4	73.95	5,849	79.09	21.00	2.3	
	計	366	40.41	2,296	56.82	18.12	84.0	
	都営新宿線	新宿三丁目	4	43.60	1,933	44.32	27.29	0.8
		曙橋	20	61.70	2,915	47.23	15.27	5.8
		九段下	1					
小川町		2	65.09	3,240	49.78	11.42	0.6	
岩本町		2	52.50	1,375	26.19	12.71	0.3	
馬喰横山		3	46.13	2,210	47.91	10.28	0.7	
浜町		13	49.19	2,915	59.25	12.13	3.8	
森下		17	48.61	2,989	61.48	8.46	5.1	
菊川		41	39.33	2,462	62.59	16.19	10.1	
住吉		27	38.03	2,501	65.75	18.53	6.8	
西大島		35	40.67	2,602	63.97	15.70	9.1	
大島		88	35.97	2,442	67.88	13.37	21.5	
東大島		74	31.45	2,234	71.03	16.88	16.5	
船堀		25	36.37	2,421	66.57	13.96	6.1	
一之江		18	34.51	2,573	74.56	9.74	4.6	
瑞江		20	31.76	2,209	69.56	17.53	4.4	
篠崎		10	38.68	2,788	72.09	6.63	2.8	
計		400	37.97	2,491	65.62	14.71	99.6	
都電荒川線		三ノ輪橋	1					
	東尾久三丁目	1						
	小台	5	32.48	2,099	64.64	10.20	1.0	
	荒川遊園地前	1						
東京モノレール	計	8	30.25	1,690	55.86	14.00	1.4	
	昭和島	2	39.95	2,800	70.09	7.29	0.6	
	大井競馬場前	13	31.22	2,503	80.18	21.54	3.3	
	天王洲アイル	3	55.90	3,902	69.80	9.17	1.2	
ゆりかもめ	計	18	35.81	2,769	77.33	17.68	5.0	
	竹芝	1						
大江戸線	計	1						
	都庁前	3	50.80	1,587	31.23	26.06	0.5	
	東新宿	24	62.09	3,109	50.07	13.32	7.5	
	若松河田	16	54.57	3,625	66.42	14.67	5.8	
	牛込柳町	26	57.45	3,647	63.49	18.92	9.5	
	牛込神楽坂	7	51.89	2,777	53.52	14.44	1.9	
	飯田橋	3	62.23	2,523	40.55	4.50	0.8	
	春日	2	44.17	1,475	33.39	21.25	0.3	
	本郷三丁目	3	51.94	1,817	34.98	18.50	0.5	
	新御徒町	14	43.16	2,014	46.65	15.37	2.8	
	蔵前	14	41.76	2,144	51.35	17.02	3.0	
	両国	17	39.60	2,391	60.37	13.27	4.1	
	森下	6	52.77	3,110	58.94	8.04	1.9	
	清澄白河	11	42.63	2,553	59.89	11.88	2.8	
	門前仲町	2	50.12	2,665	53.18	17.25	0.5	
	月島	6	56.52	3,058	54.11	14.06	1.8	
	勝どき	46	49.13	2,685	54.65	15.73	12.4	
	築地市場	1						
	汐留	16	143.74	12,522	87.12	2.96	20.0	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)		
相鉄線	大門	2	35.53	875	24.63	26.17	0.2		
	赤羽橋	2	59.77	2,050	34.30	15.08	0.4		
	麻布十番	14	72.03	5,176	71.86	21.77	7.2		
	青山一丁目	1							
	都庁前	2	44.75	2,310	51.62	26.00	0.5		
	西新宿五丁目	27	53.81	2,642	49.09	16.97	7.1		
	中野坂上	2	59.15	1,425	24.09	18.33	0.3		
	中井	2	60.29	3,465	57.47	10.08	0.7		
	落合南長崎	17	48.41	2,668	55.10	14.64	4.5		
	新江古田	20	46.98	2,628	55.94	16.05	5.3		
	練馬	3	38.65	1,990	51.49	24.81	0.6		
	豊島園	6	45.53	3,143	69.03	16.75	1.9		
	練馬春日町	11	46.41	2,741	59.06	6.27	3.0		
	光が丘	44	44.78	3,340	74.57	16.56	14.7		
	計		370	56.53	3,332	58.94	15.18	123.3	
	相鉄線	平沼橋	5	42.57	2,088	49.04	10.42	1.0	
		西横浜	13	28.28	954	33.74	20.93	1.2	
		天王町	9	25.69	1,011	39.35	24.43	0.9	
		星川	23	40.99	2,909	70.98	14.46	6.7	
		和田町	14	28.95	1,708	59.02	13.47	2.4	
		上星川	30	24.28	1,829	75.33	18.96	5.5	
		西谷	18	24.42	1,610	65.94	14.52	2.9	
		鶴ヶ峰	32	24.48	1,677	68.53	16.59	5.4	
		二俣川	73	24.19	1,357	56.09	23.75	9.9	
		希望ヶ丘	20	24.29	1,418	58.35	19.21	2.8	
		三ツ境	30	27.16	1,661	61.16	14.37	5.0	
		瀬谷	9	25.38	2,083	82.08	17.68	1.9	
		大和	3	15.04	920	61.18	27.36	0.3	
		相模大塚	6	19.07	1,385	72.63	14.10	0.8	
		さがみ野	26	20.97	1,407	67.12	11.86	3.7	
		かしわ台	17	19.77	1,380	69.79	15.18	2.3	
		海老名	6	26.37	1,492	56.56	11.65	0.9	
		計		334	25.71	1,606	62.46	17.76	53.6
		いずみ野線	南万騎が原	2	22.50	2,135	94.90	14.92	0.4
			緑園都市	28	39.55	3,415	86.35	11.27	9.6
	弥生台		12	27.59	2,038	73.84	16.69	2.4	
	いずみ野		20	20.15	1,272	63.11	22.23	2.5	
	いずみ中央		6	26.07	1,617	62.01	16.46	1.0	
	計			68	31.10	2,345	75.41	16.02	15.9
	横浜地下鉄	中川	26	40.93	3,327	81.29	13.17	8.7	
		センター北	58	39.25	3,170	80.77	8.43	18.4	
		センター南	71	36.83	3,041	82.59	12.39	21.6	
		仲町台	34	38.52	3,022	78.44	8.65	10.3	
		新羽	19	32.47	2,111	65.01	12.28	4.0	
北新横浜		6	33.03	2,526	76.46	10.82	1.5		
新横浜		8	36.70	2,485	67.71	5.54	2.0		
岸根公園		10	35.27	2,003	56.79	11.02	2.0		
片倉町		42	24.79	1,452	58.57	25.43	6.1		
三ツ沢上町		19	27.27	1,789	65.62	15.52	3.4		
三ツ沢下町		15	33.92	2,215	65.30	18.25	3.3		
横浜		1							
高島町		1							
桜木町		1							
関内		1							
伊勢佐木長者町		19	30.81	1,395	45.26	16.69	2.7		
阪東橋		63	31.90	1,531	48.00	13.90	9.6		
吉野町		42	28.90	1,506	52.12	16.97	6.3		
蒔田		33	28.76	1,741	60.53	11.28	5.7		
弘明寺		12	30.10	1,678	55.74	14.05	2.0		
上大岡		4	33.22	2,255	67.89	9.02	0.9		
港南中央		5	28.63	1,970	68.82	16.30	1.0		
上永谷		66	25.82	1,768	68.46	19.79	11.7		
下永谷		30	24.86	1,747	70.26	19.56	5.2		
舞岡		1							
踊場		11	33.50	2,287	68.29	10.75	2.5		
立場		1							
湘南台		1							
計			600	32.69	2,182	66.73	14.52	130.9	
シーサイドライン		鳥浜	9	20.20	1,232	61.02	26.45	1.1	
		並木北	12	23.55	1,812	76.95	25.76	2.2	
		並木中央	12	21.88	1,747	79.83	24.60	2.1	
		幸浦	12	23.02	2,013	87.44	21.20	2.4	
	八景島	3	30.53	2,783	91.15	14.92	0.8		
	海の公園柴口	1							
	海の公園南口	1							
	野島公園	1							
	計		51	23.31	1,807	77.52	23.65	9.2	
	みなとM線	みなとみらい	5	73.08	4,872	66.67	3.32	2.4	
馬車道		6	53.86	2,345	43.54	1.92	1.4		
日本大通り		7	46.06	2,706	58.74	6.82	1.9		
元町・中華街		45	42.43	2,840	66.94	16.48	12.8		
計		63	46.08	2,939	63.78	13.07	18.5		
江ノ電	柳小路	6	36.41	3,458	94.97	9.38	2.1		
	鶴沼	2	33.78	2,128	62.99	9.96	0.4		
	湘南海岸公園	3	42.88	3,070	71.60	1.19	0.9		
	江ノ島	1							

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2005年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)
湘南モノレール	腰越	1					
	鎌倉高校前	3	37.76	3,093	81.92	10.17	0.9
	七里ヶ浜	3	45.30	3,717	82.04	6.69	1.1
	長谷	3	33.42	2,077	62.14	29.08	0.6
	由比ヶ浜	2	45.01	2,960	65.77	10.58	0.6
	計	24	37.95	3,004	79.14	11.75	7.2
箱根登山線	富士見町	3	38.02	2,743	72.15	5.67	0.8
	湘南町屋	5	30.07	2,324	77.29	16.18	1.2
	湘南深沢	7	21.95	1,539	70.12	23.48	1.1
	計	15	28.00	2,042	72.92	17.48	3.1
大雄山線	箱根湯本	4	7.25	401	55.32	24.21	0.2
	強羅	1					
りんかい線	計	5	10.44	630	60.33	22.62	0.3
	和田河原	1					
東葉高速線	東雲	2	44.46	3,190	71.76	3.67	0.6
	国際展示場	2	60.97	4,375	71.76	1.04	0.9
	天王洲アイル	4	59.52	3,303	55.49	2.61	1.3
	品川シーサイド	4	31.22	2,335	74.79	22.40	0.9
	計	12	46.62	3,140	67.35	9.71	3.8
	飯山満	33	17.03	1,007	59.14	21.85	3.3
多摩モノレール	北習志野	21	26.24	2,016	76.85	14.20	4.2
	船橋日大前	7	11.33	886	78.18	21.65	0.6
	八千代緑が丘	52	21.17	1,378	65.12	16.86	7.2
	八千代中央	20	25.19	2,107	83.65	5.55	4.2
	村上	30	14.05	833	59.31	25.90	2.5
	東葉勝田台	9	16.97	1,280	75.43	20.37	1.2
	計	172	19.96	1,349	67.61	18.14	23.2
	松が谷	4	18.62	1,220	65.54	29.13	0.5
	大塚・帝京大学	2	26.68	1,900	71.21	7.71	0.4
	中央大学・明星大学	1					
埼玉高速線	高幡不動	1					
	万願寺	4	31.58	1,965	62.22	8.40	0.8
	甲州街道	6	34.02	3,133	92.11	2.31	1.9
	柴崎体育館	2	35.57	2,995	84.21	1.38	0.6
	高松	1					
	泉体育館	1					
	玉川上水	8	33.48	2,359	70.45	10.54	1.9
	桜街道	4	36.18	2,533	69.99	4.44	1.0
	上北台	6	14.94	877	58.68	27.57	0.5
	計	40	29.47	2,084	70.70	13.36	8.3
	川口元郷	50	26.01	1,682	64.68	16.04	8.4
	南鳩ヶ谷	17	26.89	1,809	67.30	9.19	3.1
	鳩ヶ谷	16	20.47	1,256	61.38	16.37	2.0
	新井宿	3	31.23	2,360	75.56	2.39	0.7
計	86	25.43	1,652	64.97	14.27	14.2	
御殿場線	東山北	1					
計	1						