

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2005年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)
首都圏合計				7,274	18.07	3,483	192.75	2,533.5
東京都	都区部	都心3区	千代田区	7	172.58	12,970	75.16	9.1
			中央区	15	92.08	4,651	50.51	7.0
			港区	17	151.46	23,604	155.85	40.1
		小計		39	142.84	14,406	100.85	56.2
		城東7区	台東区	20	50.55	4,450	88.03	8.9
			江東区	37	36.08	4,227	117.18	15.6
			江戸川区	54	32.48	3,098	95.39	16.7
			墨田区	23	36.28	4,613	127.17	10.6
			葛飾区	50	28.63	3,910	136.56	19.6
			足立区	84	25.46	2,947	115.74	24.8
			荒川区	37	33.40	3,679	110.13	13.6
		小計		305	31.55	3,600	114.09	109.8
		城北5区	文京区	36	66.42	7,107	107.01	25.6
			豊島区	34	40.77	6,354	155.86	21.6
			北区	68	38.77	4,383	113.05	29.8
			板橋区	67	33.90	5,632	166.11	37.7
			練馬区	156	32.12	4,612	143.59	71.9
		小計		361	37.06	5,171	139.52	186.7
		城西4区	新宿区	46	62.45	6,926	110.91	31.9
			渋谷区	22	98.86	16,490	166.80	36.3
			杉並区	159	46.54	6,490	139.47	103.2
			中野区	55	43.71	6,013	137.58	33.1
		小計		282	53.07	7,248	136.57	204.4
		城南4区	品川区	42	61.15	6,904	112.91	29.0
			大田区	73	45.20	6,490	143.58	47.4
			目黒区	51	66.35	10,128	152.64	51.7
			世田谷区	184	56.10	8,580	152.93	157.9
		小計		350	55.90	8,169	146.14	285.9
	大地域計			1,337	47.16	6,305	133.70	843.0
	多摩		武蔵野市	37	49.53	7,844	158.37	29.0
			三鷹市	41	33.48	5,125	153.08	21.0
			小金井市	33	31.76	4,886	153.83	16.1
			小平市	69	24.67	3,702	150.03	25.5
			東久留米市	24	21.04	2,921	138.87	7.0
			清瀬市	13	19.43	3,344	172.09	4.3
			東村山市	51	19.07	3,119	163.57	15.9
			立川市	44	23.06	2,993	129.79	13.2
			東大和市	12	15.42	3,005	194.96	3.6
			武蔵村山市	5	13.66	2,390	174.98	1.2
			国分寺市	48	27.80	4,574	164.56	22.0
			国立市	17	31.17	4,924	157.99	8.4
			昭島市	20	18.47	2,923	158.27	5.8
			福生市	8	17.41	3,208	184.20	2.6
			あきる野市	7	11.59	1,951	168.40	1.4
			青梅市	16	8.51	2,315	271.93	3.7
			羽村市	18	16.36	2,423	148.09	4.4
			西多摩郡瑞穂町	3	9.51	1,150	120.87	0.3
			西多摩郡日の出町	2	7.39	1,300	175.82	0.3
			西多摩郡奥多摩町	1				
			調布市	55	32.79	4,660	142.12	25.6
			狛江市	14	32.29	4,320	133.78	6.0
			府中市	46	30.35	4,910	161.76	22.6
			稲城市	6	21.13	1,764	83.49	1.1
			日野市	47	17.59	3,404	193.56	16.0
			多摩市	26	17.87	4,308	241.12	11.2
			八王子市	166	12.84	2,431	189.34	40.4
			町田市	131	17.41	3,164	181.76	41.4
			西東京市	56	27.94	3,721	133.16	20.8
	大地域計			1,016	21.64	3,653	168.86	371.1
都県別計				2,353	34.66	5,160	148.88	1,214.1
埼玉県	埼玉	さいたま市	さいたま市西区	23	12.50	2,208	176.67	5.1
			さいたま市北区	35	18.63	2,921	156.77	10.2
			さいたま市大宮区	36	25.68	4,521	176.00	16.3
			さいたま市見沼区	57	13.42	2,381	177.39	13.6
			さいたま市中央区	16	19.00	5,680	298.96	9.1
			さいたま市桜区	5	18.80	3,130	166.45	1.6
			さいたま市浦和区	37	33.11	4,320	130.45	16.0
			さいたま市南区	38	26.86	3,240	120.62	12.3
			さいたま市緑区	31	18.22	2,803	153.84	8.7
			さいたま市岩槻区	19	9.42	1,587	168.56	3.0
		小計		297	19.55	3,226	164.97	95.8
		埼玉中央	川口市	108	16.97	2,937	173.10	31.7
			戸田市	10	20.49	7,675	374.49	7.7
			鳩ヶ谷市	9	18.85	2,556	135.54	2.3
			蕨市	9	17.38	2,163	124.50	1.9
			上尾市	71	12.78	2,194	171.65	15.6
		小計		207	16.02	2,861	178.59	59.2
		埼玉東部	八潮市	13	12.89	5,764	447.03	7.5
			三郷市	12	10.91	1,672	153.22	2.0
			草加市	41	17.15	2,530	147.53	10.4
			越谷市	48	15.03	2,457	163.46	11.8
			春日部市	36	10.77	1,533	142.35	5.5
		小計		150	13.94	2,479	177.80	37.2
		埼玉西部	和光市	8	20.98	4,201	200.21	3.4
			朝霞市	22	17.43	2,882	165.31	6.3

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2005年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)													
千葉県	千葉市周辺	千葉市	新座市	38	15.60	2,237	143.42	8.5													
			志木市	18	15.01	2,871	191.28	5.2													
			富士見市	15	18.26	1,879	102.89	2.8													
			上福岡市	5	18.74	2,242	119.66	1.1													
			川越市	83	14.90	2,556	171.52	21.2													
			所沢市	119	16.82	3,050	181.29	36.3													
			狭山市	39	10.96	2,327	212.41	9.1													
			人間市	39	11.49	2,157	187.70	8.4													
			ふじみ野市	16	17.33	2,783	160.60	4.5													
			小計	402	15.19	2,656	174.77	106.8													
			千葉県	千葉市周辺	千葉市	小計	402	15.19	2,656	174.77	106.8										
						埼玉その他	37	10.89	1,562	143.36	5.8										
						北本市	9	10.33	2,392	231.65	2.2										
						蓮田市	20	13.24	2,311	174.51	4.6										
						幸手市	7	6.38	1,464	229.54	1.0										
						久喜市	12	10.20	1,748	171.30	2.1										
						加須市	1														
						羽生市	6	5.26	1,144	217.50	0.7										
						飯能市	21	10.50	1,975	188.04	4.1										
						坂戸市	15	10.69	1,635	152.90	2.5										
						東松山市	14	8.55	1,438	168.16	2.0										
						鴻巣市	26	8.40	1,756	209.11	4.6										
						行田市	6	5.71	1,183	207.22	0.7										
						熊谷市	21	4.76	1,326	278.37	2.8										
						深谷市	11	6.48	1,172	180.84	1.3										
						本庄市	9	5.89	1,283	217.85	1.2										
						吉川市	13	13.88	2,626	189.22	3.4										
						鶴ヶ島市	20	9.17	1,587	173.02	3.2										
						日高市	6	4.43	1,468	331.43	0.9										
						小計	254	8.78	1,695	193.02	43.1										
						千葉県	千葉市周辺	千葉市	埼玉郡部	29	7.58	2,126	280.39	6.2							
									北足立郡伊奈町	5	8.39	1,403	167.19	0.7							
									南埼玉郡宮代町	12	11.11	1,801	162.06	2.2							
									南埼玉郡白岡町	2	5.97	3,720	622.90	0.7							
									北葛飾郡栗橋町	7	3.89	2,007	516.55	1.4							
									北葛飾郡鷲宮町	6	7.93	1,494	188.48	0.9							
									北葛飾郡杉戸町	2	6.39	1,075	168.29	0.2							
									北葛飾郡松伏町	10	6.49	960	147.93	1.0							
									北葛飾郡庄和町	1											
									北埼玉郡騎西町	2	4.15	1,200	289.12	0.2							
									北埼玉郡大利根町	8	20.79	2,945	141.64	2.4							
									入間郡大井町	4	9.95	2,808	282.13	1.1							
									入間郡三芳町	3	3.67	610	166.11	0.2							
									入間郡毛呂山町	2	3.95	1,925	486.93	0.4							
									入間郡越生町	2	5.99	980	163.67	0.2							
									比企郡滑川町	9	5.75	900	156.57	0.8							
									比企郡嵐山町	3	5.85	907	155.04	0.3							
									比企郡小川町	1											
									比企郡玉川町	2	4.06	9,575	2,355.67	1.9							
									比企郡川島町	2	5.00	975	194.87	0.2							
									比企郡鳩山町	2	5.23	1,045	199.71	0.2							
									大里郡岡部町	7	1.66	416	250.19	0.3							
									大里郡寄居町	1											
									児玉郡美里町	2	1.60	670	419.42	0.1							
									児玉郡児玉町	7	3.14	748	238.38	0.5							
									児玉郡上里町	1											
									秩父郡小鹿野町	132	6.19	1,694	273.83	22.4							
									小計	1,442	13.59	2,527	185.89	364.4							
									千葉県	千葉市周辺	千葉市	都県別計	132	6.19	1,694	273.83	22.4				
												千葉市	74	10.65	2,499	234.60	18.5				
												中央区	36	9.29	2,628	282.76	9.5				
												花見川区	41	9.77	2,516	257.45	10.3				
												稲毛区	39	6.82	2,236	327.99	8.7				
												若葉区	33	7.95	1,512	190.09	5.0				
												緑区	13	20.99	4,100	195.36	5.3				
												美浜区	236	9.60	2,428	252.96	57.3				
												小計	36	7.14	1,312	183.64	4.7				
												千葉周辺	37	6.39	1,466	229.40	5.4				
												四街道市	73	6.72	1,390	206.83	10.1				
												小計	309	9.02	2,183	242.07	67.5				
												千葉県	千葉市周辺	千葉市	大地域計	309	9.02	2,183	242.07	67.5	
															千葉その他	67	20.67	3,585	173.47	24.0	
															市川市	173	12.42	2,065	166.29	35.7	
															船橋市	27	8.20	1,455	177.58	3.9	
															鎌ヶ谷市	4	33.36	3,365	100.86	1.3	
															浦安市	50	15.28	2,624	171.72	13.1	
															習志野市	61	12.60	2,072	164.46	12.6	
															八千代市	382	14.14	2,377	168.08	90.8	
															小計	98	13.93	2,709	194.50	26.5	
															千葉常磐	130	12.65	2,426	191.88	31.5	
															柏市	59	9.48	1,888	199.08	11.1	
															我孫子市	58	11.89	2,038	171.40	11.8	
															流山市	49	7.19	2,531	351.92	12.4	
															野田市	394	11.27	2,372	210.50	93.5	
															小計	55	4.47	1,172	262.00	6.4	
															千葉その他	8	1.63	1,162	712.60	0.9	
															市原市	28	2.27	803	353.60	2.2	
															東金市	12	2.47	619	250.64	0.7	
															茂原市	5	1.79	1,812	1,010.04	0.9	
															館山市						
															鴨川市						

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2005年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)					
千葉県			勝浦市	2	2.21	408	184.75	0.1					
			木更津市	21	3.21	665	207.27	1.4					
			君津市	21	2.17	888	409.09	1.9					
			富津市	6	1.26	521	411.70	0.3					
			成田市	17	6.46	1,633	252.95	2.8					
			佐原市	1									
			旭市	2	1.33	433	324.58	0.1					
			八日市場市	2	3.26	735	225.46	0.1					
			袖ヶ浦市	14	4.22	902	213.92	1.3					
			八街市	19	0.93	954	1,022.96	1.8					
			印西市	3	3.36	1,743	518.82	0.5					
			白井市	13	7.06	2,459	348.34	3.2					
			富里市	5	5.44	910	167.32	0.5					
			小計			234	2.83	1,078	380.69	25.2			
			千葉県	千葉郡部	山武郡大網白里町	13	2.59	918	355.18	1.2			
					山武郡九十九里町	3	0.83	387	463.42	0.1			
					山武郡成東町	7	0.76	540	706.64	0.4			
					山武郡山武町	5	1.12	162	144.73	0.1			
					山武郡横芝町	1							
					山武郡芝山町	3	0.41	702	1,719.51	0.2			
					長生郡一宮町	7	1.99	1,224	615.31	0.9			
					長生郡睦沢町	4	1.32	650	491.01	0.3			
					長生郡長生村	9	1.28	1,434	1,122.44	1.3			
					長生郡白子町	4	1.02	415	407.73	0.2			
					長生郡長南町	3	0.32	572	1,776.13	0.2			
					安房郡富浦町	3	3.23	929	287.22	0.3			
					安房郡三芳村	1							
					安房郡千倉町	2	2.12	430	203.05	0.1			
					夷隅郡大多喜町	3	0.63	433	683.04	0.1			
					夷隅郡御宿町	1							
					夷隅郡大原町	2	2.01	790	393.70	0.2			
					夷隅郡岬町	1							
					印旛郡酒々井町	10	4.70	1,045	222.10	1.0			
					印旛郡栄町	7	3.18	655	205.90	0.5			
					香取郡下総町	1							
					香取郡神崎町	2	0.73	120	163.50	0.0			
					香取郡大栄町	1							
					香取郡山田町	1							
					匝瑳郡光町	3	0.81	397	493.19	0.1			
					匝瑳郡野栄町	1							
					小計			98	1.39	747	538.41	7.3	
			大地域計			1,108	7.50	1,957	260.82	216.8			
			都県別計			1,417	7.81	2,006	256.73	284.3			
			神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市中区	22	31.06	5,047	162.50	11.1		
						横浜市西区	15	30.62	3,475	113.50	5.2		
						横浜市神奈川区	28	27.07	4,028	148.82	11.3		
						横浜市鶴見区	39	24.05	6,471	269.06	25.2		
						横浜市南区	30	21.68	2,822	130.17	8.5		
						横浜市港南区	51	19.34	3,193	165.13	16.3		
横浜市磯子区	20	18.69				3,347	179.09	6.7					
横浜市金沢区	33	19.12				4,235	221.51	14.0					
横浜市保土ヶ谷区	27	18.04				3,042	168.56	8.2					
横浜市戸塚区	61	19.59				3,020	154.19	18.4					
横浜市旭区	66	20.42				2,995	146.70	19.8					
横浜市瀬谷区	27	19.28				2,763	143.29	7.5					
横浜市港北区	80	31.77				4,462	140.46	35.7					
横浜市緑区	19	20.03				2,879	143.77	5.5					
横浜市青葉区	65	30.27				6,234	205.90	40.5					
横浜市都筑区	20	29.26				5,792	197.94	11.6					
横浜市泉区	34	18.58				2,978	160.29	10.1					
横浜市栄区	31	16.91				3,547	209.73	11.0					
小計						668	23.39	3,990	170.55	266.5			
神奈川県	川崎市	川崎市川崎区				42	26.46	4,685	177.03	19.7			
		川崎市幸区				18	32.19	3,558	110.54	6.4			
		川崎市中原区				17	25.30	3,680	145.48	6.3			
		川崎市高津区				18	21.26	3,876	182.36	7.0			
		川崎市多摩区				25	15.91	3,042	191.14	7.6			
		川崎市宮前区				26	25.21	4,484	177.87	11.7			
		川崎市麻生区				53	21.66	3,980	183.78	21.1			
		小計						199	23.21	4,004	172.48	79.7	
		大地域計						867	23.35	3,993	170.99	346.2	
		神奈川県				神奈川その他	神奈川県央	相模原市	178	16.74	2,314	138.20	41.2
								座間市	27	15.37	2,261	147.08	6.1
								大和市	58	19.35	2,933	151.61	17.0
								綾瀬市	20	13.13	2,080	158.46	4.2
厚木市	71							11.33	2,167	191.27	15.4		
海老名市	36							14.55	2,068	142.16	7.4		
伊勢原市	34							12.75	1,967	154.30	6.7		
秦野市	40							9.62	1,590	165.32	6.4		
小計									464	14.68	2,249	153.21	104.4
神奈川県	湘南							鎌倉市	128	20.68	4,606	222.67	59.0
								逗子市	40	16.06	2,906	180.98	11.6
								三浦郡葉山町	21	17.41	3,250	186.67	6.8
			藤沢市	117	22.44			3,926	174.99	45.9			
		茅ヶ崎市	67	21.84	3,107	142.23	20.8						
平塚市	74	14.39	2,574	178.84	19.0								

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2005年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)
			横須賀市	92	11.82	2,102	177.79	19.3
			三浦市	22	7.74	1,838	237.54	4.0
		小計		561	17.86	3,326	186.24	186.6
		神奈川西部	小田原市	49	12.50	2,269	181.47	11.1
			南足柄市	2	11.15	1,613	144.59	0.3
		小計		51	12.46	2,243	180.02	11.4
		神奈川郡部	津久井郡城山町	14	10.08	1,910	189.42	2.7
			津久井郡津久井町	11	4.43	1,193	269.28	1.3
			津久井郡相模湖町	3	10.19	2,227	218.43	0.7
			津久井郡藤野町	1				
			愛甲郡愛川町	16	8.11	1,279	157.75	2.0
			愛甲郡清川村	5	0.07	850	11,554.15	0.4
			高座郡寒川町	16	11.37	2,043	179.64	3.3
			中郡大磯町	22	14.16	2,772	195.76	6.1
			中郡二宮町	5	11.61	2,072	178.49	1.0
			足柄下郡箱根町	3	3.48	2,518	723.80	0.8
			足柄下郡真鶴町	4	3.81	1,725	452.35	0.7
			足柄下郡湯河原町	14	3.10	1,630	525.32	2.3
			足柄上郡大井町	3	11.40	1,333	116.97	0.4
			足柄上郡山北町	2	4.66	1,000	214.59	0.2
		小計		119	2.52	1,843	729.90	21.9
	大地域計			1195	11.94	2714	227.29	324.3
都県別計				2062	15.97	3252	203.62	670.6