

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2005年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
首都圏合計				4,033	20.99	3,038	144.75	1,225.2
東京都	都区部	都心3区	千代田区	2	237.21	31,660	133.47	6.3
			中央区	1				
			港区	5	121.68	17,163	141.05	8.6
		小計		8	146.47	20,079	137.08	16.1
		城東7区	台東区	3	56.37	8,173	144.99	2.5
			江東区	8	39.61	5,951	150.26	4.8
			江戸川区	16	35.26	4,628	131.27	7.4
			墨田区	5	28.88	3,196	110.67	1.6
			葛飾区	19	30.84	4,003	129.82	7.6
			足立区	31	25.27	3,308	130.92	10.3
			荒川区	16	28.78	3,875	134.63	6.2
		小計		98	31.05	4,110	132.35	40.3
		城北5区	文京区	10	65.98	9,630	145.96	9.6
			豊島区	12	41.74	5,377	128.83	6.5
			北区	20	39.36	5,782	146.88	11.6
			板橋区	26	31.18	4,083	130.94	10.6
			練馬区	80	32.94	4,521	137.27	36.2
		小計		148	36.61	5,029	137.36	74.4
		城西4区	新宿区	16	61.25	8,346	136.25	13.4
			渋谷区	7	102.68	15,957	155.40	11.2
			杉並区	87	48.16	6,766	140.51	58.9
			中野区	24	42.06	5,933	141.06	14.2
		小計		134	51.72	7,286	140.88	97.6
		城南4区	品川区	14	57.16	7,814	136.70	10.9
			大田区	32	46.10	6,847	148.52	21.9
			目黒区	28	73.61	10,246	139.19	28.7
			世田谷区	99	57.15	8,032	140.54	79.5
		小計		173	57.63	8,153	141.49	141.0
	大地域計			561	47.52	6,586	138.59	369.5
	多摩		武蔵野市	21	51.86	7,530	145.20	15.8
			三鷹市	22	38.99	5,331	136.74	11.7
			小金井市	23	30.43	4,251	139.70	9.8
			小平市	42	25.72	3,550	138.03	14.9
			東久留米市	15	22.07	2,802	126.97	4.2
			清瀬市	10	23.11	2,882	124.70	2.9
			東村山市	30	19.92	2,815	141.34	8.4
			立川市	28	23.76	3,149	132.53	8.8
			東大和市	7	18.15	2,496	137.50	1.7
			武蔵村山市	3	15.81	2,177	137.71	0.7
			国分寺市	28	27.93	3,845	137.65	10.8
			国立市	11	34.91	5,009	143.50	5.5
			昭島市	15	19.58	2,710	138.41	4.1
			福生市	6	18.56	2,693	145.13	1.6
			あきる野市	6	11.06	1,722	155.63	1.0
			青梅市	8	10.66	1,540	144.44	1.2
			羽村市	16	17.63	2,389	135.46	3.8
			西多摩郡日の出町	2	7.39	1,300	175.82	0.3
			調布市	38	33.10	4,718	142.55	17.9
			狛江市	7	32.53	4,534	139.40	3.2
			府中市	24	28.66	3,770	131.56	9.0
			稲城市	2	17.02	1,825	107.22	0.4
			日野市	27	19.12	2,835	148.32	7.7
			多摩市	12	15.90	2,333	146.77	2.8
			八王子市	106	12.33	1,881	152.53	19.9
			町田市	85	17.77	2,647	148.98	22.5
			西東京市	28	27.56	4,036	146.45	11.3
	大地域計			622	22.70	3,247	143.08	202.0
都県別計				1,183	34.27	4,830	140.95	571.4
埼玉県	埼玉	さいたま市	さいたま市西区	17	13.11	1,941	147.99	3.3
			さいたま市北区	28	19.50	2,696	138.25	7.5
			さいたま市大宮区	22	23.32	3,172	136.04	7.0
			さいたま市見沼区	42	14.23	2,006	140.96	8.4
			さいたま市中央区	7	26.21	3,535	134.85	2.5
			さいたま市桜区	3	17.85	2,617	146.62	0.8
			さいたま市浦和区	21	34.80	5,024	144.34	10.6
			さいたま市南区	24	25.37	3,275	129.09	7.9
			さいたま市緑区	22	18.75	2,573	137.18	5.7
			さいたま市岩槻区	10	10.74	1,477	137.42	1.5
		小計		196	20.24	2,809	138.80	55.1
		埼玉中央	川口市	52	18.06	2,397	132.71	12.5
			戸田市	2	26.16	4,225	161.53	0.8
			鳩ヶ谷市	4	15.18	2,033	133.86	0.8
			蕨市	3	24.95	2,736	109.65	0.8
			上尾市	56	12.92	1,857	143.76	10.4
		小計		117	15.70	2,166	137.94	25.3
		埼玉東部	八潮市	4	14.64	1,855	126.67	0.7
			三郷市	5	11.69	1,623	138.77	0.8
			草加市	28	17.09	2,378	139.09	6.7
			越谷市	23	15.51	2,170	139.91	5.0
			春日部市	24	10.80	1,469	136.09	3.5
		小計		84	14.45	1,991	137.85	16.7
		埼玉西部	和光市	5	22.95	2,390	104.14	1.2
			朝霞市	11	20.85	2,652	127.18	2.9
			新座市	13	17.18	2,237	130.20	2.9
			志木市	10	17.55	2,260	128.82	2.3

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2005年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)						
東京都			富士見市	6	16.72	1,961	117.29	1.2						
			上福岡市	4	19.24	2,665	138.54	1.1						
			川越市	52	15.97	2,340	146.54	12.2						
			所沢市	56	17.49	2,604	148.87	14.6						
			狭山市	21	12.76	1,875	146.95	3.9						
			入間市	26	12.47	1,911	153.30	5.0						
			ふじみ野市	6	19.97	3,068	153.65	1.8						
			小計			210	16.28	2,334	143.38	49.0				
			埼玉県	埼玉その他	桶川市	30	10.85	1,554	143.23	4.7				
					北本市	5	11.13	1,952	175.43	1.0				
					蓮田市	15	13.25	1,987	150.00	3.0				
					幸手市	5	7.93	1,314	165.76	0.7				
					久喜市	7	10.32	1,463	141.79	1.0				
					加須市	1								
					羽生市	2	5.86	1,000	170.69	0.2				
					飯能市	13	9.52	1,464	153.78	1.9				
					坂戸市	7	9.15	1,567	171.35	1.1				
					東松山市	9	8.65	1,204	139.17	1.1				
					鴻巣市	12	8.74	1,254	143.43	1.5				
					行田市	3	4.89	667	136.33	0.2				
					熊谷市	8	7.86	1,130	143.69	0.9				
					深谷市	7	6.97	965	138.51	0.7				
					本庄市	3	6.96	1,160	166.65	0.3				
					吉川市	10	10.94	1,719	157.09	1.7				
					鶴ヶ島市	10	10.56	1,419	134.38	1.4				
					日高市	1								
					小計			148	9.77	1,456	149.04	21.5		
					埼玉県	埼玉郡部	北足立郡伊奈町	23	8.90	1,430	160.71	3.3		
							南埼玉郡宮代町	4	8.50	1,316	154.85	0.5		
							南埼玉郡白岡町	11	11.07	1,751	158.16	1.9		
							北葛飾郡栗橋町	1						
							北葛飾郡鷲宮町	3	6.90	1,183	171.52	0.4		
							北葛飾郡杉戸町	4	6.78	1,094	161.24	0.4		
							北葛飾郡松伏町	2	6.39	1,075	168.29	0.2		
							北葛飾郡庄和町	8	7.13	943	132.12	0.8		
							北埼玉郡大利根町	1						
							入間郡大井町	5	21.11	3,250	153.99	1.6		
							入間郡三芳町	1						
							比企郡滑川町	2	5.99	980	163.67	0.2		
							比企郡嵐山町	9	5.75	900	156.57	0.8		
							比企郡小川町	2	5.06	670	132.52	0.1		
			比企郡川島町	1										
			比企郡鳩山町	2			5.00	975	194.87	0.2				
			大里郡岡部町	1										
			大里郡寄居町	3			1.89	267	141.05	0.1				
			児玉郡上里町	3			3.88	689	177.59	0.2				
			小計					86	8.43	1,325	157.26	11.4		
			都県別計					841	14.85	2,130	143.42	179.1		
			千葉県	千葉市周辺			千葉市	中央区	40	13.27	2,033	153.19	8.1	
								花見川区	21	11.82	1,643	139.06	3.5	
					稲毛区	26		11.11	1,765	158.92	4.6			
					若葉区	15		9.45	1,486	157.35	2.2			
緑区	20	8.00			1,314	164.22		2.6						
美浜区	7	20.47			3,399	166.07		2.4						
小計					129	11.71		1,815	154.94	23.4				
千葉県周辺	佐倉市	25			7.82	1,295		165.62	3.2					
	四街道市	19			7.43	1,219		164.09	2.3					
小計					44	7.65		1,262	164.96	5.6				
大地域計					173	10.63		1,674	157.49	29.0				
千葉県	千葉その他	千葉総武			市川市	34		21.05	2,974	141.30	10.1			
					船橋市	111		12.90	1,854	143.72	20.6			
					鎌ヶ谷市	20		9.02	1,276	141.41	2.6			
					浦安市	1								
					習志野市	32		15.20	2,206	145.13	7.1			
					八千代市	44		12.75	1,930	151.44	8.5			
					小計				242	14.06	2,036	144.81	49.3	
					千葉県常磐	松戸市		54	15.10	2,224	147.26	12.0		
						柏市		82	12.97	1,967	151.64	16.1		
						我孫子市		37	9.26	1,511	163.15	5.6		
						流山市		38	12.52	1,935	154.52	7.4		
						野田市		29	6.95	1,050	150.99	3.0		
						小計				240	12.03	1,839	152.81	44.1
						千葉県その他		市原市	23	5.01	858	171.37	2.0	
								茂原市	6	3.17	513	161.89	0.3	
					館山市			4	3.43	539	157.20	0.2		
					勝浦市			1						
					木更津市			12	3.17	571	180.32	0.7		
					君津市			5	3.54	620	175.15	0.3		
					成田市			7	8.01	1,440	179.69	1.0		
					八日市場市			1						
			袖ヶ浦市	6	4.51		772	171.01	0.5					
			八街市	6	2.14		372	173.90	0.2					
			印西市	1										
			白井市	9	10.43		1,866	178.89	1.7					
			富里市	4	5.82		900	154.53	0.4					
			小計				85	5.06	867	171.33	7.4			

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2005年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)						
千葉県		千葉郡部	山武郡大網白里町	4	3.88	705	181.63	0.3						
			山武郡九十九里町	1										
			山武郡成東町	2	1.88	315	167.54	0.1						
			山武郡山武町	3	1.08	190	175.89	0.1						
			長生郡白子町	1										
			安房郡千倉町	1										
			印旛郡酒々井町	5	5.28	935	177.07	0.5						
			印旛郡栄町	4	3.59	613	170.47	0.2						
			香取郡神崎町	2	0.73	120	163.50	0.0						
			香取郡大栄町	1										
			匝瑳郡光町	1										
			小計	25	3.01	500	166.16	1.3						
			大地域計	592	11.28	1,723	152.76	102.0						
			都県別計	765	11.13	1,712	153.83	131.0						
			神奈川県	横浜/川崎	横浜市	横浜市中区	12	29.39	4,166	141.76	5.0			
						横浜西区	8	28.35	4,294	151.44	3.4			
						横浜神奈川区	12	26.67	4,193	157.23	5.0			
						横浜鶴見区	12	22.54	3,200	141.96	3.8			
						横浜南区	19	19.93	2,741	137.55	5.2			
						横浜港南区	29	20.58	3,097	150.51	9.0			
						横浜磯子区	11	20.61	3,126	151.66	3.4			
						横浜金沢区	18	20.27	3,230	159.36	5.8			
						横浜保土ヶ谷区	17	19.12	2,887	150.98	4.9			
						横浜戸塚区	38	20.39	3,098	151.95	11.8			
						横浜旭区	45	20.95	3,071	146.54	13.8			
横浜瀬谷区	19	19.32				2,716	140.57	5.2						
横浜港北区	41	30.34				3,997	131.74	16.4						
横浜緑区	13	21.35				3,212	150.42	4.2						
横浜青葉区	42	28.70				4,513	157.24	19.0						
横浜都筑区	9	32.89				5,282	160.61	4.8						
横浜泉区	23	19.30				3,026	156.80	7.0						
横浜栄区	16	18.53				2,925	157.87	4.7						
小計	384	23.15				3,446	148.86	132.3						
川崎市						川崎市川崎区	17	27.78	3,590	129.25	6.1			
						川崎市幸区	10	33.65	4,414	131.15	4.4			
						川崎中原区	8	25.00	3,483	139.32	2.8			
						川崎高津区	13	19.39	2,795	144.12	3.6			
						川崎多摩区	11	20.58	2,993	145.39	3.3			
						川崎宮前区	14	25.18	3,963	157.42	5.5			
						川崎麻生区	33	19.64	2,835	144.36	9.4			
						小計	106	23.32	3,314	142.11	35.1			
						大地域計	490	23.18	3,417	147.40	167.4			
						神奈川県	神奈川その他	神奈川県央	相模原市	109	16.84	2,270	134.79	24.7
座間市	9	14.97							1,942	129.74	1.7			
大和市	40	19.24							2,734	142.11	10.9			
綾瀬市	11	13.50							1,939	143.59	2.1			
厚木市	46	12.11							1,684	139.05	7.7			
海老名市	28	14.90							1,963	131.74	5.5			
伊勢原市	30	12.92							1,863	144.25	5.6			
秦野市	31	10.30							1,504	146.03	4.7			
小計	304	14.99							2,074	138.37	63.0			
湘南									鎌倉市	68	21.89	3,528	161.12	24.0
									逗子市	28	18.70	2,690	143.83	7.5
									三浦郡葉山町	13	17.64	2,398	135.98	3.1
									藤沢市	70	23.47	3,257	138.79	22.8
									茅ヶ崎市	43	21.66	2,903	134.04	12.5
									平塚市	54	15.76	2,209	140.18	11.9
						横須賀市	54	13.49	1,943	143.98	10.5			
						三浦市	15	10.46	1,523	145.68	2.3			
			小計	345	19.02	2,743	144.23	94.6						
			神奈川県	神奈川西部		小田原市	39	14.54	1,943	133.62	7.6			
南足柄市	2	11.15				1,613	144.59	0.3						
神奈川県	神奈川郡部		小計	41	14.36	1,927	134.16	7.9						
			津久井郡城山町	10	11.42	1,746	152.90	1.7						
			津久井郡津久井町	3	3.49	550	157.39	0.2						
			津久井郡相模湖町	2	8.78	1,440	164.02	0.3						
			津久井郡藤野町	1										
			愛甲郡愛川町	11	9.17	1,238	135.05	1.4						
			愛甲郡清川村	2	5.26	875	166.49	0.2						
			高座郡寒川町	8	15.72	1,849	117.62	1.5						
			中郡大磯町	14	16.73	2,691	160.87	3.8						
			中郡二宮町	2	11.02	1,465	132.97	0.3						
			足柄下郡箱根町	1										
			足柄下郡真鶴町	1										
			足柄下郡湯河原町	5	8.34	1,135	136.07	0.6						
			足柄上郡大井町	3	11.40	1,333	116.97	0.4						
			足柄上郡山北町	1										
小計	64	11.65	1,675	143.76	10.7									
大地域計	754	16.55	2,338	141.28	176.3									
都県別計	1244	19.23	2,763	143.69	343.7									