

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2005年度]

都県	大地域	地域	区市町村	中古					新築							
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)		
首都圏合計				10,732	3,078	148.84	104.59	17.92	3,303.3	3,754	3,826	110.54	96.66	1,436.3		
東京都	都区部	都心3区	中央区	9	5,129	47.24	95.20	27.86	4.6							
			港区	10	13,948	102.86	137.26	20.06	13.9							
			小計	19	9,771	76.51	117.33	23.75	18.6							
			城東7区	台東区	15	4,275	67.56	135.19	20.36	6.4	3	4,252	77.34	83.60	1.3	
				江東区	37	3,680	74.03	105.96	20.23	13.6	18	4,219	72.40	97.15	7.6	
				江戸川区	104	3,182	85.30	95.10	17.41	33.1	26	3,864	72.76	90.00	10.0	
				墨田区	15	3,783	96.05	117.55	16.58	5.7	10	4,165	65.36	95.16	4.2	
				葛飾区	60	2,696	79.61	98.74	19.18	16.2	24	3,999	80.40	95.09	9.6	
				足立区	80	2,867	90.91	102.02	17.94	22.9	22	3,922	82.91	95.48	8.6	
				荒川区	16	3,561	83.90	113.85	21.06	5.7	12	4,087	63.27	93.51	4.9	
			小計	327	3,169	83.96	102.47	18.46	103.6	115	4,018	74.73	93.88	46.2		
			城北5区	文京区	31	6,798	93.32	118.16	20.40	21.1	22	6,233	60.29	94.95	13.7	
				豊島区	34	4,864	89.28	100.94	15.19	16.5	13	4,670	60.13	90.14	6.1	
				北区	48	3,760	95.84	106.35	18.83	18.0	16	4,369	66.16	94.08	7.0	
				板橋区	62	3,784	94.43	102.12	20.60	23.5	24	4,508	71.50	97.52	10.8	
				練馬区	225	4,405	111.82	102.96	19.11	99.1	100	5,008	93.14	92.73	50.1	
				小計	400	4,456	103.85	104.24	19.07	178.2	175	5,010	81.12	93.60	87.7	
				城西4区	新宿区	41	5,628	84.36	108.97	16.11	23.1	12	5,784	56.41	91.54	6.9
			渋谷区		27	7,935	78.78	114.76	15.96	21.4	13	5,962	60.51	91.92	7.8	
			杉並区		135	5,586	111.31	106.11	17.65	75.4	47	6,210	97.12	98.07	29.2	
			中野区		66	4,625	90.90	97.32	17.23	30.5	26	5,796	83.53	97.12	15.1	
			小計		269	5,592	98.93	105.26	17.14	150.4	98	6,015	83.67	96.20	58.9	
			城南4区	品川区	46	5,142	74.37	106.65	18.38	23.7	21	5,404	59.68	93.42	11.3	
				大田区	105	5,593	99.21	103.95	17.61	58.7	96	5,178	73.40	91.27	49.7	
				目黒区	41	7,954	108.69	131.62	14.02	32.6	12	8,179	75.33	109.00	9.8	
				世田谷区	220	7,082	116.29	119.49	14.84	155.8	70	6,834	85.38	102.48	47.8	
				小計	412	6,573	106.50	115.31	15.85	270.8	199	5,965	76.28	96.51	118.7	
				大地域計 多摩	武蔵野市	25	6,367	124.32	119.39	17.25	15.9	3	5,895	91.44	82.82	1.8
					三鷹市	46	4,091	97.19	91.40	15.12	18.8	6	4,728	99.75	80.67	2.8
					小金井市	49	4,328	125.39	100.90	17.13	21.2	16	4,894	106.54	89.10	7.8
					小平市	93	3,581	124.66	104.88	17.12	33.3	17	3,996	94.86	87.03	6.8
					東久留米市	45	3,254	122.38	98.50	15.94	14.6	26	3,799	112.46	89.10	9.9
			清瀬市		32	2,958	117.01	94.54	14.10	9.5	4	3,393	122.90	92.96	1.4	
			東村山市		64	2,626	114.65	91.60	17.59	16.8	18	3,713	100.85	85.12	6.7	
			立川市		39	2,405	95.44	80.60	16.88	9.4	15	3,681	93.12	81.34	5.5	
			東大和市		29	2,735	129.73	97.03	20.22	7.9	6	3,285	103.37	80.40	2.0	
			武蔵村山市		28	2,203	125.28	92.75	13.20	6.2	2	2,080	84.00	70.04	0.4	
			国分寺市		59	4,175	122.09	100.60	15.95	24.6	46	4,607	111.74	90.26	21.2	
			国立市		28	5,034	141.26	111.96	18.05	14.1	15	4,440	111.60	93.20	6.7	
			昭島市		32	3,032	130.40	102.87	14.67	9.7	9	3,610	125.72	89.77	3.2	
			福生市		15	3,025	138.14	117.67	12.76	4.5	6	3,340	117.56	92.52	2.0	
			あきる野市		24	2,614	159.64	96.85	16.71	6.3	3	3,327	120.92	92.60	1.0	
			青梅市		39	2,115	152.70	97.07	16.15	8.2	2	3,530	164.10	104.95	0.7	
			羽村市		11	1,985	104.35	72.69	20.73	2.2						
			西多摩郡瑞穂町		10	1,570	108.41	79.87	13.47	1.6	1					
			西多摩郡日の出町		5	1,824	146.11	92.42	13.12	0.9						
			調布市		63	4,457	123.68	106.56	15.01	28.1	10	4,411	104.71	82.74	4.4	
			狛江市		25	4,341	114.62	101.26	18.13	10.9	9	4,589	98.80	84.92	4.1	
			府中市		62	3,506	110.84	89.39	18.86	21.7	25	4,227	96.04	84.73	10.6	
			稲城市		23	4,342	157.01	130.60	13.60	10.0	5	3,429	132.77	89.57	1.7	
日野市	94	2,738	137.60		96.13	20.36	25.7	21	3,432	112.29	85.25	7.2				
多摩市	42	4,376	193.73		120.63	18.71	18.4	9	4,068	125.19	98.15	3.7				
八王子市	269	2,549	175.30		106.16	18.73	68.6	77	3,190	130.98	95.88	24.6				
町田市	258	3,519	164.90		111.68	17.18	90.8	80	3,611	141.39	99.05	28.9				
西東京市	58	3,639	107.93		96.87	16.67	21.1	17	4,469	87.77	95.35	7.6				
大地域計	1,567	3,325	141.18		102.71	17.27	521.0	448	3,861	117.13	91.41	173.0				
都県別計	2,994	4,150	120.96		104.94	17.47	1,242.5	1,035	4,681	95.31	93.49	484.5				
埼玉県	埼玉	さいたま市	さいたま市西区		54	2,235	151.65	104.27	18.46	12.1	9	3,040	125.10	99.63	2.7	
			さいたま市北区		30	2,883	144.17	125.04	17.03	8.6	11	3,458	117.11	98.93	3.8	
			さいたま市大宮区		20	3,744	131.73	114.64	13.46	7.5	7	4,840	107.37	102.63	3.4	
			さいたま市見沼区		74	2,224	142.01	104.50	15.30	16.5	25	3,152	113.19	97.43	7.9	
			さいたま市中央区		11	3,211	112.06	110.04	18.11	3.5	10	4,276	96.95	100.36	4.3	
			さいたま市桜区		24	2,506	113.28	99.33	14.69	6.0	5	3,806	119.72	95.67	1.9	
			さいたま市浦和区		27	3,739	120.60	120.67	13.76	10.1	11	4,455	91.58	101.75	4.9	
			さいたま市南区		35	3,359	127.00	102.70	17.61	11.8	11	3,919	92.53	99.57	4.3	
			さいたま市緑区		47	2,885	133.42	107.80	13.84	13.6	18	3,267	98.72	94.00	5.9	
			さいたま市岩槻区		39	1,911	147.30	101.94	19.26	7.5	5	2,234	109.17	92.24	1.1	
			小計	361	2,689	136.64	107.75	16.21	97.1	112	3,589	106.35	98.11	40.2		
			埼玉中央	川口市	98	2,587	112.02	97.44	16.62	25.4	45	3,627	96.74	99.24	16.3	
				戸田市	10	3,454	116.12	100.10	13.76	3.5	2	3,695	96.87	101.97	0.7	
				鳩ヶ谷市	21	2,218	93.96	89.82	17.75	4.7	8	3,188	115.40	92.53	2.6	
				蕨市	21	3,533	97.18	106.14	16.04	7.4	5	3,208	82.78	84.91	1.6	
				上尾市	94	2,193	148.83	101.53	17.45	20.6	40	2,947	121.61	94.72	11.8	
			小計	244	2,520	123.54	99.21	16.86	61.5	100	3,300	107.48	96.24	33.0		
			埼玉東部	八潮市	5	1,613	107.91	95.86	23.45	0.8	2	2,830	108.10	95.02	0.6	
				三郷市	13	2,120	141.29	94.54	17.44	2.8	2	2,235	100.50	86.63	0.4	
				草加市	34	2,584	130.06	102.14	16.06	8.8	17	3,035	100.37	95.67	5.2	
				越谷市	60	2,323	125.08	99.62	18.35	13.9	11	3,366	124.28	100.26	3.7	
				春日部市	91	1,885	125.88	95.43	18.03	17.2	6	3,143	125.61	98.32	1.9	
			小計	203	2,140	126.89	97.74	17.90	43.4	38	3,095	111.69	96.91	11.8		
埼玉西部	和光市	10	1,719	68.43	70.79	18.46	1.7	4	3,713	92.36	89.93	1.5				
	朝霞市	33	2,291	85.22	84.26	21.57	7.6	10	3,494	94.57	93.76	3.5				
	新座市	92	1,986	92.04	85.44	21.39	18.3	31	2,869	95.49	87.37	8.9				

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2005年度]

都県	大地域	地域	区市町村	中古					新築					
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
			志木市	16	2,991	110.24	106.99	14.78	4.8	8	4,008	88.75	104.55	3.2
			富士見市	43	1,943	91.19	85.67	20.59	8.4	5	3,574	122.18	96.74	1.8
			上福岡市	12	2,011	89.87	82.02	19.69	2.4					
			川越市	107	2,323	134.33	103.42	16.86	24.9	33	3,092	94.66	97.26	10.2
			所沢市	262	2,469	130.49	99.02	18.63	64.7	44	3,135	112.42	90.61	13.8
			狭山市	71	2,043	137.66	95.06	19.66	14.5	5	2,054	86.23	86.88	1.0
			入間市	70	1,953	149.39	104.07	19.12	13.7	19	2,695	139.73	92.67	5.1
			ふじみ野市	18	2,698	115.60	98.85	24.22	4.9	10	4,237	112.22	107.53	4.2
			小計	734	2,257	122.07	96.12	19.16	165.7	169	3,151	105.77	93.45	53.3
		埼玉												
		その他	桶川市	44	1,669	133.16	93.31	17.91	7.3	17	2,688	116.95	96.64	4.6
			北本市	20	2,182	185.03	111.41	16.52	4.4	3	2,553	136.50	100.30	0.8
			蓮田市	32	2,056	173.81	102.06	21.56	6.6	8	3,519	158.11	104.98	2.8
			幸手市	33	1,558	164.69	103.26	20.26	5.1	1				
			久喜市	14	2,043	139.63	96.42	14.44	2.9	4	2,928	134.26	97.60	1.2
			加須市	12	1,112	138.09	94.71	13.01	1.3	2	2,190	310.33	105.99	0.4
			羽生市	7	1,106	204.62	106.14	17.21	0.8	1				
			飯能市	44	1,630	196.98	99.54	17.09	7.2	6	3,798	249.90	117.17	2.3
			坂戸市	38	1,688	139.84	97.34	19.91	6.4	12	2,753	246.37	104.32	3.3
			東松山市	25	1,647	257.03	118.35	17.60	4.1	12	1,980	143.52	96.78	2.4
			鴻巣市	56	1,801	151.40	98.14	17.64	10.1					
			行田市	17	1,150	139.77	86.81	19.42	2.0	1				
			熊谷市	32	1,495	167.63	100.78	18.56	4.8	4	1,658	156.70	96.39	0.7
			深谷市	9	1,428	172.43	86.43	21.54	1.3	7	2,363	160.14	96.65	1.7
			本庄市	7	1,660	213.40	112.36	17.11	1.2	6	2,318	153.25	102.67	1.4
			秩父市	1										
			吉川市	23	1,958	136.20	102.01	17.98	4.5	2	3,155	154.94	95.24	0.6
			鶴ヶ島市	27	1,799	154.47	97.77	19.14	4.9	2	2,100	97.48	94.54	0.4
			日高市	49	1,522	172.43	104.90	19.96	7.5	7	2,454	232.33	99.12	1.7
			小計	490	1,680	165.65	100.51	18.45	82.3	95	2,627	171.01	100.60	25.0
		埼玉郡部												
			北足立郡伊奈町	15	2,013	246.86	105.08	16.11	3.0	6	2,150	129.51	94.98	1.3
			北足立郡吹上町	4	850	131.82	82.84	24.54	0.3					
			南埼玉郡宮代町	15	1,215	130.39	89.19	20.79	1.8					
			南埼玉郡白岡町	13	1,806	156.88	93.32	17.18	2.3	2	2,365	145.85	93.98	0.5
			南埼玉郡菫蒲町	9	1,066	158.28	84.69	18.29	1.0	1				
			北葛飾郡栗橋町	10	1,305	163.83	107.18	18.87	1.3	2	2,100	306.68	101.75	0.4
			北葛飾郡鷺宮町	12	1,291	125.59	89.08	14.79	1.5					
			北葛飾郡杉戸町	14	1,393	135.53	94.50	17.68	2.0					
			北葛飾郡松伏町	14	1,400	132.10	91.52	17.36	2.0	1				
			北葛飾郡庄和町	11	1,754	168.40	99.03	17.16	1.9	1				
			北埼玉郡騎西町	1										
			北埼玉郡北川辺町	3	1,270	162.28	113.34	13.19	0.4					
			北埼玉郡大利根町	3	1,773	394.80	105.85	8.28	0.5					
			入間郡大井町	8	1,763	83.94	80.44	20.76	1.4	7	3,560	89.09	91.77	2.5
			入間郡三芳町	18	2,102	107.60	89.21	20.53	3.8	4	3,333	120.68	88.26	1.3
			入間郡毛呂山町	9	1,306	159.65	103.58	17.28	1.2	1				
			入間郡越生町	2	673	109.97	65.05	21.42	0.1					
			比企郡滑川町	1						3	2,207	184.12	100.42	0.7
			比企郡嵐山町	3	1,630	200.71	91.46	23.17	0.5	1				
			比企郡小川町	17	1,348	182.55	105.24	15.55	2.3					
			比企郡都幾川村	1										
			比企郡川島町	9	1,684	264.09	133.62	14.73	1.5					
			比企郡吉見町	2	1,175	180.52	97.90	14.75	0.2					
			比企郡鳩山町	10	1,304	193.32	104.64	18.69	1.3					
			大里郡江南町	2	1,565	298.91	147.88	12.29	0.3					
			大里郡妻沼町	1										
			大里郡岡部町	3	1,097	222.87	96.90	12.29	0.3					
			大里郡花園町	2	1,515	256.48	121.69	10.38	0.3					
			大里郡寄居町	8	980	189.91	89.23	16.26	0.8	1				
			児玉郡美里町							2	2,250	258.80	98.95	0.5
			児玉郡児玉町	3	1,517	163.26	107.13	6.38	0.5					
			児玉郡神川町	2	1,065	175.98	111.64	13.46	0.2					
			児玉郡上里町	4	750	124.50	82.98	13.46	0.3	4	2,040	158.60	97.23	0.8
			秩父郡長瀬町	1										
			小計	230	1,466	165.95	97.69	17.23	33.7	36	2,551	148.64	94.85	9.2
都県別計				2,262	2,138	138.89	99.57	17.98	483.6	550	3,134	120.68	96.47	172.4
千葉県	千葉市													
	周辺	千葉市	中央区	56	2,488	175.83	116.25	16.53	13.9	9	2,721	151.03	99.13	2.4
			花見川区	66	2,346	147.62	103.04	18.11	15.5	7	3,042	119.29	99.13	2.1
			稲毛区	38	1,629	129.61	91.05	20.49	6.2	8	2,755	107.88	100.27	2.2
			若葉区	65	1,984	203.72	115.43	18.36	12.9	9	2,486	141.77	98.63	2.2
			緑区	68	2,289	267.85	132.30	15.61	15.6	11	2,707	152.29	105.18	3.0
			美浜区	16	4,514	204.55	109.19	24.41	7.2	1				
			小計	309	2,307	191.73	113.32	17.93	71.3	45	2,761	135.83	100.66	12.4
		千葉周辺	佐倉市	136	2,116	184.29	114.85	18.44	28.8	13	2,349	152.18	103.44	3.1
			四街道市	46	1,788	218.56	109.39	18.93	8.2	4	3,099	166.71	107.39	1.2
			小計	182	2,033	192.96	113.47	18.56	37.0	17	2,525	155.60	104.37	4.3
		大地域計		491	2,205	192.18	113.38	18.17	108.3	62	2,697	141.25	101.68	16.7
		千葉												
		その他	千葉総武											
			市川市	119	2,829	113.28	94.52	19.59	33.7	29	3,830	111.21	97.40	11.1
			船橋市	278	2,090	130.52	97.32	19.03	58.1	50	3,190	123.06	98.52	16.0
			鎌ヶ谷市	63	1,870	146.20	102.16	17.87	11.8	9	2,728	144.55	108.14	2.5
			浦安市	34	5,041	133.56	103.51	19.58	17.1	8	5,062	99.83	108.64	4.0
			習志野市	45	3,162	157.04	116.05	16.62	14.2	32	3,506	141.38	103.90	11.2
			八千代市	74	2,508	155.99	111.52	14.61	18.6	12	3,016	118.15	97.38	3.6

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2005年度]

都県	大地域	地域	区市町村	中古					新築					
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
			小計	613	2,504	133.97	100.71	18.35	153.5	140	3,457	124.42	100.61	48.4
		千葉常磐	松戸市	150	2,273	134.19	99.65	20.88	34.1	30	2,821	122.80	95.97	8.5
			柏市	183	2,205	163.12	109.34	19.27	40.4	26	3,191	130.55	101.10	8.3
			我孫子市	87	2,113	178.81	113.82	20.17	18.4	14	3,581	155.95	107.74	5.0
			流山市	78	2,492	158.75	111.00	17.58	19.4	11	2,839	125.70	99.83	3.1
			野田市	43	1,315	179.92	99.52	19.02	5.7	13	2,438	185.99	102.57	3.2
			小計	541	2,180	158.33	106.83	19.60	117.9	94	2,986	138.96	100.51	28.1
		千葉 その他	市原市	108	1,404	240.28	109.59	19.33	15.2	11	2,673	175.02	107.62	2.9
			東金市	44	1,332	277.24	113.74	13.57	5.9	10	2,981	263.64	125.75	3.0
			茂原市	38	1,276	264.86	112.32	15.51	4.8	4	1,878	252.18	116.44	0.8
			館山市	9	1,079	269.10	112.31	20.61	1.0	1				
			鴨川市	5	1,906	733.32	119.92	11.95	1.0					
			勝浦市	7	1,453	420.07	122.33	17.89	1.0					
			木更津市	29	1,174	274.68	104.93	23.62	3.4	29	2,157	167.50	102.30	6.3
			君津市	9	1,337	213.85	118.23	13.98	1.2	1				
			富津市	6	898	390.16	103.79	21.30	0.5					
			成田市	23	2,277	197.43	116.75	14.94	5.2	2	1,910	182.27	102.68	0.4
			佐原市	1										
			銚子市	5	1,214	223.17	136.06	13.48	0.6					
			旭市	5	756	316.00	94.28	14.17	0.4					
			八日市場市	1										
			袖ヶ浦市	18	1,403	199.77	124.76	15.89	2.5	1				
			八街市	42	975	219.86	107.78	14.45	4.1	7	2,211	162.00	101.13	1.5
			印西市	31	2,148	219.23	118.47	16.20	6.7	3	2,550	173.46	107.29	0.8
			白井市	34	2,563	185.16	114.11	15.05	8.7	4	2,255	169.54	103.48	0.9
			富里市	36	1,350	178.78	111.32	19.03	4.9	1				
			小計	451	1,495	244.03	112.43	16.99	67.4	74	2,358	189.05	107.23	17.4
		千葉郡部	山武郡大網白里町	30	1,623	243.99	116.42	10.85	4.9	2	2,190	194.48	104.74	0.4
			山武郡九十九里町	16	942	200.01	91.09	12.20	1.5	1				
			山武郡成東町	9	952	181.42	86.72	11.08	0.9	3	2,047	191.29	90.37	0.6
			山武郡山武町	15	862	285.98	91.50	15.02	1.3	3	2,560	196.55	119.81	0.8
			山武郡松尾町	1										
			山武郡横芝町	3	543	234.73	87.98	18.42	0.2					
			山武郡芝山町	1										
			長生郡一宮町	8	1,261	342.88	111.44	15.44	1.0					
			長生郡睦沢町	2	1,295	374.32	163.73	15.88	0.3					
			長生郡長生村	12	1,498	260.64	132.57	16.32	1.8					
			長生郡白子町	5	928	207.28	87.36	10.42	0.5					
			長生郡長南町	1										
			安房郡富浦町	1										
			安房郡鋸南町	1										
			安房郡千倉町	1										
			安房郡和田町	1										
			夷隅郡御宿町	5	1,976	322.82	132.67	14.32	1.0					
			夷隅郡大原町	4	1,258	312.29	78.82	14.31	0.5					
			夷隅郡岬町	3	853	177.80	89.62	16.75	0.3	1				
			印旛郡酒々井町	4	1,128	224.39	89.07	24.27	0.5	2	2,635	203.22	121.08	0.5
			印旛郡印旛村	3	3,342	239.11	131.63	5.22	1.0					
			印旛郡本埜村	3	2,237	200.39	122.25	8.78	0.7					
			印旛郡栄町	28	1,327	192.50	113.45	17.47	3.7	7	2,183	170.73	101.08	1.5
			香取郡神崎町	3	990	165.95	105.55	11.81	0.3					
			香取郡大栄町	2	1,607	733.88	151.36	12.04	0.3					
			香取郡小見川町	1										
			香取郡山田町	2	1,125	560.38	122.13		0.2					
			香取郡栗源町	1										
			香取郡多古町	3	1,037	727.16	95.04	10.14	0.3					
			香取郡東庄町	1										
			海上郡飯岡町	1										
			匝瑳郡光町	3	1,087	187.11	112.34	9.58	0.3					
			匝瑳郡野栄町	3	760	232.69	81.87	19.08	0.2					
			小計	177	1,284	261.99	108.78	13.95	22.7	19	2,190	192.15	101.00	4.2
		大地域計		1,782	2,029	181.94	106.33	17.98	361.6	327	2,999	147.16	102.10	98.1
		都県別計		2,273	2,067	184.15	107.86	18.02	469.8	389	2,951	146.22	102.03	114.8
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市中区	31	4,523	131.99	102.95	20.06	14.0	15	4,771	99.89	104.29	7.2
			横浜市西区	18	2,668	96.32	94.63	21.26	4.8	4	4,313	73.50	101.93	1.7
			横浜市神奈川区	66	3,558	131.90	106.31	16.99	23.5	36	4,067	98.53	98.61	14.6
			横浜市鶴見区	67	3,343	128.44	100.99	16.49	22.4	67	3,679	82.34	95.48	24.6
			横浜南区	66	3,006	119.60	103.09	18.25	19.8	39	3,673	100.09	97.63	14.3
			横浜市港南区	83	3,635	150.15	105.00	18.00	30.2	47	3,974	119.47	97.80	18.7
			横浜市磯子区	49	3,209	166.03	112.24	19.94	15.7	25	3,754	107.44	97.98	9.4
			横浜市金沢区	99	4,112	179.32	111.05	21.68	40.7	53	3,630	100.56	92.77	19.2
			横浜市保土ヶ谷区	83	2,971	142.57	97.29	17.27	24.7	30	3,575	129.54	96.29	10.7
			横浜市戸塚区	110	3,486	165.38	107.25	19.02	38.3	79	3,479	116.44	96.86	27.5
			横浜市旭区	101	3,454	153.42	106.65	18.36	34.9	67	3,780	116.85	95.67	25.3
			横浜市瀬谷区	63	2,686	124.71	88.15	17.66	16.9	19	3,699	108.89	90.61	7.0
			横浜市港北区	88	4,052	124.83	99.19	17.61	35.7	67	4,807	99.88	100.56	32.2
			横浜市緑区	48	3,671	163.19	104.37	17.61	17.6	38	4,213	110.23	98.01	16.0
			横浜市青葉区	201	6,172	193.07	124.74	15.70	124.1	62	5,515	135.21	105.30	34.2
			横浜都筑区	53	5,745	180.32	125.67	13.22	30.4	15	5,502	149.70	109.88	8.3
			横浜市泉区	84	3,289	135.01	93.25	20.04	27.6	28	3,765	120.02	93.61	10.5
			横浜栄区	72	3,529	196.44	108.56	22.52	25.4	19	3,676	113.09	99.24	7.0
			小計	1,382	3,956	155.88	107.10	18.15	546.7	710	4,064	110.41	97.90	288.5
		川崎市	川崎市川崎区	34	3,002	85.86	96.74	18.03	10.2	38	3,881	71.76	95.26	14.7

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2005年度]

都県	大地域	地域	区市町村	中古					新築					
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
			川崎市幸区	15	4,129	94.21	126.00	15.26	6.2	24	3,670	61.41	93.42	8.8
			川崎市中原区	36	4,166	93.96	103.98	19.45	15.0	67	4,399	74.11	100.45	29.5
			川崎市高津区	51	3,828	122.56	104.68	16.26	19.5	69	4,183	81.15	102.65	28.9
			川崎市多摩区	63	3,617	130.44	108.32	16.72	22.8	73	3,814	97.98	99.15	27.8
			川崎市宮前区	73	3,968	140.54	101.19	17.28	29.0	68	4,138	114.24	101.79	28.1
			川崎市麻生区	110	4,306	179.17	117.45	18.60	47.4	104	4,138	129.00	102.72	43.0
		小計		382	3,928	136.52	108.36	17.62	150.0	443	4,084	97.30	100.49	180.9
	大地域計			1,764	3,950	151.69	107.37	18.04	696.8	1,153	4,072	105.37	98.89	469.5
	神奈川	神奈川												
	その他	県央	相模原市	225	2,539	128.28	95.21	16.69	57.1	44	3,033	107.80	94.19	13.3
			座間市	57	2,237	125.38	100.12	18.69	12.8	16	2,725	94.18	96.70	4.4
			大和市	70	2,895	128.49	95.66	20.19	20.3	31	3,656	113.50	92.70	11.3
			綾瀬市	45	1,847	114.60	82.22	20.50	8.3	16	2,927	106.16	96.14	4.7
			厚木市	82	2,493	187.06	106.55	18.70	20.4	15	2,656	127.19	95.12	4.0
			海老名市	52	2,728	145.24	102.00	17.79	14.2	6	3,050	90.06	95.18	1.8
			伊勢原市	16	2,806	222.31	107.32	21.54	4.5	29	2,688	128.55	99.51	7.8
			秦野市	37	2,070	166.38	101.40	17.39	7.7	20	2,407	134.40	97.00	4.8
		小計		584	2,487	141.72	97.66	18.16	145.2	177	2,946	114.87	95.64	52.1
	湘南		鎌倉市	122	4,760	219.57	122.57	19.16	58.1	55	3,906	121.62	98.04	21.5
			逗子市	34	4,602	266.74	125.98	20.80	15.6	35	3,816	111.43	93.23	13.4
			三浦郡葉山町	27	4,550	211.05	118.97	16.43	12.3	10	3,138	98.29	89.30	3.1
			藤沢市	145	3,746	159.99	108.55	17.91	54.3	71	3,666	119.29	94.34	26.0
			茅ヶ崎市	84	3,059	132.91	96.38	18.57	25.7	20	3,277	94.68	92.23	6.6
			平塚市	49	2,581	169.54	111.16	17.00	12.6	61	3,005	107.83	94.02	18.3
			横須賀市	192	2,468	157.75	100.38	20.48	47.4	101	2,825	110.76	93.52	28.5
			三浦市	30	2,056	161.20	100.43	13.74	6.2	13	2,607	114.38	91.62	3.4
		小計		683	3,400	174.74	108.37	18.77	232.2	366	3,301	112.53	94.16	120.8
	神奈川	西部	小田原市	36	2,241	165.02	104.35	17.82	8.1	17	2,754	107.70	92.34	4.7
			南足柄市	9	2,007	319.41	123.49	20.33	1.8	6	2,287	113.73	93.83	1.4
		小計		45	2,194	195.90	108.18	18.30	9.9	23	2,632	109.27	92.73	6.1
	神奈川	郡部	津久井郡城山町	9	2,029	198.29	98.09	17.93	1.8	1				
			津久井郡津久井町	15	1,277	219.53	98.98	16.46	1.9	2	1,500	97.72	76.22	0.3
			津久井郡相模湖町	2	940	124.27	84.05	24.25	0.2					
			津久井郡藤野町	9	1,048	153.10	94.08	20.11	0.9					
			愛甲郡愛川町	16	1,230	129.47	88.89	19.01	2.0	7	2,373	162.80	96.05	1.7
			愛甲郡清川村	1										
			高座郡寒川町	9	2,397	134.68	88.69	18.10	2.2	31	2,670	107.99	94.72	8.3
			中郡大磯町	19	2,232	134.53	92.27	16.72	4.2	5	2,820	131.57	97.88	1.4
			中郡二宮町	12	2,526	157.85	97.22	18.33	3.0	9	3,023	139.21	98.52	2.7
			足柄下郡箱根町	3	2,683	585.00	113.93	26.56	0.8					
			足柄下郡真鶴町	5	2,736	361.81	141.89	16.67	1.4					
			足柄下郡湯河原町	13	2,025	224.17	114.72	16.04	2.6	2	2,830	169.62	100.61	0.6
			足柄上郡中井町	4	1,765	293.08	91.54	19.25	0.7					
			足柄上郡大井町	4	1,995	147.66	102.74	17.21	0.8	1				
			足柄上郡松田町	1						3	2,320	123.27	96.39	0.7
			足柄上郡山北町	4	1,213	204.83	105.29	21.35	0.5					
			足柄上郡開成町	1										
		小計		127	1,850	188.75	98.75		23.5	61	2,639	123.44	95.34	16.1
	大地域計			1,439	2,855	163.24	103.17	18.46	410.8	627	3,112	114.13	94.64	195.1
都県別計				3,203	3,458	156.88	105.48	18.23	1,107.6	1,780	3,734	108.46	97.39	664.7