

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2005年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)			
首都圏合計				14,486	3,272	138.92	102.53	17.92	4,739.8			
東京都	都区部	都心3区	中央区	9	5,129	47.24	95.20	27.86	4.6			
			港区	10	13,948	102.86	137.26	20.06	13.9			
			小計	19	9,771	76.51	117.33	23.75	18.6			
		城東7区	台東区	18	4,271	69.19	126.59	20.36	7.7			
			江東区	55	3,857	73.49	103.08	20.23	21.2			
			江戸川区	130	3,319	82.79	94.08	17.41	43.1			
			墨田区	25	3,936	83.77	108.60	16.58	9.8			
			葛飾区	84	3,068	79.84	97.69	19.18	25.8			
			足立区	102	3,095	89.18	100.61	17.94	31.6			
			荒川区	28	3,786	75.06	105.13	21.06	10.6			
			小計	442	3,390	81.56	100.24	18.46	149.8			
			城北5区	文京区	53	6,564	79.61	108.52	20.40	34.8		
				豊島区	47	4,810	81.22	97.96	15.19	22.6		
		北区		64	3,912	88.42	103.28	18.83	25.0			
		板橋区		86	3,986	88.03	100.83	20.60	34.3			
		練馬区		325	4,590	106.07	99.81	19.11	149.2			
		小計		575	4,624	96.94	101.00	19.07	265.9			
		城西4区		新宿区	53	5,663	78.03	105.02	16.11	30.0		
			渋谷区	40	7,294	72.84	107.34	15.96	29.2			
			杉並区	182	5,747	107.64	104.03	17.65	104.6			
			中野区	92	4,956	88.82	97.27	17.23	45.6			
			小計	367	5,705	94.86	102.84	17.14	209.4			
		城南4区	品川区	67	5,224	69.77	102.51	18.38	35.0			
			大田区	201	5,395	86.88	97.90	17.61	108.4			
			目黒区	53	8,005	101.14	126.50	14.02	42.4			
			世田谷区	290	7,022	108.83	115.39	14.84	203.6			
			小計	611	6,375	96.66	109.18	15.85	389.5			
		大地域計				2,014	5,130	92.91	103.81	17.70	1,033.2	
		多摩			武蔵野市	28	6,316	120.80	115.47	17.25	17.7	
					三鷹市	52	4,165	97.49	90.16	15.12	21.7	
					小金井市	65	4,467	120.75	98.00	17.13	29.0	
					小平市	110	3,645	120.06	102.12	17.12	40.1	
					東久留米市	71	3,453	118.75	95.06	15.94	24.5	
					清瀬市	36	3,006	117.66	94.36	14.10	10.8	
					東村山市	82	2,865	111.62	90.18	17.59	23.5	
					立川市	54	2,760	94.79	80.80	16.88	14.9	
					東大和市	35	2,829	125.21	94.18	20.22	9.9	
					武蔵村山市	30	2,195	122.53	91.23	13.20	6.6	
					国分寺市	105	4,364	117.56	96.07	15.95	45.8	
					国立市	43	4,827	130.92	105.42	18.05	20.8	
					昭島市	41	3,159	129.38	100.00	14.67	13.0	
					福生市	21	3,115	132.26	110.48	12.76	6.5	
					あきる野市	27	2,693	155.33	96.38	16.71	7.3	
					青梅市	41	2,184	153.26	97.45	16.15	9.0	
					羽村市	11	1,985	104.35	72.69	20.73	2.2	
					西多摩郡瑞穂町	11	1,753	112.53	81.04	13.47	1.9	
					西多摩郡日の出町	5	1,824	146.11	92.42	13.12	0.9	
調布市	73				4,451	121.08	103.30	15.01	32.5			
狛江市	34				4,407	110.43	96.94	18.13	15.0			
府中市	87				3,713	106.59	88.05	18.86	32.3			
稲城市	28				4,179	152.68	123.28	13.60	11.7			
日野市	115				2,865	132.98	94.14	20.36	32.9			
多摩市	51				4,322	181.63	116.66	18.71	22.0			
八王子市	346				2,692	165.44	103.87	18.73	93.1			
町田市	338				3,540	159.34	108.69	17.18	119.7			
西東京市	75				3,827	103.36	96.53	16.67	28.7			
	大地域計					2,015	3,444	135.83	100.20	17.27	694.0	
都県別計					4,029	4,287	114.37	102.00	17.47	1,727.2		
埼玉県	埼玉				さいたま市	さいたま市西区	63	2,350	147.86	103.60	18.46	14.8
						さいたま市北区	41	3,037	136.91	118.04	17.03	12.5
		さいたま市大宮区	27	4,028		125.41	111.53	13.46	10.9			
		さいたま市見沼区	99	2,458		134.73	102.72	15.30	24.3			
		さいたま市中央区	21	3,718		104.86	105.43	18.11	7.8			
		さいたま市桜区	29	2,730		114.39	98.70	14.69	7.9			
		さいたま市浦和区	38	3,946		112.20	115.19	13.76	15.0			
		さいたま市南区	46	3,493		118.76	101.95	17.61	16.1			
		さいたま市緑区	65	2,991		123.81	103.98	13.84	19.4			
		さいたま市岩槻区	44	1,948		142.96	100.84	19.26	8.6			
		小計	473	2,902		129.47	105.47	16.21	137.3			
		埼玉中央	川口市	143		2,914	107.21	98.00	16.62	41.7		
			戸田市	12		3,494	112.91	100.41	13.76	4.2		
			鳩ヶ谷市	29		2,485	99.87	90.57	17.75	7.2		
			蕨市	26		3,470	94.41	102.06	16.04	9.0		
			上尾市	134		2,418	140.70	99.50	17.45	32.4		
		小計	344	2,747		118.87	98.35	16.86	94.5			
		埼玉東部	八潮市	7		1,961	107.96	95.62	23.45	1.4		
			三郷市	15		2,135	135.85	93.48	17.44	3.2		
			草加市	51		2,734	120.17	99.98	16.06	13.9		
			越谷市	71		2,485	124.95	99.72	18.35	17.6		
			春日部市	97		1,963	125.87	95.61	18.03	19.0		
		小計	241	2,290		124.49	97.61	17.90	55.2			
		埼玉西部	和光市	14		2,288	75.26	76.26	18.46	3.2		
			朝霞市	43		2,571	87.40	86.47	21.57	11.1		
			新座市	123		2,209	92.91	85.93	21.39	27.2		
			志木市	24		3,330	103.07	106.18	14.78	8.0		

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2005年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)			
			富士見市	48	2,113	94.42	86.83	20.59	10.1			
			上福岡市	12	2,011	89.87	82.02	19.69	2.4			
			川越市	140	2,504	124.98	101.96	16.86	35.1			
			所沢市	306	2,565	127.89	97.81	18.63	78.5			
			狭山市	76	2,044	134.28	94.53	19.66	15.5			
			入間市	89	2,111	147.33	101.64	19.12	18.8			
			ふじみ野市	28	3,247	114.39	101.95	24.22	9.1			
			小計	903	2,424	119.02	95.62	19.16	218.9			
			埼玉その他	桶川市	61	1,953	128.65	94.24	17.91	11.9		
				北本市	23	2,231	178.70	109.96	16.52	5.1		
				蓮田市	40	2,348	170.67	102.64	21.56	9.4		
				幸手市	34	1,600	164.77	103.33	20.26	5.4		
				久喜市	18	2,240	138.43	96.68	14.44	4.0		
				加須市	14	1,266	162.70	96.32	13.01	1.8		
				羽生市	8	1,216	198.42	105.09	17.21	1.0		
				飯能市	50	1,890	203.33	101.65	17.09	9.5		
				坂戸市	50	1,944	165.41	99.02	19.91	9.7		
				東松山市	37	1,755	220.22	111.35	17.60	6.5		
				鴻巣市	56	1,801	151.40	98.14	17.64	10.1		
				行田市	18	1,235	139.06	87.55	19.42	2.2		
				熊谷市	36	1,513	166.41	100.29	18.56	5.4		
				深谷市	16	1,837	167.06	90.90	21.54	2.9		
				本庄市	13	1,964	185.64	107.89	17.11	2.6		
				秩父市	1							
				吉川市	25	2,054	137.70	101.47	17.98	5.1		
				鶴ヶ島市	29	1,819	150.54	97.55	19.14	5.3		
				日高市	56	1,638	179.92	104.18	19.96	9.2		
				小計	585	1,834	166.52	100.53	18.45	107.3		
				埼玉郡部	北足立郡伊奈町	21	2,052	213.33	102.19	16.11	4.3	
					北足立郡吹上町	4	850	131.82	82.84	24.54	0.3	
					南埼玉郡宮代町	15	1,215	130.39	89.19	20.79	1.8	
			南埼玉郡白岡町		15	1,880	155.41	93.40	17.18	2.8		
			南埼玉郡菫蒲町		10	1,144	154.04	85.16	18.29	1.1		
			北葛飾郡栗橋町		12	1,437	187.64	106.27	18.87	1.7		
			北葛飾郡鷺宮町		12	1,291	125.59	89.08	14.79	1.5		
			北葛飾郡杉戸町		14	1,393	135.53	94.50	17.68	2.0		
			北葛飾郡松伏町		15	1,445	132.26	91.71	17.36	2.2		
			北葛飾郡庄和町		12	1,790	167.53	98.50	17.16	2.1		
			北埼玉郡騎西町		1							
			北埼玉郡北川辺町		3	1,270	162.28	113.34	13.19	0.4		
			北埼玉郡大利根町		3	1,773	394.80	105.85	8.28	0.5		
			入間郡大井町		15	2,601	86.34	85.73	20.76	3.9		
			入間郡三芳町		22	2,326	109.98	89.04	20.53	5.1		
			入間郡毛呂山町		10	1,323	155.09	103.24	17.28	1.3		
			入間郡越生町		2	673	109.97	65.05	21.42	0.1		
			比企郡滑川町		4	2,450	179.34	118.15	6.33	1.0		
			比企郡嵐山町		4	1,773	184.85	91.78	23.17	0.7		
			比企郡小川町		17	1,348	182.55	105.24	15.55	2.3		
			比企郡都幾川村		1							
			比企郡川島町		9	1,684	264.09	133.62	14.73	1.5		
			比企郡吉見町		2	1,175	180.52	97.90	14.75	0.2		
			比企郡鳩山町		10	1,304	193.32	104.64	18.69	1.3		
			大里郡江南町		2	1,565	298.91	147.88	12.29	0.3		
			大里郡妻沼町		1							
			大里郡岡部町		3	1,097	222.87	96.90	12.29	0.3		
			大里郡花園町		2	1,515	256.48	121.69	10.38	0.3		
			大里郡寄居町		9	1,169	190.86	90.45	16.26	1.1		
			児玉郡美里町		2	2,250	258.80	98.95		0.5		
			児玉郡児玉町		3	1,517	163.26	107.13	6.38	0.5		
			児玉郡神川町		2	1,065	175.98	111.64	13.46	0.2		
			児玉郡上里町		8	1,395	141.55	90.10	13.46	1.1		
			秩父郡長瀨町	1								
			小計	266	1,613	163.60	97.31	17.23	42.9			
			都県別計			2,812	2,333	135.33	98.96	17.98	656.0	
			千葉県	千葉市周辺	千葉市	中央区	65	2,520	172.40	113.88	16.53	16.4
						花見川区	73	2,413	144.91	102.66	18.11	17.6
						稲毛区	46	1,824	125.83	92.65	20.49	8.4
						若葉区	74	2,045	196.19	113.38	18.36	15.1
						緑区	79	2,347	251.76	128.52	15.61	18.5
						美浜区	17	4,500	198.63	108.47	24.41	7.7
小計	354	2,365				184.62	111.71	17.93	83.7			
千葉周辺	佐倉市	149				2,136	181.49	113.85	18.44	31.8		
	四街道市	50				1,893	214.41	109.23	18.93	9.5		
小計	199	2,075				189.76	112.69	18.56	41.3			
大地域計						553	2,260	186.47	112.07	18.17	125.0	
千葉その他	千葉総武	市川市				148	3,025	112.87	95.09	19.59	44.8	
		船橋市				328	2,258	129.38	97.51	19.03	74.1	
		鎌ヶ谷市				72	1,977	145.99	102.91	17.87	14.2	
		浦安市				42	5,045	127.14	104.49	19.58	21.2	
		習志野市				77	3,305	150.53	111.00	16.62	25.4	
		八千代市				86	2,579	150.71	109.54	14.61	22.2	
		小計				753	2,681	132.20	100.69	18.35	201.9	
		千葉常磐				松戸市	180	2,364	132.29	99.04	20.88	42.6
						柏市	209	2,328	159.07	108.31	19.27	48.7
						我孫子市	101	2,316	175.64	112.98	20.17	23.4
流山市	89					2,535	154.67	109.62	17.58	22.6		

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2005年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)			
			野田市	56	1,576	181.33	100.23	19.02	8.8			
			小計	635	2,299	155.46	105.90	19.60	146.0			
			千葉その他	119	1,521	234.25	109.41	19.33	18.1			
			市原市	54	1,637	274.72	115.97	13.57	8.8			
			東金市	42	1,333	263.66	112.71	15.51	5.6			
			茂原市	10	1,151	279.79	108.61	20.61	1.2			
			館山市	5	1,906	733.32	119.92	11.95	1.0			
			鴨川市	7	1,453	420.07	122.33	17.89	1.0			
			勝浦市	58	1,666	221.09	103.61	23.62	9.7			
			木更津市	10	1,413	210.67	117.21	13.98	1.4			
			君津市	6	898	390.16	103.79	21.30	0.5			
			富津市	25	2,247	196.22	115.62	14.94	5.6			
			成田市	1								
			佐原市	5	1,214	223.17	136.06	13.48	0.6			
			銚子市	5	756	316.00	94.28	14.17	0.4			
			旭市	1								
			八日市場市	19	1,455	197.56	123.31	15.89	2.8			
			袖ヶ浦市	49	1,152	211.59	106.83	14.45	5.6			
			八街市	34	2,183	215.19	117.48	16.20	7.4			
			印西市	38	2,531	183.51	112.99	15.05	9.6			
			白井市	37	1,394	177.97	111.86	19.03	5.2			
			富里市	525	1,617	236.28	111.69	16.99	84.9			
			千葉郡部	山武郡大網白里町	32	1,659	240.90	115.69	10.85	5.3		
			山武郡九十九里町	17	958	197.99	89.34	12.20	1.6			
			山武郡成東町	12	1,226	183.89	87.63	11.08	1.5			
			山武郡山武町	18	1,145	271.07	96.22	15.02	2.1			
			山武郡松尾町	1								
			山武郡横芝町	3	543	234.73	87.98	18.42	0.2			
			山武郡芝山町	1								
			長生郡一宮町	8	1,261	342.88	111.44	15.44	1.0			
			長生郡睦沢町	2	1,295	374.32	163.73	15.88	0.3			
			長生郡長生村	12	1,498	260.64	132.57	16.32	1.8			
			長生郡白子町	5	928	207.28	87.36	10.42	0.5			
			長生郡長南町	1								
			安房郡富浦町	1								
			安房郡鋸南町	1								
			安房郡千倉町	1								
			安房郡和田町	1								
			夷隅郡御宿町	5	1,976	322.82	132.67	14.32	1.0			
			夷隅郡大原町	4	1,258	312.29	78.82	14.31	0.5			
			夷隅郡岬町	4	1,053	216.10	84.19	16.75	0.4			
			印旛郡酒々井町	6	1,630	217.34	99.74	24.27	1.0			
			印旛郡印旛村	3	3,342	239.11	131.63	5.22	1.0			
			印旛郡本埜村	3	2,237	200.39	122.25	8.78	0.7			
			印旛郡栄町	35	1,498	188.15	110.98	17.47	5.2			
			香取郡神崎町	3	990	165.95	105.55	11.81	0.3			
			香取郡大栄町	2	1,607	733.88	151.36	12.04	0.3			
			香取郡小見川町	1								
			香取郡山田町	2	1,125	560.38	122.13		0.2			
			香取郡栗源町	1								
			香取郡多古町	3	1,037	727.16	95.04	10.14	0.3			
			香取郡東庄町	1								
			海上郡飯岡町	1								
			匝瑳郡光町	3	1,087	187.11	112.34	9.58	0.3			
			匝瑳郡野栄町	3	760	232.69	81.87	19.08	0.2			
			小計	196	1,372	255.22	108.03	13.95	26.9			
			大地域計	2,109	2,179	176.55	105.68	17.98	459.6			
			都県別計	2,662	2,196	178.61	107.01	18.02	584.6			
			神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市中区	46	4,604	121.52	103.39	20.06	21.2
						横浜西区	22	2,967	92.17	95.95	21.26	6.5
						横浜市神奈川区	102	3,737	120.12	103.59	16.99	38.1
						横浜市鶴見区	134	3,511	105.39	98.24	16.49	47.0
						横浜市南区	105	3,254	112.35	101.06	18.25	34.2
						横浜市港南区	130	3,758	139.05	102.40	18.00	48.9
						横浜市磯子区	74	3,393	146.23	107.42	19.94	25.1
						横浜市金沢区	152	3,944	151.86	104.67	21.68	59.9
						横浜市保土ヶ谷区	113	3,131	139.11	97.03	17.27	35.4
						横浜市戸塚区	189	3,483	144.93	102.91	19.02	65.8
						横浜市旭区	168	3,584	138.84	102.27	18.36	60.2
						横浜市瀬谷区	82	2,921	121.04	88.72	17.66	24.0
						横浜市港北区	155	4,378	114.05	99.78	17.61	67.9
						横浜市緑区	86	3,911	139.79	101.56	17.61	33.6
						横浜市青葉区	263	6,017	179.43	120.16	15.70	158.2
						横浜市都筑区	68	5,692	173.56	122.19	13.22	38.7
						横浜市泉区	112	3,408	131.26	93.34	20.04	38.2
						横浜市栄区	91	3,559	179.04	106.61	22.52	32.4
					小計	2,092	3,993	140.45	103.98	18.15	835.3	
					川崎市	川崎市川崎区	72	3,466	78.42	95.96	18.03	25.0
						川崎市幸区	39	3,847	74.03	105.95	15.26	15.0
						川崎市中原区	103	4,318	81.05	101.68	19.45	44.5
						川崎市高津区	120	4,032	98.75	103.51	16.26	48.4
						川崎市多摩区	136	3,723	113.02	103.40	16.72	50.6
						川崎市宮前区	141	4,050	127.86	101.48	17.28	57.1
						川崎市麻生区	214	4,225	154.78	110.29	18.60	90.4
					小計	825	4,012	115.46	104.13	17.62	331.0	
					大地域計	2,917	3,998	133.38	104.02	18.04	1,166.2	

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2005年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)		
都県別計	大地域計	神奈川県	神奈川その他								
			神奈川県								
			相模原市	269	2,620	124.93	95.05	16.69	70.5		
			座間市	73	2,344	118.54	99.37	18.69	17.1		
			大和市	101	3,129	123.89	94.75	20.19	31.6		
			綾瀬市	61	2,130	112.39	85.87	20.50	13.0		
			厚木市	97	2,518	177.80	104.78	18.70	24.4		
			海老名市	58	2,761	139.53	101.29	17.79	16.0		
			伊勢原市	45	2,730	161.89	102.29	21.54	12.3		
			秦野市	57	2,188	155.16	99.85	17.39	12.5		
			小計	761	2,594	135.47	97.19	18.16	197.4		
			湘南	鎌倉市	177	4,494	189.13	114.95	19.16	79.5	
			逗子市	69	4,204	187.96	109.37	20.80	29.0		
			三浦郡葉山町	37	4,168	180.58	110.95	16.43	15.4		
			藤沢市	216	3,720	146.61	103.88	17.91	80.4		
			茅ヶ崎市	104	3,101	125.56	95.58	18.57	32.3		
			平塚市	110	2,816	135.32	101.66	17.00	31.0		
			横須賀市	293	2,591	141.55	98.02	20.48	75.9		
			三浦市	43	2,222	147.05	97.77	13.74	9.6		
			小計	1,049	3,365	153.04	103.41	18.77	353.0		
			神奈川西部	小田原市	53	2,406	146.63	100.50	17.82	12.8	
			南足柄市	15	2,119	237.14	111.62	20.33	3.2		
			小計	68	2,342	166.60	102.95	18.30	15.9		
			神奈川郡部	津久井郡城山町	10	2,125	191.18	97.82	17.93	2.1	
			津久井郡津久井町	17	1,304	205.20	96.30	16.46	2.2		
			津久井郡相模湖町	2	940	124.27	84.05	24.25	0.2		
			津久井郡藤野町	9	1,048	153.10	94.08	20.11	0.9		
			愛甲郡愛川町	23	1,578	139.62	91.07	19.01	3.6		
			愛甲郡清川村	1							
			高座郡寒川町	40	2,609	113.99	93.36	18.10	10.4		
			中郡大磯町	24	2,355	133.92	93.44	16.72	5.7		
			中郡二宮町	21	2,739	149.86	97.78	18.33	5.8		
			足柄下郡箱根町	3	2,683	585.00	113.93	26.56	0.8		
			足柄下郡真鶴町	5	2,736	361.81	141.89	16.67	1.4		
			足柄下郡湯河原町	15	2,133	216.90	112.83	16.04	3.2		
			足柄上郡中井町	4	1,765	293.08	91.54	19.25	0.7		
			足柄上郡大井町	5	1,936	138.15	100.66	17.21	1.0		
			足柄上郡松田町	4	2,328	145.38	97.32	22.50	0.9		
			足柄上郡山北町	4	1,213	204.83	105.29	21.35	0.5		
			足柄上郡開成町	1							
			小計	188	2,106	167.56	97.64	18.21	39.6		
			都県別計	大地域計		2,066	2,933	148.34	100.58	18.46	606.0
			都県別計			4,983	3,557	139.58	102.59	18.23	1,772.5