

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2005年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	
首都圏合計				28,250	33.15	2,136	64.45	16.88	6,034.2	
東京都	都区部	都心3区	千代田区	115	68.76	3,624	52.71	18.20	41.7	
			中央区	306	55.41	2,641	47.66	13.84	80.8	
			港区	635	74.55	4,372	58.64	18.15	277.6	
			小計	1,056	69.12	3,789	54.81	16.91	400.1	
		城東7区	台東区	241	39.68	2,035	51.29	15.56	49.0	
			江東区	940	39.11	2,614	66.83	15.29	245.7	
			江戸川区	410	33.86	2,290	67.63	17.14	93.9	
			墨田区	270	36.21	2,042	56.38	14.78	55.1	
			葛飾区	300	29.17	1,642	56.28	14.76	49.3	
			足立区	415	27.44	1,670	60.87	15.63	69.3	
			荒川区	207	35.11	2,231	63.53	12.97	46.2	
			小計	2,783	35.09	2,186	62.32	15.35	608.4	
		城北5区	文京区	296	53.06	3,028	57.07	16.79	89.6	
			豊島区	295	49.88	2,631	52.75	15.30	77.6	
			北区	193	38.74	2,205	56.94	15.79	42.6	
			板橋区	556	34.36	1,966	57.23	17.78	109.3	
			練馬区	478	40.06	2,441	60.92	16.42	116.7	
			小計	1,818	41.75	2,397	57.42	16.65	435.8	
		城西4区	新宿区	514	56.72	2,992	52.76	17.15	153.8	
			渋谷区	526	71.68	4,069	56.77	18.61	214.0	
			杉並区	380	49.90	2,762	55.35	18.34	105.0	
			中野区	241	48.98	2,520	51.44	18.28	60.7	
			小計	1,661	59.01	3,212	54.43	18.05	533.5	
		城南4区	品川区	399	50.90	2,879	56.55	17.13	114.9	
			大田区	585	44.36	2,702	60.91	15.73	158.1	
			目黒区	341	58.69	3,327	56.69	19.72	113.5	
			世田谷区	836	53.13	3,339	62.84	17.92	279.1	
				小計	2,161	51.17	3,080	60.18	17.47	665.6
			大地域計	9,479	47.53	2,789	58.67	16.73	2,643.7	
		多摩		武蔵野市	114	49.46	2,875	58.12	19.47	32.8
				三鷹市	106	44.35	2,548	57.46	15.33	27.0
				小金井市	91	40.83	2,725	66.74	14.60	24.8
				小平市	95	30.24	1,947	64.39	13.96	18.5
				東久留米市	89	25.38	1,614	63.59	23.89	14.4
				清瀬市	41	25.77	1,787	69.35	18.59	7.3
				東村山市	145	26.56	1,594	60.02	17.03	23.1
				立川市	145	30.21	1,856	61.44	15.31	26.9
				東大和市	48	26.79	1,773	66.16	14.77	8.5
				武蔵村山市	6	19.86	1,363	68.64	14.79	0.8
				国分寺市	72	40.62	2,693	66.29	14.82	19.4
				国立市	66	43.12	2,942	68.22	13.21	19.4
				昭島市	61	26.01	1,807	69.50	16.03	11.0
				福生市	30	20.19	1,256	62.20	15.14	3.8
				あきる野市	2	19.04	1,215	63.80	18.79	0.2
				青梅市	61	18.26	1,060	58.05	14.35	6.5
				羽村市	21	19.97	1,245	62.36	16.82	2.6
				調布市	247	37.95	2,402	63.28	18.21	59.3
狛江市	80			36.88	2,378	64.49	20.99	19.0		
府中市	242			36.41	2,375	65.23	15.31	57.5		
稲城市	89			26.98	2,009	74.48	17.06	17.9		
日野市	107			27.60	1,746	63.24	16.70	18.7		
多摩市	241			24.86	1,841	74.03	20.71	44.4		
八王子市	407	24.01	1,733	72.18	16.37	70.5				
町田市	177	28.25	2,067	73.15	16.66	36.6				
西東京市	126	33.67	2,254	66.95	15.17	28.4				
	大地域計	2,909	30.97	2,060	66.53	16.93	599.3			
	都県別計	12,388	43.25	2,618	60.52	16.77	3,243.2			
埼玉県	埼玉	さいたま市	さいたま市西区	39	17.09	1,058	61.89	21.85	4.1	
			さいたま市北区	94	21.94	1,419	64.70	15.01	13.3	
			さいたま市大宮区	83	25.64	1,649	64.33	16.81	13.7	
			さいたま市見沼区	84	16.92	1,256	74.21	17.73	10.6	
			さいたま市中央区	109	30.33	2,119	69.87	15.11	23.1	
			さいたま市桜区	81	22.66	1,500	66.22	14.62	12.2	
			さいたま市浦和区	163	34.35	2,214	64.45	13.33	36.1	
			さいたま市南区	192	29.61	1,929	65.14	14.42	37.0	
			さいたま市緑区	51	22.11	1,508	68.21	15.81	7.7	
			さいたま市岩槻区	12	12.37	825	66.71	20.90	1.0	
				小計	908	26.31	1,748	66.45	15.38	158.7
			埼玉中央	川口市	494	26.41	1,641	62.12	17.05	81.1
				戸田市	122	30.03	2,040	67.95	11.66	24.9
		鳩ヶ谷市		28	23.91	1,507	63.05	12.47	4.2	
		蕨市		65	25.77	1,619	62.85	19.56	10.5	
			小計	770	26.48	1,689	63.78	16.34	130.1	
		埼玉東部	八潮市	12	19.10	987	51.67	19.18	1.2	
			三郷市	181	16.57	1,199	72.39	19.96	21.7	
			草加市	115	22.07	1,438	65.16	16.57	16.5	
			越谷市	96	22.20	1,566	70.54	15.13	15.0	
春日部市	89		15.72	1,015	64.57	16.24	9.0			

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2005年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年数 (年)	取扱高 (億円)
			小計	493	18.82	1,288	68.43	17.55	63.5
		埼玉西部	和光市	114	27.71	1,834	66.18	18.68	20.9
			朝霞市	128	28.20	1,853	65.71	12.91	23.7
			新座市	129	23.06	1,485	64.39	16.12	19.2
			志木市	103	26.62	1,873	70.37	19.04	19.3
			富士見市	61	28.90	2,021	69.94	13.53	12.3
			上福岡市	16	22.49	1,262	56.11	14.21	2.0
			川越市	192	18.06	1,191	65.93	17.35	22.9
			所沢市	275	24.21	1,657	68.45	16.01	45.6
			狭山市	118	14.02	860	61.31	23.10	10.1
			入間市	134	18.01	1,247	69.27	16.31	16.7
			ふじみ野市	29	24.41	1,669	68.39	12.55	4.8
			小計	1,299	22.80	1,521	66.71	16.85	197.6
		埼玉その他	桶川市	34	18.26	1,189	65.10	16.22	4.0
			北本市	36	12.00	883	73.57	14.91	3.2
			蓮田市	11	13.51	841	62.23	20.21	0.9
			幸手市	7	10.43	721	69.12	16.10	0.5
			久喜市	15	14.17	1,036	73.11	15.53	1.6
			加須市	17	11.89	904	76.00	13.86	1.5
			飯能市	28	18.89	1,379	73.02	13.46	3.9
			坂戸市	57	14.95	962	64.37	20.27	5.5
			東松山市	17	12.43	942	75.78	15.51	1.6
			鴻巣市	20	16.23	1,104	68.01	15.08	2.2
			行田市	1					
			熊谷市	18	18.64	1,299	69.70	13.07	2.3
			深谷市	10	12.61	905	71.78	12.98	0.9
			本庄市	6	8.61	492	57.08	18.53	0.3
			吉川市	17	20.41	1,359	66.59	12.74	2.3
			鶴ヶ島市	50	15.00	1,004	66.92	17.40	5.0
			小計	344	15.16	1,041	68.70	16.23	35.8
		埼玉郡部	北足立郡伊奈町	6	11.96	849	71.04	23.75	0.5
			北足立郡吹上町	7	9.00	661	73.50	21.63	0.5
			南埼玉郡宮代町	3	14.59	982	67.28	10.89	0.3
			南埼玉郡白岡町	15	22.94	1,777	77.46	9.18	2.7
			北葛飾郡鷺宮町	41	14.69	1,197	81.49	18.80	4.9
			北葛飾郡杉戸町	11	14.38	970	67.51	17.95	1.1
			北埼玉郡大利根町	2	13.23	1,110	83.87	12.58	0.2
			入間郡大井町	26	27.44	2,196	80.05	13.73	5.7
			入間郡三芳町	37	19.03	1,375	72.26	16.85	5.1
			比企郡小川町	4	9.89	587	59.36	14.92	0.2
			小計	152	18.32	1,392	75.98	16.53	21.2
都県別計				3,966	22.90	1,530	66.82	16.44	606.8
千葉県	千葉市周辺	千葉市	中央区	181	22.83	1,577	69.07	12.35	28.5
			花見川区	189	17.82	1,178	66.12	24.02	22.3
			稲毛区	213	18.91	1,411	74.62	20.35	30.1
			若葉区	58	14.72	1,039	70.59	17.96	6.0
			緑区	71	17.66	1,432	81.09	11.13	10.2
			美浜区	453	25.16	1,761	70.01	22.19	79.8
			小計	1,165	21.44	1,518	70.78	19.72	176.8
		千葉周辺	佐倉市	89	19.09	1,603	83.98	12.98	14.3
			四街道市	16	18.82	1,400	74.38	11.84	2.2
			小計	105	19.05	1,572	82.52	12.80	16.5
	大地域計			1,270	21.22	1,522	71.75	19.17	193.3
	千葉その他	千葉総武	市川市	449	28.80	1,953	67.80	18.68	87.7
			船橋市	665	22.29	1,485	66.62	18.81	98.8
			鎌ヶ谷市	64	12.22	827	67.70	23.32	5.3
			浦安市	147	41.15	3,292	79.99	14.01	48.4
			習志野市	211	22.81	1,632	71.54	19.14	34.4
			八千代市	133	19.18	1,278	66.64	19.20	17.0
			小計	1,669	25.40	1,747	68.78	18.61	291.6
		千葉常磐	松戸市	338	19.95	1,327	66.53	20.07	44.9
			柏市	209	17.18	1,277	74.32	17.85	26.7
			我孫子市	76	20.67	1,635	79.09	15.79	12.4
			流山市	68	18.70	1,465	78.34	15.80	10.0
			野田市	7	14.43	1,027	71.18	13.01	0.7
			小計	698	18.99	1,356	71.43	18.45	94.6
		千葉その他	市原市	33	14.45	1,125	77.85	12.86	3.7
			東金市	2	8.23	445	54.09	12.04	0.1
			茂原市	2	9.21	520	56.49	12.50	0.1
			鴨川市	2	5.56	270	48.59	23.17	0.1
			勝浦市	4	15.76	913	57.89	15.19	0.4
			木更津市	8	14.58	853	58.48	15.72	0.7
			君津市	3	26.10	1,814	69.49	4.11	0.5
			成田市	41	16.00	1,092	68.24	19.52	4.5
			袖ヶ浦市	2	19.95	1,150	57.64	10.63	0.2
			八街市	1					
			印西市	137	15.26	1,313	86.05	13.59	18.0
			白井市	126	13.70	1,222	89.20	20.22	15.4
			富里市	12	11.35	823	72.49	21.96	1.0
			小計	373	14.57	1,198	82.20	16.67	44.7
		千葉郡部	山武郡大網白里町	2	15.93	1,175	73.75	9.67	0.2

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2005年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年数 (年)	取扱高 (億円)
			長生郡白子町	1					
			長生郡長柄町	1					
			安房郡富山町	1					
			安房郡白浜町	7	8.69	416	47.83	17.71	0.3
			夷隅郡御宿町	8	6.80	390	57.35	20.47	0.3
			夷隅郡岬町	3	12.48	733	58.71	11.29	0.2
			印旛郡酒々井町	11	7.95	623	78.36	24.01	0.7
			印旛郡印旛村	12	20.09	1,639	81.60	4.94	2.0
			印旛郡本埜村	9	16.25	1,510	92.96	7.83	1.4
		小計		55	13.20	953	72.16	15.64	5.2
	大地域計			2,795	21.88	1,560	71.30	18.25	436.0
都県別計				4,065	21.67	1,548	71.44	18.54	629.3
神奈川県	横浜/川崎	横浜市	横浜市中区	298	40.76	2,396	58.78	13.47	71.4
			横浜市西区	149	40.87	2,117	51.79	14.34	31.5
			横浜市神奈川区	275	33.41	2,021	60.48	16.20	55.6
			横浜市鶴見区	331	28.91	1,730	59.82	16.30	57.3
			横浜市南区	248	28.00	1,589	56.77	16.13	39.4
			横浜市港南区	239	28.11	1,875	66.71	19.93	44.8
			横浜市磯子区	237	24.12	1,509	62.54	21.91	35.8
			横浜市金沢区	220	26.40	1,933	73.22	17.90	42.5
			横浜市保土ヶ谷区	210	27.08	1,785	65.91	15.76	37.5
			横浜市戸塚区	308	27.48	1,941	70.62	16.08	59.8
			横浜市旭区	183	23.90	1,596	66.78	20.90	29.2
			横浜市瀬谷区	45	26.66	1,826	68.48	14.07	8.2
			横浜市港北区	472	35.00	2,265	64.71	16.31	106.9
			横浜市緑区	200	26.22	1,705	65.02	18.98	34.1
			横浜市青葉区	415	36.65	2,503	68.27	18.31	103.9
			横浜市都筑区	225	36.76	2,942	80.04	11.69	66.2
			横浜市泉区	71	31.40	2,342	74.58	15.33	16.6
			横浜市栄区	114	28.59	2,187	76.52	14.61	24.9
		小計		4,240	31.20	2,041	65.43	16.76	865.4
		川崎市	川崎市川崎区	209	32.07	1,826	56.95	14.21	38.2
			川崎市幸区	119	38.97	2,481	63.67	12.90	29.5
			川崎市中原区	216	41.64	2,569	61.68	13.12	55.5
			川崎市高津区	271	36.92	2,526	68.40	13.29	68.5
			川崎市多摩区	233	29.83	1,967	65.92	17.85	45.8
			川崎市宮前区	319	33.25	2,272	68.33	17.26	72.5
			川崎市麻生区	211	29.83	2,121	71.11	17.95	44.8
		小計		1,578	34.27	2,248	65.59	15.48	354.7
	大地域計			5,818	32.03	2,097	65.47	16.41	1,220.0
神奈川県	神奈川その他	神奈川県	相模原市	431	22.88	1,375	60.10	16.81	59.3
			座間市	106	18.72	1,183	63.23	16.18	12.5
			大和市	174	25.30	1,540	60.88	14.28	26.8
			綾瀬市	24	14.07	881	62.67	17.68	2.1
			厚木市	99	18.67	1,377	73.79	17.52	13.6
			海老名市	91	24.02	1,677	69.82	13.77	15.3
			伊勢原市	29	16.33	1,103	67.53	20.18	3.2
			秦野市	42	16.95	1,256	74.09	17.55	5.3
		小計		996	21.77	1,387	63.69	16.24	138.1
		湘南	鎌倉市	110	30.96	2,575	83.16	16.90	28.3
			逗子市	77	32.68	2,433	74.44	19.45	18.7
			三浦郡葉山町	20	45.49	3,580	78.71	8.15	7.2
			藤沢市	241	29.63	1,995	67.32	16.60	48.1
			茅ヶ崎市	109	30.68	2,230	72.68	15.19	24.3
			平塚市	112	22.15	1,460	65.93	17.17	16.4
			横須賀市	236	23.91	1,590	66.52	15.97	37.5
			三浦市	23	25.60	1,841	71.93	16.33	4.2
		小計		928	28.27	1,991	70.41	16.50	184.8
		神奈川西部	小田原市	35	22.81	1,532	67.17	16.24	5.4
			南足柄市	1					
		小計		36	22.65	1,499	66.19	16.24	5.4
		神奈川郡部	津久井郡津久井町	1					
			愛甲郡愛川町	1					
			高座郡寒川町	11	15.68	1,038	66.20	17.00	1.1
			中郡大磯町	10	32.32	2,462	76.18	15.20	2.5
			足柄下郡箱根町	8	10.05	547	54.49	22.62	0.4
			足柄下郡真鶴町	3	13.37	793	59.32	37.19	0.2
			足柄下郡湯河原町	16	21.96	1,364	62.12	14.79	2.2
			足柄上郡山北町	1					
			足柄上郡開成町	2	31.52	2,713	86.06	1.63	0.5
		小計		53	20.70	1,355	65.44	17.20	7.2
	大地域計			2,013	24.92	1,666	66.88	16.38	335.4
都道府県計				7,831	30.18	1,987	65.83	16.40	1,556.0