

表19 中古マンションの距離圏別成約状況

年度		～10km	11～20km	21～30km	31～40km	41～50km	51km～	計	平均距離 (km)
1995	成約件数(件)	3,787	5,705	5,672	5,180	2,392	1,161	23,897	26.0
	(%)	15.8	23.9	23.7	21.7	10.0	4.9	100.0	
	m単価(万円/m ²)	53.85	45.15	37.96	35.55	34.63	33.94	40.50	
	価格(万円)	2,911	2,652	2,534	2,418	2,399	2,390	2,576	
1996	成約件数(件)	3,496	4,942	5,247	4,628	2,185	1,161	21,659	26.2
	(%)	16.1	22.8	24.2	21.4	10.1	5.4	100.0	
	m単価(万円/m ²)	52.65	44.80	36.42	33.69	32.69	32.34	39.22	
	価格(万円)	2,867	2,665	2,414	2,288	2,249	2,281	2,494	
1997	成約件数(件)	3,867	5,177	5,053	4,448	2,148	1,096	21,789	25.5
	(%)	17.7	23.8	23.2	20.4	9.9	5.0	100.0	
	m単価(万円/m ²)	50.64	43.25	35.00	31.76	30.95	30.61	37.80	
	価格(万円)	2,735	2,500	2,287	2,134	2,072	2,108	2,356	
1998	成約件数(件)	3,829	5,138	5,239	4,664	2,282	1,103	22,255	25.8
	(%)	17.2	23.1	23.5	21.0	10.3	5.0	100.0	
	m単価(万円/m ²)	46.57	40.80	32.10	29.58	28.09	27.64	34.86	
	価格(万円)	2,531	2,406	2,120	1,978	1,885	1,920	2,193	
1999	成約件数(件)	3,853	5,366	5,561	4,918	2,310	1,204	23,212	25.9
	(%)	16.6	23.1	24.0	21.2	10.0	5.2	100.0	
	m単価(万円/m ²)	45.29	39.42	31.38	27.87	26.54	26.29	33.53	
	価格(万円)	2,506	2,342	2,067	1,879	1,794	1,816	2,123	
2000	成約件数(件)	4,511	5,943	6,183	5,209	2,547	1,352	25,745	25.7
	(%)	17.5	23.1	24.0	20.2	9.9	5.3	100.0	
	m単価(万円/m ²)	44.15	37.92	29.66	26.50	24.80	24.47	32.11	
	価格(万円)	2,447	2,241	1,969	1,777	1,672	1,675	2,032	
2001	成約件数(件)	4,164	5,793	5,964	5,549	2,452	1,563	25,485	26.4
	(%)	16.3	22.7	23.4	21.8	9.6	6.1	100.0	
	m単価(万円/m ²)	44.02	36.64	28.28	25.10	23.74	22.26	30.65	
	価格(万円)	2,458	2,218	1,859	1,683	1,628	1,522	1,957	
2002	成約件数(件)	4,215	5,790	6,076	5,513	2,711	1,257	25,562	26.1
	(%)	16.5	22.7	23.8	21.6	10.6	4.9	100.0	
	m単価(万円/m ²)	45.50	36.62	27.87	24.71	22.25	22.01	30.61	
	価格(万円)	2,562	2,271	1,841	1,665	1,530	1,537	1,971	
2003	成約件数(件)	4,430	6,297	6,444	5,520	2,770	1,296	26,757	25.8
	(%)	16.6	23.5	24.1	20.6	10.4	4.8	100.0	
	m単価(万円/m ²)	47.00	36.78	27.40	24.47	21.52	21.52	31.35	
	価格(万円)	2,693	2,291	1,827	1,661	1,476	1,517	1,994	
2004	成約件数(件)	4,885	6,471	6,344	5,092	2,576	1,269	26,637	25.1
	(%)	18.3	24.3	23.8	19.1	9.7	4.8	100.0	
	m単価(万円/m ²)	48.49	37.29	27.95	24.61	21.49	21.67	32.42	
	価格(万円)	2,770	2,307	1,863	1,669	1,473	1,497	2,045	
2005	成約件数(件)	5,686	6,664	6,550	5,490	2,565	1,211	28,166	24.5
	(%)	20.2	23.7	23.3	19.5	9.1	4.3	100.0	
	m単価(万円/m ²)	51.22	38.22	28.57	25.12	21.74	22.43	33.87	
	価格(万円)	2,959	2,364	1,906	1,707	1,509	1,577	2,138	
	専有面積(m ²)	57.94	61.86	67.04	68.29	68.64	69.25	64.46	

* 距離は、東京駅を起点とした各物件の最寄駅までの鉄道路線最短距離。