

表16-① 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[首都圏]

■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
1995	件数(件)	1,447	2,504	2,266	2,611	1,443	406	128	10,805
	(%)	13.4	23.2	21.0	24.2	13.4	3.8	1.2	100.0
	価格(万円)	4,778	4,729	4,312	4,033	3,692	3,765	4,328	4,300
	土地面積(㎡)	136.36	144.20	138.91	128.35	126.60	116.18	130.95	134.65
1996	建物面積(㎡)	105.73	102.60	93.65	83.90	80.04	77.23	83.81	92.43
	件数(件)	1,241	2,491	2,267	2,816	1,532	528	162	11,037
	(%)	11.2	22.6	20.5	25.5	13.9	4.8	1.5	100.0
	価格(万円)	4,761	4,574	4,333	3,892	3,519	3,706	3,900	4,174
1997	土地面積(㎡)	133.06	150.34	139.47	134.53	128.79	122.78	128.00	137.49
	建物面積(㎡)	104.43	107.24	95.84	88.24	81.64	80.61	85.24	94.59
	件数(件)	1,109	2,402	2,043	2,605	1,772	631	228	10,790
	(%)	10.3	22.3	18.9	24.1	16.4	5.8	2.1	100.0
1998	価格(万円)	4,657	4,502	4,274	3,800	3,421	3,589	3,684	4,057
	土地面積(㎡)	127.68	153.45	141.14	136.56	132.90	130.89	122.64	139.05
	建物面積(㎡)	102.63	111.87	97.12	90.86	83.84	82.37	84.55	96.15
	件数(件)	1,033	2,016	2,024	2,240	1,734	727	253	10,027
1999	(%)	10.3	20.1	20.2	22.3	17.3	7.3	2.5	100.0
	価格(万円)	4,372	4,257	4,154	3,549	3,281	3,178	3,606	3,826
	土地面積(㎡)	131.70	152.15	144.83	139.38	130.24	127.35	133.79	139.67
	建物面積(㎡)	102.96	114.65	101.31	93.13	84.79	83.91	84.19	97.79
2000	件数(件)	1,193	2,184	2,126	2,121	1,966	938	331	10,859
	(%)	11.0	20.1	19.6	19.5	18.1	8.6	3.0	100.0
	価格(万円)	4,314	4,054	3,986	3,471	3,201	3,000	3,199	3,684
	土地面積(㎡)	125.56	149.14	151.35	145.48	134.37	131.35	133.10	141.57
2001	建物面積(㎡)	102.30	113.23	107.60	97.23	87.93	84.25	85.79	99.88
	件数(件)	1,126	2,156	2,365	2,171	2,220	1,026	432	11,496
	(%)	9.8	18.8	20.6	18.9	19.3	8.9	3.8	100.0
	価格(万円)	4,001	3,909	3,868	3,644	3,073	2,976	3,257	3,591
2002	土地面積(㎡)	132.15	144.42	154.37	151.87	135.48	137.73	130.03	143.81
	建物面積(㎡)	101.95	110.45	110.68	98.92	88.91	86.82	87.20	100.34
	件数(件)	1,063	1,884	2,221	1,767	2,305	1,115	512	10,867
	(%)	9.8	17.3	20.4	16.3	21.2	10.3	4.7	100.0
2003	価格(万円)	3,928	3,609	3,604	3,264	2,916	2,795	2,923	3,320
	土地面積(㎡)	126.79	138.54	156.02	145.32	139.00	142.46	136.21	142.46
	建物面積(㎡)	102.05	109.37	114.19	100.19	91.36	88.01	88.88	101.17
	件数(件)	964	1,897	2,129	1,864	2,153	1,286	634	10,927
2004	(%)	8.8	17.4	19.5	17.1	19.7	11.8	5.8	100.0
	価格(万円)	3,792	3,567	3,506	3,274	2,791	2,609	2,820	3,216
	土地面積(㎡)	123.09	141.57	163.07	153.38	145.72	140.35	142.60	146.88
	建物面積(㎡)	103.01	109.46	118.19	103.09	94.63	88.61	89.79	102.99
2005	件数(件)	966	1,926	2,189	1,958	2,088	1,511	864	11,502
	(%)	8.4	16.7	19.0	17.0	18.2	13.1	7.5	100.0
	価格(万円)	3,723	3,511	3,466	3,062	2,793	2,536	2,534	3,099
	土地面積(㎡)	126.47	138.79	166.92	153.97	152.88	145.65	144.17	149.19
2006	建物面積(㎡)	103.68	108.69	121.97	104.60	98.17	89.95	89.30	103.86
	件数(件)	967	1,849	1,976	1,883	1,797	1,525	994	10,991
	(%)	8.8	16.8	18.0	17.1	16.3	13.9	9.0	100.0
	価格(万円)	3,843	3,574	3,347	3,197	2,759	2,573	2,489	3,117
2007	土地面積(㎡)	127.12	136.66	160.35	155.88	150.80	144.41	144.45	147.30
	建物面積(㎡)	103.78	108.45	119.34	112.15	99.80	90.77	90.40	104.91
	件数(件)	953	1,727	1,843	1,839	1,497	1,452	1,003	10,314
	(%)	9.2	16.7	17.9	17.8	14.5	14.1	9.7	100.0
2008	価格(万円)	3,721	3,488	3,290	3,103	2,766	2,564	2,543	3,079
	土地面積(㎡)	130.64	134.17	156.67	158.01	158.87	146.42	153.84	149.33
	建物面積(㎡)	102.76	107.07	114.84	111.62	101.47	92.27	91.28	104.44

■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2003	件数(件)	5,267	8,875	9,240	7,409	7,885	6,131	3,965	48,772
	(%)	10.8	18.2	18.9	15.2	16.2	12.6	8.1	100.0
	価格(万円)	4,507	4,220	4,611	4,015	3,310	2,970	3,062	3,883
	土地面積(㎡)	145.78	156.59	183.96	170.25	159.86	151.71	154.33	162.12
2004	建物面積(㎡)	109.16	116.27	132.13	113.67	101.01	90.72	91.86	110.08
	件数(件)	5,192	8,780	8,682	7,642	7,109	6,185	4,596	48,186
	(%)	10.8	18.2	18.0	15.9	14.8	12.8	9.5	100.0
	価格(万円)	4,255	4,124	4,314	4,225	3,347	2,882	2,982	3,796
2005	土地面積(㎡)	142.86	148.78	182.80	175.04	164.01	150.15	161.30	161.79
	建物面積(㎡)	107.13	113.73	129.30	120.42	104.23	90.89	91.34	110.16
	件数(件)	5,236	8,487	9,067	8,266	6,655	6,767	5,337	49,815
	(%)	10.5	17.0	18.2	16.6	13.4	13.6	10.7	100.0
2005	価格(万円)	4,370	4,140	4,226	4,206	3,219	2,831	2,889	3,756
	土地面積(㎡)	141.11	146.97	172.94	181.84	167.54	149.98	159.66	161.39
	建物面積(㎡)	107.06	112.53	124.87	121.61	104.73	91.39	91.71	109.56

■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2003	件数(件)	1,720	2,751	2,968	2,134	2,367	1,840	1,351	15,131
	(%)	11.4	18.2	19.6	14.1	15.6	12.2	8.9	100.0
	価格(万円)	4,776	4,402	4,800	4,181	3,320	3,084	3,102	4,037
	土地面積(㎡)	159.30	170.69	209.60	192.89	176.07	166.20	170.49	180.09
2004	建物面積(㎡)	114.13	122.27	137.65	118.10	102.50	92.90	92.95	114.16
	件数(件)	1,492	2,608	2,665	2,111	2,093	1,832	1,452	14,253
	(%)	10.5	18.3	18.7	14.8	14.7	12.9	10.2	100.0
	価格(万円)	4,294	4,190	4,492	4,340	3,378	2,842	2,966	3,853
2005	土地面積(㎡)	166.54	166.60	213.32	193.91	178.63	164.10	175.37	181.45
	建物面積(㎡)	110.15	117.16	134.42	123.84	105.17	93.31	92.77	113.12
	件数(件)	1,521	2,450	2,810	2,344	1,964	1,983	1,587	14,659
	(%)	10.4	16.7	19.2	16.0	13.4	13.5	10.8	100.0
2005	価格(万円)	4,252	4,073	4,080	4,300	3,113	2,921	2,902	3,718
	土地面積(㎡)	164.96	164.63	192.23	209.28	180.62	162.55	174.78	180.05
	建物面積(㎡)	109.60	115.46	126.01	126.98	103.87	94.50	92.08	111.80

表16-② 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[東京都]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2003	件数(件)	289	554	573	568	518	416	275	3,193
		(%)	9.1	17.4	17.9	17.8	16.2	13.0	8.6	100.0
		価格(万円)	4,790	4,608	5,077	3,894	3,604	3,003	3,072	4,058
		土地面積(㎡)	101.43	114.34	140.62	121.35	127.53	121.09	117.21	122.19
	2004	建物面積(㎡)	102.29	106.95	132.39	105.95	96.61	89.82	91.04	105.42
		件数(件)	347	563	536	526	450	405	298	3,125
		(%)	11.1	18.0	17.2	16.8	14.4	13.0	9.5	100.0
		価格(万円)	4,729	4,731	5,039	4,276	3,655	3,258	2,958	4,187
	2005	土地面積(㎡)	105.85	114.05	141.40	129.62	125.66	119.60	119.64	123.29
		建物面積(㎡)	101.05	108.91	129.58	116.29	101.86	88.95	89.85	107.22
		件数(件)	319	555	447	520	326	377	290	2,834
		(%)	11.3	19.6	15.8	18.3	11.5	13.3	10.2	100.0
2005	価格(万円)	4,532	4,634	4,713	4,083	3,840	3,199	3,162	4,101	
	土地面積(㎡)	103.72	112.65	132.94	128.67	128.64	120.31	116.82	121.07	
	建物面積(㎡)	99.21	106.08	120.97	110.83	100.99	89.78	91.10	104.24	
	新規登録	2005	件数(件)	1,570	2,442	2,462	2,388	1,621	1,733	1,508
(%)		11.4	17.8	17.9	17.4	11.8	12.6	11.0	100.0	
価格(万円)		6,603	6,349	7,396	6,724	4,896	3,909	3,947	5,888	
土地面積(㎡)		115.60	120.22	151.56	149.98	128.79	114.27	115.36	130.22	
在庫	2005	建物面積(㎡)	111.75	119.05	146.58	136.85	107.36	89.83	91.43	118.15
	件数(件)	376	599	641	567	399	478	398	3,458	
	(%)	10.9	17.3	18.5	16.4	11.5	13.8	11.5	100.0	
	価格(万円)	6,738	6,649	7,588	7,219	4,878	4,128	4,410	6,116	
2005	土地面積(㎡)	123.02	123.87	158.03	165.59	128.94	121.28	130.41	137.93	
	建物面積(㎡)	114.87	121.89	148.59	144.64	105.82	94.82	94.62	121.07	

表16-③ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[都区部]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2003	件数(件)	169	281	290	237	235	157	166	1,535
		(%)	11.0	18.3	18.9	15.4	15.3	10.2	10.8	100.0
		価格(万円)	5,345	5,457	6,140	4,705	4,118	3,299	2,967	4,721
		土地面積(㎡)	84.94	98.82	124.67	105.10	102.51	94.98	90.49	102.03
	2004	建物面積(㎡)	104.83	111.99	143.87	111.46	95.38	89.35	85.44	109.11
		件数(件)	194	290	241	237	196	193	168	1,519
		(%)	12.8	19.1	15.9	15.6	12.9	12.7	11.1	100.0
		価格(万円)	5,533	5,769	6,619	5,445	4,537	3,896	2,954	5,114
	2005	土地面積(㎡)	90.09	99.82	134.82	117.74	106.75	93.05	91.61	106.02
		建物面積(㎡)	103.90	115.24	147.51	127.10	105.59	89.23	85.83	112.93
		件数(件)	175	287	210	201	132	153	174	1,332
		(%)	13.1	21.5	15.8	15.1	9.9	11.5	13.1	100.0
2005	価格(万円)	5,260	5,626	6,026	5,350	4,873	3,895	3,434	5,040	
	土地面積(㎡)	87.52	95.44	115.64	107.30	109.72	91.67	94.86	100.28	
	建物面積(㎡)	99.88	111.49	133.21	117.06	100.40	85.23	87.90	107.03	
	新規登録	2005	件数(件)	973	1,414	1,399	1,360	892	908	945
(%)		12.3	17.9	17.7	17.2	11.3	11.5	12.0	100.0	
価格(万円)		7,834	8,032	9,524	8,655	5,994	4,633	4,372	7,320	
土地面積(㎡)		103.89	112.11	144.84	135.27	114.11	88.08	92.84	116.04	
在庫	2005	建物面積(㎡)	117.07	130.77	164.53	149.93	111.42	87.82	89.71	126.32
	件数(件)	219	336	361	320	231	238	220	1,925	
	(%)	11.4	17.5	18.8	16.6	12.0	12.4	11.4	100.0	
	価格(万円)	8,077	8,701	9,654	9,464	6,062	5,092	5,270	7,781	
2005	土地面積(㎡)	111.88	117.02	142.18	145.40	112.53	95.35	101.61	120.89	
	建物面積(㎡)	121.55	135.64	164.97	157.46	108.91	96.92	91.75	130.16	

表16-④ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[多摩]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2003	件数(件)	120	273	283	331	283	259	109	1,658
		(%)	7.2	16.5	17.1	20.0	17.1	15.6	6.6	100.0
		価格(万円)	4,008	3,735	3,987	3,314	3,177	2,823	3,232	3,445
		土地面積(㎡)	124.66	130.32	156.95	132.98	148.32	136.91	157.92	140.86
	2004	建物面積(㎡)	98.70	101.76	120.62	102.00	97.63	90.10	99.56	102.00
		件数(件)	153	273	295	289	254	212	130	1,606
		(%)	9.5	17.0	18.4	18.0	15.8	13.2	8.1	100.0
		価格(万円)	3,708	3,628	3,749	3,317	2,975	2,678	2,964	3,312
	2005	土地面積(㎡)	125.83	129.17	146.77	139.36	140.24	143.78	155.88	139.85
		建物面積(㎡)	97.43	102.19	114.94	107.42	98.98	88.70	95.05	101.88
		件数(件)	144	268	237	319	194	224	116	1,502
		(%)	9.6	17.8	15.8	21.2	12.9	14.9	7.7	100.0
2005	価格(万円)	3,649	3,571	3,550	3,284	3,137	2,724	2,754	3,269	
	土地面積(㎡)	123.40	131.07	148.27	142.13	141.51	139.87	149.77	139.50	
	建物面積(㎡)	98.40	100.30	110.13	106.91	101.38	92.88	95.90	101.77	
	新規登録	2005	件数(件)	597	1,028	1,063	1,028	729	825	563
(%)		10.2	17.6	18.2	17.6	12.5	14.1	9.7	100.0	
価格(万円)		4,595	4,034	4,595	4,170	3,554	3,112	3,233	3,950	
土地面積(㎡)		134.68	131.36	160.41	169.44	146.75	143.10	153.17	149.39	
在庫	2005	建物面積(㎡)	103.08	102.92	122.96	119.53	102.39	92.04	94.32	107.08
	件数(件)	157	263	280	247	168	240	178	1,533	
	(%)	10.2	17.2	18.3	16.1	11.0	15.7	11.6	100.0	
	価格(万円)	4,869	4,026	4,925	4,310	3,251	3,172	3,347	4,025	
2005	土地面積(㎡)	138.57	132.62	178.47	191.74	151.50	147.00	166.01	159.33	
	建物面積(㎡)	105.55	104.32	127.48	128.02	101.56	92.74	98.16	109.66	

表16-⑤ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[埼玉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2003	件数(件)	164	405	463	389	422	306	191	2,340
		(%)	7.0	17.3	19.8	16.6	18.0	13.1	8.2	100.0
		価格(万円)	2,647	2,696	2,340	2,226	1,927	1,675	1,600	2,170
		土地面積(㎡)	118.53	134.51	149.86	148.03	137.04	128.39	109.14	135.83
	2004	建物面積(㎡)	98.55	109.85	111.54	100.01	92.84	81.00	76.14	97.58
		件数(件)	149	355	407	398	379	340	187	2,215
		(%)	6.7	16.0	18.4	18.0	17.1	15.3	8.4	100.0
		価格(万円)	2,850	2,515	2,362	2,224	1,964	1,748	1,624	2,166
	2005	土地面積(㎡)	125.94	134.30	149.52	145.82	140.95	128.56	121.44	137.56
		建物面積(㎡)	103.58	104.91	112.51	103.90	94.71	84.97	77.02	98.70
		件数(件)	169	345	404	420	302	287	216	2,143
		(%)	7.9	16.1	18.9	19.6	14.1	13.4	10.1	100.0
2005	価格(万円)	2,825	2,590	2,242	2,267	1,810	1,736	1,550	2,151	
	土地面積(㎡)	138.27	134.08	134.35	153.04	141.78	136.86	127.64	138.99	
	建物面積(㎡)	103.43	106.29	106.02	107.65	95.85	89.55	80.86	100.00	
	新規登録	2005	件数(件)	1,072	1,864	2,049	1,880	1,472	1,540	1,293
(%)		9.6	16.7	18.3	16.8	13.2	13.8	11.6	100.0	
価格(万円)		3,161	2,838	2,521	2,374	2,112	1,948	1,714	2,384	
土地面積(㎡)		144.14	141.89	154.15	157.17	157.09	134.42	130.34	146.56	
在庫	2005	建物面積(㎡)	105.25	108.09	111.82	107.63	98.02	85.93	77.90	100.55
	件数(件)	327	580	652	555	462	489	394	3,459	
	(%)	9.5	16.8	18.8	16.0	13.4	14.1	11.4	100.0	
	価格(万円)	3,163	2,980	2,574	2,625	2,140	1,847	1,793	2,456	
2005	土地面積(㎡)	163.35	159.13	180.17	181.73	177.34	136.06	132.58	163.27	
	建物面積(㎡)	108.38	112.18	115.95	114.09	98.02	84.49	77.63	103.10	

表16-⑥ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[千葉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2003	件数(件)	192	395	539	430	492	286	118	2,452
		(%)	7.8	16.1	22.0	17.5	20.1	11.7	4.8	100.0
		価格(万円)	2,800	2,513	2,367	2,138	2,104	1,766	1,862	2,209
		土地面積(㎡)	160.97	177.51	209.65	184.30	172.16	160.89	178.05	180.54
	2004	建物面積(㎡)	108.95	114.81	123.84	104.31	99.04	89.76	89.61	106.41
		件数(件)	172	347	496	408	402	299	155	2,279
		(%)	7.5	15.2	21.8	17.9	17.6	13.1	6.8	100.0
		価格(万円)	2,715	2,409	2,170	2,206	1,880	1,773	1,658	2,111
	2005	土地面積(㎡)	160.67	170.32	195.70	187.28	165.95	159.00	163.62	175.13
		建物面積(㎡)	107.32	112.52	121.47	114.05	98.53	91.90	91.33	107.44
		件数(件)	168	318	454	410	379	308	162	2,199
		(%)	7.6	14.5	20.6	18.6	17.2	14.0	7.4	100.0
2005	価格(万円)	2,656	2,378	2,217	2,128	1,952	1,745	1,696	2,107	
	土地面積(㎡)	160.30	179.76	207.35	191.50	190.87	156.18	204.08	186.56	
	建物面積(㎡)	107.95	114.39	120.33	114.44	104.61	90.17	92.51	108.44	
	新規登録	件数(件)	1,062	1,704	2,058	1,774	1,528	1,602	1,026	10,754
(%)		9.9	15.8	19.1	16.5	14.2	14.9	9.5	100.0	
価格(万円)		2,602	2,439	2,277	2,315	2,138	1,843	1,784	2,210	
土地面積(㎡)		178.41	189.84	223.30	216.78	195.89	165.82	210.77	198.84	
在庫	建物面積(㎡)	105.12	112.06	119.27	114.31	103.75	90.48	93.19	106.93	
	件数(件)	378	596	747	572	507	483	374	3,657	
	(%)	10.3	16.3	20.4	15.6	13.9	13.2	10.2	100.0	
	価格(万円)	2,629	2,443	2,220	2,316	2,225	1,886	1,716	2,219	
2005	土地面積(㎡)	210.55	212.22	238.54	239.58	212.24	183.24	224.18	219.10	
	建物面積(㎡)	107.02	117.12	118.86	114.83	104.86	94.12	93.80	108.95	

表16-⑦ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[神奈川県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2003	件数(件)	321	572	614	571	656	503	280	3,517
		(%)	9.1	16.3	17.5	16.2	18.7	14.3	8.0	100.0
		価格(万円)	3,863	3,713	3,776	3,498	3,227	3,111	2,927	3,459
		土地面積(㎡)	132.44	138.74	166.80	167.63	168.64	167.81	180.26	160.76
	2004	建物面積(㎡)	104.39	105.34	118.47	106.60	102.17	95.61	96.44	104.77
		件数(件)	299	584	537	551	566	481	354	3,372
		(%)	8.9	17.3	15.9	16.3	16.8	14.3	10.5	100.0
		価格(万円)	3,957	3,794	3,491	3,603	3,204	3,078	2,916	3,432
	2005	土地面積(㎡)	133.11	139.89	154.82	164.95	166.62	167.42	169.10	157.26
		建物面積(㎡)	105.02	107.72	112.31	112.74	102.47	95.69	97.52	105.19
		件数(件)	297	509	538	489	490	480	335	3,138
		(%)	9.5	16.2	17.1	15.6	15.6	15.3	10.7	100.0
2005	価格(万円)	3,961	3,540	3,799	3,596	3,272	3,087	3,056	3,470	
	土地面積(㎡)	138.43	129.21	150.38	165.39	164.75	166.37	178.48	155.84	
	建物面積(㎡)	103.24	104.12	111.73	113.49	102.83	97.21	97.57	104.85	
	新規登録	件数(件)	1,532	2,477	2,498	2,224	2,034	1,892	1,510	14,167
(%)		10.8	17.5	17.6	15.7	14.4	13.4	10.7	100.0	
価格(万円)		4,153	4,112	4,106	4,561	3,494	3,399	3,590	3,946	
土地面積(㎡)		139.29	147.68	167.95	209.06	184.68	181.93	194.28	174.84	
在庫	建物面積(㎡)	104.86	109.77	118.79	122.89	108.23	98.05	102.82	110.36	
	件数(件)	440	675	770	650	596	533	421	4,085	
	(%)	10.8	16.5	18.8	15.9	14.6	13.0	10.3	100.0	
	価格(万円)	4,333	4,164	4,238	4,929	3,440	3,763	3,568	4,099	
2005	土地面積(㎡)	162.83	163.50	185.99	244.26	190.87	205.11	212.32	194.97	
	建物面積(㎡)	108.22	111.11	122.68	133.29	106.25	103.76	101.68	113.87	

表16-⑧ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[横浜・川崎]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2003	件数(件)	176	332	319	339	343	285	161	1,955
		(%)	9.0	17.0	16.3	17.3	17.5	14.6	8.2	100.0
		価格(万円)	4,238	4,177	4,388	3,985	3,784	3,467	2,785	3,887
		土地面積(㎡)	127.35	138.93	159.00	162.17	167.45	161.72	145.21	153.87
	2004	建物面積(㎡)	107.60	106.73	119.17	108.30	104.57	97.11	89.17	105.66
		件数(件)	182	350	283	317	293	266	189	1,880
		(%)	9.7	18.6	15.1	16.9	15.6	14.1	10.1	100.0
		価格(万円)	4,269	4,139	4,025	3,982	3,752	3,499	2,983	3,837
	2005	土地面積(㎡)	131.21	136.36	145.84	154.80	161.84	161.09	148.62	149.09
		建物面積(㎡)	106.51	107.10	109.48	111.71	102.81	96.80	92.28	104.48
		件数(件)	156	293	313	279	279	261	184	1,765
		(%)	8.8	16.6	17.7	15.8	15.8	14.8	10.4	100.0
2005	価格(万円)	4,423	4,002	4,338	4,230	3,772	3,509	3,158	3,937	
	土地面積(㎡)	134.99	125.32	143.63	166.68	161.89	169.62	160.64	151.97	
	建物面積(㎡)	106.09	105.59	111.03	117.52	104.22	99.05	95.96	106.30	
	新規登録	2005	件数(件)	714	1,192	1,233	1,101	950	814	720
(%)		10.6	17.7	18.3	16.4	14.1	12.1	10.7	100.0	
価格(万円)		4,878	4,685	4,739	5,056	4,190	4,043	3,590	4,511	
土地面積(㎡)		133.71	135.62	152.12	182.48	163.13	169.96	167.78	157.60	
在庫	2005	建物面積(㎡)	110.96	111.06	117.48	122.08	105.72	100.96	99.53	110.82
	件数(件)	192	287	318	285	256	184	166	1,688	
	(%)	11.4	17.0	18.8	16.9	15.2	10.9	9.8	100.0	
	価格(万円)	5,176	5,088	4,820	5,552	4,318	4,650	3,397	4,795	
2005	土地面積(㎡)	135.93	144.40	153.34	200.31	170.15	181.84	168.32	164.90	
	建物面積(㎡)	113.15	115.08	117.35	130.46	106.90	107.30	97.27	114.04	

表16-⑨ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[神奈川県他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2003	件数(件)	145	240	295	232	313	218	119	1,562
		(%)	9.3	15.4	18.9	14.9	20.0	14.0	7.6	100.0
		価格(万円)	3,409	3,072	3,115	2,788	2,617	2,646	3,118	2,923
		土地面積(㎡)	138.62	138.48	175.24	175.61	169.94	175.78	227.67	169.39
	2004	建物面積(㎡)	100.50	103.42	117.70	104.12	99.54	93.66	106.28	103.66
		件数(件)	117	234	254	234	273	215	165	1,492
		(%)	7.8	15.7	17.0	15.7	18.3	14.4	11.1	100.0
		価格(万円)	3,472	3,277	2,897	3,089	2,616	2,556	2,839	2,922
	2005	土地面積(㎡)	136.06	145.16	164.82	178.71	171.75	175.24	192.56	167.63
		建物面積(㎡)	102.72	108.65	115.47	114.15	102.10	94.32	103.52	106.07
		件数(件)	141	216	225	210	211	219	151	1,373
		(%)	10.3	15.7	16.4	15.3	15.4	16.0	11.0	100.0
2005	価格(万円)	3,450	2,914	3,049	2,753	2,611	2,583	2,931	2,869	
	土地面積(㎡)	142.23	134.49	159.77	163.66	168.54	162.50	200.21	160.82	
	建物面積(㎡)	100.09	102.13	112.72	108.14	101.00	95.01	99.53	102.98	
	新規登録	2005	件数(件)	818	1,285	1,265	1,123	1,084	1,078	790
(%)		11.0	17.3	17.0	15.1	14.6	14.5	10.6	100.0	
価格(万円)		3,521	3,581	3,490	4,075	2,885	2,913	3,590	3,436	
土地面積(㎡)		144.16	158.87	183.38	235.12	203.57	190.97	218.44	190.40	
在庫	2005	建物面積(㎡)	99.53	108.57	120.07	123.68	110.43	95.85	105.81	109.94
	件数(件)	248	388	452	365	340	349	255	2,397	
	(%)	10.3	16.2	18.9	15.2	14.2	14.6	10.6	100.0	
	価格(万円)	3,681	3,480	3,828	4,443	2,779	3,295	3,680	3,608	
2005	土地面積(㎡)	183.65	177.63	208.97	278.58	206.47	217.37	240.96	216.15	
	建物面積(㎡)	104.41	108.17	126.44	135.50	105.76	101.89	104.55	113.75	