

表15-① 中古マンションの築年帯別状況[首都圏]

■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
1995	件数(件)	2,071	5,365	7,137	4,088	2,935	816	56	22,468
	(%)	9.2	23.9	31.8	18.2	13.1	3.6	0.2	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	48.64	46.03	41.78	38.47	34.91	37.43	38.49	42.03
	価格(万円)	3,269	3,133	2,742	2,335	1,950	2,019	1,970	2,678
	専有面積(m ²)	67.20	68.06	65.63	60.71	55.84	53.94	51.18	63.72
1996	件数(件)	2,018	4,803	6,059	4,461	2,996	1,188	96	21,621
	(%)	9.3	22.2	28.0	20.6	13.9	5.5	0.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	48.25	42.24	40.11	37.12	31.27	34.14	35.72	39.44
	価格(万円)	3,228	2,924	2,619	2,285	1,768	1,858	1,862	2,511
	専有面積(m ²)	66.91	69.21	65.29	61.56	56.56	54.43	52.14	63.68
1997	件数(件)	1,971	4,474	5,529	4,761	3,021	1,605	179	21,540
	(%)	9.2	20.8	25.7	22.1	14.0	7.5	0.8	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	48.20	39.92	40.53	35.82	30.35	34.12	35.87	38.33
	価格(万円)	3,102	2,693	2,603	2,218	1,736	1,858	1,905	2,399
	専有面積(m ²)	64.35	67.46	64.23	61.94	57.20	54.45	53.12	62.60
1998	件数(件)	2,163	3,838	4,800	5,149	2,978	1,809	265	21,002
	(%)	10.3	18.3	22.9	24.5	14.2	8.6	1.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	46.91	36.37	37.70	33.20	27.99	30.64	31.46	35.42
	価格(万円)	3,005	2,450	2,430	2,118	1,630	1,676	1,685	2,229
	専有面積(m ²)	64.06	67.37	64.44	63.80	58.25	54.69	53.56	62.92
1999	件数(件)	2,934	3,967	4,660	5,435	3,124	1,959	479	22,558
	(%)	13.0	17.6	20.7	24.1	13.8	8.7	2.1	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	46.00	34.44	34.97	31.70	27.85	27.90	29.09	34.00
	価格(万円)	3,026	2,330	2,247	2,053	1,633	1,563	1,530	2,157
	専有面積(m ²)	65.79	67.67	64.25	64.77	58.64	56.00	52.59	63.44
2000	件数(件)	3,226	4,218	4,456	5,724	3,473	2,741	785	24,623
	(%)	13.1	17.1	18.1	23.2	14.1	11.1	3.2	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	44.87	33.45	32.75	29.88	27.86	26.15	27.36	32.42
	価格(万円)	2,999	2,217	2,149	1,933	1,660	1,469	1,468	2,055
	専有面積(m ²)	66.85	66.26	65.61	64.70	59.58	56.17	53.65	63.39
2001	件数(件)	3,219	4,425	4,266	5,317	3,980	2,880	1,202	25,289
	(%)	12.7	17.5	16.9	21.0	15.7	11.4	4.8	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	44.45	33.01	29.85	28.87	26.74	23.59	26.38	30.95
	価格(万円)	3,044	2,165	1,995	1,855	1,631	1,367	1,431	1,973
	専有面積(m ²)	68.48	65.58	66.84	64.25	61.00	57.97	54.24	63.76
2002	件数(件)	3,416	4,606	4,018	4,470	3,934	2,708	1,553	24,705
	(%)	13.8	18.6	16.3	18.1	15.9	11.0	6.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	44.31	33.67	27.62	29.00	25.95	21.95	25.60	30.61
	価格(万円)	3,104	2,211	1,863	1,881	1,618	1,272	1,400	1,970
	専有面積(m ²)	70.06	65.66	67.46	64.88	62.35	57.98	54.67	64.36
2003	件数(件)	3,766	4,974	3,804	4,064	4,493	2,670	1,876	25,647
	(%)	14.7	19.4	14.8	15.8	17.5	10.4	7.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	44.99	34.65	27.07	28.36	25.34	21.63	23.88	30.27
	価格(万円)	3,182	2,295	1,831	1,846	1,642	1,263	1,316	1,992
	専有面積(m ²)	70.73	66.24	67.65	65.12	64.81	58.40	55.12	65.05
2004	件数(件)	4,027	5,292	3,396	3,834	4,627	2,894	2,503	26,573
	(%)	15.2	19.9	12.8	14.4	17.4	10.9	9.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	46.38	36.30	26.79	28.63	25.12	23.02	24.65	31.02
	価格(万円)	3,335	2,419	1,769	1,818	1,631	1,352	1,345	2,033
	専有面積(m ²)	71.89	66.62	66.02	63.50	64.94	58.73	54.56	64.60
2005	件数(件)	4,250	5,584	3,624	3,437	4,547	2,880	3,217	27,539
	(%)	15.4	20.3	13.2	12.5	16.5	10.5	11.7	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	47.72	39.43	28.04	27.93	26.05	24.15	23.77	32.78
	価格(万円)	3,497	2,665	1,794	1,755	1,659	1,420	1,318	2,112
	専有面積(m ²)	73.29	67.60	63.96	62.83	63.70	58.82	55.43	64.42

■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2003	件数(件)	13,647	15,932	15,044	13,801	16,039	9,370	7,241	91,074
	(%)	15.0	17.5	16.5	15.2	17.6	10.3	8.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	54.18	39.73	33.01	35.32	33.04	30.47	36.22	37.71
	価格(万円)	3,838	2,607	2,115	2,086	1,990	1,767	2,039	2,391
	専有面積(m ²)	70.85	65.62	64.08	59.05	60.24	57.99	56.28	62.68
2004	件数(件)	14,036	17,229	13,987	13,988	18,001	10,773	9,711	97,725
	(%)	14.4	17.6	14.3	14.3	18.4	11.0	9.9	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	54.41	41.69	33.07	34.64	34.17	31.25	35.17	38.09
	価格(万円)	3,850	2,750	2,086	2,009	2,051	1,737	1,928	2,385
	専有面積(m ²)	70.77	65.97	63.10	57.99	60.03	55.59	54.81	61.76
2005	件数(件)	14,808	18,686	14,399	15,074	19,394	12,306	14,873	109,540
	(%)	13.5	17.1	13.1	13.8	17.7	11.2	13.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	54.05	42.49	32.75	33.63	33.51	33.39	34.06	38.42
	価格(万円)	3,851	2,817	2,030	1,888	1,941	1,839	1,839	2,328
	専有面積(m ²)	71.25	66.30	61.99	56.14	57.91	55.07	54.00	60.59

■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2003	件数(件)	3,582	3,934	4,743	3,531	3,927	2,257	1,639	23,613
	(%)	15.2	16.7	20.1	15.0	16.6	9.6	6.9	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	53.96	39.06	33.17	37.16	33.47	29.03	36.14	37.76
	価格(万円)	3,802	2,540	2,015	2,098	1,995	1,625	2,018	2,346
	専有面積(m ²)	70.46	65.03	60.74	56.45	59.62	55.96	55.84	61.31
2004	件数(件)	3,514	3,963	3,872	3,352	4,127	2,349	2,087	23,264
	(%)	15.1	17.0	16.6	14.4	17.7	10.1	9.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	56.21	41.44	33.22	35.12	34.52	29.88	34.75	38.40
	価格(万円)	3,979	2,742	2,096	1,950	2,032	1,613	1,890	2,391
	専有面積(m ²)	70.79	66.17	63.09	55.51	58.85	53.99	54.38	61.23
2005	件数(件)	3,370	4,139	3,635	3,520	4,175	2,610	3,064	24,513
	(%)	13.7	16.9	14.8	14.4	17.0	10.6	12.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	53.81	40.91	31.36	33.28	31.79	33.14	32.56	37.36
	価格(万円)	3,743	2,692	1,919	1,788	1,813	1,832	1,744	2,232
	専有面積(m ²)	69.56	65.81	61.21	53.73	57.04	55.30	53.55	59.76

表15-② 中古マンションの築年帯別状況[東京都]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計		
成約	2003	件数(件)	1,759	1,829	1,100	1,638	1,988	974	856	10,144	
		(%)	17.3	18.0	10.8	16.1	19.6	9.6	8.4	100.0	
		m単価(万円/m ²)	54.45	44.52	35.57	35.81	34.21	31.36	32.27	39.55	
		価格(万円)	3,629	2,844	2,255	2,153	1,994	1,702	1,758	2,437	
	2004	専有面積(m ²)	66.65	63.88	63.40	60.11	58.29	54.27	54.50	60.89	
		件数(件)	1,992	2,120	1,036	1,605	2,027	1,210	1,260	11,250	
		(%)	17.7	18.8	9.2	14.3	18.0	10.8	11.2	100.0	
		m単価(万円/m ²)	55.55	46.17	35.99	36.18	33.85	32.70	32.79	40.30	
	2005	価格(万円)	3,767	2,943	2,186	2,150	1,950	1,796	1,751	2,470	
		専有面積(m ²)	67.80	63.75	60.74	59.41	57.60	54.92	53.39	60.35	
		件数(件)	2,172	2,564	1,130	1,280	2,111	1,291	1,465	12,013	
		(%)	18.1	21.3	9.4	10.7	17.6	10.7	12.2	100.0	
新規登録	2005	m単価(万円/m ²)	56.89	48.72	37.81	35.84	34.51	34.23	33.07	42.68	
		価格(万円)	3,979	3,141	2,230	2,099	1,975	1,784	1,801	2,582	
		専有面積(m ²)	69.94	64.48	58.99	58.55	57.23	52.11	54.47	60.49	
		件数(件)	8,340	8,817	5,155	6,866	11,763	7,898	10,079	58,918	
	2005	(%)	14.2	15.0	8.7	11.7	20.0	13.4	17.1	100.0	
		m単価(万円/m ²)	65.97	53.53	46.59	44.02	42.67	42.61	41.66	48.73	
		価格(万円)	4,427	3,372	2,646	2,332	2,241	2,152	2,206	2,748	
		専有面積(m ²)	67.11	62.99	56.79	52.98	52.52	50.51	52.94	56.38	
	在庫	2005	件数(件)	1,896	1,816	1,188	1,565	2,386	1,592	1,959	12,402
			(%)	15.3	14.6	9.6	12.6	19.2	12.8	15.8	100.0
			m単価(万円/m ²)	67.32	52.53	47.81	45.29	41.46	43.71	41.01	49.15
			価格(万円)	4,327	3,239	2,679	2,214	2,114	2,220	2,147	2,703
専有面積(m ²)	64.28	61.66	56.04	48.89	50.99	50.79	52.34	54.99			

表15-③ 中古マンションの築年帯別状況[都区部]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計		
成約	2003	件数(件)	1,380	1,219	750	1,236	1,609	732	545	7,471	
		(%)	18.5	16.3	10.0	16.5	21.5	9.8	7.3	100.0	
		m単価(万円/m ²)	58.15	48.69	39.88	39.22	36.79	35.12	38.81	43.37	
		価格(万円)	3,799	3,004	2,393	2,267	2,072	1,839	2,123	2,588	
	2004	専有面積(m ²)	65.34	61.69	60.00	57.80	56.31	52.36	54.71	58.97	
		件数(件)	1,510	1,564	677	1,194	1,627	932	859	8,363	
		(%)	18.1	18.7	8.1	14.3	19.5	11.1	10.3	100.0	
		m単価(万円/m ²)	60.52	49.79	41.54	39.72	36.59	35.94	38.55	44.36	
	2005	価格(万円)	3,995	3,109	2,363	2,322	2,031	1,888	2,038	2,640	
		専有面積(m ²)	66.01	62.45	56.89	58.45	55.50	52.53	52.87	58.63	
		件数(件)	1,724	1,931	759	949	1,694	1,044	1,025	9,126	
		(%)	18.9	21.2	8.3	10.4	18.6	11.4	11.2	100.0	
新規登録	2005	m単価(万円/m ²)	61.14	52.74	42.96	39.19	37.81	37.40	38.43	46.89	
		価格(万円)	4,159	3,325	2,426	2,227	2,060	1,859	2,079	2,751	
		専有面積(m ²)	68.03	63.04	56.46	56.83	54.49	49.70	54.09	58.67	
		件数(件)	6,909	6,780	3,873	5,681	10,376	7,183	8,728	49,530	
	2005	(%)	13.9	13.7	7.8	11.5	20.9	14.5	17.6	100.0	
		m単価(万円/m ²)	71.29	58.48	52.27	47.32	45.28	44.46	44.11	52.07	
		価格(万円)	4,644	3,591	2,928	2,461	2,314	2,207	2,315	2,863	
		専有面積(m ²)	65.15	61.40	56.01	52.00	51.11	49.63	52.48	54.99	
	在庫	2005	件数(件)	1,564	1,375	868	1,274	2,048	1,453	1,677	10,259
			(%)	15.2	13.4	8.5	12.4	20.0	14.2	16.3	100.0
			m単価(万円/m ²)	73.59	58.04	54.83	49.16	44.43	45.85	43.94	53.11
			価格(万円)	4,506	3,436	3,069	2,366	2,202	2,294	2,279	2,838
専有面積(m ²)	61.23	59.20	55.97	48.12	49.56	50.03	51.88	53.44			

表15-④ 中古マンションの築年帯別状況[多摩]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2003	件数(件)	379	610	350	402	379	242	311	2,673
		(%)	14.2	22.8	13.1	15.0	14.2	9.1	11.6	100.0
		m単価(万円/m ²)	40.99	36.18	26.32	25.33	23.21	19.99	20.80	28.85
		価格(万円)	3,010	2,525	1,959	1,801	1,662	1,288	1,119	2,013
	2004	専有面積(m ²)	71.42	68.26	70.68	67.22	66.70	60.05	54.13	66.26
		件数(件)	482	556	359	411	400	278	401	2,887
		(%)	16.7	19.3	12.4	14.2	13.9	9.6	13.9	100.0
		m単価(万円/m ²)	41.57	36.73	27.24	26.52	24.49	23.61	20.84	29.74
	2005	価格(万円)	3,052	2,477	1,852	1,649	1,621	1,485	1,136	1,977
		専有面積(m ²)	73.43	67.43	67.99	62.19	66.16	62.91	54.50	65.35
		件数(件)	448	633	371	331	417	247	440	2,887
		(%)	15.5	21.9	12.9	11.5	14.4	8.6	15.2	100.0
2005	m単価(万円/m ²)	42.51	37.47	28.54	27.26	23.83	23.52	20.86	30.88	
	価格(万円)	3,286	2,580	1,831	1,730	1,628	1,466	1,155	2,046	
	専有面積(m ²)	77.31	68.85	64.17	63.49	68.33	62.30	55.36	66.25	
	件数(件)	1,431	2,037	1,282	1,185	1,387	715	1,351	9,388	
新規登録	2005	(%)	15.2	21.7	13.7	12.6	14.8	7.6	14.4	100.0
	m単価(万円/m ²)	44.11	38.72	30.36	29.76	26.80	27.03	26.79	33.55	
	価格(万円)	3,380	2,644	1,796	1,716	1,692	1,605	1,498	2,138	
	専有面積(m ²)	76.62	68.28	59.17	57.67	63.12	59.38	55.91	63.75	
在庫	2005	件数(件)	332	441	320	291	338	139	282	2,143
		(%)	15.5	20.6	14.9	13.6	15.8	6.5	13.2	100.0
		m単価(万円/m ²)	44.31	37.87	28.86	29.69	26.50	24.66	24.65	32.93
		価格(万円)	3,484	2,625	1,623	1,551	1,582	1,447	1,359	2,055
	専有面積(m ²)	78.63	69.33	56.24	52.22	59.68	58.70	55.12	62.41	

表15-⑤ 中古マンションの築年帯別状況[埼玉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2003	件数(件)	400	905	849	542	641	386	111	3,834
		(%)	10.4	23.6	22.1	14.1	16.7	10.1	2.9	100.0
		m単価(万円/m ²)	33.69	27.27	20.60	20.45	16.83	14.19	16.24	22.12
		価格(万円)	2,431	1,806	1,409	1,394	1,157	808	870	1,489
	2004	専有面積(m ²)	72.16	66.22	68.38	68.17	68.74	56.94	53.61	66.72
		件数(件)	400	884	749	567	721	422	154	3,897
		(%)	10.3	22.7	19.2	14.5	18.5	10.8	4.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	34.82	27.94	20.24	20.77	16.87	14.61	13.78	22.07
	2005	価格(万円)	2,586	1,882	1,371	1,377	1,163	859	732	1,493
		専有面積(m ²)	74.26	67.38	67.74	66.29	68.94	58.75	53.09	66.79
		件数(件)	357	797	820	572	677	334	277	3,834
		(%)	9.3	20.8	21.4	14.9	17.7	8.7	7.2	100.0
2005	m単価(万円/m ²)	35.79	30.01	21.40	20.05	17.63	14.56	14.59	22.87	
	価格(万円)	2,643	2,055	1,419	1,304	1,241	895	796	1,526	
	専有面積(m ²)	73.84	68.48	66.31	65.03	70.39	61.45	54.58	66.72	
	件数(件)	1,099	2,571	2,491	1,815	1,727	925	778	11,406	
新規登録	2005	(%)	9.6	22.5	21.8	15.9	15.1	8.1	6.8	100.0
	m単価(万円/m ²)	37.22	30.47	22.30	21.65	18.53	16.16	16.35	24.36	
	価格(万円)	2,756	2,067	1,493	1,311	1,241	961	893	1,593	
	専有面積(m ²)	74.03	67.83	66.98	60.57	67.01	59.45	54.58	65.38	
在庫	2005	件数(件)	276	615	677	478	447	233	217	2,943
		(%)	9.4	20.9	23.0	16.2	15.2	7.9	7.4	100.0
		m単価(万円/m ²)	35.74	29.81	21.20	21.33	18.50	15.97	16.29	23.55
		価格(万円)	2,661	2,020	1,421	1,280	1,244	928	889	1,534
	専有面積(m ²)	74.46	67.75	67.04	59.98	67.25	58.12	54.61	65.15	

表15-⑥ 中古マンションの築年帯別状況[千葉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2003	件数(件)	478	794	526	419	836	688	323	4,064
		(%)	11.8	19.5	12.9	10.3	20.6	16.9	7.9	100.0
		m単価(万円/m ²)	33.94	24.51	20.13	20.45	17.56	15.05	13.26	20.71
		価格(万円)	2,618	1,772	1,611	1,492	1,308	940	728	1,503
	専有面積(m ²)	77.14	72.28	80.00	72.97	74.52	62.44	54.95	71.34	
	2004	件数(件)	550	776	491	335	731	639	441	3,963
		(%)	13.9	19.6	12.4	8.5	18.4	16.1	11.1	100.0
		m単価(万円/m ²)	34.78	24.85	18.88	20.54	17.18	15.08	13.22	20.84
		価格(万円)	2,757	1,799	1,459	1,496	1,288	946	742	1,515
	専有面積(m ²)	79.27	72.40	77.26	72.83	75.02	62.72	56.10	71.10	
	2005	件数(件)	518	763	487	330	599	644	653	3,994
		(%)	13.0	19.1	12.2	8.3	15.0	16.1	16.3	100.0
m単価(万円/m ²)		34.16	27.27	19.05	21.25	16.38	16.05	13.36	21.43	
価格(万円)		2,768	1,975	1,443	1,608	1,243	1,066	771	1,529	
専有面積(m ²)	81.05	72.41	75.73	75.69	75.88	66.39	57.69	71.35		
新規登録	2005	件数(件)	1,409	2,167	1,534	983	1,541	1,424	1,488	10,546
		(%)	13.4	20.5	14.5	9.3	14.6	13.5	14.1	100.0
		m単価(万円/m ²)	35.73	28.89	20.83	22.56	18.34	18.46	15.81	23.67
		価格(万円)	2,906	2,072	1,545	1,669	1,372	1,239	913	1,691
専有面積(m ²)	81.32	71.72	74.17	73.97	74.78	67.14	57.76	71.43		
在庫	2005	件数(件)	348	555	426	247	406	337	339	2,658
		(%)	13.1	20.9	16.0	9.3	15.3	12.7	12.8	100.0
		m単価(万円/m ²)	34.57	28.32	19.43	22.40	17.89	18.26	15.98	23.17
		価格(万円)	2,782	2,031	1,396	1,613	1,220	1,195	925	1,618
専有面積(m ²)	80.48	71.69	71.84	72.02	68.23	65.43	57.88	69.81		

表15-⑦ 中古マンションの築年帯別状況[神奈川県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2003	件数(件)	1,129	1,446	1,329	1,465	1,028	622	586	7,605
		(%)	14.8	19.0	17.5	19.3	13.5	8.2	7.7	100.0
		m単価(万円/m ²)	40.47	33.30	27.91	26.32	22.91	19.85	19.13	28.48
		価格(万円)	2,989	2,195	1,837	1,773	1,537	1,217	1,079	1,914
	専有面積(m ²)	73.85	65.92	65.82	67.34	67.07	61.31	56.40	66.40	
	2004	件数(件)	1,085	1,512	1,120	1,327	1,148	623	648	7,463
		(%)	14.5	20.3	15.0	17.8	15.4	8.3	8.7	100.0
		m単価(万円/m ²)	41.59	34.42	27.51	26.00	22.92	20.03	19.82	28.69
		価格(万円)	3,110	2,314	1,784	1,687	1,580	1,242	1,112	1,932
	専有面積(m ²)	74.78	67.23	64.84	64.90	68.96	62.00	56.13	66.42	
	2005	件数(件)	1,203	1,460	1,187	1,255	1,160	611	822	7,698
		(%)	15.6	19.0	15.4	16.3	15.1	7.9	10.7	100.0
m単価(万円/m ²)		42.14	36.01	28.62	26.25	23.64	20.66	19.17	29.97	
価格(万円)		3,195	2,524	1,781	1,649	1,544	1,313	1,066	1,972	
専有面積(m ²)	75.82	70.10	62.24	62.80	65.29	63.56	55.63	65.80		
新規登録	2005	件数(件)	3,960	5,131	5,219	5,410	4,363	2,059	2,528	28,670
		(%)	13.8	17.9	18.2	18.9	15.2	7.2	8.8	100.0
		m単価(万円/m ²)	43.36	37.05	29.77	28.10	25.59	23.25	21.78	31.44
		価格(万円)	3,278	2,555	1,821	1,558	1,608	1,448	1,216	1,991
専有面積(m ²)	75.59	68.95	61.17	55.44	62.86	62.27	55.83	63.34		
在庫	2005	件数(件)	850	1,153	1,344	1,230	936	448	549	6,510
		(%)	13.1	17.7	20.6	18.9	14.4	6.9	8.4	100.0
		m単価(万円/m ²)	42.31	36.62	27.99	27.49	25.09	22.59	20.99	30.54
		価格(万円)	3,185	2,508	1,664	1,479	1,574	1,406	1,149	1,903
専有面積(m ²)	75.27	68.47	59.46	53.79	62.71	62.23	54.77	62.31		

表15-⑧ 中古マンションの築年帯別状況[横浜・川崎]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2003	件数(件)	839	952	871	1,182	756	407	479	5,486
		(%)	15.3	17.4	15.9	21.5	13.8	7.4	8.7	100.0
		m単価(万円/m ²)	42.42	36.25	31.13	27.68	25.08	21.79	20.23	30.52
		価格(万円)	3,111	2,402	2,107	1,865	1,650	1,318	1,127	2,053
	2004	専有面積(m ²)	73.35	66.28	67.69	67.39	65.76	60.48	55.73	66.40
		件数(件)	818	1,051	707	1,015	844	408	524	5,367
		(%)	15.2	19.6	13.2	18.9	15.7	7.6	9.8	100.0
		m単価(万円/m ²)	43.07	36.98	30.62	27.35	24.75	21.67	20.73	30.58
	2005	価格(万円)	3,195	2,491	2,027	1,769	1,678	1,317	1,160	2,054
		専有面積(m ²)	74.18	67.36	66.20	64.66	67.81	60.75	55.96	66.19
		件数(件)	949	1,048	779	955	935	389	667	5,722
		(%)	16.6	18.3	13.6	16.7	16.3	6.8	11.7	100.0
新規登録	m単価(万円/m ²)	43.44	38.07	31.51	27.91	24.85	23.20	19.93	31.77	
	価格(万円)	3,282	2,662	1,973	1,740	1,586	1,459	1,097	2,077	
	専有面積(m ²)	75.55	69.91	62.62	62.34	63.79	62.90	55.06	65.38	
	件数(件)	2,986	3,496	3,185	4,180	3,511	1,405	2,004	20,767	
在庫	(%)	14.4	16.8	15.3	20.1	16.9	6.8	9.6	100.0	
	m単価(万円/m ²)	44.88	39.37	33.32	29.99	26.88	25.36	22.50	33.34	
	価格(万円)	3,385	2,712	2,052	1,622	1,646	1,556	1,252	2,089	
	専有面積(m ²)	75.44	68.88	61.59	54.09	61.24	61.35	55.67	62.65	
2005	件数(件)	591	716	689	887	688	281	411	4,263	
	(%)	13.9	16.8	16.2	20.8	16.1	6.6	9.6	100.0	
	m単価(万円/m ²)	44.41	39.19	32.78	29.74	26.68	24.50	21.99	32.96	
	価格(万円)	3,336	2,663	1,932	1,539	1,620	1,499	1,216	2,020	
2005	専有面積(m ²)	75.12	67.94	58.94	51.76	60.71	61.20	55.29	61.28	

表15-⑨ 中古マンションの築年帯別状況[神奈川県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2003	件数(件)	290	494	458	283	272	215	107	2,119
		(%)	13.7	23.3	21.6	13.4	12.8	10.1	5.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	34.84	27.62	21.79	20.68	16.89	16.19	14.23	23.21
		価格(万円)	2,635	1,796	1,323	1,386	1,224	1,027	864	1,555
	2004	専有面積(m ²)	75.30	65.22	62.25	67.13	70.71	62.89	59.42	66.39
		件数(件)	267	461	413	312	304	215	124	2,096
		(%)	12.7	22.0	19.7	14.9	14.5	10.3	5.9	100.0
		m単価(万円/m ²)	37.20	28.56	21.88	21.66	18.14	17.10	16.01	23.89
	2005	価格(万円)	2,850	1,912	1,368	1,423	1,309	1,100	910	1,621
		専有面積(m ²)	76.60	66.92	62.50	65.69	72.15	64.37	56.83	67.00
		件数(件)	254	412	408	300	225	222	155	1,976
		(%)	12.9	20.9	20.6	15.2	11.4	11.2	7.8	100.0
新規登録	m単価(万円/m ²)	37.37	30.80	23.00	21.14	19.17	16.34	16.04	24.90	
	価格(万円)	2,872	2,174	1,414	1,359	1,371	1,058	932	1,669	
	専有面積(m ²)	76.85	70.58	61.51	64.28	71.53	64.71	58.10	67.03	
	件数(件)	974	1,635	2,034	1,230	852	654	524	7,903	
在庫	(%)	12.3	20.7	25.7	15.6	10.8	8.3	6.6	100.0	
	m単価(万円/m ²)	38.77	32.12	24.12	22.30	20.88	18.94	19.07	26.64	
	価格(万円)	2,949	2,220	1,460	1,338	1,452	1,216	1,076	1,735	
	専有面積(m ²)	76.08	69.12	60.52	60.00	69.53	64.23	56.43	65.14	
2005	件数(件)	259	437	655	343	248	167	138	2,247	
	(%)	11.5	19.4	29.1	15.3	11.0	7.4	6.1	100.0	
	m単価(万円/m ²)	37.56	32.50	23.04	22.40	21.17	19.52	17.87	26.16	
	価格(万円)	2,840	2,254	1,383	1,322	1,445	1,248	951	1,681	
2005	専有面積(m ²)	75.61	69.34	60.01	59.04	68.27	63.96	53.23	64.26	