

表11-① 戸建住宅(全体)の土地面積帯別成約件数[首都圏]

\* 上段(件)、下段(%)

		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
年 度	1995	1,176 8.0	1,862 12.7	1,922 13.1	3,244 22.1	1,647 11.3	1,108 7.6	1,197 8.2	882 6.0	1,595 10.9	14,633 100.0
	1996	1,219 8.0	1,954 12.9	1,912 12.6	3,226 21.3	1,740 11.5	1,212 8.0	1,225 8.1	997 6.6	1,675 11.0	15,160 100.0
	1997	1,261 8.4	2,011 13.4	1,978 13.1	3,182 21.1	1,721 11.4	1,137 7.6	1,191 7.9	959 6.4	1,621 10.8	15,061 100.0
	1998	1,231 8.4	1,837 12.5	1,790 12.2	3,109 21.2	1,735 11.9	1,143 7.8	1,208 8.3	936 6.4	1,649 11.3	14,638 100.0
	1999	1,213 8.0	1,840 12.1	1,874 12.3	3,106 20.5	1,796 11.8	1,226 8.1	1,240 8.2	980 6.5	1,908 12.6	15,183 100.0
	2000	1,182 7.7	1,881 12.2	1,826 11.8	3,321 21.5	1,881 12.2	1,180 7.7	1,264 8.2	942 6.1	1,939 12.6	15,416 100.0
	2001	1,127 7.6	1,711 11.5	1,688 11.3	3,300 22.2	1,783 12.0	1,222 8.2	1,184 7.9	995 6.7	1,885 12.7	14,895 100.0
	2002	1,036 6.9	1,667 11.1	1,723 11.5	3,185 21.2	1,878 12.5	1,241 8.3	1,304 8.7	993 6.6	1,996 13.3	15,023 100.0
	2003	1,069 6.9	1,593 10.3	1,723 11.1	3,426 22.1	1,946 12.5	1,225 7.9	1,307 8.4	956 6.2	2,287 14.7	15,532 100.0
	2004	992 6.8	1,563 10.8	1,563 10.8	3,143 21.6	1,795 12.4	1,229 8.5	1,285 8.8	917 6.3	2,036 14.0	14,523 100.0
	2005	1,038 7.2	1,594 11.0	1,492 10.3	3,149 21.7	1,831 12.6	1,265 8.7	1,266 8.7	860 5.9	1,991 13.7	14,486 100.0

表11-② 戸建住宅(全体)の土地面積帯別成約件数[東京都]

\* 上段(件)、下段(%)

		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
年 度	1995	679 17.8	697 18.3	605 15.9	684 17.9	361 9.5	205 5.4	158 4.1	137 3.6	287 7.5	3,813 100.0
	1996	705 17.7	714 17.9	643 16.1	722 18.1	356 8.9	220 5.5	184 4.6	170 4.3	268 6.7	3,982 100.0
	1997	751 17.0	859 19.5	794 18.1	755 17.2	419 9.5	222 5.1	190 4.3	141 3.2	264 6.0	4,395 100.0
	1998	747 17.4	823 19.2	683 15.9	800 18.7	423 9.9	201 4.7	168 3.9	163 3.8	279 6.5	4,287 100.0
	1999	735 16.6	820 18.5	724 16.4	768 17.3	398 9.0	275 6.2	183 4.1	172 3.9	353 8.0	4,428 100.0
	2000	714 16.1	806 18.2	674 15.2	828 18.7	421 9.5	251 5.7	219 5.0	154 3.5	357 8.1	4,424 100.0
	2001	675 15.6	744 17.2	701 16.2	857 19.8	413 9.5	243 5.6	211 4.9	156 3.6	333 7.7	4,333 100.0
	2002	618 13.5	721 15.8	707 15.5	939 20.5	496 10.8	304 6.6	221 4.8	183 4.0	387 8.5	4,576 100.0
	2003	614 13.5	681 15.0	712 15.7	914 20.1	556 12.2	279 6.1	246 5.4	169 3.7	377 8.3	4,548 100.0
	2004	599 14.4	694 16.6	620 14.9	762 18.3	431 10.3	292 7.0	237 5.7	173 4.1	366 8.8	4,174 100.0
	2005	612 15.2	672 16.7	565 14.0	781 19.4	457 11.3	231 5.7	205 5.1	159 3.9	347 8.6	4,029 100.0

表11-③ 戸建住宅(全体)の土地面積帯別成約件数[都区部]

\* 上段(件)、下段(%)

		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
年 度	1995	598 33.9	404 22.9	262 14.9	213 12.1	82 4.7	53 3.0	50 2.8	23 1.3	78 4.4	1,763 100.0
	1996	613 32.4	437 23.1	289 15.3	253 13.4	77 4.1	53 2.8	49 2.6	39 2.1	80 4.2	1,890 100.0
	1997	681 30.6	545 24.5	392 17.7	254 11.4	136 6.1	63 2.8	53 2.4	29 1.3	68 3.1	2,221 100.0
	1998	671 29.6	553 24.4	351 15.5	303 13.4	143 6.3	60 2.7	56 2.5	39 1.7	88 3.9	2,264 100.0
	1999	657 28.4	549 23.7	379 16.4	275 11.9	129 5.6	112 4.8	53 2.3	44 1.9	117 5.1	2,315 100.0
	2000	646 28.2	577 25.2	360 15.7	279 12.2	131 5.7	69 3.0	72 3.1	32 1.4	127 5.5	2,293 100.0
	2001	610 28.0	527 24.1	381 17.5	298 13.7	115 5.3	63 2.9	58 2.7	38 1.7	92 4.2	2,182 100.0
	2002	556 24.7	489 21.7	383 17.0	345 15.3	150 6.7	101 4.5	64 2.8	43 1.9	123 5.5	2,254 100.0
	2003	557 25.2	480 21.8	378 17.1	335 15.2	154 7.0	79 3.6	82 3.7	32 1.5	109 4.9	2,206 100.0
	2004	531 25.3	518 24.7	345 16.4	252 12.0	129 6.1	85 4.0	73 3.5	39 1.9	129 6.1	2,101 100.0
	2005	561 27.9	470 23.3	312 15.5	295 14.6	124 6.2	66 3.3	60 3.0	39 1.9	87 4.3	2,014 100.0

表11-④ 戸建住宅(全体)の土地面積帯別成約件数[多摩]

\* 上段(件)、下段(%)

		~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡	201㎡~	計
年 度	1995	81 4.0	293 14.3	343 16.7	471 23.0	279 13.6	152 7.4	108 5.3	114 5.6	209 10.2	2,050 100.0
	1996	92 4.4	277 13.2	354 16.9	469 22.4	279 13.3	167 8.0	135 6.5	131 6.3	188 9.0	2,092 100.0
	1997	70 3.2	314 14.4	402 18.5	501 23.0	283 13.0	159 7.3	137 6.3	112 5.2	196 9.0	2,174 100.0
	1998	76 3.8	270 13.3	332 16.4	497 24.6	280 13.8	141 7.0	112 5.5	124 6.1	191 9.4	2,023 100.0
	1999	78 3.7	271 12.8	345 16.3	493 23.3	269 12.7	163 7.7	130 6.2	128 6.1	236 11.2	2,113 100.0
	2000	68 3.2	229 10.7	314 14.7	549 25.8	290 13.6	182 8.5	147 6.9	122 5.7	230 10.8	2,131 100.0
	2001	65 3.0	217 10.1	320 14.9	559 26.0	298 13.9	180 8.4	153 7.1	118 5.5	241 11.2	2,151 100.0
	2002	62 2.7	232 10.0	324 14.0	594 25.6	346 14.9	203 8.7	157 6.8	140 6.0	264 11.4	2,322 100.0
	2003	57 2.4	201 8.6	334 14.3	579 24.7	402 17.2	200 8.5	164 7.0	137 5.8	268 11.4	2,342 100.0
	2004	68 3.3	176 8.5	275 13.3	510 24.6	302 14.6	207 10.0	164 7.9	134 6.5	237 11.4	2,073 100.0
	2005	51 2.5	202 10.0	253 12.6	486 24.1	333 16.5	165 8.2	145 7.2	120 6.0	260 12.9	2,015 100.0

表11-⑤ 戸建住宅(全体)の土地面積帯別成約件数[埼玉県]

\* 上段(件)、下段(%)

		~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡	201㎡~	計
年 度	1995	207 6.2	366 10.9	419 12.5	1,053 31.5	386 11.5	263 7.9	244 7.3	139 4.2	268 8.0	3,345 100.0
	1996	199 6.0	380 11.4	439 13.1	1,076 32.2	393 11.8	252 7.6	222 6.7	140 4.2	239 7.2	3,340 100.0
	1997	207 6.5	373 11.8	423 13.4	996 31.4	330 10.4	231 7.3	213 6.7	153 4.8	242 7.6	3,168 100.0
	1998	178 6.0	304 10.2	375 12.6	927 31.1	372 12.5	234 7.8	222 7.4	164 5.5	207 6.9	2,983 100.0
	1999	181 5.9	305 10.0	355 11.7	941 30.9	387 12.7	241 7.9	226 7.4	152 5.0	257 8.4	3,045 100.0
	2000	183 5.8	291 9.2	371 11.8	984 31.2	412 13.1	249 7.9	232 7.4	161 5.1	268 8.5	3,151 100.0
	2001	148 5.0	294 9.9	341 11.5	961 32.3	376 12.6	246 8.3	205 6.9	141 4.7	262 8.8	2,974 100.0
	2002	154 5.3	265 9.1	323 11.1	886 30.5	349 12.0	233 8.0	237 8.2	174 6.0	283 9.7	2,904 100.0
	2003	154 5.4	235 8.2	305 10.7	917 32.2	333 11.7	223 7.8	237 8.3	134 4.7	313 11.0	2,851 100.0
	2004	127 4.6	270 9.9	272 9.9	819 29.9	322 11.8	222 8.1	239 8.7	142 5.2	322 11.8	2,735 100.0
	2005	133 4.7	240 8.5	284 10.1	851 30.3	322 11.5	276 9.8	243 8.6	157 5.6	306 10.9	2,812 100.0

表11-⑥ 戸建住宅(全体)の土地面積帯別成約件数[千葉県]

\* 上段(件)、下段(%)

		~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡	201㎡~	計
年 度	1995	96 3.2	203 6.8	268 9.0	486 16.3	397 13.3	289 9.7	448 15.0	338 11.3	458 15.4	2,983 100.0
	1996	89 2.8	209 6.7	264 8.4	480 15.3	385 12.3	379 12.1	447 14.3	344 11.0	537 17.1	3,134 100.0
	1997	87 3.0	179 6.1	225 7.7	500 17.0	369 12.6	307 10.4	415 14.1	342 11.6	511 17.4	2,935 100.0
	1998	69 2.4	154 5.3	249 8.5	466 16.0	362 12.4	328 11.2	427 14.6	319 10.9	543 18.6	2,917 100.0
	1999	85 2.8	168 5.6	228 7.6	488 16.3	385 12.8	301 10.0	430 14.3	342 11.4	576 19.2	3,003 100.0
	2000	75 2.5	194 6.5	240 8.0	474 15.8	383 12.8	313 10.5	419 14.0	338 11.3	557 18.6	2,993 100.0
	2001	73 2.4	141 4.7	206 6.9	517 17.3	383 12.8	338 11.3	375 12.5	367 12.3	594 19.8	2,994 100.0
	2002	74 2.6	128 4.4	203 7.0	427 14.7	378 13.0	315 10.9	436 15.0	331 11.4	607 20.9	2,899 100.0
	2003	72 2.4	136 4.5	205 6.8	467 15.5	381 12.7	306 10.2	415 13.8	321 10.7	702 23.4	3,005 100.0
	2004	70 2.7	124 4.7	182 6.9	393 14.9	290 11.0	309 11.7	377 14.3	287 10.9	603 22.9	2,635 100.0
	2005	50 1.9	131 4.9	155 5.8	392 14.7	307 11.5	300 11.3	435 16.3	282 10.6	610 22.9	2,662 100.0

表11-⑦ 戸建住宅(全体)の土地面積帯別成約件数[神奈川県]

\* 上段(件)、下段(%)

		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
年	1995	194	596	630	1,021	503	351	347	268	582	4,492
		4.3	13.3	14.0	22.7	11.2	7.8	7.7	6.0	13.0	100.0
	1996	226	651	566	948	606	361	372	343	631	4,704
		4.8	13.9	12.0	20.1	12.9	7.7	7.9	7.3	13.4	100.0
	1997	216	600	536	931	603	377	373	323	604	4,563
		4.7	13.2	11.8	20.3	13.2	8.3	8.2	7.1	13.3	100.0
	1998	237	556	483	916	578	380	391	290	620	4,451
		5.3	12.5	10.9	20.6	13.0	8.5	8.8	6.5	13.9	100.0
	1999	212	547	567	909	626	409	401	314	722	4,707
		4.5	11.6	12.0	19.3	13.3	8.7	8.5	6.7	15.3	100.0
	2000	210	590	541	1,035	665	367	394	289	757	4,848
		4.3	12.2	11.2	21.3	13.7	7.6	8.1	6.0	15.6	100.0
度	2001	231	532	440	965	611	395	393	331	696	4,594
		5.0	11.6	9.6	21.0	13.3	8.6	8.6	7.2	15.2	100.0
	2002	190	553	490	933	655	389	410	305	719	4,644
		4.1	11.9	10.6	20.1	14.1	8.4	8.8	6.6	15.5	100.0
	2003	229	541	501	1,128	676	417	409	332	895	5,128
		4.5	10.5	9.8	22.0	13.2	8.1	8.0	6.5	17.5	100.0
	2004	196	475	489	1,169	752	406	432	315	745	4,979
		3.9	9.5	9.8	23.5	15.1	8.2	8.7	6.3	15.0	100.0
	2005	243	551	488	1,125	745	458	383	262	728	4,983
		4.9	11.1	9.8	22.6	15.0	9.2	7.7	5.3	14.6	100.0

表11-⑧ 戸建住宅(全体)の土地面積帯別成約件数[横浜・川崎]

\* 上段(件)、下段(%)

		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
年	1995	142	381	318	606	226	148	165	158	319	2,463
		5.8	15.5	12.9	24.6	9.2	6.0	6.7	6.4	13.0	100.0
	1996	178	461	330	570	293	158	192	188	362	2,732
		6.5	16.9	12.1	20.9	10.7	5.8	7.0	6.9	13.3	100.0
	1997	173	391	261	535	339	189	208	184	327	2,607
		6.6	15.0	10.0	20.5	13.0	7.3	8.0	7.1	12.5	100.0
	1998	196	371	227	523	321	214	200	155	348	2,555
		7.7	14.5	8.9	20.5	12.6	8.4	7.8	6.1	13.6	100.0
	1999	186	378	322	502	370	199	212	198	419	2,786
		6.7	13.6	11.6	18.0	13.3	7.1	7.6	7.1	15.0	100.0
	2000	178	429	327	566	384	187	218	174	400	2,863
		6.2	15.0	11.4	19.8	13.4	6.5	7.6	6.1	14.0	100.0
度	2001	195	391	247	576	343	214	212	188	380	2,746
		7.1	14.2	9.0	21.0	12.5	7.8	7.7	6.8	13.8	100.0
	2002	173	403	285	547	372	224	229	186	417	2,836
		6.1	14.2	10.0	19.3	13.1	7.9	8.1	6.6	14.7	100.0
	2003	193	407	291	566	400	223	215	200	480	2,975
		6.5	13.7	9.8	19.0	13.4	7.5	7.2	6.7	16.1	100.0
	2004	171	348	280	589	445	232	266	188	390	2,909
		5.9	12.0	9.6	20.2	15.3	8.0	9.1	6.5	13.4	100.0
	2005	206	405	273	562	426	239	227	164	415	2,917
		7.1	13.9	9.4	19.3	14.6	8.2	7.8	5.6	14.2	100.0

表11-⑨ 戸建住宅(全体)の土地面積帯別成約件数[神奈川県他]

\* 上段(件)、下段(%)

		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
年	1995	52	215	312	415	277	203	182	110	263	2,029
		2.6	10.6	15.4	20.4	13.7	10.0	9.0	5.4	13.0	100.0
	1996	48	190	236	378	313	203	180	155	269	1,972
		2.4	9.6	12.0	19.2	15.9	10.3	9.1	7.9	13.6	100.0
	1997	43	209	275	396	264	188	165	139	277	1,956
		2.2	10.7	14.1	20.2	13.5	9.6	8.4	7.1	14.2	100.0
	1998	41	185	256	393	257	166	191	135	272	1,896
		2.2	9.8	13.5	20.7	13.6	8.8	10.1	7.1	14.3	100.0
	1999	26	169	245	407	256	210	189	116	303	1,921
		1.4	8.8	12.8	21.2	13.3	10.9	9.8	6.0	15.8	100.0
	2000	32	161	214	469	281	180	176	115	357	1,985
		1.6	8.1	10.8	23.6	14.2	9.1	8.9	5.8	18.0	100.0
度	2001	36	141	193	389	268	181	181	143	316	1,848
		1.9	7.6	10.4	21.0	14.5	9.8	9.8	7.7	17.1	100.0
	2002	17	150	205	386	283	165	181	119	302	1,808
		0.9	8.3	11.3	21.3	15.7	9.1	10.0	6.6	16.7	100.0
	2003	36	134	210	562	276	194	194	132	415	2,153
		1.7	6.2	9.8	26.1	12.8	9.0	9.0	6.1	19.3	100.0
	2004	25	127	209	580	307	174	166	127	355	2,070
		1.2	6.1	10.1	28.0	14.8	8.4	8.0	6.1	17.1	100.0
	2005	37	146	215	563	319	219	156	98	313	2,066
		1.8	7.1	10.4	27.3	15.4	10.6	7.6	4.7	15.2	100.0