

表1-① 中古マンションの基本指標[首都圏]

■成約物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	1995	24,084	-2.2	40.55	-20.0	2,578	-19.6	63.57	0.5	13.79
	1996	21,860	-9.2	39.27	-3.2	2,494	-3.3	63.50	-0.1	14.40
	1997	22,106	1.1	37.85	-3.6	2,356	-5.5	62.23	-2.0	14.93
	1998	22,356	1.1	34.87	-7.9	2,192	-7.0	62.87	1.0	15.20
	1999	23,277	4.1	33.53	-3.8	2,123	-3.1	63.32	0.7	15.34
	2000	25,802	10.8	32.11	-4.2	2,031	-4.3	63.26	-0.1	15.80
	2001	25,539	-1.0	30.65	-4.5	1,957	-3.6	63.85	0.9	16.18
	2002	25,630	0.4	30.61	-0.1	1,971	0.7	64.39	0.8	16.13
	2003	26,835	4.7	30.75	0.5	1,993	1.1	64.83	0.7	16.34
	2004	26,708	-0.5	31.80	3.4	2,046	2.7	64.34	-0.8	16.73
2005	28,250	5.8	33.15	4.2	2,136	4.4	64.45	0.2	16.88	
暦 年	1995	23,233	-14.0	42.13	-19.9	2,679	-19.5	63.59	0.5	13.64
	1996	22,380	-3.7	39.56	-6.1	2,515	-6.1	63.57	0.0	14.20
	1997	22,418	0.2	38.43	-2.9	2,398	-4.7	62.39	-1.9	14.78
	1998	21,720	-3.1	35.48	-7.7	2,224	-7.3	62.70	0.5	15.25
	1999	23,066	6.2	33.98	-4.2	2,153	-3.2	63.35	1.0	15.18
	2000	25,178	9.2	32.45	-4.5	2,052	-4.7	63.24	-0.2	15.72
	2001	25,860	2.7	30.95	-4.6	1,969	-4.0	63.61	0.6	16.13
	2002	25,390	-1.8	30.59	-1.2	1,963	-0.3	64.18	0.9	16.09
	2003	26,284	3.5	30.59	0.0	1,985	1.1	64.90	1.1	16.21
	2004	27,090	3.1	31.47	2.9	2,029	2.2	64.48	-0.6	16.66
2005	28,039	3.5	32.75	4.1	2,107	3.8	64.33	-0.2	16.86	

■新規登録物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	2003	99,113	13.7	38.22	2.2	2,377	1.0	62.19	-1.1	16.63
	2004	105,394	6.3	38.67	1.2	2,364	-0.5	61.14	-1.7	17.35
	2005	115,962	10.0	38.29	-1.0	2,301	-2.7	60.10	-1.7	18.09
暦 年	2003	96,999	14.6	38.09	2.5	2,375	1.7	62.35	-0.8	16.49
	2004	103,075	6.3	38.57	1.3	2,373	-0.1	61.54	-1.3	17.14
	2005	114,665	11.2	38.30	-0.7	2,309	-2.7	60.29	-2.0	17.94

■在庫物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度 末	2003	24,592	-0.1	38.62	0.2	2,347	0.6	60.77	0.4	16.64
	2004	25,373	3.2	38.70	0.2	2,329	-0.8	60.19	-1.0	17.31
	2005	26,254	3.5	37.36	-3.5	2,202	-5.5	58.92	-2.1	18.08
暦 年 末	2003	26,021	8.1	38.39	0.2	2,308	-0.9	60.12	-1.1	16.53
	2004	25,032	-3.8	38.92	1.4	2,363	2.4	60.70	1.0	17.12
	2005	26,051	4.1	37.13	-4.6	2,201	-6.9	59.28	-2.3	18.01

表1-② 中古マンションの基本指標[東京都]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年度	1995	9,681	3.5	48.29	-20.5	2,800	-20.3	57.99	0.2	14.67
		1996	8,766	-9.5	47.63	-1.4	2,777	-0.8	58.31	0.6	15.27
		1997	9,402	7.3	46.06	-3.3	2,615	-5.8	56.77	-2.6	15.88
		1998	9,234	-1.8	42.57	-7.6	2,454	-6.2	57.65	1.6	16.23
		1999	9,429	2.1	41.39	-2.8	2,416	-1.5	58.37	1.2	16.23
		2000	10,764	14.2	40.17	-2.9	2,336	-3.3	58.16	-0.4	16.55
		2001	10,182	-5.4	39.42	-1.9	2,334	-0.1	59.20	1.8	16.67
		2002	10,131	-0.5	39.90	1.2	2,397	2.7	60.09	1.5	16.44
		2003	10,806	6.7	40.13	0.6	2,437	1.7	60.72	1.0	16.50
		2004	11,441	5.9	41.33	3.0	2,486	2.0	60.15	-0.9	16.76
2005	12,388	8.3	43.25	4.6	2,618	5.3	60.52	0.6	16.77		
約	暦年	1995	9,170	-9.2	50.23	-20.5	2,929	-19.3	58.30	1.4	14.40
		1996	8,992	-1.9	47.73	-5.0	2,780	-5.1	58.25	-0.1	15.15
		1997	9,464	5.2	46.65	-2.3	2,658	-4.4	56.97	-2.2	15.71
		1998	9,082	-4.0	43.24	-7.3	2,486	-6.5	57.50	0.9	16.26
		1999	9,372	3.2	41.85	-3.2	2,441	-1.8	58.33	1.4	16.16
		2000	10,418	11.2	40.37	-3.5	2,349	-3.8	58.18	-0.3	16.47
		2001	10,453	0.3	39.45	-2.3	2,324	-1.1	58.91	1.3	16.70
		2002	10,042	-3.9	39.82	0.9	2,380	2.4	59.76	1.4	16.45
		2003	10,387	3.4	40.04	0.6	2,431	2.1	60.72	1.6	16.33
		2004	11,477	10.5	40.95	2.3	2,466	1.4	60.21	-0.8	16.84
2005	12,184	6.2	42.66	4.2	2,577	4.5	60.40	0.3	16.72		
新規登録	年度	2003	51,235	20.0	48.71	2.1	2,891	1.4	59.35	-0.8	17.66
		2004	56,513	10.3	49.05	0.7	2,824	-2.3	57.58	-3.0	18.34
		2005	61,853	9.4	48.86	-0.4	2,726	-3.5	55.80	-3.1	19.32
	暦年	2003	49,770	22.2	48.50	2.5	2,885	2.2	59.49	-0.2	17.54
		2004	54,675	9.9	49.03	1.1	2,859	-0.9	58.31	-2.0	18.13
2005	61,444	12.4	48.68	-0.7	2,730	-4.5	56.08	-3.8	19.13		
在庫	年度末	2003	12,484	2.6	50.19	1.1	2,922	1.8	58.22	0.7	17.37
		2004	13,057	4.6	50.46	0.5	2,852	-2.4	56.52	-2.9	18.13
		2005	13,113	0.4	49.65	-1.6	2,693	-5.6	54.23	-4.1	18.99
	暦年末	2003	13,388	14.6	49.61	-0.2	2,828	-1.4	57.01	-1.2	17.34
		2004	12,912	-3.6	50.69	2.2	2,918	3.2	57.56	1.0	17.86
2005	13,099	1.4	49.02	-3.3	2,672	-8.4	54.51	-5.3	19.06		

表1-③ 中古マンションの基本指標[都区部]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年度	1995	7,147	2.3	51.20	-20.4	2,832	-20.7	55.32	-0.4	14.64
		1996	6,494	-9.1	50.86	-0.7	2,829	-0.1	55.62	0.5	15.32
		1997	7,120	9.6	48.81	-4.0	2,659	-6.0	54.48	-2.0	16.09
		1998	6,852	-3.8	45.34	-7.1	2,512	-5.5	55.39	1.7	16.29
		1999	6,968	1.7	44.16	-2.6	2,479	-1.3	56.14	1.4	16.49
		2000	8,056	15.6	42.78	-3.1	2,403	-3.1	56.17	0.1	16.76
		2001	7,542	-6.4	42.49	-0.7	2,430	1.1	57.19	1.8	16.87
		2002	7,474	-0.9	43.44	2.2	2,519	3.7	57.99	1.4	16.59
		2003	7,941	6.2	44.06	1.4	2,593	2.9	58.85	1.5	16.52
		2004	8,561	7.8	45.43	3.1	2,655	2.4	58.44	-0.7	16.63
2005	9,479	10.7	47.53	4.6	2,789	5.0	58.67	0.4	16.73		
約	暦年	1995	6,767	-10.3	53.25	-20.3	2,963	-19.5	55.65	1.0	14.34
		1996	6,670	-1.4	50.92	-4.4	2,831	-4.5	55.60	-0.1	15.22
		1997	7,128	6.9	49.54	-2.7	2,699	-4.7	54.48	-2.0	15.84
		1998	6,771	-5.0	45.87	-7.4	2,533	-6.2	55.21	1.3	16.44
		1999	6,902	1.9	44.75	-2.4	2,515	-0.7	56.20	1.8	16.31
		2000	7,787	12.8	42.96	-4.0	2,409	-4.2	56.07	-0.2	16.70
		2001	7,764	-0.3	42.31	-1.5	2,411	0.1	56.99	1.6	16.92
		2002	7,424	-4.4	43.24	2.2	2,494	3.4	57.69	1.2	16.65
		2003	7,636	2.9	43.89	1.5	2,579	3.4	58.75	1.8	16.31
		2004	8,544	11.9	45.06	2.7	2,635	2.2	58.47	-0.5	16.80
2005	9,252	8.3	46.89	4.1	2,747	4.3	58.58	0.2	16.60		
新規登録	年度	2003	42,356	21.8	52.17	2.3	3,037	1.4	58.21	-0.8	18.14
		2004	47,601	12.4	52.36	0.4	2,952	-2.8	56.38	-3.1	18.67
		2005	51,823	8.9	52.39	0.1	2,847	-3.6	54.34	-3.6	19.74
	暦年	2003	40,883	23.3	52.00	2.9	3,029	2.5	58.25	-0.3	18.05
		2004	45,855	12.2	52.43	0.8	2,999	-1.0	57.21	-1.8	18.47
2005	51,662	12.7	52.02	-0.8	2,846	-5.1	54.70	-4.4	19.54		
在庫	年度末	2003	10,276	4.7	54.24	0.9	3,111	2.2	57.35	1.3	17.73
		2004	10,989	6.9	54.20	-0.1	3,001	-3.5	55.37	-3.5	18.47
		2005	10,747	-2.2	54.23	0.1	2,849	-5.1	52.53	-5.1	19.35
	暦年末	2003	10,915	16.4	53.63	-0.4	2,984	-1.7	55.65	-1.3	17.79
		2004	10,766	-1.4	54.54	1.7	3,078	3.2	56.43	1.4	18.18
2005	10,825	0.5	53.02	-2.8	2,806	-8.8	52.93	-6.2	19.46		

表1-④ 中古マンションの基本指標[多摩]

		件数 (件)	m単価 (万円/m ²)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)		
			前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
成	年度	1995	2,534	6.9	41.34	-20.1	2,709	-19.3	65.54	1.0	14.76
		1996	2,272	-10.3	39.84	-3.6	2,630	-2.9	66.00	0.7	15.11
		1997	2,282	0.4	38.74	-2.8	2,475	-5.9	63.90	-3.2	15.26
		1998	2,382	4.4	35.67	-7.9	2,288	-7.6	64.15	0.4	16.05
		1999	2,461	3.3	34.59	-3.0	2,238	-2.2	64.69	0.8	15.49
		2000	2,708	10.0	33.34	-3.6	2,136	-4.6	64.05	-1.0	15.95
		2001	2,640	-2.5	31.70	-4.9	2,058	-3.7	64.92	1.4	16.11
		2002	2,657	0.6	31.14	-1.8	2,055	-0.1	65.99	1.6	15.99
		2003	2,865	7.8	30.41	-2.3	2,004	-2.5	65.90	-0.1	16.46
		2004	2,880	0.5	30.44	0.1	1,985	-0.9	65.21	-1.0	17.14
2005	2,909	1.0	30.97	1.7	2,060	3.8	66.53	2.0	16.93		
約	暦年	1995	2,403	-5.9	43.05	-20.3	2,832	-18.8	65.78	1.8	14.56
		1996	2,322	-3.4	40.01	-7.1	2,635	-7.0	65.86	0.1	14.97
		1997	2,336	0.6	39.23	-1.9	2,534	-3.8	64.59	-1.9	15.31
		1998	2,311	-1.1	36.60	-6.7	2,349	-7.3	64.19	-0.6	15.76
		1999	2,470	6.9	34.75	-5.1	2,234	-4.9	64.28	0.1	15.74
		2000	2,631	6.5	33.70	-3.0	2,171	-2.8	64.40	0.2	15.77
		2001	2,689	2.2	32.13	-4.7	2,072	-4.6	64.47	0.1	16.09
		2002	2,618	-2.6	31.30	-2.6	2,054	-0.9	65.63	1.8	15.90
		2003	2,751	5.1	30.53	-2.5	2,020	-1.7	66.18	0.8	16.38
		2004	2,933	6.6	30.24	-0.9	1,974	-2.3	65.28	-1.4	16.97
2005	2,932	0.0	30.84	2.0	2,040	3.3	66.16	1.3	17.07		
新規登録	年度	2003	8,879	12.1	33.85	-1.8	2,192	-1.8	64.76	0.0	15.42
		2004	8,912	0.4	33.50	-1.0	2,143	-2.2	63.97	-1.2	16.54
		2005	10,030	12.5	33.22	-0.8	2,105	-1.8	63.35	-1.0	17.10
	暦年	2003	8,887	17.3	34.14	-1.5	2,225	-0.8	65.19	0.7	15.20
		2004	8,820	-0.8	33.28	-2.5	2,132	-4.2	64.06	-1.7	16.39
2005	9,782	10.9	33.45	0.5	2,120	-0.6	63.38	-1.1	16.96		
在庫	年度末	2003	2,208	-6.2	32.84	-4.1	2,044	-5.0	62.25	-0.9	15.76
		2004	2,068	-6.3	32.86	0.1	2,057	0.6	62.60	0.6	16.37
		2005	2,366	14.4	31.99	-2.6	1,982	-3.6	61.96	-1.0	17.34
	暦年末	2003	2,473	7.4	33.94	-1.7	2,138	-1.7	62.99	0.0	15.43
		2004	2,146	-13.2	33.46	-1.4	2,116	-1.0	63.25	0.4	16.27
2005	2,274	6.0	32.80	-2.0	2,033	-3.9	62.00	-2.0	17.14		

表1-⑤ 中古マンションの基本指標[埼玉県]

		件数 (件)	m単価 (万円/m ²)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)		
			前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
成	年度	1995	3,619	-9.0	31.32	-21.5	2,091	-21.0	66.78	0.7	12.32
		1996	3,213	-11.2	30.14	-3.8	1,997	-4.5	66.24	-0.8	12.66
		1997	3,072	-4.4	28.85	-4.3	1,913	-4.2	66.29	0.1	12.79
		1998	3,250	5.8	26.81	-7.1	1,783	-6.8	66.49	0.3	13.18
		1999	3,331	2.5	26.02	-2.9	1,728	-3.1	66.40	-0.1	13.40
		2000	3,667	10.1	24.59	-5.5	1,642	-5.0	66.77	0.6	13.90
		2001	3,890	6.1	23.11	-6.0	1,536	-6.5	66.47	-0.4	14.59
		2002	3,841	-1.3	22.46	-2.8	1,489	-3.1	66.30	-0.3	14.95
		2003	3,987	3.8	22.12	-1.5	1,472	-1.1	66.53	0.3	15.60
		2004	3,862	-3.1	22.46	1.5	1,499	1.8	66.73	0.3	16.28
2005	3,966	2.7	22.90	2.0	1,530	2.1	66.82	0.1	16.44		
約	暦年	1995	3,537	-19.8	32.72	-21.8	2,172	-22.0	66.38	-0.3	12.22
		1996	3,361	-5.0	30.28	-7.5	2,008	-7.6	66.29	-0.1	12.58
		1997	3,122	-7.1	29.29	-3.3	1,946	-3.1	66.42	0.2	12.69
		1998	3,118	-0.1	27.40	-6.5	1,817	-6.6	66.32	-0.2	13.13
		1999	3,298	5.8	26.14	-4.6	1,743	-4.1	66.67	0.5	13.32
		2000	3,601	9.2	25.05	-4.2	1,673	-4.0	66.79	0.2	13.79
		2001	3,808	5.7	23.48	-6.3	1,554	-7.1	66.18	-0.9	14.38
		2002	3,879	1.9	22.44	-4.4	1,490	-4.1	66.39	0.3	14.89
		2003	3,934	1.4	22.25	-0.8	1,482	-0.5	66.59	0.3	15.38
		2004	3,973	1.0	22.32	0.3	1,489	0.5	66.72	0.2	16.01
2005	3,918	-1.4	22.83	2.3	1,521	2.1	66.61	-0.2	16.44		
新規登録	年度	2003	11,245	4.1	24.49	-2.6	1,595	-3.3	65.12	-0.8	14.91
		2004	11,020	-2.0	24.25	-1.0	1,583	-0.8	65.26	0.2	15.68
		2005	12,419	12.7	24.04	-0.9	1,562	-1.3	64.95	-0.5	16.26
	暦年	2003	11,163	4.5	24.67	-1.9	1,609	-2.5	65.22	-0.6	14.61
		2004	11,040	-1.1	24.16	-2.1	1,572	-2.3	65.06	-0.2	15.54
2005	12,024	8.9	24.23	0.3	1,577	0.3	65.11	0.1	16.06		
在庫	年度末	2003	2,981	-1.6	23.74	-4.9	1,509	-5.9	63.58	-1.0	15.58
		2004	2,882	-3.3	23.99	1.1	1,542	2.2	64.26	1.1	16.10
		2005	3,263	13.2	23.24	-3.1	1,490	-3.4	64.13	-0.2	16.91
	暦年末	2003	3,074	5.6	24.17	-4.0	1,539	-5.6	63.69	-1.6	15.22
		2004	2,820	-8.3	23.68	-2.0	1,518	-1.4	64.13	0.7	16.12
2005	3,157	12.0	23.33	-1.5	1,509	-0.6	64.67	0.8	16.73		

表1-⑥ 中古マンションの基本指標[千葉県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年度	1995	3,305	-8.0	30.56	-22.9	2,172	-21.5	71.05	1.8	14.77
		1996	3,166	-4.2	28.75	-5.9	2,025	-6.8	70.42	-0.9	15.75
		1997	3,025	-4.5	27.28	-5.1	1,917	-5.3	70.28	-0.2	16.20
		1998	3,129	3.4	25.24	-7.5	1,775	-7.4	70.32	0.1	16.38
		1999	3,379	8.0	24.12	-4.4	1,711	-3.6	70.92	0.9	16.47
		2000	3,657	8.2	22.57	-6.4	1,600	-6.5	70.90	0.0	16.82
		2001	3,797	3.8	21.10	-6.5	1,490	-6.9	70.62	-0.4	17.39
		2002	3,852	1.4	21.04	-0.3	1,490	0.0	70.80	0.3	17.61
		2003	4,263	10.7	21.30	1.2	1,518	1.9	71.25	0.6	17.57
		2004	3,878	-9.0	21.18	-0.6	1,497	-1.4	70.69	-0.8	18.12
約	暦年	2005	4,065	4.8	21.67	2.3	1,548	3.4	71.44	1.1	18.54
		1995	3,341	-17.1	32.02	-22.9	2,269	-21.8	70.86	1.4	14.66
		1996	3,107	-7.0	29.25	-8.7	2,055	-9.4	70.26	-0.8	15.55
		1997	3,130	0.7	27.83	-4.9	1,955	-4.9	70.24	0.0	16.02
		1998	2,991	-4.4	25.40	-8.7	1,787	-8.6	70.37	0.2	16.59
		1999	3,303	10.4	24.55	-3.3	1,744	-2.4	71.01	0.9	16.16
		2000	3,583	8.5	23.00	-6.3	1,628	-6.7	70.76	-0.4	16.84
		2001	3,859	7.7	21.48	-6.6	1,523	-6.4	70.88	0.2	17.18
		2002	3,747	-2.9	21.08	-1.9	1,484	-2.6	70.40	-0.7	17.50
		2003	4,157	10.9	21.02	-0.3	1,498	0.9	71.26	1.2	17.67
新規登録	年度	2004	4,037	-2.9	21.29	1.3	1,511	0.9	70.97	-0.4	17.76
		2005	4,072	0.9	21.43	0.7	1,526	1.0	71.20	0.3	18.66
		2003	9,800	6.8	23.39	-2.6	1,657	-2.8	70.83	-0.3	16.64
	暦年	2004	9,626	-1.8	23.50	0.5	1,664	0.4	70.83	0.0	17.22
		2005	11,206	16.4	23.59	0.4	1,675	0.7	70.98	0.2	17.83
在庫	年度末	2003	2,387	-6.0	22.98	-3.5	1,574	-4.5	68.49	-1.1	16.95
		2004	2,598	8.8	23.44	2.0	1,634	3.8	69.72	1.8	17.48
		2005	2,817	8.4	22.86	-2.5	1,586	-2.9	69.39	-0.5	18.22
	暦年末	2003	2,627	1.7	22.69	-3.7	1,583	-3.9	69.79	-0.2	17.04
		2004	2,455	-6.5	22.98	1.3	1,603	1.3	69.75	-0.1	17.44
2005	2,815	14.7	23.05	0.3	1,597	-0.4	69.28	-0.7	17.77		

表1-⑦ 中古マンションの基本指標[神奈川県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年度	1995	7,479	-3.0	41.01	-19.5	2,704	-18.5	65.94	1.2	12.95
		1996	6,715	-10.2	39.30	-4.2	2,582	-4.5	65.71	-0.3	13.46
		1997	6,607	-1.6	37.14	-5.5	2,394	-7.3	64.44	-1.9	14.00
		1998	6,743	2.1	34.32	-7.6	2,225	-7.1	64.83	0.6	14.22
		1999	7,138	5.9	32.64	-4.9	2,116	-4.9	64.83	0.0	14.52
		2000	7,714	8.1	30.65	-6.1	1,995	-5.7	65.08	0.4	15.17
		2001	7,670	-0.6	29.12	-5.0	1,903	-4.6	65.36	0.4	15.74
		2002	7,806	1.8	28.73	-1.3	1,892	-0.6	65.85	0.7	15.57
		2003	7,779	-0.3	28.81	0.3	1,905	0.7	66.14	0.4	15.81
		2004	7,527	-3.2	29.29	1.7	1,939	1.8	66.20	0.1	16.21
約	暦年	2005	7,831	4.0	30.18	3.0	1,987	2.5	65.83	-0.6	16.40
		1995	7,185	-15.2	42.70	-19.4	2,801	-18.9	65.59	0.6	12.89
		1996	6,920	-3.7	39.64	-7.2	2,624	-6.3	66.18	0.9	13.14
		1997	6,702	-3.2	37.95	-4.3	2,448	-6.7	64.51	-2.5	13.90
		1998	6,529	-2.6	34.86	-8.1	2,256	-7.8	64.72	0.3	14.24
		1999	7,093	8.6	33.18	-4.8	2,153	-4.6	64.88	0.2	14.30
		2000	7,576	6.8	31.18	-6.0	2,025	-5.9	64.95	0.1	15.08
		2001	7,740	2.2	29.45	-5.5	1,916	-5.4	65.07	0.2	15.70
		2002	7,722	-0.2	28.75	-2.4	1,892	-1.3	65.80	1.1	15.52
		2003	7,806	1.1	28.78	0.1	1,905	0.7	66.22	0.6	15.70
新規登録	年度	2004	7,603	-2.6	29.05	0.9	1,927	1.2	66.32	0.2	16.15
		2005	7,865	3.4	30.00	3.3	1,972	2.3	65.72	-0.9	16.35
		2003	26,833	9.6	31.41	-1.2	1,986	-2.4	63.25	-1.2	15.38
	暦年	2004	28,235	5.2	31.36	-0.2	1,987	0.1	63.34	0.1	16.05
		2005	30,484	8.0	31.36	0.0	1,970	-0.9	62.84	-0.8	16.43
在庫	年度末	2003	26,295	8.1	31.54	-1.4	1,996	-2.8	63.29	-1.4	15.28
		2004	27,899	6.1	31.30	-0.8	1,984	-0.6	63.39	0.2	15.88
		2005	30,167	8.1	31.34	0.1	1,974	-0.5	62.99	-0.6	16.34
	暦年末	2003	6,740	-2.1	31.31	-3.2	1,926	-1.5	61.51	1.8	15.65
		2004	6,836	1.4	31.16	-0.5	1,928	0.1	61.88	0.6	16.14
2005	7,061	3.3	30.54	-2.0	1,864	-3.3	61.05	-1.3	16.84		

表1-⑧ 中古マンションの基本指標[横浜・川崎]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年度	1995	5,508	-3.8	42.88	-19.6	2,799	-19.0	65.27	0.7	13.02
		1996	4,839	-12.1	41.37	-3.5	2,686	-4.0	64.93	-0.5	13.76
		1997	4,792	-1.0	39.01	-5.7	2,498	-7.0	64.04	-1.4	14.33
		1998	4,819	0.6	35.98	-7.8	2,332	-6.6	64.81	1.2	14.73
		1999	5,096	5.7	34.47	-4.2	2,231	-4.3	64.74	-0.1	14.80
		2000	5,499	7.9	32.48	-5.8	2,107	-5.6	64.89	0.2	15.46
		2001	5,517	0.3	30.97	-4.6	2,015	-4.4	65.06	0.3	16.08
		2002	5,629	2.0	30.69	-0.9	2,018	0.1	65.77	1.1	15.93
		2003	5,564	-1.2	30.92	0.7	2,043	1.2	66.08	0.5	15.98
		2004	5,488	-1.4	31.18	0.8	2,053	0.5	65.84	-0.4	16.40
2005	5,818	6.0	32.03	2.7	2,097	2.1	65.47	-0.6	16.41		
約	暦年	1995	5,360	-14.2	44.67	-19.8	2,903	-19.4	64.99	0.5	12.92
		1996	4,996	-6.8	41.68	-6.7	2,721	-6.3	65.28	0.4	13.40
		1997	4,835	-3.2	39.96	-4.1	2,562	-5.8	64.12	-1.8	14.19
		1998	4,678	-3.2	36.56	-8.5	2,361	-7.8	64.57	0.7	14.73
		1999	5,102	9.1	34.85	-4.7	2,262	-4.2	64.90	0.5	14.63
		2000	5,356	5.0	33.11	-5.0	2,146	-5.1	64.82	-0.1	15.36
		2001	5,622	5.0	31.25	-5.6	2,025	-5.6	64.79	0.0	15.96
		2002	5,531	-1.6	30.67	-1.9	2,010	-0.7	65.55	1.2	15.88
		2003	5,624	1.7	30.88	0.7	2,044	1.7	66.19	1.0	16.00
		2004	5,458	-3.0	31.00	0.4	2,049	0.2	66.11	-0.1	16.33
2005	5,846	7.1	31.79	2.5	2,075	1.3	65.28	-1.3	16.43		
新規登録	年度	2003	18,516	11.6	33.53	-1.4	2,114	-2.6	63.06	-1.3	15.85
		2004	20,121	8.7	33.40	-0.4	2,100	-0.7	62.85	-0.3	16.38
		2005	21,747	8.1	33.26	-0.4	2,067	-1.6	62.14	-1.1	16.77
	暦年	2003	18,176	10.7	33.70	-1.1	2,133	-2.2	63.30	-1.0	15.76
		2004	19,574	7.7	33.38	-0.9	2,101	-1.5	62.94	-0.6	16.26
2005	21,750	11.1	33.25	-0.4	2,072	-1.4	62.31	-1.0	16.65		
在庫	年度末	2003	4,333	-0.5	33.89	-3.8	2,056	-2.4	60.66	1.5	16.05
		2004	4,600	6.2	33.76	-0.4	2,057	0.0	60.94	0.5	16.27
		2005	4,509	-2.0	33.17	-1.7	1,983	-3.6	59.77	-1.9	17.23
	暦年末	2003	4,402	2.4	33.99	-2.9	2,067	-1.8	60.81	1.1	15.84
		2004	4,522	2.7	33.88	-0.3	2,069	0.1	61.07	0.4	16.18
2005	4,519	-0.1	32.81	-3.2	1,990	-3.8	60.64	-0.7	17.07		

表1-⑨ 中古マンションの基本指標[神奈川県他]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年度	1995	1,971	-1.0	35.97	-18.4	2,439	-16.4	67.80	2.4	12.74
		1996	1,876	-4.8	34.18	-5.0	2,313	-5.2	67.68	-0.2	12.70
		1997	1,815	-3.3	32.32	-5.4	2,119	-8.4	65.55	-3.1	13.16
		1998	1,924	6.0	30.17	-6.7	1,957	-7.6	64.86	-1.1	12.96
		1999	2,042	6.1	28.11	-6.8	1,829	-6.5	65.07	0.3	13.83
		2000	2,215	8.5	26.17	-6.9	1,716	-6.2	65.56	0.8	14.44
		2001	2,153	-2.8	24.43	-6.6	1,615	-5.9	66.12	0.9	14.87
		2002	2,177	1.1	23.70	-3.0	1,565	-3.1	66.06	-0.1	14.64
		2003	2,215	1.7	23.52	-0.8	1,559	-0.4	66.29	0.3	15.36
		2004	2,039	-7.9	24.32	3.4	1,634	4.8	67.17	1.3	15.71
2005	2,013	-1.3	24.92	2.5	1,666	2.0	66.88	-0.4	16.38		
約	暦年	1995	1,825	-18.1	37.14	-18.5	2,501	-17.8	67.33	0.9	12.79
		1996	1,924	5.4	34.60	-6.8	2,371	-5.2	68.52	1.8	12.49
		1997	1,867	-3.0	32.84	-5.1	2,151	-9.3	65.52	-4.4	13.16
		1998	1,851	-0.9	30.61	-6.8	1,992	-7.4	65.09	-0.7	13.00
		1999	1,991	7.6	28.89	-5.6	1,872	-6.0	64.82	-0.4	13.43
		2000	2,220	11.5	26.53	-8.2	1,732	-7.5	65.29	0.7	14.40
		2001	2,118	-4.6	24.76	-6.7	1,630	-5.9	65.82	0.8	15.01
		2002	2,191	3.4	23.99	-3.1	1,594	-2.2	66.43	0.9	14.61
		2003	2,182	-0.4	23.37	-2.6	1,549	-2.8	66.28	-0.2	14.94
		2004	2,145	-1.7	24.16	3.4	1,615	4.3	66.84	0.8	15.68
2005	2,019	-5.9	24.96	3.3	1,672	3.5	66.99	0.2	16.11		
新規登録	年度	2003	8,317	5.5	26.72	-1.7	1,701	-2.7	63.67	-1.0	14.29
		2004	8,114	-2.4	26.43	-1.1	1,706	0.3	64.56	1.4	15.21
		2005	8,737	7.7	26.80	1.4	1,730	1.4	64.57	0.0	15.59
	暦年	2003	8,119	2.9	26.71	-3.5	1,690	-5.6	63.27	-2.2	14.18
		2004	8,325	2.5	26.52	-0.7	1,709	1.1	64.45	1.9	14.94
2005	8,417	1.1	26.59	0.3	1,722	0.8	64.76	0.5	15.55		
在庫	年度末	2003	2,407	-4.8	26.85	-2.5	1,693	-0.2	63.05	2.4	14.89
		2004	2,236	-7.1	26.06	-2.9	1,663	-1.8	63.81	1.2	15.88
		2005	2,552	14.1	26.14	0.3	1,655	-0.5	63.31	-0.8	16.13
	暦年末	2003	2,530	-2.6	27.20	-2.7	1,659	-4.5	61.01	-1.8	14.48
		2004	2,323	-8.2	26.32	-3.2	1,677	1.1	63.71	4.4	15.66
2005	2,461	5.9	26.05	-1.0	1,663	-0.8	63.84	0.2	15.98		