

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	マンション				戸建住宅(全体)			
		件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	建物面積 (m ²)
北海道	2002	1,301	14.49	1,099	75.83	1,128	1,612	222.50	119.69
	2003	1,470	14.09	1,084	75.13	1,152	1,613	235.92	119.77
	2004	1,527	14.65	1,150	75.94	1,284	1,622	242.90	123.86
(うち札幌市)	2002	1,234	14.59	1,108	75.93	777	1,743	206.14	119.88
	2003	1,382	14.26	1,097	74.96	761	1,813	211.89	122.04
	2004	1,424	14.85	1,166	75.74	813	1,865	213.97	127.44
青森県	2002	7	21.79	1,267	58.15	27	1,687	243.25	127.45
	2003	9	14.84	962	65.31	27	1,334	185.78	125.30
	2004	6	17.02	888	50.45	14	1,542	266.44	138.18
岩手県	2002	12	21.27	1,345	63.24	25	1,648	315.23	123.54
	2003	13	17.40	1,056	62.03	33	1,427	261.86	122.29
	2004	14	15.14	749	47.04	53	1,435	255.95	106.68
宮城県	2002	611	17.68	1,186	67.07	707	2,163	244.86	118.78
	2003	753	16.97	1,173	68.55	821	1,979	246.15	118.88
	2004	756	16.26	1,138	68.87	811	2,053	237.73	119.37
(うち仙台市)	2002	567	17.97	1,201	66.87	495	2,311	236.58	118.58
	2003	710	17.23	1,190	68.46	570	2,107	236.39	119.23
	2004	706	16.52	1,151	68.51	582	2,163	222.33	118.58
秋田県	2002	5	22.38	1,144	51.11	50	1,514	225.88	109.38
	2003	10	17.60	1,074	60.71	48	1,632	225.45	116.33
	2004	29	15.72	1,117	65.81	70	1,607	243.70	125.44
山形県	2002	6	22.15	1,508	68.08	89	1,566	303.03	134.11
	2003	4	18.05	833	44.64	84	1,316	263.08	121.38
	2004	3	16.12	707	45.55	66	1,263	283.68	122.96
福島県	2002	45	18.09	1,179	65.19	105	1,736	285.57	115.19
	2003	38	17.03	1,181	67.44	94	1,820	260.45	120.30
	2004	39	17.35	1,182	66.65	98	1,700	277.63	120.00
新潟県	2002	52	23.85	1,245	52.19	91	1,527	201.80	121.12
	2003	29	15.79	1,040	65.46	101	1,530	199.20	122.94
	2004	46	14.89	928	59.50	110	1,671	230.06	124.97
山梨県	2002	14	12.47	694	55.61	23	1,837	255.65	107.70
	2003	17	12.31	656	50.99	39	1,932	405.50	115.81
	2004	20	10.79	615	57.86	31	1,828	275.12	127.01
長野県	2002	18	22.34	1,449	64.86	110	1,965	380.64	115.36
	2003	17	15.52	916	55.70	117	1,869	384.18	125.84
	2004	24	16.48	1,000	57.27	107	1,751	300.18	121.46
茨城県	2002	110	16.34	1,109	67.87	292	1,731	213.09	109.31
	2003	100	14.73	1,043	69.00	296	1,666	222.01	113.44
	2004	113	14.38	1,014	69.15	340	1,508	221.50	106.99
栃木県	2002	41	19.87	1,196	60.21	136	1,701	248.69	106.18
	2003	45	18.31	1,131	60.93	207	1,551	241.81	105.05
	2004	62	16.66	1,077	62.51	210	1,663	254.93	108.94
群馬県	2002	17	19.00	1,066	56.10	62	1,601	212.51	108.26
	2003	19	16.36	907	52.93	72	1,807	245.36	131.63
	2004	28	14.85	945	61.90	91	1,752	232.16	114.65

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	戸建住宅(中古)				戸建住宅(新築)			
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)
北海道	2002	1,115	1,606	222.96	119.66	13	2,160	183.43	121.61
	2003	1,134	1,597	236.64	119.62	18	2,647	190.62	129.56
	2004	1,260	1,604	244.05	123.94	24	2,589	182.30	119.72
(うち札幌市)	2002	767	1,736	206.78	119.86	10	2,286	157.16	121.85
	2003	745	1,793	212.46	121.85	16	2,743	185.21	131.26
	2004	797	1,847	215.01	127.55	16	2,771	162.14	121.87
青森県	2002	27	1,687	243.25	127.45				
	2003	27	1,334	185.78	125.30				
	2004	13	1,461	268.24	139.70	1			
岩手県	2002	25	1,648	315.23	123.54				
	2003	33	1,427	261.86	122.29				
	2004	53	1,435	255.95	106.68				
宮城県	2002	664	2,108	248.59	118.90	43	3,015	187.26	116.90
	2003	761	1,913	251.55	119.24	60	2,820	177.75	114.29
	2004	678	1,946	248.62	121.14	133	2,601	182.21	110.37
(うち仙台市)	2002	461	2,249	240.47	118.64	34	3,152	183.88	117.77
	2003	519	2,027	242.38	119.69	51	2,928	175.41	114.57
	2004	480	2,049	232.58	120.46	102	2,699	174.10	109.73
秋田県	2002	50	1,514	225.88	109.38				
	2003	46	1,580	227.68	116.90	2	2,827	174.30	103.09
	2004	64	1,600	249.61	129.25	6	1,688	180.59	84.78
山形県	2002	79	1,435	309.14	135.14	10	2,603	254.77	125.98
	2003	80	1,271	266.91	121.89	4	2,212	186.49	111.20
	2004	61	1,214	288.93	123.92	5	1,868	219.69	111.20
福島県	2002	101	1,688	286.57	114.12	4	2,928	260.46	142.39
	2003	90	1,768	261.46	119.93	4	2,986	237.58	128.56
	2004	86	1,543	287.21	120.43	12	2,823	208.93	116.96
新潟県	2002	86	1,484	203.52	121.99	5	2,267	172.14	106.22
	2003	98	1,502	198.78	122.99	3	2,443	212.98	121.17
	2004	98	1,602	240.59	128.30	12	2,229	144.04	97.77
山梨県	2002	23	1,837	255.65	107.70				
	2003	37	1,910	412.81	114.79	2	2,335	270.38	134.55
	2004	30	1,811	275.44	126.92	1			
長野県	2002	106	1,882	374.04	115.34	4	4,140	555.55	115.74
	2003	113	1,860	389.87	127.31	4	2,130	223.36	84.29
	2004	98	1,655	313.23	123.24	9	2,793	158.09	102.04
茨城県	2002	284	1,711	214.08	109.79	8	2,428	177.75	92.13
	2003	285	1,645	221.21	114.18	11	2,213	242.87	94.26
	2004	327	1,496	221.25	107.27	13	1,823	227.71	99.92
栃木県	2002	134	1,691	249.84	106.23	2	2,350	171.77	102.36
	2003	203	1,544	243.82	105.33	4	1,879	139.61	91.16
	2004	196	1,611	260.02	108.87	14	2,396	183.67	109.98
群馬県	2002	58	1,522	214.21	108.13	4	2,743	187.98	110.11
	2003	70	1,807	248.05	132.76	2	1,818	151.19	92.12
	2004	73	1,583	244.74	116.49	18	2,437	181.12	107.16

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	土地(100~200㎡)				土地(全体)			
		件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)
北海道	2002	210	5.73	985	171.96	724	4.80	1,352	281.53
	2003	255	6.19	1,020	168.33	960	5.03	1,312	316.83
	2004	304	5.80	976	170.45	991	4.94	1,278	303.98
(うち札幌市)	2002	161	6.35	1,095	172.50	465	6.18	1,600	259.12
	2003	226	6.52	1,071	167.76	657	6.02	1,471	254.86
	2004	239	6.35	1,068	170.11	644	6.07	1,537	267.71
青森県	2002	8	6.25	991	158.57	20	4.29	1,278	298.12
	2003	3	6.96	860	127.81	25	4.03	1,390	375.02
	2004	6	4.99	803	158.48	23	5.00	1,876	368.03
岩手県	2002	7	5.02	822	163.75	32	3.49	1,104	316.49
	2003	3	6.19	1,052	168.92	18	4.41	2,294	556.13
	2004	8	4.83	841	172.07	35	4.32	1,337	406.05
宮城県	2002	85	7.10	1,203	169.40	424	5.22	1,548	296.87
	2003	101	7.89	1,341	171.94	426	6.14	1,786	336.93
	2004	118	6.52	1,080	168.39	507	5.52	1,437	372.75
(うち仙台市)	2002	66	7.61	1,282	168.48	292	6.63	1,782	268.94
	2003	79	8.61	1,448	169.67	299	7.10	2,002	280.22
	2004	84	7.40	1,203	164.55	340	6.34	1,593	301.00
秋田県	2002	8	6.64	1,109	167.07	41	5.58	1,392	249.40
	2003	17	6.09	1,008	167.82	72	4.88	1,153	254.31
	2004	44	5.94	1,018	171.55	99	5.26	1,211	240.91
山形県	2002	14	4.67	750	160.58	78	3.62	1,291	357.09
	2003	13	3.36	555	161.21	70	3.60	998	288.34
	2004	13	4.64	721	160.86	58	3.91	1,021	265.64
福島県	2002	37	5.92	1,041	175.84	105	3.42	2,143	627.27
	2003	14	7.63	1,258	168.67	69	5.02	2,359	581.36
	2004	18	5.41	905	170.83	93	4.32	1,355	404.83
新潟県	2002	67	7.32	1,186	161.89	126	5.74	1,379	240.19
	2003	54	6.42	987	158.98	133	5.64	1,411	282.61
	2004	86	6.05	944	159.79	200	5.19	1,152	264.46
山梨県	2002	8	7.11	1,228	172.85	40	3.19	1,436	450.35
	2003	2	6.06	972	150.97	37	4.43	1,765	585.33
	2004	6	5.50	1,006	179.97	36	6.02	2,576	478.22
長野県	2002	15	7.55	1,225	162.29	80	3.80	1,796	472.42
	2003	18	6.99	1,222	175.87	102	4.87	1,563	442.09
	2004	19	6.89	1,126	163.96	131	4.24	1,412	490.67
茨城県	2002	70	6.36	1,042	163.93	155	2.92	1,245	426.58
	2003	84	5.43	908	165.91	216	4.70	1,250	369.46
	2004	87	5.18	846	165.43	269	4.11	1,302	424.97
栃木県	2002	79	7.65	1,292	168.83	210	3.73	1,394	373.67
	2003	71	7.46	1,256	169.00	209	5.59	1,525	307.56
	2004	49	5.97	973	165.23	276	4.56	1,578	507.86
群馬県	2002	13	7.80	1,264	162.03	46	4.76	1,444	303.17
	2003	24	7.00	1,223	175.07	94	5.28	1,602	393.21
	2004	26	6.35	1,050	167.12	131	4.51	1,639	491.00

表3-② 首都圏以外 住宅以外建物全部・建物一部の成約状況

	年度	建物全部				建物一部			
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	㎡単価 (円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)
北海道	2002	70	2,883	438.68	356.23				
	2003	98	3,642	327.78	614.33	4	4.64	625	309.01
	2004	115	2,957	363.00	338.07	3	11.61	2,693	227.10
(うち札幌市)	2002	57	2,821	377.84	295.71				
	2003	81	4,023	287.74	425.87	4	4.64	625	309.01
	2004	90	3,076	264.39	326.52	2	12.32	3,290	266.98
青森県	2002	3	5,433	188.26	350.64				
	2003	2	2,750	341.51	249.50				
	2004	7	2,140	415.59	234.09				
岩手県	2002	2	10,745	4,404.00	2,100.77				
	2003	1							
	2004	2	1,605	576.18	160.58				
宮城県	2002	22	3,402	278.73	310.24	4	19.28	1,780	92.29
	2003	49	3,212	321.25	289.10	4	16.81	1,055	68.03
	2004	46	4,057	300.87	303.81	3	14.29	2,073	128.65
(うち仙台市)	2002	20	3,632	284.17	330.58	4	19.28	1,780	92.29
	2003	43	3,330	298.67	272.09	4	16.81	1,055	68.03
	2004	41	4,378	292.83	324.16	3	14.29	2,073	128.65
秋田県	2002	3	2,633	221.85	236.25				
	2003	3	1,971	532.99	264.36				
	2004	4	3,166	459.83	245.83				
山形県	2002	4	2,758	1,056.48	387.08				
	2003	5	1,076	1,137.73	469.19				
	2004	4	3,894	1,595.07	643.54				
福島県	2002	5	5,308	904.06	342.28				
	2003	7	2,664	651.92	352.55				
	2004	8	3,019	540.81	486.56				
新潟県	2002	12	2,615	351.85	244.26	1			
	2003	13	4,472	1,042.20	597.10				
	2004	7	4,004	301.86	336.70	1			
山梨県	2002	3	1,283	571.00	123.95				
	2003	7	2,613	407.03	270.61				
	2004	6	2,148	27,863.81	254.90				
長野県	2002	8	2,478	578.59	171.53				
	2003	7	1,383	5,285.10	445.19				
	2004	6	10,938	704.32	892.33				
茨城県	2002	7	2,681	499.29	389.63				
	2003	6	5,600	1,210.49	603.86				
	2004	15	3,720	511.66	335.24				
栃木県	2002	7	2,467	330.96	260.07				
	2003	12	3,030	1,691.21	490.91				
	2004	10	5,390	2,079.96	1,169.37				
群馬県	2002	2	6,900	1,746.50	672.39				
	2003	2	1,305	1,492.50	211.74				
	2004	8	3,425	409.73	328.54				

表3-③ 首都圏以外 賃貸物件居住用・事業用の成約状況

	年度	居住用				事業用			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m)	面積 (m)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m)	建物面積 (m)
北海道	2002	34	8.7	1,122	77.93	5	12.4	931	133.02
	2003	164	5.6	1,398	43.51	20	22.4	2,223	113.61
	2004	289	5.1	1,408	38.60	50	23.8	2,166	122.43
(うち札幌市)	2002	33	8.7	1,146	75.95	5	12.4	931	133.02
	2003	145	5.7	1,412	43.88	20	22.4	2,223	113.61
	2004	261	5.1	1,407	38.97	49	24.0	2,168	123.15
青森県	2002	1				1			
	2003	10	4.5	1,286	36.38				
	2004	17	4.8	1,065	45.89				
岩手県	2002								
	2003	3	5.4	1,373	44.05				
	2004	4	5.5	1,123	51.71	4	9.9	1,366	74.96
宮城県	2002	25	7.3	1,320	55.50	16	16.4	2,371	69.05
	2003	281	6.4	1,502	46.28	46	15.4	2,320	69.81
	2004	395	5.9	1,510	42.52	55	15.0	2,437	70.01
(うち仙台市)	2002	21	7.7	1,384	55.31	14	15.9	2,500	63.70
	2003	244	6.5	1,546	45.86	42	16.0	2,322	72.24
	2004	346	6.0	1,546	42.52	47	15.5	2,542	69.83
秋田県	2002	15	6.0	1,094	54.91	5	13.4	1,467	91.07
	2003	103	5.3	1,354	41.20	13	15.1	2,018	81.95
	2004	242	5.7	1,305	45.08	30	13.3	1,636	98.63
山形県	2002	48	5.1	1,225	41.95	3	11.0	1,720	63.95
	2003	35	5.1	1,284	42.17	3	9.0	1,003	109.94
	2004	29	5.6	1,314	45.74	1			
福島県	2002					8	21.0	2,552	82.18
	2003	33	6.1	1,399	46.16	9	35.6	1,515	270.06
	2004	37	5.3	1,276	42.77	11	16.4	2,137	83.36
新潟県	2002	251	5.8	1,254	46.04	23	15.9	1,132	140.50
	2003	282	5.7	1,461	41.51	32	17.8	1,498	139.46
	2004	413	5.5	1,426	40.70	30	18.7	1,308	197.36
山梨県	2002	9	5.1	1,198	42.94	3	24.0	925	259.41
	2003	19	5.5	1,319	43.15	2	11.5	1,546	120.70
	2004	35	4.9	1,642	32.94	3	14.3	2,379	65.06
長野県	2002	2	6.5	742	87.60				
	2003	161	5.5	1,386	43.17	33	26.8	2,099	135.39
	2004	422	5.5	1,328	44.37	53	22.8	1,774	130.57
茨城県	2002	24	6.2	1,202	51.38	2	20.8	1,343	154.53
	2003	28	5.3	1,326	41.55	11	45.0	2,172	409.96
	2004	54	6.3	1,452	45.40	8	22.3	1,800	158.69
栃木県	2002	1				28	29.4	658	447.10
	2003	17	5.6	1,613	35.25	11	26.7	1,517	295.42
	2004	26	6.6	1,544	46.09	14	28.5	2,300	159.91
群馬県	2002	3	7.5	961	77.68	1			
	2003	41	5.6	1,511	39.79	5	32.4	2,663	111.18
	2004	139	5.4	1,320	43.39	4	12.3	2,388	57.61