

表2-① 首都圏 賃貸物件居住用の成約状況

	年度	マンション				アパート			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)
東京都	2002	12,707	10.4	3,015	34.43	6,089	6.9	2,715	25.27
	2003	14,693	10.4	3,253	33.90	6,697	6.8	2,873	25.47
	2004	22,399	10.4	3,194	34.42	9,056	6.8	2,940	24.55
埼玉県	2002	553	7.8	1,789	43.68	451	5.8	1,813	32.06
	2003	728	7.8	1,944	44.11	554	5.7	1,929	32.81
	2004	1,321	8.0	1,941	45.67	866	5.5	1,791	33.53
千葉県	2002	288	8.1	1,930	41.84	220	5.4	1,774	30.69
	2003	680	8.0	2,268	39.18	520	5.6	2,124	28.76
	2004	868	8.2	2,053	43.74	744	5.6	1,934	31.40
神奈川県	2002	2,104	8.6	2,311	37.31	1,050	6.2	2,166	28.77
	2003	2,906	8.6	2,495	38.11	1,756	6.3	2,270	30.19
	2004	4,859	8.1	2,451	36.72	2,643	6.1	2,237	29.89
首都圏	2002	15,652	10.0	2,838	35.28	7,810	6.7	2,540	26.29
	2003	19,007	10.0	3,052	35.12	9,527	6.6	2,666	26.95
	2004	29,447	9.8	2,981	35.58	13,309	6.5	2,669	26.58

	年度	貸家				テラスハウス			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)
東京都	2002	522	16.2	2,117	76.35	259	17.5	2,340	74.68
	2003	507	17.0	2,173	77.93	168	16.1	2,224	70.55
	2004	716	17.2	2,143	79.98	250	15.2	2,219	68.82
埼玉県	2002	99	8.8	1,173	74.95	36	7.5	1,284	58.47
	2003	136	9.0	1,279	74.02	35	7.3	1,265	57.80
	2004	117	9.1	1,240	76.22	38	7.9	1,292	60.99
千葉県	2002	97	8.8	1,079	81.67	12	8.2	1,273	64.69
	2003	85	9.5	1,259	77.63	13	8.6	1,496	59.12
	2004	129	9.2	1,232	76.94	24	8.0	1,358	59.48
神奈川県	2002	171	12.5	1,568	79.51	64	12.3	1,819	67.69
	2003	250	11.6	1,564	76.62	113	12.0	1,693	70.34
	2004	364	11.4	1,520	76.94	166	11.4	1,659	68.06
首都圏	2002	889	13.8	1,787	77.38	371	15.3	2,140	71.58
	2003	978	13.8	1,814	77.03	329	13.5	1,911	68.67
	2004	1,326	14.1	1,804	78.52	478	12.9	1,908	67.47

	年度	タウンハウス				間借り			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)
東京都	2002	29	16.8	2,575	65.41	11	7.2	2,761	25.94
	2003	24	21.9	2,565	83.53	8	6.4	2,781	22.64
	2004	38	17.5	2,804	61.18	10	8.1	4,804	20.10
埼玉県	2002					1			
	2003	3	6.4	1,343	47.60				
	2004	1							
千葉県	2002	1							
	2003	1				1			
	2004	6	7.8	1,550	51.91				
神奈川県	2002	4	10.5	2,032	51.68	5	8.2	2,109	38.69
	2003	2	15.9	1,915	83.06				
	2004	4	12.9	1,950	65.69	1			
首都圏	2002	34	16.0	2,417	66.02	17	7.5	2,397	31.29
	2003	30	19.7	2,388	79.38	9	6.5	2,735	23.42
	2004	49	15.7	2,549	60.31	11	7.9	4,632	20.15

	年度	合計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)
東京都	2002	19,617	9.5	2,868	33.27
	2003	22,097	9.5	3,104	32.68
	2004	32,469	9.6	3,092	32.96
埼玉県	2002	1,140	7.1	1,679	42.27
	2003	1,456	7.1	1,859	42.94
	2004	2,343	7.2	1,840	42.96
千葉県	2002	618	7.3	1,624	44.73
	2003	1,300	7.2	2,136	37.74
	2004	1,771	7.2	1,932	41.22
神奈川県	2002	3,398	8.1	2,180	37.38
	2003	5,027	8.1	2,352	38.00
	2004	8,037	7.7	2,322	36.96
首都圏	2002	24,773	9.2	2,659	34.54
	2003	29,880	9.1	2,875	34.30
	2004	44,620	9.0	2,842	34.53

表2-② 首都圏 賃貸物件事業用の成約状況

	年度	店舗(戸建)				店舗(建物一部)			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)
東京都	2002	108	25.0	3,277	76.30	700	31.5	4,790	65.74
	2003	123	23.6	3,181	75.58	910	28.3	4,815	61.77
	2004	82	28.1	3,788	81.19	882	29.2	5,083	61.69
埼玉県	2002	38	28.6	2,146	133.34	106	18.9	2,506	75.38
	2003	32	28.0	1,860	170.84	104	22.8	3,081	80.55
	2004	35	20.3	2,361	98.61	85	16.9	2,628	69.49
千葉県	2002	9	27.1	2,168	125.06	81	20.2	2,883	70.21
	2003	7	13.5	2,148	89.15	70	20.1	2,929	69.24
	2004	14	48.1	2,041	228.34	72	18.8	2,771	72.63
神奈川県	2002	7	16.2	3,208	50.46	120	20.9	3,180	65.70
	2003	16	23.9	2,800	95.47	167	23.6	3,267	76.46
	2004	25	28.3	2,663	130.64	244	24.2	3,445	77.95
首都圏	2002	162	25.6	2,803	91.27	1,007	28.0	4,172	67.11
	2003	178	24.0	2,869	95.03	1,251	26.8	4,358	65.71
	2004	156	28.2	3,130	106.23	1,283	26.8	4,479	65.91

	年度	事務所				店舗事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)
東京都	2002	2,092	25.5	3,589	71.08	789	25.2	3,396	74.34
	2003	2,313	25.0	3,510	72.10	832	27.2	3,603	79.10
	2004	2,602	28.9	3,601	80.18	853	25.1	3,562	76.54
埼玉県	2002	75	17.8	1,874	94.71	154	21.2	2,598	81.62
	2003	105	19.5	2,333	94.52	181	19.2	2,459	88.10
	2004	79	20.6	2,380	81.24	154	19.8	2,430	87.27
千葉県	2002	51	14.1	2,128	66.29	92	23.4	2,638	88.77
	2003	54	16.7	2,530	66.64	109	21.5	2,496	92.78
	2004	67	19.5	2,605	72.15	94	23.1	2,559	93.88
神奈川県	2002	164	19.4	2,130	90.96	223	20.4	2,693	75.91
	2003	210	21.1	2,758	78.24	260	19.1	2,787	72.14
	2004	229	19.4	2,699	73.62	263	19.7	2,874	73.93
首都圏	2002	2,382	24.6	3,366	73.09	1,258	23.8	3,104	76.56
	2003	2,682	24.3	3,385	73.35	1,382	24.2	3,212	80.05
	2004	2,977	27.8	3,477	79.53	1,364	23.3	3,233	78.44

	年度	土地				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	土地面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)
東京都	2002	2	21.2	867	244.64	451	31.9	2,029	157.11
	2003	1				577	40.4	2,769	201.94
	2004					53	46.9	2,046	257.06
埼玉県	2002	2	28.7	326	881.35	184	51.9	1,148	452.10
	2003	1				273	77.6	1,266	644.84
	2004	1				44	37.8	1,358	328.14
千葉県	2002					49	60.5	1,158	522.40
	2003					50	70.9	1,318	722.86
	2004					12	65.5	1,016	671.45
神奈川県	2002	3	45.9	470	977.13	100	37.3	1,472	253.38
	2003	2	58.0	6,168	92.84	101	58.4	1,802	433.66
	2004	1				38	33.4	1,538	265.07
首都圏	2002	7	33.9	458	740.48	784	39.1	1,495	261.45
	2003	4	36.4	4,450	149.74	1,001	53.9	2,189	372.13
	2004	2	73.0	4,598	362.50	147	42.2	1,625	314.24

	年度	合計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	建物㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)
東京都	2002	4,142	27.2	3,383	80.27
	2003	4,756	27.9	3,678	87.18
	2004	4,852	29.0	3,792	84.16
埼玉県	2002	559	30.9	1,492	207.37
	2003	696	43.1	2,034	310.54
	2004	533	31.1	2,096	214.43
千葉県	2002	282	27.4	1,756	155.88
	2003	290	28.6	2,395	190.78
	2004	289	30.5	2,406	179.75
神奈川県	2002	617	23.1	2,174	106.03
	2003	756	26.1	2,763	123.64
	2004	883	22.3	2,825	95.77
首都圏	2002	5,600	27.1	2,720	99.60
	2003	6,498	29.3	3,338	119.97
	2004	6,557	28.4	3,462	100.52