

表8-① 戸建住宅(全体)の価格帯別成約件数[首都圏]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年	1994	29	659	2,422	3,425	2,987	2,942	1,232	326	22	14,044
		0.2	4.7	17.3	24.4	21.3	20.9	8.8	2.3	0.2	100.0
	1995	74	958	2,757	3,790	3,032	2,777	977	246	22	14,633
		0.5	6.5	18.8	25.9	20.7	19.0	6.7	1.7	0.2	100.0
	1996	87	1,252	2,957	3,716	3,049	2,851	968	266	14	15,160
		0.6	8.3	19.5	24.5	20.1	18.8	6.4	1.8	0.1	100.0
	1997	119	1,348	3,009	3,585	3,006	2,838	891	246	19	15,061
		0.8	9.0	20.0	23.8	20.0	18.8	5.9	1.6	0.1	100.0
	1998	204	1,671	3,200	3,628	2,705	2,346	694	175	15	14,638
		1.4	11.4	21.9	24.8	18.5	16.0	4.7	1.2	0.1	100.0
	1999	324	2,055	3,616	3,641	2,501	2,171	647	206	22	15,183
		2.1	13.5	23.8	24.0	16.5	14.3	4.3	1.4	0.1	100.0
度	2000	430	2,407	3,750	3,749	2,365	1,970	515	197	33	15,416
		2.8	15.6	24.3	24.3	15.3	12.8	3.3	1.3	0.2	100.0
	2001	504	2,584	3,928	3,531	2,202	1,630	374	127	15	14,895
		3.4	17.3	26.4	23.7	14.8	10.9	2.5	0.9	0.1	100.0
	2002	657	2,858	4,008	3,533	2,005	1,410	383	152	17	15,023
		4.4	19.0	26.7	23.5	13.3	9.4	2.5	1.0	0.1	100.0
	2003	797	3,137	4,239	3,549	2,052	1,230	387	132	9	15,532
		5.1	20.2	27.3	22.8	13.2	7.9	2.5	0.8	0.1	100.0
	2004	814	2,994	3,824	3,239	1,885	1,225	361	167	14	14,523
		5.6	20.6	26.3	22.3	13.0	8.4	2.5	1.1	0.1	100.0

表8-② 戸建住宅(全体)の価格帯別成約件数[東京都]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年	1994	3	49	265	647	655	992	512	208	19	3,350
		0.1	1.5	7.9	19.3	19.5	29.6	15.3	6.2	0.6	100.0
	1995	9	84	397	842	817	1,069	422	158	15	3,813
		0.2	2.2	10.4	22.1	21.4	28.0	11.1	4.1	0.4	100.0
	1996	9	114	442	798	846	1,138	439	185	11	3,982
		0.2	2.9	11.1	20.1	21.3	28.5	11.0	4.7	0.3	100.0
	1997	9	138	498	842	1,044	1,217	465	169	13	4,395
		0.2	3.1	11.3	19.2	23.7	27.7	10.6	3.8	0.3	100.0
	1998	12	189	596	895	985	1,053	409	136	12	4,287
		0.3	4.4	13.9	20.9	23.0	24.6	9.5	3.2	0.3	100.0
	1999	30	250	688	979	966	991	364	143	17	4,428
		0.7	5.6	15.5	22.1	21.8	22.4	8.2	3.2	0.4	100.0
度	2000	35	312	714	1,110	888	906	289	146	24	4,424
		0.8	7.1	16.1	25.1	20.1	20.5	6.5	3.3	0.5	100.0
	2001	32	368	867	1,096	872	779	206	99	14	4,333
		0.7	8.5	20.0	25.3	20.1	18.0	4.8	2.3	0.3	100.0
	2002	55	416	960	1,198	834	715	263	119	16	4,576
		1.2	9.1	21.0	26.2	18.2	15.6	5.7	2.6	0.3	100.0
	2003	63	514	992	1,174	851	576	258	111	9	4,548
		1.4	11.3	21.8	25.8	18.7	12.7	5.7	2.4	0.2	100.0
	2004	65	491	862	993	806	576	231	137	13	4,174
		1.6	11.8	20.7	23.8	19.3	13.8	5.5	3.3	0.3	100.0

表8-③ 戸建住宅(全体)の価格帯別成約件数[都区部]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年	1994	2	31	155	259	225	377	279	152	17	1,497
		0.1	2.1	10.4	17.3	15.0	25.2	18.6	10.2	1.1	100.0
	1995	7	56	188	355	278	474	258	135	12	1,763
		0.4	3.2	10.7	20.1	15.8	26.9	14.6	7.7	0.7	100.0
	1996	7	76	227	311	307	542	269	141	10	1,890
		0.4	4.0	12.0	16.5	16.3	28.6	14.2	7.5	0.5	100.0
	1997	7	86	240	349	405	655	321	147	11	2,221
		0.3	3.9	10.8	15.7	18.3	29.5	14.5	6.6	0.5	100.0
	1998	8	102	270	359	466	615	308	124	12	2,264
		0.4	4.5	11.9	15.9	20.6	27.2	13.6	5.5	0.5	100.0
	1999	22	138	279	375	460	614	286	125	16	2,315
		1.0	6.0	12.1	16.2	19.9	26.5	12.4	5.4	0.7	100.0
度	2000	25	156	278	441	453	563	222	132	23	2,293
		1.1	6.8	12.1	19.2	19.8	24.6	9.7	5.8	1.0	100.0
	2001	27	174	329	424	465	500	158	92	13	2,182
		1.2	8.0	15.1	19.4	21.3	22.9	7.2	4.2	0.6	100.0
	2002	38	180	322	463	437	478	210	111	15	2,254
		1.7	8.0	14.3	20.5	19.4	21.2	9.3	4.9	0.7	100.0
	2003	39	210	305	490	452	406	199	97	8	2,206
		1.8	9.5	13.8	22.2	20.5	18.4	9.0	4.4	0.4	100.0
	2004	35	162	255	435	458	425	195	124	12	2,101
		1.7	7.7	12.1	20.7	21.8	20.2	9.3	5.9	0.6	100.0

表8-④ 戸建住宅(全体)の価格帯別成約件数[多摩]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年 度	1994	1	18	110	388	430	615	233	56	2	1,853
		0.1	1.0	5.9	20.9	23.2	33.2	12.6	3.0	0.1	100.0
	1995	2	28	209	487	539	595	164	23	3	2,050
		0.1	1.4	10.2	23.8	26.3	29.0	8.0	1.1	0.1	100.0
	1996	2	38	215	487	539	596	170	44	1	2,092
		0.1	1.8	10.3	23.3	25.8	28.5	8.1	2.1	0.0	100.0
	1997	2	52	258	493	639	562	144	22	2	2,174
		0.1	2.4	11.8	22.7	29.4	25.9	6.6	1.0	0.1	100.0
	1998	4	87	326	536	519	438	101	12	0	2,023
		0.2	4.3	16.1	26.5	25.7	21.7	5.0	0.6	0.0	100.0
	1999	8	112	409	604	506	377	78	18	1	2,113
		0.4	5.3	19.4	28.6	23.9	17.8	3.7	0.9	0.0	100.0
	2000	10	156	436	669	435	343	67	14	1	2,131
		0.5	7.3	20.5	31.4	20.4	16.1	3.1	0.7	0.0	100.0
	2001	5	194	538	672	407	279	48	7	1	2,151
		0.2	9.0	25.0	31.2	18.9	13.0	2.2	0.3	0.0	100.0
	2002	17	236	638	735	397	237	53	8	1	2,322
		0.7	10.2	27.5	31.7	17.1	10.2	2.3	0.3	0.0	100.0
	2003	24	304	687	684	399	170	59	14	1	2,342
		1.0	13.0	29.3	29.2	17.0	7.3	2.5	0.6	0.0	100.0
2004	30	329	607	558	348	151	36	13	1	2,073	
	1.4	15.9	29.3	26.9	16.8	7.3	1.7	0.6	0.0	100.0	

表8-⑤ 戸建住宅(全体)の価格帯別成約件数[埼玉県]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年 度	1994	10	303	1,006	1,124	637	330	68	10	1	3,489
		0.3	8.7	28.8	32.2	18.3	9.5	1.9	0.3	0.0	100.0
	1995	21	427	1,028	1,029	564	234	38	2	2	3,345
		0.6	12.8	30.7	30.8	16.8	7.0	1.1	0.1	0.1	100.0
	1996	39	542	1,054	973	486	217	23	6	0	3,340
		1.2	16.2	31.5	29.1	14.5	6.5	0.7	0.2	0.0	100.0
	1997	46	587	1,050	844	413	190	33	5	0	3,168
		1.5	18.5	33.1	26.6	13.0	6.0	1.0	0.2	0.0	100.0
	1998	77	650	974	775	349	137	16	5	0	2,983
		2.6	21.8	32.7	26.0	11.7	4.6	0.5	0.2	0.0	100.0
	1999	119	789	1,102	671	242	101	17	3	1	3,045
		3.9	25.9	36.2	22.0	7.9	3.3	0.6	0.1	0.0	100.0
	2000	146	906	1,138	648	213	79	17	3	1	3,151
		4.6	28.8	36.1	20.6	6.8	2.5	0.5	0.1	0.0	100.0
	2001	175	909	1,014	583	197	78	15	2	1	2,974
		5.9	30.6	34.1	19.6	6.6	2.6	0.5	0.1	0.0	100.0
	2002	237	991	955	480	159	69	10	3	0	2,904
		8.2	34.1	32.9	16.5	5.5	2.4	0.3	0.1	0.0	100.0
	2003	291	987	943	452	122	50	5	1	0	2,851
		10.2	34.6	33.1	15.9	4.3	1.8	0.2	0.0	0.0	100.0
2004	252	995	872	408	130	66	10	2	0	2,735	
	9.2	36.4	31.9	14.9	4.8	2.4	0.4	0.1	0.0	100.0	

表8-⑥ 戸建住宅(全体)の価格帯別成約件数[千葉県]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年 度	1994	15	265	783	783	613	360	93	13	0	2,925
		0.5	9.1	26.8	26.8	21.0	12.3	3.2	0.4	0.0	100.0
	1995	41	368	832	885	533	243	71	9	1	2,983
		1.4	12.3	27.9	29.7	17.9	8.1	2.4	0.3	0.0	100.0
	1996	32	472	894	889	511	263	62	11	0	3,134
		1.0	15.1	28.5	28.4	16.3	8.4	2.0	0.4	0.0	100.0
	1997	58	475	862	827	454	203	48	7	1	2,935
		2.0	16.2	29.4	28.2	15.5	6.9	1.6	0.2	0.0	100.0
	1998	98	617	886	758	338	176	39	5	0	2,917
		3.4	21.2	30.4	26.0	11.6	6.0	1.3	0.2	0.0	100.0
	1999	152	715	915	733	289	158	36	4	1	3,003
		5.1	23.8	30.5	24.4	9.6	5.3	1.2	0.1	0.0	100.0
	2000	219	803	939	637	239	124	27	4	1	2,993
		7.3	26.8	31.4	21.3	8.0	4.1	0.9	0.1	0.0	100.0
	2001	265	863	972	590	189	88	24	3	0	2,994
		8.9	28.8	32.5	19.7	6.3	2.9	0.8	0.1	0.0	100.0
	2002	320	929	917	512	124	74	17	5	1	2,899
		11.0	32.0	31.6	17.7	4.3	2.6	0.6	0.2	0.0	100.0
	2003	365	1,019	936	452	140	78	14	1	0	3,005
		12.1	33.9	31.1	15.0	4.7	2.6	0.5	0.0	0.0	100.0
2004	402	935	757	360	103	62	13	3	0	2,635	
	15.3	35.5	28.7	13.7	3.9	2.4	0.5	0.1	0.0	100.0	

表8-⑦ 戸建住宅(全体)の価格帯別成約件数[神奈川県]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年	1994	1	42	368	871	1,082	1,260	559	95	2	4,280
		0.0	1.0	8.6	20.3	25.3	29.4	13.0	2.2	0.0	100.0
	1995	3	79	500	1,034	1,118	1,231	446	77	4	4,492
		0.1	1.8	11.1	23.0	24.9	27.4	9.9	1.7	0.1	100.0
	1996	7	124	567	1,056	1,206	1,233	444	64	3	4,704
		0.1	2.6	12.1	22.4	25.6	26.2	9.4	1.4	0.1	100.0
	1997	6	148	599	1,072	1,095	1,228	345	65	5	4,563
		0.1	3.2	13.1	23.4	24.0	26.9	7.6	1.4	0.1	100.0
	1998	17	215	744	1,200	1,033	980	230	29	3	4,451
		0.4	4.8	16.7	27.0	23.2	22.0	5.2	0.7	0.1	100.0
	1999	23	301	911	1,258	1,004	921	230	56	3	4,707
		0.5	6.4	19.4	26.7	21.3	19.6	4.9	1.2	0.1	100.0
度	2000	30	386	959	1,354	1,025	861	182	44	7	4,848
		0.6	8.0	19.8	27.9	21.1	17.8	3.8	0.9	0.1	100.0
	2001	32	444	1,075	1,262	944	685	129	23	0	4,594
		0.7	9.7	23.4	27.5	20.5	14.9	2.8	0.5	0.0	100.0
	2002	45	522	1,176	1,343	888	552	93	25	0	4,644
		1.0	11.2	25.3	28.9	19.1	11.9	2.0	0.5	0.0	100.0
	2003	78	617	1,368	1,471	939	526	110	19	0	5,128
		1.5	12.0	26.7	28.7	18.3	10.3	2.1	0.4	0.0	100.0
	2004	95	573	1,333	1,478	846	521	107	25	1	4,979
		1.9	11.5	26.8	29.7	17.0	10.5	2.1	0.5	0.0	100.0

表8-⑧ 戸建住宅(全体)の価格帯別成約件数[横浜・川崎]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年	1994	0	9	77	308	564	845	427	65	2	2,297
		0.0	0.4	3.4	13.4	24.5	36.8	18.6	2.8	0.1	100.0
	1995	2	17	152	390	622	874	344	59	3	2,463
		0.1	0.7	6.2	15.8	25.2	35.5	14.0	2.4	0.1	100.0
	1996	5	43	182	462	747	886	360	45	2	2,732
		0.2	1.6	6.7	16.9	27.3	32.4	13.2	1.6	0.1	100.0
	1997	0	37	184	447	690	926	274	45	4	2,607
		0.0	1.4	7.1	17.1	26.5	35.5	10.5	1.7	0.2	100.0
	1998	7	58	275	594	673	745	179	22	2	2,555
		0.3	2.3	10.8	23.2	26.3	29.2	7.0	0.9	0.1	100.0
	1999	6	89	350	709	694	723	176	37	2	2,786
		0.2	3.2	12.6	25.4	24.9	26.0	6.3	1.3	0.1	100.0
度	2000	12	113	406	772	700	691	139	28	2	2,863
		0.4	3.9	14.2	27.0	24.4	24.1	4.9	1.0	0.1	100.0
	2001	7	152	467	727	725	548	108	12	0	2,746
		0.3	5.5	17.0	26.5	26.4	20.0	3.9	0.4	0.0	100.0
	2002	10	157	545	876	708	449	73	18	0	2,836
		0.4	5.5	19.2	30.9	25.0	15.8	2.6	0.6	0.0	100.0
	2003	26	190	570	924	740	430	82	13	0	2,975
		0.9	6.4	19.2	31.1	24.9	14.5	2.8	0.4	0.0	100.0
	2004	29	151	556	983	667	421	84	18	0	2,909
		1.0	5.2	19.1	33.8	22.9	14.5	2.9	0.6	0.0	100.0

表8-⑨ 戸建住宅(全体)の価格帯別成約件数[神奈川県他]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年	1994	1	33	291	563	518	415	132	30	0	1,983
		0.1	1.7	14.7	28.4	26.1	20.9	6.7	1.5	0.0	100.0
	1995	1	62	348	644	496	357	102	18	1	2,029
		0.0	3.1	17.2	31.7	24.4	17.6	5.0	0.9	0.0	100.0
	1996	2	81	385	594	459	347	84	19	1	1,972
		0.1	4.1	19.5	30.1	23.3	17.6	4.3	1.0	0.1	100.0
	1997	6	111	415	625	405	302	71	20	1	1,956
		0.3	5.7	21.2	31.9	20.7	15.4	3.6	1.0	0.1	100.0
	1998	10	157	469	606	360	235	51	7	1	1,896
		0.5	8.3	24.7	32.0	19.0	12.4	2.7	0.4	0.1	100.0
	1999	17	212	561	549	310	198	54	19	1	1,921
		0.9	11.0	29.2	28.6	16.1	10.3	2.8	1.0	0.1	100.0
度	2000	18	273	553	582	325	170	43	16	5	1,985
		0.9	13.8	27.9	29.3	16.4	8.6	2.2	0.8	0.3	100.0
	2001	25	292	608	535	219	137	21	11	0	1,848
		1.4	15.8	32.9	29.0	11.9	7.4	1.1	0.6	0.0	100.0
	2002	35	365	631	467	180	103	20	7	0	1,808
		1.9	20.2	34.9	25.8	10.0	5.7	1.1	0.4	0.0	100.0
	2003	52	427	798	547	199	96	28	6	0	2,153
		2.4	19.8	37.1	25.4	9.2	4.5	1.3	0.3	0.0	100.0
	2004	66	422	777	495	179	100	23	7	1	2,070
		3.2	20.4	37.5	23.9	8.6	4.8	1.1	0.3	0.0	100.0