

表5-① 土地(100~200㎡)の基本指標[首都圏]

■成約物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度	1994	2,861	13.0	34.12	-11.7	5,073	-11.0	148.68	0.8
	1995	3,384	18.3	31.21	-8.5	4,563	-10.0	146.23	-1.6
	1996	3,625	7.1	29.70	-4.8	4,339	-4.9	146.08	-0.1
	1997	3,325	-8.3	29.67	-0.1	4,298	-0.9	144.84	-0.9
	1998	3,868	16.3	26.14	-11.9	3,762	-12.5	143.94	-0.6
	1999	4,313	11.5	25.03	-4.2	3,591	-4.5	143.43	-0.4
	2000	4,651	7.8	23.87	-4.6	3,396	-5.4	142.31	-0.8
	2001	4,175	-10.2	22.60	-5.3	3,222	-5.1	142.60	0.2
	2002	4,720	13.1	21.13	-6.5	3,023	-6.2	143.07	0.3
	2003	4,700	-0.4	20.18	-4.5	2,882	-4.7	142.84	-0.2
2004	4,355	-7.3	20.37	0.9	2,922	1.4	143.42	0.4	
曆 年	1994	2,909	19.7	34.76	-11.1	5,167	-10.6	148.63	0.5
	1995	3,163	8.7	32.07	-7.7	4,693	-9.2	146.32	-1.6
	1996	3,635	14.9	30.11	-6.1	4,410	-6.0	146.46	0.1
	1997	3,448	-5.1	29.64	-1.6	4,296	-2.6	144.90	-1.1
	1998	3,547	2.9	26.95	-9.1	3,876	-9.8	143.84	-0.7
	1999	4,273	20.5	25.13	-6.7	3,612	-6.8	143.75	-0.1
	2000	4,649	8.8	24.09	-4.1	3,435	-4.9	142.59	-0.8
	2001	4,206	-9.5	22.84	-5.2	3,262	-5.0	142.83	0.2
	2002	4,570	8.7	21.45	-6.1	3,064	-6.1	142.86	0.0
	2003	4,756	4.1	20.36	-5.1	2,907	-5.1	142.78	-0.1
2004	4,548	-4.4	20.17	-0.9	2,882	-0.9	142.86	0.1	

■新規登録物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度	2002	32,354	-1.2	22.84	-5.2	3,238	-4.9	141.78	0.3
	2003	31,720	-2.0	21.62	-5.3	3,075	-5.0	142.23	0.3
	2004	29,711	-6.3	21.68	0.3	3,074	0.0	141.79	-0.3
曆 年	2002	32,355	-0.2	23.24	-5.1	3,287	-5.2	141.43	-0.2
	2003	31,731	-1.9	21.79	-6.2	3,099	-5.7	142.21	0.6
	2004	30,199	-4.8	21.32	-2.2	3,027	-2.3	142.00	-0.1

■在庫物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度 末	2002	13,527	-6.4	19.47	-8.9	2,821	-8.5	144.85	0.5
	2003	12,350	-8.7	18.08	-7.1	2,631	-6.7	145.47	0.4
	2004	10,987	-11.0	17.79	-1.6	2,592	-1.5	145.65	0.1
曆 年 末	2002	13,642	-4.8	20.03	-8.0	2,896	-7.7	144.60	0.3
	2003	12,452	-8.7	18.25	-8.9	2,651	-8.5	145.23	0.4
	2004	10,886	-12.6	17.32	-5.1	2,523	-4.8	145.71	0.3

表5-② 土地(100~200㎡)の基本指標[東京都]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	1994	833	3.1	55.77	-12.3	8,067	-11.6	144.65	0.7
		1995	1,043	25.2	47.74	-14.4	6,834	-15.3	143.15	-1.0
		1996	1,010	-3.2	46.60	-2.4	6,695	-2.0	143.69	0.4
		1997	976	-3.4	48.02	3.1	6,815	1.8	141.91	-1.2
		1998	1,150	17.8	39.95	-16.8	5,591	-18.0	139.94	-1.4
		1999	1,314	14.3	37.95	-5.0	5,353	-4.3	141.07	0.8
		2000	1,390	5.8	36.75	-3.2	5,160	-3.6	140.41	-0.5
		2001	1,218	-12.4	34.52	-6.1	4,826	-6.5	139.81	-0.4
		2002	1,468	20.5	31.31	-9.3	4,385	-9.1	140.07	0.2
		2003	1,396	-4.9	30.59	-2.3	4,258	-2.9	139.20	-0.6
	2004	1,320	-5.4	31.67	3.5	4,449	4.5	140.46	0.9	
	暦 年	1994	864	12.1	56.63	-12.3	8,170	-12.2	144.27	0.2
		1995	987	14.2	49.72	-12.2	7,140	-12.6	143.61	-0.5
		1996	1,029	4.3	46.79	-5.9	6,717	-5.9	143.56	0.0
		1997	991	-3.7	47.94	2.5	6,823	1.6	142.33	-0.9
		1998	1,067	7.7	41.84	-12.7	5,856	-14.2	139.98	-1.7
		1999	1,268	18.8	38.06	-9.0	5,343	-8.8	140.40	0.3
		2000	1,398	10.3	36.79	-3.3	5,200	-2.7	141.34	0.7
		2001	1,229	-12.1	35.11	-4.6	4,913	-5.5	139.92	-1.0
2002		1,426	16.0	31.57	-10.1	4,442	-9.6	140.71	0.6	
2003		1,416	-0.7	31.08	-1.6	4,305	-3.1	138.52	-1.6	
2004	1,377	-2.8	31.08	0.0	4,343	0.9	139.72	0.9		
新 規 登 録	年 度	2002	8,550	-2.9	40.03	-2.4	5,579	-2.0	139.37	0.4
		2003	8,465	-1.0	38.59	-3.6	5,335	-4.4	138.24	-0.8
		2004	7,914	-6.5	40.45	4.8	5,568	4.4	137.65	-0.4
	暦 年	2002	8,731	-0.7	40.11	-3.7	5,591	-3.5	139.39	0.1
		2003	8,408	-3.7	38.63	-3.7	5,344	-4.4	138.36	-0.7
		2004	7,852	-6.6	39.57	2.4	5,464	2.2	138.10	-0.2
在 庫	年 度 末	2002	2,767	-13.6	39.35	-4.7	5,523	-5.2	140.37	-0.5
		2003	2,485	-10.2	38.69	-1.7	5,422	-1.8	140.16	-0.1
		2004	2,104	-15.3	41.48	7.2	5,776	6.5	139.27	-0.6
	暦 年 末	2002	2,775	-13.2	40.96	-2.2	5,814	-1.9	141.94	0.3
		2003	2,536	-8.6	37.96	-7.3	5,337	-8.2	140.58	-1.0
		2004	1,980	-21.9	39.45	3.9	5,538	3.8	140.38	-0.1

表5-③ 土地(100~200㎡)の基本指標[都区部]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	1994	521	-1.1	67.02	-9.6	9,601	-9.8	143.26	-0.3
		1995	624	19.8	56.76	-15.3	8,054	-16.1	141.91	-0.9
		1996	571	-8.5	55.76	-1.8	7,930	-1.5	142.22	0.2
		1997	565	-1.1	56.86	2.0	8,019	1.1	141.03	-0.8
		1998	597	5.7	49.39	-13.1	6,885	-14.1	139.41	-1.2
		1999	690	15.6	47.59	-3.6	6,616	-3.9	139.02	-0.3
		2000	772	11.9	45.53	-4.3	6,354	-4.0	139.56	0.4
		2001	642	-16.8	43.50	-4.5	6,005	-5.5	138.04	-1.1
		2002	677	5.5	42.26	-2.9	5,868	-2.3	138.85	0.6
		2003	652	-3.7	40.81	-3.4	5,631	-4.0	137.98	-0.6
	2004	648	-0.6	41.75	2.3	5,746	2.0	137.62	-0.3	
	暦 年	1994	533	5.3	67.98	-10.3	9,722	-10.6	143.01	-0.4
		1995	595	11.6	59.36	-12.7	8,452	-13.1	142.38	-0.4
		1996	601	1.0	55.66	-6.2	7,928	-6.2	142.46	0.1
		1997	564	-6.2	57.26	2.9	8,044	1.5	140.48	-1.4
		1998	594	5.3	50.34	-12.1	7,051	-12.3	140.06	-0.3
		1999	652	9.8	47.55	-5.6	6,580	-6.7	138.39	-1.2
		2000	761	16.7	45.82	-3.6	6,440	-2.1	140.56	1.6
		2001	649	-14.7	44.18	-3.6	6,119	-5.0	138.52	-1.5
2002		696	7.2	41.58	-5.9	5,766	-5.8	138.69	0.1	
2003		633	-9.1	42.27	1.7	5,820	0.9	137.69	-0.7	
2004	671	6.0	41.27	-2.4	5,634	-3.2	136.52	-0.8		
新 規 登 録	年 度	2002	4,740	-5.3	52.61	0.4	7,353	1.7	139.77	1.3
		2003	4,565	-3.7	51.37	-2.4	7,076	-3.8	137.75	-1.4
		2004	4,201	-8.0	55.37	7.8	7,526	6.4	135.93	-1.3
	暦 年	2002	4,875	-3.0	52.14	-1.9	7,286	-0.9	139.73	1.1
		2003	4,580	-6.1	51.15	-1.9	7,065	-3.0	138.12	-1.2
		2004	4,128	-9.9	54.22	6.0	7,396	4.7	136.40	-1.2
在 庫	年 度 末	2002	1,463	-17.0	53.81	-2.2	7,523	-2.4	139.82	-0.2
		2003	1,239	-15.3	55.12	2.4	7,633	1.5	138.47	-1.0
		2004	1,047	-15.5	60.37	9.5	8,308	8.8	137.63	-0.6
	暦 年 末	2002	1,503	-14.7	55.47	-1.1	7,895	0.4	142.33	1.5
		2003	1,275	-15.2	53.64	-3.3	7,504	-5.0	139.91	-1.7
		2004	950	-25.5	57.82	7.8	8,022	6.9	138.75	-0.8

表5-④ 土地(100~200㎡)の基本指標[多摩]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	1994	312	11.0	37.49	-14.4	5,509	-12.3	146.96	2.5	
		1995	419	34.3	34.60	-7.7	5,017	-8.9	145.00	-1.3	
		1996	439	4.8	34.94	1.0	5,086	1.4	145.56	0.4	
		1997	411	-6.4	36.05	3.2	5,160	1.5	143.14	-1.7	
		1998	553	34.5	29.85	-17.2	4,194	-18.7	140.52	-1.8	
		1999	624	12.8	27.60	-7.5	3,956	-5.7	143.33	2.0	
		2000	618	-1.0	25.94	-6.0	3,670	-7.2	141.48	-1.3	
		2001	576	-6.8	24.77	-4.5	3,512	-4.3	141.79	0.2	
		2002	791	37.3	22.08	-10.9	3,116	-11.3	141.11	-0.5	
		2003	744	-5.9	21.78	-1.4	3,055	-2.0	140.27	-0.6	
	2004	672	-9.7	22.33	2.5	3,198	4.7	143.20	2.1		
	約	暦年	1994	331	24.9	38.75	-10.9	5,670	-10.1	146.31	0.9
			1995	392	18.4	35.42	-8.6	5,152	-9.1	145.46	-0.6
			1996	428	9.2	34.57	-2.4	5,016	-2.6	145.10	-0.2
			1997	427	-0.2	36.02	4.2	5,214	4.0	144.78	-0.2
			1998	473	10.8	31.12	-13.6	4,353	-16.5	139.87	-3.4
1999			616	30.2	28.30	-9.1	4,033	-7.4	142.52	1.9	
2000			637	3.4	26.13	-7.7	3,718	-7.8	142.28	-0.2	
2001			580	-8.9	25.18	-3.6	3,562	-4.2	141.49	-0.6	
2002			730	25.9	22.29	-11.5	3,179	-10.8	142.63	0.8	
2003			783	7.3	22.13	-0.7	3,080	-3.1	139.19	-2.4	
2004	706	-9.8	21.82	-1.4	3,115	1.1	142.76	2.6			
新規登録	年度	2002	3,810	0.3	24.28	-7.2	3,372	-7.9	138.86	-0.8	
		2003	3,900	2.4	23.76	-2.1	3,297	-2.2	138.80	0.0	
		2004	3,713	-4.8	24.01	1.1	3,352	1.7	139.61	0.6	
	暦年	2002	3,856	2.4	24.81	-6.3	3,448	-7.3	138.97	-1.1	
		2003	3,828	-0.7	23.70	-4.5	3,285	-4.7	138.64	-0.2	
		2004	3,724	-2.7	23.73	0.1	3,322	1.1	139.98	1.0	
在庫	年度末	2002	1,304	-9.4	23.26	-6.1	3,279	-7.1	140.99	-1.0	
		2003	1,246	-4.4	22.73	-2.3	3,224	-1.7	141.83	0.6	
		2004	1,057	-15.2	23.20	2.1	3,269	1.4	140.90	-0.7	
	暦年末	2002	1,272	-11.4	23.71	-4.4	3,355	-5.4	141.48	-1.1	
		2003	1,261	-0.9	22.27	-6.1	3,146	-6.2	141.26	-0.2	
		2004	1,030	-18.3	22.89	2.8	3,248	3.2	141.89	0.4	

表5-⑤ 土地(100~200㎡)の基本指標[埼玉県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	1994	433	17.0	25.49	-1.4	3,798	-2.2	149.03	-0.8	
		1995	513	18.5	24.32	-4.6	3,521	-7.3	144.76	-2.9	
		1996	654	27.5	22.45	-7.7	3,253	-7.6	144.86	0.1	
		1997	547	-16.4	20.77	-7.5	2,998	-7.8	144.34	-0.4	
		1998	674	23.2	18.69	-10.0	2,705	-9.8	144.76	0.3	
		1999	696	3.3	18.26	-2.3	2,618	-3.2	143.32	-1.0	
		2000	776	11.5	16.92	-7.3	2,393	-8.6	141.44	-1.3	
		2001	761	-1.9	16.23	-4.1	2,303	-3.8	141.85	0.3	
		2002	819	7.6	15.30	-5.7	2,180	-5.3	142.48	0.4	
		2003	849	3.7	14.24	-6.9	2,009	-7.8	141.08	-1.0	
	2004	875	3.1	14.44	1.4	2,045	1.8	141.58	0.4		
	約	暦年	1994	431	24.6	24.85	-6.8	3,727	-7.1	150.01	-0.3
			1995	470	9.0	24.92	0.3	3,617	-3.0	145.12	-3.3
			1996	645	37.2	23.18	-7.0	3,358	-7.2	144.83	-0.2
			1997	575	-10.9	20.84	-10.1	2,998	-10.7	143.87	-0.7
			1998	614	6.8	19.20	-7.9	2,783	-7.2	144.96	0.8
1999			709	15.5	18.56	-3.3	2,663	-4.3	143.48	-1.0	
2000			774	9.2	16.95	-8.7	2,406	-9.7	141.95	-1.1	
2001			747	-3.5	16.42	-3.1	2,334	-3.0	142.20	0.2	
2002			788	5.5	15.44	-6.0	2,195	-6.0	142.18	0.0	
2003			848	7.6	14.72	-4.7	2,087	-4.9	141.71	-0.3	
2004	902	6.4	14.22	-3.4	2,006	-3.9	141.14	-0.4			
新規登録	年度	2002	6,081	6.9	16.09	-5.1	2,273	-6.1	141.24	-1.0	
		2003	5,801	-4.6	15.23	-5.3	2,169	-4.6	142.41	0.8	
		2004	5,937	2.3	14.79	-2.9	2,104	-3.0	142.26	-0.1	
	暦年	2002	5,922	6.5	16.25	-6.6	2,296	-7.6	141.30	-1.1	
		2003	5,920	0.0	15.42	-5.1	2,197	-4.3	142.47	0.8	
		2004	5,954	0.6	14.60	-5.3	2,080	-5.3	142.42	0.0	
在庫	年度末	2002	2,504	1.0	14.30	-8.9	2,064	-9.2	144.30	-0.4	
		2003	2,261	-9.7	13.35	-6.6	1,953	-5.4	146.33	1.4	
		2004	2,010	-11.1	13.48	1.0	1,961	0.4	145.44	-0.6	
	暦年末	2002	2,457	1.3	14.74	-8.9	2,113	-9.8	143.34	-1.0	
		2003	2,333	-5.0	13.68	-7.2	1,986	-6.0	145.18	1.3	
		2004	2,059	-11.7	13.31	-2.7	1,934	-2.6	145.32	0.1	

表5-⑥ 土地(100~200㎡)の基本指標[千葉県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	1994	860	23.9	19.73	-2.7	3,038	-2.7	153.99	0.0
		1995	908	5.6	18.23	-7.6	2,808	-7.6	154.02	0.0
		1996	897	-1.2	17.70	-2.9	2,744	-2.3	154.98	0.6
		1997	769	-14.3	16.73	-5.5	2,574	-6.2	153.89	-0.7
		1998	867	12.7	15.45	-7.6	2,343	-9.0	151.68	-1.4
		1999	970	11.9	14.49	-6.2	2,204	-5.9	152.07	0.3
		2000	907	-6.5	13.86	-4.3	2,131	-3.3	153.75	1.1
		2001	809	-10.8	13.49	-2.7	2,050	-3.8	152.01	-1.1
		2002	896	10.8	12.49	-7.4	1,892	-7.7	151.54	-0.3
		2003	909	1.5	11.54	-7.6	1,757	-7.1	152.24	0.5
	2004	801	-11.9	11.47	-0.6	1,748	-0.5	152.47	0.2	
	暦 年	1994	878	27.1	20.29	-0.1	3,134	1.0	154.44	1.1
		1995	851	-3.1	18.14	-10.6	2,784	-11.1	153.47	-0.6
		1996	891	4.7	17.90	-1.3	2,787	0.1	155.65	1.4
		1997	816	-8.4	17.09	-4.5	2,625	-5.8	153.61	-1.3
		1998	816	0.0	15.57	-8.9	2,364	-10.0	151.82	-1.2
		1999	969	18.8	14.78	-5.1	2,258	-4.5	152.77	0.6
		2000	942	-2.8	14.08	-4.7	2,142	-5.1	152.12	-0.4
		2001	834	-11.5	13.46	-4.4	2,055	-4.1	152.61	0.3
2002		847	1.6	12.62	-6.2	1,928	-6.2	152.79	0.1	
2003		899	6.1	11.50	-8.9	1,741	-9.7	151.33	-1.0	
2004	851	-5.3	11.66	1.4	1,781	2.3	152.69	0.9		
新 規 登 録	年 度	2002	7,378	0.5	12.26	-6.3	1,834	-6.2	149.54	0.1
		2003	7,556	2.4	11.19	-8.7	1,673	-8.8	149.47	0.0
		2004	6,566	-13.1	10.16	-9.2	1,523	-9.0	149.97	0.3
	暦 年	2002	7,194	-3.9	12.38	-6.8	1,849	-6.9	149.37	0.0
		2003	7,576	5.3	11.66	-5.8	1,743	-5.7	149.45	0.1
		2004	6,774	-10.6	10.32	-11.5	1,545	-11.4	149.75	0.2
在 庫	年 度 末	2002	4,254	-1.5	10.30	-6.7	1,558	-6.6	151.34	0.2
		2003	4,050	-4.8	8.90	-13.6	1,357	-12.9	152.35	0.7
		2004	3,725	-8.0	7.91	-11.1	1,213	-10.6	153.32	0.6
	暦 年 末	2002	4,240	-2.4	10.13	-10.0	1,527	-10.2	150.76	-0.2
		2003	4,110	-3.1	9.23	-8.9	1,405	-8.0	152.26	1.0
		2004	3,758	-8.6	8.14	-11.8	1,241	-11.7	152.58	0.2

表5-⑦ 土地(100~200㎡)の基本指標[神奈川県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	1994	735	11.4	32.74	-9.9	4,810	-8.2	146.93	1.8
		1995	920	25.2	30.10	-8.0	4,302	-10.6	142.91	-2.7
		1996	1,064	15.7	29.08	-3.4	4,114	-4.4	141.48	-1.0
		1997	1,033	-2.9	27.56	-5.2	3,890	-5.4	141.13	-0.2
		1998	1,177	13.9	25.59	-7.2	3,626	-6.8	141.67	0.4
		1999	1,333	13.3	24.16	-5.6	3,371	-7.0	139.53	-1.5
		2000	1,578	18.4	22.23	-8.0	3,063	-9.1	137.83	-1.2
		2001	1,387	-12.1	21.45	-3.5	3,002	-2.0	139.96	1.5
		2002	1,537	10.8	20.02	-6.7	2,830	-5.7	141.33	1.0
		2003	1,546	0.6	19.65	-1.8	2,782	-1.7	141.57	0.2
	2004	1,359	-12.1	18.97	-3.5	2,696	-3.1	142.13	0.4	
	暦 年	1994	736	18.3	33.57	-8.9	4,912	-8.7	146.30	0.3
		1995	855	16.2	30.47	-9.3	4,360	-11.2	143.09	-2.2
		1996	1,070	25.1	29.32	-3.8	4,179	-4.1	142.52	-0.4
		1997	1,066	-0.4	27.80	-5.2	3,924	-6.1	141.14	-1.0
		1998	1,050	-1.5	26.15	-5.9	3,679	-6.2	140.70	-0.3
		1999	1,327	26.4	24.58	-6.0	3,454	-6.1	140.51	-0.1
		2000	1,535	15.7	22.71	-7.6	3,139	-9.1	138.20	-1.6
		2001	1,396	-9.1	21.63	-4.8	3,026	-3.6	139.90	1.2
2002		1,509	8.1	20.43	-5.5	2,853	-5.7	139.66	-0.2	
2003		1,593	5.6	19.39	-5.1	2,759	-3.3	142.30	1.9	
2004	1,418	-11.0	19.00	-2.0	2,681	-2.8	141.12	-0.8		
新 規 登 録	年 度	2002	10,345	-5.1	20.72	-6.8	2,871	-5.8	138.55	1.1
		2003	9,898	-4.3	19.59	-5.5	2,743	-4.5	140.01	1.1
		2004	9,294	-6.1	19.16	-2.2	2,667	-2.8	139.22	-0.6
	暦 年	2002	10,508	-0.6	21.17	-6.0	2,916	-5.9	137.75	0.1
		2003	9,827	-6.5	19.79	-6.5	2,766	-5.1	139.78	1.5
		2004	9,619	-2.1	19.12	-3.4	2,666	-3.6	139.45	-0.2
在 庫	年 度 末	2002	4,002	-10.1	19.57	-7.1	2,767	-5.7	141.40	1.5
		2003	3,554	-11.2	18.19	-7.1	2,561	-7.4	140.80	-0.4
		2004	3,148	-11.4	17.71	-2.6	2,497	-2.5	140.98	0.1
	暦 年 末	2002	4,170	-4.4	19.93	-6.7	2,807	-5.4	140.85	1.3
		2003	3,473	-16.7	18.61	-6.6	2,612	-6.9	140.35	-0.4
		2004	3,091	-11.0	18.02	-3.2	2,542	-2.7	141.05	0.5

表5-⑧ 土地(100~200㎡)の基本指標[横浜・川崎]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	1994	301	5.6	37.85	-9.7	5,782	-7.0	152.76	3.0
		1995	373	23.9	34.62	-8.5	5,146	-11.0	148.65	-2.7
		1996	402	7.8	33.51	-3.2	5,066	-1.6	151.15	1.7
		1997	393	-2.2	32.19	-4.0	4,803	-5.2	149.22	-1.3
		1998	500	27.2	29.43	-8.6	4,338	-9.7	147.37	-1.2
		1999	555	11.0	27.65	-6.0	4,045	-6.8	146.25	-0.8
		2000	572	3.1	26.30	-4.9	3,819	-5.6	145.20	-0.7
		2001	577	0.9	24.81	-5.7	3,633	-4.9	146.44	0.9
		2002	700	21.3	23.24	-6.3	3,380	-7.0	145.40	-0.7
		2003	678	-3.1	22.99	-1.1	3,338	-1.2	145.15	-0.2
	2004	521	-23.2	22.79	-0.9	3,365	0.8	147.67	1.7	
	曆 年	1994	306	6.3	38.32	-9.5	5,788	-8.8	151.05	0.7
		1995	326	6.5	35.76	-6.7	5,357	-7.5	149.80	-0.8
		1996	415	27.3	33.97	-5.0	5,109	-4.6	150.39	0.4
		1997	424	2.2	32.09	-5.5	4,795	-6.1	149.41	-0.7
		1998	416	-1.9	30.54	-4.8	4,531	-5.5	148.37	-0.7
		1999	568	36.5	27.81	-8.9	4,063	-10.3	146.08	-1.5
		2000	582	2.5	26.71	-4.0	3,867	-4.8	144.79	-0.9
		2001	545	-6.4	25.29	-5.3	3,739	-3.3	147.85	2.1
		2002	672	23.3	23.67	-6.4	3,412	-8.7	144.17	-2.5
2003		706	5.1	22.54	-4.8	3,266	-4.3	144.90	0.5	
2004	545	-22.8	22.89	1.6	3,383	3.6	147.84	2.0		
新 規 登 録	年 度	2002	3,637	-1.2	25.59	-6.6	3,677	-5.1	143.65	1.6
		2003	3,289	-9.6	25.17	-1.6	3,661	-0.4	145.45	1.3
	曆 年	2002	3,664	3.9	26.19	-4.8	3,744	-4.3	142.96	0.6
		2003	3,295	-10.1	24.87	-5.0	3,599	-3.9	144.72	1.2
在 庫	年 度 末	2002	1,051	-11.0	26.87	-5.6	3,957	-3.9	147.28	1.7
		2003	875	-16.7	26.35	-1.9	3,921	-0.9	148.83	1.1
	曆 年 末	2002	1,167	-1.7	27.09	-5.6	4,002	-3.4	147.70	2.3
		2003	877	-24.9	26.39	-2.6	3,887	-2.9	147.32	-0.3
2004	710	-19.0	26.52	0.5	3,906	0.5	147.30	0.0		

表5-⑨ 土地(100~200㎡)の基本指標[神奈川県他]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	1994	434	15.7	28.94	-9.1	4,135	-8.1	142.86	1.1
		1995	547	26.0	26.80	-7.4	3,726	-9.9	139.02	-2.7
		1996	662	21.0	26.08	-2.7	3,536	-5.1	135.59	-2.5
		1997	640	-3.3	24.45	-6.2	3,330	-5.8	136.19	0.4
		1998	677	5.8	22.55	-7.8	3,100	-6.9	137.46	0.9
		1999	778	14.9	21.45	-4.9	2,890	-6.8	134.73	-2.0
		2000	1,006	29.3	19.71	-8.1	2,634	-8.9	133.64	-0.8
		2001	810	-19.5	18.85	-4.4	2,552	-3.1	135.34	1.3
		2002	837	3.3	17.18	-8.9	2,370	-7.1	137.93	1.9
		2003	868	3.7	16.92	-1.5	2,348	-0.9	138.78	0.6
	2004	838	-3.5	16.43	-2.9	2,279	-2.9	138.69	-0.1	
	曆 年	1994	430	28.7	30.01	-6.0	4,289	-5.6	142.92	0.4
		1995	529	23.0	26.94	-10.2	3,744	-12.7	138.95	-2.8
		1996	655	23.8	26.10	-3.1	3,591	-4.1	137.55	-1.0
		1997	642	-2.0	24.68	-5.5	3,348	-6.8	135.68	-1.4
		1998	634	-1.2	23.00	-6.8	3,120	-6.8	135.67	0.0
		1999	759	19.7	22.00	-4.3	2,999	-3.9	136.33	0.5
		2000	953	25.6	20.08	-8.7	2,694	-10.2	134.18	-1.6
		2001	851	-10.7	19.06	-5.1	2,570	-4.6	134.80	0.5
		2002	837	-1.6	17.67	-7.3	2,404	-6.5	136.05	0.9
2003		887	6.0	16.80	-4.9	2,356	-2.0	140.23	3.1	
2004	873	-1.6	16.38	-2.5	2,242	-4.8	136.92	-2.4		
新 規 登 録	年 度	2002	6,708	-7.1	17.93	-7.9	2,434	-7.3	135.78	0.6
		2003	6,609	-1.5	16.65	-7.1	2,286	-6.1	137.30	1.1
	曆 年	2002	6,844	-2.9	18.33	-7.8	2,473	-8.1	134.96	-0.3
		2003	6,532	-4.6	17.09	-6.8	2,346	-5.1	137.29	1.7
在 庫	年 度 末	2002	2,951	-9.8	16.82	-7.8	2,343	-6.5	139.31	1.5
		2003	2,679	-9.2	15.32	-8.9	2,117	-9.6	138.18	-0.8
	曆 年 末	2002	2,389	-10.8	15.01	-2.0	2,096	-1.0	139.64	1.1
		2002	3,003	-5.5	16.95	-8.1	2,343	-7.3	138.19	0.9
2003	2,596	-13.6	15.80	-6.8	2,181	-6.9	138.00	-0.1		
2004	2,381	-8.3	15.34	-2.9	2,136	-2.1	139.18	0.9		