

表4-① 戸建住宅(新築)の基本指標[首都圏]

■成約物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度	1994	2,328	17.8	5,191	-3.3	101.09	-4.4	86.61	-1.9
	1995	3,075	32.1	4,960	-4.4	102.27	1.2	87.79	1.4
	1996	3,406	10.8	4,959	0.0	102.95	0.7	89.70	2.2
	1997	3,956	16.1	4,985	0.5	100.61	-2.3	91.19	1.7
	1998	3,831	-3.2	4,696	-5.8	101.27	0.7	92.46	1.4
	1999	3,268	-14.7	4,516	-3.8	101.04	-0.2	92.32	-0.2
	2000	3,542	8.4	4,365	-3.3	102.87	1.8	93.10	0.8
	2001	3,572	0.8	4,163	-4.6	105.06	2.1	93.84	0.8
	2002	3,512	-1.7	3,944	-5.3	107.07	1.9	94.43	0.6
	2003	3,593	2.3	3,812	-3.3	109.42	2.2	94.85	0.4
2004	3,543	-1.4	3,818	0.2	109.76	0.3	95.87	1.1	
曆 年	1994	2,256	18.7	5,276	-0.2	102.22	-3.0	86.54	-1.8
	1995	2,868	27.1	5,016	-4.9	102.09	-0.1	87.57	1.2
	1996	3,401	18.6	4,955	-1.2	102.97	0.9	89.08	1.7
	1997	3,830	12.6	4,996	0.8	101.46	-1.5	91.17	2.3
	1998	3,784	-1.2	4,779	-4.3	100.34	-1.1	91.96	0.9
	1999	3,449	-8.9	4,549	-4.8	100.78	0.4	92.34	0.4
	2000	3,388	-1.8	4,409	-3.1	103.39	2.6	93.21	0.9
	2001	3,626	7.0	4,202	-4.7	103.85	0.4	93.54	0.4
	2002	3,488	-3.8	4,019	-4.4	106.65	2.7	94.33	0.8
	2003	3,551	1.8	3,831	-4.7	108.31	1.6	94.64	0.3
2004	3,620	1.9	3,807	-0.6	109.99	1.6	95.62	1.0	

■新規登録物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度	2002	31,655	-9.7	4,120	-4.5	106.10	1.7	94.93	0.9
	2003	36,469	15.2	4,002	-2.9	107.45	1.3	95.35	0.4
	2004	45,396	24.5	3,917	-2.1	108.23	0.7	95.29	-0.1
曆 年	2002	31,764	-8.5	4,164	-5.2	105.33	0.6	94.71	0.7
	2003	34,834	9.7	4,020	-3.5	107.38	1.9	95.12	0.4
	2004	42,595	22.3	3,922	-2.4	107.87	0.5	95.37	0.3

■在庫物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度 末	2002	9,552	-11.0	3,950	-4.0	112.62	1.9	94.56	0.8
	2003	10,163	6.4	3,863	-2.2	113.11	0.4	95.68	1.2
	2004	12,112	19.2	3,795	-1.8	114.73	1.4	95.44	-0.3
曆 年 末	2002	9,650	-17.5	3,980	-5.8	111.55	2.0	95.34	1.7
	2003	9,728	0.8	3,880	-2.5	113.67	1.9	95.41	0.1
	2004	11,928	22.6	3,781	-2.6	114.42	0.7	95.39	0.0

表4-② 戸建住宅(新築)の基本指標[東京都]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	1994	591	54.3	6,303	-8.8	92.27	-2.9	87.66	-4.9
		1995	871	47.4	5,856	-7.1	93.36	1.2	87.23	-0.5
		1996	1,001	14.9	5,907	0.9	90.12	-3.5	89.41	2.5
		1997	1,471	47.0	5,768	-2.4	89.04	-1.2	90.63	1.4
		1998	1,364	-7.3	5,510	-4.5	88.08	-1.1	92.08	1.6
		1999	1,135	-16.8	5,262	-4.5	85.56	-2.9	91.91	-0.2
		2000	1,205	6.2	4,998	-5.0	88.64	3.6	91.67	-0.3
		2001	1,265	5.0	4,782	-4.3	94.55	6.7	92.07	0.4
		2002	1,308	3.4	4,402	-7.9	99.02	4.7	92.23	0.2
		2003	1,222	-6.6	4,278	-2.8	100.00	1.0	92.35	0.1
	2004	1,082	-11.5	4,453	4.1	96.04	-4.0	92.86	0.6	
	曆 年	1994	534	51.3	6,482	-5.3	92.53	-1.5	87.25	-6.9
		1995	776	45.3	6,024	-7.1	93.82	1.4	88.01	0.9
		1996	1,021	31.6	5,850	-2.9	91.37	-2.6	88.79	0.9
		1997	1,344	31.6	5,820	-0.5	89.74	-1.8	90.43	1.8
		1998	1,383	2.9	5,586	-4.0	87.73	-2.2	91.43	1.1
		1999	1,214	-12.2	5,304	-5.1	85.13	-3.0	92.02	0.6
		2000	1,140	-6.1	5,075	-4.3	89.33	4.9	92.05	0.0
		2001	1,265	11.0	4,840	-4.6	92.40	3.4	92.18	0.1
2002		1,262	-0.2	4,529	-6.4	97.52	5.5	91.99	-0.2	
2003		1,284	1.7	4,244	-6.3	99.59	2.1	92.30	0.3	
2004	1,120	-12.8	4,413	4.0	97.42	-2.2	92.70	0.4		
新 規 登 録	年 度	2002	11,757	-4.5	4,896	-3.7	91.86	2.3	94.38	1.0
		2003	13,736	16.8	4,810	-1.8	92.17	0.3	93.86	-0.6
		2004	16,406	19.4	4,747	-1.3	92.07	-0.1	93.21	-0.7
	曆 年	2002	11,672	-4.9	4,932	-4.7	91.43	0.7	94.47	0.7
		2003	13,070	12.0	4,838	-1.9	91.86	0.5	93.69	-0.8
		2004	15,480	18.4	4,746	-1.9	91.77	-0.1	93.35	-0.4
在 庫	年 度 末	2002	3,099	-10.2	4,874	-3.3	93.61	0.5	93.16	-0.4
		2003	3,360	8.4	4,753	-2.5	95.65	2.2	94.11	1.0
		2004	4,016	19.5	4,726	-0.6	98.18	2.6	93.71	-0.4
	曆 年 末	2002	3,316	-17.9	4,787	-5.6	94.83	2.3	95.90	2.2
		2003	3,275	-1.2	4,819	0.7	96.18	1.4	94.31	-1.7
		2004	3,950	20.6	4,702	-2.4	96.88	0.7	93.54	-0.8

表4-③ 戸建住宅(新築)の基本指標[都区部]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	1994	264	50.9	6,845	-12.8	74.99	-6.5	89.77	-9.4
		1995	403	52.7	6,418	-6.2	75.55	0.7	89.91	0.2
		1996	534	32.5	6,496	1.2	78.18	3.5	93.41	3.9
		1997	829	55.2	6,339	-2.4	77.04	-1.5	94.49	1.2
		1998	830	0.1	5,876	-7.3	75.62	-1.8	94.93	0.5
		1999	737	-11.2	5,603	-4.6	75.03	-0.8	94.56	-0.4
		2000	739	0.3	5,309	-5.2	74.79	-0.3	93.60	-1.0
		2001	688	-6.9	5,206	-1.9	77.32	3.4	94.04	0.5
		2002	625	-9.2	4,965	-4.6	79.71	3.1	94.60	0.6
		2003	612	-2.1	4,754	-4.2	80.83	1.4	93.77	-0.9
	2004	593	-3.1	5,133	8.0	76.52	-5.3	94.99	1.3	
	曆 年	1994	239	41.4	7,078	-7.8	77.61	-0.4	89.92	-9.4
		1995	356	49.0	6,620	-6.5	75.68	-2.5	90.58	0.7
		1996	518	45.5	6,453	-2.5	77.06	1.8	92.85	2.5
		1997	752	45.2	6,417	-0.6	77.81	1.0	94.08	1.3
		1998	821	9.2	5,981	-6.8	76.25	-2.0	94.80	0.8
		1999	792	-3.5	5,650	-5.5	74.50	-2.3	94.67	-0.1
		2000	695	-12.2	5,411	-4.2	75.03	0.7	94.27	-0.4
		2001	728	4.7	5,171	-4.4	76.80	2.4	93.79	-0.5
2002		616	-15.4	5,112	-1.1	78.34	2.0	94.74	1.0	
2003		634	2.9	4,682	-8.4	81.05	3.5	93.95	-0.8	
2004	605	-4.6	5,070	8.3	77.71	-4.1	94.78	0.9		
新 規 登 録	年 度	2002	7,633	-6.4	5,322	-2.9	80.30	3.4	97.17	2.2
		2003	8,785	15.1	5,278	-0.8	78.34	-2.4	95.50	-1.7
		2004	10,067	14.6	5,293	0.3	76.56	-2.3	94.72	-0.8
	曆 年	2002	7,566	-6.3	5,363	-3.9	79.63	1.9	97.37	2.1
		2003	8,485	12.1	5,273	-1.7	79.22	-0.5	95.37	-2.1
		2004	9,576	12.9	5,288	0.3	76.19	-3.8	94.88	-0.5
在 庫	年 度 末	2002	1,941	-12.6	5,337	-2.3	81.44	0.4	95.28	-0.4
		2003	1,942	0.1	5,331	-0.1	78.78	-3.3	96.01	0.8
		2004	2,194	13.0	5,383	1.0	79.73	1.2	95.42	-0.6
	曆 年 末	2002	1,982	-22.2	5,291	-3.8	82.01	3.6	99.97	4.2
		2003	1,875	-5.4	5,386	1.8	80.16	-2.3	96.53	-3.4
		2004	2,192	16.9	5,333	-1.0	78.34	-2.3	94.90	-1.7

表4-④ 戸建住宅(新築)の基本指標[多摩]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	1994	327	57.2	5,864	-4.1	106.17	-1.3	85.96	-0.6	
		1995	468	43.1	5,374	-8.4	108.70	2.4	84.92	-1.2	
		1996	467	-0.2	5,237	-2.6	103.76	-4.5	84.83	-0.1	
		1997	642	37.5	5,030	-3.9	104.50	0.7	85.66	1.0	
		1998	534	-16.8	4,941	-1.8	107.45	2.8	87.65	2.3	
		1999	398	-25.5	4,630	-6.3	105.08	-2.2	86.99	-0.8	
		2000	466	17.1	4,505	-2.7	110.61	5.3	88.61	1.9	
		2001	577	23.8	4,278	-5.0	115.10	4.1	89.72	1.3	
	約	暦年	2002	683	18.4	3,887	-9.1	116.70	1.4	90.05	0.4
			2003	610	-10.7	3,801	-2.2	119.23	2.2	90.91	1.0
			2004	489	-19.8	3,629	-4.5	119.73	0.4	90.28	-0.7
			1994	295	60.3	5,996	-1.4	104.66	-3.6	85.08	-4.0
			1995	420	42.4	5,520	-7.9	109.20	4.3	85.84	0.9
			1996	503	19.8	5,230	-5.2	106.10	-2.8	84.61	-1.4
			1997	592	17.7	5,062	-3.2	104.88	-1.1	85.78	1.4
			1998	562	-5.1	5,009	-1.1	104.53	-0.3	86.50	0.8
新規登録	年度	2002	4,124	-0.8	4,108	-4.7	113.26	-0.3	89.20	-1.1	
		2003	4,951	20.1	3,980	-3.1	116.70	3.0	90.96	2.0	
		2004	6,339	28.0	3,879	-2.5	116.70	0.0	90.82	-0.2	
	暦年	2002	4,106	-2.2	4,138	-6.0	113.19	-1.8	89.12	-1.7	
		2003	4,585	11.7	4,033	-2.5	115.27	1.8	90.59	1.6	
		2004	5,904	28.8	3,868	-4.1	117.04	1.5	90.88	0.3	
	在庫	年度末	2002	1,158	-5.8	4,098	-4.3	114.00	-0.7	89.60	-0.1
			2003	1,418	22.5	3,960	-3.4	118.76	4.2	91.52	2.1
			2004	1,822	28.5	3,935	-0.6	120.40	1.4	91.66	0.2
		暦年末	2002	1,334	-10.8	4,039	-6.8	113.87	-1.6	89.87	-0.2
	2003		1,400	4.9	4,060	0.5	117.63	3.3	91.34	1.6	
	2004		1,758	25.6	3,915	-3.6	120.00	2.0	91.86	0.6	

表4-⑤ 戸建住宅(新築)の基本指標[埼玉県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	1994	421	5.8	4,318	-1.0	111.84	-5.6	90.81	-1.3	
		1995	538	27.8	4,123	-4.5	111.05	-0.7	90.92	0.1	
		1996	624	16.0	4,097	-0.6	109.73	-1.2	91.88	1.1	
		1997	627	0.5	3,998	-2.4	109.06	-0.6	93.00	1.2	
		1998	640	2.1	3,832	-4.2	107.46	-1.5	92.53	-0.5	
		1999	524	-18.1	3,569	-6.9	108.53	1.0	92.18	-0.4	
		2000	514	-1.9	3,529	-1.1	111.95	3.2	92.57	0.4	
		2001	554	7.8	3,444	-2.4	112.04	0.1	94.91	2.5	
	約	暦年	2002	483	-12.8	3,241	-5.9	110.37	-1.5	94.88	0.0
			2003	468	-3.1	3,151	-2.8	117.47	6.4	95.34	0.5
			2004	469	0.2	3,166	0.5	119.14	1.4	96.70	1.4
			1994	413	3.8	4,388	1.9	111.23	-6.4	91.13	-0.5
			1995	518	25.4	4,153	-5.4	110.83	-0.4	90.17	-1.1
			1996	605	16.8	4,078	-1.8	110.96	0.1	91.88	1.9
			1997	626	3.5	4,051	-0.7	109.13	-1.6	93.24	1.5
			1998	631	0.8	3,872	-4.4	107.55	-1.4	92.62	-0.7
新規登録	年度	2002	5,547	0.0	3,249	-5.6	114.92	2.5	94.09	0.9	
		2003	6,583	18.7	3,136	-3.5	119.10	3.6	95.10	1.1	
		2004	8,207	24.7	3,114	-0.7	120.32	1.0	95.69	0.6	
	暦年	2002	5,474	1.3	3,285	-6.5	113.31	0.5	93.69	0.3	
		2003	6,267	14.5	3,145	-4.3	118.09	4.2	94.65	1.0	
		2004	7,737	23.5	3,114	-1.0	119.84	1.5	95.73	1.1	
	在庫	年度末	2002	1,902	-2.9	3,166	-5.2	122.50	4.2	93.86	0.8
			2003	2,113	11.1	3,072	-3.0	124.02	1.2	95.01	1.2
			2004	2,444	15.7	3,050	-0.7	127.16	2.5	95.53	0.5
		暦年末	2002	1,792	-6.8	3,216	-5.3	119.81	1.4	93.50	0.5
	2003		1,982	10.6	3,067	-4.6	124.47	3.9	94.50	1.1	
	2004		2,414	21.8	3,021	-1.5	126.38	1.5	95.17	0.7	

表4-⑥ 戸建住宅(新築)の基本指標[千葉県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)			
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年	1994	349	6.4	4,075	-1.1	126.50	5.4	93.17	-0.4		
		1995	497	42.4	4,018	-1.4	116.66	-7.8	92.16	-1.1		
		1996	520	4.6	3,847	-4.2	123.67	6.0	96.23	4.4		
		1997	502	-3.5	3,946	2.6	121.75	-1.6	95.93	-0.3		
		1998	525	4.6	3,796	-3.8	124.32	2.1	97.18	1.3		
		1999	461	-12.2	3,730	-1.7	120.91	-2.7	95.91	-1.3		
		2000	490	6.3	3,519	-5.7	123.13	1.8	97.17	1.3		
		2001	519	5.9	3,308	-6.0	121.83	-1.1	96.32	-0.9		
	約	暦年	2002	461	-11.2	3,209	-3.0	130.28	6.9	100.04	3.9	
			2003	407	-11.7	3,166	-1.3	128.46	-1.4	99.53	-0.5	
			2004	350	-14.0	3,058	-3.4	131.26	2.2	98.70	-0.8	
			1994	329	-2.7	4,026	-3.5	125.56	4.9	92.78	0.2	
			1995	462	40.4	4,031	0.1	118.21	-5.9	92.54	-0.3	
			1996	529	14.5	3,892	-3.5	122.73	3.8	94.20	1.8	
			1997	499	-5.7	3,914	0.6	121.06	-1.4	96.93	2.9	
			1998	491	-1.6	3,860	-1.4	122.63	1.3	96.76	-0.2	
新規登録	年度	2002	4,362	-3.8	3,325	-1.4	128.11	1.7	99.46	3.4		
		2003	5,547	27.2	3,194	-3.9	127.28	-0.6	99.60	0.1		
		2004	6,467	16.6	3,023	-5.4	131.36	3.2	98.60	-1.0		
		2002	4,201	-7.1	3,353	-1.1	128.24	2.2	98.78	3.1		
	暦年	2003	5,286	25.8	3,214	-4.1	128.00	-0.2	99.57	0.8		
		2004	6,289	19.0	3,053	-5.0	130.90	2.3	99.22	-0.4		
		在庫	年度末	2002	1,838	-1.4	3,185	-2.2	136.52	-2.1	98.90	2.3
				2003	2,012	9.5	3,112	-2.3	133.16	-2.5	98.82	-0.1
	2004			2,027	0.7	2,950	-5.2	137.29	3.1	97.97	-0.9	
	2002			1,822	-5.0	3,253	-1.5	135.08	-1.5	98.73	2.9	
	暦年末	2003	1,993	9.4	3,122	-4.0	133.25	-1.4	98.49	-0.2		
		2004	2,197	10.2	2,972	-4.8	138.23	3.7	98.81	0.3		

表4-⑦ 戸建住宅(新築)の基本指標[神奈川県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)			
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年	1994	967	11.5	5,293	-5.8	92.60	-6.7	81.76	-1.3		
		1995	1,169	20.9	5,078	-4.1	98.74	6.6	84.89	3.8		
		1996	1,261	7.9	5,093	0.3	101.23	2.5	86.17	1.5		
		1997	1,356	7.5	4,980	-2.2	101.42	0.2	89.21	3.5		
		1998	1,302	-4.0	4,632	-7.0	102.75	1.3	90.93	1.9		
		1999	1,148	-11.8	4,526	-2.3	104.95	2.1	91.37	0.5		
		2000	1,333	16.1	4,427	-2.2	104.78	-0.2	93.10	1.9		
		2001	1,234	-7.4	4,211	-4.9	105.65	0.8	94.12	1.1		
	約	暦年	2002	1,260	2.1	4,007	-4.8	105.66	0.0	94.50	0.4	
			2003	1,496	18.7	3,815	-4.8	109.42	3.6	95.46	1.0	
			2004	1,642	9.8	3,748	-1.8	111.55	1.9	97.01	1.6	
			1994	980	20.8	5,413	-2.7	95.86	-2.0	82.12	-0.1	
			1995	1,112	13.5	5,125	-5.3	97.10	1.3	83.99	2.3	
			1996	1,246	12.1	5,099	-0.5	100.19	3.2	85.79	2.1	
			1997	1,361	9.2	5,015	-1.6	102.32	2.1	88.86	3.6	
			1998	1,279	-6.0	4,707	-6.1	101.84	-0.5	90.36	1.7	
新規登録	年度	2002	9,989	-21.1	4,038	-5.8	108.37	1.1	94.08	-0.1		
		2003	10,603	6.1	3,916	-3.0	109.64	1.2	95.21	1.2		
		2004	14,316	35.0	3,829	-2.2	109.36	-0.3	95.94	0.8		
		2002	10,417	-16.8	4,093	-6.2	107.47	0.1	93.89	-0.2		
	暦年	2003	10,211	-2.0	3,926	-4.1	109.99	2.3	94.94	1.1		
		2004	13,089	28.2	3,844	-2.1	108.78	-1.1	95.70	0.8		
		在庫	年度末	2002	2,713	-21.4	3,962	-3.1	111.23	2.7	93.72	0.9
				2003	2,678	-1.3	3,935	-0.7	111.33	0.1	95.83	2.3
	2004			3,625	35.4	3,738	-5.0	112.08	0.7	95.89	0.1	
	2002			2,720	-28.6	3,985	-5.3	110.74	2.1	93.59	0.6	
	暦年末	2003	2,478	-8.9	3,897	-2.2	112.41	1.5	95.13	1.6		
		2004	3,367	35.9	3,774	-3.2	110.88	-1.4	95.47	0.4		

表4-⑧ 戸建住宅(新築)の基本指標[横浜川崎]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)
成 約	年 度	1994	649	22.7	5,639	-5.8	90.99	-5.8	82.93	-0.3
		1995	760	17.1	5,461	-3.1	97.51	7.2	86.85	4.7
		1996	876	15.3	5,399	-1.1	99.77	2.3	87.93	1.2
		1997	919	4.9	5,321	-1.4	101.11	1.3	91.93	4.5
		1998	874	-4.9	4,994	-6.2	102.18	1.1	93.70	1.9
		1999	811	-7.2	4,828	-3.3	103.31	1.1	93.61	-0.1
		2000	947	16.8	4,701	-2.6	103.35	0.0	95.32	1.8
		2001	880	-7.1	4,515	-4.0	103.55	0.2	96.40	1.1
		2002	912	3.6	4,232	-6.3	102.69	-0.8	96.30	-0.1
		2003	983	7.8	4,156	-1.8	106.11	3.3	96.93	0.7
	2004	1,035	5.3	4,140	-0.4	110.20	3.9	99.47	2.6	
	曆 年	1994	643	36.5	5,800	-2.6	94.70	0.1	83.15	0.6
		1995	726	12.9	5,515	-4.9	95.34	0.7	85.87	3.3
		1996	862	18.7	5,407	-2.0	98.85	3.7	87.24	1.6
		1997	942	9.3	5,340	-1.2	101.73	2.9	91.52	4.9
		1998	865	-8.2	5,046	-5.5	101.73	0.0	93.01	1.6
		1999	822	-5.0	4,890	-3.1	102.53	0.8	93.94	1.0
		2000	896	9.0	4,713	-3.6	104.27	1.7	94.70	0.8
		2001	870	-2.9	4,560	-3.2	101.62	-2.5	95.59	0.9
		2002	935	7.5	4,341	-4.8	104.72	3.1	97.21	1.7
2003		936	0.1	4,170	-3.9	103.63	-1.0	96.51	-0.7	
2004	1,057	12.9	4,145	-0.6	109.14	5.3	98.73	2.3		
新 規 登 録	年 度	2002	6,199	-24.6	4,376	-5.8	105.55	-0.1	96.42	-1.1
		2003	6,264	1.0	4,318	-1.3	106.89	1.3	97.62	1.2
		2004	8,556	36.6	4,263	-1.3	105.93	-0.9	98.03	0.4
	曆 年	2002	6,490	-21.8	4,420	-6.4	104.51	-1.7	96.41	-0.9
		2003	5,954	-8.3	4,336	-1.9	107.02	2.4	97.35	1.0
		2004	7,908	32.8	4,261	-1.7	105.99	-1.0	97.95	0.6
在 庫	年 度 末	2002	1,502	-25.0	4,435	-1.3	109.32	3.2	96.54	0.2
		2003	1,528	1.7	4,378	-1.3	107.73	-1.5	98.11	1.6
		2004	1,944	27.2	4,241	-3.1	106.42	-1.2	97.58	-0.5
	曆 年 末	2002	1,555	-33.1	4,395	-4.5	108.61	1.9	96.40	0.0
		2003	1,328	-14.6	4,423	0.6	108.78	0.2	98.00	1.7
		2004	1,813	36.5	4,291	-3.0	106.54	-2.1	97.64	-0.4

表4-⑨ 戸建住宅(新築)の基本指標[神奈川県他]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)
成 約	年 度	1994	318	-5.9	4,589	-9.1	95.88	-7.2	79.39	-3.6
		1995	409	28.6	4,364	-4.9	101.04	5.4	81.27	2.4
		1996	385	-5.9	4,393	0.7	104.53	3.5	82.18	1.1
		1997	437	13.5	4,266	-2.9	102.07	-2.4	83.50	1.6
		1998	428	-2.1	3,893	-8.7	103.93	1.8	85.27	2.1
		1999	337	-21.3	3,801	-2.4	108.89	4.8	85.96	0.8
		2000	386	14.5	3,756	-1.2	108.30	-0.5	87.65	2.0
		2001	354	-8.3	3,457	-8.0	110.89	2.4	88.44	0.9
		2002	348	-1.7	3,415	-1.2	113.46	2.3	89.78	1.5
		2003	513	47.4	3,160	-7.5	115.78	2.0	92.65	3.2
	2004	607	18.3	3,079	-2.6	113.84	-1.7	92.80	0.2	
	曆 年	1994	337	-0.9	4,675	-6.8	98.08	-4.2	80.17	-1.8
		1995	386	14.5	4,393	-6.0	100.40	2.4	80.46	0.4
		1996	384	-0.5	4,407	0.3	103.21	2.8	82.52	2.6
		1997	419	9.1	4,283	-2.8	103.65	0.4	82.87	0.4
		1998	414	-1.2	4,000	-6.6	102.07	-1.5	84.82	2.4
		1999	381	-8.0	3,799	-5.0	107.11	4.9	85.41	0.7
		2000	361	-5.2	3,814	0.4	109.85	2.6	88.38	3.5
		2001	375	3.9	3,512	-7.9	108.30	-1.4	87.33	-1.2
		2002	345	-8.0	3,454	-1.7	112.42	3.8	89.32	2.3
2003		450	30.4	3,207	-7.2	115.18	2.5	91.96	3.0	
2004	601	33.6	3,051	-4.9	115.33	0.1	93.10	1.2		
新 規 登 録	年 度	2002	3,790	-14.6	3,486	-3.8	112.98	2.6	90.25	2.5
		2003	4,339	14.5	3,336	-4.3	113.62	0.6	91.72	1.6
		2004	5,760	32.7	3,184	-4.6	114.45	0.7	92.83	1.2
	曆 年	2002	3,927	-7.0	3,551	-3.0	112.36	2.5	89.73	2.4
		2003	4,257	8.4	3,352	-5.6	114.13	1.6	91.56	2.0
		2004	5,181	21.7	3,207	-4.3	113.04	-1.0	92.26	0.8
在 庫	年 度 末	2002	1,211	-16.5	3,375	-4.4	113.59	1.8	90.23	2.2
		2003	1,150	-5.0	3,347	-0.8	116.11	2.2	92.80	2.8
		2004	1,681	46.2	3,158	-5.6	118.62	2.2	93.94	1.2
	曆 年 末	2002	1,165	-21.7	3,439	-4.2	113.58	2.0	89.85	2.4
		2003	1,150	-1.3	3,289	-4.4	116.60	2.7	91.81	2.2
		2004	1,554	35.1	3,170	-3.6	115.94	-0.6	92.94	1.2