

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	面積 (m <sup>2</sup> )	取扱高 (億円)
東海新幹線	東京	1				
	計	1				
東北線	さいたま新都心	1				
	土呂	7	21.50	3,061	142.36	2
	東大宮	29	13.23	2,283	172.54	7
	蓮田	16	10.93	1,878	171.71	3
	白岡	4	6.99	2,640	377.51	1
	新白岡	5	10.20	1,978	193.89	1
	久喜	16	10.53	1,873	177.93	3
	栗橋	4	5.54	938	169.09	0.4
	計	82	11.85	2,147	181.10	18
常磐線	三河島	1				
	北千住	3	21.28	2,577	121.11	0.8
	松戸	12	14.50	2,239	154.42	3
	柏	44	11.84	2,104	177.72	9
	我孫子	16	11.39	1,964	172.42	3
	天王台	14	9.79	2,461	251.47	3
	計	90	12.17	2,230	183.24	20
川越線	日進	6	14.31	2,451	171.24	1
	指扇	14	12.45	1,944	156.07	3
	南古谷	4	10.06	853	84.73	0.3
	的場	2	11.38	1,678	147.47	0.3
	笠幡	4	9.08	1,907	210.04	0.8
	武蔵高萩	3	7.10	973	137.02	0.3
	高麗川	1				
	計	34	11.26	1,812	161.00	6
高崎線	尾久	2	33.69	5,165	153.30	1
	宮原	6	15.71	3,163	201.32	2
	上尾	28	13.57	1,884	138.79	5
	北上尾	32	13.46	2,431	180.54	8
	桶川	33	10.03	2,045	203.98	7
	北本	25	10.11	1,779	176.02	4
	鴻巣	19	8.38	1,668	198.93	3
	北鴻巣	1				
	吹上	2	5.91	1,325	224.05	0.3
	行田	1				
	熊谷	12	6.73	1,220	181.32	1
	籠原	6	6.33	1,638	258.76	1
	深谷	5	4.98	2,008	403.16	1
	本庄	7	3.94	1,753	444.75	1
	神保原	4	3.55	760	214.35	0.3
	計	183	9.76	1,958	200.70	36
総武線	新日本橋	1				
	錦糸町	1				
	新小岩	6	37.29	7,430	199.25	4
	市川	7	14.43	2,301	159.49	2
	船橋	11	17.84	2,574	144.25	3
	津田沼	7	16.47	2,784	169.02	2
	稲毛	24	10.55	1,789	169.53	4
	千葉	17	11.20	2,254	201.25	4
	東千葉	3	9.28	2,117	228.00	0.6
	都賀	17	10.76	3,381	314.17	6
	四街道	35	6.69	1,285	192.02	4
	物井	9	7.13	1,448	203.13	1
	佐倉	10	4.83	1,307	270.49	1
	榎戸	2	2.86	598	208.79	0.1
	八街	11	1.40	617	439.36	0.7
	日向	2	2.12	305	143.82	0.1
	成東	4	0.96	340	354.31	0.1
	横芝	2	1.60	334	209.00	0.1
	旭	2	1.42	325	229.00	0.1
	飯岡	1				
	計	172	9.16	2,038	222.52	35
外房線	千葉	1				
	鎌取	10	8.09	1,931	238.60	2
	菅田	9	4.72	1,396	295.70	1
	土気	20	6.56	1,425	217.13	3
	大網	10	3.21	797	248.32	0.8
	永田	2	1.11	1,015	912.00	0.2
	本納	6	0.88	479	542.29	0.3
	新茂原	2	3.89	705	181.41	0.1
	茂原	34	2.07	974	471.27	3
	八積	1				
	上総一ノ宮	3	1.73	553	319.89	0.2
	東浪見	3	1.35	833	618.90	0.2
	太東	3	1.13	357	317.01	0.1
	長者町	1				
	大原	3	2.09	513	245.65	0.2
	御宿	4	2.71	1,225	452.26	0.5
	勝浦	9	4.38	904	206.21	0.8
	安房鴨川	3	2.67	637	238.04	0.2
	計	124	3.07	1,059	345.47	13
内房線	本千葉	3	10.50	1,710	162.81	0.5
	蘇我	1				
	浜野	8	6.47	1,579	244.01	1
	八幡宿	7	6.11	1,173	192.07	0.8
	五井	17	5.25	1,250	237.83	2
	姉ヶ崎	9	4.25	1,213	285.53	1

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	面積 (m)	取扱高 (億円)
京葉線	長浦	1				
	袖ヶ浦	3	4.49	983	218.94	0.3
	巖根	1				
	木更津	8	1.64	760	464.61	0.6
	君津	21	2.42	958	395.85	2
	青堀	1				
	保田	1				
	館山	7	1.76	724	412.29	0.5
	千歳	1				
	南三原	2	1.10	434	393.16	0.1
	和田浦	1				
	計	92	3.50	1,090	311.73	10
	成田線	潮見	1			
新木場		1				
新浦安		7	32.95	5,457	165.64	4
南船橋		1				
新習志野		6	21.80	4,227	193.91	3
検見川浜		5	22.39	4,316	192.80	2
稲毛海岸		1				
千葉みなと		2	24.10	11,380	472.17	2
蘇我		18	9.67	2,049	211.97	4
計		42	19.22	5,803	301.96	24
湖北		5	7.66	1,621	211.74	0.8
新木		17	6.16	1,136	184.34	2
布佐		4	5.28	790	149.58	0.3
木下	1					
小林	1					
安食	10	3.86	1,016	263.14	1	
佐倉	1					
酒々井	7	5.01	1,116	222.76	0.8	
成田	6	4.18	1,573	376.23	0.9	
久住	2	3.65	838	229.65	0.2	
下総神崎	3	1.06	177	166.27	0.1	
佐原	3	2.61	1,417	542.91	0.4	
計	60	4.66	1,132	243.02	7	
東金線	東金	10	0.98	897	913.52	0.9
求名	5	1.78	452	254.86	0.2	
計	15	1.08	748	693.97	1	
東海道線	川崎	26	24.39	3,233	132.59	8
横浜	8	17.18	9,309	541.90	7	
戸塚	26	17.94	3,013	167.94	8	
大船	26	18.19	3,051	167.77	8	
藤沢	32	20.73	3,359	162.02	11	
辻堂	27	21.20	3,546	167.30	10	
茅ヶ崎	43	20.42	3,250	159.19	14	
平塚	92	15.78	2,163	137.08	20	
大磯	10	14.16	2,742	193.71	3	
二宮	15	11.52	1,971	171.08	3	
国府津	1					
鴨宮	14	14.21	2,138	150.47	3	
小田原	21	13.65	2,380	174.38	5	
真鶴	7	8.36	1,815	217.05	1	
湯河原	14	3.66	1,387	378.52	2	
計	362	16.36	2,843	173.76	103	
山手線	新橋	1				
浜松町	1					
品川	1					
目黒	5	58.78	8,415	143.17	4	
恵比寿	3	51.52	6,582	127.76	2	
渋谷	2	73.62	4,650	63.17	0.9	
代々木	3	84.90	4,600	54.18	1	
新宿	1					
新大久保	2	46.80	5,140	109.83	1	
高田馬場	3	49.13	2,367	48.17	0.7	
目白	5	52.94	8,142	153.81	4	
池袋	8	64.93	8,103	124.79	6	
大塚	4	40.99	4,311	105.16	2	
巣鴨	3	62.27	7,867	126.33	2	
駒込	3	62.63	4,683	74.78	1	
田端	5	29.50	3,214	108.95	2	
西日暮里	2	23.25	4,000	172.01	0.8	
日暮里	2	48.37	6,290	130.04	1	
鶯谷	1					
上野	3	66.53	5,057	76.01	2	
秋葉原	2	94.49	3,290	34.82	0.7	
神田	2	88.34	6,165	69.79	1	
計	62	57.29	6,179	107.87	38	
南武線	川崎新町	1				
尻手	7	26.13	4,647	177.85	3	
矢向	4	18.55	3,613	194.80	1	
鹿島田	5	20.20	4,050	200.50	2	
平間	4	27.89	4,435	158.99	2	
向河原	1					
武蔵中原	7	23.47	2,906	123.81	2	
武蔵新城	5	24.85	1,914	77.02	1	
津田山	2	30.35	4,850	159.80	1	
久地	2	18.57	3,775	203.32	0.8	
宿河原	2	21.84	5,050	231.19	1	

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	面積 (m)	取扱高 (億円)	
武蔵野線	中野島	1					
	矢野口	2	18.78	2,342	124.67	0.5	
	稲城長沼	3	17.56	1,933	110.08	0.6	
	府中本町	1					
	分倍河原	1					
	谷保	8	18.18	2,809	154.52	2	
	西国立	3	28.39	3,833	135.04	1	
	計	59	22.14	3,385	152.89	20	
	府中本町	1					
	北府中	3	22.35	4,783	214.00	1	
	新小平	1					
	新秋津	1					
	東所沢	9	24.88	7,780	312.68	7	
	新座	3	16.84	3,156	187.41	0.9	
	西浦和	3	16.76	1,534	91.51	0.5	
	武蔵浦和	1					
	東浦和	29	20.56	2,739	133.20	8	
	東川口	11	20.02	2,988	149.29	3	
	南越谷	3	17.44	1,750	100.32	0.5	
	吉川	19	11.73	2,256	192.41	4	
	新三郷	2	7.71	5,362	694.99	1	
三郷	6	10.61	2,323	218.92	1		
南流山	8	16.72	3,253	194.53	3		
新松戸	1						
新八柱	7	16.85	2,639	156.62	2		
市川大野	8	13.99	1,881	134.51	2		
船橋法典	9	9.68	2,125	219.47	2		
計	125	16.55	3,051	184.31	38		
横浜線	大口	4	14.48	2,168	149.74	0.9	
	新横浜	4	26.61	5,375	202.03	2	
	小机	7	16.95	3,520	207.68	2	
	鴨居	7	19.09	2,804	146.86	2	
	中山	13	17.83	2,936	164.64	4	
	十日市場	2	22.83	3,600	157.70	0.7	
	長津田	1					
	成瀬	19	20.62	3,223	156.29	6	
	町田	8	24.38	3,873	158.82	3	
	古淵	22	17.43	2,265	129.94	5	
	淵野辺	33	16.33	2,494	152.68	8	
	矢部	2	17.34	3,050	175.90	0.6	
	相模原	7	19.12	3,071	160.60	2	
	橋本	29	11.52	1,889	163.98	5	
	相原	3	9.54	1,850	193.86	0.6	
	八王子みなみ野	9	15.61	3,361	215.38	3	
	片倉	3	15.69	2,853	181.89	0.9	
	計	173	16.98	2,736	161.13	47	
	根岸線	桜木町	1				
		関内	1				
		石川町	7	29.10	4,848	166.61	3
		山手	15	27.44	3,754	136.80	6
		洋光台	3	16.18	7,217	445.98	2
		港南台	18	16.01	3,543	221.25	6
		本郷台	10	18.16	3,085	169.85	3
		計	55	20.39	3,834	188.00	21
		横須賀線	西大井	7	37.42	4,809	128.53
新川崎			5	25.21	2,630	104.30	1
保土ヶ谷	9		13.70	1,959	143.02	2	
東戸塚	25		18.12	3,854	212.70	10	
戸塚	2		19.42	4,415	227.30	0.9	
大船	1						
北鎌倉	10		16.06	2,890	179.96	3	
鎌倉	49		19.60	4,099	209.16	20	
逗子	62		16.50	3,340	202.50	21	
東逗子	8		15.12	1,990	131.60	2	
田浦	2		15.54	1,795	115.49	0.4	
横須賀	1						
衣笠	11		10.72	1,850	172.57	2	
久里浜	2		17.03	2,540	149.14	0.5	
計	194		17.34	3,385	195.26	66	
相模線	南橋本		4	19.13	9,600	501.93	4
	上溝		11	14.58	2,492	170.92	3
	番田	9	12.37	2,306	186.43	2	
	原当麻	5	13.88	1,905	137.23	1	
	下溝	1					
	相武台下	2	13.61	1,409	103.53	0.3	
	入谷	3	16.35	1,744	106.68	0.5	
	門沢橋	3	12.34	1,860	150.70	0.6	
	倉見	2	16.05	2,059	128.23	0.4	
	宮山	2	14.36	1,820	126.72	0.4	
	寒川	3	11.26	1,927	171.12	0.6	
	香川	2	18.47	2,040	110.46	0.4	
	北茅ヶ崎	2	18.58	1,700	91.52	0.3	
	計	49	14.93	2,729	182.77	13	
	御殿場線	下曽我	3	9.95	1,575	158.33	0.5
		相模金子	1				
		山北	2	6.58	875	133.03	0.2
計	6	9.23	1,328	143.89	0.8		
中央線	神田	1					

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	面積 (m)	取扱高 (億円)	
青梅線	御茶ノ水	1					
	中野	8	36.47	5,524	151.45	4	
	高円寺	6	29.42	3,247	110.37	2	
	阿佐ヶ谷	12	42.18	6,153	145.88	7	
	荻窪	28	39.23	6,293	160.42	18	
	西荻窪	31	46.50	6,937	149.17	22	
	吉祥寺	23	39.09	6,849	175.21	16	
	三鷹	24	41.38	6,277	151.69	15	
	武蔵境	12	36.47	5,445	149.28	7	
	東小金井	9	29.71	5,016	168.83	5	
	武蔵小金井	22	28.65	5,209	181.83	11	
	国分寺	21	28.01	4,229	150.98	9	
	西国分寺	7	26.16	2,926	111.83	2	
	国立	36	29.60	4,712	159.19	17	
	立川	17	17.16	2,460	143.33	4	
	日野	8	18.04	2,409	133.49	2	
	豊田	12	14.75	2,832	192.01	3	
	八王子	34	8.92	2,114	236.84	7	
	西八王子	19	14.08	2,171	154.14	4	
	高尾	14	8.71	1,851	212.52	3	
	相模湖	3	4.56	993	218.00	0.3	
	藤野	1					
	計		349	27.46	4,582	166.85	160
	五日市線	立川	1				
		東中神	7	18.54	2,926	157.79	2
		中神	3	21.38	1,983	92.77	0.6
		昭島	8	12.19	4,020	329.87	3
		拝島	9	15.87	2,350	148.07	2
		牛浜	1				
		福生	10	13.48	3,492	259.00	3
羽村		7	15.49	1,965	126.82	1	
小作		4	5.93	1,680	283.09	0.7	
河辺		6	12.11	1,892	156.20	1	
東青梅		1					
青梅		1					
二俣尾		1					
計		59	12.98	2,666	205.35	16	
八高線	東秋留	2	5.41	4,575	846.34	0.9	
	秋川	10	4.97	2,691	541.72	3	
	武蔵引田	2	13.55	1,450	107.00	0.3	
	武蔵増戸	5	9.34	1,486	159.16	0.7	
	計		19	5.71	2,442	427.35	5
京浜東北線	北八王子	2	10.46	2,515	240.48	0.5	
	小宮	2	9.68	1,135	117.29	0.2	
	東福生	1					
	箱根ヶ崎	1					
	金子	1					
	東飯能	1					
	高麗川	2	4.34	1,565	361.00	0.3	
	折原	2	2.03	262	129.10	0.1	
	児玉	1					
	丹荘	1					
	計		14	5.99	1,589	265.08	2
常磐緩行線	大宮	61	15.78	2,443	154.78	15	
	さいたま新都心	6	24.47	3,478	142.13	2	
	与野	4	20.74	2,938	141.66	1	
	北浦和	33	20.27	3,093	152.55	10	
	浦和	25	26.60	4,154	156.18	10	
	南浦和	9	25.34	4,048	159.74	4	
	蕨	25	20.58	2,633	127.93	7	
	西川口	19	22.63	4,155	183.64	8	
	川口	23	19.49	3,784	194.10	9	
	赤羽	6	26.22	5,052	192.65	3	
	東十条	7	36.23	5,623	155.22	4	
	王子	6	33.84	2,625	77.58	2	
	上中里	4	16.93	1,217	71.87	0.5	
	西日暮里	1					
	大井町	4	58.65	4,858	82.82	2	
	大森	6	44.88	4,452	99.18	3	
	蒲田	3	49.14	6,067	123.46	2	
	川崎	1					
	鶴見	25	25.63	4,610	179.84	12	
	新子安	2	19.12	3,334	174.36	0.7	
	横浜	1					
	石川町	1					
	根岸	2	7.76	1,600	206.25	0.3	
洋光台	2	20.86	6,475	310.40	1		
港南台	1						
大船	3	17.99	2,927	162.69	0.9		
計		280	22.30	3,516	157.64	98	
常磐緩行線	北千住	1					
	綾瀬	3	22.76	1,767	77.62	0.5	
	亀有	17	21.55	3,248	150.72	6	
	金町	24	22.46	3,330	148.27	8	
	松戸	6	15.25	1,765	115.74	1	
	北松戸	9	18.15	4,017	221.26	4	
	馬橋	9	12.58	1,968	156.47	2	
新松戸	5	14.79	2,020	136.57	1		

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	面積 (m <sup>2</sup> )	取扱高 (億円)
埼京線	北小金	12	12.94	2,249	173.86	3
	南柏	22	12.13	2,320	191.27	5
	柏	5	14.13	2,552	180.65	1
	北柏	15	10.48	2,325	221.82	3
	我孫子	10	14.79	2,218	149.95	2
	天王台	4	16.33	3,388	207.50	1
	計	142	15.73	2,665	169.36	38
	池袋	1				
	板橋	3	46.34	9,733	210.03	3
	十条	2	26.86	2,000	74.46	0.4
	赤羽	2	34.26	4,115	120.11	0.8
	北赤羽	1				
	浮間舟渡	1				
	戸田公園	7	22.51	3,466	154.02	2
戸田	6	23.76	2,637	110.96	2	
北戸田	5	16.88	3,847	227.90	2	
武蔵浦和	9	29.70	4,193	141.21	4	
中浦和	1					
南与野	6	16.43	2,657	161.68	2	
与野本町	6	16.28	1,847	113.42	1	
北与野	1					
大宮	4	18.81	2,178	115.78	0.9	
計	55	24.75	3,692	149.21	20	
総武中央線	千葉	8	8.87	2,379	268.14	2
	西千葉	14	10.81	3,182	294.27	4
	稲毛	14	12.80	1,907	149.03	3
	新検見川	15	11.15	2,266	203.15	3
	幕張	7	11.47	2,076	181.08	1
	幕張本郷	6	17.59	2,683	152.54	2
	津田沼	11	13.97	2,261	161.88	2
	東船橋	10	20.31	3,116	153.44	3
	船橋	12	14.54	1,593	109.58	2
	西船橋	7	18.58	2,027	109.10	1
	下総中山	8	16.63	2,776	166.94	2
	本八幡	31	23.60	3,215	136.19	10
	市川	19	19.60	2,509	128.04	5
	小岩	16	30.99	3,024	97.58	5
	新小岩	10	24.96	4,518	181.01	5
	平井	7	30.80	2,501	81.20	2
	亀戸	5	33.12	3,066	92.56	2
	錦糸町	4	29.27	6,128	209.35	2
	両国	4	41.73	4,550	109.03	2
	浅草橋	4	48.00	3,178	66.19	1
	飯田橋	2	69.66	8,000	114.84	2
	信濃町	1				
	千駄ヶ谷	1				
	大久保	1				
	東中野	4	65.34	12,014	183.88	5
	阿佐ヶ谷	2	42.09	4,250	100.98	0.9
計	223	20.42	3,164	154.90	71	
関鉄常総線	三妻	1				
計	1					
小湊鐵道	馬立	3	1.85	340	183.79	0.1
計	3	1.85	340	183.79	0.1	
秩父鐵道	持田	2	5.43	800	147.44	0.2
上熊谷	1					
寄居	1					
秩父	1					
計	5	4.36	1,276	292.76	0.6	
伊奈線	大成	3	17.84	3,050	170.98	0.9
	吉野原	3	13.23	6,684	505.32	2
	原市	6	10.82	1,560	144.17	0.9
	沼南	2	11.93	1,795	150.47	0.4
	志久	5	7.76	1,326	170.85	0.7
	伊奈中央	8	9.38	1,666	177.72	1
	羽貫	3	10.19	1,323	129.91	0.4
	内宿	8	6.64	2,455	369.71	2
	計	38	9.72	2,256	232.06	9
	流山電鉄	鱈ヶ崎	4	15.13	2,360	156.00
平和台	2	13.97	2,045	146.35	0.4	
流山	4	11.47	2,055	179.10	0.8	
計	10	13.32	2,175	163.31	2	
京成本線	千住大橋	1				
	堀切菖蒲園	4	22.85	1,765	77.23	0.7
	お花茶屋	7	29.50	3,734	126.58	3
	青砥	4	23.44	5,820	248.26	2
	京成高砂	5	23.83	2,418	101.46	1
	京成小岩	4	29.45	4,050	137.52	2
	江戸川	1				
	国府台	1				
	市川真間	1				
	菅野	2	25.15	2,260	89.87	0.5
	鬼越	2	18.75	2,575	137.33	0.5
	京成中山	2	14.51	2,640	181.97	0.5
	海神	1				
	大神宮下	1				
	船橋競馬場	2	19.68	2,150	109.25	0.4
	谷津	1				

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	面積 (m)	取扱高 (億円)
京成押上線	京成津田沼	1				
	京成大久保	9	13.93	2,062	148.06	2
	実籾	14	9.45	2,090	221.10	3
	八千代台	24	13.86	2,645	190.91	6
	京成大和田	11	9.00	1,227	136.35	1
	勝田台	9	9.28	1,826	196.63	2
	志津	6	6.81	1,327	194.80	0.8
	ユーカリが丘	8	10.38	1,904	183.40	2
	京成臼井	15	7.88	1,600	203.07	2
	京成佐倉	5	7.83	1,540	196.60	0.8
	公津の杜	7	7.59	1,731	228.01	1
	京成成田	13	4.44	1,368	308.02	2
	計	161	11.60	2,160	186.13	35
	京成曳舟	3	29.89	4,243	141.99	1
	四ツ木	3	31.61	2,076	65.68	0.6
京成立石	1					
計	7	29.65	4,937	166.51	3	
京成千葉線	京成津田沼	1				
千葉中央	2	10.47	2,790	266.39	0.6	
計	3	11.55	3,127	270.63	0.9	
京成金町線	京成金町	1				
計	1					
新京成線	前原	6	10.44	1,871	179.12	1
薬園台	2	4.21	1,700	403.33	0.3	
習志野	2	11.32	2,245	198.35	0.4	
北習志野	8	14.69	2,466	167.91	2	
高根木戸	3	12.20	1,933	158.49	0.6	
高根公園	12	10.97	1,320	120.24	2	
滝不動	7	9.52	1,440	151.22	1	
三咲	2	8.06	1,060	131.44	0.2	
二和向台	9	9.40	1,242	132.22	1	
鎌ヶ谷大仏	16	9.92	1,688	170.17	3	
初富	4	9.17	1,320	143.94	0.5	
くぬぎ山	3	7.87	643	81.72	0.2	
元山	4	12.61	2,371	187.94	0.9	
五香	28	11.15	1,954	175.25	5	
常盤平	8	12.24	1,686	137.74	1	
八柱	3	14.11	2,183	154.74	0.7	
松戸新田	1					
上本郷	2	16.04	3,450	215.16	0.7	
計	120	10.89	1,759	161.60	21	
北総・公団線	新柴又	2	27.71	3,090	111.51	0.6
矢切	3	12.88	1,767	137.13	0.5	
北国分	1					
秋山	2	11.78	1,500	127.35	0.3	
東松戸	1					
松飛台	1					
新鎌ヶ谷	1					
西白井	3	7.50	2,433	324.58	0.7	
白井	3	4.43	2,467	556.50	0.7	
小室	3	8.83	1,667	188.68	0.5	
千葉ニュータウン中央	3	9.84	2,130	216.40	0.6	
印旛日本医大	1					
計	24	8.97	2,150	239.78	5	
東武伊勢崎線	浅草	1				
業平橋	1					
曳舟	6	24.98	2,435	97.46	1	
鐘ヶ淵	2	30.53	2,010	65.84	0.4	
五反野	4	25.74	3,409	132.40	1	
梅島	3	21.25	2,600	122.36	0.8	
西新井	10	22.64	3,167	139.93	3	
大師前	7	24.64	3,269	132.64	2	
竹ノ塚	21	16.97	3,111	183.34	7	
谷塚	3	12.33	2,493	202.15	0.7	
草加	20	13.92	2,462	176.88	5	
松原団地	11	13.87	5,252	378.77	6	
新田	5	12.64	2,154	170.36	1	
蒲生	6	17.42	1,558	89.46	0.9	
新越谷	5	12.83	1,320	102.88	0.7	
越谷	12	13.33	2,147	161.02	3	
北越谷	18	11.96	2,170	181.46	4	
大袋	19	12.10	1,647	136.17	3	
せんげん台	8	12.35	1,531	124.01	1	
武里	7	12.92	1,966	152.24	1	
一ノ割	12	8.20	1,515	184.78	2	
春日部	12	11.95	2,412	201.93	3	
北春日部	3	9.23	3,052	330.74	0.9	
姫宮	1					
東武動物公園	4	7.47	1,184	158.38	0.5	
和戸	1					
久喜	1					
花崎	2	3.22	2,273	704.84	0.5	
加須	3	3.24	4,708	1,455.27	1	
羽生	4	5.13	1,490	290.32	0.6	
計	212	12.38	2,441	197.19	52	
東武日光線	杉戸高野台	4	7.53	1,671	221.90	0.7
幸手	9	6.97	1,189	170.46	1	
新古河	1					

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	面積 (m)	取扱高 (億円)
東武野田線	計	15	6.27	1,235	196.97	2
	柳生	1				
	新船橋	1				
	塚田	8	11.50	1,871	162.77	1
	馬込沢	8	10.25	1,631	159.06	1
	鎌ヶ谷	17	9.50	1,732	182.28	3
	新鎌ヶ谷	2	12.93	1,463	113.09	0.3
	六実	7	11.15	1,732	155.39	1
	高柳	7	8.16	1,424	174.48	1
	逆井	9	8.58	1,194	139.14	1
	増尾	8	11.19	1,834	163.86	1
	新柏	9	14.48	2,913	201.24	3
	豊四季	10	10.85	1,855	170.90	2
	初石	6	12.29	2,197	178.78	1
	江戸川台	24	12.22	2,802	229.30	7
	運河	3	6.71	1,960	292.04	0.6
	梅郷	17	6.57	1,216	185.14	2
	野田市	5	5.61	1,580	281.51	0.8
	愛宕	2	6.79	2,093	307.95	0.4
	七光台	1				
	川間	7	3.93	1,999	509.28	1
	南桜井	12	6.45	1,630	252.82	2
	藤の牛島	5	9.65	1,366	141.53	0.7
	豊春	3	12.16	1,783	146.70	0.5
	東岩槻	5	11.45	2,176	189.97	1
	岩槻	4	11.13	4,483	402.74	2
	七里	23	11.95	1,768	147.94	4
大和田	9	13.46	1,767	131.32	2	
大宮公園	1					
北大宮	2	24.64	2,919	118.44	0.6	
計	215	9.71	1,921	197.77	41	
東武東上線	池袋	1				
	北池袋	4	34.68	3,522	101.56	1
	大山	3	47.14	3,103	65.83	0.9
	中板橋	2	36.21	2,450	67.67	0.5
	ときわ台	8	29.82	4,441	148.92	4
	上板橋	9	32.29	4,707	145.78	4
	東武練馬	10	30.06	5,894	196.07	6
	下赤塚	5	38.99	3,392	87.00	2
	成増	9	22.69	6,457	284.56	6
	和光市	5	16.72	1,839	109.98	0.9
	朝霞	11	17.03	1,767	103.73	2
	朝霞台	9	16.20	2,816	173.80	3
	志木	25	17.97	2,702	150.39	7
	柳瀬川	1				
	みずほ台	11	17.73	1,707	96.29	2
	鶴瀬	18	13.50	1,661	123.00	3
	ふじみ野	24	20.06	2,414	120.32	6
	上福岡	24	17.93	2,134	118.98	5
	新河岸	12	11.19	1,723	154.07	2
	川越	19	14.50	2,070	142.79	4
	川越市	4	19.68	3,840	195.08	2
	霞ヶ関	14	14.92	2,235	149.77	3
	鶴ヶ島	5	12.68	1,264	99.72	0.6
	若葉	4	9.95	1,343	134.90	0.5
	坂戸	15	9.10	1,680	184.66	3
	北坂戸	4	12.08	2,160	178.87	0.9
	高坂	4	4.78	1,150	240.71	0.5
	東松山	12	3.68	2,035	552.55	2
	森林公園	2	8.51	1,940	227.87	0.4
	つきのわ	3	6.46	1,067	165.09	0.3
	武蔵嵐山	2	5.74	1,050	182.78	0.2
	小川町	3	5.19	1,115	214.88	0.3
	男衾	1				
	玉淀	1				
	寄居	1				
	計	285	15.24	2,537	166.51	72
	東武越生線	一本松	5	9.15	1,448	158.17
西大家		1				
川角		1				
武州長瀬		1				
越生		1				
計	9	7.10	1,221	171.97	1	
西武池袋線	池袋	1				
	東長崎	4	45.47	5,447	119.81	2
	江古田	5	31.14	5,480	175.99	3
	桜台	1				
	練馬	3	42.94	10,813	251.84	3
	豊島園	1				
	中村橋	4	39.42	4,725	119.88	2
	富士見台	11	35.04	3,659	104.41	4
	練馬高野台	9	32.05	7,510	234.29	7
	石神井公園	41	34.16	4,826	141.26	20
	大泉学園	55	28.03	3,844	137.12	21
	保谷	22	22.17	2,770	124.95	6
	ひばりヶ丘	24	21.88	2,922	133.58	7
	東久留米	17	20.39	2,348	115.14	4
清瀬	25	19.57	2,563	130.92	6	

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	面積 (m <sup>2</sup> )	取扱高 (億円)
	秋津	10	18.22	2,766	151.81	3
	所沢	17	17.69	3,046	172.22	5
	西所沢	13	12.77	2,422	189.62	3
	小手指	10	16.45	2,771	168.44	3
	狭山ヶ丘	13	14.29	1,425	99.69	2
	武蔵藤沢	10	13.15	2,482	188.74	2
	稲荷山公園	1				
	入間市	14	8.70	2,951	339.02	4
	仏子	9	9.44	1,867	197.84	2
	元加治	5	9.46	1,132	119.70	0.6
	飯能	5	10.83	2,143	197.89	1
	計	330	22.14	3,425	154.67	113
西武秩父線	東飯能	1				
	高麗	3	5.78	1,503	260.23	0.5
	計	4	6.69	1,559	232.87	0.6
西武有楽町線	新桜台	1				
	計	1				
西武新宿線	下落合	1				
	中井	3	42.93	5,210	121.37	2
	新井薬師前	4	45.03	4,713	104.64	2
	沼袋	6	39.28	6,567	167.18	4
	野方	5	32.25	3,740	115.99	2
	都立家政	5	26.90	4,940	183.61	2
	鷺ノ宮	8	29.21	5,069	173.51	4
	下井草	5	40.99	4,537	110.69	2
	井荻	2	45.43	4,540	99.94	0.9
	上井草	5	41.50	4,772	115.00	2
	上石神井	14	36.53	4,536	124.17	6
	武蔵関	14	33.74	5,540	164.18	8
	東伏見	7	35.40	6,093	172.12	4
	西武柳沢	7	28.44	3,347	117.69	2
	田無	22	27.40	3,965	144.73	9
	花小金井	36	21.64	3,997	184.72	14
	小平	14	21.80	3,405	156.19	5
	久米川	12	20.99	2,312	110.11	3
	東村山	7	19.69	2,573	130.66	2
	西武園	2	16.97	2,425	142.92	0.5
	所沢	5	16.33	2,540	155.54	1
	航空公園	3	18.93	2,630	138.91	0.8
	新所沢	17	17.82	3,334	187.09	6
	入管	20	13.10	2,043	155.93	4
	狭山市	14	14.26	2,275	159.53	3
	新狭山	2	15.97	1,587	99.36	0.3
	南大塚	2	14.19	2,400	169.18	0.5
	本川越	5	11.35	3,708	326.56	2
	計	247	24.19	3,811	157.53	94
国分寺線	小川	4	21.40	2,953	137.98	1
	鷹の台	8	23.71	3,262	137.56	3
	恋ヶ窪	5	27.38	3,186	116.36	2
	計	17	24.10	3,167	131.42	5
多摩湖線	一橋学園	8	27.78	4,509	162.31	4
	萩山	2	20.41	2,390	117.12	0.5
	八坂	2	21.57	5,000	231.76	1
	武蔵大和	7	14.40	2,343	162.69	2
	西武遊園地	2	18.47	2,232	120.88	0.4
	計	21	21.24	3,415	160.80	7
西武多摩川線	新小金井	2	29.10	4,640	159.46	0.9
	多磨	5	23.56	2,668	113.23	1
	白糸台	2	31.43	13,385	425.83	3
	競艇場前	2	30.15	3,180	105.46	0.6
	是政	2	29.29	4,875	166.47	1
	計	13	28.72	5,038	175.43	7
西武拝島線	萩山	2	23.83	2,215	92.96	0.4
	小川	1				
	東大和市	13	20.95	2,846	135.82	4
	玉川上水	4	10.80	2,265	209.77	0.9
	武蔵砂川	8	18.93	2,775	146.62	2
	西武立川	10	14.15	2,399	169.58	2
	計	38	17.16	2,647	154.22	10
西武狭山線	下山口	1				
	西武球場前	1				
	計	2	9.63	1,601	166.16	0.3
京王線	初台	3	64.03	4,520	70.59	1
	幡ヶ谷	4	47.87	4,497	93.94	2
	笹塚	2	24.78	2,150	86.75	0.4
	代田橋	3	51.60	4,110	79.65	1
	明大前	1				
	下高井戸	5	43.05	6,504	151.08	3
	桜上水	8	44.42	6,155	138.56	5
	上北沢	5	42.11	5,184	123.12	3
	八幡山	5	43.69	4,710	107.80	2
	芦花公園	4	33.52	4,550	135.74	2
	千歳鳥山	19	41.38	6,877	166.21	13
	仙川	13	29.52	4,528	153.39	6
	つつじヶ丘	8	25.83	8,075	312.60	6
	柴崎	2	32.88	5,034	153.12	1
	国領	5	30.94	8,044	260.01	4
	布田	2	24.98	4,300	172.12	0.9



表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	面積 (m <sup>2</sup> )	取扱高 (億円)	
京王高尾線	調布	26	30.47	4,282	140.54	11	
	西調布	5	29.73	4,860	163.47	2	
	飛田給	3	32.02	4,703	146.87	1	
	武蔵野台	1					
	多摩霊園	2	24.95	3,290	131.89	0.7	
	東府中	14	31.64	4,470	141.24	6	
	府中	14	31.39	3,989	127.08	6	
	分倍河原	5	26.03	3,404	130.79	2	
	中河原	11	25.32	3,114	123.00	3	
	聖蹟桜ヶ丘	23	14.84	3,774	254.35	9	
	百草園	3	20.20	4,333	214.57	1	
	高幡不動	9	16.37	2,787	170.27	3	
	多摩動物公園	1					
	南平	5	13.84	2,855	206.23	1	
	平山城址公園	4	11.95	1,670	139.73	0.7	
	長沼	2	14.86	2,975	200.21	0.6	
	北野	16	12.66	2,416	190.82	4	
	京王八王子	5	16.26	3,270	201.12	2	
	計		238	26.62	4,434	166.58	106
	相模原線	山田	5	14.13	2,372	167.82	1
		めじろ台	12	14.05	3,239	230.47	4
		狹間	4	14.58	2,001	137.31	0.8
		計	21	14.14	2,797	197.81	6
井の頭線	京王多摩川	2	32.17	5,025	156.23	1	
	京王稲田堤	1					
	稲城	2	19.68	3,525	179.10	0.7	
	若葉台	1					
	京王永山	6	16.80	4,992	297.04	3	
	京王多摩センター	3	15.37	2,540	165.26	0.8	
	京王堀之内	2	17.68	3,750	212.11	0.8	
	南大沢	8	14.07	2,734	194.25	2	
	多摩境	7	15.32	2,436	158.98	2	
	橋本	13	10.11	2,171	214.61	3	
	計	45	14.91	2,995	200.87	13	
	小田急線	駒場東大前	2	64.59	13,500	209.01	3
		下北沢	2	65.18	11,775	180.65	2
新代田		1					
東松原		4	66.24	6,405	96.69	3	
明大前		2	37.79	3,055	80.84	0.6	
永福町		8	45.37	5,138	113.23	4	
西永福		6	45.94	10,171	221.41	6	
浜田山		9	44.42	6,789	152.82	6	
高井戸		3	36.60	4,800	131.13	1	
富士見ヶ丘		3	40.02	6,994	174.77	2	
久我山		5	40.12	7,820	194.89	4	
三鷹台		8	35.70	5,246	146.95	4	
井の頭公園		1					
計		54	44.98	6,866	152.65	37	
小田急線		参宮橋	2	90.14	13,500	149.78	3
		代々木八幡	2	60.63	9,700	159.98	2
		代々木上原	5	78.41	12,530	159.80	6
		下北沢	5	43.35	6,893	159.01	3
		世田谷代田	3	60.97	7,740	126.94	2
		梅ヶ丘	3	57.25	4,663	81.46	1
	豪徳寺	3	54.50	9,073	166.49	3	
	経堂	16	60.24	8,205	136.20	13	
	千歳船橋	8	44.32	5,889	132.86	5	
	祖師ヶ谷大蔵	10	36.67	5,910	161.16	6	
	成城学園前	20	53.08	10,415	196.24	21	
	喜多見	9	32.42	5,270	162.54	5	
	粕江	7	24.53	6,231	253.99	4	
	和泉多摩川	2	32.32	3,590	111.09	0.7	
	向ヶ丘遊園	1					
	生田	17	17.66	2,640	149.52	4	
	読売ランド前	13	17.03	3,501	205.53	5	
	百合ヶ丘	9	16.16	2,887	178.66	3	
	新百合ヶ丘	38	19.90	4,436	222.93	17	
	柿生	10	20.45	3,334	163.07	3	
	鶴川	26	16.03	3,087	192.62	8	
	玉川学園前	20	19.29	3,643	188.90	7	
	町田	29	16.69	3,061	183.37	9	
	相模大野	29	19.05	2,547	133.71	7	
	小田急相模原	20	19.25	2,124	110.29	4	
	相武台前	17	16.93	2,363	139.62	4	
	座間	11	13.95	2,097	150.39	2	
	海老名	11	14.51	2,224	153.26	2	
	厚木	1					
	本厚木	65	10.53	1,801	171.03	12	
	愛甲石田	11	13.89	2,093	150.66	2	
	伊勢原	43	12.82	1,876	146.32	8	
鶴巻温泉	11	16.22	2,771	170.87	3		
東海大学前	10	10.83	1,708	157.77	2		
秦野	23	10.55	1,549	146.84	4		
渋沢	13	8.21	1,577	192.17	2		
新松田	4	7.80	1,163	149.02	0.5		
開成	3	7.37	2,030	275.60	0.6		
栢山	2	12.62	1,510	119.61	0.3		
螢田	4	14.03	2,478	176.60	1		

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	面積 (m <sup>2</sup> )	取扱高 (億円)	
江ノ島線	足柄	1					
	小田原	1					
	計	538	20.87	3,484	166.91	187	
	東林間	7	22.92	2,517	109.82	2	
	中央林間	1					
	南林間	14	16.22	2,824	174.11	4	
	鶴間	11	15.92	2,177	136.79	2	
	大和	4	23.77	2,712	114.11	1	
	桜ヶ丘	2	16.51	1,680	101.76	0.3	
	高座渋谷	10	15.88	2,865	180.47	3	
	長後	13	13.54	1,721	127.13	2	
	湘南台	19	20.80	3,262	156.85	6	
	六会日大前	15	21.06	2,797	132.80	4	
	善行	3	17.10	2,573	150.51	0.8	
	藤沢本町	12	19.98	2,823	141.29	3	
多摩線	藤沢	1					
	本鵜沼	2	21.94	2,850	129.89	0.6	
	鵜沼海岸	13	28.38	5,153	181.60	7	
	片瀬江ノ島	2	27.20	3,040	111.75	0.6	
	計	129	19.89	3,023	152.00	39	
	五月台	1					
	栗平	5	21.21	3,530	166.40	2	
	黒川	1					
	はるひ野	1					
	小田急永山	2	20.95	2,665	127.19	0.5	
	計	10	20.93	3,368	160.97	3	
	東横線	代官山	2	126.86	42,850	337.77	9
		中目黒	3	77.59	12,910	166.38	4
		祐天寺	7	65.18	7,384	113.28	5
		学芸大学	8	73.88	8,095	109.58	6
都立大学		8	65.98	8,229	124.71	7	
自由が丘		12	61.93	9,904	159.91	12	
田園調布		18	56.52	9,724	172.05	18	
多摩川		3	58.75	7,197	122.50	2	
新丸子		4	32.10	2,651	82.57	1	
武蔵小杉		2	39.77	2,910	73.18	0.6	
元住吉		6	37.60	5,840	155.33	4	
日吉		17	26.88	3,692	137.36	6	
綱島		22	22.46	5,429	241.67	12	
大倉山		15	29.95	4,041	134.96	6	
菊名		17	22.03	5,185	235.36	9	
妙蓮寺		7	29.00	3,751	129.35	3	
白楽		5	29.26	6,658	227.52	3	
東白楽		4	16.17	3,271	202.27	1	
反町		4	32.30	4,798	148.52	2	
横浜		1					
計		165	39.42	6,671	169.23	110	
東急多摩川線		沼部	2	52.90	5,055	95.54	1
		鵜の木	1				
		下丸子	1				
		武蔵新田	3	30.83	2,883	93.54	0.9
	矢口渡	5	30.38	3,400	111.94	2	
計	12	35.68	4,005	112.24	5		
大井町線	下神明	1					
	戸越公園	1					
	中延	2	50.28	8,450	168.07	2	
	旗の台	1					
	北千束	2	52.09	12,660	243.02	3	
	大岡山	4	36.60	4,598	125.65	2	
	緑が丘	1					
	九品仏	2	68.79	4,980	72.40	1	
	尾山台	5	48.76	10,176	208.70	5	
	等々力	6	55.80	10,243	183.59	6	
	上野毛	7	54.28	6,923	127.53	5	
	計	32	51.40	7,777	151.29	25	
	田園都市線	池尻大橋	1				
三軒茶屋		12	60.49	5,541	91.60	7	
駒沢大学		12	54.96	7,581	137.94	9	
桜新町		4	48.69	9,930	203.93	4	
用賀		7	50.47	8,871	175.78	6	
二子玉川		5	57.76	9,268	160.45	5	
二子新地		5	38.42	3,537	92.05	2	
高津		1					
溝の口		1					
梶が谷		6	24.72	4,060	164.27	2	
宮崎台		4	21.42	3,325	155.22	1	
宮前平		4	26.94	4,250	157.77	2	
鷺沼		10	30.63	3,604	117.64	4	
たまプラーザ		22	27.54	5,777	209.79	13	
あざみ野		11	28.35	5,557	196.01	6	
江田		7	27.58	5,908	214.18	4	
市が尾		12	25.70	4,626	179.97	6	
藤が丘		8	26.55	4,406	165.97	4	
青葉台		20	25.53	4,332	169.67	9	
田奈		2	26.55	2,900	109.23	0.6	
長津田		8	26.80	7,128	265.94	6	
恩田		1					
こどもの国		6	18.11	3,745	206.78	2	

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	面積 (m <sup>2</sup> )	取扱高 (億円)
池上線	つくし野	4	25.76	4,896	190.05	2
	すずかけ台	3	20.77	4,083	196.62	1
	南町田	4	19.55	2,024	103.57	0.8
	つきみ野	8	23.73	3,253	137.07	3
	中央林間	3	21.38	3,443	161.02	1
	計	191	31.13	5,258	168.90	100
	大崎広小路	1				
	戸越銀座	2	62.95	8,992	142.83	2
	荏原中延	1				
	長原	1				
世田谷線	洗足池	7	40.14	4,614	114.95	3
	石川台	6	44.78	3,946	88.11	2
	雪が谷大塚	3	44.96	5,712	127.06	2
	御嶽山	3	31.93	3,955	123.86	1
	久が原	11	47.09	6,464	137.26	7
	千鳥町	1				
	池上	8	45.45	4,810	105.83	4
	計	44	45.47	5,554	122.13	24
	松陰神社前	1				
	世田谷	1				
目黒線	上町	1				
	松原	1				
	計	4	41.64	6,113	146.79	2
	不動前	4	55.73	5,900	105.88	2
	武蔵小山	6	62.37	5,102	81.81	3
	西小山	2	55.14	8,610	156.14	2
	洗足	1				
	大岡山	4	56.77	8,725	153.69	3
	奥沢	3	44.89	5,977	133.13	2
	田園調布	1				
京浜急行線	計	21	54.68	6,321	115.60	13
	北品川	1				
	青物横丁	1				
	鮫洲	1				
	立会川	1				
	平和島	2	49.49	5,050	102.04	1
	大森町	2	46.51	7,240	155.68	1
	京急蒲田	1				
	雑色	5	19.80	1,909	96.43	1
	六郷土手	5	36.32	2,486	68.44	1
京急空港線	八丁畷	1				
	鶴見市場	2	33.67	3,910	116.14	0.8
	京急鶴見	1				
	生麦	2	17.29	1,695	98.05	0.3
	子安	1				
	神奈川	1				
	戸部	3	33.56	2,737	81.55	0.8
	日ノ出町	1				
	黄金町	1				
	南太田	2	26.94	4,365	162.05	0.9
京急大師線	井土ヶ谷	3	18.16	2,550	140.43	0.8
	弘明寺	11	20.28	2,743	135.26	3
	上大岡	11	14.30	2,155	150.62	2
	屏風浦	1				
	杉田	3	20.27	2,357	116.24	0.7
	京急富岡	3	21.36	3,850	180.26	1
	能見台	2	20.02	5,888	294.13	1
	金沢文庫	16	18.26	3,107	170.11	5
	金沢八景	3	23.57	2,703	114.69	0.8
	追浜	4	11.75	2,508	213.44	1
京急大磯線	京急田浦	2	2.01	585	291.54	0.1
	安針塚	1				
	逸見	2	6.14	1,650	268.58	0.3
	汐入	1				
	横須賀中央	5	17.30	2,706	156.39	1
	県立大学	8	6.43	1,335	207.60	1
	堀ノ内	9	17.23	2,423	140.64	2
	京急大津	1				
	馬堀海岸	1				
	浦賀	6	10.36	2,347	226.49	1
京急逗子線	計	127	17.77	2,810	158.15	36
	糀谷	2	32.76	3,950	120.57	0.8
	大鳥居	3	25.25	2,560	101.40	0.8
	穴守稲荷	3	35.36	2,763	78.15	0.8
	計	8	30.61	2,984	97.47	2
	港町	1				
	鈴木町	1				
	川崎大師	2	31.38	3,890	123.96	0.8
	小島新田	4	22.15	3,549	160.24	1
	計	8	24.50	3,907	159.46	3
久里浜線	六浦	3	18.77	2,833	150.98	0.8
	神武寺	1				
	新逗子	2	15.68	1,600	102.07	0.3
	計	6	17.80	2,480	139.35	1
	新大津	1				
	北久里浜	6	15.78	2,540	160.99	2
	京急久里浜	11	15.14	2,342	154.69	3
	YRP野比	10	12.91	2,110	163.43	2

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	面積 (m <sup>2</sup> )	取扱高 (億円)	
銀座線	京急長次	3	15.35	4,290	279.49	1	
	三浦海岸	6	14.08	3,443	244.55	2	
	三崎口	25	8.83	1,465	165.86	4	
	計	62	12.42	2,177	175.32	13	
	浅草	2	115.28	19,700	170.90	4	
	田原町	3	48.87	2,527	51.70	0.8	
	稲荷町	1					
	京橋	1					
	外苑前	1					
	表参道	7	115.84	23,069	199.15	16	
丸ノ内線	計	15	113.75	18,299	160.88	27	
	池袋	1					
	新大塚	5	64.13	5,136	80.09	3	
	茗荷谷	4	68.45	8,870	129.58	4	
	後楽園	1					
	本郷三丁目	1					
	四谷三丁目	1					
	西新宿	1					
	新中野	4	53.23	10,975	206.17	4	
	東高円寺	2	47.72	4,425	92.73	0.9	
丸ノ内方南支線	新高円寺	2	29.82	4,325	145.04	0.9	
	南阿佐ヶ谷	11	40.46	5,338	131.93	6	
	計	33	49.02	6,599	134.62	22	
	中野新橋	2	41.91	4,150	99.02	0.8	
	中野富士見町	2	47.03	8,000	170.09	2	
	方南町	4	41.44	5,320	128.39	2	
	計	8	43.34	5,698	131.47	5	
	日比谷線	北千住	1				
		南千住	3	33.45	5,343	159.76	2
		三ノ輪	5	32.35	2,878	88.97	1
入谷		1					
人形町		1					
茅場町		3	151.79	5,877	38.72	2	
八丁堀		1					
築地		1					
広尾		3	158.25	27,433	173.35	8	
計		19	75.35	8,066	107.04	15	
東西線	早稲田	3	61.02	4,867	79.75	1	
	茅場町	1					
	門前仲町	5	64.20	4,308	67.11	2	
	木場	4	46.32	3,015	65.09	1	
	南砂町	2	29.57	6,350	214.72	1	
	西葛西	3	39.03	5,073	129.99	2	
	葛西	3	29.64	4,009	135.24	1	
	南行徳	3	24.21	3,210	132.56	1	
	行徳	3	27.65	3,983	144.06	1	
	妙典	2	22.54	8,475	375.95	2	
千代田線	原木中山	3	22.18	1,757	79.20	0.5	
	計	32	34.89	4,280	122.64	14	
	北綾瀬	4	21.54	12,093	561.31	5	
	綾瀬	9	16.16	5,177	320.34	5	
	北千住	11	32.60	2,724	83.56	3	
	町屋	9	21.70	4,736	218.23	4	
	千駄木	2	65.68	11,150	169.76	2	
	根津	4	52.70	5,658	107.36	2	
	赤坂	1					
	乃木坂	1					
有楽町線	代々木公園	2	72.05	11,825	164.12	2	
	計	43	27.26	6,038	221.48	26	
	地下鉄成増	7	32.10	6,016	187.43	4	
	地下鉄赤塚	6	31.42	2,617	83.28	2	
	平和台	2	38.04	3,350	88.06	0.7	
	氷川台	7	31.63	3,416	107.99	2	
	小竹向原	5	39.21	5,480	139.77	3	
	千川	2	46.79	7,250	154.95	1	
	要町	3	37.74	7,377	195.44	2	
	池袋	1					
半蔵門線	東池袋	2	38.04	5,200	136.69	1	
	護国寺	3	45.54	5,600	122.98	2	
	江戸川橋	4	63.15	12,809	202.85	5	
	麴町	2	111.30	9,585	86.12	2	
	月島	3	71.10	4,693	66.01	1	
	計	47	43.21	5,756	133.23	27	
	水天宮前	1					
	清澄白河	3	46.62	4,763	102.18	1	
	押上	2	35.78	3,915	109.42	0.8	
	計	6	41.42	5,353	129.24	3	
南北線	白金台	4	105.06	10,040	95.57	4	
	白金高輪	1					
	麻布十番	1					
	東大前	4	40.32	4,270	105.91	2	
	本駒込	5	66.01	8,626	130.68	4	
	西ヶ原	4	23.87	1,895	79.39	0.8	
	王子神谷	2	19.16	3,457	180.38	0.7	
	志茂	1					
	赤羽岩淵	2	25.93	4,175	161.04	0.8	
	計	24	53.00	6,181	116.62	15	
都営浅草線	押上	1					

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	面積 (m <sup>2</sup> )	取扱高 (億円)	
都営三田線	本所吾妻橋	5	41.02	5,000	121.90	3	
	浅草	4	65.68	5,555	84.57	2	
	蔵前	1					
	浅草橋	1					
	宝町	1					
	戸越	1					
	馬込	8	39.89	4,486	112.46	4	
	西馬込	5	33.61	5,270	156.81	3	
	計	27	44.56	5,105	114.55	14	
	西高島平	2	32.46	9,050	278.80	2	
	新高島平	1					
	蓮根	2	35.76	3,800	106.28	0.8	
	志村三丁目	3	21.73	3,038	139.80	0.9	
	志村坂上	3	27.43	3,950	144.00	1	
	本蓮沼	2	34.11	4,395	128.85	0.9	
	板橋本町	8	34.28	6,553	191.19	5	
	板橋区役所前	4	37.16	5,713	153.71	2	
新板橋	1						
西巣鴨	1						
千石	3	42.78	8,017	187.40	2		
白山	3	62.46	9,800	156.91	3		
春日	2	91.47	8,740	95.55	2		
白金台	1						
計	36	39.00	6,204	159.09	22		
都営新宿線	曙橋	1					
	馬喰横山	1					
	浜町	2	62.84	3,785	60.24	0.8	
	菊川	5	32.95	4,136	125.52	2	
	住吉	4	30.43	3,498	114.95	1	
	西大島	2	28.86	5,447	188.74	1	
	大島	7	34.43	2,167	62.94	2	
	東大島	2	43.14	2,805	65.03	0.6	
	船堀	11	26.46	3,096	117.02	3	
	一之江	12	26.95	3,281	121.75	4	
	瑞江	12	27.11	2,811	103.70	3	
	篠崎	5	28.18	3,322	117.88	2	
	本八幡	1					
	計	65	30.03	3,260	108.57	21	
	都電荒川線	小台	3	28.07	3,030	107.93	0.9
荒川遊園地前		1					
向原		1					
計	5	27.18	4,298	158.13	2		
東京モノレール	昭和島	1					
計	1						
大江戸線	若松河田	1					
	牛込柳町	2	65.30	10,100	154.68	2	
	牛込神楽坂	1					
	春日	1					
	新御徒町	2	31.48	2,315	73.53	0.5	
	蔵前	1					
	両国	4	36.84	4,983	135.25	2	
	森下	1					
	清澄白河	1					
	門前仲町	1					
	月島	1					
	西新宿五丁目	2	54.45	11,200	205.71	2	
	落合南長崎	4	44.14	4,378	99.18	2	
	新江古田	3	47.36	12,950	273.44	4	
	練馬	2	43.08	3,940	91.45	0.8	
	豊島園	2	41.62	2,775	66.68	0.6	
	練馬春日町	10	33.45	8,595	256.98	9	
	光が丘	5	30.80	3,278	106.41	2	
	計	44	40.56	6,257	154.26	28	
	相鉄線	星川	2	18.16	2,450	134.89	0.5
和田町		5	19.99	4,262	213.20	2	
上星川		7	22.08	2,799	126.77	2	
西谷		8	17.29	2,773	160.36	2	
鶴ヶ峰		16	17.76	3,203	180.40	5	
二俣川		24	18.47	3,391	183.57	8	
希望ヶ丘		8	15.53	2,618	168.60	2	
三ツ境		18	16.27	2,599	159.71	5	
瀬谷		11	15.11	2,633	174.27	3	
大和		3	18.20	2,110	115.94	0.6	
相模大塚		2	15.76	1,490	94.55	0.3	
さがみ野		15	15.88	1,930	121.54	3	
かしわ台		18	14.17	2,001	141.23	4	
海老名		5	15.60	2,006	128.59	1	
計		142	16.97	2,687	158.34	38	
いずみ野線		緑園都市	6	18.70	3,103	165.96	2
		いずみ中央	5	20.21	3,058	151.31	2
計		11	19.35	3,083	159.30	3	
横浜地下鉄線		中川	2	22.39	5,680	253.73	1
		センター北	10	31.96	5,081	159.00	5
	センター南	18	25.38	5,803	228.66	10	
	仲町台	3	24.44	4,920	201.32	1	
	新羽	1					
	岸根公園	2	23.66	3,960	167.35	0.8	
	片倉町	3	22.97	3,400	148.00	1	

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	面積 (m <sup>2</sup> )	取扱高 (億円)	
シーサイドライン	三ツ沢上町	8	19.85	3,336	168.11	3	
	三ツ沢下町	4	22.87	2,850	124.64	1	
	伊勢佐木長者町	1					
	阪東橋	2	33.22	2,490	74.96	0.5	
	吉野町	2	19.65	3,790	192.91	0.8	
	蒔田	1					
	弘明寺	2	19.81	1,850	93.38	0.4	
	港南中央	7	21.04	2,534	120.44	2	
	上永谷	19	17.50	3,275	187.13	6	
	下永谷	9	18.30	3,053	166.83	3	
	踊場	10	15.13	6,605	436.51	7	
	中田	6	22.08	2,895	131.14	2	
	立場	3	19.57	2,047	104.58	0.6	
	下飯田	3	14.18	1,780	125.54	0.5	
	計		116	20.77	3,991	192.14	46
江ノ電	幸浦	1					
計		1					
湘南モノレール	柳小路	2	23.46	3,170	135.14	0.6	
	鶴沼	3	17.56	3,833	218.34	1	
	湘南海岸公園	5	22.89	2,866	125.19	1	
	江ノ島	2	25.80	3,497	135.50	0.7	
	腰越	1					
	鎌倉高校前	1					
	七里ヶ浜	7	19.58	5,254	268.29	4	
	極楽寺	5	12.89	2,574	199.63	1	
	長谷	2	39.83	10,200	256.12	2	
	由比ヶ浜	1					
	和田塚	1					
	計		30	20.91	4,566	218.38	14
	箱根登山線	富士見町	1				
湘南町屋		4	17.98	4,880	271.42	2	
湘南深沢		10	16.77	3,325	198.25	3	
西鎌倉		6	18.55	5,247	282.86	3	
片瀬山		10	19.73	4,303	218.06	4	
目白山下		1					
計		32	17.61	4,143	235.33	13	
大雄山線	箱根板橋	1					
	入生田	1					
	箱根湯本	2	1.36	1,050	772.50	0.2	
	大平台	1					
	強羅	1					
計		6	5.99	3,983	664.79	2	
千葉モノレール	五百羅漢	1					
	穴部	1					
	飯田岡	1					
	塚原	2	12.58	2,050	162.92	0.4	
	和田河原	2	10.26	1,751	170.61	0.4	
	大雄山	1					
計		8	11.30	1,943	171.85	2	
京成千原線	作草部	1					
	天台	2	10.52	1,650	156.87	0.3	
	穴川	2	14.58	2,600	178.35	0.5	
	スポーツセンター	2	10.54	1,640	155.65	0.3	
	みつわ台	2	10.83	2,600	240.07	0.5	
	桜木	5	8.40	1,298	154.58	0.6	
	小倉台	2	8.63	1,363	157.97	0.3	
	千城台	8	8.55	2,145	250.80	2	
	計		24	9.53	1,840	193.05	4
	りんかい線	千葉寺	4	13.00	2,658	204.46	1
大森台		4	8.94	1,608	179.86	0.6	
学園前		4	7.47	1,693	226.71	0.7	
おゆみ野		2	9.84	1,850	187.96	0.4	
ちはら台		3	6.62	1,610	243.19	0.5	
計			17	9.12	1,904	208.80	3
東葉高速線	東雲	2	41.29	11,150	270.03	2	
	計		2	41.29	11,150	270.03	2
	飯山満	9	10.23	1,487	145.29	1	
	北習志野	11	13.71	2,722	198.53	3	
	船橋日大前	2	10.40	1,438	138.21	0.3	
	八千代緑が丘	10	6.64	2,548	383.78	3	
	八千代中央	8	10.37	2,608	251.38	2	
	村上	3	13.73	3,047	221.95	0.9	
	東葉勝田台	5	8.11	1,432	176.61	0.7	
	計		48	9.75	2,267	232.62	11
多摩モノレール	大塚・帝京大学	2	18.45	2,925	158.51	0.6	
	中央大学・明星大学	17	14.42	2,132	147.87	4	
	万願寺	5	19.04	3,864	202.90	2	
	甲州街道	5	18.60	3,890	209.10	2	
	柴崎体育館	1					
	泉体育館	4	20.76	2,445	117.79	1	
	砂川七番	3	20.94	3,803	181.63	1	
	玉川上水	1					
	上北台	6	11.69	3,125	267.33	2	
	計		44	16.28	2,924	179.58	13
埼玉高速線	川口元郷	4	17.41	4,758	273.33	2	
	南鳩ヶ谷	13	18.49	2,698	145.93	4	
	鳩ヶ谷	10	17.2	2,312	134.46	2	
	新井宿	27	16.01	1,647	102.88	4	

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	面積 (m <sup>2</sup> )	取扱高 (億円)
	戸塚安行	15	16.27	2601	159.9	4
	東川口	1				
	計	70	16.95	2346	138.4	16
東海道線B	湯河原	1				
	計	1				