

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
東北線	さいたま新都心	1					
	土呂	7	21.50	3,061	142.36	2	
	東大宮	20	14.03	1,926	137.29	4	
	蓮田	11	11.96	1,624	135.80	2	
	白岡	1					
	新白岡	4	10.32	1,728	167.36	0.7	
	久喜	8	9.16	1,529	166.97	1	
	栗橋	3	5.84	883	151.27	0.3	
	計	55	13.23	1,920	145.11	11	
	常磐線	三河島	1				
北千住		2	21.56	3,475	161.17	0.7	
松戸		6	18.11	2,562	141.51	2	
柏		27	13.14	1,851	140.84	5	
我孫子		12	12.36	1,960	158.57	2	
天王台		8	9.92	1,549	156.19	1	
計	56	13.95	2,068	148.25	12		
川越線	日進	4	13.72	1,914	139.53	0.8	
	指扇	12	12.66	1,823	143.96	2	
	南古谷	1					
	的場	2	11.38	1,678	147.47	0.3	
	笠幡	1					
計	21	12.29	1,738	141.34	4		
高崎線	宮原	3	17.18	2,227	129.58	0.7	
	上尾	26	14.33	1,941	135.45	5	
	北上尾	24	12.88	1,826	141.81	4	
	桶川	25	10.62	1,527	143.86	4	
	北本	13	10.31	1,551	150.53	2	
	鴻巣	12	9.77	1,421	145.48	2	
	吹上	1					
	熊谷	8	8.48	1,362	160.74	1	
	籠原	3	7.39	1,250	169.10	0.4	
	本庄	1					
	神保原	2	3.41	500	146.57	0.1	
	計	118	11.36	1,644	144.69	19	
	総武線	錦糸町	1				
新小岩		1					
市川		4	18.07	2,228	123.24	0.9	
船橋		7	19.45	3,070	157.82	2	
津田沼		5	19.44	3,022	155.45	2	
稲毛		20	11.48	1,612	140.40	3	
千葉		9	9.14	1,414	154.79	1	
東千葉		2	11.75	1,900	161.76	0.4	
都賀		7	9.49	1,534	161.63	1	
四街道		25	7.70	1,241	161.33	3	
物井		6	7.17	1,237	172.52	0.7	
佐倉		7	5.39	875	162.43	0.6	
禎戸		1					
八街		4	3.03	498	163.98	0.2	
日向		2	2.12	305	143.82	0.1	
成東		2	2.66	370	139.00	0.1	
横芝		1					
計		104	10.25	1,582	154.38	16	
外房線		千葉	1				
	鎌取	6	8.71	1,537	176.33	0.9	
	誉田	5	5.95	952	160.04	0.5	
	土気	15	7.89	1,381	174.99	2	
	大網	4	3.65	676	185.13	0.3	
	永田	1					
	本納	3	0.99	190	190.99	0.1	
	新茂原	2	3.89	705	181.41	0.1	
	茂原	4	1.99	363	182.01	0.1	
	八積	1					
	上総一ノ宮	1					
	太東	1					
	大原	1					
	勝浦	6	4.82	804	166.79	0.5	
	計	51	5.47	953	174.37	5	
	内房線	本千葉	2	10.23	1,475	144.18	0.3
		蘇我	1				
浜野		5	8.06	1,216	150.85	0.6	
八幡宿		4	5.96	958	160.54	0.4	
五井		8	7.47	1,358	181.78	1	
姉ヶ崎		3	3.41	640	187.79	0.2	
袖ヶ浦		1					
木更津		1					
君津		2	4.80	840	174.97	0.2	
館山		2	2.21	343	155.33	0.1	
和田浦		1					
計		30	6.59	1,094	166.00	3	
京葉線	新浦安	5	32.29	5,196	160.92	3	
	南船橋	1					
	新習志野	2	21.20	2,825	133.25	0.6	
	検見川浜	1					
	稲毛海岸	1					
	蘇我	9	10.25	1,697	165.45	2	
計	19	18.78	2,999	159.66	6		

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
成田線	湖北	2	8.16	1,329	162.90	0.3	
	新木	14	6.54	1,072	164.04	2	
	布佐	4	5.28	790	149.58	0.3	
	木下	1					
	安食	2	4.21	830	197.05	0.2	
	佐倉	1					
	酒々井	4	7.28	1,238	170.06	0.5	
	下総神崎	3	1.06	177	166.27	0.1	
	佐原	1					
	計	32	5.80	965	166.28	3	
東金線	東金	3	1.99	368	184.95	0.1	
	求名	2	1.01	195	193.56	0.0	
計	5	1.59	299	188.39	0.1		
東海道線	川崎	14	23.75	3,220	135.59	5	
	横浜	5	38.40	5,299	138.00	3	
	戸塚	15	19.44	2,875	147.84	4	
	大船	21	20.16	2,939	145.80	6	
	藤沢	17	27.08	3,546	130.94	6	
	辻堂	18	23.02	3,329	144.58	6	
	茅ヶ崎	27	21.54	2,922	135.66	8	
	平塚	61	16.52	2,130	128.98	13	
	大磯	9	14.27	2,024	141.87	2	
	二宮	11	11.49	1,695	147.56	2	
	国府津	1					
	鴨宮	12	14.68	2,005	136.54	2	
	小田原	18	16.04	2,221	138.45	4	
	真鶴	3	7.82	1,043	133.43	0.3	
	湯河原	3	7.30	1,067	146.12	0.3	
	計	235	19.06	2,615	137.18	61	
	山手線	新橋	1				
		目黒	3	60.26	8,750	145.19	3
		恵比寿	2	58.71	8,623	146.87	2
新大久保		1					
目白		1					
池袋		6	60.63	8,120	133.92	5	
大塚		1					
巢鴨		2	68.00	10,000	147.06	2	
田端		4	24.88	2,768	111.24	1	
西日暮里		2	23.25	4,000	172.01	0.8	
日暮里		1					
鶯谷		1					
上野		1					
計		26	51.51	7,241	140.58	19	
南武線	川崎新町	1					
	尻手	4	26.48	4,361	164.68	2	
	矢向	1					
	鹿島田	1					
	平間	2	26.22	4,195	160.02	0.8	
	武蔵中原	2	26.97	3,340	123.86	0.7	
	武蔵新城	1					
	津田山	2	30.35	4,850	159.80	1	
	久地	1					
	宿河原	1					
	矢野口	2	18.78	2,342	124.67	0.5	
	稲城長沼	3	17.56	1,933	110.08	0.6	
	谷保	5	21.09	2,714	128.72	1	
	西国立	3	28.39	3,833	135.04	1	
計	29	24.35	3,444	141.43	10		
武蔵野線	府中本町	1					
	北府中	2	24.11	3,900	161.78	0.8	
	新秋津	1					
	東所沢	3	16.05	2,627	163.66	0.8	
	新座	1					
	西浦和	1					
	武蔵浦和	1					
	東浦和	20	20.15	2,724	135.18	5	
	東川口	5	16.78	2,220	132.27	1	
	南越谷	1					
	吉川	12	11.37	1,756	154.39	2	
	三郷	3	8.13	1,153	141.92	0.3	
	南流山	7	17.89	2,710	151.46	2	
	新松戸	1					
	新八柱	3	14.38	2,153	149.72	0.6	
	市川大野	7	13.65	1,707	125.11	1	
	船橋法典	5	12.12	1,921	158.48	1	
計	74	16.24	2,333	143.67	17		
横浜線	大口	2	12.85	2,000	155.66	0.4	
	新横浜	2	20.53	2,825	137.63	0.6	
	小机	4	18.08	2,818	155.85	1	
	鴨居	5	20.76	2,758	132.83	1	
	中山	11	18.60	2,742	147.39	3	
	十日市場	2	22.83	3,600	157.70	0.7	
	成瀬	11	21.06	3,016	143.23	3	
	町田	3	17.55	2,763	157.45	0.8	
	古淵	15	16.93	1,945	114.83	3	
	淵野辺	23	16.94	2,159	127.50	5	
	矢部	2	17.34	3,050	175.90	0.6	

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
根岸線	相模原	5	19.96	2,970	148.81	1	
	橋本	20	11.79	1,640	139.11	3	
	相原	2	11.66	1,735	148.79	0.3	
	八王子みなみ野	5	14.92	2,690	180.31	1	
	片倉	1					
	計	113	16.83	2,351	139.65	27	
	石川町	6	26.07	3,890	149.21	2	
	山手	8	31.44	4,776	151.93	4	
	港南台	7	19.53	3,453	176.84	2	
	本郷台	9	19.11	2,983	156.11	3	
横須賀線	計	30	23.68	3,752	158.45	11	
	西大井	6	38.57	5,253	136.18	3	
	新川崎	2	25.19	4,100	162.74	0.8	
	保土ヶ谷	7	14.62	1,976	135.17	1	
	東戸塚	19	19.72	3,255	165.03	6	
	北鎌倉	6	18.63	3,066	164.61	2	
	鎌倉	24	23.48	3,524	150.06	8	
	逗子	36	18.66	2,890	154.88	10	
	東逗子	4	14.78	2,050	138.74	0.8	
	田浦	1					
	衣笠	9	9.01	1,369	151.94	1	
	久里浜	2	17.03	2,540	149.14	0.5	
	相模線	計	116	19.71	3,017	153.03	35
南橋本		2	16.00	2,160	134.97	0.4	
上溝		8	14.39	1,945	135.17	2	
番田		7	13.29	2,165	162.87	2	
原当麻		5	13.88	1,905	137.23	1	
相武台下		2	13.61	1,409	103.53	0.3	
入谷		3	16.35	1,744	106.68	0.5	
門沢橋		1					
倉見		2	16.05	2,059	128.23	0.4	
宮山		2	14.36	1,820	126.72	0.4	
寒川		2	14.16	1,765	124.68	0.4	
香川		1					
計		35	14.40	1,934	134.32	7	
御殿場線	下曾我	2	12.09	1,363	112.67	0.3	
	相模金子	1					
中央線	計	2	6.58	875	133.03	0.2	
	山北	5	9.72	1,193	122.73	0.6	
	中野	4	37.37	5,941	158.98	2	
	高円寺	3	29.68	4,033	135.89	1	
	阿佐ヶ谷	5	38.27	6,256	163.46	3	
	荻窪	13	41.56	6,566	158.01	9	
	西荻窪	17	48.21	6,583	136.56	11	
	吉祥寺	11	44.37	6,747	152.06	7	
	三鷹	15	42.28	6,569	155.37	10	
	武蔵境	10	36.73	5,247	142.85	5	
	東小金井	7	30.99	4,569	147.43	3	
	武蔵小金井	14	34.12	4,904	143.73	7	
	国分寺	17	29.50	3,987	135.18	7	
西国分寺	4	23.39	3,508	149.99	1		
国立	23	29.93	4,112	137.37	9		
立川	10	21.95	2,981	135.82	3		
日野	5	17.12	2,240	130.80	1		
豊田	8	19.09	2,694	141.08	2		
八王子	18	9.86	1,511	153.23	3		
西八王子	8	15.07	2,419	160.51	2		
高尾	8	9.29	1,445	155.46	1		
相模湖	2	5.52	750	135.80	0.2		
計	202	30.16	4,400	145.88	89		
青梅線	立川	1					
	東中神	4	18.52	3,400	183.57	1	
	中神	2	20.90	2,150	102.87	0.4	
	昭島	5	13.25	2,212	166.95	1	
	拝島	8	15.59	2,109	135.28	2	
	福生	6	15.02	2,258	150.34	1	
	羽村	6	15.54	2,066	132.96	1	
	小作	3	12.82	1,707	133.12	0.5	
	河辺	5	11.18	1,570	140.45	0.8	
	計	40	14.87	2,159	145.18	9	
	五日市線	東秋留	1				
		秋川	8	9.19	1,354	147.27	1
		武蔵引田	2	13.55	1,450	107.00	0.3
武蔵増戸		5	9.34	1,486	159.16	0.7	
計	16	9.46	1,382	146.00	2		
八高線	小宮	1					
	箱根ヶ崎	1					
	東飯能	1					
	折原	2	2.03	262	129.10	0.1	
	児玉	1					
京浜東北線	計	6	6.27	874	139.36	0.5	
	大宮	38	15.28	2,358	154.26	9	
	さいたま新都心	4	26.02	3,355	128.95	1	
	与野	3	20.65	3,300	159.79	1	
	北浦和	25	21.60	2,989	138.38	7	
	浦和	13	24.86	3,244	130.50	4	
	南浦和	5	30.49	4,619	151.51	2	

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
常磐緩行線	藤	12	21.51	2,679	124.55	3	
	西川口	8	20.72	3,064	147.88	2	
	川口	5	18.36	2,630	143.26	1	
	赤羽	4	29.04	4,590	158.09	2	
	東十条	1					
	王子	1					
	大井町	1					
	大森	2	52.48	5,640	107.47	1	
	蒲田	2	49.66	7,000	140.97	1	
	川崎	1					
	鶴見	17	24.71	3,293	133.27	6	
	横浜	1					
	石川町	1					
	根岸	1					
	大船	1					
	計	146	21.95	3,122	142.22	46	
	埼京線	綾瀬	1				
		亀有	8	27.74	3,981	143.50	3
		金町	8	19.77	2,727	137.90	2
		松戸	4	14.24	1,885	132.33	0.8
北松戸		1					
馬橋		4	11.66	1,659	142.25	0.7	
新松戸		3	17.40	2,187	125.66	0.7	
北小金		6	14.46	2,170	150.02	1	
南柏		13	11.97	1,639	136.99	2	
柏		4	17.00	2,715	159.66	1	
北柏		5	11.81	1,990	168.46	1	
我孫子		7	14.23	2,317	162.81	2	
天王台		1					
計		65	16.21	2,343	144.54	15	
総武中央線		板橋	1				
		赤羽	1				
		戸田公園	5	23.50	3,828	162.85	2
	戸田	4	24.19	3,023	124.94	1	
	北戸田	2	21.71	2,920	134.53	0.6	
	武蔵浦和	5	28.93	4,516	156.09	2	
	中浦和	1					
	南与野	5	15.94	2,250	141.12	1	
	与野本町	5	14.62	1,796	122.88	0.9	
	北与野	1					
	大宮	3	18.22	2,250	123.47	0.7	
	計	33	22.47	3,139	139.72	10	
	小湊鐵道	千葉	3	14.62	2,110	144.28	0.6
西千葉		8	16.25	2,458	151.28	2	
稲毛		11	11.46	1,600	139.68	2	
新検見川		8	15.99	2,465	154.20	2	
幕張		5	14.81	2,222	150.08	1	
幕張本郷		2	14.68	2,350	160.04	0.5	
津田沼		8	16.37	2,346	143.34	2	
東船橋		9	20.47	3,264	159.47	3	
船橋		5	17.53	2,174	123.99	1	
西船橋		5	19.01	2,421	127.35	1	
下総中山		3	18.74	3,160	168.60	0.9	
本八幡		16	24.31	3,215	132.27	5	
市川		9	18.62	2,726	146.37	2	
小岩		3	32.62	3,493	107.09	1	
新小岩		5	23.37	2,941	125.88	1	
平井		1					
亀戸		1					
錦糸町		1					
両国		2	56.31	5,850	103.90	1	
計		109	20.69	2,919	141.06	32	
秩父鐵道	馬立	2	2.23	335	150.55	0.1	
	計	2	2.23	335	150.55	0.1	
伊奈線	持田	2	5.43	800	147.44	0.2	
	上熊谷	1					
	秩父	1					
	計	4	5.90	875	148.20	0.4	
	大成	2	18.46	2,175	117.81	0.4	
	吉野原	2	11.14	1,310	117.61	0.3	
	原市	6	10.82	1,560	144.17	0.9	
	沼南	2	11.93	1,795	150.47	0.4	
	志久	4	7.88	1,058	134.14	0.4	
	伊奈中央	6	9.08	1,483	163.43	0.9	
流山電鉄	羽貫	2	10.60	1,535	144.87	0.3	
	内宿	4	8.28	1,275	154.06	0.5	
	計	28	10.15	1,472	145.00	4	
	鱧ヶ崎	3	16.08	2,830	175.97	0.8	
	平和台	2	13.97	2,045	146.35	0.4	
京成本線	流山	3	10.88	1,840	169.06	0.6	
	計	8	13.63	2,263	165.97	2	
	千住大橋	1					
	堀切菖蒲園	1					

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	お花茶屋	3	32.78	5,264	160.58	2
	青砥	1				
	京成高砂	2	25.43	3,895	153.18	0.8
	京成小岩	3	29.05	4,967	170.98	1
	市川真間	1				
	菅野	1				
	鬼越	1				
	京成中山	1				
	海神	1				
	船橋競馬場	1				
	谷津	1				
	京成大久保	8	13.42	1,880	140.13	2
	実籾	10	11.80	1,678	142.21	2
	八千代台	13	13.01	1,961	150.78	3
	京成大和田	8	8.79	1,269	144.40	1
	勝田台	3	12.16	2,090	171.97	0.6
	志津	4	9.59	1,478	154.00	0.6
	ユーカリが丘	6	11.59	1,888	162.87	1
	京成臼井	8	7.81	1,334	170.80	1
	京成佐倉	3	8.50	1,250	147.13	0.4
	公津の社	4	7.69	1,305	169.59	0.5
	京成成田	7	4.25	687	161.57	0.5
	計	92	12.86	1,961	152.54	18
京成押上線	京成曳舟	2	28.86	5,125	177.58	1
	計	2	28.86	5,125	177.58	1
京成千葉線	千葉中央	1				
	計	1				
新京成線	前原	4	10.69	1,584	148.15	0.6
	習志野	1				
	北習志野	5	12.71	1,808	142.27	0.9
	高根木戸	2	12.87	1,750	136.00	0.4
	高根公園	9	11.35	1,497	131.92	1
	滝不動	4	10.04	1,450	144.39	0.6
	三咲	1				
	二和向台	4	9.80	1,349	137.58	0.5
	鎌ヶ谷大仏	8	9.22	1,357	147.12	1
	初富	4	9.17	1,320	143.94	0.5
	くぬぎ山	1				
	元山	2	12.45	2,075	166.61	0.4
	五香	22	12.44	1,843	148.12	4
	常盤平	7	12.58	1,813	144.06	1
	八柱	3	14.11	2,183	154.74	0.7
	松戸新田	1				
	上本郷	1				
	計	79	11.51	1,673	145.36	13
北総・公団線	新柴又	2	27.71	3,090	111.51	0.6
	矢切	3	12.88	1,767	137.13	0.5
	秋山	1				
	松飛台	1				
	新鎌ヶ谷	1				
	白井	1				
	小室	1				
	計	10	14.77	2,023	136.92	2
東武伊勢崎線	浅草	1				
	曳舟	3	25.61	3,150	122.98	0.9
	五反野	1				
	梅島	2	24.15	3,375	139.76	0.7
	西新井	3	27.06	3,370	124.55	1
	大師前	2	25.39	4,100	161.46	0.8
	竹ノ塚	8	17.45	2,557	146.49	2
	谷塚	1				
	草加	14	15.88	2,181	137.30	3
	松原団地	8	14.62	1,836	125.56	1
	新田	2	13.52	1,815	134.23	0.4
	蒲生	2	17.44	2,080	119.26	0.4
	新越谷	2	12.39	1,600	129.09	0.3
	越谷	4	15.05	1,938	128.72	0.8
	北越谷	12	13.23	2,026	153.17	2
	大袋	14	12.00	1,579	131.57	2
	せんげん台	4	14.73	1,839	124.83	0.7
	武里	6	12.96	1,803	139.08	1
	一ノ割	7	10.06	1,369	136.06	1
	春日部	7	13.32	1,829	137.33	1
	北春日部	1				
	東武動物公園	3	7.98	1,072	134.28	0.3
	和戸	1				
	久喜	1				
	花崎	1				
	加須	2	5.89	945	160.46	0.2
	羽生	1				
	計	113	14.45	1,982	137.18	22
東武日光線	杉戸高野台	1				
	幸手	8	7.88	1,247	158.30	1
	柳生	1				
	計	10	7.53	1,173	155.84	1
東武野田線	新船橋	1				
	塚田	6	11.77	1,495	127.01	0.9

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)		
東武東上線	馬込沢	5	9.68	1,270	131.16	0.6		
	鎌ヶ谷	13	11.47	1,503	131.01	2		
	新鎌ヶ谷	2	12.93	1,463	113.09	0.3		
	六実	5	11.95	1,682	140.72	0.8		
	高柳	5	8.19	1,193	145.74	0.6		
	逆井	5	9.57	1,321	138.05	0.7		
	増尾	6	11.74	1,945	165.64	1		
	新柏	5	13.88	2,136	153.86	1		
	豊四季	8	10.71	1,633	152.38	1		
	初石	4	12.48	1,933	154.79	0.8		
	江戸川台	12	11.01	1,764	160.21	2		
	蓮河	2	9.15	1,290	141.06	0.3		
	梅郷	10	7.55	1,167	154.57	1		
	野田市	3	7.40	1,333	180.11	0.4		
	愛宕	1						
	川間	3	6.47	895	138.39	0.3		
	南桜井	8	8.33	1,260	151.18	1		
	藤の牛島	4	9.50	1,145	120.57	0.5		
	豊春	3	12.16	1,783	146.70	0.5		
	東岩槻	3	13.12	2,247	171.29	0.7		
	岩槻	3	12.85	1,660	129.16	0.5		
	七里	18	12.94	1,726	133.33	3		
	大和田	6	13.37	1,776	132.84	1		
	大宮公園	1						
	北大宮	2	24.64	2,919	118.44	0.6		
	計		144	11.03	1,579	143.11	23	
	東武東上線	北池袋	2	33.38	3,543	106.13	0.7	
		ときわ台	4	23.58	2,760	117.04	1	
		上板橋	4	32.25	4,033	125.06	2	
		東武練馬	2	32.50	4,640	142.79	0.9	
		下赤塚	1					
		成増	2	18.94	2,550	134.64	0.5	
		和光市	3	16.30	2,207	135.40	0.7	
朝霞		7	18.00	2,208	122.65	2		
朝霞台		5	23.27	3,456	148.50	2		
志木		5	19.17	2,852	148.79	1		
みずほ台		4	18.98	2,933	154.48	1		
鶴瀬		8	17.12	2,359	137.82	2		
ふじみ野		12	19.35	2,720	140.57	3		
上福岡		10	19.46	2,334	119.92	2		
新河岸		7	14.80	1,993	134.63	1		
川越		11	15.33	2,065	134.63	2		
川越市		1						
霞ヶ関		12	15.29	2,119	138.62	3		
鶴ヶ島		2	14.32	2,030	141.80	0.4		
若葉		3	9.62	1,410	146.53	0.4		
坂戸		10	10.03	1,430	142.54	1		
北坂戸		1						
東松山		3	10.84	1,840	169.73	0.6		
森林公園	1							
つきのわ	3	6.46	1,067	165.09	0.3			
武蔵嵐山	1							
小川町	2	5.41	948	175.01	0.2			
男衾	1							
計		127	16.74	2,323	138.81	30		
東武越生線	一本松	4	9.22	1,593	172.72	0.6		
	西大家	1						
	川角	1						
	武州長瀬	1						
計		7	8.04	1,334	165.88	0.9		
西武池袋線	東長崎	3	44.69	6,193	138.57	2		
	江古田	2	39.40	5,900	149.77	1		
	桜台	1						
	練馬	2	40.76	6,995	171.63	1		
	豊島園	1						
	中村橋	1						
	富士見台	5	36.81	5,073	137.80	3		
	練馬高野台	3	33.07	5,658	171.12	2		
	石神井公園	31	38.22	4,586	119.99	14		
	大泉学園	32	28.14	3,686	131.01	12		
	保谷	8	25.51	3,305	129.53	3		
	ひばりヶ丘	15	22.25	3,079	138.41	5		
	東久留米	8	20.34	2,562	125.96	2		
	清瀬	13	19.49	2,767	142.01	4		
	秋津	5	18.72	2,290	122.37	1		
	所沢	10	20.21	3,205	158.54	3		
	西所沢	8	14.46	2,161	149.44	2		
	小手指	5	17.39	2,626	151.00	1		
	狭山ヶ丘	5	14.94	1,912	127.94	1		
	武蔵藤沢	8	14.72	2,172	147.56	2		
	入間市	7	10.79	1,385	128.41	1		
	仏子	6	10.45	1,584	151.59	1		
	元加治	3	10.22	1,443	141.17	0.4		
飯能	4	10.47	1,746	166.85	0.7			
計		186	24.50	3,348	136.67	62		
西武秩父線	東飯能	1						
	高麗	1						

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	計	2	8.56	1,483	173.22	0.3
西武有楽町線	新桜台	1				
	計	1				
西武新宿線	中井	2	43.33	6,100	140.80	1
	新井薬師前	2	43.03	5,690	132.25	1
	沼袋	3	33.76	5,218	154.55	2
	野方	2	38.43	4,775	124.26	1
	都立家政	1				
	鷺ノ宮	5	35.63	4,860	136.39	2
	下井草	3	40.65	5,221	128.43	2
	井荻	1				
	上井草	4	40.27	4,783	118.75	2
	上石神井	9	36.82	4,614	125.33	4
	武蔵関	7	32.33	4,743	146.71	3
	東伏見	3	38.93	6,167	158.42	2
	西武柳沢	5	29.01	3,720	128.24	2
	田無	18	28.28	3,747	132.47	7
	花小金井	21	24.66	3,306	134.09	7
	小平	8	21.59	3,106	143.89	2
	久米川	10	21.11	2,421	114.69	2
	東村山	7	19.69	2,573	130.66	2
	西武園	1				
	所沢	3	17.88	2,633	147.30	0.8
	航空公園	2	19.52	3,420	175.19	0.7
	新所沢	8	16.73	2,470	147.67	2
	入曽	12	13.22	1,964	148.56	2
	狭山市	9	13.57	1,877	138.29	2
	新狭山	1				
	南大塚	2	14.19	2,400	169.18	0.5
	本川越	1				
	計	150	25.51	3,502	137.27	53
国分寺線	小川	3	21.68	2,537	117.00	0.8
	鷹の台	7	24.16	3,514	145.42	2
	恋ヶ窪	4	28.35	3,498	123.38	1
	計	14	24.80	3,300	133.03	5
多摩湖線	一橋学園	5	29.39	4,100	139.51	2
	萩山	1				
	八坂	1				
	武蔵大和	4	13.76	1,805	131.19	0.7
	西武遊園地	2	18.47	2,232	120.88	0.4
	計	13	21.78	3,006	138.05	4
西武多摩川線	多磨	3	21.53	2,920	135.60	0.9
	競艇場前	2	30.15	3,180	105.46	0.6
	是政	2	29.29	4,875	166.47	1
	計	7	26.16	3,553	135.81	2
西武拝島線	萩山	1				
	東大和市	7	22.74	3,089	135.82	2
	玉川上水	2	16.95	1,970	116.24	0.4
	武蔵砂川	8	18.93	2,775	146.62	2
	西武立川	6	15.07	2,093	138.89	1
	計	24	19.14	2,630	137.44	6
西武狭山線	下山口	1				
	西武球場前	1				
	計	2	9.63	1,601	166.16	0.3
京王線	初台	1				
	幡ヶ谷	1				
	明大前	1				
	下高井戸	1				
	桜上水	6	35.89	4,885	136.09	3
	上北沢	5	42.11	5,184	123.12	3
	八幡山	4	36.82	4,050	110.00	2
	芦花公園	3	32.56	5,233	160.75	2
	千歳鳥山	8	50.20	7,565	150.71	6
	仙川	9	27.47	3,791	138.01	3
	つつじヶ丘	2	29.95	4,240	141.59	0.8
	国領	2	36.42	5,620	154.30	1
	布田	2	24.98	4,300	172.12	0.9
	調布	20	30.12	4,317	143.34	9
	西調布	4	32.36	4,363	134.83	2
	飛田給	3	32.02	4,703	146.87	1
	武蔵野台	1				
	多磨霊園	1				
	東府中	12	30.33	4,116	135.72	5
	府中	9	31.55	4,072	129.06	4
	分倍河原	4	25.98	3,710	142.83	1
	中河原	7	24.83	3,145	126.67	2
	聖蹟桜ヶ丘	12	21.67	3,283	151.50	4
	百草園	1				
	高幡不動	7	18.67	2,916	156.17	2
	多摩動物公園	1				
	南平	2	14.58	2,175	149.19	0.4
	平山城址公園	2	10.91	1,375	126.05	0.3
	長沼	1				
	北野	13	12.39	2,025	163.40	3
	京王八王子	4	17.58	2,843	161.69	1
	計	149	27.79	4,002	144.00	60
京王高尾線	山田	3	16.49	1,960	118.87	0.6

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
相模原線	めじろ台	3	10.02	1,657	165.28	0.5	
	狭間	4	14.58	2,001	137.31	0.8	
	計	10	13.45	1,886	140.17	2	
	稲城	2	19.68	3,525	179.10	0.7	
	若葉台	1					
	京王永山	1					
	京王多摩センター	2	19.65	2,260	115.00	0.5	
	京王堀之内	1					
	南大沢	4	16.04	2,728	170.00	1	
	多摩境	6	16.03	2,350	146.64	1	
井の頭線	橋本	6	16.54	2,003	121.13	1	
	計	23	17.06	2,407	141.09	6	
	駒場東大前	1					
	新代田	1					
	東松原	2	63.12	7,110	112.65	1	
	永福町	4	41.35	5,525	133.60	2	
	西永福	4	42.45	6,113	144.01	2	
	浜田山	6	49.94	6,430	128.76	4	
	高井戸	3	36.60	4,800	131.13	1	
	富士見ヶ丘	2	38.31	6,092	159.01	1	
小田急線	久我山	3	46.19	5,833	126.28	2	
	三鷹台	5	42.35	5,576	131.68	3	
	井の頭公園	1					
	計	32	44.24	5,910	133.59	19	
	代々木八幡	2	60.63	9,700	159.98	2	
	代々木上原	1					
	下北沢	4	37.87	5,317	140.38	2	
	世田谷代田	2	62.10	10,060	162.00	2	
	梅ヶ丘	1					
	経堂	6	55.42	7,164	129.28	4	
江ノ島線	千歳船橋	3	54.40	7,183	132.04	2	
	祖師ヶ谷大蔵	5	34.27	5,061	147.66	3	
	成城学園前	11	41.35	5,995	144.98	7	
	喜多見	4	35.45	4,579	129.16	2	
	狛江	3	26.11	3,613	138.37	1	
	和泉多摩川	1					
	向ヶ丘遊園	1					
	生田	13	21.45	2,650	123.55	3	
	読売ランド前	6	19.02	2,594	136.34	2	
	百合ヶ丘	6	18.60	2,397	128.87	1	
	新百合ヶ丘	22	19.25	2,881	149.70	6	
	柿生	10	20.45	3,334	163.07	3	
	鶴川	14	17.50	2,654	151.59	4	
	玉川学園前	15	19.33	3,062	158.43	5	
	町田	18	17.04	2,520	147.83	5	
	相模大野	19	17.71	2,548	143.89	5	
	小田急相模原	8	19.20	2,636	137.32	2	
	相武台前	8	17.42	2,328	133.62	2	
	座間	5	16.30	2,232	136.90	1	
	海老名	7	14.27	1,837	128.70	1	
	厚木	1					
	本厚木	42	11.17	1,546	138.35	6	
	愛甲石田	7	14.53	2,169	149.28	2	
	伊勢原	38	13.04	1,820	139.62	7	
	鶴巻温泉	8	18.83	2,598	137.98	2	
	東海大学前	7	12.54	1,807	144.14	1	
	秦野	21	10.34	1,455	140.66	3	
	渋沢	10	10.06	1,523	151.32	2	
	新松田	4	7.80	1,163	149.02	0.5	
	開成	2	13.89	1,895	136.42	0.4	
	栢山	2	12.62	1,510	119.61	0.3	
	螢田	3	16.85	2,810	166.79	0.8	
	足柄	1					
	小田原	1					
	計	342	18.87	2,688	142.46	92	
	多摩線	東林間	3	21.98	2,977	135.44	0.9
		南林間	9	17.58	2,406	136.81	2
		鶴間	6	19.60	2,388	121.84	1
		大和	4	23.77	2,712	114.11	1
		桜ヶ丘	1				
高座渋谷		4	17.01	2,268	133.32	0.9	
長後		8	13.94	1,950	139.89	2	
湘南台		15	18.24	2,473	135.55	4	
六会日大前		15	21.06	2,797	132.80	4	
善行		1					
藤沢本町		10	20.19	2,761	136.79	3	
本鶴沼		2	21.94	2,850	129.89	0.6	
鶴沼海岸		10	27.96	4,085	146.12	4	
片瀬江ノ島		1					
計		89	20.20	2,715	134.43	24	
東横線	五月台	1					
	栗平	4	21.21	3,325	156.76	1	
	黒川	1					
	はるひ野	1					
計	8	20.96	3,448	164.46	3		
東横線	中目黒	1					

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
東急多摩川線	祐天寺	4	60.57	8,731	144.16	3	
	学芸大学	6	76.75	8,927	116.32	5	
	都立大学	3	58.92	10,067	170.84	3	
	自由が丘	9	64.44	8,964	139.11	8	
	田園調布	9	54.61	7,895	144.57	7	
	新丸子	1					
	元住吉	4	35.03	5,510	157.27	2	
	日吉	10	31.29	4,195	134.07	4	
	綱島	7	26.68	3,684	138.11	3	
	大倉山	7	32.78	4,354	132.82	3	
	菊名	9	27.91	3,626	129.91	3	
	妙蓮寺	5	34.87	4,498	129.00	2	
	白楽	1					
	反町	2	37.03	4,775	128.96	1	
	横浜	1					
	計		79	43.82	6,055	138.18	48
	大井町線	沼部	1				
		下丸子	1				
	計	武蔵新田	1				
			3	33.01	4,033	122.20	1
田園都市線	中延	1					
	北千束	1					
	大岡山	2	31.65	5,996	189.46	1	
	緑が丘	1					
	尾山台	2	51.39	7,550	146.93	2	
	等々力	4	60.79	8,991	147.89	4	
	上野毛	5	53.73	7,920	147.40	4	
	計		16	52.30	7,605	145.41	12
		池尻大橋	1				
		三軒茶屋	3	59.83	6,867	114.78	2
		駒沢大学	3	55.12	8,652	156.95	3
		桜新町	1				
		用賀	4	55.54	9,656	173.86	4
		二子玉川	5	57.76	9,268	160.45	5
		二子新地	2	38.45	4,550	118.35	0.9
		溝の口	1				
	梶が谷	1					
	宮前平	3	26.46	3,567	134.81	1	
	鷺沼	6	31.04	4,272	137.63	3	
	たまプラーザ	10	30.45	4,784	157.13	5	
	あざみ野	7	33.61	5,211	155.05	4	
	江田	3	32.05	5,353	167.01	2	
	市が尾	8	26.78	4,591	171.43	4	
	藤が丘	6	26.33	3,953	150.17	2	
	青葉台	9	27.99	4,552	162.63	4	
	田奈	1					
	長津田	3	25.45	4,583	180.06	1	
	恩田	1					
	こどもの国	3	21.88	3,623	165.56	1	
	すずかけ台	1					
	南町田	4	19.55	2,024	103.57	0.8	
	つきみ野	7	23.41	2,903	124.00	2	
	中央林間	1					
計		94	32.64	4,903	150.22	46	
池上線	戸越銀座	2	62.95	8,992	142.83	2	
	荏原中延	1					
	洗足池	1					
	石川台	1					
	雪が谷大塚	2	38.99	5,619	144.09	1	
	御嶽山	2	33.58	4,758	141.70	1	
	久が原	9	49.73	6,180	124.27	6	
	池上	2	39.76	5,260	132.28	1	
	計		20	44.82	5,904	131.72	12
	世田谷線	世田谷	1				
計		1					
目黒線	不動前	2	51.50	6,930	134.57	1	
	武蔵小山	1					
	大岡山	1					
	奥沢	3	44.89	5,977	133.13	2	
	田園調布	1					
計		8	47.92	6,283	131.12	5	
京浜急行線	青物横丁	1					
	平和島	1					
	大森町	2	46.51	7,240	155.68	1	
	雑色	2	14.57	2,175	149.28	0.4	
	六郷土手	1					
	八丁畷	1					
	鶴見市場	2	33.67	3,910	116.14	0.8	
	生麦	1					
	子安	1					
	黄金町	1					
	南太田	2	26.94	4,365	162.05	0.9	
	井土ヶ谷	3	18.16	2,550	140.43	0.8	
	弘明寺	9	20.12	2,908	144.50	3	
	上大岡	8	14.13	2,030	143.70	2	
	屏風浦	1					
杉田	2	18.84	2,710	143.86	0.5		

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
京急空港線	京急富岡	2	22.90	3,175	138.66	0.6	
	金沢文庫	11	19.50	2,900	148.70	3	
	金沢八景	2	23.96	3,005	125.40	0.6	
	追浜	2	20.71	2,540	122.65	0.5	
	京急田浦	1					
	安針塚	1					
	逸見	1					
	横須賀中央	4	17.53	2,370	135.16	0.9	
	県立大学	6	8.50	1,220	143.60	0.7	
	堀ノ内	8	15.41	1,851	120.14	1	
	京急大津	1					
	浦賀	4	11.24	1,570	139.71	0.6	
	計		81	19.32	2,739	141.81	22
	京急大師線	糀谷	2	32.76	3,950	120.57	0.8
		大鳥居	1				
		穴守稲荷	1				
	計		4	26.46	3,375	127.57	1
京急逗子線	川崎大師	1					
	小島新田	1					
計		2	25.38	3,950	155.65	0.8	
久里浜線	六浦	2	14.94	2,650	177.37	0.5	
	神武寺	1					
	新逗子	1					
計		4	16.77	2,708	161.50	1	
丸ノ内線	新大津	1					
	北久里浜	4	12.53	2,040	162.85	0.8	
	京急久里浜	11	15.14	2,342	154.69	3	
	YRP野比	9	12.99	1,991	153.27	2	
	京急長沢	1					
	三浦海岸	3	14.50	1,887	130.11	0.6	
	三崎口	15	11.18	1,554	139.00	2	
計		44	13.13	1,930	146.95	8	
銀座線	表参道	2	75.85	9,840	129.73	2	
計		2	75.85	9,840	129.73	2	
丸ノ内線	新大塚	1					
	老荷谷	3	67.17	9,760	145.31	3	
	後楽園	1					
	四谷三丁目	1					
	新中野	1					
	東高円寺	1					
	新高円寺	2	29.82	4,325	145.04	0.9	
	南阿佐ヶ谷	8	39.01	5,117	131.17	4	
計		18	48.74	6,441	132.15	12	
丸ノ内方南支線	中野新橋	1					
	中野富士見町	1					
	方南町	3	40.44	5,593	138.30	2	
計		5	39.77	5,216	131.16	3	
日比谷線	三ノ輪	2	33.61	4,270	127.04	0.9	
	入谷	1					
	築地	1					
	広尾	2	125.78	14,900	118.46	3	
計		6	65.66	8,723	132.85	5	
東西線	早稲田	1					
	門前仲町	1					
	西葛西	2	38.73	6,425	165.88	1	
	南行徳	3	24.21	3,210	132.56	1	
	行徳	2	27.19	4,550	167.35	0.9	
	原木中山	1					
計		10	36.34	5,275	145.16	5	
千代田線	北綾瀬	2	26.79	2,700	100.80	0.5	
	綾瀬	2	23.00	2,825	122.81	0.6	
	北千住	2	31.58	4,617	146.19	0.9	
	町屋	3	31.88	5,027	157.68	2	
	千駄木	2	65.68	11,150	169.76	2	
計		11	37.15	5,242	141.10	6	
有楽町線	地下鉄成増	4	31.65	4,813	152.04	2	
	地下鉄赤塚	2	32.55	3,750	115.20	0.8	
	平和台	1					
	氷川台	2	36.26	4,275	117.90	0.9	
	小竹向原	3	36.80	5,090	138.32	2	
	千川	2	46.79	7,250	154.95	1	
	要町	1					
	東池袋	1					
	護国寺	2	45.87	6,850	149.33	1	
	江戸川橋	2	47.97	7,768	161.94	2	
	麴町	1					
	月島	1					
計		22	42.54	5,913	138.98	13	
半蔵門線	清澄白河	2	45.08	5,750	127.55	1	
	押上	1					
計		3	38.47	4,943	128.50	1	
南北線	白金台	1					
	東大前	1					
	本駒込	3	66.36	10,466	157.72	3	
	西ヶ原	1					
	王子神谷	1					
計		7	57.84	8,443	145.98	6	

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
都営浅草線	本所吾妻橋	5	41.02	5,000	121.90	3	
	浅草	2	68.72	8,084	117.65	2	
	蔵前	1					
	浅草橋	1					
	馬込	5	35.28	5,032	142.63	3	
	西馬込	3	37.00	5,100	137.84	2	
	計	17	42.66	5,590	131.02	10	
都営三田線	新高島平	1					
	蓮根	1					
	志村三丁目	1					
	志村坂上	3	27.43	3,950	144.00	1	
	板橋本町	4	36.32	5,483	150.95	2	
	板橋区役所前	2	31.07	4,565	146.93	0.9	
	西巢鴨	1					
	千石	1					
	白山	3	62.46	9,800	156.91	3	
	春日	1					
	白金台	1					
	計	19	42.53	6,135	144.25	12	
都営新宿線	曙橋	1					
	菊川	4	32.50	4,545	139.86	2	
	住吉	3	27.28	3,467	127.07	1	
	船堀	3	24.44	3,390	138.71	1	
	一之江	4	28.95	4,065	140.40	2	
	瑞江	4	28.16	3,488	123.84	1	
	計	19	30.81	4,208	136.60	8	
都電荒川線	小台	1					
	計	1					
大江戸線	牛込柳町	2	65.30	10,100	154.68	2	
	両国	4	36.84	4,983	135.25	2	
	落合南長崎	2	45.87	6,300	137.33	1	
	練馬春日町	4	33.35	5,038	151.06	2	
	光が丘	3	30.38	3,608	118.78	1	
	計	15	40.14	5,580	139.04	8	
相鉄線	星川	2	18.16	2,450	134.89	0.5	
	和田町	3	19.25	2,937	152.55	0.9	
	上星川	6	22.41	3,032	135.32	2	
	西谷	6	17.16	2,380	138.72	1	
	鶴ヶ峰	7	21.31	2,851	133.79	2	
	二俣川	19	19.57	2,939	150.15	6	
	希望ヶ丘	6	16.68	2,468	147.99	1	
	三ツ境	11	17.39	2,377	136.68	3	
	瀬谷	5	17.11	2,616	152.92	1	
	大和	2	19.09	2,375	124.42	0.5	
	相模大塚	1					
	さがみ野	10	17.18	2,169	126.20	2	
	かしわ台	14	13.57	1,814	133.65	3	
	海老名	2	14.23	1,975	138.84	0.4	
	計	94	17.86	2,485	139.11	23	
	いずみ野線	緑園都市	6	18.70	3,103	165.96	2
		いずみ中央	5	20.21	3,058	151.31	2
	計	11	19.35	3,083	159.30	3	
横浜地下鉄線	センター北	6	32.59	5,455	167.37	3	
	センター南	8	27.92	4,525	162.04	4	
	仲町台	1					
	新羽	1					
	岸根公園	2	23.66	3,960	167.35	0.8	
	片倉町	3	22.97	3,400	148.00	1	
	三ツ沢上町	6	14.97	2,278	152.16	1	
	吉野町	1					
	蒔田	1					
	弘明寺	1					
	港南中央	6	22.07	2,773	125.64	2	
	上永谷	4	17.32	2,825	163.13	1	
	下永谷	7	17.72	3,037	171.39	2	
	踊場	8	17.99	2,381	132.35	2	
	中田	5	22.59	3,284	145.41	2	
	立場	2	21.46	2,690	125.33	0.5	
	下飯田	2	14.23	2,175	152.83	0.4	
	計	64	21.83	3,314	151.78	21	
	江ノ電	柳小路	2	23.46	3,170	135.14	0.6
		鶴沼	1				
湘南海岸公園		5	22.89	2,866	125.19	1	
江ノ島		2	25.80	3,497	135.50	0.7	
極楽寺		3	16.18	2,607	161.12	0.8	
由比ヶ浜		1					
和田塚		1					
計		15	22.87	3,057	133.67	5	
湘南モノレール	湘南深沢	7	18.72	2,838	151.60	2	
	西鎌倉	2	22.88	4,140	180.94	0.8	
	片瀬山	2	20.81	3,075	147.79	0.6	
	計	11	19.96	3,118	156.24	3	
大雄山線	五百羅漢	1					
	穴部	1					
	飯田岡	1					
	塚原	2	12.58	2,050	162.92	0.4	
	和田河原	2	10.26	1,751	170.61	0.4	

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
千葉モノレール	計	7	11.74	1,880	160.12	1
	天台	2	10.52	1,650	156.87	0.3
	穴川	2	14.58	2,600	178.35	0.5
	スポーツセンター	2	10.54	1,640	155.65	0.3
	桜木	5	8.40	1,298	154.58	0.6
	小倉台	1				
	千城台	2	9.09	1,625	178.81	0.3
京成千原線	計	14	10.11	1,598	158.05	2
	千葉寺	1				
	大森台	3	8.47	1,443	170.41	0.4
	学園前	3	7.78	1,323	170.05	0.4
	おゆみ野	1				
	ちはら台	1				
東葉高速線	計	9	8.32	1,437	172.75	1
	飯山満	6	10.92	1,413	129.45	0.8
	北習志野	5	13.19	1,914	145.06	1
	船橋日大前	1				
	八千代緑が丘	7	17.32	2,816	162.61	2
	八千代中央	6	11.99	1,797	149.86	1
	村上	1				
	東葉勝田台	4	9.44	1,390	147.21	0.6
多摩モノレール	計	30	13.06	1,950	149.28	6
	大塚・帝京大学	2	18.45	2,925	158.51	0.6
	中央大学・明星大学	17	14.42	2,132	147.87	4
	万願寺	2	18.90	3,019	159.73	0.6
	甲州街道	2	20.60	2,785	135.20	0.6
	泉体育館	3	20.64	2,610	126.45	0.8
	砂川七番	2	23.37	2,780	118.94	0.6
	上北台	1				
	計	29	16.46	2,359	143.29	7
	埼玉高速線	南鳩ヶ谷	7	18.29	2,550	139.45
鳩ヶ谷		6	16.65	2,463	147.93	1
新井宿		23	16.13	1,765	109.43	4
戸塚安行		10	14.45	2,017	139.58	2
東川口		1				
計		47	16.28	2,062	126.67	10