

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	中古					新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
東北線	大宮	1					1					
	土呂	5	3,482	165.24	123.49	16.23	2	4,915	156.62	117.32	1	
	東大宮	20	2,130	117.89	97.02	16.68	4	17	2,594	118.22	89.83	4
	蓮田	38	2,078	170.22	101.43	18.69	8	5	2,458	130.26	91.32	1
	白岡	11	1,144	136.62	83.34	21.19	1					
	新白岡	3	2,133	194.51	122.90	16.00	0.6	4	3,280	156.54	101.00	1
	久喜	26	1,858	222.36	102.82	20.50	5	3	2,198	114.62	90.32	0.7
	東鷲宮	12	2,122	171.23	110.15	13.72	3	2	2,715	153.77	90.57	0.5
	栗橋	9	969	147.24	85.21	22.82	0.9	1				
	計	125	1,943	168.00	101.00	18.49	24	35	2,732	128.25	93.37	10
常磐線	三河島	3	3,179	58.51	84.76	1.67	1					
	北千住	1										
	松戸	25	2,615	135.48	107.42	16.46	7	3	4,013	122.10	97.70	1
	柏	50	2,359	153.93	110.16	18.38	12	4	2,685	136.86	101.57	1
	我孫子	26	2,453	162.70	103.75	20.79	6					
	天王台	11	2,861	186.62	133.73	21.07	3	3	3,280	141.22	103.92	1
計	116	2,499	151.79	109.36	18.67	29	10	3,262	133.74	101.11	3	
川越線	日進	5	2,536	129.26	121.99	15.60	1	2	4,180	133.10	96.06	0.8
	指扇	11	2,254	191.24	103.50	18.98	2	1				
	南古谷	4	3,123	224.24	116.65	16.02	1	1				
	川越	1										
	の場	5	2,198	153.62	119.16	17.82	1	1				
	笠幡	7	1,961	166.82	112.63	23.12	1	2	2,540	152.11	103.30	0.5
	武蔵高萩	8	1,339	169.90	92.80	22.50	1					
	高麗川	6	1,658	161.05	95.21	15.85	1	2	2,930	163.20	101.43	0.6
	計	47	2,057	170.39	106.40	18.90	10	9	3,079	137.18	98.35	3
	高崎線	宮原	12	3,584	185.10	156.92	15.07	4				
上尾		61	1,812	116.92	89.96	17.46	11	22	3,041	128.03	99.54	7
北上尾		13	2,434	142.92	99.32	14.97	3	3	2,617	110.52	92.89	0.8
桶川		45	1,943	148.54	100.94	15.32	9	8	2,534	104.55	93.53	2
北本		17	1,594	156.22	99.57	19.06	3	1				
鴻巣		21	1,962	164.29	118.68	16.16	4	2	2,630	131.45	93.98	0.5
北鴻巣		15	2,573	179.21	116.21	16.54	4					
吹上		5	1,466	135.63	126.29	19.95	0.7					
行田		5	1,352	192.43	94.61	24.72	0.7					
熊谷		15	1,541	232.42	104.21	20.79	2	1				
総武線	籠原	8	1,908	171.64	107.02	13.26	2					
	深谷	7	1,780	166.23	100.69	11.94	1	4	2,319	172.50	103.91	0.9
	本庄	7	1,146	211.91	91.31	20.08	0.8	6	2,609	203.42	108.26	2
	神保原	4	1,580	227.50	102.24	17.58	0.6	2	2,555	208.55	115.92	0.5
	計	235	1,952	156.37	103.87	16.89	46	49	2,773	139.22	99.81	14
	新小岩	4	3,088	77.68	111.03	5.63	1	1				
	市川	3	3,460	164.43	122.08	30.06	1					
	船橋	8	2,154	132.32	100.49	24.37	2	2	3,235	71.02	85.86	0.6
	津田沼	25	2,459	132.40	102.53	18.98	6	8	3,507	114.22	101.01	3
	稲毛	20	2,538	148.32	116.69	16.81	5	8	2,587	110.99	98.85	2
外房線	千葉	20	2,157	179.33	124.33	17.65	4	5	2,792	146.91	102.03	1
	東千葉	5	2,586	178.83	104.44	23.52	1	2	2,730	120.67	91.12	0.5
	都賀	23	2,085	193.56	110.06	21.04	5	1				
	四街道	66	1,800	175.23	110.05	19.60	12	1				
	物井	11	2,199	210.34	135.66	15.67	2					
	佐倉	13	1,572	171.66	108.62	19.65	2					
	榎戸	14	1,079	160.27	101.14	12.15	2	1				
	八街	50	935	235.76	102.40	12.93	5	3	1,727	327.76	93.29	0.5
	日向	5	714	285.61	87.31	12.42	0.4					
	成東	3	927	195.19	105.89	14.75	0.3					
内房線	松尾	4	1,028	210.55	105.58	8.81	0.4					
	横芝	3	987	187.83	125.22	14.28	0.3					
	飯倉	4	663	249.84	68.37	17.02	0.3					
	八日市場	3	683	284.77	69.76	15.69	0.2					
	旭	4	870	170.43	104.53	10.79	0.3					
	飯岡	3	1,193	239.66	100.33	8.19	0.4					
	倉橋	1										
	銚子	1										
	計	293	1,736	185.13	108.30	17.10	51	32	2,843	138.20	97.69	9
	本千葉	1										
鎌取	22	2,464	201.67	119.76	13.72	5	12	2,937	158.65	104.57	4	
誉田	15	1,593	239.82	112.17	18.17	2	1					
土気	61	2,396	253.44	130.90	14.21	15	2	2,990	161.75	107.29	0.6	
大網	39	1,419	209.33	114.60	10.11	6	1					
永田	5	1,022	186.98	82.18	12.70	0.5						
本納	7	1,310	246.12	109.99	10.33	0.9	1					
新茂原	7	1,010	162.33	95.12	13.12	0.7						
茂原	32	1,357	249.48	108.78	15.09	4	1					
八積	5	1,002	281.10	110.74	13.13	0.5						
上総一ノ宮	8	1,233	231.11	82.88	11.28	1	1					
太東	4	1,263	378.72	109.21	16.53	0.5						
長者町	2	700	264.50	65.65	14.92	0.1						
大原	6	1,497	357.31	144.52	12.97	0.9						
御宿	8	1,941	361.85	102.06	15.51	2						
勝浦	8	1,303	250.47	110.31	16.80	1						
上総興津	2	2,327	332.28	119.67	8.42	0.5						
安房天津	1											
計	233	1,776	246.69	115.71	13.66	41	19	2,759	203.95	104.42	5	
内房線	浜野	10	1,140	162.57	95.04	24.14	1					

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	中古						新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
相模線	計	223	3,941	196.82	112.08	18.56	88	105	3,679	115.08	92.17	39	
	橋本							3	2,313	101.84	90.78	0.7	
	南橋本	3	1,699	81.75	85.79	19.69	0.5	1					
	上溝	13	1,875	128.57	85.63	23.10	2	4	2,185	124.63	95.13	0.9	
	番田	10	2,139	154.55	117.83	18.93	2	4	2,278	99.91	88.34	0.9	
	原当麻	5	2,118	121.81	88.96	10.47	1	5	2,452	125.36	92.87	1	
	下溝	6	2,090	136.32	111.10	16.97	1	10	2,580	112.73	92.50	3	
	相武台下							2	2,415	113.44	90.31	0.5	
	入谷	2	1,540	158.70	67.38	29.29	0.3	4	2,730	100.38	90.21	1	
	海老名							2	2,435	103.42	82.21	0.5	
	門沢橋	3	1,987	120.79	89.26	25.50	0.6	20	2,220	104.28	90.36	4	
	倉見	1						1					
	宮山							3	2,680	89.48	89.13	0.8	
	寒川	8	2,507	181.33	105.84	15.54	2	2	2,865	106.57	93.94	0.6	
	香川	2	1,415	80.23	64.70	20.54	0.3	3	2,623	91.29	84.94	0.8	
御殿場線	計	53	2,051	137.28	97.82	19.04	11	64	2,418	107.08	90.69	15	
	下曽我	5	2,356	139.10	111.41	10.68	1						
	相模金子	3	1,877	159.94	92.81	18.83	0.6						
	松田	1											
	東山北	1											
中央線	計	12	2,031	155.13	100.19	13.41	2						
	山北	2	1,400	187.78	90.89	15.42	0.3						
	四ツ谷	1						1					
	中野	5	3,986	60.05	83.50	13.25	2	6	6,278	72.47	101.46	4	
	高円寺	14	4,266	70.49	97.72	14.74	6	1					
	阿佐ヶ谷	15	5,787	108.31	123.66	16.65	9	2	4,490	62.68	76.92	0.9	
	荻窪	28	5,797	123.92	120.58	15.17	16	14	6,027	92.62	94.24	8	
	西荻窪	9	5,999	130.89	125.66	7.18	5	14	6,184	93.27	95.89	9	
	吉祥寺	18	6,555	139.72	110.41	14.07	12	2	6,630	101.71	99.55	1	
	三鷹	22	4,685	101.59	108.95	13.44	10	4	3,933	60.18	83.29	2	
	武蔵境	10	5,334	127.43	128.89	17.51	5	7	6,014	124.43	111.80	4	
	東小金井	10	3,989	109.99	98.84	15.01	4	2	5,330	124.92	88.12	1	
	武蔵小金井	30	4,525	138.63	110.64	15.71	14	7	4,930	108.20	89.33	3	
	国分寺	31	4,083	111.52	99.31	15.07	13	13	4,746	97.24	93.04	6	
	西国分寺	10	3,700	114.09	102.40	21.68	4	6	4,089	98.84	78.54	2	
	国立	36	5,152	148.59	110.41	17.14	19	23	4,400	112.51	88.75	10	
	立川	25	2,809	117.58	94.92	25.09	7	10	3,308	77.02	85.99	3	
	日野	30	2,726	145.05	98.71	17.50	8	6	3,825	114.69	85.85	2	
	豊田	24	2,777	124.95	93.64	20.14	7	9	3,441	120.94	86.02	3	
	八王子	70	2,000	145.93	92.81	18.68	14	13	2,531	141.83	90.98	3	
	西八王子	25	2,333	153.81	94.92	20.73	6	5	3,568	149.70	96.23	2	
	高尾	40	2,503	188.40	112.68	19.51	10	13	2,609	143.89	95.56	3	
	相模湖	9	1,108	144.97	86.34	22.10	1						
	藤野	8	1,220	125.32	82.29	15.72	1						
	青梅線	計	470	3,664	134.10	103.57	17.53	172	158	4,436	107.93	91.46	70
		西立川	1						2	2,980	76.46	83.77	0.6
		東中神	4	2,758	135.04	109.58	16.97	1	1				
中神		9	2,860	114.49	94.30	15.35	3	4	3,465	132.18	88.30	1	
昭島		17	2,663	128.10	94.78	15.74	5	5	2,640	110.68	92.25	1	
拝島		3	3,030	167.45	116.80	20.42	0.9	1					
牛浜		3	2,600	120.07	100.84	13.19	0.8						
福生		5	2,390	145.42	81.51	21.00	1	3	2,893	104.93	86.32	0.9	
羽村		9	1,988	109.53	79.14	16.43	2	4	3,380	128.07	91.24	1	
小作		19	2,388	116.49	89.40	14.78	5	1					
河辺		15	2,113	130.35	96.73	18.00	3	1					
東青梅		9	3,483	127.95	82.20	18.24	3						
青梅		1											
宮ノ平		1											
日向和田		2	4,140	389.84	134.45	15.33	0.8						
石神前								2	2,315	157.89	91.32	0.5	
鳩ノ巣		1											
白丸		1											
五日市線		計	100	2,537	132.63	92.82	16.84	25	24	3,020	119.26	89.23	7
		熊川	1										
	東秋留	12	2,308	137.14	94.73	15.15	3	5	2,860	136.97	90.34	1	
	秋川	7	2,081	114.31	92.62	21.01	1	4	2,430	120.24	89.20	1	
	武蔵引田	5	1,742	180.61	97.85	21.35	0.9						
	武蔵増戸	7	1,751	123.94	86.26	14.11	1	1					
	武蔵五日市	1						3	3,037	159.49	86.66	0.9	
八高線	計	33	2,034	134.86	91.99	17.02	7	13	2,778	137.74	89.48	4	
	北八王子	2	2,130	119.75	86.81	12.42	0.4	3	2,413	155.77	94.23	0.7	
	小宮	2	2,818	225.71	139.16	13.04	0.6						
	箱根ヶ崎	15	2,144	142.46	104.72	15.07	3	3	2,070	116.02	90.85	0.6	
	金子	3	1,310	111.99	82.46	19.75	0.4	1					
	東飯能	2	2,685	204.85	116.48	19.63	0.5						
	高麗川	2	3,840	470.00	215.55		0.8						
	毛呂	1											
	明覚	3	617	158.16	74.75	23.22	0.2						
	折原	1											
	用土	1											
	松久	1											
	梶玉	3	1,143	316.45	100.97	8.00	0.3						
丹荘	1												
京浜東北線	計	37	1,968	213.19	110.90	15.57	7	7	2,286	147.08	92.54	2	
	大宮	56	2,729	151.04	110.70	17.39	15	28	3,379	107.69	96.31	9	

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
小湊鐵道	計	204	3,100	146.98	108.78	18.46	63	84	3,723	105.96	96.91	31
	海士有木	1										
	光風台	4	1,033	189.76	100.74	18.79	0.4	1				
	馬立	7	587	149.26	74.63	21.64	0.4					
秩父鐵道	上総牛久	6	863	195.77	98.69	21.72	0.5					
	計	18	844	193.23	90.82	21.46	2	1				
	羽生	1										
	行田市	2	1,160	112.73	84.36	16.00	0.2	2	2,441	192.75	104.33	0.5
伊奈線	持田	6	1,858	196.20	112.01	7.35	1					
	桜沢	1										
	白久	1										
	三峰口	1										
伊奈線	計	12	1,660	239.34	108.54	12.27	2	2	2,441	192.75	104.33	0.5
	大成	4	2,473	106.05	107.79	18.21	1	3	3,433	120.63	104.68	1
	東宮原	1										
	今羽	1										
流山電鉄	吉野原	1						3	2,710	129.76	98.12	0.8
	沼南	2	2,035	136.65	95.72	12.25	0.4					
	志久	4	1,470	98.95	95.24	9.08	0.6					
	伊奈中央	5	1,082	103.55	82.63	17.52	0.5	1				
流山電鉄	羽貫	2	1,420	133.87	102.73	16.21	0.3	4	2,883	161.28	109.24	1
	内宿	2	1,675	135.59	91.27	6.83	0.3	1				
	計	22	1,746	114.33	97.73	14.81	4	12	2,998	136.62	102.59	4
	小金城趾	2	1,620	137.49	94.04	33.25	0.3					
京成本線	鱧ヶ崎	2	865	66.93	62.07	30.83	0.2					
	平和台	3	3,047	174.58	116.72	14.31	0.9					
	流山	4	2,490	208.72	95.26	25.33	1					
	計	11	2,188	160.68	94.85	24.77	2					
京成本線	堀切菖蒲園	2	2,400	58.65	87.35	16.92	0.5	4	3,554	61.19	93.86	1
	お花茶屋	9	3,061	89.65	109.91	20.70	3					
	青砥	2	2,805	60.05	69.50	15.25	0.6	1				
	京成高砂	5	2,926	81.78	86.40	9.52	1	3	3,257	77.43	89.68	1
京成押上線	京成小岩	6	3,575	98.41	105.01	12.70	2	3	3,887	70.18	95.13	1
	菅野	1										
	京成八幡	1										
	鬼越	3	2,613	126.53	98.54	21.42	0.8					
京成押上線	京成中山	1										
	海神	2	6,340	332.69	149.29	8.63	1					
	船橋競馬場	2	1,985	93.92	89.42	19.79	0.4					
	谷津	2	2,205	91.54	74.86	16.75	0.4	1				
京成押上線	京成津田沼	5	2,156	115.13	95.22	25.48	1	1				
	京成大久保	19	2,484	136.35	104.44	18.73	5	2	3,948	122.72	110.16	0.8
	実籾	17	1,934	138.75	100.96	19.58	3	2	2,391	114.82	97.61	0.5
	八千代台	26	2,108	143.83	100.24	22.26	5	4	2,810	130.53	95.39	1
京成押上線	京成大和田	9	1,927	130.29	89.21	19.46	2	4	3,105	137.11	101.90	1
	勝田台	14	2,455	194.54	113.71	17.07	3	3	2,946	155.18	102.26	0.9
	志津	14	1,884	158.59	112.13	15.33	3	1				
	ユーカーが丘	18	2,463	182.57	115.81	16.06	4	3	3,580	137.07	102.93	1
京成押上線	京成臼井	52	2,437	194.27	118.62	16.54	13	5	2,178	130.82	101.39	1
	京成佐倉	12	1,473	146.53	99.81	14.49	2	3	3,070	218.59	116.25	0.9
	大佐倉	1										
	京成酒々井	5	1,381	169.86	113.44	12.63	0.7					
京成押上線	宗吾参道	4	1,393	197.42	100.43	16.77	0.6					
	公津の杜	6	2,030	170.34	110.48	13.26	1					
	京成成田	31	1,566	240.62	110.62	19.29	5					
	東成田	1										
京成押上線	成田空港	1										
	計	271	2,257	168.33	107.68	17.75	61	40	3,096	118.95	99.48	12
	押上	1						1				
	京成曳舟	1						5	3,942	69.97	107.82	2
京成押上線	八広	3						3	3,917	82.53	105.66	1
	四ツ木	1						8	4,176	84.47	106.15	3
	京成立石	7	2,030	54.44	62.49	26.50	1	2	3,870	66.58	96.84	0.8
	青砥	1						1				
京成千葉線	計	10	1,863	55.52	64.85	28.69	2	20	3,991	75.44	103.54	8
	新千葉	1						1				
京成金町線	計	1										
	柴又	1										
新京成線	前原	3	2,100	108.97	103.69	11.64	0.6	1				
	薬園台	9	2,056	116.30	91.95	16.56	2	1				
	習志野	5	1,796	107.79	92.57	19.02	0.9	9	3,013	100.04	95.74	3
	北習志野	9	2,576	163.78	127.27	21.15	2					
	高根木戸	9	2,558	165.50	122.38	19.34	2	1				
	高根公園	11	1,895	150.64	99.51	23.17	2	2	2,865	212.54	100.71	0.6
	滝不動	14	1,801	133.32	98.02	19.56	3	1				
	三咲	14	1,316	138.62	95.33	23.88	2	3	3,104	203.05	110.81	0.9
	二和向台	16	1,458	120.69	85.40	20.98	2	2	2,965	97.23	88.56	0.6
	鎌ヶ谷大仏	23	1,455	119.64	81.98	18.09	3	1				
	初富	7	1,266	98.22	86.18	16.29	0.9					
	北初富	4	1,160	87.84	69.00	21.54	0.5					
	くぬぎ山	7	1,231	104.15	81.20	28.24	0.9					
	元山	9	1,664	120.36	94.23	27.83	1	2	3,580	136.18	101.75	0.7
	五香	26	1,640	132.57	98.37	19.47	4	8	2,399	108.05	96.89	2
	常盤平	7	3,440	180.98	119.60	20.01	2	2	3,410	138.23	101.66	0.7

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	中古						新築						
		件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)		
北総・公団線	八柱	3	2,817	138.99	115.84	25.53	0.8							
	みのり台	5	1,900	126.02	101.54	19.52	1							
	松戸新田	2	1,525	115.02	83.82	26.46	0.3							
	上本郷	3	2,033	112.12	96.39	16.17	0.6	1						
	計	186	1,786	130.11	96.26	20.60	33	35	2,890	123.45	96.69	10		
	新柴又	2	2,765	83.21	116.38	13.38	0.6	1						
	矢切	11	3,216	177.10	110.12	15.11	4	1						
	北国分	4	3,275	167.67	127.93	17.64	1	1						
	秋山	6	1,882	118.39	95.72	19.81	1	1						
	松飛台	4	2,015	128.49	82.40	23.79	0.8							
	西白井	12	2,369	180.69	114.12	15.83	3							
	白井	10	2,406	189.54	117.94	16.36	2							
	小室	1												
	千葉ニュータウン中央	16	2,614	217.91	121.66	14.45	4							
	印西牧の原	4	2,575	239.43	127.43	7.13	1							
印旛日本医大	2	2,690	336.48	134.71	10.83	0.5								
計	72	2,576	187.06	114.10	15.78	19	4	3,495	113.78	95.76	1			
ユーカリが丘線	中学校	6	2,180	191.49	123.73	16.75	1							
井野	4	2,135	197.92	123.93	16.23	0.9								
計	10	2,162	194.06	123.81	16.54	2								
東武伊勢崎線	浅草	1												
曳舟	2	1,670	46.86	58.34	8.92	0.3	2	3,715	68.84	87.49	0.7			
東向島	3	4,443	107.17	120.44	10.28	1								
鐘ヶ淵	2	1,675	48.11	73.70	15.96	0.3								
北千住	1													
小菅	1													
五反野	15	3,051	90.99	104.73	18.97	5	2	3,590	63.85	87.49	0.7			
梅島	3	3,160	106.27	111.78	21.44	0.9	2	4,230	76.88	102.47	0.8			
西新井	9	2,427	83.08	116.40	20.98	2	2	3,100	77.67	97.19	0.6			
大師前	3	2,896	149.25	95.69	26.17	0.9	2	3,080	90.94	91.08	0.6			
竹ノ塚	18	2,998	118.03	95.79	18.27	5	5	3,095	82.79	87.23	2			
谷塚	4	2,880	164.56	147.18	15.89	1	5	2,968	105.82	97.37	1			
草加	19	2,523	110.97	104.40	13.99	5	6	3,297	119.39	100.22	2			
松原団地	9	2,057	112.27	86.12	23.19	2								
新田	9	1,948	101.09	93.25	17.69	2	1							
蒲生	2	2,490	101.99	93.57	13.71	0.5								
新越谷	7	3,546	155.26	119.90	14.88	2	2	3,543	82.15	120.43	0.7			
越谷	12	2,290	108.10	94.72	10.19	3	7	2,862	111.85	92.59	2			
北越谷	39	2,164	147.60	96.17	17.78	8	1							
大袋	15	2,319	135.46	97.06	16.77	3	3	2,727	115.29	90.67	0.8			
せんげん台	28	1,777	96.60	85.27	18.67	5	1							
武里	9	2,018	129.54	98.94	19.75	2	1							
一ノ割	15	1,547	121.68	108.74	18.32	2	2	2,575	108.14	96.05	0.5			
春日部	9	2,028	140.33	95.67	23.52	2	2	2,515	108.18	92.51	0.5			
北春日部	6	1,652	144.94	101.28	24.15	1	4	2,995	125.61	97.67	1			
姫宮	1													
東武動物公園	20	1,269	138.15	92.81	22.07	3								
和戸	5	1,258	138.26	85.64	22.10	0.6								
久喜	2	1,685	109.65	87.15	10.13	0.3								
鷲宮	9	1,473	163.65	98.14	18.00	1								
花崎	5	1,422	147.61	95.31	13.25	0.7	1							
加須	9	1,601	423.30	105.62	12.34	1	1							
南羽生	1													
羽生	4	958	114.70	89.64	12.85	0.4								
計	297	2,138	131.75	97.89	17.91	63	52	3,120	111.81	96.03	16			
東武亀戸線	小村井	1						3	4,127	59.82	110.19	1		
東あずま	1							1						
計	2	1,850	44.63	55.24	18.75	0.4	4	4,033	62.44	110.08	2			
東武日光線	杉戸高野台	3	2,600	202.12	128.90	13.22	0.8							
幸手	17	1,459	145.08	99.84	17.71	2	1							
南栗橋	2	2,550	187.98	117.58	8.29	0.5								
栗橋	1													
新古河	3	937	163.56	97.57	14.64	0.3								
柳生	1													
計	27	1,564	156.29	102.74	16.26	4	1							
東武野田線	新船橋	2	3,380	158.24	102.29	10.46	0.7							
塚田	9	2,636	138.73	98.02	19.09	2	2	2,905	96.19	133.10	0.6			
馬込沢	13	1,738	138.69	92.74	15.68	2	2	3,294	151.38	120.17	0.7			
鎌ヶ谷	12	1,951	127.95	103.95	15.94	2	1							
新鎌ヶ谷	1													
六実	8	1,909	137.81	98.57	13.75	2	3	2,156	90.72	82.94	0.6			
高柳	6	1,848	145.56	103.27	14.92	1	1							
逆井	10	1,874	143.93	101.74	25.57	2	1							
増尾	12	2,047	127.52	97.90	15.81	2								
新柏	15	2,217	142.59	108.89	21.09	3	3	3,062	120.94	100.72	0.9			
柏	1						1							
豊四季	18	1,758	127.86	87.96	20.29	3								
初石	15	1,971	134.80	101.03	18.26	3	3	2,587	132.25	101.40	0.8			
江戸川台	23	2,556	159.67	105.73	15.98	6	1							
運河	8	2,066	238.18	116.11	18.18	2								
梅郷	22	1,631	195.57	107.68	17.73	4	1							
野田市	2	1,675	161.20	90.35	22.46	0.3								
愛宕	3	1,353	142.15	105.39	20.08	0.4								
清水公園	3	1,995	218.20	144.95	12.72	0.6								
川間	11	1,034	145.51	84.72	21.23	1	7	2,151	167.31	103.22	2			

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
東武東上線	南桜井	14	1,911	208.97	105.98	16.35	3					
	藤の牛島	6	1,320	124.23	76.44	21.10	0.8					
	春日部	1										
	八木崎	2	3,035	158.75	130.97	8.63	0.6	1				
	豊春	6	1,798	129.64	99.96	17.21	1	1				
	東岩槻	11	2,086	156.40	111.09	18.07	2					
	岩槻	33	1,752	156.63	99.98	19.25	6	2	2,790	132.73	91.50	0.6
	七里	13	1,735	130.79	94.08	18.60	2	7	3,711	114.78	99.94	3
	大和田	9	2,232	133.54	106.81	18.19	2	10	3,388	115.91	94.67	3
	北大宮	1										
	計	289	1,931	152.76	101.30	18.11	56	47	2,941	125.90	100.22	14
	北池袋	1						3	4,908	58.79	92.74	1
	大山	8	3,874	128.18	103.55	24.36	3					
	中板橋	2	2,025	71.54	65.89	26.75	0.4	4	4,045	54.17	91.26	2
	ときわ台	10	4,150	97.73	97.92	15.29	4					
	上板橋	5	2,036	71.55	73.52	28.70	1	3	5,013	72.23	112.75	2
	東武練馬	4	3,215	66.97	120.04	17.75	1	1				
	下赤塚	6	4,167	101.19	100.05	17.88	3					
	成増	12	2,469	86.30	84.81	23.06	3	16	4,094	71.44	97.88	7
	和光市	6	2,563	129.23	95.25	21.81	2					
	朝霞	16	1,919	83.87	76.97	25.19	3	2	4,165	100.06	117.17	0.8
	朝霞台	19	2,242	107.92	83.75	16.17	4	4	3,398	107.02	99.72	1
	志木	39	2,556	100.75	93.17	18.80	10	5	4,112	114.42	100.84	2
	柳瀬川	5	2,562	90.26	92.00	33.77	1	2	3,650	78.49	100.81	0.7
	みずほ台	11	2,309	101.96	91.40	21.95	3	3	3,053	83.85	92.32	0.9
	鶴瀬	36	1,821	88.38	85.31	21.70	7	5	3,384	100.16	95.70	2
	ふじみ野	33	1,940	91.99	75.94	22.22	6	1				
	上福岡	28	2,200	99.78	93.65	17.11	6	2	3,448	96.07	92.64	0.7
	新河岸	13	1,805	102.45	80.76	27.67	2	7	3,232	122.64	93.56	2
	川越	52	2,108	135.16	103.78	19.42	11	5	2,538	106.52	92.47	1
	川越市	2	2,515	113.35	105.36	21.00	0.5	1				
霞ヶ関	18	2,898	147.51	110.38	16.99	5						
鶴ヶ島	19	2,479	178.30	104.55	18.12	5						
若葉	18	2,078	136.98	101.37	18.12	4						
坂戸	16	1,603	119.70	91.58	18.15	3	3	2,389	140.65	96.62	0.7	
北坂戸	5	2,756	220.93	137.84	15.52	1	3	2,606	262.31	95.40	0.8	
高坂	25	1,915	233.44	116.97	20.13	5						
東松山	20	1,701	185.20	107.94	15.81	3	4	3,063	163.34	107.48	1	
森林公園	2	1,365	127.06	86.43	17.33	0.3						
つきのわ	1											
武蔵嵐山	5	1,192	129.51	95.84	16.15	0.6	3	2,097	164.27	95.69	0.6	
小川町	12	1,373	192.90	111.52	17.35	2						
男衾	4	763	136.83	85.19	17.29	0.3						
鉢形							1					
玉淀	1											
計	454	2,206	125.71	95.69	19.77	100	78	3,501	106.06	96.94	27	
東武越生線	坂戸	1										
一本松	2	865	125.31	73.84	27.08	0.2						
川角	5	1,346	173.63	104.44	17.10	0.7	1					
武州長瀬	7	1,099	118.61	89.11	18.57	0.8						
東毛呂	2	775	91.64	75.35	24.33	0.2						
越生	2	2,270	270.58	151.43	9.58	0.5	1					
計	19	1,201	144.13	94.71	19.05	2	2	2,180	195.61	92.75	0.4	
西武池袋線	椎名町	3	3,900	59.35	119.33	16.11	1	1				
東長崎	6	7,130	142.71	168.86	13.57	4	2	4,640	60.43	92.30	0.9	
江古田	2	4,640	86.79	88.97	21.13	0.9						
桜台	3	5,593	118.25	115.59	19.69	2						
練馬	7	6,169	161.69	146.78	17.01	4	5	4,636	69.62	87.66	2	
豊島園	3	6,250	126.42	153.61	12.19	2						
中村橋	6	4,347	117.38	115.27	14.11	3	1					
富士見台	8	5,894	156.18	104.44	17.64	5	2	4,545	73.70	88.98	0.9	
練馬高野台	8	4,373	119.94	94.63	18.90	3	1					
石神井公園	25	4,085	108.68	103.90	18.85	10	7	4,417	83.83	82.30	3	
大泉学園	80	3,926	123.77	105.28	18.19	31	14	4,104	95.09	85.86	6	
保谷	43	3,173	95.83	87.38	18.09	14	9	4,264	97.07	85.60	4	
ひばりヶ丘	56	2,645	98.67	87.88	18.01	15	15	2,978	94.25	79.83	4	
東久留米	41	2,683	108.01	101.04	19.31	11	8	3,684	103.48	87.01	3	
清瀬	47	2,696	111.46	90.38	17.88	13	7	3,232	106.59	85.31	2	
秋津	16	2,251	115.76	90.51	20.66	4	12	3,594	117.10	88.56	4	
所沢	36	3,116	141.33	104.45	18.27	11	5	3,990	111.00	101.12	2	
西所沢	24	2,268	121.47	97.00	19.65	5	2	3,565	99.42	153.23	0.7	
小手指	41	2,526	123.25	96.12	19.62	10	5	3,330	172.35	93.77	2	
狭山ヶ丘	42	1,854	98.52	81.89	18.60	8	9	2,929	101.57	84.24	3	
武蔵藤沢	21	2,093	136.63	99.29	19.61	4	2	3,365	110.00	95.43	0.7	
稲荷山公園	1											
入間市	34	1,752	133.05	93.10	18.10	6	8	2,543	182.54	92.34	2	
仏子	27	1,989	146.47	107.16	18.11	5						
元加治	8	1,426	114.50	89.13	19.16	1						
飯能	30	2,302	219.12	124.05	14.37	7						
計	618	2,931	122.82	99.24	18.25	181	115	3,666	106.73	88.51	42	
西武秩父線	東飯能	1										
高麗	20	1,596	173.38	106.53	22.48	3						
東吾野	2	865	179.74	106.06	6.96	0.2						
西吾野	1											
計	24	1,493	169.37	104.87	20.43	4						

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	中古					新築					
		件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
西武有楽町線	小竹向原											
	新桜台	1						1				
	計	1						1				
西武新宿線	下落合	2	4,260	90.93	123.80	22.17	0.9					
	中井	3	4,860	97.81	110.33	16.03	1					
	新井薬師前	7	4,321	108.78	108.26	24.87	3					
	沼袋	4	4,005	79.89	115.10	11.50	2	1				
	野方	8	3,933	98.32	97.76	15.18	3	3	4,237	62.15	87.49	1
	都立家政	5	4,442	87.14	93.55	10.47	2	4	4,640	73.34	99.91	2
	鷺ノ宮	12	4,461	106.23	94.19	16.70	5	6	4,889	79.08	91.97	3
	下井草	10	4,456	111.03	103.69	17.41	4	6	5,357	82.38	81.62	3
	井荻	6	5,802	118.17	100.25	20.72	3	6	4,675	73.69	100.70	3
	上井草	8	3,971	96.01	93.59	26.82	3	3	5,452	97.39	94.84	2
	上石神井	16	4,785	121.33	107.91	20.91	8	4	4,765	93.45	92.89	2
	武蔵関	15	4,334	106.08	97.96	17.71	7	3	4,750	99.00	87.31	1
	東伏見	7	3,261	103.87	93.96	17.77	2	6	4,235	95.87	84.52	3
	西武柳沢	8	3,292	107.78	96.88	20.14	3	4	4,210	101.80	89.75	2
	田無	22	3,085	93.70	83.13	14.94	7	5	3,806	95.92	84.89	2
	花小金井	44	3,191	116.54	100.18	15.95	14	11	3,766	108.78	90.79	4
	小平	19	3,095	107.40	100.09	19.64	6	1				
	久米川	22	2,222	110.52	85.40	21.54	5	6	3,480	109.25	87.22	2
	東村山	17	3,207	130.14	102.89	13.72	5	3	3,592	99.72	79.54	1
	西武園	4	1,995	102.45	87.37	22.61	0.8					
	所沢	6	2,820	173.38	94.82	17.88	2	2	4,280	100.76	106.57	0.9
	航空公園	9	3,021	148.69	112.97	14.52	3	1				
	新所沢	39	2,465	146.90	102.32	23.28	10					
	入曽	28	1,659	106.05	81.66	22.46	5	1				
	狭山市	50	2,247	148.47	100.46	20.61	11	3	2,688	112.55	97.49	0.8
	新狭山	13	2,092	135.51	97.41	17.97	3	1				
	南大塚	17	1,984	123.73	93.57	12.43	3					
	本川越	2	1,800	108.34	84.86	16.79	0.4	2	3,015	75.16	85.90	0.6
	計	403	3,028	120.67	97.32	18.76	122	82	4,197	93.77	89.78	34
国分寺線	小川	5	3,200	103.22	108.11	13.90	2					
	鷹の台	11	3,346	126.16	102.13	19.03	4	2	2,830	69.19	60.43	0.6
	恋ヶ窪	10	3,589	139.81	111.86	14.03	4	4	3,130	68.98	74.03	1
	計	26	3,412	127.00	107.02	16.30	9	6	3,030	69.05	69.50	2
多摩湖線	一橋学園	18	3,871	124.79	99.81	17.24	7	2	3,990	102.83	81.42	0.8
	青梅街道	2	3,133	112.61	66.78	30.50	0.6					
	萩山	2	3,900	143.35	100.22	19.54	0.8	1				
	八坂	3	2,257	106.64	84.28	19.17	0.7					
	武蔵大和	18	2,556	134.14	95.18	15.33	5	4	3,230	110.38	88.24	1
	西武遊園地	5	2,758	181.19	122.29	30.75	1	4	2,975	110.00	87.58	1
	計	48	3,131	133.30	98.08	18.80	15	11	3,262	106.29	84.63	4
西武多摩川線	新小金井	3	3,967	129.28	102.43	13.81	1					
	多磨	6	3,065	98.51	98.54	15.68	2	1				
	白糸台	1										
	競艇場前	1										
	是政	1										
	計	12	3,364	111.24	100.00	15.24	4	1				
西武拝島線	萩山	1						2	3,930	110.46	87.56	0.8
	小川	2	2,740	77.57	79.18	17.17	0.5					
	東大和市	15	3,543	153.83	104.18	20.89	5	5	3,684	110.71	84.73	2
	玉川上水	19	2,287	103.75	86.41	17.39	4	1				
	武蔵砂川	15	2,590	137.84	89.91	16.98	4					
	西武立川	5	2,510	122.82	93.25	13.87	1					
	計	57	2,738	126.72	92.39	17.99	16	8	3,570	106.65	82.53	3
西武狭山線	下山口	10	1,991	110.93	82.20	11.63	2	3	2,970	130.38	89.30	0.9
	西武球場前	3	2,033	158.81	99.73	21.31	0.6					
	計	13	2,001	121.98	86.24	13.87	3	3	2,970	130.38	89.30	0.9
西武山口線	遊園地西	2	2,200	199.70	122.88	29.67	0.4					
	計	2	2,200	199.70	122.88	29.67	0.4					
京王線	初台	3	4,107	60.19	77.30	20.58	1					
	幡ヶ谷	1						1				
	笹塚	4	4,520	84.53	107.77	14.69	2	4	5,923	70.80	104.97	2
	代田橋	5	4,246	68.78	77.69	11.95	2					
	明大前	1						6	6,291	76.35	109.63	4
	下高井戸	6	5,433	81.26	94.58	8.92	3	3	5,970	84.64	106.38	2
	桜上水	7	4,938	90.41	96.75	9.11	3	1				
	上北沢	3	5,767	136.86	113.62	13.22	2	3	6,513	112.60	94.20	2
	八幡山	6	4,040	94.22	89.41	24.97	2					
	芦花公園	2	4,750	97.44	92.59	18.04	1	4	5,490	97.43	95.80	2
	千歳鳥山	12	4,196	111.39	97.59	25.02	5	6	4,733	89.23	92.70	3
	仙川	13	4,363	100.19	96.26	13.55	6	1				
	つつじヶ丘	22	4,960	141.56	104.98	17.73	11	4	5,143	99.38	86.84	2
	柴崎	9	5,111	125.06	123.28	14.80	5	1				
	国領	7	4,176	117.58	100.06	16.33	3	1				
	布田	11	4,208	123.06	89.27	20.16	5	3	4,708	113.40	89.98	1
	調布	26	5,195	153.61	125.45	17.42	14	2	4,315	84.17	87.07	0.9
	西調布	6	4,277	130.08	84.37	17.11	3	2	5,456	114.39	91.08	1
	飛田給	5	3,028	112.25	73.90	18.17	2	2	4,321	111.26	88.01	0.9
	武蔵野台	7	4,335	119.81	102.39	12.71	3	3	4,393	110.28	92.92	1
	多磨霊園	3	3,250	91.33	80.73	21.17	1					
	東府中	7	3,909	111.47	95.06	15.32	3	2	4,465	97.94	89.33	0.9
	府中	11	4,064	113.10	94.67	18.45	4	3	4,970	94.41	88.91	1
	分倍河原	5	3,362	82.40	75.10	11.55	2	1				

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	中古					新築					
		件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
江ノ島線	富水	5	3,352	217.39	90.96	15.31	2					
	螢田	3	3,360	169.77	124.33	23.83	1					
	足柄							1				
	計	686	3,424	154.45	106.47	17.19	235	257	3,736	122.64	98.44	96
	相模大野	1										
	東林間	7	2,980	139.84	96.52	21.58	2	3	3,198	98.82	90.97	1
	中央林間	1										
	南林間	19	2,514	127.67	99.24	21.82	5	4	2,833	81.35	86.16	1
	鶴間	4	2,428	110.63	86.44	18.23	1	17	2,930	99.69	91.58	5
	大和	7	2,443	120.05	97.26	16.00	2	7	2,951	97.78	90.34	2
	桜ヶ丘	6	2,558	146.11	111.35	22.90	2	9	2,962	94.04	91.30	3
	高座渋谷	10	1,962	107.67	81.43	18.54	2	5	3,048	105.57	83.44	2
	長後	24	2,276	135.86	91.57	20.53	5	10	2,900	104.90	86.20	3
	湘南台	15	4,240	166.27	109.29	16.76	6	11	3,478	116.88	92.63	4
	六会日大前	9	4,197	193.07	123.06	17.21	4	8	4,156	129.09	99.50	3
善行	6	3,563	173.82	115.85	20.43	2	1					
藤沢本町	8	3,091	140.81	93.61	22.47	2						
本鶴沼	2	5,575	159.65	117.45	13.00	1	4	3,590	87.11	69.38	1	
鶴沼海岸	13	5,180	155.59	115.71	16.94	7						
片瀬江ノ島	2	3,995	111.44	90.16	11.54	0.8						
計	134	3,173	142.82	101.40	19.46	43	79	3,193	104.66	89.96	25	
多摩線	五月台	4	3,913	147.96	104.72	9.17	2					
栗平	2	3,690	156.74	92.39	11.21	0.7	4	4,063	178.41	103.36	2	
黒川							4	4,680	171.31	103.49	2	
計	6	3,838	150.88	100.61	9.85	2	8	4,371	174.86	103.42	3	
東横線	代官山	1						1				
中目黒	5	10,900	119.12	159.01	19.62	5						
祐天寺	10	6,521	80.94	123.26	11.63	7	2	4,680	49.21	76.14	0.9	
学芸大学	9	8,280	107.53	119.33	9.31	7	2	5,815	65.55	97.18	1	
都立大学	11	8,558	157.78	145.10	16.22	9	5	5,516	79.78	101.00	3	
自由が丘	12	11,782	156.77	151.65	13.89	14	3	8,370	83.66	107.70	3	
田園調布	10	17,945	273.83	212.73	10.94	18	2	8,830	132.87	118.28	2	
多摩川	2	13,958	209.04	190.66	19.71	3						
新丸子	3	3,270	50.36	75.67	15.44	1						
武蔵小杉	4	4,488	65.54	99.24	8.65	2	3	4,670	74.30	103.45	1	
元住吉	12	5,087	129.34	103.85	18.19	6	12	4,063	67.09	101.54	5	
日吉	27	3,807	117.79	95.71	21.39	10	36	4,753	106.24	103.75	17	
綱島	44	3,718	128.93	95.42	20.31	16	19	4,365	88.98	100.39	8	
大倉山	13	3,189	93.75	90.81	18.70	4	3	4,707	108.67	104.06	1	
菊名	18	3,751	104.93	101.82	13.60	7	14	4,597	115.89	104.53	6	
妙蓮寺	10	4,960	163.25	131.80	16.13	5	8	5,149	146.41	111.10	4	
白楽	8	3,904	94.58	84.35	11.86	3	9	5,049	131.91	104.11	5	
東白楽	6	3,710	94.12	88.06	14.76	2	4	4,119	104.69	98.85	2	
反町	5	4,620	135.45	114.51	18.12	2						
計	210	5,933	127.92	114.02	16.64	125	123	4,923	101.58	103.29	61	
東急多摩川線	多摩川						2	7,980	122.81	108.29	2	
沼部	2						2	3,580	41.17	65.77	0.7	
鶴の木	1						3	5,147	70.15	93.10	2	
下丸子							2	4,748	68.77	84.94	0.9	
武蔵新田	1						1					
矢口渡	1						1					
計	3	3,627	87.07	81.32	11.78	1	11	5,183	70.74	88.61	6	
大井町線	戸越公園	4	3,415	83.21	83.18	22.21	1	1				
中延	2	4,015	67.13	80.20	7.13	0.8						
旗の台	4	6,786	108.33	149.14	12.71	3	3	5,758	55.57	96.81	2	
北千束	2	5,200	86.20	79.83	17.88	1						
大岡山	1						2	6,930	112.69	103.99	1	
緑が丘	1						1					
九品仏	1											
尾山台	2	8,950	169.33	117.10	10.21	2	8	8,409	106.91	107.84	7	
等々力	6	9,275	165.67	125.55	15.96	6	2	6,356	92.34	105.53	1	
上野毛	3	9,300	127.26	160.85	13.28	3	1					
計	26	6,883	124.89	117.53	15.83	18	18	7,268	91.12	104.11	13	
田園都市線	池尻大橋	3	8,710	95.38	157.70	7.97	3					
三軒茶屋	18	5,131	80.01	93.07	15.14	9	2	6,322	69.98	104.23	1	
駒沢大学	17	6,702	107.17	126.04	16.02	11	2	9,660	111.70	129.00	2	
桜新町	11	8,819	135.10	166.83	14.15	10	7	7,317	79.14	106.56	5	
用賀	14	5,964	98.48	102.07	12.18	8	2	5,790	71.83	90.96	1	
二子玉川	8	6,670	126.89	142.48	15.18	5	2	10,573	116.99	115.37	2	
二子新地	4	3,003	64.70	71.94	17.15	1	1					
高津	3	4,793	99.49	110.02	13.75	1	4	3,803	88.84	98.13	2	
溝の口	17	2,862	107.09	83.67	17.73	5	20	4,028	113.45	103.85	8	
梶が谷	11	3,678	108.25	90.04	16.02	4	19	4,491	133.42	100.12	9	
宮崎台	16	3,824	114.78	100.97	18.78	6	12	4,674	116.89	103.24	6	
宮前平	27	4,168	151.84	102.78	20.71	11	29	3,978	108.29	99.32	12	
鷺沼	39	4,262	153.48	110.82	18.48	17	20	4,048	122.07	92.86	8	
たまプラーザ	42	5,808	178.66	122.42	15.13	24	23	4,966	124.06	102.24	11	
あざみ野	36	6,202	203.66	125.44	19.18	22	11	5,675	113.52	103.29	6	
江田	11	5,534	176.68	123.42	19.11	6						
市が尾	35	5,545	186.58	119.31	17.75	19	16	4,784	120.27	98.12	8	
藤が丘	32	5,166	166.24	107.40	17.86	17	13	5,375	122.37	95.36	7	
青葉台	84	5,379	191.34	120.50	17.70	45	17	6,345	147.29	110.40	11	
田奈	1											
長津田	9	3,763	169.77	100.43	13.47	3	3	4,265	116.75	92.13	1	
恩田	4	4,220	152.37	100.20	5.90	2	1					

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	中古					新築					
		件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
池上線	こどもの国	14	4,782	190.77	125.87	12.15	7	5	4,580	159.21	97.44	2
	つくし野	13	4,760	189.59	130.15	22.09	6					
	すずかけ台	6	4,233	202.30	119.73	22.79	3	2	2,963	75.35	92.79	0.6
	南町田	6	3,595	149.72	91.08	18.22	2	13	3,074	109.55	95.39	4
	つきみ野	12	5,517	177.39	132.94	16.64	7	2	3,918	109.48	97.50	0.8
	中央林間	6	2,787	94.73	73.05	20.93	2	3	3,970	104.72	100.24	1
	計	499	5,158	159.95	114.90	17.23	257	229	4,766	118.60	100.71	109
	大崎広小路	1										
	戸越銀座	2	3,240	56.75	69.28	27.00	0.6	1				
	荏原中延	2	3,625	51.80	69.68	16.04	0.7					
	旗の台							1				
	長原	4	4,245	92.33	99.60	12.92	2	1				
	洗足池	4	4,843	88.85	111.86	14.73	2					
石川台	6	5,613	96.26	92.14	10.40	3	4	5,960	74.45	90.09	2	
雪が谷大塚	3	4,490	91.93	92.52	28.89	1	1					
御嶽山	3	8,677	183.62	118.70	18.81	3						
久が原	4	8,470	149.83	132.48	15.02	3	7	5,866	72.21	94.85	4	
千鳥町	2	8,810	165.10	167.71	15.46	2						
池上	7	4,184	103.99	107.79	19.20	3	5	5,400	68.04	97.95	3	
連沼							1					
計	38	5,618	108.44	108.50	16.72	21	21	5,868	71.54	94.50	12	
世田谷線	松陰神社前	1										
	世田谷	2	4,680	112.11	107.54	16.42	0.9					
	上町	4	4,231	59.70	76.55	9.63	2					
目黒線	計	2	8,950	179.16	176.17	23.58	2					
	松原	9	5,714	108.97	115.54	15.30	5					
	武蔵小山	7	5,100	81.76	113.05	9.14	4	3	6,379	77.76	102.11	2
	西小山	4	8,456	123.47	180.70	11.54	3	5	4,520	50.62	83.48	2
	洗足	7	7,612	106.24	118.08	14.32	5	2	9,480	110.62	122.14	2
京浜急行線	大岡山	3	8,117	126.32	176.20	8.36	2	3	5,284	71.84	82.94	2
	奥沢	4	6,765	102.50	106.38	16.23	3					
	計	25	6,969	103.95	131.79	12.14	17	13	5,888	71.01	93.60	8
	立会川	2	2,625	54.74	85.64	19.17	0.5					
	平和島	4	4,688	96.63	103.92	9.19	2					
	大森町							3	4,100	46.37	92.57	1
	梅屋敷	4	3,033	53.95	75.87	8.67	1					
	京急蒲田	4	2,993	56.97	96.26	14.83	1	4	4,605	58.80	98.96	2
	雑色	4	3,235	102.92	70.43	24.02	1	9	4,027	76.88	98.47	4
	六郷土手	3	2,913	43.97	68.61	11.81	0.9	8	4,030	53.45	80.25	3
	八丁畷	1						2	4,717	100.01	98.31	0.9
鶴見市場	1						5	3,839	74.87	109.09	2	
京急鶴見	1						3	3,753	56.03	101.90	1	
生麦	4	3,653	132.44	94.00	14.02	1	9	3,562	79.74	99.99	3	
子安							2	2,974	70.77	96.03	0.6	
神奈川	1											
戸部	5	2,316	65.76	69.42	11.43	1	1					
日ノ出町	1						1					
黄金町	1						1					
南太田	5	2,016	89.52	85.10	20.50	1	4	3,130	79.02	101.11	1	
井土ヶ谷	7	3,274	159.52	99.46	26.69	2	17	3,595	102.16	91.25	6	
弘明寺	25	2,548	118.83	91.75	19.05	6	16	3,579	115.04	97.14	6	
上大岡	25	3,270	147.82	93.84	22.89	8	9	3,577	99.52	85.98	3	
屏風浦	7	2,946	180.06	102.11	17.60	2	2	3,950	112.44	87.99	0.8	
杉田	14	3,280	154.63	107.37	19.47	5	4	3,860	99.04	93.64	2	
京急富岡	11	3,580	158.00	99.19	22.61	4	2	3,965	141.56	99.26	0.8	
能見台	21	5,538	222.27	121.44	15.86	12	3	4,645	151.29	97.96	1	
金沢文庫	63	4,023	184.70	109.47	19.55	25	7	4,133	116.91	91.63	3	
金沢八景	9	3,213	137.21	89.17	11.26	3	4	3,524	72.39	95.82	1	
追浜	28	3,181	182.60	101.74	22.88	9	9	3,523	141.66	106.36	3	
京急田浦	6	1,452	163.62	87.39	21.26	0.9						
逸見	8	2,258	108.87	81.81	10.27	2						
汐入	3	1,150	105.63	67.59	19.03	0.3						
横須賀中央	10	1,973	99.84	84.73	23.82	2	4	3,428	99.75	81.54	1	
県立大学	6	1,580	130.39	93.20	26.45	0.9						
堀ノ内	6	2,598	210.27	100.33	22.74	2	2	3,050	103.05	82.62	0.6	
京急大津	7	3,647	167.02	100.94	19.57	3	1					
馬堀海岸	10	3,765	188.33	118.82	21.63	4						
浦賀	27	2,407	155.25	95.79	20.73	6	6	2,670	122.40	89.71	2	
計	334	3,241	153.53	98.78	19.62	108	138	3,708	96.54	94.66	51	
京急空港線	糀谷	4	2,533	73.85	59.92	25.94	1	4	4,787	63.90	104.39	2
	大鳥居	7	2,173	47.35	65.28	19.38	2					
	穴守稲荷	2	3,205	58.76	84.06	12.04	0.6					
京急大師線	計	13	2,442	57.26	66.52	19.80	3	4	4,787	63.90	104.39	2
	港町	1						1				
	鈴木町	1						1				
	川崎大師	4	3,435	80.55	100.02	14.40	1	3	4,180	81.28	97.28	1
京急逗子線	東門前	3	2,560	58.33	92.52	9.58	0.8	4	2,945	50.52	86.63	1
	産業道路							1				
	小島新田	1						2	3,230	90.07	89.74	0.6
	計	9	2,915	69.69	91.08	11.61	3	12	3,468	67.54	91.61	4
	六浦	11	2,944	152.30	92.72	21.09	3	1				
久里浜線	神武寺	1										
	計	2	2,890	110.79	112.61	13.75	0.6	1				
久里浜線	新逗子	14	2,894	148.21	95.18	19.12	4	2	3,555	116.99	85.53	0.7
	堀ノ内	2	2,135	136.92	79.67	20.88	0.4					

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	中古					新築					
		件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
銀座線	新大津	3	3,093	136.81	109.60	9.06	0.9	8	3,111	108.66	92.18	2
	北久里浜	28	2,123	140.28	87.26	21.16	6	11	3,054	121.11	92.20	3
	京急久里浜	22	2,480	156.69	98.44	22.64	5	6	2,910	105.95	84.65	2
	YRP野比	19	2,247	142.07	88.24	22.68	4	6	3,183	110.01	99.99	2
	京急長沢	3	3,467	270.72	119.47	13.53	1					
	津久井浜	3	2,593	136.34	93.75	17.88	0.8					
	三浦海岸	3	2,660	222.82	93.42	21.94	0.8	3	2,730	114.69	89.98	0.8
	三崎口	20	2,297	186.02	114.75	16.25	5	6	2,560	112.06	88.14	2
	計	103	2,353	158.92	96.97	20.17	24	40	2,965	112.84	91.46	12
	丸ノ内線	浅草	1									
田原町		1										
表参道		2	17,350	116.35	197.52	3.50	3					
丸ノ内方南支線	計	4	10,600	93.10	163.74	13.58	4					
	新大塚							1				
	茗荷谷	1										
	後楽園	2	12,650	158.68	267.03	14.38	3					
	本郷三丁目	2	6,450	95.58	101.59	26.50	1					
	四谷三丁目							1				
	中野坂上	3	4,123	87.76	121.24	7.72	1					
	新中野	1						4	5,546	65.37	94.01	2
	東高円寺	4	6,683	161.24	158.20	14.27	3	2	5,090	87.41	104.75	1
	新高円寺	7	4,604	84.60	97.48	20.79	3	2	5,490	91.99	80.44	1
丸ノ内方南支線	計	26	5,434	100.33	116.98	17.39	14	11	5,319	74.13	89.82	6
	中野富士見町	3	5,260	98.48	145.96	29.19	2	4	4,921	65.60	88.39	2
	方南町	12	3,600	73.99	76.88	18.94	4	3	3,747	53.98	73.27	1
日比谷線	計	15	3,932	78.89	90.69	20.99	6	7	4,417	60.62	81.91	3
	南千住	1						2	3,540	60.25	105.28	0.7
	三ノ輪	6	2,355	69.57	109.11	30.03	1	6	4,180	56.60	101.59	3
東西線	入谷	3	3,487	46.18	129.16	22.42	1					
	仲御徒町	1										
	六本木	1										
	広尾	2	21,400	146.49	264.03	9.75	4					
	計	14	5,703	81.94	144.71	23.37	8	8	4,020	57.51	102.51	3
	落合							1				
	高田馬場	2	5,415	108.89	112.11	12.96	1					
	早稲田	1						3	4,513	63.38	92.93	1
	神楽坂							1				
	門前仲町	3	4,433	80.18	126.53	23.61	1					
千代田線	木場	2	1,075	42.42	67.36	40.17	0.2					
	東陽町	2	4,965	102.98	123.74	32.00	1					
	南砂町	6	3,227	65.08	113.07	14.60	2	4	3,598	61.22	92.03	1
	西葛西	8	4,035	107.58	102.89	20.28	3					
	葛西	12	3,908	105.99	112.97	13.15	5	3	3,667	68.79	80.48	1
	浦安	6	2,918	82.03	80.00	22.79	2	1				
	南行徳	12	2,348	83.97	72.46	22.99	3	4	3,653	89.27	90.39	1
	行徳	10	2,776	93.41	90.77	19.56	3	2	3,975	90.46	88.29	0.8
	妙典	10	2,541	74.50	83.52	15.27	3	3	3,415	91.60	90.33	1
	原木中山	1						6	3,777	106.58	98.90	2
有楽町線	計	75	3,196	87.35	94.62	19.19	24	28	4,051	82.73	93.43	11
	北綾瀬	9	2,677	93.16	86.70	21.29	2					
	綾瀬	9	3,399	133.19	97.04	12.29	3	1				
	北千住	7	1,680	79.37	68.40	31.96	1	2	3,480	59.15	86.48	0.7
	町屋	5	2,260	60.14	86.47	21.88	1	5	3,257	51.99	88.18	2
	千駄木	6	4,262	61.72	98.73	22.39	3	1				
	根津	1										
	赤坂	1						1				
	代々木公園	1										
	代々木上原	2	6,240	75.29	98.54	9.13	1					
半蔵門線	計	41	3,146	90.81	88.43	21.21	13	10	4,221	57.19	90.09	4
	地下鉄成増	10	2,823	87.39	90.27	18.68	3	1				
	地下鉄赤塚	5	3,568	88.39	88.42	26.08	2	2	4,280	80.16	77.99	0.9
	平和台	7	3,954	95.95	92.68	16.32	3	3	5,297	86.41	84.02	2
	氷川台	10	5,762	131.00	117.76	14.75	6					
	小竹向原	6	4,913	119.76	122.63	14.08	3					
	千川	4	4,380	73.79	114.15	9.67	2					
	要町	3	4,433	83.97	80.44	15.00	1					
	東池袋	1										
	護国寺							1				
南北線	江戸川橋	2	4,425	78.68	93.24	25.04	0.9					
	月島							1				
	豊洲							2	3,580	64.37	94.92	0.7
	計	48	4,250	99.97	101.08	16.78	20	10	4,440	71.88	86.87	4
半蔵門線	清澄白河	3	4,850	67.13	120.37	6.67	1					
	押上	1										
	計	4	4,413	60.12	119.92	8.29	2					
	白金台							2	9,740	103.10	105.94	2
	白金高輪	4	10,470	120.52	137.62	15.38	4					
	麻布十番	2	11,725	102.91	179.10	5.63	2					
	六本木一丁目							1				
	東大前	1										
	本駒込	4	8,988	109.09	159.83	10.19	4					
	西ヶ原	5	4,530	106.25	130.91	21.97	2					
南北線	王子神谷	1						3	3,793	57.16	88.72	1
	志茂	3	1,577	40.64	55.17	34.81	0.5	2	3,535	62.26	98.72	0.7

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	中古					新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
都営浅草線	赤羽岩淵	3	9,533	228.13	151.60	16.72	3					
	計	23	7,263	115.27	129.90	18.90	17	8	6,114	72.29	106.21	5
	浅草	1										
	蔵前	2	4,375	78.40	183.19	43.58	0.9					
	中延	1										
	馬込	5	3,730	109.00	131.69	21.02	2	3	5,837	85.39	109.35	2
	西馬込	6	6,883	106.40	132.31	7.47	4	1				
	計	15	5,623	103.60	152.47	18.69	8	4	5,735	82.90	100.77	2
	西高島平	4	4,238	103.17	137.83	9.50	2	4	4,280	79.99	99.21	2
	新高島平	1						2	4,210	75.08	111.09	0.8
高島平	5	2,344	56.43	83.10	17.07	1	1					
蓮根	4	5,425	107.57	117.46	7.63	2	2	3,984	64.44	82.15	0.8	
志村三丁目	4	2,818	67.76	95.19	18.56	1	5	4,130	79.86	97.92	2	
志村坂上	3	4,493	112.05	130.69	14.86	1						
本蓮沼	4	2,753	54.98	87.39	6.52	1						
板橋本町	5	2,956	93.98	111.21	12.92	1						
板橋区役所前	2	3,435	126.81	93.53	28.33	0.7						
新板橋	1											
西巣鴨	2	2,850	56.02	76.21	41.58	0.6	4	3,733	45.95	81.40	1	
千石	4	11,392	156.49	177.29	15.17	5	1					
白山	2	1,590	42.69	63.62	33.08	0.3						
春日	2	4,590	141.15	155.78	32.50	0.9	1					
計	43	4,182	93.03	111.46	16.95	18	20	4,219	68.38	93.52	8	
都営新宿線	曙橋	1										
浜町	1											
森下	2	3,575	78.15	79.98	51.83	0.7						
菊川	1						1					
住吉	1											
西大島	3	4,727	100.44	127.98	20.67	1						
大島	3	1,547	61.01	75.44	17.86	0.5						
東大島	1											
船堀	10	3,001	97.97	115.31	15.10	3	4	4,833	93.65	105.71	2	
一之江	11	2,265	68.56	93.27	13.77	2	5	3,787	75.31	81.04	2	
瑞江	12	2,284	60.57	83.58	16.49	3	6	3,912	81.13	88.43	2	
篠崎	9	3,138	73.92	90.62	12.99	3	7	4,513	95.88	98.34	3	
計	55	2,892	74.45	98.35	16.76	16	23	4,215	85.83	93.04	10	
都電荒川線	熊野前	1										
計	1											
大江戸線	東新宿							1				
若松河田	3	4,610	120.01	101.29	16.81	1	5	5,438	52.23	82.25	3	
牛込柳町	1											
春日	1											
新御徒町	1											
蔵前	1						1					
両国	1											
森下	1											
清澄白河	1						2	4,250	42.19	92.22	0.9	
月島	2	9,000	142.41	87.15	21.17	2						
勝どき	1											
西新宿五丁目	2	5,000	62.48	94.04	8.38	1	1					
東中野							2	5,100	63.90	107.79	1	
中井	1											
落合南長崎	5	10,390	186.83	158.08	10.92	5						
新江古田	2	4,025	74.02	87.87	11.92	0.8	3	5,247	71.01	104.54	2	
練馬	2	4,265	155.51	123.48	27.63	0.9						
練馬春日町	6	3,952	100.16	89.81	24.42	2	2	4,080	78.68	75.75	0.8	
光が丘	15	3,813	113.14	97.34	18.64	6	3	4,165	94.71	82.63	1	
計	45	5,405	116.20	113.22	19.61	24	20	4,811	64.58	89.46	10	
相鉄線	西横浜	4	2,104	78.02	85.14	13.19	0.8	5	3,694	107.56	93.51	2
星川	6	3,590	172.34	121.36	25.57	2	1					
和田町	5	3,762	192.40	110.25	17.48	2	1					
上星川	10	2,955	108.72	106.76	11.03	3	6	3,724	108.23	93.71	2	
西谷	14	3,965	189.14	142.65	14.99	6	11	3,664	125.64	94.56	4	
鶴ヶ峰	36	2,779	139.22	97.42	18.24	10	19	3,709	110.02	99.55	7	
二俣川	39	3,435	159.63	101.79	18.84	13	21	4,307	113.20	100.90	9	
希望ヶ丘	25	3,232	140.85	93.93	16.60	8	4	3,681	123.01	82.80	1	
三ツ境	29	3,143	146.69	99.39	18.45	9	6	3,673	116.35	91.71	2	
瀬谷	29	3,087	129.46	93.97	15.86	9	11	3,769	98.38	89.15	4	
大和	2	1,900	88.43	71.54	23.54	0.4	3	3,060	73.30	100.40	0.9	
相模大塚	1						1					
さがみ野	21	1,730	93.10	80.34	19.71	4	16	3,149	100.87	94.27	5	
かしわ台	8	2,388	150.99	93.59	19.76	2	10	2,675	90.10	94.01	3	
海老名	11	2,654	147.36	98.78	20.61	3	1					
計	240	2,998	141.20	99.38	17.88	72	116	3,608	107.07	95.40	42	
いずみ野線	南万騎が原	3	3,510	138.75	95.23	14.28	1	8	4,658	146.19	97.55	4
緑園都市	19	5,453	173.19	117.65	13.72	10	4	4,881	157.77	99.83	2	
弥生台	15	4,465	166.66	107.47	15.19	7	4	3,823	140.02	103.64	2	
いずみ野	11	3,032	146.56	101.17	23.33	3	1					
いずみ中央	12	2,748	113.37	87.40	18.21	3	1					
計	60	4,124	152.99	104.91	16.66	25	18	4,506	148.07	99.44	8	
横浜地下鉄線	中川	7	6,870	212.11	132.83	11.73	5					
センター北	11	6,785	219.07	155.35	11.07	7	1					
センター南	5	6,319	205.19	104.11	12.83	3	10	5,536	158.58	105.55	6	
仲町台	2	4,625	160.29	106.71	22.63	0.9	8	5,235	165.23	119.05	4	
新羽	3	2,993	90.44	81.77	24.67	0.9	4	3,938	90.31	94.28	2	

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	中古					新築						
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
シーサイドライン	北新横浜	4	4,388	177.99	101.40	19.29	2	3,725	69.57	100.85	0.7		
	岸根公園	1					1						
	片倉町	9	4,431	162.83	98.88	19.40	4	3,780	127.79	96.32	2		
	三ツ沢上町	3	3,550	233.53	107.75	12.89	1	4	3,833	79.25	98.11	2	
	三ツ沢下町	3	3,177	167.20	108.71	23.36	1	4	3,818	83.09	87.99	2	
	高島町	1											
	伊勢佐木長者町	1											
	阪東橋	5	2,764	104.38	72.26	12.93	1						
	吉野町	3	7,850	120.40	214.98	3.92	2						
	蒔田	12	2,278	107.57	86.91	16.51	3	3	3,217	60.23	95.09	1	
	弘明寺	6	2,848	85.34	90.44	10.86	2	3	3,543	89.84	92.34	1	
	港南中央	9	2,837	125.29	93.28	18.15	3	4	4,146	113.51	107.27	2	
	上永谷	34	3,707	148.92	102.54	19.86	13	6	3,988	125.41	94.14	2	
	下永谷	17	3,053	135.05	87.38	23.70	5	13	4,444	140.61	108.52	6	
	舞岡	4	3,115	102.92	88.24	14.33	1	1					
	踊場	13	3,242	132.67	92.55	18.47	4	6	3,492	123.21	91.51	2	
	中田	12	2,986	123.47	86.07	19.24	4	4	3,449	120.65	88.42	1	
	立場	17	2,866	128.43	93.16	18.29	5	1					
	下飯田	4	3,522	145.18	105.24	17.42	1	1					
	湘南台	1						3	3,613	127.95	93.36	1	
	計		186	3,758	144.40	101.61	17.79	70	83	4,250	123.64	100.56	35
	江ノ電	石上	1										
		柳小路	6	6,212	342.20	147.65	16.69	4					
		鵜沼	3	7,230	267.96	160.07	19.42	2	2	4,209	106.18	84.89	0.8
		湘南海岸公園							1				
		江ノ島							1				
		腰越	3	3,833	113.65	97.84	12.72	1					
	鎌倉高校前	4	5,165	177.38	125.47	10.04	2						
	七里ヶ浜	9	5,711	209.20	130.69	12.20	5						
	稲村ヶ崎	2	4,350	376.55	148.79	29.33	0.9	4	4,990	144.35	97.26	2	
	長谷	2	3,740	152.69	111.79	17.58	0.7						
	由比ヶ浜	2	7,500	204.18	122.66	23.33	2						
	計	32	5,531	229.92	130.75	15.67	18	8	4,616	126.68	92.86	4	
湘南モノレール	富士見町	2	3,925	218.49	124.89	14.17	0.8	1					
	湘南町屋	6	4,090	201.47	115.30	23.15	2	2	4,430	144.10	94.92	0.9	
	湘南深沢	4	2,853	120.02	98.64	16.00	1	2	3,505	101.03	90.15	0.7	
	西鎌倉	16	4,195	225.88	118.71	24.22	7	1					
	片瀬山	6	5,666	258.79	134.22	16.72	3						
	目白山下	2	9,250	860.52	489.01	12.83	2						
	計	36	4,539	250.38	139.41	20.69	16	6	3,853	125.69	93.70	2	
箱根登山線	箱根湯本	1											
	強羅	1											
	計	2	1,065	115.98	81.08	15.25	0.2						
大雄山線	井細田	1						7	2,963	110.91	104.09	2	
	塚原	2	1,315	96.22	67.07	21.88	0.3						
	和田河原	1											
	大雄山	2	2,100	159.65	119.90	6.79	0.4						
	計	6	2,010	125.44	102.97	13.40	1	7	2,963	110.91	104.09	2	
千葉モノレール	作草部	1											
	天台	2	1,900	114.97	75.95	25.08	0.4						
	穴川							2	2,911	108.34	100.60	0.6	
	スポーツセンター	4	2,670	191.88	126.70	17.35	1						
	みつわ台	1						1					
	桜木	5	1,984	170.06	126.34	16.35	1						
	小倉台	1											
	千城台北	4	3,053	217.34	123.22	7.48	1	1					
	千城台	9	2,598	211.62	135.42	16.83	2						
	計	27	2,461	190.53	123.72	16.30	7	4	3,093	135.06	101.83	1	
京成千原線	千葉寺	4	2,663	157.48	107.50	6.63	1						
	大森台	7	1,473	125.03	90.40	28.50	1	1					
	学園前							1					
	おゆみ野	4	2,175	222.68	134.45	5.77	0.9	3	2,857	139.15	98.60	0.9	
	ちはら台	2	2,895	211.57	148.59	12.25	0.6						
	計	17	2,085	165.82	111.63	16.09	4	5	2,756	133.80	98.49	1	
東葉高速線	飯山満	13	2,445	183.52	114.88	22.58	3	1					
	北習志野	14	2,899	147.97	110.80	15.92	4	4	4,061	132.90	103.55	2	
	船橋日大前	12	2,075	120.13	89.51	20.13	2	4	3,633	216.52	123.76	1	
	八千代緑が丘	16	2,525	147.59	105.28	12.84	4						
	八千代中央	10	2,595	157.23	110.85	12.98	3	1					
	村上	1						1					
	東葉勝田台	18	3,068	201.44	128.56	11.48	6						
	計	84	2,629	161.42	110.93	15.60	22	11	3,474	153.40	107.49	4	
多摩モノレール	大塚・帝京大学							3	3,437	105.08	94.97	1	
	中央大学・明星大学	3	3,533	175.56	109.14	4.67	1	5	3,474	141.60	95.24	2	
	多摩動物公園	1											
	程久保	2	3,665	211.33	160.26	17.79	0.7	1					
	甲州街道	3	2,093	64.59	75.11	12.69	0.6						
	柴崎体育館							1					
	高松							1					
	泉体育館	4	2,088	92.11	72.91	22.35	0.8						
	桜街道	1											
	上北台	10	2,546	171.57	92.16	20.43	3	4	3,463	107.50	85.58	1	
	計	24	2,582	142.50	93.56	16.80	6	15	3,435	113.74	91.80	5	

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	中古					新築					
		件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
埼玉高速線	川口元郷	10	2,418	94.34	96.29	19.29	2	3,430	75.52	104.74	0.7	
	南鳩ヶ谷	8	2,401	77.10	91.34	12.97	2	3,412	109.32	94.31	4	
	鳩ヶ谷	13	2,495	146.58	95.94	16.56	3	6	2,962	105.7	97.57	2
	新井宿	13	2,090	117.78	94.89	18.67	3	9	3,143	97.24	94.5	3
	戸塚安行	7	2,383	117.44	87.17	16.29	2					
	東川口	1										
	浦和美園	2	2,505	232.09	104.75	16.67	0.5					
	計	54	2,366	118.48	95.28	17.12	13	29	3,237	102.49	95.76	9
みなとみらい線	元町・中華街							1				
	計							1				
東海道線B	湯河原	2	1,859	269.3	92.96	10.75	0.4					
	計	2	1,859	269.3	92.96	10.75	0.4					