

表3-① 戸建住宅(中古)の基本指標[首都圏]

■成約物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	1994	11,716	5.5	4,549	-2.9	132.19	1.8	91.07	2.6	13.44
	1995	11,558	-1.3	4,218	-7.3	135.02	2.1	92.62	1.7	13.90
	1996	11,754	1.7	4,112	-2.5	136.61	1.2	94.03	1.5	14.61
	1997	11,105	-5.5	3,999	-2.8	138.44	1.3	96.09	2.2	15.04
	1998	10,807	-2.7	3,731	-6.7	139.50	0.8	97.99	2.0	15.53
	1999	11,915	10.3	3,672	-1.6	141.57	1.5	99.76	1.8	15.71
	2000	11,874	-0.3	3,514	-4.3	144.42	2.0	100.39	0.6	16.20
	2001	11,323	-4.6	3,244	-7.7	143.37	-0.7	101.21	0.8	16.81
	2002	11,511	1.7	3,190	-1.7	147.55	2.9	103.23	2.0	17.21
	2003	11,939	3.7	3,072	-3.7	149.49	1.3	104.01	0.8	17.74
2004	10,980	-8.0	3,103	1.0	149.37	-0.1	104.83	0.8	17.89	
暦 年	1994	12,036	14.3	4,613	-1.6	131.65	2.6	90.59	3.0	13.27
	1995	11,486	-4.6	4,267	-7.5	134.00	1.8	91.86	1.4	13.81
	1996	11,654	1.5	4,142	-2.9	136.75	2.1	94.08	2.4	14.40
	1997	11,485	-1.5	4,039	-2.5	138.24	1.1	95.65	1.7	14.99
	1998	10,588	-7.8	3,799	-5.9	138.85	0.4	97.44	1.9	15.44
	1999	11,543	9.0	3,662	-3.6	141.12	1.6	99.32	1.9	15.61
	2000	12,098	4.8	3,582	-2.2	143.14	1.4	100.10	0.8	16.06
	2001	11,371	-6.0	3,300	-7.9	143.22	0.1	100.83	0.7	16.65
	2002	11,390	0.2	3,193	-3.2	147.03	2.7	102.65	1.8	17.14
	2003	11,928	4.7	3,097	-3.0	150.41	2.3	104.11	1.4	17.63
2004	11,341	-4.9	3,108	0.4	148.34	-1.4	104.99	0.8	17.89	

■新規登録物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	2002	52,113	-3.0	4,049	-1.0	163.20	2.0	110.55	2.5	16.72
	2003	53,384	2.4	3,784	-6.5	163.66	0.3	109.71	-0.8	17.24
	2004	51,530	-3.5	3,730	-1.4	163.00	-0.4	109.62	-0.1	17.60
暦 年	2002	52,017	-2.2	4,057	-1.7	163.09	3.0	109.84	2.1	16.57
	2003	53,241	2.4	3,844	-5.3	163.51	0.3	109.98	0.1	17.16
	2004	52,067	-2.2	3,751	-2.4	163.45	0.0	109.96	0.0	17.43

■在庫物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度 末	2002	18,414	-6.1	4,164	-1.1	182.97	1.0	113.79	2.2	17.19
	2003	16,929	-8.1	3,943	-5.3	184.49	0.8	113.65	-0.1	17.60
	2004	16,139	-4.7	3,708	-6.0	183.32	-0.6	111.89	-1.5	18.29
暦 年 末	2002	17,889	-7.4	4,270	0.0	186.87	5.4	114.63	3.2	17.17
	2003	16,834	-5.9	3,980	-6.8	184.51	-1.3	113.71	-0.8	17.60
	2004	15,718	-6.6	3,787	-4.8	185.68	0.6	112.75	-0.8	18.06

表3-② 戸建住宅(中古)の基本指標[東京都]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	1994	2,759	5.7	5,714	-4.0	110.50	-0.2	90.64	2.8	14.01
		1995	2,942	6.6	5,132	-10.2	112.15	1.5	91.52	1.0	14.20
		1996	2,981	1.3	5,087	-0.9	114.88	2.4	94.53	3.3	15.00
		1997	2,924	-1.9	4,945	-2.8	113.33	-1.3	95.45	1.0	15.34
		1998	2,923	0.0	4,712	-4.7	115.54	2.0	98.78	3.5	15.50
		1999	3,293	12.7	4,645	-1.4	119.82	3.7	100.87	2.1	15.87
		2000	3,219	-2.2	4,574	-1.5	120.28	0.4	102.93	2.0	16.30
		2001	3,068	-4.7	4,114	-10.1	118.65	-1.4	101.36	-1.5	16.96
		2002	3,268	6.5	4,234	2.9	122.24	3.0	105.10	3.7	17.00
		2003	3,326	1.8	4,035	-4.7	121.86	-0.3	105.34	0.2	17.78
	2004	3,092	-7.0	4,147	2.8	122.93	0.9	106.37	1.0	17.33	
	暦年	1994	2,874	19.2	5,840	-3.7	111.47	2.2	90.69	3.4	13.81
		1995	2,827	-1.6	5,157	-11.7	110.45	-0.9	90.33	-0.4	14.22
		1996	2,949	4.3	5,121	-0.7	114.99	4.1	94.45	4.6	14.71
		1997	3,002	1.8	5,001	-2.4	113.68	-1.1	95.46	1.1	15.37
		1998	2,845	-5.2	4,762	-4.8	115.01	1.2	97.56	2.2	15.52
		1999	3,187	12.0	4,650	-2.3	117.83	2.5	100.27	2.8	15.67
		2000	3,279	2.9	4,637	-0.3	120.56	2.3	102.58	2.3	16.18
		2001	3,096	-5.6	4,185	-9.7	118.31	-1.9	101.46	-1.1	16.85
2002		3,212	3.7	4,186	0.0	122.06	3.2	103.89	2.4	16.95	
2003		3,310	3.1	4,070	-2.8	122.47	0.3	105.44	1.5	17.68	
2004	3,221	-2.7	4,174	2.6	122.92	0.4	107.16	1.6	17.41		
新規登録	年度	2002	14,882	-1.8	5,974	1.5	135.00	0.7	120.61	3.9	16.50
		2003	15,209	2.2	5,605	-6.2	134.48	-0.4	117.90	-2.2	17.17
		2004	14,264	-6.2	5,752	2.6	132.22	-1.7	119.34	1.2	17.48
	暦年	2002	14,859	-0.1	5,937	0.4	136.17	3.4	119.22	2.7	16.38
		2003	15,189	2.2	5,687	-4.2	134.73	-1.1	118.48	-0.6	17.03
		2004	14,537	-4.3	5,735	0.8	133.71	-0.8	119.66	1.0	17.27
在庫	年度末	2002	5,024	-4.4	6,346	2.3	145.01	-0.9	125.27	4.6	17.07
		2003	4,580	-8.8	6,043	-4.8	144.74	-0.2	124.31	-0.8	17.44
		2004	4,027	-12.1	5,867	-2.9	138.45	-4.3	121.85	-2.0	18.25
	暦年末	2002	4,805	-6.9	6,574	5.3	147.28	5.9	128.16	6.8	17.14
		2003	4,653	-3.2	6,014	-8.5	143.72	-2.4	123.53	-3.6	17.24
		2004	3,933	-15.5	5,989	-0.4	141.14	-1.8	122.73	-0.6	17.96

表3-③ 戸建住宅(中古)の基本指標[都区部]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	1994	1,233	0.7	6,246	-3.7	90.13	2.2	89.93	4.9	14.58
		1995	1,360	10.3	5,606	-10.2	91.15	1.1	91.87	2.2	14.55
		1996	1,356	-0.3	5,398	-3.7	93.53	2.6	94.58	2.9	15.69
		1997	1,392	2.7	5,343	-1.0	92.36	-1.3	95.29	0.8	15.90
		1998	1,434	3.0	5,289	-1.0	98.57	6.7	101.83	6.9	15.56
		1999	1,578	10.0	5,302	0.2	103.07	4.6	105.03	3.1	16.13
		2000	1,554	-1.5	5,334	0.6	103.16	0.1	108.36	3.2	16.69
		2001	1,494	-3.9	4,712	-11.7	98.23	-4.8	103.92	-4.1	17.20
		2002	1,629	9.0	4,999	6.1	105.43	7.3	110.03	5.9	16.76
		2003	1,594	-2.1	4,744	-5.1	102.27	-3.0	109.29	-0.7	17.74
	2004	1,508	-5.4	5,050	6.5	105.20	2.9	110.81	1.4	17.13	
	暦年	1994	1,303	14.9	6,400	-1.9	90.37	4.3	89.83	6.7	14.45
		1995	1,285	-1.4	5,632	-12.0	89.86	-0.6	90.45	0.7	14.73
		1996	1,349	5.0	5,477	-2.7	94.30	4.9	95.17	5.2	15.13
		1997	1,393	3.3	5,412	-1.2	92.72	-1.7	95.75	0.6	16.16
		1998	1,403	0.7	5,284	-2.4	96.59	4.2	99.73	4.2	15.60
		1999	1,539	9.7	5,279	-0.1	101.69	5.3	104.00	4.3	15.75
		2000	1,577	2.5	5,398	2.3	103.41	1.7	107.56	3.4	16.61
		2001	1,529	-3.0	4,776	-11.5	98.70	-4.6	104.40	-2.9	17.05
2002		1,556	1.8	4,933	3.3	103.92	5.3	108.17	3.6	17.01	
2003		1,612	3.6	4,744	-3.8	102.77	-1.1	109.1	0.9	17.47	
2004	1,578	-2.1	5,067	6.8	105.65	2.8	112.48	3.1	17.38		
新規登録	年度	2002	8,671	0.2	7,211	2.4	123.71	0.1	129.99	4.5	16.20
		2003	8,775	1.2	6,702	-7.1	117.46	-5.1	124.88	-3.9	17.44
		2004	8,314	-5.3	7,015	4.7	118.76	1.1	126.54	1.3	17.56
	暦年	2002	8,591	1.3	7,168	1.8	126.31	6.0	128.48	3.2	16.13
		2003	8,795	2.4	6,808	-5.0	119.19	-5.6	125.86	-2.0	17.13
		2004	8,417	-4.3	6,962	2.3	119.20	0.0	126.88	0.8	17.47
在庫	年度末	2002	2,880	-6.2	7,773	5.2	132.27	-3.2	135.30	6.1	16.97
		2003	2,682	-6.9	7,260	-6.6	127.84	-3.3	132.16	-2.3	17.87
		2004	2,289	-14.7	7,138	-1.7	120.40	-5.8	128.14	-3.0	18.48
	暦年末	2002	2,817	-5.3	8,015	7.4	134.48	8.1	138.67	8.0	16.98
		2003	2,661	-5.5	7,330	-8.5	128.13	-4.7	132.65	-4.3	17.71
		2004	2,244	-15.7	7,321	-0.1	124.30	-3.0	129.84	-2.1	18.08

表3-④ 戸建住宅(中古)の基本指標[多摩]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	1994	1,526	10.1	5,284	-3.6	126.93	-2.8	91.20	1.0	13.57
		1995	1,582	3.7	4,724	-10.6	130.17	2.6	91.22	0.0	13.91
		1996	1,625	2.7	4,827	2.2	132.70	1.9	94.49	3.6	14.45
		1997	1,532	-5.7	4,584	-5.0	132.37	-0.2	95.60	1.2	14.87
		1998	1,489	-2.8	4,156	-9.3	131.87	-0.4	95.85	0.3	15.44
		1999	1,715	15.2	4,040	-2.8	135.23	2.5	97.04	1.2	15.65
		2000	1,665	-2.9	3,864	-4.4	136.25	0.8	97.85	0.8	15.95
		2001	1,574	-5.5	3,547	-8.2	138.03	1.3	98.94	1.1	16.74
		2002	1,639	4.1	3,474	-2.1	138.95	0.7	100.20	1.3	17.22
		2003	1,732	5.7	3,382	-2.6	139.89	0.7	101.71	1.5	17.82
	2004	1,584	-8.5	3,287	-2.8	139.80	-0.1	102.15	0.4	17.52	
	暦年	1994	1,571	22.9	5,375	-5.0	128.97	-0.1	91.41	0.7	13.30
		1995	1,542	-1.8	4,761	-11.4	127.61	-1.1	90.23	-1.3	13.81
		1996	1,600	3.8	4,821	1.3	132.43	3.8	93.85	4.0	14.37
		1997	1,609	0.6	4,644	-3.7	131.85	-0.4	95.21	1.4	14.73
		1998	1,442	-10.4	4,254	-8.4	132.91	0.8	95.46	0.3	15.44
		1999	1,648	14.3	4,062	-4.5	132.91	0.0	96.78	1.4	15.60
		2000	1,702	3.3	3,931	-3.2	136.45	2.7	97.97	1.2	15.80
		2001	1,567	-7.9	3,609	-8.2	137.45	0.7	98.58	0.6	16.66
2002		1,656	5.7	3,484	-3.5	139.09	1.2	99.87	1.3	16.90	
2003		1,698	2.5	3,430	-1.5	141.17	1.5	101.96	2.1	17.88	
2004	1,643	-3.2	3,317	-3.3	139.51	-1.2	102.06	0.1	17.43		
新規登録	年度	2002	6,211	-4.4	4,248	-2.2	150.75	1.9	107.51	2.3	16.89
		2003	6,434	3.6	4,110	-3.2	157.70	4.6	108.39	0.8	16.81
		2004	5,950	-7.5	3,988	-3.0	151.02	-4.2	109.28	0.8	17.02
	暦年	2002	6,268	-2.0	4,249	-4.0	149.68	0.9	106.53	1.6	16.70
		2003	6,394	2.0	4,146	-2.4	156.11	4.3	108.32	1.7	16.91
		2004	6,120	-4.3	4,047	-2.4	153.66	-1.6	109.72	1.3	17.00
在庫	年度末	2002	2,144	-1.9	4,429	-2.3	162.13	1.3	111.80	2.6	17.19
		2003	1,898	-11.5	4,324	-2.4	168.62	4.0	113.21	1.3	16.88
		2004	1,738	-8.4	4,193	-3.0	162.22	-3.8	113.57	0.3	17.95
	暦年末	2002	1,988	-9.1	4,532	-1.1	165.42	4.0	113.27	4.5	17.36
		2003	1,992	0.2	4,256	-6.1	164.54	-0.5	111.35	-1.7	16.63
		2004	1,689	-15.2	4,219	-0.9	163.52	-0.6	113.28	1.7	17.81

表3-⑤ 戸建住宅(中古)の基本指標[埼玉県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	1994	3,068	-0.4	3,501	-0.8	122.64	3.2	86.14	3.7	13.56
		1995	2,807	-8.5	3,224	-7.9	125.02	1.9	87.67	1.8	14.13
		1996	2,716	-3.2	3,021	-6.3	123.97	-0.8	88.09	0.5	14.56
		1997	2,541	-6.4	2,928	-3.1	124.90	0.8	90.02	2.2	15.16
		1998	2,343	-7.8	2,735	-6.6	129.00	3.3	91.43	1.6	15.55
		1999	2,521	7.6	2,670	-2.4	128.81	-0.1	93.52	2.3	15.53
		2000	2,637	4.6	2,471	-7.5	131.90	2.4	93.93	0.4	16.16
		2001	2,420	-8.2	2,399	-2.9	132.07	0.1	95.42	1.6	16.71
		2002	2,421	0.0	2,259	-5.8	135.33	2.5	97.64	2.3	17.34
		2003	2,383	-1.6	2,157	-4.5	137.43	1.6	97.85	0.2	17.95
	2004	2,266	-4.9	2,186	1.3	140.23	2.0	99.75	1.9	18.22	
	暦年	1994	3,161	4.3	3,511	-0.4	121.47	3.8	85.38	3.9	13.50
		1995	2,853	-9.7	3,308	-5.8	124.47	2.5	87.07	2.0	14.04
		1996	2,705	-5.2	3,064	-7.4	125.14	0.5	88.40	1.5	14.38
		1997	2,652	-2.0	2,947	-3.8	124.26	-0.7	89.38	1.1	15.14
		1998	2,330	-12.1	2,804	-4.9	127.90	2.9	91.06	1.9	15.51
		1999	2,424	4.0	2,572	-8.3	128.22	0.3	92.93	2.1	15.43
		2000	2,639	8.9	2,599	1.0	131.88	2.9	93.70	0.8	15.97
		2001	2,478	-6.1	2,431	-6.5	131.37	-0.4	95.08	1.5	16.47
2002		2,422	-2.3	2,310	-5.0	134.63	2.5	97.20	2.2	17.23	
2003		2,434	0.5	2,170	-6.1	136.99	1.8	97.94	0.8	17.79	
2004	2,292	-5.8	2,167	-0.1	139.33	1.7	98.92	1.0	18.27		
新規登録	年度	2002	11,375	-2.7	2,591	-4.3	148.68	-2.9	100.23	1.3	17.14
		2003	11,449	0.7	2,448	-5.5	153.27	3.1	100.45	0.2	17.63
		2004	11,395	-0.5	2,411	-1.5	150.53	-1.8	100.57	0.1	17.84
	暦年	2002	11,363	-2.5	2,609	-4.7	148.13	-2.7	99.78	1.7	17.01
		2003	11,489	1.1	2,486	-4.7	152.91	3.2	100.76	1.0	17.60
		2004	11,393	-0.8	2,422	-2.6	150.84	-1.4	100.55	-0.2	17.76
在庫	年度末	2002	4,034	-7.4	2,634	-3.9	167.20	-0.2	102.10	0.6	17.68
		2003	3,810	-5.6	2,540	-3.6	172.74	3.3	103.19	1.1	18.06
		2004	3,609	-5.3	2,488	-2.0	171.01	-1.0	102.58	-0.6	18.35
	暦年末	2002	3,929	-9.7	2,648	-5.6	167.50	1.1	101.75	0.2	17.76
		2003	3,705	-5.7	2,575	-2.8	172.51	3.0	103.64	1.9	18.20
		2004	3,533	-4.6	2,509	-2.6	172.19	-0.2	102.95	-0.7	18.22

表3-⑥ 戸建住宅(中古)の基本指標[千葉県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年	1994	2,576	9.1	3,715	-4.2	153.76	2.1	95.75	2.7	12.46	
		1995	2,486	-3.5	3,387	-8.8	158.93	3.4	97.56	1.9	12.79	
		1996	2,614	5.1	3,329	-1.7	159.91	0.6	98.42	0.9	13.72	
		1997	2,433	-6.9	3,175	-4.6	164.59	2.9	100.47	2.1	14.35	
		1998	2,392	-1.7	2,889	-9.0	166.29	1.0	102.51	2.0	15.00	
		1999	2,542	6.3	2,758	-4.5	167.10	0.5	103.43	0.9	15.02	
		2000	2,503	-1.5	2,641	-4.2	169.34	1.3	103.32	-0.1	15.53	
		2001	2,475	-1.1	2,390	-9.5	171.75	1.4	105.44	2.1	16.30	
	暦年	2002	2,438	-1.5	2,260	-5.4	182.27	6.1	105.94	0.5	16.68	
		2003	2,598	6.6	2,176	-3.7	181.27	-0.5	106.82	0.8	17.17	
		2004	2,285	-12.0	2,086	-4.1	182.99	0.9	107.49	0.6	17.80	
		1994	2,630	16.7	3,775	-3.6	152.07	0.6	95.03	2.6	12.23	
		1995	2,510	-4.6	3,445	-8.7	157.59	3.6	96.51	1.6	12.58	
		1996	2,573	2.5	3,362	-2.4	159.47	1.2	98.63	2.2	13.58	
		1997	2,524	-1.9	3,196	-4.9	164.22	3.0	99.73	1.1	14.33	
		1998	2,342	-7.2	2,950	-7.7	164.11	-0.1	102.12	2.4	14.78	
暦年	1999	2,480	5.9	2,793	-5.3	168.06	2.4	103.32	1.2	15.01		
	2000	2,575	3.8	2,693	-3.6	167.93	-0.1	103.12	-0.2	15.30		
	2001	2,451	-4.8	2,432	-9.7	169.36	0.9	104.66	1.5	16.10		
	2002	2,440	-0.4	2,265	-6.9	182.50	7.8	105.95	1.2	16.68		
	2003	2,558	4.8	2,211	-2.4	183.71	0.7	106.91	0.9	17.11		
	2004	2,369	-7.4	2,107	-4.7	178.57	-2.8	107.69	0.7	17.62		
	新規登録	年度	2002	10,524	-3.1	2,604	-4.7	197.14	3.5	108.90	1.9	16.43
			2003	11,226	6.7	2,369	-9.0	195.80	-0.7	107.29	-1.5	16.63
暦年		2002	10,456	-3.7	2,649	-4.5	198.67	6.0	108.87	1.3	16.28	
		2003	11,057	5.7	2,421	-8.6	193.64	-2.5	107.41	-1.3	16.61	
在庫	年度末	2002	4,168	-2.1	2,649	-6.6	220.70	-2.6	110.20	0.0	16.56	
		2003	3,849	-7.7	2,453	-7.4	226.54	2.6	110.06	-0.1	17.08	
	暦年末	2002	3,995	-4.4	2,754	-4.6	233.00	5.9	111.03	0.6	16.47	
		2003	3,824	-4.3	2,472	-10.2	223.50	-4.1	109.27	-1.6	17.14	
2004	3,965	3.7	2,375	-3.9	226.77	1.5	110.31	1.0	17.75			

表3-⑦ 戸建住宅(中古)の基本指標[神奈川県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年	1994	3,313	8.5	5,196	-3.7	142.32	0.9	92.36	0.8	13.64	
		1995	3,323	0.3	4,870	-6.3	145.81	2.5	94.08	1.9	14.24	
		1996	3,443	3.6	4,724	-3.0	147.66	1.3	94.96	0.9	14.99	
		1997	3,207	-6.9	4,606	-2.5	152.20	3.1	98.17	3.4	15.18	
		1998	3,149	-1.8	4,202	-8.8	149.21	-2.0	98.69	0.5	15.95	
		1999	3,559	13.0	4,135	-1.6	152.49	2.2	100.52	1.9	16.18	
		2000	3,515	-1.2	3,949	-4.5	158.18	3.7	100.83	0.3	16.62	
		2001	3,360	-4.4	3,689	-6.6	153.19	-3.2	102.13	1.3	17.12	
	暦年	2002	3,384	0.7	3,519	-4.6	155.71	1.6	103.48	1.3	17.69	
		2003	3,632	7.3	3,430	-2.5	159.97	2.7	104.83	1.3	17.95	
		2004	3,337	-8.1	3,456	0.8	157.05	-1.8	105.01	0.2	18.23	
		1994	3,371	18.9	5,255	-2.0	142.45	2.6	91.93	1.5	13.41	
		1995	3,296	-2.2	4,958	-5.7	144.47	1.4	93.80	2.0	14.18	
		1996	3,427	4.0	4,736	-4.5	147.54	2.1	94.83	1.1	14.76	
		1997	3,307	-3.5	4,686	-1.0	151.89	2.9	97.74	3.1	15.04	
		1998	3,071	-7.1	4,306	-8.1	149.95	-1.3	98.60	0.9	15.82	
暦年	1999	3,452	12.4	4,138	-3.9	152.31	1.6	100.07	1.5	16.11		
	2000	3,605	4.4	3,976	-3.9	154.22	1.3	100.38	0.3	16.56		
	2001	3,346	-7.2	3,761	-5.4	155.91	1.1	101.71	1.3	17.01		
	2002	3,316	-0.9	3,557	-5.4	154.18	-1.1	103.00	1.3	17.59		
	2003	3,626	9.3	3,455	-2.9	161.42	4.7	105.06	2.0	17.83		
	2004	3,459	-4.6	3,425	-0.9	157.27	-2.6	105.16	0.1	18.27		
	新規登録	年度	2002	15,332	-4.2	4,253	-1.5	178.05	5.5	109.58	2.3	16.83
			2003	15,500	1.1	4,007	-5.8	176.68	-0.8	110.25	0.6	17.46
暦年		2002	14,733	-4.9	3,908	-2.5	174.86	-1.0	109.02	-1.1	17.76	
		2003	15,339	-2.8	4,270	-2.8	176.00	4.9	108.87	2.1	16.64	
在庫	年度末	2002	5,188	-9.6	4,458	-1.5	201.67	6.2	114.64	2.5	17.41	
		2003	4,690	-9.6	4,255	-4.6	198.34	-1.7	114.70	0.1	17.81	
	暦年末	2002	4,486	-4.3	4,027	-5.4	197.01	-0.7	113.38	-1.2	18.46	
		2003	5,160	-8.2	4,532	-1.9	202.79	6.8	114.62	3.3	17.26	
2004	4,652	-9.8	4,304	-5.0	202.80	0.0	115.54	0.8	17.84			
2004	4,287	-7.8	4,127	-4.1	199.66	-1.5	113.93	-1.4	18.30			

表3-⑧ 戸建住宅(中古)の基本指標[横浜川崎]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
成	年	1994	1,648	8.1	5,836	-4.7	138.57	-1.1	93.14	0.5	13.67		
		1995	1,703	3.3	5,430	-6.9	144.08	4.0	95.19	2.2	14.34		
		1996	1,856	9.0	5,192	-4.4	142.39	-1.2	94.79	-0.4	14.92		
		1997	1,688	-9.1	5,169	-0.4	148.79	4.5	99.27	4.7	15.39		
		1998	1,681	-0.4	4,637	-10.3	145.86	-2.0	98.74	-0.5	15.86		
		1999	1,975	17.5	4,551	-1.9	148.79	2.0	101.45	2.7	16.15		
		2000	1,916	-3.0	4,289	-5.8	150.19	0.9	99.54	-1.9	16.83		
		2001	1,866	-2.6	4,067	-5.2	146.02	-2.8	102.01	2.5	16.82		
	約	暦年	2002	1,924	3.1	3,939	-3.1	151.66	3.9	104.22	2.2	17.59	
			2003	1,992	3.5	3,833	-2.7	150.80	-0.6	104.70	0.5	17.85	
			2004	1,874	-5.9	3,886	1.4	150.65	-0.1	104.76	0.1	17.89	
			1994	1,655	16.8	5,958	-1.5	139.28	1.3	92.72	0.9	13.44	
			1995	1,699	2.7	5,509	-7.5	142.36	2.2	94.73	2.2	14.28	
			1996	1,794	5.6	5,221	-5.2	142.65	0.2	94.82	0.1	14.67	
			1997	1,752	-2.3	5,253	0.6	148.18	3.9	98.81	4.2	15.14	
			1998	1,648	-5.9	4,764	-9.3	145.98	-1.5	98.49	-0.3	15.89	
			1999	1,889	14.6	4,559	-4.3	148.78	1.9	100.92	2.5	16.06	
新	規	2000	1,961	3.8	4,354	-4.5	147.56	-0.8	100.05	-0.9	16.82		
		2001	1,871	-4.6	4,112	-5.6	148.29	0.5	100.93	0.9	16.75		
		2002	1,869	-0.1	3,965	-3.6	150.15	1.3	103.49	2.5	17.33		
		2003	2,008	7.4	3,886	-2.0	153.40	2.2	105.76	2.2	17.86		
		2004	1,915	-4.6	3,838	-1.2	149.32	-2.7	104.49	-1.2	17.91		
		登	録	2002	7,566	-4.7	4,753	-1.0	166.26	4.8	111.45	2.5	16.97
				2003	7,353	-2.8	4,628	-2.6	166.86	0.4	112.72	1.1	17.14
2004	6,880			-6.4	4,497	-2.8	163.44	-2.0	110.29	-2.2	17.77		
2002	7,548			-3.9	4,754	-2.8	163.96	3.7	110.98	2.7	16.71		
在	庫	2003	7,465	-1.1	4,657	-2.0	167.91	2.4	112.71	1.6	17.20		
		2004	6,926	-7.2	4,546	-2.4	165.15	-1.6	110.83	-1.7	17.61		
		2002	2,210	-9.8	5,050	-0.1	178.88	4.7	117.22	2.7	17.18		
		2003	1,935	-12.4	5,028	-0.4	180.46	0.9	117.98	0.6	17.31		
年	度	2004	1,869	-3.4	4,714	-6.2	177.79	-1.5	115.96	-1.7	18.38		
		2002	2,230	-7.7	5,086	-1.4	175.98	3.8	117.29	4.0	17.29		
		2003	1,923	-13.8	5,026	-1.2	179.43	2.0	118.83	1.3	17.26		
		2004	1,741	-9.5	4,812	-4.3	177.57	-1.0	115.84	-2.5	18.44		

表3-⑨ 戸建住宅(中古)の基本指標[神奈川県他]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
成	年	1994	1,665	8.8	4,563	-2.3	146.04	2.8	91.58	1.1	13.60		
		1995	1,620	-2.7	4,281	-6.2	147.62	1.1	92.92	1.5	14.13		
		1996	1,587	-2.0	4,178	-2.4	153.84	4.2	95.15	2.4	15.07		
		1997	1,519	-4.3	3,978	-4.8	156.00	1.4	96.94	1.9	14.95		
		1998	1,468	-3.4	3,703	-6.9	153.03	-1.9	98.63	1.7	16.05		
		1999	1,584	7.9	3,616	-2.3	157.10	2.7	99.35	0.7	16.21		
		2000	1,599	0.9	3,541	-2.1	167.76	6.8	102.38	3.0	16.35		
		2001	1,494	-6.6	3,217	-9.1	162.14	-3.4	102.27	-0.1	17.49		
	約	暦年	2002	1,460	-2.3	2,966	-7.8	161.06	-0.7	102.50	0.2	17.83	
			2003	1,640	12.3	2,939	-0.9	171.10	6.2	104.99	2.4	18.08	
			2004	1,463	-10.8	2,904	-1.2	165.24	-3.4	105.34	0.3	18.68	
			1994	1,716	21.0	4,577	-2.2	145.51	3.8	91.16	2.0	13.38	
			1995	1,597	-6.9	4,371	-4.5	146.71	0.8	92.80	1.8	14.07	
			1996	1,633	2.3	4,203	-3.8	152.91	4.2	94.85	2.2	14.85	
			1997	1,555	-4.8	4,047	-3.7	156.06	2.1	96.54	1.8	14.93	
			1998	1,423	-8.5	3,775	-6.7	154.56	-1.0	98.73	2.3	15.73	
			1999	1,563	9.8	3,630	-3.8	156.57	1.3	99.05	0.3	16.17	
新	規	2000	1,644	5.2	3,526	-2.9	162.16	3.6	100.76	1.7	16.25		
		2001	1,475	-10.3	3,316	-6.0	165.58	2.1	102.71	1.9	17.35		
		2002	1,447	-1.9	3,031	-8.6	159.40	-3.7	102.37	-0.3	17.94		
		2003	1,618	11.8	2,921	-3.6	171.37	7.5	104.19	1.8	17.80		
		2004	1,544	-4.6	2,913	-0.3	167.13	-2.5	105.99	1.7	18.72		
		登	録	2002	7,766	-3.6	3,767	-1.9	189.53	6.0	107.76	2.0	16.69
				2003	8,147	4.9	3,447	-8.5	185.53	-2.1	108.02	0.2	17.75
2004	7,853			-3.6	3,393	-1.6	184.87	-0.4	107.90	-0.1	17.76		
2002	7,791			-1.6	3,800	-2.6	187.66	5.8	106.84	1.5	16.57		
在	庫	2003	8,041	3.2	3,504	-7.8	187.53	-0.1	108.11	1.2	17.52		
		2004	8,040	0.0	3,393	-3.2	182.34	-2.8	108.12	0.0	17.74		
		2002	2,978	-9.5	4,018	-2.8	218.59	7.1	112.73	2.4	17.59		
		2003	2,755	-7.5	3,712	-7.6	210.90	-3.5	112.40	-0.3	18.17		
年	度	2004	2,617	-5.0	3,537	-4.7	210.73	-0.1	111.53	-0.8	18.52		
		2002	2,930	-8.7	4,112	-2.5	223.19	8.8	112.58	2.7	17.24		
		2003	2,729	-6.9	3,796	-7.7	219.26	-1.8	113.23	0.6	18.26		
		2004	2,546	-6.7	3,660	-3.6	214.76	-2.1	112.62	-0.5	18.21		