

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	
東北線	尾久	2	27.67	1,255	45.36	20.63	0.3	
	大宮	8	13.47	881	65.40	28.64	0.7	
	土呂	9	22.90	1,334	58.28	14.49	1	
	東大宮	24	19.78	1,493	75.48	11.85	4	
	蓮田	14	15.05	1,004	66.68	20.90	1	
	白岡	5	26.17	2,004	76.57	8.48	1	
	新白岡	4	26.81	2,300	85.81	7.33	0.9	
	久喜	23	12.98	910	70.12	17.81	2	
	東鷲宮	37	14.09	1,179	83.67	17.86	4	
	栗橋	4	13.36	1,045	78.21	11.92	0.4	
	計	130	16.55	1,226	74.09	16.68	16	
	常磐線	三河島	7	39.97	2,091	52.33	12.35	1
		南千住	5	29.95	1,844	61.56	11.87	0.9
		北千住	13	30.39	1,837	60.45	17.37	2
松戸		44	26.76	1,721	64.33	15.62	8	
柏		52	18.23	1,264	69.35	18.42	7	
我孫子		55	24.18	1,925	79.62	12.34	11	
天王台		22	15.98	1,194	74.71	17.14	3	
計		198	23.09	1,623	70.30	15.52	32	
川越線	日進	26	23.97	1,591	66.39	10.19	4	
	指扇	32	18.16	1,212	66.74	16.76	4	
	南古谷	11	15.41	1,032	66.95	13.38	1	
	川越	2	18.97	710	37.42	11.96	0.1	
	西川越	1						
	的場	1						
	笠幡	8	10.63	574	53.97	21.46	0.5	
高崎線	武蔵高萩	3	11.11	563	50.68	13.83	0.2	
	計	84	18.81	1,207	64.18	14.39	10	
	上野	1						
	尾久	9	37.59	1,920	51.07	13.82	2	
	大宮	2	13.51	555	41.08	28.29	0.1	
	宮原	24	19.95	1,394	69.91	15.38	3	
	上尾	70	20.49	1,372	66.94	16.12	10	
	北上尾	6	25.73	1,938	75.34	7.00	1	
	桶川	33	15.57	1,045	67.12	17.85	3	
	北本	25	13.50	1,017	75.33	12.85	3	
	鴻巣	9	13.96	883	63.24	13.08	0.8	
	北鴻巣	8	17.62	1,323	75.07	13.39	1	
	吹上	5	12.08	858	71.01	13.53	0.4	
総武線	行田	6	11.66	663	56.90	13.36	0.4	
	熊谷	12	14.82	879	59.33	16.47	1	
	籠原	4	12.87	945	73.45	12.21	0.4	
	深谷	10	12.38	828	66.87	13.46	0.8	
	本庄	4	10.94	595	54.37	13.81	0.2	
	計	228	17.82	1,194	67.01	15.21	27	
	馬喰町	2	48.24	2,340	48.51	13.54	0.5	
	錦糸町	11	38.85	2,166	55.75	11.28	2	
	新小岩	9	27.56	1,677	60.84	13.88	2	
	市川	14	38.12	2,316	60.77	13.98	3	
	船橋	61	20.17	1,240	61.47	21.67	8	
	津田沼	50	20.76	1,503	72.41	17.31	8	
外房線	稲毛	103	18.17	1,333	73.37	21.08	14	
	千葉	33	25.49	1,701	66.73	10.06	6	
	東千葉	32	14.70	998	67.90	20.14	3	
	都賀	6	19.22	1,466	76.25	11.25	0.9	
	四街道	20	16.12	1,073	66.55	10.51	2	
	佐倉	1						
	計	342	20.80	1,416	68.05	17.89	48	
	本千葉	10	19.83	939	47.36	12.83	0.9	
	鎌取	28	19.22	1,533	79.78	9.57	4	
	誉田	1						
	土気	25	16.24	1,214	74.72	10.17	3	
	大網	2	9.95	445	44.72	20.08	0.1	
	本納	1						
	新茂原	1						
	茂原	7	9.77	580	59.38	14.04	0.4	
	上総一ノ宮	2	13.78	805	58.42	11.75	0.2	
	御宿	9	10.15	610	60.12	13.11	0.5	
勝浦	5	11.73	668	56.96	12.27	0.3		
安房小湊	1							
安房鴨川	6	15.16	1,174	77.40	11.81	0.7		
内房線	計	98	16.06	1,100	68.47	11.91	11	
	本千葉	7	22.01	1,024	46.51	9.80	0.7	
	蘇我	1						
	浜野	4	16.04	895	55.79	9.73	0.4	
	八幡宿	14	13.50	880	65.15	14.22	1	
	五井	4	19.65	1,198	60.94	8.65	0.5	
	姉ヶ崎	11	13.22	877	66.36	13.18	1	
	長浦	1						
	袖ヶ浦	3	8.69	433	49.88	23.47	0.1	
	巖根	3	15.43	857	55.53	11.58	0.3	
	木更津	5	22.98	1,558	67.79	10.29	0.8	
	君津	3	22.65	1,490	65.78	5.36	0.4	
	青堀	4	3.70	125	33.77		0.1	
	安房勝山	3	11.43	760	66.52	12.56	0.2	
	岩井	3	6.29	500	79.47	35.94	0.2	
	館山	1						
	千倉	1						

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	
	計	68	14.85	894	60.20	13.65	6	
京葉線	八丁堀	1						
	越中島	4	46.63	4,035	86.54	8.65	2	
	潮見	12	41.98	2,932	69.84	6.15	4	
	葛西臨海公園	16	40.19	2,839	70.64	7.68	5	
	舞浜	3	40.43	2,960	73.21	13.47	0.9	
	新浦安	75	40.43	3,403	84.16	16.00	26	
	南船橋	25	31.56	2,282	72.30	14.79	6	
	新習志野	33	19.00	1,603	84.38	23.99	5	
	海浜幕張	48	38.27	3,225	84.27	6.45	15	
	検見川浜	105	22.15	1,568	70.78	24.63	16	
	稲毛海岸	163	22.86	1,404	61.43	25.37	23	
	千葉みなと	27	22.08	1,582	71.66	17.25	4	
	蘇我	43	22.54	1,580	70.07	10.92	7	
	計	555	28.34	2,037	71.89	19.13	113	
成田線	布佐	4	10.42	865	82.98	21.52	0.3	
	酒々井	16	8.33	657	78.89	22.74	1	
	成田	38	15.54	1,045	67.25	21.31	4	
	計	58	12.93	925	71.55	21.73	5	
東金線	東金	4	10.22	637	62.27	9.90	0.3	
	求名	1						
	計	5	9.41	599	63.68	9.87	0.3	
東海道線	川崎	128	32.27	1,883	58.34	14.06	24	
	横浜	100	38.10	2,314	60.73	14.04	23	
	戸塚	151	22.55	1,551	68.75	17.55	23	
	大船	98	24.55	1,897	77.27	18.28	19	
	藤沢	79	32.83	2,160	65.77	15.46	17	
	辻堂	93	25.60	1,782	69.62	18.87	17	
	茅ヶ崎	69	28.25	2,153	76.23	14.84	15	
	平塚	135	22.72	1,439	63.35	15.70	19	
	大磯	9	30.58	2,318	75.79	13.92	2	
	二宮	3	12.52	860	68.69	24.33	0.3	
	国府津	5	10.26	586	57.11	24.62	0.3	
	鴨宮	6	18.78	1,313	69.94	19.17	0.8	
	小田原	15	23.96	1,408	58.79	18.83	2	
	真鶴	8	17.87	1,188	66.44	15.15	1	
	湯河原	22	20.39	1,350	66.21	12.77	3	
		計	921	27.12	1,809	66.71	16.17	167
	山手線	新橋	8	79.67	2,688	33.73	17.54	2
浜松町		11	67.53	2,975	44.06	14.47	3	
田町		37	45.77	2,127	46.46	20.34	8	
品川		20	72.92	5,679	77.88	12.31	11	
大崎		35	57.16	3,332	58.29	13.45	12	
五反田		33	51.10	2,563	50.15	17.23	8	
目黒		55	57.48	3,322	57.79	20.95	18	
恵比寿		64	83.62	4,621	55.27	16.21	30	
渋谷		73	63.79	3,252	50.98	20.58	24	
原宿		21	76.14	4,552	59.78	19.67	10	
代々木		21	54.16	1,999	36.90	20.94	4	
新宿		26	56.27	2,059	36.60	20.26	5	
新大久保		22	49.02	2,763	56.38	16.74	6	
高田馬場		38	46.92	2,378	50.68	21.56	9	
目白		32	52.88	3,376	63.84	19.80	11	
池袋		59	45.22	1,888	41.75	16.61	11	
大塚		36	46.54	2,386	51.27	14.67	9	
巣鴨		24	43.76	2,360	53.94	17.86	6	
駒込		48	46.94	2,684	57.18	19.17	13	
田端		25	38.94	2,607	66.96	17.35	7	
西日暮里		22	27.62	1,393	50.43	18.63	3	
日暮里		24	36.66	1,794	48.92	15.45	4	
鶯谷		11	28.47	1,442	50.65	20.83	2	
上野		13	44.24	2,302	52.03	14.00	3	
御徒町		5	48.21	2,104	43.64	7.20	1	
秋葉原		5	54.72	2,642	48.28	3.31	1	
神田		1						
	計	769	54.64	2,869	52.51	17.94	221	
南武線	尻手	22	27.33	1,658	60.67	15.98	4	
	矢向	24	32.36	2,081	64.30	13.01	5	
	鹿島田	17	40.05	2,879	71.90	13.17	5	
	平間	16	37.25	2,241	60.16	13.42	4	
	武蔵小杉	1						
	武蔵中原	48	39.07	2,609	66.78	10.18	13	
	武蔵新城	56	37.55	2,527	67.29	9.48	14	
	武蔵溝ノ口	3	47.00	3,617	76.94	3.31	1	
	津田山	1						
	久地	24	30.76	1,952	63.44	15.54	5	
	宿河原	17	38.71	2,428	62.74	9.37	4	
	登戸	1						
	中野島	33	34.27	2,487	72.57	10.21	8	
	稲田堤	6	28.27	1,607	56.82	21.00	1	
	矢野口	7	30.66	2,087	68.07	12.30	1	
	稲城長沼	8	19.93	1,289	64.67	28.36	1	
	南多摩	2	30.27	1,925	63.59	8.83	0.4	
	府中本町	4	23.99	1,758	73.26	17.85	0.7	
	谷保	2	34.58	1,875	54.22	21.46	0.4	
	矢川	13	32.04	1,948	60.80	18.28	3	
西国立	6	31.80	2,178	68.50	11.32	1		
	計	311	34.81	2,300	66.08	12.65	72	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	
武蔵野線	府中本町	4	32.90	2,115	64.29	19.00	0.8	
	北府中	4	27.77	1,650	59.41	20.73	0.7	
	新小平	3	25.37	1,517	59.77	14.33	0.5	
	新秋津	7	22.39	1,467	65.55	16.85	1	
	東所沢	40	21.99	1,417	64.41	13.49	6	
	新座	19	18.53	1,207	65.14	16.10	2	
	西浦和	23	24.03	1,505	62.62	12.24	3	
	武蔵浦和	5	22.92	1,552	67.71	18.47	0.8	
	南浦和	2	22.96	1,600	69.70	16.67	0.3	
	東浦和	42	24.19	1,652	68.30	14.34	7	
	東川口	42	24.87	1,574	63.26	11.13	7	
	南越谷	2	34.22	2,340	68.38	5.79	0.5	
	吉川	21	19.46	1,257	64.63	13.99	3	
	新三郷	102	16.59	1,154	69.56	23.60	12	
	三郷	39	15.93	1,242	78.00	19.21	5	
	南流山	24	18.83	1,378	73.20	19.39	3	
	新松戸	2	21.39	1,390	64.99	18.58	0.3	
	新八柱	10	22.73	1,620	71.27	12.66	2	
	東松戸	8	21.23	1,559	73.44	7.53	1	
	市川大野	47	18.64	1,379	73.97	20.86	6	
船橋法典	15	18.64	1,421	76.24	17.36	2		
計		461	20.06	1,385	69.04	17.45	64	
横浜線	大口	30	30.50	1,768	57.97	13.93	5	
	菊名	1						
	新横浜	26	36.99	2,571	69.51	10.16	7	
	小机	25	25.07	1,623	64.73	15.99	4	
	鴨居	93	25.35	1,662	65.55	18.26	15	
	中山	36	27.46	1,830	66.64	14.02	7	
	十日市場	33	38.31	2,573	67.18	10.22	8	
	長津田	5	29.08	1,848	63.55	14.88	0.9	
	成瀬	3	33.41	3,683	110.25	9.83	1	
	町田	28	37.91	2,521	66.51	9.43	7	
	古淵	29	23.79	1,554	65.32	12.94	5	
	淵野辺	48	25.10	1,525	60.78	10.71	7	
	矢部	7	18.78	789	42.03	15.79	0.6	
	相模原	60	21.96	1,222	55.66	12.58	7	
	橋本	37	21.53	1,323	61.46	11.49	5	
	相原	2	13.06	579	44.34	21.96	0.1	
	八王子みなみ野	5	27.61	2,444	88.51	4.07	1	
	計		468	27.53	1,747	63.47	13.33	82
	根岸線	横浜	1					
		桜木町	18	35.65	1,896	53.18	15.72	3
関内		26	41.44	2,011	48.53	11.42	5	
石川町		51	37.72	2,466	65.37	17.43	13	
山手		23	37.99	2,389	62.89	17.48	5	
根岸		38	34.02	2,471	72.65	15.91	9	
磯子		55	24.90	1,547	62.14	20.80	9	
新杉田		11	33.47	1,526	45.60	13.77	2	
洋光台		30	26.91	1,662	61.75	20.27	5	
港南台		70	26.15	1,801	68.86	21.57	13	
本郷台		41	24.26	1,602	66.04	22.22	7	
計			364	30.54	1,937	63.42	18.81	71
横須賀線		西大井	6	51.76	3,198	61.79	14.72	2
		新川崎	28	38.81	2,839	73.15	14.57	8
	横浜	1						
	保土ヶ谷	91	22.95	1,460	63.63	16.78	13	
	東戸塚	146	29.83	2,136	71.60	15.24	31	
	戸塚	6	21.79	1,412	64.79	17.51	0.8	
	大船	3	26.43	2,025	76.62	11.75	0.6	
	北鎌倉	1						
	鎌倉	29	29.84	2,312	77.49	24.87	7	
	逗子	89	33.01	2,599	78.72	17.48	23	
	東逗子	6	23.38	1,615	69.09	23.08	1	
	田浦	2	22.06	1,915	86.79	14.75	0.4	
	衣笠	21	20.93	1,587	75.85	13.07	3	
	計		429	29.39	2,114	71.92	16.67	91
相模線	南橋本	11	22.37	1,372	61.34	8.39	2	
	上溝	14	15.48	882	56.97	13.65	1	
	番田	3	16.95	840	49.55	11.58	0.3	
	入谷	1						
	海老名	1						
	社家	2	17.36	1,150	66.24	15.58	0.2	
	寒川	4	20.67	1,245	60.24	14.52	0.5	
	香川	1						
北茅ヶ崎	2	25.50	1,570	61.57	13.38	0.3		
計		39	19.12	1,139	59.56	12.17	4	
御殿場線	上大井	1						
中央線	御茶ノ水	10	53.60	1,804	33.65	14.84	2	
	四ツ谷	9	63.29	5,377	84.95	23.09	5	
	中野	39	51.29	2,579	50.28	18.50	10	
	高円寺	21	52.41	2,238	42.71	17.45	5	
	阿佐ヶ谷	19	53.93	2,400	44.50	13.40	5	
	荻窪	75	51.87	3,068	59.15	15.32	23	
	西荻窪	53	47.32	2,230	47.12	20.19	12	
	吉祥寺	70	47.88	3,078	64.29	15.80	22	
	三鷹	140	41.05	2,314	56.38	19.03	32	
	武蔵境	39	38.71	2,368	61.17	21.09	9	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	
青梅線	東小金井	6	45.53	3,067	67.36	6.42	2	
	武蔵小金井	121	41.57	2,799	67.34	11.57	34	
	国分寺	64	44.10	2,724	61.77	11.33	17	
	西国分寺	12	36.17	2,222	61.44	17.18	3	
	国立	67	42.69	2,755	64.55	14.72	18	
	立川	83	30.33	1,705	56.22	18.21	14	
	日野	30	23.88	1,539	64.42	19.44	5	
	豊田	20	23.12	1,373	59.37	19.97	3	
	八王子	87	25.22	1,415	56.09	13.50	12	
	西八王子	47	22.78	1,237	54.30	19.44	6	
	高尾	18	23.39	1,544	66.03	17.55	3	
	計		1,030	39.78	2,336	58.73	16.28	241
	西立川	6	33.07	2,177	65.83	10.35	1	
	東中神	6	23.85	1,377	57.72	15.42	0.8	
	中神	8	29.37	2,175	74.06	8.34	2	
	昭島	23	27.19	2,122	78.04	15.46	5	
	拝島	12	22.00	1,316	59.82	15.06	2	
	牛浜	6	23.48	1,415	60.26	17.38	0.8	
	福生	24	19.29	1,083	56.16	14.17	3	
	羽村	5	23.56	1,560	66.21	11.47	0.8	
	小作	7	18.60	1,105	59.42	13.36	0.8	
河辺	27	19.71	1,216	61.70	15.89	3		
東青梅	37	19.18	703	36.66	20.37	3		
青梅	10	14.99	852	56.80	15.80	0.9		
古里	1							
計		172	22.26	1,286	57.78	15.65	22	
五日市線	秋川	1						
計		1						
京浜東北線	大宮	100	25.64	1,731	67.51	13.62	17	
	さいたま新都心	7	23.03	1,561	67.80	23.94	1	
	与野	39	33.28	2,230	67.01	10.65	9	
	北浦和	83	29.27	1,975	67.47	13.64	16	
	浦和	62	30.70	1,912	62.28	12.41	12	
	南浦和	70	28.67	1,807	63.02	16.43	13	
	蕨	66	23.64	1,524	64.44	19.77	10	
	西川口	139	22.64	1,226	54.16	19.44	17	
	川口	247	29.07	1,843	63.41	15.89	46	
	赤羽	18	44.46	2,436	54.79	11.78	4	
	東十条	8	31.97	2,001	62.59	24.61	2	
	王子	37	35.05	1,860	53.07	19.13	7	
	上中里	5	36.57	2,314	63.27	13.85	1	
	田端	3	31.35	1,300	41.47	21.53	0.4	
	田町	2	55.24	2,200	39.83	14.38	0.4	
	品川	3	55.41	3,087	55.70	10.22	0.9	
	大井町	36	50.60	2,982	58.93	13.11	11	
	大森	86	44.48	2,533	56.94	20.87	22	
	蒲田	59	40.82	2,254	55.22	16.40	13	
	川崎	40	33.67	2,074	61.60	13.60	8	
	鶴見	104	29.22	1,672	57.22	16.28	17	
	新子安	18	31.95	1,938	60.67	11.40	3	
	東神奈川	22	34.05	1,963	57.66	16.30	4	
	横浜	8	28.04	1,691	60.33	19.40	1	
	桜木町	13	36.17	2,257	62.39	15.37	3	
	関内	9	37.79	1,473	38.97	13.61	1	
	石川町	14	39.77	2,241	56.35	17.82	3	
	山手	7	46.32	3,009	64.95	10.23	2	
	根岸	3	18.66	840	45.02	25.67	0.3	
	磯子	21	22.88	1,352	59.09	25.54	3	
	洋光台	4	27.95	1,588	56.81	26.88	0.6	
	港南台	6	30.67	2,018	65.81	22.86	1	
	計		1,339	30.96	1,878	60.67	16.37	251
	常磐緩行線	北千住	5	35.58	2,154	60.54	13.32	1
		綾瀬	12	26.14	1,358	51.94	14.46	2
		亀有	47	28.51	1,731	60.70	13.31	8
金町		48	23.34	1,392	59.67	15.81	7	
松戸		25	25.46	1,612	63.32	12.90	4	
北松戸		13	23.28	1,410	60.57	18.79	2	
馬橋		24	14.26	757	53.10	24.22	2	
新松戸		86	21.25	1,571	73.90	21.45	14	
北小金		36	19.59	1,297	66.19	19.54	5	
南柏		45	19.62	1,468	74.82	13.88	7	
柏		33	14.84	1,051	70.83	22.67	3	
北柏		53	16.67	1,335	80.12	18.04	7	
我孫子		15	18.09	1,397	77.25	20.12	2	
天王台		3	20.63	1,440	69.81	17.89	0.4	
計			445	20.78	1,417	68.19	18.00	63
埼京線		板橋	28	45.75	2,595	56.73	12.60	7
	十条	3	45.55	2,683	58.91	4.97	0.8	
	赤羽	14	38.40	2,075	54.03	15.30	3	
	北赤羽	18	35.99	2,233	62.06	15.88	4	
	浮間舟渡	15	36.27	2,418	66.67	9.35	4	
	戸田公園	82	28.25	1,903	67.36	11.86	16	
	戸田	17	25.47	1,540	60.47	13.13	3	
	北戸田	26	25.79	1,755	68.04	11.01	5	
	武蔵浦和	89	28.71	1,908	66.47	14.13	17	
	中浦和	26	23.79	1,555	65.38	14.82	4	
	南与野	22	24.34	1,617	66.41	12.60	4	
与野本町	30	24.63	1,723	69.96	17.03	5		

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	
総武中央線	北与野	34	32.73	2,562	78.25	15.22	9	
	大宮	4	25.76	1,611	62.54	32.44	0.6	
	計	408	29.77	1,973	66.29	13.65	80	
		千葉	15	28.85	2,015	69.86	8.14	3
		西千葉	53	19.09	1,257	65.85	23.65	7
		稲毛	81	16.93	1,141	67.41	22.23	9
		新検見川	40	18.24	1,311	71.87	20.65	5
		幕張	35	24.41	1,857	76.05	14.35	6
		幕張本郷	18	22.78	1,616	70.94	17.13	3
		津田沼	54	22.60	1,527	67.55	16.48	8
		東船橋	19	22.00	1,614	73.37	14.57	3
		船橋	121	21.02	1,336	63.57	22.61	16
		西船橋	95	26.06	1,751	67.19	16.30	17
		下総中山	57	29.86	1,980	66.30	18.13	11
		本八幡	51	33.88	2,263	66.79	15.93	12
		市川	35	38.18	2,750	72.02	11.82	10
		小岩	39	30.63	1,824	59.57	15.30	7
		新小岩	74	30.90	1,950	63.11	13.36	14
		平井	32	33.89	2,371	69.97	12.27	8
		亀戸	91	34.46	1,931	56.04	18.33	18
		錦糸町	50	36.64	2,026	55.30	15.75	10
		両国	33	38.18	2,216	58.04	14.94	7
		浅草橋	10	44.37	2,566	57.83	9.43	3
		秋葉原	1					
		御茶ノ水	3	55.35	3,117	56.31	19.72	0.9
		水道橋	4	59.26	1,787	30.15	12.02	0.7
		飯田橋	29	58.38	2,743	46.98	18.56	8
		市ヶ谷	10	61.16	3,031	49.55	15.88	3
		四ツ谷	1					
		信濃町	11	53.17	3,367	63.32	11.38	4
		千駄ヶ谷	7	50.24	3,156	62.82	31.35	2
		大久保	23	47.41	2,349	49.56	19.54	5
		東中野	29	48.20	2,443	50.69	19.94	7
	中野	10	65.14	3,134	48.11	9.26	3	
	高円寺	1						
	阿佐ヶ谷	2	39.37	1,880	47.76	14.46	0.4	
	西荻窪	1						
	吉祥寺	1						
	三鷹	1						
	計	1,137	29.54	1,869	63.27	17.57	213	
秩父鉄道	行田市	1						
	石原	1						
	計	2	10.04	670	66.76	11.88	0.1	
伊奈線	大成	12	23.94	1,579	65.97	14.12	2	
	加茂宮	1						
	東宮原	1						
	今羽	3	15.29	1,038	67.90	28.25	0.3	
	吉野原	1						
	原市	4	12.89	926	71.89	18.03	0.4	
	沼南	1						
	丸山	1						
	計	24	19.20	1,317	68.59	16.13	3	
流山電鉄	平和台	1						
	流山	12	17.58	1,487	84.56	14.15	2	
	計	13	18.63	1,580	84.79	13.28	2	
京成本線	新三河島	2	35.21	1,038	29.47	20.29	0.2	
	町屋	1						
	千住大橋	2	24.88	1,270	51.05	20.13	0.3	
	京成関屋	5	30.29	1,908	62.99	14.90	1	
	堀切菖蒲園	12	30.05	1,635	54.42	14.65	2	
	お花茶屋	51	25.12	1,432	57.01	18.17	7	
	青砥	22	27.34	1,523	55.69	17.05	3	
	京成高砂	22	31.48	1,505	47.82	13.27	3	
	京成小岩	5	26.85	1,450	54.00	17.47	0.7	
	江戸川	3	29.41	1,530	52.02	12.53	0.5	
	国府台	4	50.80	4,170	82.08	2.31	2	
	菅野	1						
	東中山	3	22.70	1,827	80.49	20.83	0.5	
	海神	3	19.83	1,120	56.47	23.83	0.3	
	京成船橋	1						
	大神宮下	8	18.95	1,158	61.07	23.17	0.9	
	船橋競馬場	5	20.12	1,304	64.82	22.97	0.7	
	谷津	39	20.62	1,528	74.10	22.90	6	
	京成津田沼	20	20.89	1,428	68.37	25.11	3	
	京成大久保	36	23.69	1,641	69.27	9.39	6	
	実籾	10	22.50	1,551	68.92	8.49	2	
	八千代台	58	13.72	798	58.14	30.06	5	
	勝田台	37	14.64	881	60.15	23.26	3	
	志津	28	15.91	1,245	78.24	19.09	3	
	ユ一カリが丘	25	21.97	2,090	95.13	10.81	5	
	京成臼井	6	20.87	1,647	78.89	7.78	1	
	京成佐倉	7	19.04	1,490	78.27	7.62	1	
	宗吾参道	1						
	京成成田	13	14.06	1,092	77.67	18.88	1	
	計	430	21.17	1,388	65.55	18.85	60	
京成押上線	押上	3	19.75	923	46.75	27.22	0.3	
	京成曳舟	8	30.43	1,600	52.58	20.20	1	
	八広	14	27.83	1,607	57.74	13.68	2	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年数 (年)	取扱高 (億円)
京成千葉線	四ツ木	20	29.66	1,744	58.80	12.37	3
	京成立石	33	27.22	1,523	55.97	14.18	5
	青砥	6	30.43	1,162	38.17	15.47	0.7
	計	84	28.17	1,550	55.01	14.81	13
	京成津田沼	1					
京成金町線	みどり台	4	29.61	2,598	87.73	2.06	1
	千葉中央	2	9.76	475	48.68	27.58	0.1
	計	7	25.79	1,960	75.99	11.52	1
新京成線	柴又	7	23.80	1,155	48.53	16.14	0.8
	計	7	23.80	1,155	48.53	16.14	0.8
北総・公団線	前原	12	18.96	1,195	63.04	15.10	1
	薬園台	27	20.09	1,426	71.01	11.87	4
	習志野	13	23.19	1,756	75.72	11.01	2
	北習志野	6	21.42	1,517	70.80	21.72	0.9
	高根木戸	4	30.15	1,903	63.11	13.08	0.8
	高根公団	8	14.76	1,074	72.75	22.76	0.9
	滝不動	15	14.23	887	62.32	24.01	1
	三咲	8	17.45	1,005	57.63	10.89	0.8
	二和向台	4	18.53	1,328	71.64	11.31	0.5
	鎌ヶ谷大仏	12	12.74	880	69.09	19.31	1
	初富	2	11.62	855	73.55	20.46	0.2
	北初富	2	16.98	1,260	74.22	8.33	0.3
	くぬぎ山	3	19.35	1,170	60.48	14.53	0.4
	元山	12	18.42	1,285	69.78	12.13	2
	五香	21	16.91	950	56.21	22.74	2
	常盤平	16	18.81	1,229	65.35	17.97	2
	八柱	8	20.17	1,301	64.53	19.02	1
	みのり台	6	24.11	1,497	62.07	8.07	0.9
	計	6	16.91	945	55.89	19.46	0.6
	ユーカリが丘線	計	185	18.54	1,222	65.91	16.63
新柴又		3	23.65	1,260	53.27	19.39	0.4
北国分		2	29.67	2,090	70.45	9.83	0.4
秋山		4	24.55	1,868	76.08	6.67	0.7
東松戸		1					
松飛台		2	31.29	2,375	75.92	4.42	0.5
新鎌ヶ谷		1					
西白井		49	14.41	1,277	88.56	20.78	6
白井		53	13.43	1,213	90.28	20.75	6
小室		20	10.69	583	54.49	24.83	1
東武伊勢崎線	千葉ニュータウン中央	112	15.19	1,373	90.39	13.55	15
	印西牧の原	39	15.31	1,330	86.84	8.22	5
	印旛日本医大	7	21.21	1,847	87.10	4.20	1
	計	293	15.08	1,299	86.14	15.72	38
	女子大	7	12.44	914	73.48	20.49	0.6
	中学校	2	17.28	1,275	73.77	9.25	0.3
	井野	4	18.12	1,528	84.32	7.54	0.6
	計	13	15.07	1,158	76.86	14.78	2
	浅草	3	42.45	1,943	45.78	10.17	0.6
	業平橋	9	24.66	904	36.65	22.27	0.8
曳舟	7	24.54	1,137	46.35	20.10	0.8	
東向島	8	32.56	1,734	53.25	12.20	1	
鐘ヶ淵	8	33.58	1,916	57.06	10.38	2	
北千住	1						
五反野	36	24.88	1,385	55.68	16.25	5	
梅島	27	27.20	1,757	64.59	17.32	5	
西新井	27	25.88	1,600	61.84	13.85	4	
大師前	19	27.72	1,740	62.77	12.50	3	
竹ノ塚	63	20.77	1,304	62.80	17.14	8	
谷塚	36	23.58	1,677	71.10	12.32	6	
草加	40	20.39	1,233	60.48	19.60	5	
松原団地	28	21.29	1,454	68.27	12.79	4	
新田	45	14.71	799	54.30	25.02	4	
蒲生	10	22.98	1,616	70.33	13.85	2	
新越谷	32	23.41	1,655	70.68	16.27	5	
越谷	18	22.39	1,528	68.27	11.85	3	
北越谷	15	17.55	1,141	65.04	16.83	2	
大袋	9	14.75	1,073	72.75	21.50	1	
せんげん台	36	21.50	1,421	66.10	19.72	5	
武里	4	18.51	1,208	65.22	15.27	0.5	
一ノ割	6	19.41	1,162	59.86	13.40	0.7	
春日部	36	16.70	1,023	61.26	17.25	4	
北春日部	4	11.75	880	74.92	13.21	0.4	
姫宮	1						
東武動物公園	2	9.93	540	54.38	27.71	0.1	
和戸	2	13.37	890	66.55	11.75	0.2	
久喜	1						
花崎	12	11.64	884	75.98	12.44	1	
計	545	21.51	1,351	62.81	16.77	74	
東武亀戸線	曳舟	1					
	小村井	10	31.93	1,974	61.83	10.66	2
	東あずま	4	31.53	1,823	57.81	12.81	0.7
東武日光線	亀戸水神	2	24.39	1,375	56.38	28.04	0.3
	計	17	30.92	1,784	57.70	13.49	3
東武野田線	東武動物公園	1					
	杉戸高野台	6	16.32	1,312	80.35	11.79	0.8
	幸手	16	10.92	761	69.73	17.40	1
東武野田線	計	23	12.43	893	71.84	16.37	2
	新船橋	12	29.70	2,613	87.96	5.00	3

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	
東武東上線	塚田	14	23.66	1,613	68.16	8.88	2	
	馬込沢	48	12.19	804	65.92	26.08	4	
	鎌ヶ谷	5	17.71	1,456	82.24	15.33	0.7	
	六実	18	15.61	1,086	69.53	17.69	2	
	高柳	4	15.60	1,243	79.64	15.08	0.5	
	逆井	7	15.76	1,095	69.48	13.82	0.8	
	増尾	9	13.91	1,058	76.02	19.64	1	
	新柏	5	26.90	2,030	75.45	10.73	1	
	豊四季	2	13.96	1,300	93.13	19.00	0.3	
	初石	21	20.20	1,566	77.55	12.75	3	
	江戸川台	11	10.54	786	74.58	25.25	0.9	
	蓮河	6	12.95	1,070	82.63	15.39	0.6	
	愛宕	1						
	七光台	1						
	川間	3	13.99	1,053	75.27	9.28	0.3	
	南桜井	2	9.06	690	76.18	25.79	0.1	
	春日部	2	23.63	1,415	59.88	8.29	0.3	
	八木崎	2	16.78	915	54.53	13.42	0.2	
	豊春	15	13.61	907	66.62	16.39	1	
	東岩槻	5	13.70	746	54.47	30.93	0.4	
	岩槻	15	12.16	833	68.51	21.51	1	
	七里	20	15.27	1,135	74.34	17.68	2	
	大和田	11	20.61	1,310	63.57	11.17	1	
	大宮公園	4	18.87	1,220	64.66	25.15	0.5	
	北大宮	3	17.77	487	27.39	18.61	0.1	
	計		246	16.48	1,165	70.70	17.88	29
	東武東上線	北池袋	5	45.79	2,606	56.91	9.62	1
		下板橋	11	33.79	1,792	53.02	19.58	2
		大山	25	33.50	1,680	50.16	18.93	4
		中板橋	24	32.07	1,752	54.62	19.80	4
		ときわ台	37	36.10	2,153	59.64	12.25	8
		上板橋	61	28.93	1,613	55.76	23.14	10
		東武練馬	66	41.86	2,657	63.48	10.99	18
下赤塚		7	30.30	1,630	53.79	19.75	1	
成増		56	26.47	1,575	59.49	22.00	9	
和光市		55	33.44	2,327	69.57	12.48	13	
朝霞		82	26.20	1,720	65.67	12.96	14	
朝霞台		66	24.92	1,714	68.77	12.81	11	
志木		108	24.01	1,585	66.04	19.60	17	
柳瀬川		62	24.21	1,802	74.44	21.39	11	
みずほ台		41	21.63	1,619	74.86	18.04	7	
鶴瀬		21	25.96	1,723	66.38	11.01	4	
ふじみ野		57	31.70	2,411	76.06	8.76	14	
上福岡		20	19.48	1,276	65.50	17.05	3	
新河岸		4	15.92	743	46.63	15.85	0.3	
川越		59	18.40	1,249	67.87	15.74	7	
川越市		7	18.10	1,113	61.48	15.61	0.8	
霞ヶ関		11	20.53	1,662	80.98	11.64	2	
鶴ヶ島		38	16.04	1,339	83.44	17.26	5	
若葉		51	13.54	873	64.47	20.29	4	
坂戸		18	17.70	1,118	63.20	13.56	2	
北坂戸		2	13.36	655	49.04	30.46	0.1	
高坂		1						
東松山		15	13.98	944	67.53	14.02	1	
小川町		8	9.90	804	81.15	13.91	0.6	
計			1,018	25.81	1,711	66.31	16.30	174
東武越生線		越生	1					
計			1					
西武池袋線		椎名町	10	43.22	1,396	32.30	17.09	1
	東長崎	7	36.87	1,623	44.01	22.88	1	
	江古田	12	42.56	1,927	45.27	18.99	2	
	桜台	28	36.91	1,795	48.62	19.71	5	
	練馬	34	40.56	2,059	50.76	17.15	7	
	豊島園	7	40.12	1,910	47.61	18.56	1	
	中村橋	24	40.81	2,728	66.85	13.44	7	
	富士見台	17	36.40	1,891	51.94	21.09	3	
	練馬高野台	22	34.36	2,227	64.83	19.47	5	
	石神井公園	26	38.51	2,413	62.65	12.37	6	
	大泉学園	36	35.00	2,223	63.51	11.91	8	
	保谷	17	30.54	1,880	61.54	14.64	3	
	ひばりヶ丘	45	32.02	2,012	62.85	13.26	9	
	東久留米	22	31.06	1,983	63.83	14.39	4	
	清瀬	65	23.62	1,530	64.79	18.97	10	
	秋津	2	26.99	1,835	67.98	18.71	0.4	
	所沢	37	32.08	2,025	63.12	11.41	7	
	西所沢	13	28.00	1,772	63.27	9.72	2	
	小手指	59	23.71	1,795	75.70	19.33	11	
	狭山ヶ丘	8	30.37	2,033	66.95	5.81	2	
	武蔵藤沢	39	19.18	1,491	77.74	14.51	6	
	稲荷山公園	6	18.03	1,402	77.73	15.36	0.8	
	入間市	53	17.47	1,162	66.52	16.68	6	
	仏子	19	13.25	1,017	76.77	22.05	2	
	元加治	5	9.97	586	58.80	23.60	0.3	
	飯能	7	17.63	1,410	79.99	12.90	1	
	計		620	28.35	1,808	63.78	16.13	112
西武秩父線	東飯能	3	15.46	983	63.61	12.50	0.3	
計		3	15.46	983	63.61	12.50	0.3	
西武有楽町線	新桜台	3	39.43	2,060	52.25	18.92	0.6	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年数 (年)	取扱高 (億円)
	計	3	39.43	2,060	52.25	18.92	0.6
西武新宿線	西武新宿	1					
	下落合	26	50.11	2,734	54.56	18.19	7
	中井	12	48.80	2,646	54.21	18.19	3
	新井薬師前	20	45.83	2,425	52.92	21.87	5
	沼袋	25	49.07	2,406	49.03	19.94	6
	野方	21	33.39	1,746	52.30	25.23	4
	都立家政	12	48.16	2,928	60.79	8.74	4
	鷺ノ宮	13	45.56	3,143	68.99	13.15	4
	下井草	9	49.23	2,624	53.31	10.62	2
	井荻	9	37.68	2,303	61.11	17.22	2
	上井草	13	52.68	3,764	71.46	13.10	5
	上石神井	15	35.89	2,207	61.51	18.99	3
	武蔵関	40	41.39	2,637	63.71	11.74	11
	東伏見	4	25.35	1,117	44.05	22.90	0.4
	西武柳沢	24	33.37	2,228	66.76	15.41	5
	田無	59	28.63	1,829	63.89	19.72	11
	花小金井	79	21.29	1,232	57.85	27.19	10
	小平	21	25.90	1,585	61.18	16.86	3
	久米川	93	31.94	1,905	59.64	15.20	18
	東村山	6	28.17	1,790	63.55	11.93	1
	所沢	12	30.68	1,616	52.67	13.12	2
	航空公園	22	22.49	1,688	75.04	13.12	4
	新所沢	49	24.61	1,655	67.24	16.46	8
	入曽	7	14.32	954	66.58	20.90	0.7
	狭山市	79	13.92	866	62.18	22.33	7
	新狭山	42	13.50	789	58.44	25.86	3
	南大塚	13	21.77	1,473	67.67	10.78	2
本川越	27	23.35	1,427	61.09	13.72	4	
	計	753	29.36	1,785	60.82	18.60	134
国分寺線	東村山	1					
	小川	13	32.56	2,415	74.19	10.47	3
	鷹の台	3	33.50	2,530	75.52	13.00	0.8
	恋ヶ窪	9	25.74	1,447	56.21	20.93	1
	計	26	31.06	2,093	67.37	14.19	5
多摩湖線	一橋学園	28	30.73	2,195	71.43	12.49	6
	青梅街道	1					
	萩山	3	30.55	1,973	64.59	20.33	0.6
	八坂	7	22.63	1,250	55.24	25.74	0.9
	武蔵大和	3	14.63	1,043	71.31	26.36	0.3
	計	43	28.36	1,928	68.00	16.04	8
西武多摩川線	多磨	3	33.23	1,827	54.97	10.83	0.5
	是政	9	33.91	2,336	68.88	12.39	2
	計	12	33.76	2,208	65.40	12.00	3
西武拝島線	萩山	4	28.98	1,923	66.35	12.73	0.8
	小川	1					
	東大和市	18	23.10	1,633	70.70	20.83	3
	玉川上水	18	27.21	1,767	64.92	18.66	3
	武蔵砂川	27	19.46	1,218	62.59	12.47	3
	計	13	20.61	1,507	73.12	15.19	2
西武狭山線	下山口	81	22.66	1,511	66.68	16.20	12
	西武球場前	16	13.71	1,206	87.96	20.41	2
	計	17	13.96	1,205	86.28	20.41	2
京王線	初台	23	50.16	2,691	53.65	21.83	6
	幡ヶ谷	43	52.54	2,296	43.70	19.11	10
	笹塚	19	51.39	2,255	43.88	16.31	4
	代田橋	8	46.01	2,193	47.67	19.90	2
	明大前	16	52.08	2,771	53.20	22.35	4
	下高井戸	9	55.59	3,238	58.25	17.59	3
	桜上水	25	40.89	2,348	57.41	25.57	6
	上北沢	20	48.35	2,799	57.89	15.68	6
	八幡山	39	52.26	3,288	62.91	15.11	13
	芦花公園	27	45.98	3,137	68.22	20.69	8
	千歳鳥山	42	41.86	2,541	60.71	17.39	11
	仙川	25	47.66	2,939	61.67	16.17	7
	つつじヶ丘	22	38.56	2,514	65.20	19.23	6
	柴崎	6	37.10	2,562	69.06	15.35	2
	国領	33	38.07	2,416	63.46	18.66	8
	布田	21	31.08	2,180	70.16	21.88	5
	調布	79	38.78	2,490	64.20	17.91	20
	西調布	23	36.14	2,518	69.68	7.88	6
	飛田給	9	35.06	1,996	56.93	13.98	2
	武蔵野台	55	31.06	2,033	65.45	20.65	11
	多摩霊園	5	35.25	2,290	64.97	8.15	1
	東府中	18	37.18	1,676	45.08	15.79	3
	府中	67	41.29	2,544	61.61	13.66	17
	分倍河原	30	33.13	2,203	66.51	23.64	7
	中河原	22	34.91	2,402	68.80	12.04	5
	聖蹟桜ヶ丘	42	31.07	1,948	62.68	14.91	8
	百草園	5	29.30	2,078	70.91	11.90	1
	高幡不動	33	24.28	1,488	61.27	23.31	5
	多摩動物公園	1					
	南平	5	32.70	2,426	74.19	8.43	1
平山城址公園	5	18.11	2,158	119.16	17.90	1	
北野	23	24.07	1,682	69.89	12.49	4	
京王八王子	30	23.02	1,434	62.27	17.47	4	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年数 (年)	取扱高 (億円)
	計	830	38.31	2,363	61.67	17.63	196
京王高尾線	北野	1					
	京王片倉	1					
	山田	5	17.28	1,152	66.67	20.82	0.6
	めじろ台	31	17.99	1,481	82.32	20.74	5
	狭間	12	20.46	1,319	64.48	24.52	2
	高尾	1					
相模原線	計	51	18.37	1,377	74.99	21.56	7
	調布	1					
	京王多摩川	29	28.79	1,726	59.93	19.47	5
	京王稲田堤	24	28.34	2,026	71.49	15.24	5
	京王よみうりランド	4	30.86	2,045	66.26	7.48	0.8
	稲城	29	26.55	2,521	94.96	12.09	7
	若葉台	19	32.86	2,865	87.19	5.53	5
	京王永山	68	22.83	1,544	67.61	22.51	10
	京王多摩センター	99	23.05	1,789	77.60	22.09	18
	京王堀之内	48	26.33	2,336	88.72	11.23	11
	南大沢	45	27.51	2,479	90.11	11.60	11
	多摩境	14	30.87	2,489	80.61	3.14	3
	橋本	13	20.19	1,186	58.73	17.21	2
	計	393	25.82	2,015	78.05	16.52	79
井の頭線	神泉	17	59.15	2,546	43.05	17.21	4
	駒場東大前	8	54.18	3,271	60.38	24.99	3
	池ノ上	6	57.66	3,422	59.35	13.32	2
	新代田	1					
	東松原	3	65.53	4,280	65.31	10.81	1
	永福町	3	49.13	2,943	59.90	16.17	0.9
	西永福	12	63.50	4,076	64.19	9.24	5
	浜田山	10	51.91	4,293	82.71	16.71	4
	高井戸	33	49.76	2,989	60.08	14.73	10
	富士見ヶ丘	3	55.44	4,910	88.56	6.31	1
	久我山	14	43.34	2,328	53.72	25.95	3
	三鷹台	4	33.87	2,128	62.81	21.67	0.9
	吉祥寺	2	54.44	2,235	41.06	37.67	0.4
	計	116	52.62	3,142	59.71	16.81	36
小田急線	南新宿	2	75.54	3,855	51.03	5.54	0.8
	参宮橋	18	62.29	4,658	74.79	19.19	8
	代々木八幡	13	55.73	3,086	55.37	24.52	4
	代々木上原	13	73.06	5,946	81.39	17.11	8
	東北沢	4	64.31	4,418	68.69	22.08	2
	下北沢	5	69.29	4,542	65.55	10.25	2
	世田谷代田	3	55.89	1,916	34.28	19.89	0.6
	梅ヶ丘	13	51.40	2,848	55.41	19.36	4
	豪徳寺	15	51.79	2,676	51.67	15.22	4
	経堂	25	50.68	3,130	61.76	18.43	8
	千歳船橋	44	48.06	2,939	61.14	14.13	13
	祖師ヶ谷大蔵	29	46.62	3,094	66.36	13.74	9
	成城学園前	25	47.61	3,849	80.85	20.92	10
	喜多見	23	30.20	1,983	65.68	25.09	5
	粕江	41	34.96	2,277	65.14	21.55	9
	和泉多摩川	2	41.43	2,750	66.37	17.58	0.6
	登戸	14	29.74	1,914	64.34	16.63	3
	向ヶ丘遊園	43	31.73	1,926	60.70	15.95	8
	生田	51	25.23	1,659	65.75	22.84	8
	読売ランド前	29	23.85	1,500	62.87	23.42	4
	百合ヶ丘	46	25.95	1,985	76.51	18.92	9
	新百合ヶ丘	106	29.93	2,264	75.64	18.33	24
	柿生	41	23.23	1,430	61.53	22.16	6
	鶴川	39	21.53	1,351	62.76	23.41	5
	玉川学園前	15	31.41	2,568	81.76	16.41	4
	町田	129	23.87	1,593	66.75	20.80	21
	相模大野	58	29.21	1,957	67.02	15.01	11
	小田急相模原	62	19.32	1,114	57.70	18.89	7
	相武台前	37	16.17	1,008	62.33	22.03	4
	座間	26	15.21	1,031	67.77	19.61	3
	海老名	43	24.58	1,728	70.30	12.07	7
	厚木	15	17.74	1,255	70.71	22.02	2
	本厚木	120	19.36	1,379	71.24	15.03	17
	愛甲石田	39	16.44	1,189	72.31	20.17	5
伊勢原	14	16.52	1,067	64.59	16.86	1	
鶴巻温泉	21	17.56	1,270	72.33	15.15	3	
東海大学前	6	13.07	742	56.73	17.42	0.4	
秦野	25	15.76	1,145	72.66	19.43	3	
渋沢	2	16.44	1,125	68.44	15.38	0.2	
螢田	1						
小田原	2	24.08	2,165	89.91	13.21	0.4	
計	1,259	28.61	1,928	67.41	18.60	243	
江ノ島線	相模大野	1					
	東林間	22	22.48	1,470	65.39	16.93	3
	中央林間	6	28.69	1,870	65.19	12.67	1
	南林間	28	20.31	1,113	54.79	13.53	3
	鶴間	24	23.38	1,446	61.84	11.41	3
	大和	26	23.17	1,464	63.19	15.12	4
	桜ヶ丘	22	18.04	905	50.20	17.47	2
	高座渋谷	5	23.81	1,583	66.49	8.77	0.8
	長後	9	15.14	983	64.94	21.27	0.9
	湘南台	32	35.68	2,458	68.90	7.38	8
	六会日大前	4	20.43	1,273	62.27	23.83	0.5

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	
多摩線	善行	15	25.74	1,713	66.57	10.85	3	
	藤沢本町	9	28.17	1,742	61.82	8.87	2	
	本鵜沼	8	34.36	2,713	78.94	15.38	2	
	鵜沼海岸	8	30.90	2,090	67.63	19.55	2	
	片瀬江ノ島	21	43.89	3,083	70.25	11.09	6	
	計		240	27.25	1,730	63.49	13.39	42
	五月台	7	35.03	2,741	78.25	7.26	2	
	栗平	3	38.78	3,100	79.95	6.50	0.9	
	黒川	1						
	小田急永山	3	24.71	2,250	91.07	19.64	0.7	
東横線	小田急多摩センター	1						
	唐木田	5	28.03	2,402	85.68	13.18	1	
	計		20	30.77	2,503	81.34	11.54	5
	代官山	21	93.95	6,213	66.13	15.12	13	
	中目黒	22	56.13	3,184	56.72	21.66	7	
	祐天寺	19	57.66	3,814	66.14	14.97	7	
	学芸大学	77	56.45	3,295	58.38	18.28	25	
	都立大学	53	59.36	3,431	57.79	16.92	18	
	自由が丘	34	62.38	3,944	63.23	17.67	13	
	田園調布	18	48.27	3,319	68.76	21.96	6	
東急多摩川線	多摩川	16	49.80	3,646	73.20	22.48	6	
	新丸子	35	47.97	2,707	56.42	10.94	9	
	武蔵小杉	40	41.50	2,520	60.71	14.79	10	
	元住吉	38	38.99	2,104	53.97	11.41	8	
	日吉	144	31.69	1,957	61.76	17.95	28	
	綱島	107	34.61	2,206	63.73	14.85	24	
	大倉山	103	36.26	2,480	68.40	19.00	26	
	菊名	50	34.17	2,219	64.93	16.68	11	
	妙蓮寺	36	29.11	1,743	59.89	20.10	6	
	白楽	8	40.23	2,006	49.85	14.63	2	
大井町線	東白楽	14	39.48	2,363	59.84	13.43	3	
	反町	39	44.29	1,922	43.39	14.59	7	
	横浜	2	41.71	2,440	58.51	4.08	0.5	
	計		876	43.08	2,639	61.27	16.80	231
	沼部	11	44.18	2,170	49.12	16.68	2	
	鵜の木	10	50.58	3,702	73.19	11.93	4	
	下丸子	16	49.07	3,671	74.81	7.21	6	
	武蔵新田	38	39.93	2,507	62.79	16.17	10	
	矢口渡	30	35.77	2,166	60.55	18.02	6	
	計		105	41.95	2,666	63.54	14.96	28
田園都市線	大井町	2	45.28	2,540	56.09	33.00	0.5	
	下神明	2	32.71	1,162	35.51	16.46	0.2	
	戸越公園	2	51.88	3,050	58.79	9.17	0.6	
	中延	1						
	荏原町	3	42.14	1,187	28.16	19.79	0.4	
	旗の台	5	43.21	1,474	34.11	24.77	0.7	
	北千束	1						
	大岡山	10	56.99	3,541	62.13	21.31	4	
	緑が丘	2	48.32	3,560	73.68	25.88	0.7	
	九品仏	3	64.54	4,947	76.64	13.89	1	
池上線	尾山台	19	48.43	2,638	54.47	15.88	5	
	等々力	30	53.89	4,095	75.99	13.66	12	
	上野毛	20	50.02	3,193	63.83	18.93	6	
	計		100	51.65	3,252	62.97	17.31	33
	池尻大橋	43	54.68	2,893	52.90	20.28	12	
	三軒茶屋	57	54.43	2,943	54.07	19.30	17	
	駒沢大学	58	55.00	3,733	67.88	17.13	22	
	桜新町	75	57.40	3,993	69.57	14.86	30	
	用賀	67	51.28	3,588	69.97	17.64	24	
	二子玉川	38	51.52	3,980	77.25	16.42	15	
池上線	二子新地	19	40.74	2,713	66.58	11.58	5	
	高津	22	43.51	2,951	67.83	9.50	6	
	溝の口	117	37.70	2,647	70.20	15.83	31	
	梶が谷	57	34.60	2,498	72.19	13.30	14	
	宮崎台	62	34.32	2,350	68.48	15.28	15	
	宮前平	104	30.66	2,131	69.51	19.61	22	
	鷺沼	115	34.39	2,459	71.50	16.51	28	
	たまプラーザ	118	35.51	2,284	64.32	20.49	27	
	あざみ野	94	33.73	2,486	73.72	18.63	23	
	江田	31	27.41	2,005	73.13	18.89	6	
池上線	市が尾	38	30.72	2,068	67.30	16.49	8	
	藤が丘	34	35.62	2,604	73.08	16.14	9	
	青葉台	149	29.53	2,171	73.51	22.18	32	
	田奈	3	36.39	2,513	69.07	6.17	0.8	
	長津田	41	29.75	1,926	64.75	18.03	8	
	こどもの国	19	36.59	3,078	84.13	5.18	6	
	つくし野	7	29.13	1,991	68.35	13.54	1	
	すすき野	10	34.94	3,016	86.32	2.80	3	
	南町田	33	28.75	1,882	65.46	10.32	6	
	つきみ野	25	27.53	1,921	69.77	11.91	5	
池上線	中央林間	31	35.29	2,483	70.35	8.09	8	
	計		1,467	37.90	2,625	69.25	16.99	385
	戸越銀座	7	40.44	1,439	35.57	21.89	1	
	荏原中延	6	57.81	3,713	64.24	6.39	2	
	旗の台	8	49.87	1,896	38.01	16.00	2	
	長原	23	46.87	2,619	55.88	13.73	6	
	洗足池	3	51.23	3,407	66.50	13.31	1	
	石川台	14	43.78	2,519	57.55	18.92	4	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	
世田谷線	雪が谷大塚	14	58.92	3,841	65.19	8.82	5	
	御嶽山	2	48.33	2,565	53.07	8.92	0.5	
	久が原	7	43.17	2,427	56.23	15.33	2	
	千鳥町	15	53.65	3,609	67.27	10.09	5	
	池上	18	44.98	2,154	47.88	13.16	4	
	蓮沼	8	38.68	2,016	52.13	20.69	2	
	計		125	48.80	2,705	55.43	13.89	34
	若林	6	51.93	3,190	61.43	18.87	2	
	松陰神社前	9	45.65	2,091	45.79	23.46	2	
	世田谷	6	55.03	3,589	65.21	15.29	2	
目黒線	上町	7	46.50	2,786	59.91	23.88	2	
	計		28	49.64	2,821	56.83	20.90	8
	不動前	12	55.39	2,571	46.41	15.08	3	
	武蔵小山	26	57.68	3,149	54.59	11.81	8	
	西小山	4	54.59	2,340	42.87	9.44	0.9	
	洗足	5	43.56	2,500	57.39	18.73	1	
	大岡山	5	49.84	2,814	56.46	20.80	1	
京浜急行線	奥沢	5	47.24	2,406	50.93	25.17	1	
	計		57	54.07	2,819	52.13	15.12	16
	北品川	3	39.25	1,723	43.90	27.72	0.5	
	新馬場	13	44.72	2,618	58.54	14.92	3	
	青物横丁	19	41.02	2,344	57.13	19.21	4	
	鮫洲	16	40.39	2,378	58.87	18.98	4	
	立会川	14	37.07	2,158	58.21	20.71	3	
	大森海岸	26	37.27	2,208	59.23	23.23	6	
	平和島	20	38.69	1,762	45.55	14.45	4	
	大森町	13	39.49	1,778	45.04	14.42	2	
	梅屋敷	8	36.49	1,909	52.31	19.30	2	
	京急蒲田	10	42.60	2,525	59.27	15.44	3	
	雑色	18	39.41	2,407	61.06	13.51	4	
	六郷土手	14	34.33	2,016	58.74	17.99	3	
	京急川崎	3	22.95	673	29.33	20.25	0.2	
	八丁畷	24	28.52	1,481	51.95	18.72	4	
	鶴見市場	28	31.17	1,895	60.82	15.42	5	
	京急鶴見	6	25.59	1,246	48.68	17.78	0.7	
	花月園前	3	31.09	1,397	44.92	13.42	0.4	
	生麦	39	26.40	1,534	58.12	18.50	6	
	京急新子安	5	28.24	1,166	41.29	13.87	0.6	
	子安	5	28.59	1,302	45.54	15.55	0.7	
	神奈川新町	9	32.22	2,022	62.76	12.20	2	
	仲木戸	1						
	神奈川	2	24.93	835	33.49	25.42	0.2	
	戸部	12	34.08	1,340	39.31	13.62	2	
	日ノ出町	3	27.32	1,280	46.85	19.58	0.4	
	黄金町	9	25.98	1,293	49.77	15.66	1	
	南太田	16	24.97	1,143	45.76	17.19	2	
	井土ヶ谷	18	28.07	1,475	52.56	14.03	3	
	弘明寺	28	22.04	1,514	68.68	20.93	4	
	上大岡	95	26.39	1,754	66.47	17.27	17	
	屏風浦	15	22.36	1,403	62.72	23.04	2	
杉田	20	26.31	1,718	65.30	16.91	3		
京急富岡	29	21.60	1,392	64.43	24.23	4		
能見台	33	31.35	2,456	78.34	10.86	8		
金沢文庫	64	23.36	1,563	66.91	17.58	10		
金沢八景	30	27.50	2,003	72.81	22.06	6		
追浜	23	18.64	1,350	72.43	16.68	3		
京急田浦	16	22.14	1,614	72.92	13.21	3		
安針塚	3	26.86	2,250	83.76	11.28	0.7		
逸見	3	41.44	3,160	76.26	4.03	0.9		
汐入	12	33.18	2,498	75.28	7.88	3		
横須賀中央	35	23.70	1,130	47.67	21.01	4		
県立大学	23	34.43	2,423	70.39	5.38	6		
堀ノ内	5	14.87	800	53.80	30.50	0.4		
京急大津	4	22.65	1,685	74.40	23.90	0.7		
馬堀海岸	10	14.69	908	61.81	27.95	0.9		
浦賀	7	23.56	1,256	53.30	12.02	0.9		
計		812	28.64	1,755	61.27	17.38	143	
京急空港線	糀谷	7	34.81	2,303	66.15	17.05	2	
	大鳥居	10	34.62	1,868	53.94	16.30	2	
	穴守稲荷	5	26.05	1,084	41.62	24.03	0.5	
	計		22	33.22	1,828	55.02	18.30	4
京急大師線	港町	1						
	鈴木町	1						
	川崎大師	14	29.37	1,701	57.93	15.76	2	
	東門前	3	31.64	2,217	70.06	9.44	0.7	
京急逗子線	小島新田	5	33.95	2,280	67.16	3.22	1	
	計		24	30.59	1,816	59.37	12.30	4
	六浦	39	20.49	1,435	70.03	20.04	6	
久里浜線	神武寺	8	14.37	796	55.42	30.84	0.6	
	新逗子	3	40.65	3,050	75.03	11.97	0.9	
	計		50	21.03	1,430	68.00	21.31	7
	新大津	6	24.26	1,742	71.79	8.99	1	
	北久里浜	15	21.68	1,319	60.87	14.10	2	
京急久里浜	27	22.03	1,403	63.69	13.42	4		
YRP野比	5	25.85	1,792	69.32	11.67	0.9		
京急長沢	13	20.17	1,413	70.07	19.66	2		
三浦海岸	19	25.35	1,922	75.81	14.56	4		
三崎口	5	15.64	872	55.74	16.95	0.4		

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	
	計	90	22.57	1,515	67.11	14.49	14	
銀座線	浅草	19	32.69	1,506	46.07	17.19	3	
	田原町	14	41.38	2,217	53.59	13.13	3	
	稲荷町	2	35.05	1,650	47.07	18.33	0.3	
	末広町	4	41.61	1,733	41.63	20.44	0.7	
	三越前	4	44.23	1,078	24.36	19.27	0.4	
	銀座	4	95.63	2,770	28.97	1.10	1	
	溜池山王	10	65.81	2,411	36.64	13.97	2	
	赤坂見附	2	74.60	4,125	55.30	16.88	0.8	
	青山一丁目	12	61.54	2,520	40.95	22.44	3	
	外苑前	15	97.99	6,506	66.39	13.80	10	
	表参道	28	74.32	4,848	65.22	23.09	14	
	渋谷	1						
	計	115	64.94	3,348	51.56	17.39	39	
	丸ノ内線	新大塚	21	53.69	3,245	60.45	17.38	7
茗荷谷		21	56.48	3,578	63.35	14.63	8	
後楽園		25	54.32	3,131	57.64	14.37	8	
本郷三丁目		15	52.48	2,652	50.53	20.82	4	
御茶ノ水		1						
四谷三丁目		24	69.00	4,114	59.62	10.22	10	
新宿御苑前		26	47.11	1,905	40.43	25.98	5	
新宿三丁目		1						
西新宿		20	65.34	3,563	54.52	13.41	7	
中野坂上		22	50.42	2,883	57.18	20.19	6	
新中野		40	52.87	2,425	45.87	13.81	10	
東高円寺		23	47.00	2,207	46.95	18.89	5	
新高円寺		11	43.66	2,057	47.10	20.48	2	
南阿佐ヶ谷		17	51.71	2,800	54.15	18.48	5	
計		267	54.54	2,869	52.60	16.82	77	
丸ノ内方南支線		中野坂上	1					
		中野新橋	4	45.67	2,228	48.78	18.02	0.9
	中野富士見町	19	51.32	2,593	50.53	17.47	5	
	方南町	36	45.18	2,490	55.11	19.75	9	
計	60	47.31	2,501	52.87	18.60	15		
日比谷線	北千住	7	33.74	2,119	62.79	16.13	1	
	南千住	20	29.92	1,838	61.42	15.62	4	
	三ノ輪	48	36.12	2,348	64.99	13.32	11	
	入谷	59	36.23	1,723	47.57	15.20	10	
	小伝馬町	7	48.43	2,690	55.55	9.17	2	
	人形町	13	53.37	2,418	45.31	10.58	3	
	茅場町	2	33.70	1,135	33.68	26.67	0.2	
	八丁堀	11	49.17	2,262	46.00	14.64	2	
	築地	33	54.53	2,339	42.89	16.26	8	
	東銀座	7	70.74	3,067	43.36	13.81	2	
	神谷町	7	53.18	2,194	41.25	22.07	2	
	六本木	40	87.97	4,817	54.75	19.35	19	
	広尾	56	88.69	6,192	69.82	17.78	35	
	恵比寿	1						
	中目黒	3	65.92	3,400	51.58	13.36	1	
計	314	57.87	3,219	55.64	15.90	101		
東西線	中野	1						
	落合	9	44.52	1,807	40.58	17.29	2	
	高田馬場	8	48.67	2,168	44.54	19.05	2	
	早稲田	35	54.08	2,920	54.00	13.84	10	
	神楽坂	14	51.55	2,930	56.83	14.20	4	
	飯田橋	1						
	九段下	7	82.06	6,459	78.71	15.98	5	
	日本橋	15	75.54	3,127	41.39	0.00	5	
	茅場町	5	32.67	1,050	32.14	26.97	0.5	
	門前仲町	64	40.70	2,565	63.01	18.72	16	
	木場	61	38.31	2,567	67.01	15.02	16	
	東陽町	132	33.28	2,116	63.59	21.24	28	
	南砂町	85	32.67	2,272	69.54	16.98	19	
	西葛西	116	33.78	2,435	72.09	18.48	28	
	葛西	70	31.61	1,981	62.68	20.65	14	
	浦安	44	33.96	2,166	63.77	14.14	10	
	南行徳	94	26.18	1,710	65.30	20.83	16	
	行徳	77	25.33	1,558	61.50	23.27	12	
	妙典	33	32.44	2,233	68.83	18.35	7	
	原木中山	45	24.90	1,705	68.50	15.20	8	
	西船橋	4	20.96	1,253	59.75	28.67	0.5	
計	920	34.15	2,200	64.42	18.77	202		
千代田線	北綾瀬	59	22.99	1,267	55.10	15.36	7	
	綾瀬	32	33.41	1,928	57.71	12.15	6	
	北千住	49	32.49	2,054	63.21	14.86	10	
	町屋	59	32.21	1,996	61.99	12.23	12	
	西日暮里	2	41.22	2,530	61.38	3.96	0.5	
	千駄木	23	47.71	2,236	46.86	16.43	5	
	根津	30	51.20	2,871	56.07	12.79	9	
	湯島	11	40.38	2,875	71.21	24.52	3	
	新御茶ノ水	1						
	国会議事堂前	1						
	赤坂	16	56.50	3,076	54.45	28.93	5	
	乃木坂	23	62.14	2,720	43.76	22.95	6	
	表参道	1						
	明治神宮前	2	57.75	7,200	124.69	16.92	1	
	代々木公園	5	51.77	2,792	53.93	22.00	1	
代々木上原	2	56.02	8,565	152.89	21.46	2		

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	
	計	316	38.54	2,266	58.78	15.72	72	
有楽町線	和光市	6	32.85	2,356	71.73	15.85	1	
	地下鉄成増	36	29.39	1,817	61.82	16.82	7	
	地下鉄赤塚	12	34.06	2,165	63.57	18.95	3	
	平和台	11	43.92	2,616	59.58	10.41	3	
	氷川台	30	41.46	2,839	68.47	11.86	9	
	小竹向原	26	39.78	2,763	69.46	17.48	7	
	千川	6	44.60	2,663	59.72	13.72	2	
	要町	23	46.93	2,190	46.67	12.00	5	
	池袋	2	58.63	2,790	47.59	3.58	0.6	
	東池袋	9	42.46	2,031	47.84	17.69	2	
	護国寺	27	51.58	3,413	66.17	15.05	9	
	江戸川橋	21	53.35	2,317	43.43	16.30	5	
	飯田橋	1						
	市ヶ谷	2	64.11	4,340	67.70	25.42	0.9	
	麹町	17	55.81	2,993	53.62	26.32	5	
	永田町	1						
	銀座一丁目	1						
	新富町	23	56.07	2,904	51.80	10.97	7	
	月島	32	64.17	3,929	61.23	12.66	13	
	豊洲	63	42.70	3,176	74.38	9.32	20	
辰巳	8	48.57	4,004	82.44	2.28	3		
計		357	45.52	2,844	62.47	13.89	102	
半蔵門線	表参道	1						
	青山一丁目	3	56.18	5,507	98.01	32.29	2	
	半蔵門	25	67.01	5,175	77.23	23.91	13	
	九段下	6	63.46	2,493	39.29	15.43	1	
	神保町	2	125.29	11,529	92.02	1.50	2	
	水天宮前	25	47.90	2,542	53.07	14.86	6	
	清澄白河	10	38.79	2,267	58.44	13.46	2	
	住吉	17	38.66	2,559	66.20	14.94	4	
	押上	11	42.33	2,464	58.21	6.89	3	
	計		100	53.98	3,431	63.56	16.45	34
南北線	白金台	15	71.89	5,705	79.36	18.63	9	
	白金高輪	49	68.28	3,851	56.40	14.95	19	
	麻布十番	40	70.40	3,908	55.51	18.01	16	
	六本木一丁目	9	76.17	3,559	46.72	18.55	3	
	溜池山王	1						
	市ヶ谷	1						
	後楽園	6	51.44	3,083	59.94	16.04	2	
	東大前	4	53.47	3,425	64.06	17.44	1	
	本駒込	12	54.55	2,953	54.13	12.26	4	
	西ヶ原	3	34.25	1,753	51.19	19.06	0.5	
	王子神谷	17	33.95	2,122	62.49	11.76	4	
	志茂	10	35.75	2,295	64.19	15.92	2	
	赤羽岩淵	2	36.46	2,187	59.99	16.92	0.4	
	計		169	61.00	3,582	58.73	15.87	61
	都営浅草線	押上	12	37.34	1,964	52.60	13.17	2
本所吾妻橋		23	36.34	1,980	54.49	13.99	5	
浅草		6	42.78	2,647	61.88	14.92	2	
蔵前		8	42.29	1,808	42.74	12.05	1	
浅草橋		1						
東日本橋		2	60.62	2,725	44.95	3.63	0.5	
人形町		1						
大門		3	65.29	2,537	38.85	9.64	0.8	
三田		3	53.05	2,403	45.30	24.89	0.7	
泉岳寺		22	57.16	3,818	66.79	24.17	8	
高輪台		15	66.96	4,241	63.34	10.86	6	
戸越		2	53.59	3,525	65.78	5.33	0.7	
中延		3	46.21	1,977	42.78	12.25	0.6	
馬込		17	43.57	2,403	55.15	14.51	4	
西馬込		35	42.43	3,062	72.16	15.78	11	
計			153	47.10	2,829	60.06	15.41	43
都営三田線		西高島平	12	24.47	1,529	62.50	14.41	2
		新高島平	23	25.77	1,510	58.59	26.19	3
	高島平	33	29.88	1,730	57.89	22.35	6	
	西台	17	30.72	1,754	57.10	20.94	3	
	蓮根	38	28.86	1,680	58.21	20.01	6	
	志村三丁目	45	32.10	2,143	66.74	18.93	10	
	志村坂上	34	30.01	1,750	58.30	19.97	6	
	本蓮沼	25	35.41	2,084	58.86	14.49	5	
	板橋本町	21	33.04	2,023	61.21	17.28	4	
	板橋区役所前	24	37.79	2,239	59.25	16.05	5	
	新板橋	6	32.43	1,497	46.15	17.36	0.9	
	西巢鴨	17	42.82	2,051	47.90	15.34	3	
	千石	20	52.26	3,072	58.77	17.30	6	
	白山	22	49.73	2,316	46.58	14.96	5	
	春日	24	55.94	3,452	61.71	13.94	8	
	水道橋	2	55.73	4,018	72.10	13.71	0.8	
	神保町	1						
	御成門	4	45.85	1,749	38.14	24.00	0.7	
	芝公園	11	58.88	3,132	53.19	15.27	3	
	三田	14	49.19	2,440	49.59	23.27	3	
	白金高輪	13	63.23	4,246	67.15	14.04	6	
	白金台	1						
	計		407	37.69	2,197	58.29	18.45	89
都営新宿線	新宿	1						
	新宿三丁目	3	53.34	1,667	31.25	21.69	0.5	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	
都電荒川線	曙橋	12	51.26	3,442	67.14	19.88	4	
	市ヶ谷	2	44.76	1,905	42.57	28.54	0.4	
	九段下	1						
	神保町	1						
	小川町	5	65.70	2,022	30.78	1.25	1	
	岩本町	1						
	馬喰横山	1						
	浜町	19	50.15	2,701	53.85	11.61	5	
	森下	12	41.95	2,388	56.92	12.12	3	
	菊川	38	38.05	2,578	67.74	14.45	10	
	住吉	33	42.44	3,060	72.11	14.66	10	
	西大島	37	33.79	1,998	59.11	17.00	7	
	大島	73	34.12	2,267	66.42	14.31	17	
	東大島	63	32.61	2,205	67.61	13.84	14	
	船堀	41	35.08	2,372	67.60	13.35	10	
	一之江	21	32.71	2,281	69.75	9.42	5	
	瑞江	21	30.62	2,085	68.08	14.86	4	
	篠崎	13	36.76	2,523	68.63	5.76	3	
	計		398	36.68	2,376	64.79	13.92	95
	都電荒川線	熊野前	3	14.88	857	57.58	20.81	0.3
		小台	5	28.02	1,753	62.54	17.37	0.9
	計		8	23.35	1,417	60.68	18.66	1
	東京モノレール	昭和島	1					
		大井競馬場前	4	33.38	2,490	74.59	20.85	1
	計		5	35.05	2,468	70.41	17.70	1
	ゆりかもめ	汐留	1					
	計	日の出	4	62.20	3,870	62.22	3.75	2
		5	71.72	4,316	60.18	3.35	2	
大江戸線	都庁前	4	47.23	1,978	41.87	24.83	0.8	
	新宿西口	1						
	東新宿	17	47.05	2,141	45.50	20.61	4	
	若松河田	9	56.03	3,166	56.50	12.58	3	
	牛込柳町	24	56.16	3,476	61.89	17.16	8	
	牛込神楽坂	16	63.03	5,557	88.17	12.30	9	
	春日	2	46.82	2,870	61.31	27.29	0.6	
	本郷三丁目	3	51.28	2,497	48.68	20.50	0.7	
	上野御徒町	1						
	新御徒町	13	35.96	1,543	42.92	15.89	2	
	蔵前	8	32.96	1,563	47.41	15.76	1	
	両国	13	36.05	1,883	52.24	16.33	2	
	森下	1						
	清澄白河	5	38.77	2,451	63.22	14.57	1	
	門前仲町	2	41.49	2,600	62.67	20.00	0.5	
	月島	5	54.16	1,968	36.33	10.07	1	
	勝どき	25	47.04	2,667	56.70	16.66	7	
	築地市場	1						
	汐留	19	119.65	9,014	75.34	1.99	17	
	赤羽橋	8	68.16	2,727	40.01	9.80	2	
	麻布十番	11	67.07	3,317	49.46	18.33	4	
	六本木	7	75.62	4,078	53.92	29.13	3	
	青山一丁目	1						
	新宿	1						
	西新宿五丁目	20	48.75	1,866	38.27	18.11	4	
	中野坂上	4	52.26	2,360	45.16	27.25	0.9	
	中井	2	59.40	3,845	64.74	3.00	0.8	
	落合南長崎	18	45.22	2,626	58.06	15.93	5	
	新江古田	14	36.38	1,901	52.27	23.00	3	
	練馬	3	52.65	3,493	66.35	3.61	1	
	豊島園	5	35.80	2,276	63.58	21.42	1	
	練馬春日町	9	46.95	3,096	65.93	8.31	3	
	光が丘	46	42.22	3,278	77.66	15.71	15	
計		318	53.97	3,174	58.81	15.73	101	
相鉄線	平沼橋	7	31.83	1,174	36.87	16.73	0.8	
	西横浜	15	29.01	1,472	50.74	15.44	2	
	天王町	20	31.22	1,686	54.00	16.97	3	
	星川	30	34.96	2,288	65.45	18.19	7	
	和田町	20	29.49	1,924	65.26	12.00	4	
	上星川	27	26.23	1,946	74.18	15.94	5	
	西谷	19	20.97	1,426	68.00	15.69	3	
	鶴ヶ峰	35	24.18	1,663	68.78	15.57	6	
	二俣川	70	24.18	1,324	54.78	22.40	9	
	希望ヶ丘	17	26.25	1,561	59.46	18.46	3	
	三ツ境	21	29.92	1,969	65.79	11.37	4	
	瀬谷	9	23.72	1,556	65.58	15.51	1	
	大和	7	21.22	1,376	64.82	14.65	1	
	相模大塚	2	20.31	1,200	59.09	12.96	0.2	
	さがみ野	22	21.63	1,363	63.02	12.60	3	
	かしわ台	26	15.79	1,165	73.76	18.18	3	
	海老名	5	19.55	1,390	71.09	12.17	0.7	
計		352	25.44	1,599	62.84	16.87	56	
いずみ野線	二俣川	1						
	南万騎が原	13	26.46	1,702	64.35	15.45	2	
	緑園都市	29	39.44	3,290	83.42	11.77	10	
	弥生台	14	29.55	2,229	75.41	12.85	3	
	いずみ野	14	17.35	1,150	66.28	23.92	2	
	いずみ中央	8	26.91	1,715	63.72	15.98	1	
計		79	31.16	2,293	73.60	15.02	18	
横浜地下鉄線	中川	30	42.05	3,480	82.74	11.66	10	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年数 (年)	取扱高 (億円)		
シーサイドライン	センター北	45	38.81	3,186	82.09	7.86	14		
	センター南	55	37.16	3,063	82.42	10.99	17		
	仲町台	18	38.15	2,987	78.29	8.33	5		
	新羽	23	33.06	2,106	63.70	11.03	5		
	北新横浜	8	36.41	2,383	65.46	8.40	2		
	新横浜	5	36.43	2,286	62.75	12.00	1		
	岸根公園	5	36.00	2,412	67.00	12.45	1		
	片倉町	48	23.62	1,435	60.75	26.35	7		
	三ツ沢上町	24	29.94	1,955	65.30	14.08	5		
	三ツ沢下町	9	36.60	2,348	64.14	12.31	2		
	横浜	1							
	伊勢佐木長者町	15	34.16	1,590	46.55	14.24	2		
	阪東橋	47	31.63	1,945	61.49	13.35	9		
	吉野町	50	31.09	1,515	48.73	12.32	8		
	蒔田	48	28.20	1,729	61.32	12.04	8		
	弘明寺	9	31.54	1,802	57.13	11.05	2		
	上大岡	3	35.06	2,210	63.03	10.58	0.7		
	港南中央	13	30.48	1,855	60.85	12.49	2		
	上永谷	93	25.11	1,685	67.10	18.78	16		
	下永谷	29	27.31	1,971	72.14	15.11	6		
	舞岡	1							
	踊場	14	33.69	2,284	67.78	11.13	3		
	中田	2	37.08	2,340	63.10	4.63	0.5		
	計		595	31.99	2,141	66.95	13.97	127	
	江ノ電	鳥浜	9	21.51	1,343	62.45	25.11	1	
		並木北	9	23.51	1,713	72.88	25.19	2	
		並木中央	20	24.13	2,121	87.87	22.73	4	
		幸浦	22	24.17	2,173	89.90	20.96	5	
		八景島	6	30.88	2,988	96.77	14.50	2	
海の公園柴口		1							
計		67	24.76	2,074	83.76	21.88	14		
湘南モノレール	柳小路	2	34.13	3,750	109.88	13.71	0.8		
	鶴沼	1							
	湘南海岸公園	2	37.76	2,790	73.90	7.00	0.6		
	江ノ島	2	22.16	1,650	74.48	30.96	0.3		
	鎌倉高校前	3	29.91	1,977	66.08	16.33	0.6		
	由比ヶ浜	3	42.29	4,160	98.37	11.17	1		
計		13	33.93	2,884	85.01	15.96	4		
箱根登山線	湘南町屋	4	25.38	1,995	78.61	17.54	0.8		
	湘南深沢	5	22.32	1,486	66.57	23.85	0.7		
	西鎌倉	2	31.05	2,285	73.58	17.13	0.5		
	目白山下	1							
計		12	25.01	1,894	75.72	20.53	2		
千葉モノレール	箱根板橋	1							
	箱根湯本	3	5.74	363	63.34	25.31	0.1		
	彫刻の森	1							
	強羅	1							
	計		6	9.22	538	58.39	23.03	0.3	
	りんかい線	県庁前	1						
		作草部	1						
		天台	1						
		穴川	1						
		スポーツセンター	2	13.89	800	57.59	17.92	0.2	
みつわ台		23	10.91	734	67.32	27.00	2		
桜木		11	17.71	1,329	75.07	10.30	1		
小倉台		2	16.75	950	56.70	10.33	0.2		
千城台		7	15.00	1,020	67.99	18.42	0.7		
計			49	13.63	919	67.48	20.71	5	
多摩モノレール	千葉寺	20	23.71	1,953	82.36	6.94	4		
	学園前	1							
	おゆみ野	5	19.96	1,602	80.28	8.46	0.8		
	ちはら台	2	18.65	1,675	89.82	8.25	0.3		
	計		28	22.49	1,870	83.14	7.10	5	
東葉高速線	東雲	1							
	計		1						
	飯山満	29	16.94	1,133	66.91	18.28	3		
	北習志野	18	24.41	1,705	69.84	16.46	3		
	船橋日大前	11	13.02	949	72.90	17.21	1		
	八千代緑が丘	47	19.86	1,277	64.29	19.08	6		
	八千代中央	16	26.60	2,195	82.53	6.02	4		
	村上	36	16.68	1,050	62.94	24.17	4		
	東葉勝田台	5	18.25	1,124	61.59	23.48	0.6		
	計		162	19.47	1,312	67.38	18.49	21	
埼玉高速線	松が谷	5	16.77	932	55.59	27.30	0.5		
	大塚・帝京大学	2	29.24	1,240	42.41	13.63	0.2		
	中央大学・明星大学	4	30.33	2,293	75.59	4.10	0.9		
	甲州街道	8	35.46	3,230	91.09	1.03	3		
	泉体育館	9	21.28	1,202	56.51	34.04	1		
	玉川上水	2	36.09	2,780	77.04	2.96	0.6		
	桜街道	5	24.39	1,476	60.51	16.25	0.7		
	上北台	5	11.01	624	56.69	33.27	0.3		
	計		40	26.12	1,726	66.06	18.71	7	
	新井宿	川口元郷	56	24.31	1,556	63.98	18.91	9	
南鳩ヶ谷		21	24.03	1,517	63.10	15.86	3		
鳩ヶ谷		19	22.68	1,414	62.35	12.39	3		
新井宿		1							
計			97	23.93	1,520	63.52	16.8	15	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2004年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年数 (年)	取扱高 (億円)
みなとみらい線	みなとみらい	2	78.37	6,600	84.22	1.17	1
	馬車道	4	76.97	6,040	78.47	0.88	2
	日本大通り	5	47.63	3,199	67.17	1.22	2
	元町・中華街	20	41.92	3,049	72.74	12.65	6
	計	31	50.31	3,689	73.32	9.05	11
東海道線B	湯河原	1					
	計	1					