

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2004年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	価格 (万円)	面積 (m <sup>2</sup> )	取扱高 (億円)			
首都圏合計				7,701	18.70	3,364	179.92	2,591			
東京都	都区部	都心3区	千代田区	8	96.62	7,798	80.70	6			
			中央区	18	93.98	6,655	70.82	12			
			港区	18	112.52	17,843	158.58	32			
		小計		44	105.42	11,440	108.52	50			
			城東7区	台東区	33	54.48	4,780	87.74	16		
		江東区		44	29.55	5,740	194.27	25			
		江戸川区		83	29.70	3,499	117.83	29			
		墨田区		38	34.66	4,150	119.74	16			
		葛飾区		70	26.38	3,644	138.11	26			
		足立区		78	23.00	3,695	160.66	29			
		荒川区		24	26.43	4,935	186.75	12			
		小計		370	28.98	4,109	141.77	152			
		城北5区	文京区	39	61.06	8,257	135.24	32			
			豊島区	47	51.70	5,740	111.01	27			
			北区	43	31.92	3,951	123.79	17			
			板橋区	74	32.65	4,826	147.82	36			
		小計		209	33.36	4,925	147.63	103			
		城西4区	新宿区	26	50.62	8,178	161.57	21			
			渋谷区	33	80.96	10,380	128.20	34			
			杉並区	162	41.90	6,000	143.22	97			
		中野区	59	38.31	5,792	151.18	34				
		小計		280	46.09	6,675	144.83	187			
		城南4区	品川区	36	48.96	5,267	107.56	19			
			大田区	116	42.69	5,569	130.43	65			
			目黒区	44	71.54	10,028	140.17	44			
			世田谷区	203	51.05	7,616	149.19	155			
		小計		399	50.90	7,075	138.99	282			
		大地域計				1,505	42.04	5,889	140.10	886	
		多摩			武蔵野市	36	42.31	6,930	163.78	25	
					三鷹市	36	33.80	5,199	153.80	19	
					小金井市	37	28.78	5,163	179.35	19	
					小平市	53	24.34	3,799	156.07	20	
					東久留米市	34	19.62	3,584	182.70	12	
					清瀬市	16	19.82	2,404	121.26	4	
					東村山市	41	19.77	2,871	145.22	12	
					立川市	37	20.87	2,980	142.81	11	
					東大和市	17	17.60	3,043	172.92	5	
					武蔵村山市	24	10.74	2,521	234.82	6	
					国分寺市	42	27.75	4,046	145.80	17	
					国立市	15	30.61	5,572	182.01	8	
					昭島市	24	16.38	2,403	146.76	6	
					福生市	8	15.68	4,295	273.94	3	
					あきる野市	8	7.35	2,654	360.85	2	
					青梅市	13	8.10	1,821	224.80	2	
					羽村市	10	15.36	2,060	134.13	2	
					西多摩郡瑞穂町	4	12.04	2,208	183.41	0.9	
					西多摩郡日の出町	4	4.16	4,008	964.36	2	
調布市	55				29.61	5,482	185.15	30			
狛江市	18				29.02	5,806	200.07	10			
府中市	79				28.28	3,804	134.50	30			
稲城市	16				17.95	2,637	146.93	4			
日野市	52				16.44	2,980	181.22	15			
多摩市	32				15.58	3,903	250.51	12			
八王子市	166				11.96	2,363	197.54	39			
町田市	130				17.82	3,264	183.12	42			
西東京市	62				26.24	3,742	142.62	23			
大地域計					1,069	20.20	3,595	177.97	384		
都県別計					2,574	31.68	4,936	155.83	1,271		
埼玉県	埼玉				さいたま市	さいたま市西区	27	11.31	1,836	162.31	5
						さいたま市北区	23	16.55	3,559	215.01	8
						さいたま市大宮区	46	20.95	2,822	134.75	13
		さいたま市見沼区	66	12.77		2,083	163.15	14			
		さいたま市中央区	13	23.12		3,125	135.13	4			
		さいたま市桜区	7	14.17		2,189	154.42	2			
		さいたま市浦和区	31	27.47		4,411	160.55	14			
		さいたま市南区	26	25.88		3,336	128.88	9			
		さいたま市緑区	40	18.64		2,740	147.04	11			
		小計		279		18.18	2,823	155.34	79		
		埼玉中央	川口市	130		18.70	2,879	153.96	37		
			戸田市	18		20.83	3,477	166.92	6		
			鳩ヶ谷市	13		18.70	2,589	138.46	3		
			蕨市	19		20.79	2,607	125.36	5		
			岩槻市	10		11.47	3,075	268.08	3		
			上尾市	91		12.71	2,032	159.87	18		
		小計		281		16.56	2,618	158.11	74		
		埼玉東部	八潮市	14		11.21	4,302	383.65	6		
			三郷市	17		9.04	2,276	251.66	4		
			草加市	35		14.38	3,323	231.15	12		
			越谷市	61		13.66	1,894	138.66	12		
			春日部市	45		10.43	1,917	183.87	9		
		小計		172		12.10	2,424	200.42	42		
埼玉西部	和光市	9	18.46	4,089	221.56	4					
	朝霞市	19	17.92	2,319	129.43	4					
	新座市	45	18.45	2,288	124.00	10					

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2004年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	価格 (万円)	面積 (m <sup>2</sup> )	取扱高 (億円)
			志木市	11	14.22	2,130	149.78	2
			富士見市	32	19.49	2,059	105.61	7
			上福岡市	20	19.18	1,844	96.14	4
			川越市	74	13.11	2,211	168.63	16
			所沢市	88	17.55	3,118	177.63	27
			狭山市	37	13.40	2,148	160.30	8
			入間市	40	9.96	2,361	237.10	9
		小計		375	15.24	2,458	161.35	92
		埼玉その他	桶川市	26	10.05	2,186	217.42	6
			北本市	24	10.73	1,850	172.42	4
			蓮田市	14	11.17	2,043	182.83	3
			幸手市	10	6.88	1,125	163.46	1
			久喜市	17	11.04	1,874	169.85	3
			加須市	4	3.72	1,609	432.65	0.6
			羽生市	4	5.13	1,490	290.32	0.6
			飯能市	9	10.74	1,736	161.57	2
			坂戸市	15	9.97	1,906	191.09	3
			東松山市	8	6.86	1,606	234.30	1
			鴻巣市	22	7.74	1,578	203.84	3
			行田市	3	4.88	813	166.54	0.2
			熊谷市	15	7.50	1,370	182.74	2
			深谷市	8	4.98	1,799	360.87	1
			本庄市	6	4.45	1,913	429.77	1
			秩父市	1				
			吉川市	19	11.73	2,256	192.41	4
			鶴ヶ島市	15	10.36	1,385	133.66	2
			日高市	9	5.66	1,439	254.46	1
		小計		229	8.53	1,759	206.19	40
		埼玉郡部	北足立郡伊奈町	29	7.96	1,748	219.54	5
			北足立郡吹上町	2	5.91	1,325	224.05	0.3
			南埼玉郡宮代町	1				
			南埼玉郡白岡町	8	8.12	2,328	286.67	2
			南埼玉郡菫蒲町	3	4.84	876	180.92	0.3
			北葛飾郡栗橋町	4	5.90	1,010	171.20	0.4
			北葛飾郡杉戸町	9	7.26	1,374	189.36	1
			北葛飾郡松伏町	8	8.09	1,359	168.09	1
			北葛飾郡庄和町	12	6.45	1,630	252.82	2
			北埼玉郡騎西町	1				
			北埼玉郡北川辺町	2	2.16	575	266.40	0.1
			北埼玉郡大利根町	1				
			入間郡大井町	18	17.45	2,182	125.05	4
			入間郡三芳町	7	10.59	1,793	169.37	1
			入間郡毛呂山町	1				
			入間郡越生町	1				
			比企郡滑川町	5	7.44	1,416	190.20	0.7
			比企郡嵐山町	2	5.74	1,050	182.78	0.2
			比企郡小川町	3	5.19	1,115	214.88	0.3
			比企郡鳩山町	6	4.89	920	188.31	0.6
			大里郡大里村	5	2.43	2,474	1,017.43	1
			大里郡江南町	2	3.52	679	193.17	0.1
			大里郡妻沼町	1				
			大里郡寄居町	6	2.21	992	449.14	0.6
			児玉郡美里町	1				
			児玉郡児玉町	2	1.42	455	320.46	0.1
			児玉郡神川町	2	0.73	400	547.29	0.1
			児玉郡上里町	3	3.71	863	232.97	0.3
		小計		145	5.95	1,618	271.97	23
	都県別計			1,481	12.99	2,363	181.91	350
千葉県	千葉市周辺	千葉市	中央区	72	11.99	2,676	223.19	19
			花見川区	46	10.08	2,039	202.20	9
			稲毛区	53	11.50	1,881	163.53	10
			若葉区	44	8.21	2,298	279.98	10
			緑区	38	6.78	1,560	230.28	6
			美浜区	8	21.52	3,945	183.31	3
		小計		261	10.22	2,215	216.76	58
		千葉周辺	佐倉市	52	7.28	1,485	203.97	8
			四街道市	39	6.82	1,344	197.18	5
		小計		91	7.09	1,425	201.06	13
	大地域計			352	9.45	2,011	212.70	71
	千葉その他	千葉総武	市川市	100	19.70	2,850	144.67	29
			船橋市	162	12.22	1,974	161.46	32
			鎌ヶ谷市	43	9.79	1,590	162.41	7
			浦安市	8	32.54	4,956	152.31	4
			習志野市	45	15.88	2,818	177.52	13
			八千代市	50	10.42	2,524	242.36	13
		小計		408	14.01	2,367	168.95	97
		千葉常磐	松戸市	103	14.21	2,411	169.68	25
			柏市	120	11.08	2,078	187.53	25
			我孫子市	73	9.91	1,911	192.70	14
			流山市	63	13.28	2,678	201.70	17
			野田市	33	5.36	1,553	289.74	5
			東葛飾郡沼南町	15	8.18	1,512	184.87	2
		小計		407	11.12	2,162	194.32	88
		千葉その他	市原市	45	4.91	1,225	249.53	6
			東金市	13	2.28	841	368.90	1
			茂原市	34	2.29	838	365.68	3

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2004年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	価格 (万円)	面積 (m <sup>2</sup> )	取扱高 (億円)
			館山市	7	1.76	724	412.29	0.5
			鴨川市	3	2.67	637	238.04	0.2
			勝浦市	9	4.38	904	206.21	0.8
			木更津市	15	1.86	700	375.58	1
			君津市	16	2.47	1,066	430.83	2
			富津市	1				
			成田市	27	4.94	1,209	244.99	3
			佐原市	4	2.54	1,138	448.54	0.5
			旭市	2	1.42	325	229.00	0.1
			袖ヶ浦市	4	4.36	1,080	247.67	0.4
			八街市	13	1.52	614	403.89	0.8
			印西市	5	7.02	1,710	243.72	0.9
			白井市	6	5.56	2,450	440.54	2
			富里市	11	4.34	1,549	357.01	2
		小計		215	3.28	1,061	323.57	23
		千葉郡部	山武郡大網白里町	10	2.91	667	228.81	0.7
			山武郡九十九里町	6	0.45	533	1,188.15	0.3
			山武郡成東町	2	0.54	310	569.61	0.1
			山武郡山武町	2	2.12	305	143.82	0.1
			山武郡横芝町	1				
			長生郡一宮町	6	1.53	667	435.78	0.4
			長生郡睦沢町	2	0.85	490	577.98	0.1
			長生郡長生村	3	1.47	2,383	1,620.90	0.7
			長生郡白子町	4	1.00	515	514.93	0.2
			長生郡長柄町	1				
			長生郡長南町	1				
			安房郡鋸南町	1				
			安房郡千倉町	1				
			安房郡丸山町	3	1.22	423	346.10	0.1
			安房郡和田町	1				
			夷隅郡御宿町	4	2.71	1,225	452.26	0.5
			夷隅郡大原町	3	2.09	513	245.65	0.2
			夷隅郡岬町	3	1.23	386	314.01	0.1
			印旛郡酒々井町	7	5.01	1,116	222.76	0.8
			印旛郡印旛村	1				
			印旛郡栄町	10	3.86	1,016	263.14	1
			香取郡下総町	1				
			香取郡神崎町	2	0.69	115	166.68	0.0
			海上郡飯岡町	1				
			匝瑳郡光町	1				
		小計		77	1.70	768	451.36	6
		大地域計		1,107	8.45	1,927	227.95	213
	都県別計			1,459	8.68	1,947	224.27	284
神奈川県	横浜/川崎	横浜市	横浜市中区	25	30.05	3,980	132.45	10
			横浜西区	8	22.79	3,401	149.25	3
			横浜市神奈川区	45	19.94	4,730	237.18	21
			横浜市鶴見区	51	21.48	4,592	213.73	23
			横浜市南区	30	19.05	2,670	140.19	8
			横浜市港南区	52	17.15	3,170	184.83	16
			横浜市磯子区	11	17.57	3,891	221.48	4
			横浜市金沢区	28	17.61	3,621	205.64	10
			横浜市保土ヶ谷区	36	17.42	2,900	166.47	10
			横浜市戸塚区	47	17.97	3,024	168.27	14
			横浜市旭区	57	17.55	3,374	192.28	19
			横浜市瀬谷区	30	13.02	3,457	265.58	10
			横浜市港北区	75	27.47	4,409	160.51	33
			横浜市緑区	27	22.21	4,202	189.19	11
			横浜市青葉区	81	26.53	4,964	187.11	40
			横浜市都筑区	39	26.10	5,411	207.30	21
			横浜市泉区	24	16.40	4,379	266.98	11
			横浜市栄区	33	16.46	3,260	198.01	11
		小計		699	20.67	3,970	192.06	278
		川崎市	川崎市川崎区	35	25.59	3,497	136.66	12
			川崎市幸区	18	21.72	3,502	161.19	6
			川崎市中原区	22	32.88	3,912	118.98	9
			川崎市高津区	20	26.76	3,389	126.67	7
			川崎市多摩区	24	19.29	2,892	149.95	7
			川崎市宮前区	25	22.83	3,415	149.54	9
			川崎市麻生区	71	19.36	3,995	206.41	28
		小計		215	22.33	3,617	161.99	78
		大地域計		914	21.01	3,887	184.98	355
神奈川県	神奈川その他	神奈川県央	相模原市	167	16.92	2,583	152.63	43
			座間市	44	14.47	2,100	145.13	9
			大和市	54	19.20	2,913	151.73	16
			綾瀬市	29	13.88	1,793	129.18	5
			厚木市	62	11.69	1,957	167.40	12
			海老名市	24	16.04	2,330	145.28	6
			伊勢原市	38	13.09	1,955	149.40	7
			秦野市	55	11.02	1,811	164.26	10
		小計		473	14.98	2,292	153.05	108
		湘南	鎌倉市	132	18.13	3,976	219.33	52
			逗子市	35	17.40	3,290	189.15	12
			三浦郡葉山町	33	16.13	3,087	191.41	10
			藤沢市	146	21.45	3,318	154.68	48
			茅ヶ崎市	62	20.81	3,255	156.42	20
			平塚市	104	15.36	2,099	136.72	22

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2004年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	価格 (万円)	面積 (m <sup>2</sup> )	取扱高 (億円)
			横須賀市	98	11.57	2,081	179.98	20
			三浦市	24	10.40	2,013	193.56	5
		小計		634	17.16	2,995	174.56	190
		神奈川県西部	小田原市	54	12.63	2,439	193.11	13
			南足柄市	6	11.07	1,944	175.55	1
		小計		60	12.49	2,389	191.35	14
		神奈川県東部	津久井郡城山町	14	11.15	1,893	169.79	3
			津久井郡津久井町	6	4.12	940	228.39	0.6
			津久井郡相模湖町	3	4.56	993	218.00	0.3
			津久井郡藤野町	1				
			愛甲郡愛川町	12	6.54	1,084	165.72	1
			高座郡寒川町	8	13.47	1,865	138.39	2
			中郡大磯町	12	13.79	2,725	197.67	3
			中郡二宮町	13	11.87	2,053	172.95	3
			足柄下郡箱根町	4	2.35	1,133	481.64	0.5
			足柄下郡真鶴町	4	9.63	1,901	197.38	0.8
			足柄下郡湯河原町	18	3.78	1,510	398.92	3
			足柄上郡中井町	1				
			足柄上郡大井町	1				
			足柄上郡松田町	1				
			足柄上郡山北町	2	6.58	875	133.03	0.2
			足柄上郡開成町	6	8.14	1,707	209.61	1
		小計		106	7.34	1,678	228.57	18
	大地域計			1273	15.1	2596	171.86	330
都県別計				2187	17.68	3135	177.34	686