

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2004年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)					
首都圏合計				4,355	20.37	2,922	143.42	1,273					
東京都	都区部	都心3区	千代田区	2	108.27	12,635	116.70	3					
			中央区	2	68.99	8,150	118.14	2					
			港区	5	109.88	13,828	125.85	7					
		小計		9	100.75	12,301	122.10	11					
				8	47.76	6,797	142.31	5					
		城東7区	台東区	9	37.54	5,189	138.22	5					
			江東区	23	29.70	4,009	135.02	9					
			江戸川区	22	37.25	4,884	131.10	11					
			墨田区	25	26.73	3,662	137.00	9					
			葛飾区	26	23.27	3,257	139.98	8					
			足立区	12	30.19	4,488	148.64	5					
			荒川区	125	30.83	4,247	137.76	53					
		小計		19	62.78	9,143	145.64	17					
				18	47.19	6,849	145.14	12					
		城北5区	文京区	11	33.37	4,669	139.91	5					
			豊島区	28	31.52	4,425	140.40	12					
			北区	110	34.10	4,447	130.41	49					
			板橋区	186	38.16	5,169	135.46	96					
		小計		13	54.14	7,819	144.40	10					
				9	59.43	8,042	135.32	7					
		城西4区	新宿区	94	42.12	5,809	137.91	55					
			渋谷区	25	35.77	5,004	139.89	13					
			杉並区	141	43.22	5,994	138.70	85					
		小計		17	46.99	6,511	138.55	11					
				48	40.37	5,497	136.17	26					
		城南4区	目黒区	21	64.86	9,235	142.39	19					
			世田谷区	101	49.68	6,997	140.83	71					
			品川区	187	48.85	6,819	139.60	128					
			大田区	648	41.75	5,746	137.62	372					
		大地域計											
		多摩	多摩	武蔵野市	武蔵野市	22	45.19	6,921	153.14	15			
					三鷹市	26	34.56	5,005	144.81	13			
					小金井市	23	32.76	4,791	146.23	11			
					小平市	35	25.20	3,425	135.91	12			
					東久留米市	18	21.61	3,181	147.20	6			
					清瀬市	10	19.03	2,605	136.87	3			
					東村山市	28	19.89	2,612	131.34	7			
					立川市	28	21.61	2,953	136.70	8			
					東大和市	8	18.26	2,631	144.12	2			
					武蔵村山市	11	13.67	1,863	136.27	2			
					国分寺市	32	28.19	3,785	134.25	12			
					国立市	8	34.79	5,009	143.96	4			
					昭島市	18	15.96	2,386	149.52	4			
					福生市	2	18.63	2,365	126.94	0.5			
					あきる野市	6	11.00	1,505	136.85	0.9			
					青梅市	8	11.77	1,621	137.70	1			
					羽村市	9	15.38	2,138	139.03	2			
					西多摩郡瑞穂町	3	12.78	1,860	145.55	0.6			
					西多摩郡日の出町	3	7.87	1,317	167.34	0.4			
					調布市	34	30.55	4,455	145.83	15			
					狛江市	7	31.51	4,364	138.48	3			
					府中市	54	27.65	3,700	133.80	20			
					稲城市	15	18.32	2,549	139.17	4			
					日野市	29	17.87	2,599	145.44	8			
					多摩市	15	21.37	3,203	149.87	5			
					八王子市	102	12.75	1,975	154.84	20			
					町田市	79	17.83	2,618	146.85	21			
					西東京市	39	27.81	3,704	133.16	14			
					大地域計				672	22.33	3,198	143.20	215
					都県別計				1,320	31.67	4,449	140.46	587
					埼玉県	埼玉	さいたま市	さいたま市西区	23	11.47	1,714	149.42	4
								さいたま市北区	17	18.65	2,523	135.23	4
								さいたま市大宮区	27	21.00	2,965	141.16	8
		さいたま市見沼区	45	13.60				1,889	138.90	9			
		さいたま市中央区	11	23.49				3,093	131.67	3			
		さいたま市桜区	5	12.86				1,846	143.57	0.9			
		さいたま市浦和区	24	24.74				3,538	143.00	8			
さいたま市南区	14	27.97	4,142	148.12				6					
さいたま市緑区	23	18.39	2,411	131.10				6					
小計		189	18.46	2,587				140.13	49				
		76	17.72	2,308				130.26	18				
埼玉中央	川口市	10	23.32	3,248				139.28	3				
	戸田市	5	18.73	2,824				150.81	1				
	鳩ヶ谷市	8	17.92	2,275				126.94	2				
	蕨市	7	13.37	1,951				145.91	1				
	岩槻市	77	12.76	1,798				140.86	14				
小計		183	15.74	2,144				136.23	39				
		7	12.35	1,757				142.28	1				
埼玉東部	八潮市	7	9.71	1,346				138.63	0.9				
	三郷市	22	15.52	2,057				132.48	5				
	草加市	34	13.90	1,895				136.35	6				
	越谷市	29	11.72	1,580				134.80	5				
小計		99	13.20	1,790	135.62	18							
		5	17.06	2,314	135.67	1							
埼玉西部	和光市	13	20.64	2,757	133.56	4							
	朝霞市	14	18.36	2,156	117.40	3							
	新座市												

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2004年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
			志木市	1				
			富士見市	15	19.84	2,766	139.40	4
			上福岡市	5	19.84	2,279	114.85	1
			川越市	43	14.51	2,022	139.34	9
			所沢市	45	16.82	2,555	151.94	11
			狭山市	22	13.57	1,948	143.60	4
			入間市	26	12.23	1,719	140.54	4
		小計		189	15.94	2,235	140.20	42
		埼玉その他	桶川市	18	10.93	1,529	139.90	3
			北本市	12	10.69	1,605	150.20	2
			蓮田市	9	12.57	1,824	145.13	2
			幸手市	9	7.70	1,170	151.88	1
			久喜市	10	9.66	1,538	159.23	2
			加須市	3	6.16	913	148.24	0.3
			羽生市	1				
			飯能市	6	11.03	1,760	159.51	1
			坂戸市	8	9.73	1,491	153.21	1
			東松山市	3	10.84	1,840	169.73	0.6
			鴻巣市	14	9.32	1,379	147.94	2
			行田市	2	5.43	800	147.44	0.2
			熊谷市	11	8.53	1,395	163.58	2
			深谷市	2	4.25	685	161.00	0.1
			本庄市	2	4.41	739	167.75	0.1
			秩父市	1				
			吉川市	12	11.37	1,756	154.39	2
			鶴ヶ島市	10	10.38	1,651	159.00	2
			日高市	2	6.63	980	147.85	0.2
		小計		135	9.72	1,481	152.33	20
		埼玉郡部	北足立郡伊奈町	20	8.89	1,308	147.14	3
			北足立郡吹上町	1				
			南埼玉郡白岡町	4	10.32	1,728	167.36	0.7
			南埼玉郡菫蒲町	2	4.21	689	163.36	0.1
			北葛飾郡栗橋町	3	5.84	883	151.27	0.3
			北葛飾郡杉戸町	5	7.41	1,113	150.18	0.6
			北葛飾郡松伏町	5	8.73	1,165	133.46	0.6
			北葛飾郡庄和町	8	8.33	1,260	151.18	1
			北埼玉郡北川辺町	1				
			入間郡大井町	11	17.56	2,540	144.69	3
			入間郡三芳町	3	16.91	2,733	161.64	0.8
			入間郡毛呂山町	1				
			比企郡滑川町	4	6.79	1,095	161.32	0.4
			比企郡嵐山町	1				
			比企郡小川町	2	5.41	948	175.01	0.2
			比企郡鳩山町	2	4.43	510	115.00	0.1
			大里郡江南町	1				
			大里郡寄居町	3	2.57	374	145.66	0.1
			児玉郡児玉町	1				
			児玉郡神川町	1				
			児玉郡上里町	1				
		小計		80	9.03	1,352	149.79	11
都県別計				875	14.44	2,045	141.58	179
千葉県	千葉市周辺	千葉市	中央区	38	10.65	1,702	159.83	6
			花見川区	23	13.41	1,929	143.87	4
			稲毛区	43	11.94	1,727	144.71	7
			若葉区	19	8.57	1,300	151.75	2
			緑区	26	8.07	1,389	172.22	4
			美浜区	2	22.49	3,390	150.75	0.7
		小計		151	10.78	1,662	154.09	25
		千葉周辺	佐倉市	35	8.15	1,326	162.72	5
			四街道市	26	7.78	1,259	161.97	3
		小計		61	7.99	1,298	162.40	8
	大地域計			212	9.95	1,557	156.48	33
	千葉その他	千葉総武	市川市	54	20.16	2,801	138.94	15
			船橋市	97	14.03	1,987	141.67	19
			鎌ヶ谷市	29	10.60	1,434	135.25	4
			浦安市	5	32.29	5,196	160.92	3
			習志野市	31	16.95	2,453	144.72	8
			八千代市	32	13.12	2,061	157.16	7
		小計		248	15.60	2,232	143.09	55
		千葉常磐	松戸市	58	14.26	2,088	146.45	12
			柏市	78	12.08	1,801	149.10	14
			我孫子市	48	9.82	1,561	158.98	7
			流山市	38	13.60	2,057	151.32	8
			野田市	17	7.38	1,137	154.19	2
			東葛飾郡沼南町	11	9.85	1,466	148.83	2
		小計		250	11.92	1,801	151.05	45
		千葉その他	市原市	20	5.91	1,038	175.49	2
			東金市	4	1.61	300	186.78	0.1
			茂原市	7	2.41	439	181.83	0.3
			館山市	2	2.21	343	155.33	0.1
			勝浦市	6	4.82	804	166.79	0.5
			木更津市	2	5.06	975	192.81	0.2
			君津市	2	4.80	840	174.97	0.2
			成田市	8	6.02	1,053	175.02	0.8
			佐原市	2	2.73	475	173.80	0.1
			袖ヶ浦市	1				

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2004年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
			八街市	5	3.32	544	164.10	0.3
			印西市	1				
			白井市	1				
			富里市	4	3.80	563	147.84	0.2
		小計		65	4.66	806	172.99	5
		千葉郡部	山武郡大網白里町	5	3.54	661	186.50	0.3
			山武郡九十九里町	3	2.19	345	157.61	0.1
			山武郡山武町	2	2.12	305	143.82	0.1
			山武郡横芝町	1				
			長生郡一宮町	1				
			長生郡睦沢町	1				
			長生郡白子町	2	1.25	240	192.00	0.0
			安房郡和田町	1				
			夷隅郡大原町	1				
			夷隅郡岬町	1				
			印旛郡酒々井町	4	7.28	1,238	170.06	0.5
			印旛郡栄町	2	4.21	830	197.05	0.2
			香取郡神崎町	2	0.69	115	166.68	0.0
		小計		26	3.15	540	171.46	1
		大地域計		589	12.03	1,817	151.02	107
	都県別計			801	11.47	1,748	152.47	140
神奈川県	横浜/川崎	横浜市	横浜市中区	13	31.06	4,791	154.22	6
			横浜西区	3	24.18	3,333	137.87	1
			横浜市神奈川区	22	25.06	3,738	149.18	8
			横浜市鶴見区	30	23.92	3,241	135.45	10
			横浜市南区	24	19.65	2,769	140.92	7
			横浜市港南区	24	17.96	2,776	154.55	7
			横浜市磯子区	4	13.84	2,205	159.27	0.9
			横浜市金沢区	17	19.68	2,915	148.15	5
			横浜市保土ヶ谷区	29	18.37	2,656	144.56	8
			横浜市戸塚区	33	19.99	3,003	150.20	10
			横浜市旭区	38	19.15	2,771	144.67	11
			横浜市瀬谷区	17	17.68	2,350	132.91	4
			横浜市港北区	36	29.44	4,148	140.87	15
			横浜市緑区	19	20.82	3,168	152.16	6
			横浜市青葉区	47	28.42	4,594	161.65	22
			横浜市都筑区	16	29.78	4,897	164.43	8
			横浜市泉区	19	19.06	2,916	153.02	6
			横浜市栄区	20	18.70	3,059	163.52	6
		小計		411	22.60	3,369	149.11	138
		川崎市	川崎市川崎区	20	26.06	3,492	134.01	7
			川崎市幸区	7	26.68	4,133	154.93	3
			川崎市中原区	9	30.61	4,271	139.53	4
			川崎市高津区	6	29.48	4,000	135.69	2
			川崎市多摩区	17	19.72	2,657	134.77	5
			川崎市宮前区	10	28.13	3,916	139.22	4
			川崎市麻生区	41	20.02	2,995	149.59	12
		小計		110	23.53	3,349	142.28	37
		大地域計		521	22.79	3,365	147.67	175
	神奈川その他	神奈川県央	相模原市	108	16.83	2,282	135.62	25
			座間市	23	15.85	2,043	128.89	5
			大和市	33	20.33	2,518	123.87	8
			綾瀬市	23	14.02	1,854	132.24	4
			厚木市	43	12.03	1,693	140.65	7
			海老名市	13	16.92	2,187	129.26	3
			伊勢原市	32	13.63	1,912	140.30	6
			秦野市	45	11.92	1,727	144.89	8
		小計		320	15.17	2,060	135.87	66
		湘南	鎌倉市	65	21.48	3,219	149.88	21
			逗子市	20	19.67	2,931	148.99	6
			三浦郡葉山町	20	17.91	2,787	155.60	6
			藤沢市	108	22.02	2,991	135.84	32
			茅ヶ崎市	36	22.13	2,964	133.94	11
			平塚市	71	15.76	2,059	130.67	15
			横須賀市	74	12.39	1,799	145.23	13
			三浦市	12	12.40	1,770	142.72	2
		小計		406	18.47	2,596	140.55	105
		神奈川県西部	小田原市	45	14.82	2,066	139.38	9
			南足柄市	5	11.61	1,856	159.86	0.9
		小計		50	14.46	2,045	141.43	10
		神奈川県東部	津久井郡城山町	10	12.98	1,844	142.07	2
			津久井郡津久井町	3	5.19	670	129.14	0.2
			津久井郡相模湖町	2	5.52	750	135.80	0.2
			愛甲郡愛川町	6	7.75	1,056	136.30	0.6
			高座郡寒川町	6	14.87	1,881	126.54	1
			中郡大磯町	10	14.36	1,980	137.84	2
			中郡二宮町	9	12.08	1,752	145.04	2
			足柄下郡真鶴町	3	7.82	1,043	133.43	0.3
			足柄下郡湯河原町	3	7.30	1,067	146.12	0.3
			足柄上郡中井町	1				
			足柄上郡大井町	1				
			足柄上郡松田町	1				
			足柄上郡山北町	2	6.58	875	133.03	0.2
			足柄上郡開成町	5	11.28	1,588	140.74	0.8
		小計		62	10.99	1,526	138.89	9
		大地域計		838	16.43	2,279	138.69	191

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2004年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
				1359	18.97	2696	142.13	366
都県別計								