

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2004年度]

都県	大地域	地域	区市町村	中古				新築						
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
			川崎市幸区	20	3,106	80.96	100.20	15.96	6	25	3,913	74.61	99.59	10
			川崎市中原区	32	4,272	97.32	100.38	14.11	14	39	4,104	70.55	96.98	16
			川崎市高津区	40	3,668	101.33	92.19	16.60	15	49	4,210	93.02	101.00	21
			川崎市多摩区	57	3,160	115.57	93.11	15.84	18	52	4,075	104.10	101.26	21
			川崎市宮前区	94	3,771	131.35	100.88	17.99	35	87	4,099	120.23	99.12	36
			川崎市麻生区	91	4,025	169.91	111.16	17.19	37	37	4,205	128.04	100.31	16
		小計		369	3,690	125.44	101.93	16.67	136	322	4,070	99.94	99.12	131
	大地域計			1,874	3,886	150.65	104.76	17.89	728	1,035	4,140	110.20	99.47	428
	神奈川	神奈川												
	その他	県央	相模原市	203	2,359	122.40	95.41	18.61	48	102	2,789	109.65	92.08	28
			座間市	44	2,076	122.83	92.02	22.49	9	24	2,969	98.88	93.21	7
			大和市	55	3,121	131.71	100.45	19.74	17	49	3,048	96.56	91.55	15
			綾瀬市	27	1,963	121.91	83.52	22.91	5	21	2,753	103.02	92.60	6
			厚木市	104	2,447	164.69	107.11	17.37	25	33	2,675	139.61	98.74	9
			海老名市	46	2,686	146.71	101.89	20.57	12	32	2,529	102.87	93.02	8
			伊勢原市	27	2,545	164.82	112.46	18.19	7	5	2,860	117.26	95.87	1
			秦野市	46	2,231	174.68	101.40	15.83	10	12	2,983	147.79	101.32	4
		小計		552	2,435	139.76	99.14	18.90	134	278	2,814	110.47	93.49	78
	湘南		鎌倉市	136	4,535	215.04	123.76	19.57	62	42	4,019	131.78	94.01	17
			逗子市	39	4,144	214.76	120.35	19.44	16	15	3,625	128.50	89.02	5
			三浦郡葉山町	15	4,062	217.43	110.01	21.45	6	10	3,604	109.98	88.60	4
			藤沢市	119	4,099	180.01	117.10	18.06	49	44	3,694	114.39	88.97	16
			茅ヶ崎市	97	3,448	143.87	103.45	16.64	33	34	3,476	96.60	86.32	12
			平塚市	70	2,730	175.06	116.52	18.35	19	49	3,267	117.55	97.86	16
			横須賀市	230	2,619	164.92	96.72	20.42	60	70	3,105	113.78	91.79	22
			三浦市	21	2,428	196.13	113.36	16.64	5	8	2,586	110.21	87.58	2
		小計		727	3,447	179.59	109.94	19.03	251	272	3,449	115.76	91.69	94
	神奈川	西部	小田原市	36	2,458	174.69	110.93	17.61	9	10	2,960	109.16	100.17	3
			南足柄市	7	1,799	130.85	100.95	11.90	1					
		小計		43	2,351	167.55	109.31	16.58	10	10	2,960	109.16	100.17	3
	神奈川	郡部	津久井郡城山町	7	2,191	190.57	97.92	20.17	2	1				
			津久井郡津久井町	18	1,054	163.98	87.74	17.53	2	4	1,755	113.23	92.54	0.7
			津久井郡相模湖町	9	1,108	144.97	86.34	22.10	1					
			津久井郡藤野町	8	1,220	125.32	82.29	15.72	1					
			愛甲郡愛川町	11	1,322	156.00	86.76	17.58	2	21	2,307	137.53	93.67	5
			愛甲郡清川村	3	1,297	180.41	96.65	22.53	0.4					
			高座郡寒川町	9	2,539	171.87	110.26	14.67	2	6	2,753	96.71	90.75	2
			中郡大磯町	25	3,586	210.42	134.15	13.37	9	11	2,978	120.57	95.37	3
			中郡二宮町	10	3,693	248.61	144.19	12.99	4	3	3,020	113.38	97.15	0.9
			足柄下郡箱根町	2	1,065	115.98	81.08	15.25	0.2					
			足柄下郡真鶴町	5	1,722	257.32	110.68	16.95	0.9					
			足柄下郡湯河原町	12	1,987	268.04	97.05	20.10	2	1				
			足柄上郡中井町	5	1,626	142.34	96.99	17.52	0.8					
			足柄上郡大井町	3	1,877	159.94	92.81	18.83	0.6					
			足柄上郡松田町	8	1,501	200.75	95.81	17.57	1					
			足柄上郡山北町	3	1,593	168.21	88.68	12.44	0.5					
			足柄上郡開成町	3	3,297	215.07	118.37	6.56	1					
		小計		141	2,106	190.26	104.71	16.40	30	47	2,533	123.62	93.51	12
	大地域計			1,463	2,904	165.24	105.34	18.68	425	607	3,079	113.84	92.80	187
	都県別計			3,337	3,456	157.05	105.01	18.23	1,153	1,642	3,748	111.55	97.01	615