

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2004年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
首都圏合計				14,523	3,278	139.71	102.64	17.89	4,761
東京都	都区部	都心3区	中央区	5	6,057	82.95	103.00	18.27	3
			港区	12	9,441	93.05	127.16	14.30	11
		小計		17	8,446	90.08	120.05	15.63	14
		城東7区	台東区	17	4,293	81.10	158.37	30.15	7
			江東区	41	3,655	70.68	105.12	21.02	15
			江戸川区	127	3,351	84.21	96.43	15.79	43
			墨田区	34	3,652	76.99	118.63	20.30	12
			葛飾区	97	3,111	78.67	92.78	18.44	30
			足立区	102	3,018	100.09	97.23	19.41	31
		小計	荒川区	34	3,239	58.60	97.38	22.88	11
				452	3,302	82.79	100.69	19.07	149
		城北5区	文京区	34	7,767	104.91	136.68	20.57	26
			豊島区	47	4,810	81.71	105.92	14.78	23
			北区	61	3,981	83.22	101.82	22.18	24
			板橋区	120	3,700	85.04	98.03	17.77	44
		小計	練馬区	312	4,383	110.37	101.38	18.53	137
				574	4,433	99.52	103.19	18.61	254
		城西4区	新宿区	48	5,516	88.94	100.30	17.07	26
			渋谷区	29	8,408	85.60	126.76	13.59	24
			杉並区	237	5,744	112.10	108.12	16.58	136
		小計	中野区	93	4,909	89.85	100.89	15.82	46
				407	5,716	102.40	106.88	16.22	233
		城南4区	品川区	62	5,075	78.20	103.14	17.00	31
			大田区	194	5,713	96.51	108.01	15.32	111
			目黒区	77	7,688	106.02	122.77	15.55	59
		小計	世田谷区	318	6,722	108.60	114.27	14.45	214
				651	6,379	101.80	112.35	15.05	415
	大地域計			2,101	5,073	97.11	106.34	17.13	1,066
	多摩		武蔵野市	29	6,311	131.57	124.73	15.83	18
			三鷹市	52	4,675	118.01	98.55	14.81	24
			小金井市	50	4,584	127.40	103.47	15.77	23
			小平市	98	3,562	115.18	99.65	17.13	35
			東久留米市	84	3,032	114.74	95.74	18.21	25
			清瀬市	42	3,070	121.02	94.41	16.43	13
			東村山市	89	2,809	115.08	90.86	19.10	25
			立川市	64	2,916	106.61	88.34	21.45	19
			東大和市	41	3,246	143.48	95.68	18.89	13
			武蔵村山市	31	2,162	140.23	93.34	17.67	7
			国分寺市	91	4,128	117.08	98.70	16.15	38
			国立市	28	5,645	149.21	113.61	16.40	16
			昭島市	45	2,915	122.38	97.16	15.37	13
			福生市	9	2,479	108.67	86.69	16.64	2
			あきる野市	38	2,354	131.43	90.70	18.10	9
			青梅市	47	2,503	139.59	92.29	16.31	12
			羽村市	16	2,783	119.57	87.84	17.11	4
			西多摩郡瑞穂町	18	1,943	123.97	93.08	14.64	3
			西多摩郡日の出町	9	1,808	166.72	91.73	16.41	2
			西多摩郡奥多摩町	2	1,040	194.75	95.38	33.00	0.2
			調布市	90	4,691	127.23	107.79	18.49	42
			狛江市	29	3,967	104.78	99.50	16.97	12
			府中市	98	3,873	109.96	95.30	16.59	38
			稲城市	27	3,403	135.99	97.32	17.74	9
			日野市	117	3,048	139.37	97.05	19.64	36
			多摩市	46	3,788	162.60	104.54	16.95	17
			八王子市	334	2,671	163.79	103.13	18.77	89
			町田市	355	3,409	153.67	104.22	16.23	121
			西東京市	94	3,436	100.72	88.79	16.58	32
	大地域計			2,073	3,368	135.06	99.35	17.52	698
都県別計				4,174	4,226	115.96	102.87	17.33	1,764
埼玉県	埼玉	さいたま市	さいたま市西区	49	2,397	137.79	102.41	19.63	12
			さいたま市北区	35	3,461	151.38	123.73	16.74	12
			さいたま市大宮区	40	3,879	134.26	116.56	14.09	16
			さいたま市見沼区	84	2,415	127.55	99.35	17.99	20
			さいたま市中央区	22	3,283	101.91	94.05	13.98	7
			さいたま市桜区	27	2,883	110.07	101.27	16.45	8
			さいたま市浦和区	47	4,696	146.59	125.28	14.96	22
			さいたま市南区	51	3,405	113.23	106.77	17.66	17
			さいたま市緑区	53	3,183	144.13	108.75	17.11	17
		小計		408	3,210	131.50	108.47	16.85	131
		埼玉中央	川口市	181	2,701	106.23	96.08	16.99	49
			戸田市	22	3,515	118.15	96.73	20.33	8
			鳩ヶ谷市	31	2,711	103.41	93.99	15.73	8
			蕨市	17	3,069	89.49	104.25	22.22	5
			岩槻市	51	1,822	151.89	100.92	18.79	9
		小計	上尾市	139	2,256	127.33	95.02	15.84	31
				441	2,515	117.91	96.51	17.12	111
		埼玉東部	八潮市	12	2,723	142.91	109.06	14.14	3
			三郷市	21	1,969	130.49	94.56	21.00	4
			草加市	45	2,495	112.53	98.02	18.94	11
			越谷市	104	2,288	121.21	93.55	17.35	24
		小計	春日部市	63	2,011	129.52	100.00	19.86	13
				245	2,249	123.61	96.87	18.41	55
		埼玉西部	和光市	22	2,835	105.83	98.17	18.36	6
			朝霞市	37	2,361	92.35	86.23	21.24	9
			新座市	118	2,323	98.43	86.40	18.38	27

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2004年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)			
埼玉県			志木市	29	2,982	97.20	97.85	22.11	9			
			富士見市	51	2,077	95.34	83.11	21.39	11			
			上福岡市	20	2,247	87.96	81.98	19.30	4			
			川越市	148	2,347	132.25	100.30	19.12	35			
			所沢市	266	2,521	124.86	95.62	19.43	67			
			狭山市	100	2,067	132.39	93.99	20.83	21			
			入間市	104	2,011	140.36	97.70	18.46	21			
			小計	895	2,341	120.03	93.97	19.54	210			
			埼玉その他	桶川市	32	2,043	145.81	100.01	16.46	7		
			北本市	18	1,617	139.77	97.78	20.09	3			
			蓮田市	36	2,119	169.55	99.94	20.11	8			
			幸手市	27	1,710	152.26	102.95	15.49	5			
			久喜市	28	1,846	157.72	101.43	19.03	5			
			加須市	18	1,714	385.46	103.00	12.77	3			
			羽生市	6	1,063	112.76	89.64	11.29	0.6			
			飯能市	36	2,046	182.20	111.96	15.07	7			
			坂戸市	31	2,107	166.49	112.33	16.36	7			
			東松山市	30	2,146	200.31	113.41	17.23	6			
			鴻巣市	41	2,203	174.76	115.90	16.41	9			
			行田市	14	1,722	183.25	102.80	14.37	2			
			熊谷市	18	1,870	188.75	105.02	18.03	3			
			深谷市	14	1,928	173.89	102.11	11.94	3			
			本庄市	17	2,126	218.49	103.05	21.05	4			
			吉川市	19	2,131	191.12	101.11	17.84	4			
			鶴ヶ島市	33	1,867	129.01	92.05	19.90	6			
			日高市	43	1,831	193.06	111.68	20.52	8			
			小計	461	1,955	179.23	105.23	17.45	90			
			埼玉郡部	北足立郡伊奈町	25	1,932	132.58	95.45	13.33	5		
			北足立郡吹上町	6	1,388	143.83	119.11	20.89	0.8			
			南埼玉郡宮代町	10	1,579	142.83	100.23	23.48	2			
			南埼玉郡白岡町	16	1,916	153.74	96.04	20.98	3			
			南埼玉郡菫蒲町	9	1,266	132.51	87.64	20.24	1			
			北葛飾郡栗橋町	10	1,254	139.77	90.70	20.20	1			
			北葛飾郡鷺宮町	14	1,773	162.47	97.53	17.88	2			
			北葛飾郡杉戸町	17	1,302	146.17	90.75	20.87	2			
			北葛飾郡松伏町	12	2,233	151.38	106.32	11.61	3			
			北葛飾郡庄和町	14	1,911	208.97	105.98	16.35	3			
			北埼玉郡騎西町	1								
			北埼玉郡北川辺町	4	928	162.80	96.45	13.90	0.4			
			北埼玉郡大利根町	3	1,220	185.17	88.05	21.79	0.4			
			入間郡大井町	24	2,065	86.06	82.23	19.09	5			
			入間郡三芳町	18	2,246	107.05	99.81	20.93	4			
			入間郡毛呂山町	11	1,132	113.71	86.74	18.61	1			
			入間郡越生町	3	2,373	275.91	133.53	9.58	0.7			
			入間郡名栗村	3	1,203	265.42	101.20	14.58	0.4			
			比企郡滑川町	6	1,890	156.02	99.78	9.69	1			
			比企郡嵐山町	2	1,265	140.02	92.43	19.25	0.3			
			比企郡小川町	12	1,373	192.90	111.52	17.35	2			
			比企郡都幾川村	3	927	286.44	95.82	22.67	0.3			
			比企郡玉川村	2	550	90.71	71.40	17.79	0.1			
			比企郡川島町	10	1,610	190.14	110.82	16.43	2			
			比企郡吉見町	7	1,501	181.94	112.75	12.83	1			
			比企郡鳩山町	16	1,700	241.36	107.90	22.76	3			
			大里郡江南町	1								
			大里郡妻沼町	5	930	275.38	95.38	20.55	0.5			
			大里郡花園町	1								
			大里郡寄居町	8	1,051	163.98	94.20	14.86	0.8			
			児玉郡美里町	1								
			児玉郡児玉町	3	1,143	316.45	100.97	8.00	0.3			
			児玉郡神川町	1								
			児玉郡上里町	5	1,296	192.50	100.80	16.81	0.6			
			秩父郡荒川村	2	2,160	609.50	141.01	26.83	0.4			
			小計	285	1,656	167.23	99.05	18.11	47			
			都県別計		2,735	2,354	136.62	99.23	18.22	644		
			千葉県	千葉市周辺	千葉市	中央区	85	2,404	144.79	105.47	19.71	20
						花見川区	76	2,465	165.97	111.53	20.37	19
						稲毛区	62	2,537	148.80	110.73	16.02	16
						若葉区	55	2,226	233.01	125.79	19.55	12
						緑区	104	2,450	220.42	122.38	14.20	25
						美浜区	24	4,768	193.47	116.78	20.24	11
				小計			406	2,563	183.57	115.16	17.80	104
				千葉周辺	佐倉市		149	2,225	180.32	115.52	16.51	33
					四街道市		67	1,884	179.25	109.83	18.75	13
				小計			216	2,119	179.99	113.75	17.24	46
				大地域計			622	2,409	182.32	114.67	17.58	150
				千葉その他	千葉総武	市川市	153	3,195	116.54	96.47	19.08	49
						船橋市	313	2,464	137.55	101.34	19.48	77
						鎌ヶ谷市	55	1,597	115.44	86.82	19.01	9
						浦安市	36	4,647	129.19	99.55	20.22	17
						習志野市	70	2,996	135.54	101.53	18.20	21
						八千代市	74	2,685	155.41	108.15	14.77	20
				小計			701	2,744	132.48	99.78	18.76	192
				千葉常磐	松戸市		217	2,470	129.27	99.18	20.03	54
					柏市		195	2,171	143.92	104.30	20.30	42
					我孫子市		72	2,370	170.37	111.76	19.21	17
					流山市		75	2,330	146.40	100.94	18.65	17

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2004年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)			
			野田市	52	1,671	189.82	105.92	19.02	9			
			東葛飾郡沼南町	17	1,988	153.04	107.35	14.43	3			
			小計	628	2,270	146.23	103.20	19.60	143			
			千葉その他	市原市	99	1,489	244.73	107.97	19.37	15		
			東金市	35	1,179	255.60	110.19	12.29	4			
			茂原市	41	1,362	225.49	105.52	13.63	6			
			館山市	7	1,424	312.99	97.80	18.32	1			
			勝浦市	10	1,627	281.73	110.98	15.91	2			
			木更津市	32	1,424	270.25	106.19	18.50	5			
			君津市	27	1,485	305.29	110.32	19.51	4			
			富津市	8	1,008	327.78	95.45	20.93	0.8			
			成田市	34	2,187	252.12	121.06	18.76	7			
			佐原市	2	1,105	195.29	124.61	9.54	0.2			
			銚子市	3	1,260	172.03	112.82	6.79	0.4			
			旭市	4	870	170.43	104.53	10.79	0.3			
			八日市場市	3	683	284.77	69.76	15.69	0.2			
			袖ヶ浦市	9	1,207	177.33	97.77	16.34	1			
			八街市	59	1,120	244.78	104.70	12.94	7			
			印西市	34	2,086	207.86	123.89	14.64	7			
			白井市	30	2,292	178.25	112.12	15.32	7			
			富里市	45	1,306	215.75	105.42	18.21	6			
			小計	482	1,506	240.91	108.95	16.49	73			
			千葉郡部	山武郡大網白里町	41	1,439	207.29	113.32	10.31	6		
			山武郡九十九里町	10	1,084	228.04	102.29	14.15	1			
			山武郡成東町	3	777	171.90	90.53	13.29	0.2			
			山武郡山武町	15	663	194.62	88.71	11.86	1			
			山武郡蓮沼村	1								
			山武郡松尾町	3	910	145.45	93.29	10.06	0.3			
			山武郡横芝町	1								
			山武郡芝山町	1								
			長生郡一宮町	8	1,211	247.82	85.42	10.44	1			
			長生郡長生村	10	1,085	306.28	106.41	13.39	1			
			長生郡白子町	9	1,182	278.02	111.63	14.74	1			
			長生郡長柄町	2	2,590	577.72	124.84	8.67	0.5			
			安房郡鋸南町	1								
			安房郡白浜町	1								
			安房郡天津小湊町	1								
			夷隅郡大多喜町	1								
			夷隅郡夷隅町	1								
			夷隅郡御宿町	8	1,941	361.85	102.06	15.51	2			
			夷隅郡大原町	6	1,497	357.31	144.52	12.97	0.9			
			夷隅郡岬町	5	1,028	329.60	76.85	19.08	0.5			
			印旛郡酒々井町	11	1,531	176.19	102.61	18.74	2			
			印旛郡印旛村	6	1,914	236.18	123.98	11.68	1			
			印旛郡本埜村	5	2,310	432.40	111.30	10.73	1			
			印旛郡栄町	31	1,353	192.03	111.03	17.38	4			
			香取郡下総町	4	1,428	253.93	120.79	15.27	0.6			
			香取郡神崎町	2	900	170.68	97.08	8.96	0.2			
			香取郡大栄町	2	640	142.00	95.64	11.75	0.1			
			香取郡小見川町	2	1,065	217.77	105.57	9.04	0.2			
			香取郡山田町	1								
			海上郡海上町	1								
			海上郡飯岡町	3	1,193	239.66	100.33	8.19	0.4			
			匝瑳郡光町	5	636	211.02	77.61	16.40	0.3			
			匝瑳郡野栄町	1								
			小計	202	1,302	246.71	106.74	13.49	26			
			大地域計	2,013	2,155	174.20	103.74	17.87	434			
			都県別計	2,635	2,215	176.12	106.32	17.80	584			
			神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市中区	69	4,466	138.53	106.05	19.46	31
						横浜市西区	29	3,086	92.84	88.12	16.41	9
						横浜市神奈川区	98	3,768	117.10	96.94	17.92	37
						横浜市鶴見区	135	3,660	106.33	101.98	17.06	49
			横浜市南区	115	3,140	111.02	94.49	18.41	36			
			横浜市港南区	147	3,764	150.50	100.02	20.41	55			
			横浜市磯子区	81	3,562	149.84	99.40	17.49	29			
			横浜市金沢区	133	4,099	173.77	106.20	18.71	55			
			横浜市保土ヶ谷区	101	3,465	137.02	103.32	17.56	35			
			横浜市戸塚区	170	3,425	137.55	97.87	18.11	58			
			横浜市旭区	164	3,482	140.91	99.45	17.82	57			
			横浜市瀬谷区	88	3,131	118.88	92.38	17.16	28			
			横浜市港北区	191	4,250	116.72	100.53	19.88	81			
			横浜市緑区	86	3,513	136.95	111.00	18.38	30			
			横浜市青葉区	301	5,647	177.43	116.51	17.15	170			
			横浜市都筑区	80	5,370	169.27	116.18	14.78	43			
			横浜市泉区	115	3,847	147.77	101.39	16.91	44			
			横浜市栄区	115	3,668	181.65	109.34	21.27	42			
		小計	2,218	4,011	143.33	103.58	18.19	890				
		川崎市	川崎市川崎区	68	3,491	80.89	101.46	16.02	24			
			川崎市幸区	45	3,554	77.43	99.86	15.96	16			
			川崎市中原区	71	4,180	82.62	98.51	14.11	30			
			川崎市高津区	89	3,966	96.75	97.04	16.60	35			
			川崎市多摩区	109	3,596	110.10	97.00	15.84	39			
			川崎市宮前区	181	3,929	126.01	100.03	17.99	71			
			川崎市麻生区	128	4,077	157.80	108.02	17.19	52			
		小計	691	3,867	113.56	100.62	16.67	267				
		大地域計	2,909	3,977	136.26	102.88	17.89	1,157				

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2004年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)		
神奈川県	神奈川その他	神奈川県央	相模原市	305	2,503	118.14	94.29	18.61	76		
			座間市	68	2,391	114.37	92.44	22.49	16		
	湘南	神奈川県央	大和市	104	3,087	115.15	96.26	19.74	32		
			綾瀬市	48	2,309	113.65	87.49	22.91	11		
			厚木市	137	2,502	158.65	105.10	17.37	34		
			海老名市	78	2,622	128.72	98.25	20.57	20		
			伊勢原市	32	2,594	157.39	109.87	18.19	8		
			秦野市	58	2,386	169.11	101.39	15.83	14		
			小計	830	2,562	129.95	97.25	18.90	213		
			鎌倉市	178	4,413	195.40	116.74	19.57	79		
			逗子市	54	4,000	190.80	111.65	19.44	22		
			三浦郡葉山町	25	3,879	174.45	101.45	21.45	10		
			藤沢市	163	3,990	162.30	109.50	18.06	65		
			茅ヶ崎市	131	3,455	131.60	99.01	16.64	45		
			平塚市	119	2,951	151.38	108.84	18.35	35		
			横須賀市	300	2,733	152.99	95.57	20.42	82		
			三浦市	29	2,471	172.43	106.25	16.64	7		
			小計	999	3,448	162.21	104.97	19.03	344		
			神奈川西部	神奈川県央	小田原市	46	2,567	160.45	108.59	17.61	12
					南足柄市	7	1,799	130.85	100.95	11.90	1
			小計	53	2,466	156.54	107.58	16.58	13		
	神奈川郡部	神奈川県央	津久井郡城山町	8	2,240	178.65	96.21	20.17	2		
			津久井郡津久井町	22	1,181	154.75	88.61	17.53	3		
			津久井郡相模湖町	9	1,108	144.97	86.34	22.10	1		
			津久井郡藤野町	8	1,220	125.32	82.29	15.72	1		
			愛甲郡愛川町	32	1,968	143.88	91.30	17.58	6		
			愛甲郡清川村	3	1,297	180.41	96.65	22.53	0.4		
			高座郡寒川町	15	2,625	141.81	102.45	14.67	4		
			中郡大磯町	36	3,400	182.97	122.30	13.37	12		
			中郡二宮町	13	3,537	217.40	133.33	12.99	5		
			足柄下郡箱根町	2	1,065	115.98	81.08	15.25	0.2		
			足柄下郡真鶴町	5	1,722	257.32	110.68	16.95	0.9		
			足柄下郡湯河原町	13	2,041	257.19	96.40	20.10	3		
			足柄上郡中井町	5	1,626	142.34	96.99	17.52	0.8		
			足柄上郡大井町	3	1,877	159.94	92.81	18.83	0.6		
			足柄上郡松田町	8	1,501	200.75	95.81	17.57	1		
	足柄上郡山北町	3	1,593	168.21	88.68	12.44	0.5				
	足柄上郡開成町	3	3,297	215.07	118.37	6.56	1				
	小計	188	2,213	173.60	101.91	16.40	42				
	大地域計	2,070	2,955	150.17	101.66	18.68	612				
	都県別計	4,979	3,552	142.04	102.37	18.23	1,769				