

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2004年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年数 (年)	取扱高 (億円)			
首都圏合計				26,708	31.80	2,046	64.34	16.73	5,464			
東京都	都区部	都心3区	千代田区	103	65.79	3,900	59.28	19.32	40			
			中央区	243	55.35	2,680	48.42	13.85	65			
			港区	497	71.24	4,031	56.58	17.88	200			
		小計				843	66.45	3,625	54.56	16.93	306	
			城東7区	台東区	200	38.22	1,879	49.15	14.46	38		
				江東区	780	36.39	2,394	65.77	16.29	187		
		江戸川区		414	33.00	2,226	67.44	15.78	92			
		墨田区		259	35.87	1,978	55.14	14.13	51			
		葛飾区		305	28.17	1,580	56.09	14.82	48			
		足立区		386	26.73	1,607	60.14	15.41	62			
		小計				1,800	33.22	2,016	60.69	14.58	36	
			城北5区	文京区	2,524	33.26	2,037	61.24	15.41	514		
				豊島区	308	51.59	2,938	56.96	16.08	90		
		北区		248	46.90	2,257	48.12	15.73	56			
		板橋区		183	39.16	2,263	57.80	15.82	41			
		板橋区		564	33.68	2,004	59.50	17.81	113			
		練馬区		440	39.63	2,437	61.50	15.41	107			
		小計				1,743	40.54	2,342	57.76	16.40	408	
			城西4区	新宿区	472	53.07	2,837	53.46	18.11	134		
				渋谷区	399	69.13	3,904	56.48	19.03	156		
		杉並区		401	48.74	2,676	54.90	17.68	107			
		中野区		241	49.76	2,528	50.81	17.39	61			
		小計				1,513	55.82	3,026	54.21	18.13	458	
			城南4区	品川区	318	49.20	2,707	55.02	17.02	86		
				大田区	533	43.28	2,580	59.62	16.15	138		
		目黒区		275	58.72	3,372	57.43	19.10	93			
		世田谷区		812	52.03	3,332	64.04	17.19	271			
		小計					1,938	50.14	3,029	60.41	17.15	587
		大地域計				8,561	45.43	2,655	58.44	16.63	2,273	
		東京都	多摩	武蔵野市		120	44.45	2,612	58.77	22.15	31	
				三鷹市		120	40.60	2,387	58.79	16.14	29	
				小金井市		87	39.11	2,510	64.19	15.25	22	
				小平市		95	29.35	1,935	65.90	14.58	18	
				東久留米市		90	22.33	1,356	60.74	26.31	12	
				清瀬市		50	22.59	1,448	64.08	20.92	7	
				東村山市		131	31.07	1,928	62.05	14.66	25	
				立川市		134	26.55	1,564	58.92	18.59	21	
東大和市				37	23.10	1,502	65.01	19.35	6			
武蔵村山市				5	20.63	1,406	68.14	16.98	0.7			
国分寺市				95	41.10	2,541	61.84	13.71	24			
国立市				61	41.72	2,605	62.43	15.38	16			
昭島市				54	26.98	1,922	71.23	13.45	10			
福生市				38	20.83	1,177	56.48	14.69	4			
あきる野市				1								
青梅市				78	18.73	917	48.96	17.67	7			
羽村市				8	21.97	1,423	64.76	13.19	1			
西多摩郡奥多摩町				1								
調布市				226	36.96	2,380	64.40	17.46	54			
狛江市				70	33.89	2,236	66.00	21.73	16			
府中市				271	37.35	2,415	64.67	14.63	65			
稲城市				82	26.88	2,114	78.67	16.32	17			
日野市				96	26.63	1,706	64.07	18.88	16			
多摩市				206	24.69	1,769	71.66	20.49	36			
八王子市				388	23.81	1,681	70.59	15.52	65			
町田市				220	27.18	1,876	69.04	16.68	41			
西東京市				116	32.10	2,118	65.98	16.54	25			
大地域計				2,880	30.44	1,985	65.21	17.14	572			
都県別計				11,441	41.33	2,486	60.15	16.76	2,844			
埼玉県	埼玉			さいたま市	さいたま市西区	48	18.00	1,187	65.96	18.93	6	
					さいたま市北区	84	21.30	1,404	65.90	14.28	12	
					さいたま市大宮区	86	25.90	1,683	64.97	15.55	14	
		さいたま市見沼区	68		18.00	1,314	73.01	15.05	9			
		さいたま市中央区	84		31.05	2,295	73.92	14.08	19			
		さいたま市桜区	63		21.90	1,405	64.17	15.28	9			
		さいたま市浦和区	147		32.02	2,106	65.77	12.23	31			
		さいたま市南区	184		28.48	1,868	65.58	14.18	34			
		さいたま市緑区	47		24.08	1,669	69.31	14.81	8			
		小計				811	26.09	1,753	67.20	14.44	142	
			埼玉中央		川口市	506	26.16	1,605	61.35	16.94	81	
					戸田市	127	27.34	1,793	65.60	11.65	23	
		鳩ヶ谷市			35	22.52	1,415	62.83	14.03	5		
		蕨市			61	23.41	1,403	59.93	21.19	9		
		岩槻市		20	12.48	811	65.00	23.86	2			
		小計				84	20.31	1,377	67.83	15.35	12	
			埼玉東部	八潮市	833	25.02	1,569	62.70	16.33	131		
				三郷市	17	16.17	852	52.71	26.49	1		
		三郷市		152	16.70	1,204	72.08	22.01	18			
		草加市		135	20.03	1,286	64.17	17.32	17			
		越谷市		117	22.15	1,527	68.94	15.01	18			
		小計				79	15.59	976	62.58	18.38	8	
			埼玉西部	和光市	500	18.70	1,253	67.05	18.71	63		
朝霞市	120			28.71	1,883	65.60	17.52	23				
新座市	150	27.11		1,814	66.91	12.93	27					
志木市	137	21.22		1,329	62.65	18.51	18					
大地域計				88	25.60	1,857	72.56	19.27	16			

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2004年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年数 (年)	取扱高 (億円)							
都県別計			富士見市	59	27.79	2,018	72.60	13.78	12							
			上福岡市	24	20.86	1,321	63.31	16.27	3							
			川越市	170	18.62	1,275	68.50	14.85	22							
			所沢市	256	24.49	1,696	69.26	15.07	43							
			狭山市	138	13.99	871	62.27	22.97	12							
			入間市	116	17.20	1,224	71.20	16.90	14							
			小計	1,258	22.47	1,516	67.49	16.69	191							
			埼玉その他			桶川市	31	16.09	1,068	66.36	17.37	3				
						北本市	29	13.07	986	75.46	13.15	3				
						蓮田市	11	15.46	1,037	67.11	19.91	1				
						幸手市	16	10.92	761	69.73	17.40	1				
						久喜市	24	12.95	903	69.74	17.75	2				
						加須市	12	11.64	884	75.98	12.44	1				
						飯能市	11	16.48	1,220	74.04	12.81	1				
						坂戸市	49	14.02	876	62.50	19.95	4				
						東松山市	16	14.27	983	68.89	14.05	2				
						鴻巣市	17	15.71	1,072	68.23	14.44	2				
						行田市	3	10.64	650	61.07	12.33	0.2				
						熊谷市	19	14.87	888	59.70	16.29	2				
						深谷市	14	12.53	861	68.75	13.10	1				
						本庄市	6	10.22	542	52.99	13.96	0.3				
						吉川市	21	19.46	1,257	64.63	13.99	3				
						鶴ヶ島市	34	15.55	1,096	70.50	17.08	4				
						日高市	3	11.11	563	50.68	13.83	0.2				
						小計	316	14.41	973	67.49	16.22	31				
						埼玉郡部			北足立郡伊奈町	4	13.54	885	65.37	24.56	0.4	
									北足立郡吹上町	5	12.08	858	71.01	13.53	0.4	
			南埼玉郡宮代町	3	13.43				867	64.53	12.38	0.3				
			南埼玉郡白岡町	9	26.47				2,136	80.67	7.97	2				
			北葛飾郡鷺宮町	37	14.09				1,179	83.67	17.86	4				
			北葛飾郡杉戸町	9	14.63				1,049	71.71	17.06	0.9				
			北葛飾郡庄和町	2	9.06				690	76.18	25.79	0.1				
			北埼玉郡大利根町	4	13.36				1,045	78.21	11.92	0.4				
			入間郡大井町	32	27.85				2,139	76.81	10.13	7				
			入間郡三芳町	30	23.15				1,761	76.06	14.47	5				
			入間郡越生町	1												
			比企郡小川町	8	9.90				804	81.15	13.91	0.6				
			小計	144	19.33				1,505	77.86	14.35	22				
			都県別計			3,862	22.46	1,499	66.73	16.28	579					
			千葉県	千葉市周辺	千葉市	中央区	171	22.88	1,550	67.74	11.87	27				
						花見川区	162	18.02	1,181	65.55	23.10	19				
						稲毛区	188	17.95	1,288	71.74	20.21	24				
						若葉区	60	15.59	1,131	72.53	17.78	7				
						緑区	49	18.88	1,444	76.47	9.31	7				
						美浜区	377	24.48	1,650	67.40	22.63	62				
小計	1,007	21.09				1,449	68.72	19.50	146							
千葉周辺						佐倉市	86	18.70	1,548	82.79	13.48	13				
						四街道市	13	17.35	1,192	68.71	9.96	2				
小計						99	18.55	1,501	80.94	13.04	15					
大地域計						1,106	20.82	1,454	69.81	18.93	161					
千葉その他	千葉総武					市川市	437	28.55	1,927	67.49	18.11	84				
						船橋市	669	21.84	1,459	66.79	17.83	98				
						鎌ヶ谷市	52	12.59	864	68.57	23.99	4				
						浦安市	119	38.77	2,965	76.48	15.76	35				
						習志野市	173	21.60	1,610	74.54	19.19	28				
						八千代市	142	18.94	1,231	64.96	20.52	17				
						小計	1,592	24.50	1,677	68.44	18.34	267				
						千葉常磐			松戸市	341	20.82	1,362	65.44	19.22	46	
									柏市	165	17.96	1,332	74.13	17.20	22	
									我孫子市	104	20.88	1,620	77.60	14.74	17	
									流山市	88	18.62	1,458	78.27	15.51	13	
									野田市	11	13.52	1,042	77.05	12.68	1	
									東葛飾郡沼南町	32	12.67	915	72.22	22.95	3	
									小計	741	19.40	1,379	71.07	17.76	102	
									千葉その他			市原市	43	14.71	1,048	71.24
						東金市	5	9.41				599	63.68	9.87	0.3	
						茂原市	7	10.22				666	65.15	27.69	0.5	
						館山市	1									
						鴨川市	6	15.16				1,174	77.40	11.81	0.7	
						勝浦市	5	11.73				668	56.96	12.27	0.3	
						木更津市	8	20.49				1,295	63.19	10.85	1	
			君津市	7	14.95	710	47.49	5.36				0.5				
			成田市	42	16.50	1,132	68.62	19.80				5				
			袖ヶ浦市	4	9.02	500	55.41	20.75				0.2				
			印西市	120	15.00	1,335	88.98	13.02				16				
			白井市	125	14.40	1,290	89.58	18.77				16				
			富里市	10	9.82	738	75.17	22.85				0.7				
			小計	383	14.65	1,193	81.44	15.97				46				
			千葉郡部			山武郡大網白里町	1									
						長生郡一宮町	1									
						長生郡白子町	3	7.34				230	31.35	20.31	0.1	
						安房郡富山町	3	6.29				500	79.47	35.94	0.2	
安房郡鋸南町	3	11.43				760	66.52	12.56				0.2				
安房郡白浜町	1															
安房郡天津小湊町	1															
夷隅郡御宿町	9	10.15				610	60.12	13.11	0.5							

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2004年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	
			夷隅郡岬町	1						
			印旛郡酒々井町	16	8.33	657	78.89	22.74	1	
			印旛郡印旛村	7	21.21	1,847	87.10	4.20	1	
			印旛郡本埜村	10	14.50	1,271	87.68	6.42	1	
		小計		56	12.00	880	73.31	15.26	5	
	大地域計			2,772	21.31	1,514	71.04	17.80	420	
都県別計				3,878	21.18	1,497	70.69	18.12	581	
神奈川県	横浜/川崎	横浜市	横浜市中区	216	39.91	2,424	60.74	14.30	52	
			横浜市西区	147	35.87	1,969	54.89	14.84	29	
			横浜市新北区	279	32.83	1,872	57.01	16.44	52	
			横浜市鶴見区	220	28.42	1,652	58.14	16.54	36	
			横浜市南区	236	27.78	1,635	58.86	14.82	39	
			横浜市港南区	264	27.64	1,857	67.20	17.51	49	
			横浜市磯子区	200	24.69	1,497	60.62	20.48	30	
			横浜市金沢区	258	25.08	1,843	73.49	19.09	48	
			横浜市保土ヶ谷区	231	26.23	1,727	65.85	16.56	40	
			横浜市戸塚区	270	26.67	1,873	70.21	16.68	51	
			横浜市旭区	179	25.05	1,630	65.08	19.82	29	
			横浜市瀬谷区	33	25.97	1,692	65.17	14.58	6	
			横浜市港北区	453	34.89	2,238	64.13	16.65	101	
			横浜市緑区	227	27.83	1,845	66.29	17.50	42	
			横浜市青葉区	367	35.18	2,471	70.24	18.24	91	
			横浜市都筑区	193	35.75	2,858	79.95	11.90	55	
			横浜市泉区	71	31.75	2,400	75.59	14.59	17	
			横浜市栄区	108	23.27	1,622	69.70	19.97	18	
		小計		3,952	30.29	1,983	65.48	16.87	784	
		川崎市	川崎市川崎区	181	31.04	1,811	58.35	14.40	33	
			川崎市幸区	110	36.61	2,370	64.74	13.70	26	
			川崎市中原区	190	41.38	2,524	60.98	11.68	48	
			川崎市高津区	284	37.05	2,583	69.72	12.94	73	
			川崎市多摩区	232	29.26	1,938	66.24	17.27	45	
			川崎市宮前区	327	32.26	2,249	69.71	17.03	74	
			川崎市麻生区	212	28.66	2,076	72.41	17.43	44	
		小計		1,536	33.40	2,231	66.79	15.18	343	
	大地域計			5,488	31.18	2,053	65.84	16.40	1,127	
	神奈川県	神奈川その他	神奈川県	相模原市	399	23.01	1,412	61.36	15.19	56
			座間市	92	18.55	1,146	61.80	15.77	11	
			大和市	159	26.24	1,645	62.69	12.34	26	
			綾瀬市	16	13.49	893	66.15	19.36	1	
			厚木市	128	19.20	1,375	71.64	15.26	18	
			海老名市	93	21.47	1,503	70.02	14.84	14	
			伊勢原市	46	16.27	1,115	68.56	19.62	5	
			秦野市	53	16.23	1,145	70.53	17.55	6	
		小計		986	21.52	1,392	64.68	15.16	137	
		湘南	鎌倉市	107	26.51	2,132	80.40	19.09	23	
			逗子市	89	32.15	2,384	74.16	20.75	21	
			三浦郡葉山町	18	33.27	3,034	91.19	11.01	5	
			藤沢市	260	30.96	2,106	68.03	15.42	55	
			茅ヶ崎市	91	28.21	2,138	75.79	14.61	19	
			平塚市	138	22.67	1,436	63.32	15.64	20	
			横須賀市	241	23.53	1,540	65.48	15.44	37	
			三浦市	22	24.44	1,762	72.09	15.14	4	
		小計		966	27.32	1,910	69.91	16.20	185	
		神奈川県	神奈川県	小田原市	31	19.80	1,214	61.32	20.40	4
		小計		31	19.80	1,214	61.32	20.40	4	
		神奈川県	神奈川県	津久井郡津久井町	2	8.15	575	70.57	13.00	0.1
			愛甲郡愛川町	1						
			高座郡寒川町	5	20.33	1,232	60.59	14.20	0.6	
			中郡大磯町	9	30.58	2,318	75.79	13.92	2	
			中郡二宮町	2	13.57	1,015	74.81	22.13	0.2	
			足柄下郡箱根町	5	9.14	566	61.92	21.42	0.3	
			足柄下郡真鶴町	4	19.97	1,353	67.72	16.69	0.5	
			足柄下郡湯河原町	27	19.77	1,314	66.48	12.76	4	
			足柄上郡大井町	1						
		小計		56	20.23	1,359	67.18	14.47	8	
	大地域計			2,039	24.32	1,634	67.17	15.71	333	
都県別計				7,527	29.29	1,939	66.20	16.21	1,459	