

表20 戸建住宅(全体)の距離圏別成約状況

年度		～10km	11～20km	21～30km	31～40km	41～50km	51km～	計	平均距離 (km)
1994	成約件数(件)	384	2,049	3,044	3,433	2,991	2,077	13,978	35.8
	(%)	2.7	14.7	21.8	24.6	21.4	14.9	100.0	
	価格(万円)	6,151	5,688	4,854	4,546	4,298	3,760	4,655	
	土地面積(㎡)	75.68	93.49	117.25	126.24	143.85	161.31	127.07	
1995	成約件数(件)	453	2,279	3,147	3,532	3,099	2,069	14,579	35.3
	(%)	3.1	15.6	21.6	24.2	21.3	14.2	100.0	
	価格(万円)	5,579	5,365	4,589	4,173	4,032	3,558	4,375	
	土地面積(㎡)	76.06	96.56	120.29	125.52	145.21	165.44	128.18	
1996	成約件数(件)	494	2,341	3,411	3,660	3,126	2,045	15,077	35.0
	(%)	3.3	15.5	22.6	24.3	20.7	13.6	100.0	
	価格(万円)	5,523	5,270	4,575	4,072	3,865	3,519	4,301	
	土地面積(㎡)	79.05	95.94	120.50	127.49	144.79	172.37	129.10	
1997	成約件数(件)	610	2,589	3,411	3,401	2,974	1,956	14,941	34.1
	(%)	4.1	17.3	22.8	22.8	19.9	13.1	100.0	
	価格(万円)	5,610	5,256	4,390	4,058	3,798	3,324	4,257	
	土地面積(㎡)	76.94	94.05	120.68	131.04	145.54	173.26	128.47	
1998	成約件数(件)	638	2,610	3,365	3,343	2,677	1,910	14,543	33.9
	(%)	4.4	17.9	23.1	23.0	18.4	13.1	100.0	
	価格(万円)	5,577	4,989	4,094	3,737	3,520	2,991	3,987	
	土地面積(㎡)	79.38	96.34	121.68	133.12	149.40	171.01	129.49	
1999	成約件数(件)	636	2,755	3,414	3,409	2,873	1,977	15,064	33.9
	(%)	4.2	18.3	22.7	22.6	19.1	13.1	100.0	
	価格(万円)	5,180	4,916	4,037	3,535	3,364	2,915	3,858	
	土地面積(㎡)	81.23	99.78	125.74	134.86	153.65	174.07	132.86	
2000	成約件数(件)	646	2,752	3,456	3,459	2,901	2,109	15,323	34.1
	(%)	4.2	18.0	22.6	22.6	18.9	13.8	100.0	
	価格(万円)	5,348	4,745	3,929	3,391	3,206	2,742	3,714	
	土地面積(㎡)	80.46	100.43	126.42	137.51	153.72	182.09	135.15	
2001	成約件数(件)	588	2,504	3,370	3,326	2,662	2,356	14,806	34.7
	(%)	4.0	16.9	22.8	22.5	18.0	15.9	100.0	
	価格(万円)	4,790	4,464	3,620	3,280	3,032	2,623	3,469	
	土地面積(㎡)	78.88	100.74	123.52	135.18	151.20	178.15	134.18	
2002	成約件数(件)	570	2,697	3,483	3,354	2,784	2,046	14,934	34.2
	(%)	3.8	18.1	23.3	22.5	18.6	13.7	100.0	
	価格(万円)	4,895	4,523	3,511	3,102	2,791	2,405	3,369	
	土地面積(㎡)	85.70	102.83	127.77	138.36	153.81	194.40	138.02	
2003	成約件数(件)	605	2,749	3,580	3,370	2,991	2,122	15,417	34.3
	(%)	3.9	17.8	23.2	21.9	19.4	13.8	100.0	
	価格(万円)	4,763	4,306	3,427	2,936	2,713	2,386	3,247	
	土地面積(㎡)	82.11	103.03	131.65	136.96	159.36	196.08	140.01	
2004	成約件数(件)	541	2,501	3,397	3,032	2,782	2,162	14,415	34.9
	(%)	3.8	17.3	23.6	21.0	19.3	15.0	100.0	
	価格(万円)	5,038	4,520	3,455	2,936	2,701	2,338	3,277	
	土地面積(㎡)	81.15	104.24	129.85	136.63	155.70	192.19	139.34	
		107.24	103.59	101.13	100.52	102.18	106.19	102.62	

\* 距離は、東京駅を起点とした各物件の最寄駅までの鉄道路線最短距離。