

表2-① 戸建住宅(全体)の基本指標[首都圏]

■成約物件

		件数		価格		土地面積		建物面積		築年数 (年・中古のみ)
		(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度	1994	14,044	7.3	4,655	-2.8	127.04	0.7	90.33	1.8	13.44
	1995	14,633	4.2	4,374	-6.0	128.14	0.9	91.60	1.4	13.90
	1996	15,160	3.6	4,303	-1.6	129.04	0.7	93.06	1.6	14.61
	1997	15,061	-0.7	4,258	-1.0	128.50	-0.4	94.80	1.9	15.04
	1998	14,638	-2.8	3,984	-6.4	129.50	0.8	96.54	1.8	15.53
	1999	15,183	3.7	3,854	-3.3	132.85	2.6	98.16	1.7	15.71
	2000	15,416	1.5	3,710	-3.7	134.87	1.5	98.71	0.6	16.20
	2001	14,895	-3.4	3,465	-6.6	134.19	-0.5	99.44	0.7	16.81
	2002	15,023	0.9	3,367	-2.8	138.09	2.9	101.18	1.7	17.21
	2003	15,532	3.4	3,243	-3.7	140.22	1.5	101.89	0.7	17.74
2004	14,523	-6.5	3,278	1.1	139.71	-0.4	102.64	0.7	17.89	
暦 年	1994	14,292	15.0	4,718	-1.3	127.00	1.7	89.95	2.3	13.27
	1995	14,354	0.4	4,416	-6.4	127.62	0.5	91.01	1.2	13.81
	1996	15,055	4.9	4,326	-2.1	129.12	1.2	92.95	2.1	14.40
	1997	15,315	1.7	4,278	-1.1	129.04	-0.1	94.53	1.7	14.99
	1998	14,372	-6.2	4,057	-5.2	128.71	-0.3	96.00	1.6	15.44
	1999	14,992	4.3	3,866	-4.7	131.84	2.4	97.72	1.8	15.61
	2000	15,486	3.3	3,763	-2.7	134.44	2.0	98.59	0.9	16.06
	2001	14,997	-3.2	3,518	-6.5	133.71	-0.5	99.07	0.5	16.65
	2002	14,878	-0.8	3,386	-3.8	137.56	2.9	100.70	1.6	17.14
	2003	15,479	4.0	3,265	-3.6	140.75	2.3	101.94	1.2	17.63
2004	14,961	-3.3	3,277	0.4	139.06	-1.2	102.73	0.8	17.89	

■新規登録物件

		件数		価格		土地面積		建物面積		築年数 (年・中古のみ)
		(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度	2002	83,768	-5.6	4,076	-2.4	141.62	2.7	104.65	2.2	16.72
	2003	89,853	7.3	3,872	-5.0	140.84	-0.6	103.88	-0.7	17.24
	2004	96,926	7.9	3,817	-1.4	137.35	-2.5	102.91	-0.9	17.60
暦 年	2002	83,781	-4.7	4,098	-3.1	141.19	2.9	104.11	1.8	16.57
	2003	88,075	5.1	3,914	-4.5	141.31	0.1	104.10	0.0	17.16
	2004	94,662	7.5	3,828	-2.2	138.44	-2.0	103.40	-0.7	17.43

■在庫物件

		件数		価格		土地面積		建物面積		築年数 (年・中古のみ)
		(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度 末	2002	27,966	-7.8	4,091	-2.1	158.94	1.7	107.22	2.0	17.19
	2003	27,092	-3.1	3,913	-4.4	157.71	-0.8	106.91	-0.3	17.60
	2004	28,251	4.3	3,745	-4.3	153.92	-2.4	104.84	-1.9	18.29
暦 年 末	2002	27,539	-11.2	4,168	-2.0	160.48	5.8	107.87	3.1	17.17
	2003	26,562	-3.5	3,943	-5.4	158.56	-1.2	107.01	-0.8	17.60
	2004	27,646	4.1	3,785	-4.0	154.93	-2.3	105.26	-1.6	18.06

表2-② 戸建住宅(全体)の基本指標[東京都]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年・中古のみ)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	1994	3,350	11.9	5,818	-4.2	107.28	-1.3	90.11	1.6	14.01
		1995	3,813	13.8	5,298	-8.9	107.86	0.5	90.54	0.5	14.20
		1996	3,982	4.4	5,293	-0.1	108.65	0.7	93.24	3.0	15.00
		1997	4,395	10.4	5,221	-1.4	105.20	-3.2	93.84	0.6	15.34
		1998	4,287	-2.5	4,966	-4.9	106.80	1.5	96.65	3.0	15.50
		1999	4,428	3.3	4,803	-3.3	111.04	4.0	98.57	2.0	15.87
		2000	4,424	-0.1	4,689	-2.4	111.66	0.6	99.86	1.3	16.30
		2001	4,333	-2.1	4,309	-8.1	111.62	0.0	98.65	-1.2	16.96
		2002	4,576	5.6	4,282	-0.6	115.60	3.6	101.42	2.8	17.00
		2003	4,548	-0.6	4,100	-4.3	115.99	0.3	101.85	0.4	17.78
	2004	4,174	-8.2	4,226	3.1	115.96	0.0	102.87	1.0	17.33	
	暦年	1994	3,408	23.3	5,940	-3.7	108.50	1.2	90.15	1.9	13.81
		1995	3,603	5.7	5,344	-10.0	106.87	-1.5	89.83	-0.4	14.22
		1996	3,970	10.2	5,309	-0.7	108.91	1.9	92.99	3.5	14.71
		1997	4,346	9.5	5,254	-1.0	106.27	-2.4	93.90	1.0	15.37
		1998	4,228	-2.7	5,032	-4.2	106.08	-0.2	95.55	1.8	15.52
		1999	4,401	4.1	4,831	-4.0	108.81	2.6	97.99	2.6	15.67
		2000	4,419	0.4	4,750	-1.7	112.50	3.4	99.86	1.9	16.18
		2001	4,361	-1.3	4,375	-7.9	110.80	-1.5	98.76	-1.1	16.85
		2002	4,474	2.6	4,283	-2.1	115.14	3.9	100.54	1.8	16.95
2003		4,594	2.7	4,119	-3.8	116.07	0.8	101.76	1.2	17.68	
2004	4,341	-5.5	4,236	2.8	116.34	0.2	103.43	1.6	17.41		
新規登録	年度	2002	26,639	-3.0	5,498	-0.5	115.96	1.5	109.03	2.9	16.50
		2003	28,945	8.7	5,228	-4.9	114.40	-1.3	106.49	-2.3	17.17
		2004	30,670	6.0	5,215	-0.2	110.74	-3.2	105.36	-1.1	17.48
	暦年	2002	26,531	-2.3	5,495	-1.6	116.49	2.9	108.33	2.2	16.38
		2003	28,259	6.5	5,295	-3.6	114.90	-1.4	107.01	-1.2	17.03
		2004	30,017	6.2	5,225	-1.3	112.08	-2.5	106.09	-0.9	17.27
在庫	年度末	2002	8,123	-6.7	5,784	0.7	125.40	0.1	113.02	3.3	17.07
		2003	7,940	-2.3	5,497	-5.0	123.97	-1.1	111.53	-1.3	17.44
		2004	8,043	1.3	5,298	-3.6	118.34	-4.5	107.80	-3.3	18.25
	暦年末	2002	8,121	-11.7	5,844	2.0	125.86	6.0	114.99	6.0	17.14
		2003	7,928	-2.4	5,520	-5.5	124.08	-1.4	111.46	-3.1	17.24
		2004	7,883	-0.6	5,344	-3.2	118.96	-4.1	108.11	-3.0	17.96

表2-③ 戸建住宅(全体)の基本指標[都区部]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年・中古のみ)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	1994	1,497	7.0	6,351	-4.6	87.46	0.3	89.90	2.8	14.58
		1995	1,763	17.8	5,792	-8.8	87.58	0.1	91.42	1.7	14.55
		1996	1,890	7.2	5,708	-1.4	89.20	1.8	94.25	3.1	15.69
		1997	2,221	17.5	5,715	0.1	86.64	-2.9	94.99	0.8	15.90
		1998	2,264	1.9	5,505	-3.7	90.16	4.1	99.30	4.5	15.56
		1999	2,315	2.3	5,398	-1.9	94.14	4.4	101.70	2.4	16.13
		2000	2,293	-1.0	5,326	-1.3	94.01	-0.1	103.60	1.9	16.69
		2001	2,182	-4.8	4,867	-8.6	91.64	-2.5	100.80	-2.7	17.20
		2002	2,254	3.3	4,989	2.5	98.30	7.3	105.75	4.9	16.76
		2003	2,206	-2.1	4,747	-4.9	96.32	-2.0	104.98	-0.7	17.74
	2004	2,101	-4.8	5,073	6.9	97.11	0.8	106.34	1.3	17.13	
	暦年	1994	1,542	18.3	6,506	-2.6	88.39	3.4	89.84	4.3	14.45
		1995	1,641	6.4	5,846	-10.1	86.78	-1.8	90.48	0.7	14.73
		1996	1,867	13.8	5,748	-1.7	89.51	3.1	94.52	4.5	15.13
		1997	2,145	14.9	5,764	0.3	87.49	-2.3	95.17	0.7	16.16
		1998	2,224	3.7	5,542	-3.9	89.08	1.8	97.91	2.9	15.60
		1999	2,331	4.8	5,405	-2.5	92.45	3.8	100.83	3.0	15.75
		2000	2,272	-2.5	5,402	-0.1	94.73	2.5	103.49	2.6	16.61
		2001	2,257	-0.7	4,903	-9.2	91.63	-3.3	100.97	-2.4	17.05
		2002	2,172	-3.8	4,984	1.7	96.67	5.5	104.36	3.4	17.01
2003		2,246	3.4	4,727	-5.2	96.64	0.0	104.83	0.5	17.47	
2004	2,183	-2.8	5,068	7.2	97.91	1.3	107.57	2.6	17.38		
新規登録	年度	2002	16,304	-3.0	6,326	0.7	103.39	2.1	114.63	4.0	16.20
		2003	17,560	7.7	5,989	-5.3	97.89	-5.3	110.18	-3.9	17.44
		2004	18,381	4.7	6,072	1.4	95.65	-2.3	109.11	-1.0	17.56
	暦年	2002	16,157	-2.3	6,323	-0.1	104.45	5.3	113.91	3.2	16.13
		2003	17,280	7.0	6,054	-4.3	99.56	-4.7	110.89	-2.7	17.13
		2004	17,993	4.1	6,071	0.3	96.31	-3.3	109.85	-0.9	17.47
在庫	年度末	2002	4,821	-8.9	6,792	3.2	111.81	-1.3	119.19	4.4	16.97
		2003	4,624	-4.1	6,450	-5.0	107.24	-4.1	116.98	-1.9	17.87
		2004	4,483	-3.0	6,279	-2.7	100.50	-6.3	112.13	-4.1	18.48
	暦年末	2002	4,799	-13.1	6,890	5.0	112.81	9.0	122.69	8.1	16.98
		2003	4,536	-5.5	6,526	-5.3	108.30	-4.0	117.72	-4.1	17.71
		2004	4,436	-2.2	6,339	-2.9	101.59	-6.2	112.57	-4.4	18.08

表2-④ 戸建住宅(全体)の基本指標[多摩]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年・中古のみ)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	1994	1,853	16.2	5,387	-3.2	123.26	-3.4	90.28	0.6	13.57
		1995	2,050	10.6	4,873	-9.5	125.27	1.6	89.78	-0.6	13.91
		1996	2,092	2.0	4,918	0.9	126.24	0.8	92.33	2.8	14.45
		1997	2,174	3.9	4,716	-4.1	124.13	-1.7	92.66	0.4	14.87
		1998	2,023	-6.9	4,363	-7.5	125.43	1.0	93.68	1.1	15.44
		1999	2,113	4.4	4,151	-4.9	129.55	3.3	95.15	1.6	15.65
		2000	2,131	0.9	4,004	-3.5	130.64	0.8	95.83	0.7	15.95
		2001	2,151	0.9	3,743	-6.5	131.88	0.9	96.47	0.7	16.74
		2002	2,322	7.9	3,596	-3.9	132.40	0.4	97.22	0.8	17.22
	2003	2,342	0.9	3,492	-2.9	134.51	1.6	98.90	1.7	17.82	
	2004	2,073	-11.5	3,368	-3.6	135.06	0.4	99.35	0.5	17.52	
	暦年	1994	1,866	27.6	5,473	-4.2	125.13	-1.1	90.41	-0.1	13.30
		1995	1,962	5.1	4,924	-10.0	123.67	-1.2	89.29	-1.2	13.81
		1996	2,103	7.2	4,919	-0.1	126.13	2.0	91.64	2.6	14.37
		1997	2,201	4.7	4,757	-3.3	124.59	-1.2	92.67	1.1	14.73
		1998	2,004	-9.0	4,465	-6.1	124.96	0.3	92.95	0.3	15.44
		1999	2,070	3.3	4,183	-6.3	127.23	1.8	94.79	2.0	15.60
		2000	2,147	3.7	4,060	-2.9	131.31	3.2	96.03	1.3	15.80
		2001	2,104	-2.0	3,809	-6.2	131.35	0.0	96.39	0.4	16.66
2002		2,302	9.4	3,622	-4.9	132.56	0.9	96.93	0.6	16.90	
2003	2,348	2.0	3,537	-2.3	134.67	1.6	98.84	2.0	17.88		
2004	2,158	-8.1	3,394	-4.0	134.99	0.2	99.24	0.4	17.43		
新規登録	年度	2002	10,335	-3.0	4,192	-3.2	135.79	0.9	100.20	0.9	16.89
		2003	11,385	10.2	4,054	-3.3	139.87	3.0	100.81	0.6	16.81
		2004	12,289	7.9	3,932	-3.0	133.31	-4.7	99.76	-1.0	17.37
	暦年	2002	10,374	-2.0	4,205	-4.8	135.23	0.0	99.64	0.4	16.70
		2003	10,979	5.8	4,099	-2.5	139.05	2.8	100.91	1.3	16.91
		2004	12,024	9.5	3,959	-3.4	135.68	-2.4	100.47	-0.4	17.00
在庫	年度末	2002	3,302	-3.3	4,313	-2.9	145.25	1.1	104.01	1.9	17.19
		2003	3,316	0.4	4,168	-3.4	147.30	1.4	103.93	-0.1	16.88
		2004	3,560	7.4	4,061	-2.6	140.82	-4.4	102.36	-1.5	17.95
	暦年末	2002	3,322	-9.8	4,334	-3.3	144.72	2.3	103.87	2.9	17.36
		2003	3,392	2.1	4,175	-3.7	145.18	0.3	103.09	-0.8	16.63
		2004	3,447	1.6	4,064	-2.7	141.32	-2.7	102.36	-0.7	17.81

表2-⑤ 戸建住宅(全体)の基本指標[埼玉県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年・中古のみ)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	1994	3,489	0.3	3,600	-0.7	121.33	2.2	86.71	3.1	13.56
		1995	3,345	-4.1	3,369	-6.4	122.77	1.2	88.19	1.7	14.13
		1996	3,340	-0.1	3,222	-4.4	121.31	-1.2	88.79	0.7	14.56
		1997	3,168	-5.1	3,140	-2.5	121.76	0.4	90.61	2.0	15.16
		1998	2,983	-5.8	2,970	-5.4	124.38	2.2	91.67	1.2	15.55
		1999	3,045	2.1	2,825	-4.9	125.32	0.8	93.29	1.8	15.53
		2000	3,151	3.5	2,643	-6.4	128.64	2.6	93.71	0.5	16.16
		2001	2,974	-5.6	2,593	-1.9	128.33	-0.2	95.33	1.7	16.71
		2002	2,904	-2.4	2,423	-6.6	131.18	2.2	97.18	1.9	17.34
	2003	2,851	-1.8	2,320	-4.3	134.15	2.3	97.44	0.3	17.95	
	2004	2,735	-4.1	2,354	1.5	136.62	1.8	99.23	1.8	18.22	
	暦年	1994	3,574	4.3	3,612	-0.1	120.29	2.6	86.05	3.3	13.50
		1995	3,371	-5.7	3,438	-4.8	122.38	1.7	87.55	1.7	14.04
		1996	3,310	-1.8	3,249	-5.5	122.55	0.1	89.03	1.7	14.38
		1997	3,278	-1.0	3,158	-2.8	121.37	-1.0	90.12	1.2	15.14
		1998	2,961	-9.7	3,032	-4.0	123.56	1.8	91.39	1.4	15.51
		1999	2,956	-0.2	2,757	-9.1	124.39	0.7	92.71	1.4	15.43
		2000	3,148	6.5	2,758	0.0	128.65	3.4	93.56	0.9	15.97
		2001	3,077	-2.3	2,635	-4.5	127.59	-0.8	94.99	1.5	16.47
2002		2,881	-6.4	2,461	-6.6	130.74	2.5	96.73	1.8	17.23	
2003	2,912	1.1	2,335	-5.1	133.57	2.2	97.50	0.8	17.79		
2004	2,768	-4.9	2,335	0.0	135.79	1.7	98.45	1.0	18.27		
新規登録	年度	2002	16,922	-1.8	2,807	-4.7	137.61	-1.7	98.22	1.1	17.14
		2003	18,032	6.6	2,699	-3.8	140.80	2.3	98.50	0.3	17.63
		2004	19,602	8.7	2,705	0.2	137.88	-2.1	98.52	0.0	17.84
	暦年	2002	16,837	-1.3	2,828	-5.2	136.81	-2.1	97.80	1.2	17.01
		2003	17,756	5.5	2,719	-3.9	140.62	2.8	98.60	0.8	17.60
		2004	19,130	7.7	2,702	-0.6	138.30	-1.6	98.60	0.0	17.76
在庫	年度末	2002	5,936	-6.0	2,805	-4.2	152.87	0.6	99.46	0.6	17.68
		2003	5,923	-0.2	2,730	-2.7	155.35	1.6	100.27	0.8	18.06
		2004	6,053	2.2	2,715	-0.5	153.31	-1.3	99.74	-0.5	18.35
	暦年末	2002	5,721	-8.8	2,826	-5.4	152.56	1.0	99.17	0.2	17.76
		2003	5,687	-0.6	2,747	-2.8	155.77	2.1	100.45	1.3	18.20
		2004	5,947	4.6	2,717	-1.1	153.60	-1.4	99.79	-0.7	18.22

表2-⑥ 戸建住宅(全体)の基本指標[千葉県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年・中古のみ)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
成	年	1994	2,925	8.7	3,758	-3.9	150.51	2.5	95.44	2.4	12.46		
		1995	2,983	2.0	3,492	-7.1	151.89	0.9	96.66	1.3	12.79		
		1996	3,134	5.1	3,415	-2.2	153.90	1.3	98.05	1.4	13.72		
		1997	2,935	-6.3	3,307	-3.1	157.26	2.2	99.69	1.7	14.35		
		1998	2,917	-0.6	3,052	-7.7	158.73	0.9	101.55	1.9	15.00		
		1999	3,003	2.9	2,907	-4.8	160.01	0.8	102.28	0.7	15.02		
		2000	2,993	-0.3	2,785	-4.2	161.77	1.1	102.31	0.0	15.53		
		2001	2,994	0.0	2,549	-8.5	163.10	0.8	103.86	1.5	16.30		
		2002	2,899	-3.2	2,411	-5.4	174.01	6.7	105.00	1.1	16.68		
		2003	3,005	3.7	2,310	-4.2	174.12	0.1	105.83	0.8	17.17		
		2004	2,635	-12.3	2,215	-4.1	176.12	1.1	106.32	0.5	17.80		
		約	暦年	1994	2,959	14.2	3,803	-3.7	149.12	1.4	94.78	2.4	12.23
				1995	2,972	0.4	3,536	-7.0	151.47	1.6	95.89	1.2	12.58
				1996	3,102	4.4	3,452	-2.4	153.21	1.1	97.87	2.1	13.58
				1997	3,023	-2.5	3,314	-4.0	157.10	2.5	99.26	1.4	14.33
				1998	2,833	-6.3	3,108	-6.2	156.92	-0.1	101.19	1.9	14.78
1999	2,980			5.2	2,951	-5.1	160.75	2.4	102.17	1.0	15.01		
2000	3,057			2.6	2,834	-4.0	160.56	-0.1	102.19	0.0	15.30		
2001	2,968			-2.9	2,597	-8.4	161.30	0.5	103.27	1.1	16.10		
2002	2,927			-1.4	2,420	-6.8	173.19	7.4	104.71	1.4	16.68		
2003	2,961			1.2	2,345	-3.1	176.41	1.9	105.97	1.2	17.11		
2004	2,735			-7.6	2,238	-4.6	172.17	-2.4	106.52	0.5	17.62		
新規登録	年度			2002	14,886	-3.3	2,816	-3.6	176.91	3.2	106.13	2.3	16.43
		2003	16,773	12.7	2,642	-6.2	173.14	-2.1	104.75	-1.3	16.63		
		2004	17,605	5.0	2,536	-4.0	174.47	0.8	104.07	-0.6	17.29		
		暦年	2002	14,657	-4.7	2,851	-3.6	178.49	5.5	105.98	1.8	16.28	
2003	16,343		11.5	2,678	-6.1	172.41	-3.4	104.88	-1.0	16.61			
2004	17,460		6.8	2,566	-4.2	175.33	1.7	104.67	-0.2	16.94			
在庫	年度末		2002	6,006	-1.9	2,813	-5.1	194.94	-2.5	106.74	0.6	16.56	
		2003	5,861	-2.4	2,679	-4.8	194.48	-0.2	106.20	-0.5	17.08		
		2004	6,044	3.1	2,506	-6.5	194.98	0.3	105.04	-1.1	18.07		
		暦年末	2002	5,817	-4.6	2,910	-3.5	202.33	4.3	107.18	1.3	16.47	
2003	5,817		0.0	2,695	-7.4	192.58	-4.8	105.58	-1.5	17.14			
2004	6,162		5.9	2,588	-4.0	195.20	1.4	106.21	0.6	17.75			

表2-⑦ 戸建住宅(全体)の基本指標[神奈川県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年・中古のみ)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
成	年	1994	4,280	9.2	5,218	-4.2	131.09	-0.5	89.96	0.3	13.64		
		1995	4,492	5.0	4,924	-5.6	133.56	1.9	91.69	1.9	14.24		
		1996	4,704	4.7	4,823	-2.1	135.21	1.2	92.60	1.0	14.99		
		1997	4,563	-3.0	4,717	-2.2	137.11	1.4	95.51	3.1	15.18		
		1998	4,451	-2.5	4,328	-8.3	135.62	-1.1	96.42	1.0	15.95		
		1999	4,707	5.8	4,230	-2.3	140.89	3.9	98.28	1.9	16.18		
		2000	4,848	3.0	4,080	-3.5	143.50	1.9	98.70	0.4	16.62		
		2001	4,594	-5.2	3,830	-6.1	140.42	-2.1	99.98	1.3	17.12		
		2002	4,644	1.1	3,652	-4.6	142.13	1.2	101.04	1.1	17.69		
		2003	5,128	10.4	3,542	-3.0	145.22	2.2	102.10	1.0	17.95		
		2004	4,979	-2.9	3,552	0.3	142.04	-2.2	102.37	0.3	18.23		
		約	暦年	1994	4,351	19.3	5,290	-2.2	131.96	1.7	89.72	1.1	13.41
				1995	4,408	1.3	5,000	-5.5	132.52	0.4	91.32	1.8	14.18
				1996	4,673	6.0	4,832	-3.3	134.92	1.8	92.42	1.2	14.76
				1997	4,668	-0.1	4,782	-1.0	137.44	1.9	95.15	3.0	15.04
				1998	4,350	-6.8	4,424	-7.5	135.81	-1.2	96.18	1.1	15.82
1999	4,655			7.0	4,243	-4.1	139.82	3.0	97.79	1.7	16.11		
2000	4,862			4.4	4,100	-3.4	141.72	1.4	98.44	0.7	16.56		
2001	4,591			-5.6	3,892	-5.1	141.73	0.0	99.38	1.0	17.01		
2002	4,596			0.1	3,709	-4.7	140.99	-0.5	100.79	1.4	17.59		
2003	5,012			9.1	3,567	-3.8	146.47	3.9	102.29	1.5	17.83		
2004	5,117			2.1	3,530	-1.0	142.40	-2.8	102.41	0.1	18.27		
新規登録	年度			2002	25,321	-11.6	4,168	-3.2	150.56	6.4	103.46	2.0	16.83
		2003	26,103	3.1	3,970	-4.8	149.45	-0.7	104.14	0.7	17.46		
		2004	29,049	11.3	3,869	-2.5	142.58	-4.6	102.57	-1.5	17.76		
		暦年	2002	25,756	-9.0	4,198	-4.2	148.28	5.1	102.81	1.7	16.64	
2003	25,717		-0.2	4,006	-4.6	151.05	1.9	104.21	1.4	17.36			
2004	28,055		9.1	3,888	-2.9	143.78	-4.8	102.99	-1.2	17.68			
在庫	年度末		2002	7,901	-14.0	4,287	-1.7	170.62	7.1	107.46	2.6	17.41	
		2003	7,368	-6.7	4,139	-3.5	166.72	-2.3	107.84	0.4	17.81		
		2004	8,111	10.1	3,898	-5.8	159.05	-4.6	105.56	-2.1	18.46		
		暦年末	2002	7,880	-16.5	4,344	-2.5	171.01	9.0	107.36	3.5	17.26	
2003	7,130		-9.5	4,163	-4.2	171.38	0.2	108.45	1.0	17.84			
2004	7,654		7.3	3,972	-4.6	160.60	-6.3	105.81	-2.4	18.30			

表2-⑧ 戸建住宅(全体)の基本指標[横浜川崎]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年・中古のみ)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	1994	2,297	11.9	5,780	-5.0	125.13	-2.9	90.26	0.0	13.67
		1995	2,463	7.2	5,440	-5.9	129.72	3.7	92.62	2.6	14.34
		1996	2,732	10.9	5,258	-3.3	128.73	-0.8	92.59	0.0	14.92
		1997	2,607	-4.6	5,223	-0.7	131.98	2.5	96.69	4.4	15.39
		1998	2,555	-2.0	4,759	-8.9	130.92	-0.8	97.02	0.3	15.86
		1999	2,786	9.0	4,631	-2.7	135.55	3.5	99.17	2.2	16.15
		2000	2,863	2.8	4,425	-4.4	134.70	-0.6	98.14	-1.0	16.83
		2001	2,746	-4.1	4,211	-4.8	132.41	-1.7	100.21	2.1	16.82
		2002	2,836	3.3	4,033	-4.2	135.91	2.6	101.68	1.5	17.59
	2003	2,975	4.9	3,940	-2.3	136.03	0.1	102.13	0.4	17.85	
	2004	2,909	-2.2	3,977	0.9	136.26	0.2	102.88	0.7	17.89	
	暦年	1994	2,298	21.7	5,914	-1.9	126.81	0.0	90.04	0.5	13.44
		1995	2,425	5.5	5,511	-6.8	128.30	1.2	92.08	2.3	14.28
		1996	2,656	9.5	5,281	-4.2	128.44	0.1	92.36	0.3	14.67
		1997	2,694	1.4	5,283	0.0	131.95	2.7	96.26	4.2	15.14
		1998	2,513	-6.7	4,861	-8.0	130.76	-0.9	96.61	0.4	15.89
		1999	2,711	7.9	4,659	-4.2	134.76	3.1	98.80	2.3	16.06
		2000	2,857	5.4	4,466	-4.1	133.96	-0.6	98.37	-0.4	16.82
		2001	2,741	-4.1	4,254	-4.7	133.48	-0.4	99.24	0.9	16.75
2002		2,804	2.3	4,091	-3.8	135.00	1.1	101.39	2.2	17.33	
2003	2,944	5.0	3,976	-2.8	137.58	1.9	102.82	1.4	17.86		
2004	2,972	1.0	3,947	-0.7	135.03	-1.9	102.44	-0.4	17.91		
新規登録	年度	2002	13,765	-14.8	4,583	-3.0	138.92	5.5	104.68	1.6	16.97
		2003	13,617	-1.1	4,485	-2.1	139.27	0.3	105.78	1.1	17.14
		2004	15,436	13.4	4,367	-2.6	131.56	-5.5	103.49	-2.2	17.77
	暦年	2002	14,038	-13.1	4,600	-4.2	136.48	3.8	104.24	1.6	16.71
		2003	13,419	-4.4	4,515	-1.8	140.89	3.2	105.89	1.6	17.20
		2004	14,834	10.5	4,394	-2.7	133.62	-5.2	103.96	-1.8	17.61
在庫	年度末	2002	3,712	-16.6	4,801	0.0	150.74	6.4	108.85	2.6	17.18
		2003	3,463	-6.7	4,741	-1.2	148.37	-1.6	109.21	0.3	17.31
		2004	3,813	10.1	4,473	-5.7	141.40	-4.7	106.59	-2.4	18.38
	暦年末	2002	3,785	-20.1	4,802	-1.7	148.30	6.9	108.71	3.8	17.29
		2003	3,251	-14.1	4,780	-0.5	150.57	1.5	110.32	1.5	17.26
		2004	3,554	9.3	4,546	-4.9	141.34	-6.1	106.56	-3.4	18.44

表2-⑨ 戸建住宅(全体)の基本指標[神奈川県他]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年・中古のみ)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	1994	1,983	6.2	4,567	-3.7	137.99	2.2	89.62	0.6	13.60
		1995	2,029	2.3	4,298	-5.9	138.23	0.2	90.57	1.1	14.13
		1996	1,972	-2.8	4,220	-1.8	144.20	4.3	92.62	2.3	15.07
		1997	1,956	-0.8	4,043	-4.2	143.94	-0.2	93.93	1.4	14.95
		1998	1,896	-3.1	3,746	-7.3	141.95	-1.4	95.61	1.8	16.05
		1999	1,921	1.3	3,648	-2.6	148.64	4.7	97.00	1.5	16.21
		2000	1,985	3.3	3,583	-1.8	156.20	5.1	99.51	2.6	16.35
		2001	1,848	-6.9	3,263	-8.9	152.32	-2.5	99.62	0.1	17.49
		2002	1,808	-2.2	3,053	-6.4	151.89	-0.3	100.05	0.4	17.83
	2003	2,153	19.1	2,992	-2.0	157.92	4.0	102.05	2.0	18.08	
	2004	2,070	-3.9	2,955	-1.2	150.17	-4.9	101.66	-0.4	18.68	
	暦年	1994	2,053	16.8	4,593	-3.2	137.72	3.7	89.35	1.7	13.38
		1995	1,983	-3.4	4,375	-4.7	137.69	0.0	90.40	1.2	14.07
		1996	2,017	1.7	4,242	-3.0	143.46	4.2	92.50	2.3	14.85
		1997	1,974	-2.1	4,097	-3.4	144.93	1.0	93.63	1.2	14.93
		1998	1,837	-6.9	3,826	-6.6	142.72	-1.5	95.59	2.1	15.73
		1999	1,944	5.8	3,663	-4.3	146.88	2.9	96.38	0.8	16.17
		2000	2,005	3.1	3,578	-2.3	152.75	4.0	98.53	2.2	16.25
		2001	1,850	-7.7	3,356	-6.2	153.97	0.8	99.59	1.1	17.35
2002		1,792	-3.1	3,112	-7.3	150.35	-2.4	99.86	0.3	17.94	
2003	2,068	15.4	2,983	-4.1	159.14	5.8	102.29	2.4	17.80		
2004	2,145	3.7	2,951	-1.1	152.62	-4.1	102.38	0.1	18.72		
新規登録	年度	2002	11,556	-7.5	3,675	-2.3	164.42	6.5	102.02	2.7	16.69
		2003	12,486	8.0	3,408	-7.3	160.54	-2.4	102.35	0.3	17.75
		2004	13,613	9.0	3,305	-3.0	155.07	-3.4	101.53	-0.8	17.76
	暦年	2002	11,718	-3.5	3,717	-2.6	162.43	5.6	101.10	2.0	16.57
		2003	12,298	4.9	3,452	-7.1	162.12	-0.2	102.38	1.3	17.52
		2004	13,221	7.5	3,320	-3.8	155.18	-4.3	101.90	-0.5	17.74
在庫	年度末	2002	4,189	-11.6	3,832	-2.9	188.23	7.1	106.22	2.7	17.59
		2003	3,905	-6.8	3,605	-5.9	182.99	-2.8	106.63	0.4	18.17
		2004	4,298	10.1	3,389	-6.0	174.70	-4.5	104.65	-1.9	18.52
	暦年末	2002	4,095	-12.8	3,920	-2.5	192.01	9.5	106.11	3.4	17.24
		2003	3,879	-5.3	3,645	-7.0	188.83	-1.7	106.88	0.7	18.26
		2004	4,100	5.7	3,474	-4.7	177.31	-6.1	105.16	-1.6	18.21