

表16-① 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[首都圏]

■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
1994	件数(件)	1,675	2,531	2,649	2,563	1,345	342	85	11,190
	(%)	15.0	22.6	23.7	22.9	12.0	3.1	0.8	100.0
	価格(万円)	5,096	5,039	4,620	4,396	3,934	4,502	4,919	4,651
	土地面積(㎡)	135.21	141.81	134.70	127.06	119.62	127.16	134.39	132.59
1995	建物面積(㎡)	104.79	99.51	91.64	82.82	77.10	80.70	83.03	91.22
	件数(件)	1,447	2,504	2,266	2,611	1,443	406	128	10,805
	(%)	13.4	23.2	21.0	24.2	13.4	3.8	1.2	100.0
	価格(万円)	4,778	4,729	4,312	4,033	3,692	3,765	4,328	4,300
1996	土地面積(㎡)	136.36	144.20	138.91	128.35	126.60	116.18	130.95	134.65
	建物面積(㎡)	105.73	102.60	93.65	83.90	80.04	77.23	83.81	92.43
	件数(件)	1,241	2,491	2,267	2,816	1,532	528	162	11,037
	(%)	11.2	22.6	20.5	25.5	13.9	4.8	1.5	100.0
1997	価格(万円)	4,761	4,574	4,333	3,892	3,519	3,706	3,900	4,174
	土地面積(㎡)	133.06	150.34	139.47	134.53	128.79	122.78	128.00	137.49
	建物面積(㎡)	104.43	107.24	95.84	88.24	81.64	80.61	85.24	94.59
	件数(件)	1,109	2,402	2,043	2,605	1,772	631	228	10,790
1998	(%)	10.3	22.3	18.9	24.1	16.4	5.8	2.1	100.0
	価格(万円)	4,657	4,502	4,274	3,800	3,421	3,589	3,684	4,057
	土地面積(㎡)	127.68	153.45	141.14	136.56	132.90	130.89	122.64	139.05
	建物面積(㎡)	102.63	111.87	97.12	90.86	83.84	82.37	84.55	96.15
1999	件数(件)	1,033	2,016	2,024	2,240	1,734	727	253	10,027
	(%)	10.3	20.1	20.2	22.3	17.3	7.3	2.5	100.0
	価格(万円)	4,372	4,257	4,154	3,549	3,281	3,178	3,606	3,826
	土地面積(㎡)	131.70	152.15	144.83	139.38	130.24	127.35	133.79	139.67
2000	建物面積(㎡)	102.96	114.65	101.31	93.13	84.79	83.91	84.19	97.79
	件数(件)	1,193	2,184	2,126	2,121	1,966	938	331	10,859
	(%)	11.0	20.1	19.6	19.5	18.1	8.6	3.0	100.0
	価格(万円)	4,314	4,054	3,986	3,471	3,201	3,000	3,199	3,684
2001	土地面積(㎡)	125.56	149.14	151.35	145.48	134.37	131.35	133.10	141.57
	建物面積(㎡)	102.30	113.23	107.60	97.23	87.93	84.25	85.79	99.88
	件数(件)	1,126	2,156	2,365	2,171	2,220	1,026	432	11,496
	(%)	9.8	18.8	20.6	18.9	19.3	8.9	3.8	100.0
2002	価格(万円)	4,001	3,909	3,868	3,644	3,073	2,976	3,257	3,591
	土地面積(㎡)	132.15	144.42	154.37	151.87	135.48	137.73	130.03	143.81
	建物面積(㎡)	101.95	110.45	110.68	98.92	88.91	86.82	87.20	100.34
	件数(件)	1,063	1,884	2,221	1,767	2,305	1,115	512	10,867
2003	(%)	9.8	17.3	20.4	16.3	21.2	10.3	4.7	100.0
	価格(万円)	3,928	3,609	3,604	3,264	2,916	2,795	2,923	3,320
	土地面積(㎡)	126.79	138.54	156.02	145.32	139.00	142.46	136.21	142.46
	建物面積(㎡)	102.05	109.37	114.19	100.19	91.36	88.01	88.88	101.17
2004	件数(件)	964	1,897	2,129	1,864	2,153	1,286	634	10,927
	(%)	8.8	17.4	19.5	17.1	19.7	11.8	5.8	100.0
	価格(万円)	3,792	3,567	3,506	3,274	2,791	2,609	2,820	3,216
	土地面積(㎡)	123.09	141.57	163.07	153.38	145.72	140.35	142.60	146.88
2005	建物面積(㎡)	103.01	109.46	118.19	103.09	94.63	88.61	89.79	102.99
	件数(件)	966	1,926	2,189	1,958	2,088	1,511	864	11,502
	(%)	8.4	16.7	19.0	17.0	18.2	13.1	7.5	100.0
	価格(万円)	3,723	3,511	3,466	3,062	2,793	2,536	2,534	3,099
2006	土地面積(㎡)	126.47	138.79	166.92	153.97	152.88	145.65	144.17	149.19
	建物面積(㎡)	103.68	108.69	121.97	104.60	98.17	89.95	89.30	103.86
	件数(件)	967	1,849	1,976	1,883	1,797	1,525	994	10,991
	(%)	8.8	16.8	18.0	17.1	16.3	13.9	9.0	100.0
2007	価格(万円)	3,843	3,574	3,347	3,197	2,759	2,573	2,489	3,117
	土地面積(㎡)	127.12	136.66	160.35	155.88	150.80	144.41	144.45	147.30
	建物面積(㎡)	103.78	108.45	119.34	112.15	99.80	90.77	90.40	104.91

■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2002	件数(件)	5,495	8,717	9,355	7,146	8,130	5,545	2,908	47,296
	(%)	11.6	18.4	19.8	15.1	17.2	11.7	6.1	100.0
	価格(万円)	4,594	4,545	4,832	4,100	3,316	3,094	3,349	4,073
	土地面積(㎡)	139.51	155.23	187.43	168.26	154.48	156.72	154.16	161.84
2003	建物面積(㎡)	109.25	116.95	132.11	110.73	98.07	89.92	93.45	109.81
	件数(件)	5,267	8,875	9,240	7,409	7,885	6,131	3,965	48,772
	(%)	10.8	18.2	18.9	15.2	16.2	12.6	8.1	100.0
	価格(万円)	4,507	4,220	4,611	4,015	3,310	2,970	3,062	3,883
2004	土地面積(㎡)	145.78	156.59	183.96	170.25	159.86	151.71	154.33	162.12
	建物面積(㎡)	109.16	116.27	132.13	113.67	101.01	90.72	91.86	110.08
	件数(件)	5,192	8,780	8,682	7,642	7,109	6,185	4,596	48,186
	(%)	10.8	18.2	18.0	15.9	14.8	12.8	9.5	100.0
2004	価格(万円)	4,255	4,124	4,314	4,225	3,347	2,882	2,982	3,796
	土地面積(㎡)	142.86	148.78	182.80	175.04	164.01	150.15	161.30	161.79
	建物面積(㎡)	107.13	113.73	129.30	120.42	104.23	90.89	91.34	110.16

■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2002	件数(件)	1,851	2,863	3,344	2,196	2,663	1,872	1,121	15,910
	(%)	11.6	18.0	21.0	13.8	16.7	11.8	7.0	100.0
	価格(万円)	4,636	4,823	5,260	4,214	3,548	3,209	3,303	4,281
	土地面積(㎡)	152.85	177.97	219.04	193.62	175.51	160.51	176.35	182.51
2003	建物面積(㎡)	113.73	125.82	139.63	114.25	100.40	91.50	93.54	114.71
	件数(件)	1,720	2,751	2,968	2,134	2,367	1,840	1,351	15,131
	(%)	11.4	18.2	19.6	14.1	15.6	12.2	8.9	100.0
	価格(万円)	4,776	4,402	4,800	4,181	3,320	3,084	3,102	4,037
2004	土地面積(㎡)	159.30	170.69	209.60	192.89	176.07	166.20	170.49	180.09
	建物面積(㎡)	114.13	122.27	137.65	118.10	102.50	92.90	92.95	114.16
	件数(件)	1,492	2,608	2,665	2,111	2,093	1,832	1,452	14,253
	(%)	10.5	18.3	18.7	14.8	14.7	12.9	10.2	100.0
2004	価格(万円)	4,294	4,190	4,492	4,340	3,378	2,842	2,966	3,853
	土地面積(㎡)	166.54	166.60	213.32	193.91	178.63	164.10	175.37	181.45
	建物面積(㎡)	110.15	117.16	134.42	123.84	105.17	93.31	92.77	113.12

表16-② 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[東京都]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2002	件数(件)	354	555	530	519	561	342	224	3,085
		(%)	11.5	18.0	17.2	16.8	18.2	11.1	7.3	100.0
		価格(万円)	4,576	4,699	5,052	4,418	3,464	3,263	3,240	4,209
		土地面積(㎡)	99.84	121.80	137.11	133.51	123.74	119.08	107.65	122.91
	2003	建物面積(㎡)	98.68	109.91	126.39	108.32	94.09	88.69	87.06	104.30
		件数(件)	289	554	573	568	518	416	275	3,193
		(%)	9.1	17.4	17.9	17.8	16.2	13.0	8.6	100.0
		価格(万円)	4,790	4,608	5,077	3,894	3,604	3,003	3,072	4,058
	2004	土地面積(㎡)	101.43	114.34	140.62	121.35	127.53	121.09	117.21	122.19
		建物面積(㎡)	102.29	106.95	132.39	105.95	96.61	89.82	91.04	105.42
		件数(件)	347	563	536	526	450	405	298	3,125
		(%)	11.1	18.0	17.2	16.8	14.4	13.0	9.5	100.0
	価格(万円)	4,729	4,731	5,039	4,276	3,655	3,258	2,958	4,187	
	土地面積(㎡)	105.85	114.05	141.40	129.62	125.66	119.60	119.64	123.29	
	建物面積(㎡)	101.05	108.91	129.58	116.29	101.86	88.95	89.85	107.22	
	新規登録	2004	件数(件)	1,599	2,514	2,371	2,220	1,794	1,617	1,401
(%)		11.8	18.6	17.5	16.4	13.3	12.0	10.4	100.0	
価格(万円)		6,106	6,299	7,151	6,746	5,197	3,735	4,001	5,789	
土地面積(㎡)		116.14	125.20	158.59	155.16	142.07	113.36	118.57	134.67	
在庫	2004	建物面積(㎡)	110.20	121.07	151.80	139.31	115.20	87.36	94.28	120.22
	件数(件)	399	696	651	567	457	432	399	3,601	
	(%)	11.1	19.3	18.1	15.7	12.7	12.0	11.1	100.0	
	価格(万円)	6,484	6,714	7,719	6,941	5,472	3,777	3,960	6,079	
	土地面積(㎡)	127.21	129.10	173.18	163.03	147.96	122.32	119.17	142.51	
	建物面積(㎡)	112.85	124.37	161.08	139.87	115.01	91.42	94.66	123.57	

表16-③ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[都区部]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2002	件数(件)	196	247	254	254	228	147	140	1,466
		(%)	13.4	16.8	17.3	17.3	15.6	10.0	9.5	100.0
		価格(万円)	5,422	5,770	6,445	5,339	3,922	3,275	3,393	5,001
		土地面積(㎡)	87.27	106.85	128.07	119.94	94.53	82.07	96.71	104.81
	2003	建物面積(㎡)	103.04	115.76	141.30	116.52	90.65	84.57	88.29	108.96
		件数(件)	169	281	290	237	235	157	166	1,535
		(%)	11.0	18.3	18.9	15.4	15.3	10.2	10.8	100.0
		価格(万円)	5,345	5,457	6,140	4,705	4,118	3,299	2,967	4,721
	2004	土地面積(㎡)	84.94	98.82	124.67	105.10	102.51	94.98	90.49	102.03
		建物面積(㎡)	104.83	111.99	143.87	111.46	95.38	89.35	85.44	109.11
		件数(件)	194	290	241	237	196	193	168	1,519
		(%)	12.8	19.1	15.9	15.6	12.9	12.7	11.1	100.0
	価格(万円)	5,533	5,769	6,619	5,445	4,537	3,896	2,954	5,114	
	土地面積(㎡)	90.09	99.82	134.82	117.74	106.75	93.05	91.61	106.02	
	建物面積(㎡)	103.90	115.24	147.51	127.10	105.59	89.23	85.83	112.93	
	新規登録	2004	件数(件)	970	1,484	1,238	1,254	943	886	931
(%)		12.6	19.3	16.1	16.3	12.2	11.5	12.1	100.0	
価格(万円)		7,179	7,687	9,362	9,006	6,304	4,254	4,284	7,117	
土地面積(㎡)		100.66	113.34	150.49	153.86	121.49	89.23	101.05	120.81	
在庫	2004	建物面積(㎡)	114.43	130.42	169.47	160.74	120.29	86.26	93.17	128.55
	件数(件)	229	424	328	318	246	202	264	2,011	
	(%)	11.4	21.1	16.3	15.8	12.2	10.0	13.1	100.0	
	価格(万円)	7,963	8,222	10,021	9,182	6,748	4,366	4,295	7,502	
	土地面積(㎡)	110.18	119.67	152.06	157.80	130.59	93.00	103.25	125.58	
	建物面積(㎡)	117.44	134.21	179.16	159.02	121.04	91.51	93.56	131.67	

表16-④ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[多摩]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2002	件数(件)	158	308	276	265	333	195	84	1,619
		(%)	9.8	19.0	17.0	16.4	20.6	12.0	5.2	100.0
		価格(万円)	3,526	3,841	3,769	3,536	3,151	3,253	2,986	3,491
		土地面積(㎡)	115.43	133.78	145.44	146.52	143.73	146.98	125.89	139.29
	2003	建物面積(㎡)	93.27	105.23	112.67	100.47	96.45	91.79	85.01	100.08
		件数(件)	120	273	283	331	283	259	109	1,658
		(%)	7.2	16.5	17.1	20.0	17.1	15.6	6.6	100.0
		価格(万円)	4,008	3,735	3,987	3,314	3,177	2,823	3,232	3,445
	2004	土地面積(㎡)	124.66	130.32	156.95	132.98	148.32	136.91	157.92	140.86
		建物面積(㎡)	98.70	101.76	120.62	102.00	97.63	90.10	99.56	102.00
		件数(件)	153	273	295	289	254	212	130	1,606
		(%)	9.5	17.0	18.4	18.0	15.8	13.2	8.1	100.0
2004	価格(万円)	3,708	3,628	3,749	3,317	2,975	2,678	2,964	3,312	
	土地面積(㎡)	125.83	129.17	146.77	139.36	140.24	143.78	155.88	139.85	
	建物面積(㎡)	97.43	102.19	114.94	107.42	98.98	88.70	95.05	101.88	
	新規登録	2004	件数(件)	629	1,030	1,133	966	851	731	470
(%)		10.8	17.7	19.5	16.6	14.6	12.6	8.1	100.0	
価格(万円)		4,452	4,299	4,735	3,813	3,970	3,105	3,439	4,034	
土地面積(㎡)		140.00	142.28	167.44	156.85	164.88	142.60	153.27	153.14	
在庫	2004	建物面積(㎡)	103.67	107.59	132.50	111.49	109.56	88.70	96.47	109.25
	件数(件)	170	272	323	249	211	230	135	1,590	
	(%)	10.7	17.1	20.3	15.7	13.3	14.5	8.5	100.0	
	価格(万円)	4,493	4,364	5,381	4,080	3,985	3,259	3,305	4,248	
2004	土地面積(㎡)	150.14	143.81	194.63	169.73	168.22	148.08	150.29	163.52	
	建物面積(㎡)	106.67	109.03	142.72	115.42	107.98	91.33	96.80	113.08	

表16-⑤ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[埼玉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2002	件数(件)	174	425	468	368	467	294	119	2,315
		(%)	7.5	18.4	20.2	15.9	20.2	12.7	5.1	100.0
		価格(万円)	3,096	2,647	2,506	2,228	2,057	1,823	1,926	2,325
		土地面積(㎡)	123.36	130.97	150.72	143.77	128.48	126.09	115.13	134.49
	2003	建物面積(㎡)	103.10	106.17	111.78	97.03	89.89	81.96	75.44	97.68
		件数(件)	164	405	463	389	422	306	191	2,340
		(%)	7.0	17.3	19.8	16.6	18.0	13.1	8.2	100.0
		価格(万円)	2,647	2,696	2,340	2,226	1,927	1,675	1,600	2,170
	2004	土地面積(㎡)	118.53	134.51	149.86	148.03	137.04	128.39	109.14	135.83
		建物面積(㎡)	98.55	109.85	111.54	100.01	92.84	81.00	76.14	97.58
		件数(件)	149	355	407	398	379	340	187	2,215
		(%)	6.7	16.0	18.4	18.0	17.1	15.3	8.4	100.0
2004	価格(万円)	2,850	2,515	2,362	2,224	1,964	1,748	1,624	2,166	
	土地面積(㎡)	125.94	134.30	149.52	145.82	140.95	128.56	121.44	137.56	
	建物面積(㎡)	103.58	104.91	112.51	103.90	94.71	84.97	77.02	98.70	
	新規登録	2004	件数(件)	969	1,823	1,932	1,619	1,544	1,391	1,087
(%)		9.3	17.6	18.6	15.6	14.9	13.4	10.5	100.0	
価格(万円)		3,143	2,846	2,655	2,463	2,135	2,039	1,761	2,449	
土地面積(㎡)		136.75	149.32	172.92	156.12	149.34	144.68	123.18	150.17	
在庫	2004	建物面積(㎡)	104.87	109.40	116.06	105.37	95.08	85.84	76.87	100.74
	件数(件)	307	585	591	456	450	448	345	3,182	
	(%)	9.6	18.4	18.6	14.3	14.1	14.1	10.8	100.0	
	価格(万円)	3,210	2,969	2,797	2,726	2,239	2,033	1,791	2,563	
2004	土地面積(㎡)	157.35	173.89	201.99	183.65	167.39	154.31	143.09	171.89	
	建物面積(㎡)	108.08	114.58	117.58	112.58	96.52	87.01	76.09	103.61	

表16-⑥ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[千葉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2002	件数(件)	177	400	561	385	462	236	103	2,324
		(%)	7.6	17.2	24.1	16.6	19.9	10.2	4.4	100.0
		価格(万円)	2,657	2,542	2,446	2,319	2,051	1,831	2,113	2,302
		土地面積(㎡)	159.52	187.94	199.52	188.55	167.71	157.66	191.31	181.73
	2003	建物面積(㎡)	109.40	116.43	119.10	103.28	95.38	87.99	96.72	106.41
		件数(件)	192	395	539	430	492	286	118	2,452
		(%)	7.8	16.1	22.0	17.5	20.1	11.7	4.8	100.0
		価格(万円)	2,800	2,513	2,367	2,138	2,104	1,766	1,862	2,209
	2004	土地面積(㎡)	160.97	177.51	209.65	184.30	172.16	160.89	178.05	180.54
		建物面積(㎡)	108.95	114.81	123.84	104.31	99.04	89.76	89.61	106.41
		件数(件)	172	347	496	408	402	299	155	2,279
		(%)	7.5	15.2	21.8	17.9	17.6	13.1	6.8	100.0
	価格(万円)	2,715	2,409	2,170	2,206	1,880	1,773	1,658	2,111	
	土地面積(㎡)	160.67	170.32	195.70	187.28	165.95	159.00	163.62	175.13	
	建物面積(㎡)	107.32	112.52	121.47	114.05	98.53	91.90	91.33	107.44	
	新規登録	2004	件数(件)	1,079	1,906	2,088	1,567	1,561	1,307	726
(%)		10.5	18.6	20.4	15.3	15.3	12.8	7.1	100.0	
価格(万円)		2,583	2,469	2,444	2,485	2,131	1,906	1,899	2,309	
土地面積(㎡)		185.91	182.73	212.88	203.09	185.59	170.29	227.92	194.01	
在庫	2004	建物面積(㎡)	107.17	112.94	121.32	113.97	98.48	91.56	92.03	107.61
	件数(件)	355	624	758	513	512	448	301	3,511	
	(%)	10.1	17.8	21.6	14.6	14.6	12.8	8.6	100.0	
	価格(万円)	2,594	2,558	2,674	2,638	2,174	1,895	1,892	2,396	
	2004	土地面積(㎡)	209.76	205.82	241.07	219.73	205.19	181.72	211.62	212.76
	建物面積(㎡)	108.54	118.10	125.36	115.00	101.94	92.67	92.04	110.24	

表16-⑦ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[神奈川県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2002	件数(件)	259	517	570	592	663	414	188	3,203
		(%)	8.1	16.1	17.8	18.5	20.7	12.9	5.9	100.0
		価格(万円)	3,964	3,902	3,932	3,541	3,255	3,072	3,272	3,567
		土地面積(㎡)	129.77	135.62	161.45	153.90	161.13	158.17	174.94	153.63
	2003	建物面積(㎡)	104.51	106.29	114.94	102.15	97.91	93.63	98.34	103.08
		件数(件)	321	572	614	571	656	503	280	3,517
		(%)	9.1	16.3	17.5	16.2	18.7	14.3	8.0	100.0
		価格(万円)	3,863	3,713	3,776	3,498	3,227	3,111	2,927	3,459
	2004	土地面積(㎡)	132.44	138.74	166.80	167.63	168.64	167.81	180.26	160.76
		建物面積(㎡)	104.39	105.34	118.47	106.60	102.17	95.61	96.44	104.77
		件数(件)	299	584	537	551	566	481	354	3,372
		(%)	8.9	17.3	15.9	16.3	16.8	14.3	10.5	100.0
	2004	価格(万円)	3,957	3,794	3,491	3,603	3,204	3,078	2,916	3,432
	土地面積(㎡)	133.11	139.89	154.82	164.95	166.62	167.42	169.10	157.26	
	建物面積(㎡)	105.02	107.72	112.31	112.74	102.47	95.69	97.52	105.19	
	新規登録	2004	件数(件)	1,545	2,537	2,291	2,236	2,210	1,870	1,382
(%)		11.0	18.0	16.3	15.9	15.7	13.3	9.8	100.0	
価格(万円)		4,205	4,129	4,480	4,217	3,551	3,454	3,477	3,962	
土地面積(㎡)		144.29	146.27	188.78	188.82	176.82	171.96	199.60	173.07	
在庫	2004	建物面積(㎡)	105.34	110.18	124.47	117.07	105.77	97.24	99.37	109.39
	件数(件)	431	703	665	575	674	504	407	3,959	
	(%)	10.9	17.8	16.8	14.5	17.0	12.7	10.3	100.0	
	価格(万円)	4,439	4,156	4,914	4,573	3,633	3,602	3,779	4,175	
	2004	土地面積(㎡)	173.91	162.84	231.04	209.46	186.74	192.95	231.02	197.45
	建物面積(㎡)	110.47	111.35	133.63	124.85	106.73	101.09	105.59	114.03	

表16-⑧ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[横浜・川崎]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2002	件数(件)	154	304	317	369	338	227	113	1,822
		(%)	8.5	16.7	17.4	20.3	18.6	12.5	6.2	100.0
		価格(万円)	4,419	4,259	4,527	3,952	3,737	3,292	3,119	3,969
		土地面積(㎡)	128.80	129.88	161.97	154.61	160.05	150.71	155.20	150.14
	2003	建物面積(㎡)	106.84	104.29	117.69	103.33	99.23	92.75	94.15	103.64
		件数(件)	176	332	319	339	343	285	161	1,955
		(%)	9.0	17.0	16.3	17.3	17.5	14.6	8.2	100.0
		価格(万円)	4,238	4,177	4,388	3,985	3,784	3,467	2,785	3,887
	2004	土地面積(㎡)	127.35	138.93	159.00	162.17	167.45	161.72	145.21	153.87
		建物面積(㎡)	107.60	106.73	119.17	108.30	104.57	97.11	89.17	105.66
		件数(件)	182	350	283	317	293	266	189	1,880
		(%)	9.7	18.6	15.1	16.9	15.6	14.1	10.1	100.0
2004	価格(万円)	4,269	4,139	4,025	3,982	3,752	3,499	2,983	3,837	
	土地面積(㎡)	131.21	136.36	145.84	154.80	161.84	161.09	148.62	149.09	
	建物面積(㎡)	106.51	107.10	109.48	111.71	102.81	96.80	92.28	104.48	
	新規登録	件数(件)	732	1,251	1,042	1,055	999	860	660	6,599
(%)		11.1	19.0	15.8	16.0	15.1	13.0	10.0	100.0	
価格(万円)		4,805	4,731	5,011	5,055	4,324	4,055	3,694	4,576	
土地面積(㎡)		132.20	142.63	170.79	184.85	174.05	167.54	177.11	163.98	
在庫	建物面積(㎡)	108.11	112.59	119.55	120.39	109.77	100.50	98.18	110.80	
	件数(件)	187	294	247	257	294	190	181	1,650	
	(%)	11.3	17.8	15.0	15.6	17.8	11.5	11.0	100.0	
	価格(万円)	5,142	4,822	5,341	5,587	4,587	4,204	4,235	4,854	
2004	土地面積(㎡)	137.23	151.09	180.89	199.65	186.46	184.40	204.53	177.41	
	建物面積(㎡)	114.07	114.52	126.82	126.75	113.76	102.44	108.86	115.35	

表16-⑨ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[神奈川県他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2002	件数(件)	105	213	253	223	325	187	75	1,381
		(%)	7.6	15.4	18.3	16.1	23.5	13.5	5.4	100.0
		価格(万円)	3,297	3,393	3,187	2,859	2,753	2,805	3,502	3,037
		土地面積(㎡)	131.19	143.82	160.80	152.71	162.26	167.22	204.68	158.22
	2003	建物面積(㎡)	101.09	109.15	111.49	100.19	96.53	94.68	104.66	102.35
		件数(件)	145	240	295	232	313	218	119	1,562
		(%)	9.3	15.4	18.9	14.9	20.0	14.0	7.6	100.0
		価格(万円)	3,409	3,072	3,115	2,788	2,617	2,646	3,118	2,923
	2004	土地面積(㎡)	138.62	138.48	175.24	175.61	169.94	175.78	227.67	169.39
		建物面積(㎡)	100.50	103.42	117.70	104.12	99.54	93.66	106.28	103.66
		件数(件)	117	234	254	234	273	215	165	1,492
		(%)	7.8	15.7	17.0	15.7	18.3	14.4	11.1	100.0
2004	価格(万円)	3,472	3,277	2,897	3,089	2,616	2,556	2,839	2,922	
	土地面積(㎡)	136.06	145.16	164.82	178.71	171.75	175.24	192.56	167.63	
	建物面積(㎡)	102.72	108.65	115.47	114.15	102.10	94.32	103.52	106.07	
	新規登録	件数(件)	813	1,286	1,249	1,181	1,211	1,010	722	7,472
(%)		10.9	17.2	16.7	15.8	16.2	13.5	9.7	100.0	
価格(万円)		3,666	3,543	4,037	3,469	2,913	2,941	3,280	3,419	
土地面積(㎡)		155.17	149.82	203.79	192.37	179.11	175.71	220.15	181.10	
在庫	建物面積(㎡)	102.84	107.84	128.57	114.11	102.47	94.46	100.46	108.14	
	件数(件)	244	409	418	318	380	314	226	2,309	
	(%)	10.6	17.7	18.1	13.8	16.5	13.6	9.8	100.0	
	価格(万円)	3,899	3,678	4,661	3,754	2,895	3,239	3,414	3,685	
2004	土地面積(㎡)	202.02	171.29	260.68	217.38	186.95	198.13	252.23	211.54	
	建物面積(㎡)	107.71	109.08	137.65	123.31	101.29	100.27	102.97	112.96	