

表15-① 中古マンションの築年帯別状況[首都圏]

■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
1994	件数(件)	3,157	7,236	8,091	4,331	2,415	485	39	25,754
	(%)	12.3	28.1	31.4	16.8	9.4	1.9	0.2	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	55.41	57.18	51.27	47.49	47.24	48.43	55.16	52.56
	価格(万円)	3,784	3,725	3,354	2,808	2,586	2,610	2,861	3,332
	専有面積(m ²)	68.29	65.14	65.43	59.13	54.75	53.89	51.86	63.40
1995	件数(件)	2,071	5,365	7,137	4,088	2,935	816	56	22,468
	(%)	9.2	23.9	31.8	18.2	13.1	3.6	0.2	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	48.64	46.03	41.78	38.47	34.91	37.43	38.49	42.03
	価格(万円)	3,269	3,133	2,742	2,335	1,950	2,019	1,970	2,678
	専有面積(m ²)	67.20	68.06	65.63	60.71	55.84	53.94	51.18	63.72
1996	件数(件)	2,018	4,803	6,059	4,461	2,996	1,188	96	21,621
	(%)	9.3	22.2	28.0	20.6	13.9	5.5	0.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	48.25	42.24	40.11	37.12	31.27	34.14	35.72	39.44
	価格(万円)	3,228	2,924	2,619	2,285	1,768	1,858	1,862	2,511
	専有面積(m ²)	66.91	69.21	65.29	61.56	56.56	54.43	52.14	63.68
1997	件数(件)	1,971	4,474	5,529	4,761	3,021	1,605	179	21,540
	(%)	9.2	20.8	25.7	22.1	14.0	7.5	0.8	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	48.20	39.92	40.53	35.82	30.35	34.12	35.87	38.33
	価格(万円)	3,102	2,693	2,603	2,218	1,736	1,858	1,905	2,399
	専有面積(m ²)	64.35	67.46	64.23	61.94	57.20	54.45	53.12	62.60
1998	件数(件)	2,163	3,838	4,800	5,149	2,978	1,809	265	21,002
	(%)	10.3	18.3	22.9	24.5	14.2	8.6	1.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	46.91	36.37	37.70	33.20	27.99	30.64	31.46	35.42
	価格(万円)	3,005	2,450	2,430	2,118	1,630	1,676	1,685	2,229
	専有面積(m ²)	64.06	67.37	64.44	63.80	58.25	54.69	53.56	62.92
1999	件数(件)	2,934	3,967	4,660	5,435	3,124	1,959	479	22,558
	(%)	13.0	17.6	20.7	24.1	13.8	8.7	2.1	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	46.00	34.44	34.97	31.70	27.85	27.90	29.09	34.00
	価格(万円)	3,026	2,330	2,247	2,053	1,633	1,563	1,530	2,157
	専有面積(m ²)	65.79	67.67	64.25	64.77	58.64	56.00	52.59	63.44
2000	件数(件)	3,226	4,218	4,456	5,724	3,473	2,741	785	24,623
	(%)	13.1	17.1	18.1	23.2	14.1	11.1	3.2	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	44.87	33.45	32.75	29.88	27.86	26.15	27.36	32.42
	価格(万円)	2,999	2,217	2,149	1,933	1,660	1,469	1,468	2,055
	専有面積(m ²)	66.85	66.26	65.61	64.70	59.58	56.17	53.65	63.39
2001	件数(件)	3,219	4,425	4,266	5,317	3,980	2,880	1,202	25,289
	(%)	12.7	17.5	16.9	21.0	15.7	11.4	4.8	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	44.45	33.01	29.85	28.87	26.74	23.59	26.38	30.95
	価格(万円)	3,044	2,165	1,995	1,855	1,631	1,367	1,431	1,973
	専有面積(m ²)	68.48	65.58	66.84	64.25	61.00	57.97	54.24	63.76
2002	件数(件)	3,416	4,606	4,018	4,470	3,934	2,708	1,553	24,705
	(%)	13.8	18.6	16.3	18.1	15.9	11.0	6.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	44.31	33.67	27.62	29.00	25.95	21.95	25.60	30.61
	価格(万円)	3,104	2,211	1,863	1,881	1,618	1,272	1,400	1,970
	専有面積(m ²)	70.06	65.66	67.46	64.88	62.35	57.98	54.67	64.36
2003	件数(件)	3,766	4,974	3,804	4,064	4,493	2,670	1,876	25,647
	(%)	14.7	19.4	14.8	15.8	17.5	10.4	7.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	44.99	34.65	27.07	28.36	25.34	21.63	23.88	30.27
	価格(万円)	3,182	2,295	1,831	1,846	1,642	1,263	1,316	1,992
	専有面積(m ²)	70.73	66.24	67.65	65.12	64.81	58.40	55.12	65.05
2004	件数(件)	4,027	5,292	3,396	3,834	4,627	2,894	2,503	26,573
	(%)	15.2	19.9	12.8	14.4	17.4	10.9	9.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	46.38	36.30	26.79	28.63	25.12	23.02	24.65	31.02
	価格(万円)	3,335	2,419	1,769	1,818	1,631	1,352	1,345	2,033
	専有面積(m ²)	71.89	66.62	66.02	63.50	64.94	58.73	54.56	64.60

■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2002	件数(件)	9,754	14,404	13,869	12,276	14,096	7,961	6,217	78,577
	(%)	12.4	18.3	17.7	15.6	17.9	10.1	7.9	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	52.41	40.08	33.94	35.71	32.40	28.62	34.26	37.19
	価格(万円)	3,694	2,657	2,223	2,175	1,975	1,684	1,902	2,353
2003	専有面積(m ²)	70.48	66.28	65.51	60.91	60.96	58.83	55.52	63.27
	件数(件)	13,647	15,932	15,044	13,801	16,039	9,370	7,241	91,074
	(%)	15.0	17.5	16.5	15.2	17.6	10.3	8.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	54.18	39.73	33.01	35.32	33.04	30.47	36.22	37.71
2004	価格(万円)	3,838	2,607	2,115	2,086	1,990	1,767	2,039	2,391
	専有面積(m ²)	70.85	65.62	64.08	59.05	60.24	57.99	56.28	62.68
	件数(件)	14,036	17,229	13,987	13,988	18,001	10,773	9,711	97,725
	(%)	14.4	17.6	14.3	14.3	18.4	11.0	9.9	100.0
2004	m ² 単価(万円/m ²)	54.41	41.69	33.07	34.64	34.17	31.25	35.17	38.09
	価格(万円)	3,850	2,750	2,086	2,009	2,051	1,737	1,928	2,385
	専有面積(m ²)	70.77	65.97	63.10	57.99	60.03	55.59	54.81	61.76

■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2002	件数(件)	3,541	3,689	4,419	3,547	3,156	1,965	1,161	21,478
	(%)	16.5	17.2	20.6	16.5	14.7	9.1	5.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	52.26	37.06	34.94	37.10	33.44	27.83	36.65	37.74
	価格(万円)	3,696	2,407	2,111	2,229	1,964	1,592	2,023	2,369
2003	専有面積(m ²)	70.72	64.95	60.42	60.07	58.75	57.20	55.20	62.02
	件数(件)	3,582	3,934	4,743	3,531	3,927	2,257	1,639	23,613
	(%)	15.2	16.7	20.1	15.0	16.6	9.6	6.9	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	53.96	39.06	33.17	37.16	33.47	29.03	36.14	37.76
2004	価格(万円)	3,802	2,540	2,015	2,098	1,995	1,625	2,018	2,346
	専有面積(m ²)	70.46	65.03	60.74	56.45	59.62	55.96	55.84	61.31
	件数(件)	3,514	3,963	3,872	3,352	4,127	2,349	2,087	23,264
	(%)	15.1	17.0	16.6	14.4	17.7	10.1	9.0	100.0
2004	m ² 単価(万円/m ²)	56.21	41.44	33.22	35.12	34.52	29.88	34.75	38.40
	価格(万円)	3,979	2,742	2,096	1,950	2,032	1,613	1,890	2,391
	専有面積(m ²)	70.79	66.17	63.09	55.51	58.85	53.99	54.38	61.23

表15-② 中古マンションの築年帯別状況[東京都]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2002	件数(件)	1,573	1,599	1,111	1,962	1,823	953	755	9,776
		(%)	16.1	16.4	11.4	20.1	18.6	9.7	7.7	100.0
		m単価(万円/m ²)	53.31	43.11	35.94	36.99	34.53	32.47	33.19	39.77
		価格(万円)	3,558	2,735	2,248	2,216	1,932	1,718	1,786	2,386
	2003	専有面積(m ²)	66.75	63.43	62.55	59.89	55.95	52.90	53.81	59.99
		件数(件)	1,759	1,829	1,100	1,638	1,988	974	856	10,144
		(%)	17.3	18.0	10.8	16.1	19.6	9.6	8.4	100.0
		m単価(万円/m ²)	54.45	44.52	35.57	35.81	34.21	31.36	32.27	39.55
	2004	価格(万円)	3,629	2,844	2,255	2,153	1,994	1,702	1,758	2,437
		専有面積(m ²)	66.65	63.88	63.40	60.11	58.29	54.27	54.50	60.89
		件数(件)	1,992	2,120	1,036	1,605	2,027	1,210	1,260	11,250
		(%)	17.7	18.8	9.2	14.3	18.0	10.8	11.2	100.0
新規登録	2004	m単価(万円/m ²)	55.55	46.17	35.99	36.18	33.85	32.70	32.79	40.30
		価格(万円)	3,767	2,943	2,186	2,150	1,950	1,796	1,751	2,470
		専有面積(m ²)	67.80	63.75	60.74	59.41	57.60	54.92	53.39	60.35
		件数(件)	8,050	7,781	5,241	6,980	11,027	6,482	6,548	52,109
在庫	2004	(%)	15.4	14.9	10.1	13.4	21.2	12.4	12.6	100.0
		m単価(万円/m ²)	65.94	53.11	45.95	44.37	43.43	40.27	42.61	48.24
		価格(万円)	4,435	3,374	2,828	2,441	2,416	2,109	2,322	2,866
		専有面積(m ²)	67.26	63.53	61.54	55.01	55.62	52.35	54.50	58.57
2004	件数(件)	2,080	1,814	1,323	1,593	2,502	1,387	1,346	12,045	
	(%)	17.3	15.1	11.0	13.2	20.8	11.5	11.2	100.0	
	m単価(万円/m ²)	68.49	52.84	48.79	46.30	44.38	39.48	43.08	49.84	
	価格(万円)	4,597	3,351	2,977	2,488	2,434	1,967	2,324	2,947	
専有面積(m ²)	67.13	63.42	61.03	53.75	54.85	49.83	53.96	58.12		

表15-③ 中古マンションの築年帯別状況[都区部]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2002	件数(件)	1,174	1,074	743	1,480	1,512	732	493	7,208
		(%)	16.3	14.9	10.3	20.5	21.0	10.2	6.8	100.0
		m単価(万円/m ²)	56.89	47.35	40.17	40.28	36.39	36.01	38.93	43.18
		価格(万円)	3,703	2,885	2,401	2,301	1,978	1,850	2,124	2,501
	2003	専有面積(m ²)	65.10	60.94	59.77	57.14	54.36	51.38	54.58	57.93
		件数(件)	1,380	1,219	750	1,236	1,609	732	545	7,471
		(%)	18.5	16.3	10.0	16.5	21.5	9.8	7.3	100.0
		m単価(万円/m ²)	58.15	48.69	39.88	39.22	36.79	35.12	38.81	43.37
	2004	価格(万円)	3,799	3,004	2,393	2,267	2,072	1,839	2,123	2,588
		専有面積(m ²)	65.34	61.69	60.00	57.80	56.31	52.36	54.71	58.97
		件数(件)	1,510	1,564	677	1,194	1,627	932	859	8,363
		(%)	18.1	18.7	8.1	14.3	19.5	11.1	10.3	100.0
新規登録	2004	m単価(万円/m ²)	60.52	49.79	41.54	39.72	36.59	35.94	38.55	44.36
		価格(万円)	3,995	3,109	2,363	2,322	2,031	1,888	2,038	2,640
		専有面積(m ²)	66.01	62.45	56.89	58.45	55.50	52.53	52.87	58.63
		件数(件)	6,748	6,065	3,955	5,765	9,785	5,729	5,645	43,692
在庫	2004	(%)	15.4	13.9	9.1	13.2	22.4	13.1	12.9	100.0
		m単価(万円/m ²)	70.76	57.58	51.59	47.90	45.75	42.48	45.22	51.57
		価格(万円)	4,665	3,598	3,121	2,597	2,493	2,170	2,476	3,008
		専有面積(m ²)	65.93	62.48	60.49	54.21	54.50	51.08	54.76	57.46
2004	件数(件)	1,757	1,374	1,008	1,311	2,231	1,211	1,158	10,050	
	(%)	17.5	13.7	10.0	13.0	22.2	12.0	11.5	100.0	
	m単価(万円/m ²)	73.37	58.17	55.51	49.99	46.78	42.01	45.86	53.60	
	価格(万円)	4,842	3,605	3,287	2,702	2,517	2,024	2,480	3,110	
専有面積(m ²)	65.99	61.98	59.22	54.05	53.79	48.17	54.09	56.98		

表15-④ 中古マンションの築年帯別状況[多摩]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2002	件数(件)	399	525	368	482	311	221	262	2,568
		(%)	15.5	20.4	14.3	18.8	12.1	8.6	10.2	100.0
		m単価(万円/m ²)	43.72	35.41	28.45	28.57	26.81	22.05	21.95	31.33
		価格(万円)	3,131	2,427	1,939	1,952	1,708	1,278	1,149	2,061
	2003	専有面積(m ²)	71.62	68.53	68.16	68.34	63.70	57.94	52.36	65.77
		件数(件)	379	610	350	402	379	242	311	2,673
		(%)	14.2	22.8	13.1	15.0	14.2	9.1	11.6	100.0
		m単価(万円/m ²)	40.99	36.18	26.32	25.33	23.21	19.99	20.80	28.85
	2004	価格(万円)	3,010	2,525	1,959	1,801	1,662	1,288	1,119	2,013
		専有面積(m ²)	71.42	68.26	70.68	67.22	66.70	60.05	54.13	66.26
		件数(件)	482	556	359	411	400	278	401	2,887
		(%)	16.7	19.3	12.4	14.2	13.9	9.6	13.9	100.0
新規登録	2004	m単価(万円/m ²)	41.57	36.73	27.24	26.52	24.49	23.61	20.84	29.74
		価格(万円)	3,052	2,477	1,852	1,649	1,621	1,485	1,136	1,977
		専有面積(m ²)	73.43	67.43	67.99	62.19	66.16	62.91	54.50	65.35
		件数(件)	1,302	1,716	1,286	1,215	1,242	753	903	8,417
在庫	2004	(%)	15.5	20.4	15.3	14.4	14.8	8.9	10.7	100.0
		m単価(万円/m ²)	43.76	38.44	29.73	28.93	28.01	26.48	25.70	32.58
		価格(万円)	3,245	2,584	1,926	1,701	1,805	1,644	1,358	2,128
		専有面積(m ²)	74.16	67.21	64.78	58.79	64.45	62.08	52.83	64.29
	2004	件数(件)	323	440	315	282	271	176	188	1,995
		(%)	16.2	22.1	15.8	14.1	13.6	8.8	9.4	100.0
		m単価(万円/m ²)	44.59	37.68	29.73	28.58	27.64	25.78	25.62	32.71
		価格(万円)	3,269	2,559	1,986	1,495	1,756	1,579	1,362	2,125
	2004	専有面積(m ²)	73.31	67.92	66.80	52.32	63.54	61.25	53.15	63.84

表15-⑤ 中古マンションの築年帯別状況[埼玉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2002	件数(件)	403	847	921	603	505	388	93	3,760
		(%)	10.7	22.5	24.5	16.0	13.4	10.3	2.5	100.0
		m単価(万円/m ²)	34.14	26.88	20.75	20.25	17.67	14.47	16.32	22.49
		価格(万円)	2,431	1,753	1,438	1,396	1,167	842	857	1,496
	2003	専有面積(m ²)	71.22	65.22	69.31	68.92	66.04	58.17	52.54	66.53
		件数(件)	400	905	849	542	641	386	111	3,834
		(%)	10.4	23.6	22.1	14.1	16.7	10.1	2.9	100.0
		m単価(万円/m ²)	33.69	27.27	20.60	20.45	16.83	14.19	16.24	22.12
	2004	価格(万円)	2,431	1,806	1,409	1,394	1,157	808	870	1,489
		専有面積(m ²)	72.16	66.22	68.38	68.17	68.74	56.94	53.61	66.72
		件数(件)	400	884	749	567	721	422	154	3,897
		(%)	10.3	22.7	19.2	14.5	18.5	10.8	4.0	100.0
新規登録	2004	m単価(万円/m ²)	34.82	27.94	20.24	20.77	16.87	14.61	13.78	22.07
		価格(万円)	2,586	1,882	1,371	1,377	1,163	859	732	1,493
		専有面積(m ²)	74.26	67.38	67.74	66.29	68.94	58.75	53.09	66.79
		件数(件)	1,089	2,427	2,350	1,444	1,715	1,027	349	10,401
在庫	2004	(%)	10.5	23.3	22.6	13.9	16.5	9.9	3.4	100.0
		m単価(万円/m ²)	36.52	30.15	21.62	22.42	18.00	16.32	15.92	23.97
		価格(万円)	2,706	2,029	1,406	1,412	1,191	937	851	1,588
		専有面積(m ²)	74.08	67.30	65.04	63.00	66.14	57.40	53.46	65.27
	2004	件数(件)	258	540	677	380	414	243	86	2,598
		(%)	9.9	20.8	26.1	14.6	15.9	9.4	3.3	100.0
		m単価(万円/m ²)	36.14	29.59	21.64	22.65	17.49	16.10	16.03	23.51
		価格(万円)	2,635	1,999	1,413	1,397	1,134	910	847	1,544
	2004	専有面積(m ²)	72.92	67.57	65.31	61.68	64.85	56.53	52.82	64.70

表15-⑥ 中古マンションの築年帯別状況[千葉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2002	件数(件)	402	754	480	389	695	709	216	3,645
		(%)	11.0	20.7	13.2	10.7	19.1	19.5	5.9	100.0
		m単価(万円/m ²)	33.15	24.10	21.12	19.13	18.28	15.13	14.35	21.09
		価格(万円)	2,513	1,765	1,663	1,398	1,304	931	782	1,486
	専有面積(m ²)	75.80	73.23	78.71	73.06	71.34	61.54	54.51	70.48	
	2003	件数(件)	478	794	526	419	836	688	323	4,064
		(%)	11.8	19.5	12.9	10.3	20.6	16.9	7.9	100.0
		m単価(万円/m ²)	33.94	24.51	20.13	20.45	17.56	15.05	13.26	20.71
		価格(万円)	2,618	1,772	1,611	1,492	1,308	940	728	1,503
	専有面積(m ²)	77.14	72.28	80.00	72.97	74.52	62.44	54.95	71.34	
	2004	件数(件)	550	776	491	335	731	639	441	3,963
		(%)	13.9	19.6	12.4	8.5	18.4	16.1	11.1	100.0
m単価(万円/m ²)		34.78	24.85	18.88	20.54	17.18	15.08	13.22	20.84	
価格(万円)		2,757	1,799	1,459	1,496	1,288	946	742	1,515	
専有面積(m ²)	79.27	72.40	77.26	72.83	75.02	62.72	56.10	71.10		
新規登録	2004	件数(件)	1,299	1,891	1,331	789	1,474	1,303	851	8,938
		(%)	14.5	21.2	14.9	8.8	16.5	14.6	9.5	100.0
		m単価(万円/m ²)	36.09	27.22	20.77	22.85	18.72	16.86	14.81	23.07
		価格(万円)	2,832	1,947	1,590	1,618	1,386	1,061	830	1,665
専有面積(m ²)	78.47	71.51	76.52	70.80	74.00	62.94	56.05	70.89		
在庫	2004	件数(件)	312	463	393	228	372	300	229	2,297
		(%)	13.6	20.2	17.1	9.9	16.2	13.1	10.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	35.62	27.58	20.83	21.39	18.18	16.20	15.04	22.64
		価格(万円)	2,798	1,965	1,632	1,415	1,278	1,045	832	1,622
専有面積(m ²)	78.55	71.24	78.33	66.16	70.27	64.51	55.30	70.32		

表15-⑦ 中古マンションの築年帯別状況[神奈川県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2002	件数(件)	1,038	1,406	1,506	1,516	911	658	489	7,524
		(%)	13.8	18.7	20.0	20.1	12.1	8.7	6.5	100.0
		m単価(万円/m ²)	40.14	33.07	28.67	26.12	22.34	20.37	20.88	28.81
		価格(万円)	2,907	2,130	1,903	1,767	1,480	1,250	1,179	1,901
	専有面積(m ²)	72.41	64.41	66.36	67.63	66.26	61.36	56.48	65.99	
	2003	件数(件)	1,129	1,446	1,329	1,465	1,028	622	586	7,605
		(%)	14.8	19.0	17.5	19.3	13.5	8.2	7.7	100.0
		m単価(万円/m ²)	40.47	33.30	27.91	26.32	22.91	19.85	19.13	28.48
		価格(万円)	2,989	2,195	1,837	1,773	1,537	1,217	1,079	1,914
	専有面積(m ²)	73.85	65.92	65.82	67.34	67.07	61.31	56.40	66.40	
	2004	件数(件)	1,085	1,512	1,120	1,327	1,148	623	648	7,463
		(%)	14.5	20.3	15.0	17.8	15.4	8.3	8.7	100.0
m単価(万円/m ²)		41.59	34.42	27.51	26.00	22.92	20.03	19.82	28.69	
価格(万円)		3,110	2,314	1,784	1,687	1,580	1,242	1,112	1,932	
専有面積(m ²)	74.78	67.23	64.84	64.90	68.96	62.00	56.13	66.42		
新規登録	2004	件数(件)	3,598	5,130	5,065	4,775	3,785	1,961	1,963	26,277
		(%)	13.7	19.5	19.3	18.2	14.4	7.5	7.5	100.0
		m単価(万円/m ²)	43.50	36.44	29.29	27.63	25.33	22.79	23.02	30.80
		価格(万円)	3,255	2,441	1,766	1,622	1,637	1,378	1,279	1,992
専有面積(m ²)	74.83	66.99	60.28	58.72	64.64	60.47	55.58	63.59		
在庫	2004	件数(件)	864	1,146	1,479	1,151	839	419	426	6,324
		(%)	13.7	18.1	23.4	18.2	13.3	6.6	6.7	100.0
		m単価(万円/m ²)	43.55	36.00	29.12	27.73	25.64	21.41	23.36	30.72
		価格(万円)	3,316	2,442	1,743	1,492	1,609	1,257	1,297	1,959
専有面積(m ²)	76.15	67.83	59.87	53.82	62.75	58.72	55.53	62.45		

表15-⑧ 中古マンションの築年帯別状況[横浜・川崎]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2002	件数(件)	756	888	1,043	1,216	595	478	414	5,390
		(%)	14.0	16.5	19.4	22.6	11.0	8.9	7.7	100.0
		m単価(万円/m ²)	41.87	36.63	31.19	27.37	24.51	21.50	21.49	30.71
		価格(万円)	3,022	2,379	2,114	1,835	1,559	1,293	1,202	2,018
	専有面積(m ²)	72.18	64.95	67.78	67.06	63.64	60.15	55.93	65.72	
	2003	件数(件)	839	952	871	1,182	756	407	479	5,486
		(%)	15.3	17.4	15.9	21.5	13.8	7.4	8.7	100.0
		m単価(万円/m ²)	42.42	36.25	31.13	27.68	25.08	21.79	20.23	30.52
		価格(万円)	3,111	2,402	2,107	1,865	1,650	1,318	1,127	2,053
	専有面積(m ²)	73.35	66.28	67.69	67.39	65.76	60.48	55.73	66.40	
	2004	件数(件)	818	1,051	707	1,015	844	408	524	5,367
		(%)	15.2	19.6	13.2	18.9	15.7	7.6	9.8	100.0
m単価(万円/m ²)		43.07	36.98	30.62	27.35	24.75	21.67	20.73	30.58	
価格(万円)		3,195	2,491	2,027	1,769	1,678	1,317	1,160	2,054	
専有面積(m ²)	74.18	67.36	66.20	64.66	67.81	60.75	55.96	66.19		
新規登録	2004	件数(件)	2,594	3,459	3,063	3,685	2,927	1,327	1,564	18,619
		(%)	13.9	18.6	16.5	19.8	15.7	7.1	8.4	100.0
		m単価(万円/m ²)	45.22	39.19	32.99	29.00	27.07	24.64	23.81	32.76
		価格(万円)	3,365	2,641	1,981	1,697	1,697	1,459	1,319	2,103
専有面積(m ²)	74.41	67.40	60.04	58.50	62.70	59.24	55.42	63.08		
在庫	2004	件数(件)	611	752	815	857	638	255	308	4,236
		(%)	14.4	17.8	19.2	20.2	15.1	6.0	7.3	100.0
		m単価(万円/m ²)	45.24	38.70	33.71	29.10	27.42	24.19	24.80	33.16
		価格(万円)	3,435	2,630	1,942	1,559	1,649	1,390	1,379	2,084
専有面積(m ²)	75.93	67.98	57.60	53.58	60.13	57.44	55.61	61.50		

表15-⑨ 中古マンションの築年帯別状況[神奈川県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2002	件数(件)	282	518	463	300	316	180	75	2,134
		(%)	13.2	24.3	21.7	14.1	14.8	8.4	3.5	100.0
		m単価(万円/m ²)	35.56	26.84	22.58	21.27	18.69	17.57	17.74	24.07
		価格(万円)	2,597	1,704	1,426	1,488	1,331	1,134	1,056	1,605
	専有面積(m ²)	73.03	63.48	63.17	69.94	71.21	64.58	59.51	66.68	
	2003	件数(件)	290	494	458	283	272	215	107	2,119
		(%)	13.7	23.3	21.6	13.4	12.8	10.1	5.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	34.84	27.62	21.79	20.68	16.89	16.19	14.23	23.21
		価格(万円)	2,635	1,796	1,323	1,386	1,224	1,027	864	1,555
	専有面積(m ²)	75.30	65.22	62.25	67.13	70.71	62.89	59.42	66.39	
	2004	件数(件)	267	461	413	312	304	215	124	2,096
		(%)	12.7	22.0	19.7	14.9	14.5	10.3	5.9	100.0
m単価(万円/m ²)		37.20	28.56	21.88	21.66	18.14	17.10	16.01	23.89	
価格(万円)		2,850	1,912	1,368	1,423	1,309	1,100	910	1,621	
専有面積(m ²)	76.60	66.92	62.50	65.69	72.15	64.37	56.83	67.00		
新規登録	2004	件数(件)	1,004	1,671	2,002	1,090	858	634	399	7,658
		(%)	13.1	21.8	26.1	14.2	11.2	8.3	5.2	100.0
		m単価(万円/m ²)	39.15	30.64	23.69	23.06	20.08	19.15	19.96	26.17
		価格(万円)	2,972	2,026	1,437	1,372	1,432	1,208	1,122	1,721
専有面積(m ²)	75.90	66.14	60.65	59.49	71.28	63.07	56.21	64.84		
在庫	2004	件数(件)	253	394	664	294	201	164	118	2,088
		(%)	12.1	18.9	31.8	14.1	9.6	7.9	5.7	100.0
		m単価(万円/m ²)	39.52	30.82	23.93	23.80	20.84	17.30	19.60	26.04
		価格(万円)	3,031	2,082	1,499	1,298	1,481	1,050	1,084	1,706
専有面積(m ²)	76.69	67.55	62.65	54.52	71.06	60.70	55.32	64.37		