

表13-① 中古マンションの専有面積帯別成約件数[首都圏]

\*上段(件)、下段(%)

		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計
年	1994	396	1,595	2,822	5,536	6,035	4,787	2,928	392	96	50	24,637
		1.6	6.5	11.5	22.5	24.5	19.4	11.9	1.6	0.4	0.2	100.0
	1995	405	1,625	2,806	5,312	5,622	4,652	3,029	450	124	59	24,084
		1.7	6.7	11.6	22.1	23.3	19.3	12.6	1.9	0.5	0.2	100.0
	1996	406	1,637	2,501	4,788	4,990	4,123	2,731	469	140	75	21,860
		1.9	7.5	11.4	21.9	22.8	18.9	12.5	2.1	0.6	0.3	100.0
	1997	607	1,852	2,559	4,901	5,042	3,994	2,537	421	122	71	22,106
		2.7	8.4	11.6	22.2	22.8	18.1	11.5	1.9	0.6	0.3	100.0
	1998	610	1,584	2,458	4,906	5,331	4,159	2,717	407	115	69	22,356
		2.7	7.1	11.0	21.9	23.8	18.6	12.2	1.8	0.5	0.3	100.0
	1999	617	1,515	2,522	5,129	5,633	4,376	2,762	502	141	80	23,277
		2.7	6.5	10.8	22.0	24.2	18.8	11.9	2.2	0.6	0.3	100.0
度	2000	647	1,782	2,601	5,722	6,395	4,875	3,041	538	119	82	25,802
		2.5	6.9	10.1	22.2	24.8	18.9	11.8	2.1	0.5	0.3	100.0
	2001	613	1,591	2,412	5,491	6,538	5,044	3,115	536	138	61	25,539
		2.4	6.2	9.4	21.5	25.6	19.8	12.2	2.1	0.5	0.2	100.0
	2002	610	1,616	2,229	5,307	6,578	5,267	3,262	522	145	94	25,630
		2.4	6.3	8.7	20.7	25.7	20.6	12.7	2.0	0.6	0.4	100.0
	2003	606	1,588	2,278	5,369	6,878	5,832	3,452	585	176	71	26,835
		2.3	5.9	8.5	20.0	25.6	21.7	12.9	2.2	0.7	0.3	100.0
2004	693	1,798	2,268	5,378	6,579	5,751	3,412	598	147	84	26,708	
	2.6	6.7	8.5	20.1	24.6	21.5	12.8	2.2	0.6	0.3	100.0	

表13-② 中古マンションの専有面積帯別成約件数[東京都]

\*上段(件)、下段(%)

		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計
年	1994	260	1,106	1,572	2,334	2,041	1,086	745	137	43	33	9,357
		2.8	11.8	16.8	24.9	21.8	11.6	8.0	1.5	0.5	0.4	100.0
	1995	282	1,169	1,612	2,427	2,074	1,059	819	145	61	33	9,681
		2.9	12.1	16.6	25.1	21.4	10.9	8.5	1.5	0.6	0.3	100.0
	1996	265	1,184	1,415	2,072	1,773	1,014	767	157	66	53	8,766
		3.0	13.5	16.1	23.6	20.2	11.6	8.7	1.8	0.8	0.6	100.0
	1997	374	1,433	1,458	2,250	1,910	1,024	694	157	64	38	9,402
		4.0	15.2	15.5	23.9	20.3	10.9	7.4	1.7	0.7	0.4	100.0
	1998	378	1,165	1,420	2,203	2,001	1,063	773	134	56	41	9,234
		4.1	12.6	15.4	23.9	21.7	11.5	8.4	1.5	0.6	0.4	100.0
	1999	370	1,114	1,433	2,273	2,019	1,116	801	178	71	54	9,429
		3.9	11.8	15.2	24.1	21.4	11.8	8.5	1.9	0.8	0.6	100.0
度	2000	415	1,380	1,495	2,581	2,385	1,321	880	207	53	47	10,764
		3.9	12.8	13.9	24.0	22.2	12.3	8.2	1.9	0.5	0.4	100.0
	2001	384	1,171	1,358	2,413	2,295	1,313	918	222	73	35	10,182
		3.8	11.5	13.3	23.7	22.5	12.9	9.0	2.2	0.7	0.3	100.0
	2002	368	1,168	1,174	2,344	2,295	1,493	958	212	66	53	10,131
		3.6	11.5	11.6	23.1	22.7	14.7	9.5	2.1	0.7	0.5	100.0
	2003	347	1,181	1,230	2,392	2,580	1,693	1,006	229	94	54	10,806
		3.2	10.9	11.4	22.1	23.9	15.7	9.3	2.1	0.9	0.5	100.0
2004	415	1,355	1,321	2,517	2,537	1,853	1,068	237	82	56	11,441	
	3.6	11.8	11.5	22.0	22.2	16.2	9.3	2.1	0.7	0.5	100.0	

表13-③ 中古マンションの専有面積帯別成約件数[都区部]

\*上段(件)、下段(%)

		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計
年	1994	232	1,003	1,262	1,737	1,492	733	392	91	24	20	6,986
		3.3	14.4	18.1	24.9	21.4	10.5	5.6	1.3	0.3	0.3	100.0
	1995	259	1,061	1,284	1,814	1,465	699	423	85	37	20	7,147
		3.6	14.8	18.0	25.4	20.5	9.8	5.9	1.2	0.5	0.3	100.0
	1996	227	1,084	1,144	1,524	1,279	639	428	94	38	37	6,494
		3.5	16.7	17.6	23.5	19.7	9.8	6.6	1.5	0.6	0.6	100.0
	1997	324	1,308	1,182	1,655	1,394	689	400	98	39	31	7,120
		4.5	18.4	16.6	23.2	19.6	9.7	5.6	1.4	0.6	0.4	100.0
	1998	327	1,073	1,116	1,605	1,420	702	465	82	34	28	6,852
		4.8	15.7	16.3	23.4	20.7	10.2	6.8	1.2	0.5	0.4	100.0
	1999	308	1,015	1,150	1,684	1,424	726	458	114	45	44	6,968
		4.4	14.6	16.5	24.2	20.4	10.4	6.6	1.6	0.6	0.6	100.0
度	2000	358	1,263	1,179	1,916	1,679	900	542	147	38	34	8,056
		4.4	15.7	14.6	23.8	20.8	11.2	6.7	1.8	0.5	0.4	100.0
	2001	324	1,071	1,080	1,790	1,604	872	574	148	48	31	7,542
		4.3	14.2	14.3	23.7	21.3	11.6	7.6	2.0	0.6	0.4	100.0
	2002	303	1,081	913	1,746	1,628	990	596	137	38	42	7,474
		4.1	14.5	12.2	23.4	21.8	13.2	8.0	1.8	0.5	0.6	100.0
	2003	289	1,071	992	1,775	1,776	1,136	641	151	66	44	7,941
		3.6	13.5	12.5	22.4	22.4	14.3	8.1	1.9	0.8	0.6	100.0
2004	341	1,230	1,059	1,878	1,845	1,257	669	170	67	45	8,561	
	4.0	14.4	12.4	21.9	21.6	14.7	7.8	2.0	0.8	0.5	100.0	

表13-④ 中古マンションの専有面積帯別成約件数[多摩]

\*上段(件)、下段(%)

		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計
年 度	1994	28	103	310	597	549	353	353	46	19	13	2,371
		1.2	4.4	13.1	25.2	23.2	14.9	14.9	1.9	0.8	0.5	100.0
	1995	23	108	328	613	609	360	396	60	24	13	2,534
		0.9	4.3	12.9	24.2	24.0	14.2	15.6	2.4	0.9	0.5	100.0
	1996	38	100	271	548	494	375	339	63	28	16	2,272
		1.7	4.4	11.9	24.1	21.7	16.5	14.9	2.8	1.2	0.7	100.0
	1997	50	125	276	595	516	335	294	59	25	7	2,282
		2.2	5.5	12.1	26.1	22.6	14.7	12.9	2.6	1.1	0.3	100.0
	1998	51	92	304	598	581	361	308	52	22	13	2,382
		2.1	3.9	12.8	25.1	24.4	15.2	12.9	2.2	0.9	0.5	100.0
	1999	62	99	283	589	595	390	343	64	26	10	2,461
		2.5	4.0	11.5	23.9	24.2	15.8	13.9	2.6	1.1	0.4	100.0
	2000	57	117	316	665	706	421	338	60	15	13	2,708
		2.1	4.3	11.7	24.6	26.1	15.5	12.5	2.2	0.6	0.5	100.0
	2001	60	100	278	623	691	441	344	74	25	4	2,640
		2.3	3.8	10.5	23.6	26.2	16.7	13.0	2.8	0.9	0.2	100.0
	2002	65	87	261	598	667	503	362	75	28	11	2,657
		2.4	3.3	9.8	22.5	25.1	18.9	13.6	2.8	1.1	0.4	100.0
	2003	58	110	238	617	804	557	365	78	28	10	2,865
		2.0	3.8	8.3	21.5	28.1	19.4	12.7	2.7	1.0	0.3	100.0
2004	74	125	262	639	692	596	399	67	15	11	2,880	
	2.6	4.3	9.1	22.2	24.0	20.7	13.9	2.3	0.5	0.4	100.0	

表13-⑤ 中古マンションの専有面積帯別成約件数[埼玉県]

\*上段(件)、下段(%)

		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計
年 度	1994	16	95	246	863	1,276	940	496	33	10	0	3,975
		0.4	2.4	6.2	21.7	32.1	23.6	12.5	0.8	0.3	0.0	100.0
	1995	17	84	245	743	1,131	866	477	42	13	1	3,619
		0.5	2.3	6.8	20.5	31.3	23.9	13.2	1.2	0.4	0.0	100.0
	1996	23	87	218	696	971	740	428	49	1	0	3,213
		0.7	2.7	6.8	21.7	30.2	23.0	13.3	1.5	0.0	0.0	100.0
	1997	30	70	183	707	924	708	393	42	9	6	3,072
		1.0	2.3	6.0	23.0	30.1	23.0	12.8	1.4	0.3	0.2	100.0
	1998	28	61	207	700	1,034	753	408	51	4	4	3,250
		0.9	1.9	6.4	21.5	31.8	23.2	12.6	1.6	0.1	0.1	100.0
	1999	20	63	188	769	1,067	795	369	50	9	1	3,331
		0.6	1.9	5.6	23.1	32.0	23.9	11.1	1.5	0.3	0.0	100.0
	2000	34	57	220	792	1,200	832	469	50	9	4	3,667
		0.9	1.6	6.0	21.6	32.7	22.7	12.8	1.4	0.2	0.1	100.0
	2001	25	56	212	828	1,321	939	454	45	7	3	3,890
		0.6	1.4	5.4	21.3	34.0	24.1	11.7	1.2	0.2	0.1	100.0
	2002	21	88	225	817	1,300	871	452	50	12	5	3,841
		0.5	2.3	5.9	21.3	33.8	22.7	11.8	1.3	0.3	0.1	100.0
	2003	38	81	210	799	1,356	993	445	49	15	1	3,987
		1.0	2.0	5.3	20.0	34.0	24.9	11.2	1.2	0.4	0.0	100.0
2004	41	73	184	805	1,273	926	500	49	7	4	3,862	
	1.1	1.9	4.8	20.8	33.0	24.0	12.9	1.3	0.2	0.1	100.0	

表13-⑥ 中古マンションの専有面積帯別成約件数[千葉県]

\*上段(件)、下段(%)

		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計
年 度	1994	8	87	338	546	766	1,053	673	103	13	5	3,592
		0.2	2.4	9.4	15.2	21.3	29.3	18.7	2.9	0.4	0.1	100.0
	1995	0	64	289	484	657	1,010	649	135	13	4	3,305
		0.0	1.9	8.7	14.6	19.9	30.6	19.6	4.1	0.4	0.1	100.0
	1996	5	60	289	469	675	914	631	99	19	5	3,166
		0.2	1.9	9.1	14.8	21.3	28.9	19.9	3.1	0.6	0.2	100.0
	1997	1	61	306	431	669	866	576	94	15	6	3,025
		0.0	2.0	10.1	14.2	22.1	28.6	19.0	3.1	0.5	0.2	100.0
	1998	14	58	269	483	670	899	626	83	21	6	3,129
		0.4	1.9	8.6	15.4	21.4	28.7	20.0	2.7	0.7	0.2	100.0
	1999	16	51	290	465	753	1,006	658	117	17	6	3,379
		0.5	1.5	8.6	13.8	22.3	29.8	19.5	3.5	0.5	0.2	100.0
	2000	10	44	285	535	843	1,063	755	96	19	7	3,657
		0.3	1.2	7.8	14.6	23.1	29.1	20.6	2.6	0.5	0.2	100.0
	2001	18	53	289	536	931	1,126	696	122	18	8	3,797
		0.5	1.4	7.6	14.1	24.5	29.7	18.3	3.2	0.5	0.2	100.0
	2002	11	53	314	504	956	1,098	771	107	29	9	3,852
		0.3	1.4	8.2	13.1	24.8	28.5	20.0	2.8	0.8	0.2	100.0
	2003	18	70	300	596	954	1,282	860	149	28	6	4,263
		0.4	1.6	7.0	14.0	22.4	30.1	20.2	3.5	0.7	0.1	100.0
2004	21	71	293	566	871	1,115	782	131	24	4	3,878	
	0.5	1.8	7.6	14.6	22.5	28.8	20.2	3.4	0.6	0.1	100.0	

表13-⑦ 中古マンションの専有面積帯別成約件数[神奈川県]

\*上段(件)、下段(%)

		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計
年	1994	112	307	666	1,793	1,952	1,708	1,014	119	30	12	7,713
		1.5	4.0	8.6	23.2	25.3	22.1	13.2	1.5	0.4	0.2	100.0
	1995	106	308	660	1,658	1,760	1,717	1,084	128	37	21	7,479
		1.4	4.1	8.8	22.2	23.5	23.0	14.5	1.7	0.5	0.3	100.0
	1996	113	306	579	1,551	1,571	1,455	905	164	54	17	6,715
		1.7	4.6	8.6	23.1	23.4	21.7	13.5	2.4	0.8	0.3	100.0
	1997	202	288	612	1,513	1,539	1,396	874	128	34	21	6,607
		3.1	4.4	9.3	22.9	23.3	21.1	13.2	1.9	0.5	0.3	100.0
	1998	190	300	562	1,520	1,626	1,444	910	139	34	18	6,743
		2.8	4.4	8.3	22.5	24.1	21.4	13.5	2.1	0.5	0.3	100.0
	1999	211	287	611	1,622	1,794	1,459	934	157	44	19	7,138
		3.0	4.0	8.6	22.7	25.1	20.4	13.1	2.2	0.6	0.3	100.0
度	2000	188	301	601	1,814	1,967	1,659	937	185	38	24	7,714
		2.4	3.9	7.8	23.5	25.5	21.5	12.1	2.4	0.5	0.3	100.0
	2001	186	311	553	1,714	1,991	1,666	1,047	147	40	15	7,670
		2.4	4.1	7.2	22.3	26.0	21.7	13.7	1.9	0.5	0.2	100.0
	2002	210	307	516	1,642	2,027	1,805	1,081	153	38	27	7,806
		2.7	3.9	6.6	21.0	26.0	23.1	13.8	2.0	0.5	0.3	100.0
	2003	203	256	538	1,582	1,988	1,864	1,141	158	39	10	7,779
		2.6	3.3	6.9	20.3	25.6	24.0	14.7	2.0	0.5	0.1	100.0
	2004	216	299	470	1,490	1,898	1,857	1,062	181	34	20	7,527
		2.9	4.0	6.2	19.8	25.2	24.7	14.1	2.4	0.5	0.3	100.0

表13-⑧ 中古マンションの専有面積帯別成約件数[横浜・川崎]

\*上段(件)、下段(%)

		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計
年	1994	90	240	535	1,338	1,414	1,238	742	94	24	8	5,723
		1.6	4.2	9.4	23.4	24.7	21.6	13.0	1.6	0.4	0.1	100.0
	1995	79	259	523	1,269	1,248	1,218	776	96	24	16	5,508
		1.4	4.7	9.5	23.0	22.7	22.1	14.1	1.7	0.4	0.3	100.0
	1996	78	264	453	1,136	1,121	965	662	116	36	8	4,839
		1.6	5.5	9.4	23.5	23.2	19.9	13.7	2.4	0.7	0.2	100.0
	1997	143	248	504	1,081	1,055	972	649	100	25	15	4,792
		3.0	5.2	10.5	22.6	22.0	20.3	13.5	2.1	0.5	0.3	100.0
	1998	122	210	454	1,096	1,131	999	661	107	29	10	4,819
		2.5	4.4	9.4	22.7	23.5	20.7	13.7	2.2	0.6	0.2	100.0
	1999	131	218	489	1,177	1,219	1,017	682	119	32	12	5,096
		2.6	4.3	9.6	23.1	23.9	20.0	13.4	2.3	0.6	0.2	100.0
度	2000	133	247	472	1,282	1,345	1,150	676	146	30	18	5,499
		2.4	4.5	8.6	23.3	24.5	20.9	12.3	2.7	0.5	0.3	100.0
	2001	132	245	455	1,212	1,404	1,166	750	111	30	12	5,517
		2.4	4.4	8.2	22.0	25.4	21.1	13.6	2.0	0.5	0.2	100.0
	2002	152	254	417	1,154	1,369	1,312	806	113	31	21	5,629
		2.7	4.5	7.4	20.5	24.3	23.3	14.3	2.0	0.6	0.4	100.0
	2003	136	213	428	1,094	1,385	1,312	838	122	28	8	5,564
		2.4	3.8	7.7	19.7	24.9	23.6	15.1	2.2	0.5	0.1	100.0
	2004	156	234	390	1,079	1,361	1,327	768	130	28	15	5,488
		2.8	4.3	7.1	19.7	24.8	24.2	14.0	2.4	0.5	0.3	100.0

表13-⑨ 中古マンションの専有面積帯別成約件数[神奈川県他]

\*上段(件)、下段(%)

		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計
年	1994	22	67	131	455	538	470	272	25	6	4	1,990
		1.1	3.4	6.6	22.9	27.0	23.6	13.7	1.3	0.3	0.2	100.0
	1995	27	49	137	389	512	499	308	32	13	5	1,971
		1.4	2.5	7.0	19.7	26.0	25.3	15.6	1.6	0.7	0.3	100.0
	1996	35	42	126	415	450	490	243	48	18	9	1,876
		1.9	2.2	6.7	22.1	24.0	26.1	13.0	2.6	1.0	0.5	100.0
	1997	59	40	108	432	484	424	225	28	9	6	1,815
		3.3	2.2	6.0	23.8	26.7	23.4	12.4	1.5	0.5	0.3	100.0
	1998	68	90	108	424	495	445	249	32	5	8	1,924
		3.5	4.7	5.6	22.0	25.7	23.1	12.9	1.7	0.3	0.4	100.0
	1999	80	69	122	445	575	442	252	38	12	7	2,042
		3.9	3.4	6.0	21.8	28.2	21.6	12.3	1.9	0.6	0.3	100.0
度	2000	55	54	129	532	622	509	261	39	8	6	2,215
		2.5	2.4	5.8	24.0	28.1	23.0	11.8	1.8	0.4	0.3	100.0
	2001	54	66	98	502	587	500	297	36	10	3	2,153
		2.5	3.1	4.6	23.3	27.3	23.2	13.8	1.7	0.5	0.1	100.0
	2002	58	53	99	488	658	493	275	40	7	6	2,177
		2.7	2.4	4.5	22.4	30.2	22.6	12.6	1.8	0.3	0.3	100.0
	2003	67	43	110	488	603	552	303	36	11	2	2,215
		3.0	1.9	5.0	22.0	27.2	24.9	13.7	1.6	0.5	0.1	100.0
	2004	60	65	80	411	537	530	294	51	6	5	2,039
		2.9	3.2	3.9	20.2	26.3	26.0	14.4	2.5	0.3	0.2	100.0