

表12-① 土地(全体)の面積帯別成約件数[首都圏]

\* 上段(件)、下段(%)

		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計
年	1994	413	422	572	568	550	624	477	903	415	232	5,176
		8.0	8.2	11.1	11.0	10.6	12.1	9.2	17.4	8.0	4.5	100.0
	1995	466	503	759	729	627	677	503	1,001	388	203	5,856
		8.0	8.6	13.0	12.4	10.7	11.6	8.6	17.1	6.6	3.5	100.0
	1996	531	517	847	765	647	733	545	1,098	423	182	6,288
		8.4	8.2	13.5	12.2	10.3	11.7	8.7	17.5	6.7	2.9	100.0
	1997	481	516	803	711	560	673	451	985	377	220	5,777
		8.3	8.9	13.9	12.3	9.7	11.6	7.8	17.1	6.5	3.8	100.0
	1998	634	621	1,041	823	700	748	556	974	414	208	6,719
		9.4	9.2	15.5	12.2	10.4	11.1	8.3	14.5	6.2	3.1	100.0
	1999	675	739	1,172	987	749	802	603	1,126	502	242	7,597
		8.9	9.7	15.4	13.0	9.9	10.6	7.9	14.8	6.6	3.2	100.0
度	2000	741	710	1,326	1,050	816	834	625	1,203	461	229	7,995
		9.3	8.9	16.6	13.1	10.2	10.4	7.8	15.0	5.8	2.9	100.0
	2001	696	683	1,122	1,004	770	753	526	1,175	446	204	7,379
		9.4	9.3	15.2	13.6	10.4	10.2	7.1	15.9	6.0	2.8	100.0
	2002	806	758	1,199	1,162	899	885	575	1,196	469	200	8,149
		9.9	9.3	14.7	14.3	11.0	10.9	7.1	14.7	5.8	2.5	100.0
	2003	816	770	1,230	1,096	902	930	542	1,264	451	227	8,228
		9.9	9.4	14.9	13.3	11.0	11.3	6.6	15.4	5.5	2.8	100.0
	2004	749	729	1,135	1,011	819	802	588	1,234	428	206	7,701
		9.7	9.5	14.7	13.1	10.6	10.4	7.6	16.0	5.6	2.7	100.0

表12-② 土地(全体)の面積帯別成約件数[東京都]

\* 上段(件)、下段(%)

		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計
年	1994	248	168	204	178	138	160	115	276	119	60	1,666
		14.9	10.1	12.2	10.7	8.3	9.6	6.9	16.6	7.1	3.6	100.0
	1995	276	233	262	229	199	177	126	304	157	57	2,020
		13.7	11.5	13.0	11.3	9.9	8.8	6.2	15.0	7.8	2.8	100.0
	1996	317	245	258	226	175	182	124	346	125	47	2,045
		15.5	12.0	12.6	11.1	8.6	8.9	6.1	16.9	6.1	2.3	100.0
	1997	269	225	255	217	162	159	114	256	116	41	1,814
		14.8	12.4	14.1	12.0	8.9	8.8	6.3	14.1	6.4	2.3	100.0
	1998	397	310	369	268	188	182	143	288	115	43	2,303
		17.2	13.5	16.0	11.6	8.2	7.9	6.2	12.5	5.0	1.9	100.0
	1999	392	357	384	330	226	208	166	343	162	54	2,622
		15.0	13.6	14.6	12.6	8.6	7.9	6.3	13.1	6.2	2.1	100.0
度	2000	465	366	411	345	255	216	163	343	142	46	2,752
		16.9	13.3	14.9	12.5	9.3	7.8	5.9	12.5	5.2	1.7	100.0
	2001	406	348	389	282	218	195	134	325	132	47	2,476
		16.4	14.1	15.7	11.4	8.8	7.9	5.4	13.1	5.3	1.9	100.0
	2002	479	369	423	372	289	248	136	328	130	41	2,815
		17.0	13.1	15.0	13.2	10.3	8.8	4.8	11.7	4.6	1.5	100.0
	2003	482	390	420	353	269	227	127	329	136	42	2,775
		17.4	14.1	15.1	12.7	9.7	8.2	4.6	11.9	4.9	1.5	100.0
	2004	428	343	408	313	221	213	165	325	113	45	2,574
		16.6	13.3	15.9	12.2	8.6	8.3	6.4	12.6	4.4	1.7	100.0

表12-③ 土地(全体)の面積帯別成約件数[都区部]

\* 上段(件)、下段(%)

		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計
年	1994	201	131	131	120	89	92	65	171	85	39	1,124
		17.9	11.7	11.7	10.7	7.9	8.2	5.8	15.2	7.6	3.5	100.0
	1995	234	174	172	134	113	102	73	183	109	38	1,332
		17.6	13.1	12.9	10.1	8.5	7.7	5.5	13.7	8.2	2.9	100.0
	1996	255	162	166	119	98	92	71	183	74	32	1,252
		20.4	12.9	13.3	9.5	7.8	7.3	5.7	14.6	5.9	2.6	100.0
	1997	220	158	150	126	96	93	60	132	66	24	1,125
		19.6	14.0	13.3	11.2	8.5	8.3	5.3	11.7	5.9	2.1	100.0
	1998	332	223	191	146	89	108	63	151	70	23	1,396
		23.8	16.0	13.7	10.5	6.4	7.7	4.5	10.8	5.0	1.6	100.0
	1999	338	264	228	168	112	109	73	191	108	33	1,624
		20.8	16.3	14.0	10.3	6.9	6.7	4.5	11.8	6.7	2.0	100.0
度	2000	389	247	237	188	143	126	78	169	98	27	1,702
		22.9	14.5	13.9	11.0	8.4	7.4	4.6	9.9	5.8	1.6	100.0
	2001	352	260	223	152	105	90	72	149	88	30	1,521
		23.1	17.1	14.7	10.0	6.9	5.9	4.7	9.8	5.8	2.0	100.0
	2002	421	266	220	152	140	98	67	143	79	25	1,611
		26.1	16.5	13.7	9.4	8.7	6.1	4.2	8.9	4.9	1.6	100.0
	2003	419	282	215	170	108	94	65	146	76	29	1,604
		26.1	17.6	13.4	10.6	6.7	5.9	4.1	9.1	4.7	1.8	100.0
	2004	365	260	234	151	96	94	73	148	63	21	1,505
		24.3	17.3	15.5	10.0	6.4	6.2	4.9	9.8	4.2	1.4	100.0

表12-④ 土地(全体)の面積帯別成約件数[多摩]

\* 上段(件)、下段(%)

		~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡	~300㎡	~500㎡	501㎡~	計
年 度	1994	47	37	73	58	49	68	50	105	34	21	542
		8.7	6.8	13.5	10.7	9.0	12.5	9.2	19.4	6.3	3.9	100.0
	1995	42	59	90	95	86	75	53	121	48	19	688
		6.1	8.6	13.1	13.8	12.5	10.9	7.7	17.6	7.0	2.8	100.0
	1996	62	83	92	107	77	90	53	163	51	15	793
		7.8	10.5	11.6	13.5	9.7	11.3	6.7	20.6	6.4	1.9	100.0
	1997	49	67	105	91	66	66	54	124	50	17	689
		7.1	9.7	15.2	13.2	9.6	9.6	7.8	18.0	7.3	2.5	100.0
	1998	65	87	178	122	99	74	80	137	45	20	907
		7.2	9.6	19.6	13.5	10.9	8.2	8.8	15.1	5.0	2.2	100.0
	1999	54	93	156	162	114	99	93	152	54	21	998
		5.4	9.3	15.6	16.2	11.4	9.9	9.3	15.2	5.4	2.1	100.0
	2000	76	119	174	157	112	90	85	174	44	19	1,050
		7.2	11.3	16.6	15.0	10.7	8.6	8.1	16.6	4.2	1.8	100.0
	2001	54	88	166	130	113	105	62	176	44	17	955
		5.7	9.2	17.4	13.6	11.8	11.0	6.5	18.4	4.6	1.8	100.0
	2002	58	103	203	220	149	150	69	185	51	16	1,204
		4.8	8.6	16.9	18.3	12.4	12.5	5.7	15.4	4.2	1.3	100.0
	2003	63	108	205	183	161	133	62	183	60	13	1,171
		5.4	9.2	17.5	15.6	13.7	11.4	5.3	15.6	5.1	1.1	100.0
2004	63	83	174	162	125	119	92	177	50	24	1,069	
	5.9	7.8	16.3	15.2	11.7	11.1	8.6	16.6	4.7	2.2	100.0	

表12-⑤ 土地(全体)の面積帯別成約件数[埼玉県]

\* 上段(件)、下段(%)

		~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡	~300㎡	~500㎡	501㎡~	計
年 度	1994	51	69	84	86	83	98	71	126	73	37	778
		6.6	8.9	10.8	11.1	10.7	12.6	9.1	16.2	9.4	4.8	100.0
	1995	80	81	136	106	82	106	68	134	53	35	881
		9.1	9.2	15.4	12.0	9.3	12.0	7.7	15.2	6.0	4.0	100.0
	1996	81	80	177	117	109	146	85	138	59	34	1,026
		7.9	7.8	17.3	11.4	10.6	14.2	8.3	13.5	5.8	3.3	100.0
	1997	88	90	148	106	90	119	69	127	61	56	954
		9.2	9.4	15.5	11.1	9.4	12.5	7.2	13.3	6.4	5.9	100.0
	1998	72	96	194	124	124	129	103	138	88	42	1,110
		6.5	8.6	17.5	11.2	11.2	11.6	9.3	12.4	7.9	3.8	100.0
	1999	103	110	194	155	119	140	88	167	81	54	1,211
		8.5	9.1	16.0	12.8	9.8	11.6	7.3	13.8	6.7	4.5	100.0
	2000	116	91	217	174	156	152	77	175	74	49	1,281
		9.1	7.1	16.9	13.6	12.2	11.9	6.0	13.7	5.8	3.8	100.0
	2001	110	95	199	194	140	138	90	178	62	51	1,257
		8.8	7.6	15.8	15.4	11.1	11.0	7.2	14.2	4.9	4.1	100.0
	2002	126	115	233	172	170	143	101	197	59	53	1,369
		9.2	8.4	17.0	12.6	12.4	10.4	7.4	14.4	4.3	3.9	100.0
	2003	124	104	264	175	145	172	93	179	74	51	1,381
		9.0	7.5	19.1	12.7	10.5	12.5	6.7	13.0	5.4	3.7	100.0
2004	147	129	251	190	182	156	96	200	85	45	1,481	
	9.9	8.7	16.9	12.8	12.3	10.5	6.5	13.5	5.7	3.0	100.0	

表12-⑥ 土地(全体)の面積帯別成約件数[千葉県]

\* 上段(件)、下段(%)

		~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡	~300㎡	~500㎡	501㎡~	計
年 度	1994	39	73	123	143	182	234	165	262	108	80	1,409
		2.8	5.2	8.7	10.1	12.9	16.6	11.7	18.6	7.7	5.7	100.0
	1995	40	66	133	163	190	230	183	275	87	59	1,426
		2.8	4.6	9.3	11.4	13.3	16.1	12.8	19.3	6.1	4.1	100.0
	1996	47	83	127	156	181	227	199	301	104	58	1,483
		3.2	5.6	8.6	10.5	12.2	15.3	13.4	20.3	7.0	3.9	100.0
	1997	46	81	111	140	129	227	142	301	93	58	1,328
		3.5	6.1	8.4	10.5	9.7	17.1	10.7	22.7	7.0	4.4	100.0
	1998	58	72	155	147	177	220	168	261	116	72	1,446
		4.0	5.0	10.7	10.2	12.2	15.2	11.6	18.0	8.0	5.0	100.0
	1999	56	86	174	175	184	243	194	290	115	68	1,585
		3.5	5.4	11.0	11.0	11.6	15.3	12.2	18.3	7.3	4.3	100.0
	2000	37	82	159	152	157	224	215	340	114	69	1,549
		2.4	5.3	10.3	9.8	10.1	14.5	13.9	21.9	7.4	4.5	100.0
	2001	51	89	124	165	172	204	144	326	119	63	1,457
		3.5	6.1	8.5	11.3	11.8	14.0	9.9	22.4	8.2	4.3	100.0
	2002	57	79	149	190	169	216	172	309	129	64	1,534
		3.7	5.1	9.7	12.4	11.0	14.1	11.2	20.1	8.4	4.2	100.0
	2003	60	81	135	175	200	240	159	347	107	70	1,574
		3.8	5.1	8.6	11.1	12.7	15.2	10.1	22.0	6.8	4.4	100.0
2004	46	75	117	160	177	184	163	363	103	71	1,459	
	3.2	5.1	8.0	11.0	12.1	12.6	11.2	24.9	7.1	4.9	100.0	

表12-⑦ 土地(全体)の面積帯別成約件数[神奈川県]

\* 上段(件)、下段(%)

		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計
年 度	1994	75	112	161	161	147	132	126	239	115	55	1,323
		5.7	8.5	12.2	12.2	11.1	10.0	9.5	18.1	8.7	4.2	100.0
	1995	70	123	228	231	156	164	126	288	91	52	1,529
		4.6	8.0	14.9	15.1	10.2	10.7	8.2	18.8	6.0	3.4	100.0
	1996	86	109	285	266	182	178	137	313	135	43	1,734
		5.0	6.3	16.4	15.3	10.5	10.3	7.9	18.1	7.8	2.5	100.0
	1997	78	120	289	248	179	168	126	301	107	65	1,681
		4.6	7.1	17.2	14.8	10.6	10.0	7.5	17.9	6.4	3.9	100.0
	1998	107	143	323	284	211	217	142	287	95	51	1,860
		5.8	7.7	17.4	15.3	11.3	11.7	7.6	15.4	5.1	2.7	100.0
	1999	124	186	420	327	220	211	155	326	144	66	2,179
		5.7	8.5	19.3	15.0	10.1	9.7	7.1	15.0	6.6	3.0	100.0
	2000	123	171	539	379	248	242	170	345	131	65	2,413
		5.1	7.1	22.3	15.7	10.3	10.0	7.0	14.3	5.4	2.7	100.0
	2001	129	151	410	363	240	216	158	346	133	43	2,189
		5.9	6.9	18.7	16.6	11.0	9.9	7.2	15.8	6.1	2.0	100.0
	2002	144	195	394	428	271	278	166	362	151	42	2,431
		5.9	8.0	16.2	17.6	11.1	11.4	6.8	14.9	6.2	1.7	100.0
	2003	150	195	411	393	288	291	163	409	134	64	2,498
		6.0	7.8	16.5	15.7	11.5	11.6	6.5	16.4	5.4	2.6	100.0
2004	128	182	359	348	239	249	164	346	127	45	2,187	
	5.9	8.3	16.4	15.9	10.9	11.4	7.5	15.8	5.8	2.1	100.0	

表12-⑧ 土地(全体)の面積帯別成約件数[横浜・川崎]

\* 上段(件)、下段(%)

		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計
年 度	1994	40	53	49	55	59	73	62	115	55	14	575
		7.0	9.2	8.5	9.6	10.3	12.7	10.8	20.0	9.6	2.4	100.0
	1995	32	47	73	83	68	73	70	169	35	20	670
		4.8	7.0	10.9	12.4	10.1	10.9	10.4	25.2	5.2	3.0	100.0
	1996	50	45	67	80	78	93	78	171	53	10	725
		6.9	6.2	9.2	11.0	10.8	12.8	10.8	23.6	7.3	1.4	100.0
	1997	38	49	81	77	64	94	68	187	54	26	738
		5.1	6.6	11.0	10.4	8.7	12.7	9.2	25.3	7.3	3.5	100.0
	1998	52	60	95	125	91	115	74	131	44	20	807
		6.4	7.4	11.8	15.5	11.3	14.3	9.2	16.2	5.5	2.5	100.0
	1999	82	76	125	140	89	111	90	190	75	25	1,003
		8.2	7.6	12.5	14.0	8.9	11.1	9.0	18.9	7.5	2.5	100.0
	2000	66	78	123	143	105	122	79	196	55	22	989
		6.7	7.9	12.4	14.5	10.6	12.3	8.0	19.8	5.6	2.2	100.0
	2001	78	81	115	158	102	104	98	191	55	14	996
		7.8	8.1	11.5	15.9	10.2	10.4	9.8	19.2	5.5	1.4	100.0
	2002	92	90	126	208	135	146	85	207	76	10	1,175
		7.8	7.7	10.7	17.7	11.5	12.4	7.2	17.6	6.5	0.9	100.0
	2003	91	96	140	171	141	137	89	220	62	12	1,159
		7.9	8.3	12.1	14.8	12.2	11.8	7.7	19.0	5.3	1.0	100.0
2004	82	66	106	117	97	116	85	173	51	21	914	
	9.0	7.2	11.6	12.8	10.6	12.7	9.3	18.9	5.6	2.3	100.0	

表12-⑨ 土地(全体)の面積帯別成約件数[神奈川県他]

\* 上段(件)、下段(%)

		～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計
年 度	1994	35	59	112	106	88	59	64	124	60	41	748
		4.7	7.9	15.0	14.2	11.8	7.9	8.6	16.6	8.0	5.5	100.0
	1995	38	76	155	148	88	91	56	119	56	32	859
		4.4	8.8	18.0	17.2	10.2	10.6	6.5	13.9	6.5	3.7	100.0
	1996	36	64	218	186	104	85	59	142	82	33	1,009
		3.6	6.3	21.6	18.4	10.3	8.4	5.8	14.1	8.1	3.3	100.0
	1997	40	71	208	171	115	74	58	114	53	39	943
		4.2	7.5	22.1	18.1	12.2	7.8	6.2	12.1	5.6	4.1	100.0
	1998	55	83	228	159	120	102	68	156	51	31	1,053
		5.2	7.9	21.7	15.1	11.4	9.7	6.5	14.8	4.8	2.9	100.0
	1999	42	110	295	187	131	100	65	136	69	41	1,176
		3.6	9.4	25.1	15.9	11.1	8.5	5.5	11.6	5.9	3.5	100.0
	2000	57	93	416	236	143	120	91	149	76	43	1,424
		4.0	6.5	29.2	16.6	10.0	8.4	6.4	10.5	5.3	3.0	100.0
	2001	51	70	295	205	138	112	60	155	78	29	1,193
		4.3	5.9	24.7	17.2	11.6	9.4	5.0	13.0	6.5	2.4	100.0
	2002	52	105	268	220	136	132	81	155	75	32	1,256
		4.1	8.4	21.3	17.5	10.8	10.5	6.4	12.3	6.0	2.5	100.0
	2003	59	99	271	222	147	154	74	189	72	52	1,339
		4.4	7.4	20.2	16.6	11.0	11.5	5.5	14.1	5.4	3.9	100.0
2004	46	116	253	231	142	133	79	173	76	24	1,273	
	3.6	9.1	19.9	18.1	11.2	10.4	6.2	13.6	6.0	1.9	100.0	