

表11-① 戸建住宅(全体)の土地面積帯別成約件数[首都圏]

* 上段(件)、下段(%)

		~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡	201㎡~	計
年	1994	1,113	1,906	1,976	2,850	1,587	1,067	1,196	888	1,461	14,044
		7.9	13.6	14.1	20.3	11.3	7.6	8.5	6.3	10.4	100.0
	1995	1,176	1,862	1,922	3,244	1,647	1,108	1,197	882	1,595	14,633
		8.0	12.7	13.1	22.1	11.3	7.6	8.2	6.0	10.9	100.0
	1996	1,219	1,954	1,912	3,226	1,740	1,212	1,225	997	1,675	15,160
		8.0	12.9	12.6	21.3	11.5	8.0	8.1	6.6	11.0	100.0
	1997	1,261	2,011	1,978	3,182	1,721	1,137	1,191	959	1,621	15,061
		8.4	13.4	13.1	21.1	11.4	7.6	7.9	6.4	10.8	100.0
	1998	1,231	1,837	1,790	3,109	1,735	1,143	1,208	936	1,649	14,638
		8.4	12.5	12.2	21.2	11.9	7.8	8.3	6.4	11.3	100.0
	1999	1,213	1,840	1,874	3,106	1,796	1,226	1,240	980	1,908	15,183
		8.0	12.1	12.3	20.5	11.8	8.1	8.2	6.5	12.6	100.0
度	2000	1,182	1,881	1,826	3,321	1,881	1,180	1,264	942	1,939	15,416
		7.7	12.2	11.8	21.5	12.2	7.7	8.2	6.1	12.6	100.0
	2001	1,127	1,711	1,688	3,300	1,783	1,222	1,184	995	1,885	14,895
		7.6	11.5	11.3	22.2	12.0	8.2	7.9	6.7	12.7	100.0
	2002	1,036	1,667	1,723	3,185	1,878	1,241	1,304	993	1,996	15,023
		6.9	11.1	11.5	21.2	12.5	8.3	8.7	6.6	13.3	100.0
	2003	1,069	1,593	1,723	3,426	1,946	1,225	1,307	956	2,287	15,532
		6.9	10.3	11.1	22.1	12.5	7.9	8.4	6.2	14.7	100.0
	2004	992	1,563	1,563	3,143	1,795	1,229	1,285	917	2,036	14,523
		6.8	10.8	10.8	21.6	12.4	8.5	8.8	6.3	14.0	100.0

表11-② 戸建住宅(全体)の土地面積帯別成約件数[東京都]

* 上段(件)、下段(%)

		~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡	201㎡~	計
年	1994	567	633	560	577	341	178	152	109	233	3,350
		16.9	18.9	16.7	17.2	10.2	5.3	4.5	3.3	7.0	100.0
	1995	679	697	605	684	361	205	158	137	287	3,813
		17.8	18.3	15.9	17.9	9.5	5.4	4.1	3.6	7.5	100.0
	1996	705	714	643	722	356	220	184	170	268	3,982
		17.7	17.9	16.1	18.1	8.9	5.5	4.6	4.3	6.7	100.0
	1997	751	859	794	755	419	222	190	141	264	4,395
		17.0	19.5	18.1	17.2	9.5	5.1	4.3	3.2	6.0	100.0
	1998	747	823	683	800	423	201	168	163	279	4,287
		17.4	19.2	15.9	18.7	9.9	4.7	3.9	3.8	6.5	100.0
	1999	735	820	724	768	398	275	183	172	353	4,428
		16.6	18.5	16.4	17.3	9.0	6.2	4.1	3.9	8.0	100.0
度	2000	714	806	674	828	421	251	219	154	357	4,424
		16.1	18.2	15.2	18.7	9.5	5.7	5.0	3.5	8.1	100.0
	2001	675	744	701	857	413	243	211	156	333	4,333
		15.6	17.2	16.2	19.8	9.5	5.6	4.9	3.6	7.7	100.0
	2002	618	721	707	939	496	304	221	183	387	4,576
		13.5	15.8	15.5	20.5	10.8	6.6	4.8	4.0	8.5	100.0
	2003	614	681	712	914	556	279	246	169	377	4,548
		13.5	15.0	15.7	20.1	12.2	6.1	5.4	3.7	8.3	100.0
	2004	599	694	620	762	431	292	237	173	366	4,174
		14.4	16.6	14.9	18.3	10.3	7.0	5.7	4.1	8.8	100.0

表11-③ 戸建住宅(全体)の土地面積帯別成約件数[都区部]

* 上段(件)、下段(%)

		~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡	201㎡~	計
年	1994	496	369	204	177	76	59	34	26	56	1,497
		33.1	24.6	13.6	11.8	5.1	3.9	2.3	1.7	3.7	100.0
	1995	598	404	262	213	82	53	50	23	78	1,763
		33.9	22.9	14.9	12.1	4.7	3.0	2.8	1.3	4.4	100.0
	1996	613	437	289	253	77	53	49	39	80	1,890
		32.4	23.1	15.3	13.4	4.1	2.8	2.6	2.1	4.2	100.0
	1997	681	545	392	254	136	63	53	29	68	2,221
		30.6	24.5	17.7	11.4	6.1	2.8	2.4	1.3	3.1	100.0
	1998	671	553	351	303	143	60	56	39	88	2,264
		29.6	24.4	15.5	13.4	6.3	2.7	2.5	1.7	3.9	100.0
	1999	657	549	379	275	129	112	53	44	117	2,315
		28.4	23.7	16.4	11.9	5.6	4.8	2.3	1.9	5.1	100.0
度	2000	646	577	360	279	131	69	72	32	127	2,293
		28.2	25.2	15.7	12.2	5.7	3.0	3.1	1.4	5.5	100.0
	2001	610	527	381	298	115	63	58	38	92	2,182
		28.0	24.1	17.5	13.7	5.3	2.9	2.7	1.7	4.2	100.0
	2002	556	489	383	345	150	101	64	43	123	2,254
		24.7	21.7	17.0	15.3	6.7	4.5	2.8	1.9	5.5	100.0
	2003	557	480	378	335	154	79	82	32	109	2,206
		25.2	21.8	17.1	15.2	7.0	3.6	3.7	1.5	4.9	100.0
	2004	531	518	345	252	129	85	73	39	129	2,101
		25.3	24.7	16.4	12.0	6.1	4.0	3.5	1.9	6.1	100.0

表11-④ 戸建住宅(全体)の土地面積帯別成約件数[多摩]

* 上段(件)、下段(%)

		~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡	201㎡~	計
年	1994	71	264	356	400	265	119	118	83	177	1,853
		3.8	14.2	19.2	21.6	14.3	6.4	6.4	4.5	9.6	100.0
	1995	81	293	343	471	279	152	108	114	209	2,050
		4.0	14.3	16.7	23.0	13.6	7.4	5.3	5.6	10.2	100.0
	1996	92	277	354	469	279	167	135	131	188	2,092
		4.4	13.2	16.9	22.4	13.3	8.0	6.5	6.3	9.0	100.0
	1997	70	314	402	501	283	159	137	112	196	2,174
		3.2	14.4	18.5	23.0	13.0	7.3	6.3	5.2	9.0	100.0
	1998	76	270	332	497	280	141	112	124	191	2,023
		3.8	13.3	16.4	24.6	13.8	7.0	5.5	6.1	9.4	100.0
	1999	78	271	345	493	269	163	130	128	236	2,113
		3.7	12.8	16.3	23.3	12.7	7.7	6.2	6.1	11.2	100.0
度	2000	68	229	314	549	290	182	147	122	230	2,131
		3.2	10.7	14.7	25.8	13.6	8.5	6.9	5.7	10.8	100.0
	2001	65	217	320	559	298	180	153	118	241	2,151
		3.0	10.1	14.9	26.0	13.9	8.4	7.1	5.5	11.2	100.0
	2002	62	232	324	594	346	203	157	140	264	2,322
		2.7	10.0	14.0	25.6	14.9	8.7	6.8	6.0	11.4	100.0
	2003	57	201	334	579	402	200	164	137	268	2,342
		2.4	8.6	14.3	24.7	17.2	8.5	7.0	5.8	11.4	100.0
	2004	68	176	275	510	302	207	164	134	237	2,073
		3.3	8.5	13.3	24.6	14.6	10.0	7.9	6.5	11.4	100.0

表11-⑤ 戸建住宅(全体)の土地面積帯別成約件数[埼玉県]

* 上段(件)、下段(%)

		~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡	201㎡~	計
年	1994	237	425	506	1,018	390	231	231	189	262	3,489
		6.8	12.2	14.5	29.2	11.2	6.6	6.6	5.4	7.5	100.0
	1995	207	366	419	1,053	386	263	244	139	268	3,345
		6.2	10.9	12.5	31.5	11.5	7.9	7.3	4.2	8.0	100.0
	1996	199	380	439	1,076	393	252	222	140	239	3,340
		6.0	11.4	13.1	32.2	11.8	7.6	6.7	4.2	7.2	100.0
	1997	207	373	423	996	330	231	213	153	242	3,168
		6.5	11.8	13.4	31.4	10.4	7.3	6.7	4.8	7.6	100.0
	1998	178	304	375	927	372	234	222	164	207	2,983
		6.0	10.2	12.6	31.1	12.5	7.8	7.4	5.5	6.9	100.0
	1999	181	305	355	941	387	241	226	152	257	3,045
		5.9	10.0	11.7	30.9	12.7	7.9	7.4	5.0	8.4	100.0
度	2000	183	291	371	984	412	249	232	161	268	3,151
		5.8	9.2	11.8	31.2	13.1	7.9	7.4	5.1	8.5	100.0
	2001	148	294	341	961	376	246	205	141	262	2,974
		5.0	9.9	11.5	32.3	12.6	8.3	6.9	4.7	8.8	100.0
	2002	154	265	323	886	349	233	237	174	283	2,904
		5.3	9.1	11.1	30.5	12.0	8.0	8.2	6.0	9.7	100.0
	2003	154	235	305	917	333	223	237	134	313	2,851
		5.4	8.2	10.7	32.2	11.7	7.8	8.3	4.7	11.0	100.0
	2004	127	270	272	819	322	222	239	142	322	2,735
		4.6	9.9	9.9	29.9	11.8	8.1	8.7	5.2	11.8	100.0

表11-⑥ 戸建住宅(全体)の土地面積帯別成約件数[千葉県]

* 上段(件)、下段(%)

		~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡	201㎡~	計
年	1994	102	193	272	411	392	328	464	323	440	2,925
		3.5	6.6	9.3	14.1	13.4	11.2	15.9	11.0	15.0	100.0
	1995	96	203	268	486	397	289	448	338	458	2,983
		3.2	6.8	9.0	16.3	13.3	9.7	15.0	11.3	15.4	100.0
	1996	89	209	264	480	385	379	447	344	537	3,134
		2.8	6.7	8.4	15.3	12.3	12.1	14.3	11.0	17.1	100.0
	1997	87	179	225	500	369	307	415	342	511	2,935
		3.0	6.1	7.7	17.0	12.6	10.4	14.1	11.6	17.4	100.0
	1998	69	154	249	466	362	328	427	319	543	2,917
		2.4	5.3	8.5	16.0	12.4	11.2	14.6	10.9	18.6	100.0
	1999	85	168	228	488	385	301	430	342	576	3,003
		2.8	5.6	7.6	16.3	12.8	10.0	14.3	11.4	19.2	100.0
度	2000	75	194	240	474	383	313	419	338	557	2,993
		2.5	6.5	8.0	15.8	12.8	10.5	14.0	11.3	18.6	100.0
	2001	73	141	206	517	383	338	375	367	594	2,994
		2.4	4.7	6.9	17.3	12.8	11.3	12.5	12.3	19.8	100.0
	2002	74	128	203	427	378	315	436	331	607	2,899
		2.6	4.4	7.0	14.7	13.0	10.9	15.0	11.4	20.9	100.0
	2003	72	136	205	467	381	306	415	321	702	3,005
		2.4	4.5	6.8	15.5	12.7	10.2	13.8	10.7	23.4	100.0
	2004	70	124	182	393	290	309	377	287	603	2,635
		2.7	4.7	6.9	14.9	11.0	11.7	14.3	10.9	22.9	100.0

表11-⑦ 戸建住宅(全体)の土地面積帯別成約件数[神奈川県]

* 上段(件)、下段(%)

		~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡	201㎡~	計
年	1994	207	655	638	844	464	330	349	267	526	4,280
		4.8	15.3	14.9	19.7	10.8	7.7	8.2	6.2	12.3	100.0
	1995	194	596	630	1,021	503	351	347	268	582	4,492
		4.3	13.3	14.0	22.7	11.2	7.8	7.7	6.0	13.0	100.0
	1996	226	651	566	948	606	361	372	343	631	4,704
		4.8	13.9	12.0	20.1	12.9	7.7	7.9	7.3	13.4	100.0
	1997	216	600	536	931	603	377	373	323	604	4,563
		4.7	13.2	11.8	20.3	13.2	8.3	8.2	7.1	13.3	100.0
	1998	237	556	483	916	578	380	391	290	620	4,451
		5.3	12.5	10.9	20.6	13.0	8.5	8.8	6.5	13.9	100.0
	1999	212	547	567	909	626	409	401	314	722	4,707
		4.5	11.6	12.0	19.3	13.3	8.7	8.5	6.7	15.3	100.0
度	2000	210	590	541	1,035	665	367	394	289	757	4,848
		4.3	12.2	11.2	21.3	13.7	7.6	8.1	6.0	15.6	100.0
	2001	231	532	440	965	611	395	393	331	696	4,594
		5.0	11.6	9.6	21.0	13.3	8.6	8.6	7.2	15.2	100.0
	2002	190	553	490	933	655	389	410	305	719	4,644
		4.1	11.9	10.6	20.1	14.1	8.4	8.8	6.6	15.5	100.0
	2003	229	541	501	1,128	676	417	409	332	895	5,128
		4.5	10.5	9.8	22.0	13.2	8.1	8.0	6.5	17.5	100.0
	2004	196	475	489	1,169	752	406	432	315	745	4,979
		3.9	9.5	9.8	23.5	15.1	8.2	8.7	6.3	15.0	100.0

表11-⑧ 戸建住宅(全体)の土地面積帯別成約件数[横浜・川崎]

* 上段(件)、下段(%)

		~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡	201㎡~	計
年	1994	158	399	337	473	187	150	171	155	267	2,297
		6.9	17.3	14.7	20.6	8.1	6.5	7.4	6.8	11.6	100.0
	1995	142	381	318	606	226	148	165	158	319	2,463
		5.8	15.5	12.9	24.6	9.2	6.0	6.7	6.4	13.0	100.0
	1996	178	461	330	570	293	158	192	188	362	2,732
		6.5	16.9	12.1	20.9	10.7	5.8	7.0	6.9	13.3	100.0
	1997	173	391	261	535	339	189	208	184	327	2,607
		6.6	15.0	10.0	20.5	13.0	7.3	8.0	7.1	12.5	100.0
	1998	196	371	227	523	321	214	200	155	348	2,555
		7.7	14.5	8.9	20.5	12.6	8.4	7.8	6.1	13.6	100.0
	1999	186	378	322	502	370	199	212	198	419	2,786
		6.7	13.6	11.6	18.0	13.3	7.1	7.6	7.1	15.0	100.0
度	2000	178	429	327	566	384	187	218	174	400	2,863
		6.2	15.0	11.4	19.8	13.4	6.5	7.6	6.1	14.0	100.0
	2001	195	391	247	576	343	214	212	188	380	2,746
		7.1	14.2	9.0	21.0	12.5	7.8	7.7	6.8	13.8	100.0
	2002	173	403	285	547	372	224	229	186	417	2,836
		6.1	14.2	10.0	19.3	13.1	7.9	8.1	6.6	14.7	100.0
	2003	193	407	291	566	400	223	215	200	480	2,975
		6.5	13.7	9.8	19.0	13.4	7.5	7.2	6.7	16.1	100.0
	2004	171	348	280	589	445	232	266	188	390	2,909
		5.9	12.0	9.6	20.2	15.3	8.0	9.1	6.5	13.4	100.0

表11-⑨ 戸建住宅(全体)の土地面積帯別成約件数[神奈川県他]

* 上段(件)、下段(%)

		~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡	201㎡~	計
年	1994	49	256	301	371	277	180	178	112	259	1,983
		2.5	12.9	15.2	18.7	14.0	9.1	9.0	5.6	13.1	100.0
	1995	52	215	312	415	277	203	182	110	263	2,029
		2.6	10.6	15.4	20.4	13.7	10.0	9.0	5.4	13.0	100.0
	1996	48	190	236	378	313	203	180	155	269	1,972
		2.4	9.6	12.0	19.2	15.9	10.3	9.1	7.9	13.6	100.0
	1997	43	209	275	396	264	188	165	139	277	1,956
		2.2	10.7	14.1	20.2	13.5	9.6	8.4	7.1	14.2	100.0
	1998	41	185	256	393	257	166	191	135	272	1,896
		2.2	9.8	13.5	20.7	13.6	8.8	10.1	7.1	14.3	100.0
	1999	26	169	245	407	256	210	189	116	303	1,921
		1.4	8.8	12.8	21.2	13.3	10.9	9.8	6.0	15.8	100.0
度	2000	32	161	214	469	281	180	176	115	357	1,985
		1.6	8.1	10.8	23.6	14.2	9.1	8.9	5.8	18.0	100.0
	2001	36	141	193	389	268	181	181	143	316	1,848
		1.9	7.6	10.4	21.0	14.5	9.8	9.8	7.7	17.1	100.0
	2002	17	150	205	386	283	165	181	119	302	1,808
		0.9	8.3	11.3	21.3	15.7	9.1	10.0	6.6	16.7	100.0
	2003	36	134	210	562	276	194	194	132	415	2,153
		1.7	6.2	9.8	26.1	12.8	9.0	9.0	6.1	19.3	100.0
	2004	25	127	209	580	307	174	166	127	355	2,070
		1.2	6.1	10.1	28.0	14.8	8.4	8.0	6.1	17.1	100.0