

表10-① 土地(全体)の価格帯別成約件数[首都圏]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年	1994	166	376	752	831	706	941	651	535	218	5,176
		3.2	7.3	14.5	16.1	13.6	18.2	12.6	10.3	4.2	100.0
年	1995	139	504	1,078	1,054	856	980	622	487	136	5,856
		2.4	8.6	18.4	18.0	14.6	16.7	10.6	8.3	2.3	100.0
年	1996	159	633	1,297	1,155	829	987	660	465	103	6,288
		2.5	10.1	20.6	18.4	13.2	15.7	10.5	7.4	1.6	100.0
年	1997	195	760	1,188	1,033	716	856	531	385	113	5,777
		3.4	13.2	20.6	17.9	12.4	14.8	9.2	6.7	2.0	100.0
年	1998	225	1,049	1,541	1,259	886	855	502	321	81	6,719
		3.3	15.6	22.9	18.7	13.2	12.7	7.5	4.8	1.2	100.0
年	1999	271	1,364	1,840	1,359	888	912	525	353	85	7,597
		3.6	18.0	24.2	17.9	11.7	12.0	6.9	4.6	1.1	100.0
年	2000	389	1,620	2,004	1,420	816	851	498	326	71	7,995
		4.9	20.3	25.1	17.8	10.2	10.6	6.2	4.1	0.9	100.0
年	2001	410	1,732	1,877	1,250	764	641	373	269	63	7,379
		5.6	23.5	25.4	16.9	10.4	8.7	5.1	3.6	0.9	100.0
年	2002	519	2,149	2,111	1,319	760	683	346	218	44	8,149
		6.4	26.4	25.9	16.2	9.3	8.4	4.2	2.7	0.5	100.0
年	2003	690	2,247	2,085	1,244	735	631	355	200	41	8,228
		8.4	27.3	25.3	15.1	8.9	7.7	4.3	2.4	0.5	100.0
年	2004	698	2,187	1,878	1,090	690	596	291	228	43	7,701
		9.1	28.4	24.4	14.2	9.0	7.7	3.8	3.0	0.6	100.0

表10-② 土地(全体)の価格帯別成約件数[東京都]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年	1994	6	28	88	157	185	359	344	347	152	1,666
		0.4	1.7	5.3	9.4	11.1	21.5	20.6	20.8	9.1	100.0
年	1995	11	43	148	247	304	452	354	357	104	2,020
		0.5	2.1	7.3	12.2	15.0	22.4	17.5	17.7	5.1	100.0
年	1996	8	63	192	277	290	445	378	315	77	2,045
		0.4	3.1	9.4	13.5	14.2	21.8	18.5	15.4	3.8	100.0
年	1997	12	72	158	297	272	389	305	241	68	1,814
		0.7	4.0	8.7	16.4	15.0	21.4	16.8	13.3	3.7	100.0
年	1998	14	117	284	455	374	462	325	217	55	2,303
		0.6	5.1	12.3	19.8	16.2	20.1	14.1	9.4	2.4	100.0
年	1999	28	146	358	528	416	498	348	247	53	2,622
		1.1	5.6	13.7	20.1	15.9	19.0	13.3	9.4	2.0	100.0
年	2000	37	206	469	557	383	482	338	234	46	2,752
		1.3	7.5	17.0	20.2	13.9	17.5	12.3	8.5	1.7	100.0
年	2001	38	259	450	499	390	356	245	192	47	2,476
		1.5	10.5	18.2	20.2	15.8	14.4	9.9	7.8	1.9	100.0
年	2002	45	334	671	535	395	394	242	164	35	2,815
		1.6	11.9	23.8	19.0	14.0	14.0	8.6	5.8	1.2	100.0
年	2003	72	365	654	535	365	369	244	142	29	2,775
		2.6	13.2	23.6	19.3	13.2	13.3	8.8	5.1	1.0	100.0
年	2004	55	353	529	477	377	361	212	178	32	2,574
		2.1	13.7	20.6	18.5	14.6	14.0	8.2	6.9	1.2	100.0

表10-③ 土地(全体)の価格帯別成約件数[都区部]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年	1994	4	19	47	72	95	212	250	293	132	1,124
		0.4	1.7	4.2	6.4	8.5	18.9	22.2	26.1	11.7	100.0
年	1995	9	31	68	125	155	297	248	308	91	1,332
		0.7	2.3	5.1	9.4	11.6	22.3	18.6	23.1	6.8	100.0
年	1996	7	44	95	130	144	245	262	255	70	1,252
		0.6	3.5	7.6	10.4	11.5	19.6	20.9	20.4	5.6	100.0
年	1997	9	50	77	121	154	255	209	194	56	1,125
		0.8	4.4	6.8	10.8	13.7	22.7	18.6	17.2	5.0	100.0
年	1998	10	68	127	202	196	320	246	184	43	1,396
		0.7	4.9	9.1	14.5	14.0	22.9	17.6	13.2	3.1	100.0
年	1999	23	72	154	253	225	354	279	214	50	1,624
		1.4	4.4	9.5	15.6	13.9	21.8	17.2	13.2	3.1	100.0
年	2000	25	95	200	276	224	349	276	215	42	1,702
		1.5	5.6	11.8	16.2	13.2	20.5	16.2	12.6	2.5	100.0
年	2001	26	126	209	250	244	254	200	172	40	1,521
		1.7	8.3	13.7	16.4	16.0	16.7	13.1	11.3	2.6	100.0
年	2002	27	133	270	263	249	292	206	140	31	1,611
		1.7	8.3	16.8	16.3	15.5	18.1	12.8	8.7	1.9	100.0
年	2003	43	148	261	283	236	280	203	124	26	1,604
		2.7	9.2	16.3	17.6	14.7	17.5	12.7	7.7	1.6	100.0
年	2004	22	148	227	248	251	257	167	155	30	1,505
		1.5	9.8	15.1	16.5	16.7	17.1	11.1	10.3	2.0	100.0

表10-④ 土地(全体)の価格帯別成約件数[多摩]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年	1994	2	9	41	85	90	147	94	54	20	542
		0.4	1.7	7.6	15.7	16.6	27.1	17.3	10.0	3.7	100.0
	1995	2	12	80	122	149	155	106	49	13	688
		0.3	1.7	11.6	17.7	21.7	22.5	15.4	7.1	1.9	100.0
	1996	1	19	97	147	146	200	116	60	7	793
		0.1	2.4	12.2	18.5	18.4	25.2	14.6	7.6	0.9	100.0
	1997	3	22	81	176	118	134	96	47	12	689
		0.4	3.2	11.8	25.5	17.1	19.4	13.9	6.8	1.7	100.0
	1998	4	49	157	253	178	142	79	33	12	907
		0.4	5.4	17.3	27.9	19.6	15.7	8.7	3.6	1.3	100.0
	1999	5	74	204	275	191	144	69	33	3	998
		0.5	7.4	20.4	27.6	19.1	14.4	6.9	3.3	0.3	100.0
度	2000	12	111	269	281	159	133	62	19	4	1,050
		1.1	10.6	25.6	26.8	15.1	12.7	5.9	1.8	0.4	100.0
	2001	12	133	241	249	146	102	45	20	7	955
		1.3	13.9	25.2	26.1	15.3	10.7	4.7	2.1	0.7	100.0
	2002	18	201	401	272	146	102	36	24	4	1,204
		1.5	16.7	33.3	22.6	12.1	8.5	3.0	2.0	0.3	100.0
	2003	29	217	393	252	129	89	41	18	3	1,171
		2.5	18.5	33.6	21.5	11.0	7.6	3.5	1.5	0.3	100.0
2004	33	205	302	229	126	104	45	23	2	1,069	
	3.1	19.2	28.3	21.4	11.8	9.7	4.2	2.2	0.2	100.0	

表10-⑤ 土地(全体)の価格帯別成約件数[埼玉県]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年	1994	17	70	174	159	125	110	62	45	16	778
		2.2	9.0	22.4	20.4	16.1	14.1	8.0	5.8	2.1	100.0
	1995	21	124	242	206	114	94	41	29	10	881
		2.4	14.1	27.5	23.4	12.9	10.7	4.7	3.3	1.1	100.0
	1996	32	192	288	233	123	74	50	27	7	1,026
		3.1	18.7	28.1	22.7	12.0	7.2	4.9	2.6	0.7	100.0
	1997	43	222	273	179	76	72	49	29	11	954
		4.5	23.3	28.6	18.8	8.0	7.5	5.1	3.0	1.2	100.0
	1998	45	266	385	185	82	67	47	25	8	1,110
		4.1	24.0	34.7	16.7	7.4	6.0	4.2	2.3	0.7	100.0
	1999	52	354	393	186	75	70	44	26	11	1,211
		4.3	29.2	32.5	15.4	6.2	5.8	3.6	2.1	0.9	100.0
度	2000	100	416	397	193	66	57	28	17	7	1,281
		7.8	32.5	31.0	15.1	5.2	4.4	2.2	1.3	0.5	100.0
	2001	118	487	352	139	62	47	23	24	5	1,257
		9.4	38.7	28.0	11.1	4.9	3.7	1.8	1.9	0.4	100.0
	2002	145	573	353	153	61	47	18	15	4	1,369
		10.6	41.9	25.8	11.2	4.5	3.4	1.3	1.1	0.3	100.0
	2003	171	597	355	137	41	38	26	15	1	1,381
		12.4	43.2	25.7	9.9	3.0	2.8	1.9	1.1	0.1	100.0
2004	187	648	379	133	52	45	20	13	4	1,481	
	12.6	43.8	25.6	9.0	3.5	3.0	1.4	0.9	0.3	100.0	

表10-⑥ 土地(全体)の価格帯別成約件数[千葉県]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年	1994	125	237	325	278	176	147	59	41	21	1,409
		8.9	16.8	23.1	19.7	12.5	10.4	4.2	2.9	1.5	100.0
	1995	99	271	424	292	142	114	50	28	6	1,426
		6.9	19.0	29.7	20.5	10.0	8.0	3.5	2.0	0.4	100.0
	1996	112	292	455	282	155	107	43	32	5	1,483
		7.6	19.7	30.7	19.0	10.5	7.2	2.9	2.2	0.3	100.0
	1997	121	352	372	212	114	99	29	23	6	1,328
		9.1	26.5	28.0	16.0	8.6	7.5	2.2	1.7	0.5	100.0
	1998	149	470	395	197	107	68	32	26	2	1,446
		10.3	32.5	27.3	13.6	7.4	4.7	2.2	1.8	0.1	100.0
	1999	164	554	472	204	90	56	29	11	5	1,585
		10.3	35.0	29.8	12.9	5.7	3.5	1.8	0.7	0.3	100.0
度	2000	211	554	400	184	80	72	28	18	2	1,549
		13.6	35.8	25.8	11.9	5.2	4.6	1.8	1.2	0.1	100.0
	2001	212	561	403	133	62	44	27	11	4	1,457
		14.6	38.5	27.7	9.1	4.3	3.0	1.9	0.8	0.3	100.0
	2002	262	668	355	135	56	39	12	6	1	1,534
		17.1	43.5	23.1	8.8	3.7	2.5	0.8	0.4	0.1	100.0
	2003	360	668	306	116	51	47	15	6	5	1,574
		22.9	42.4	19.4	7.4	3.2	3.0	1.0	0.4	0.3	100.0
2004	361	583	302	113	51	31	13	5	0	1,459	
	24.7	40.0	20.7	7.7	3.5	2.1	0.9	0.3	0.0	100.0	

表10-⑦ 土地(全体)の価格帯別成約件数[神奈川県]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年 度	1994	18	41	165	237	220	325	186	102	29	1,323
		1.4	3.1	12.5	17.9	16.6	24.6	14.1	7.7	2.2	100.0
	1995	8	66	264	309	296	320	177	73	16	1,529
		0.5	4.3	17.3	20.2	19.4	20.9	11.6	4.8	1.0	100.0
	1996	7	86	362	363	261	361	189	91	14	1,734
		0.4	5.0	20.9	20.9	15.1	20.8	10.9	5.2	0.8	100.0
	1997	19	114	385	345	254	296	148	92	28	1,681
		1.1	6.8	22.9	20.5	15.1	17.6	8.8	5.5	1.7	100.0
	1998	17	196	477	422	323	258	98	53	16	1,860
		0.9	10.5	25.6	22.7	17.4	13.9	5.3	2.8	0.9	100.0
	1999	27	310	617	441	307	288	104	69	16	2,179
		1.2	14.2	28.3	20.2	14.1	13.2	4.8	3.2	0.7	100.0
	2000	41	444	738	486	287	240	104	57	16	2,413
		1.7	18.4	30.6	20.1	11.9	9.9	4.3	2.4	0.7	100.0
	2001	42	425	672	479	250	194	78	42	7	2,189
		1.9	19.4	30.7	21.9	11.4	8.9	3.6	1.9	0.3	100.0
	2002	67	574	732	496	248	203	74	33	4	2,431
		2.8	23.6	30.1	20.4	10.2	8.4	3.0	1.4	0.2	100.0
	2003	87	617	770	456	278	177	70	37	6	2,498
		3.5	24.7	30.8	18.3	11.1	7.1	2.8	1.5	0.2	100.0
2004	95	603	668	367	210	159	46	32	7	2,187	
	4.3	27.6	30.5	16.8	9.6	7.3	2.1	1.5	0.3	100.0	

表10-⑧ 土地(全体)の価格帯別成約件数[横浜・川崎]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年 度	1994	14	11	28	74	74	199	108	51	16	575
		2.4	1.9	4.9	12.9	12.9	34.6	18.8	8.9	2.8	100.0
	1995	3	12	58	81	145	205	116	40	10	670
		0.4	1.8	8.7	12.1	21.6	30.6	17.3	6.0	1.5	100.0
	1996	4	20	72	104	128	224	114	51	8	725
		0.6	2.8	9.9	14.3	17.7	30.9	15.7	7.0	1.1	100.0
	1997	6	28	62	129	137	202	98	57	19	738
		0.8	3.8	8.4	17.5	18.6	27.4	13.3	7.7	2.6	100.0
	1998	6	41	114	189	193	155	66	34	9	807
		0.7	5.1	14.1	23.4	23.9	19.2	8.2	4.2	1.1	100.0
	1999	7	74	195	210	190	203	68	42	14	1,003
		0.7	7.4	19.4	20.9	18.9	20.2	6.8	4.2	1.4	100.0
	2000	13	69	212	251	174	160	67	36	7	989
		1.3	7.0	21.4	25.4	17.6	16.2	6.8	3.6	0.7	100.0
	2001	11	94	244	257	176	130	57	25	2	996
		1.1	9.4	24.5	25.8	17.7	13.1	5.7	2.5	0.2	100.0
	2002	17	142	315	314	175	147	48	14	3	1,175
		1.4	12.1	26.8	26.7	14.9	12.5	4.1	1.2	0.3	100.0
	2003	28	130	344	281	187	120	44	23	2	1,159
		2.4	11.2	29.7	24.2	16.1	10.4	3.8	2.0	0.2	100.0
2004	22	114	264	213	133	109	33	20	6	914	
	2.4	12.5	28.9	23.3	14.6	11.9	3.6	2.2	0.7	100.0	

表10-⑨ 土地(全体)の価格帯別成約件数[神奈川県他]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年 度	1994	4	30	137	163	146	126	78	51	13	748
		0.5	4.0	18.3	21.8	19.5	16.8	10.4	6.8	1.7	100.0
	1995	5	54	206	228	151	115	61	33	6	859
		0.6	6.3	24.0	26.5	17.6	13.4	7.1	3.8	0.7	100.0
	1996	3	66	290	259	133	137	75	40	6	1,009
		0.3	6.5	28.7	25.7	13.2	13.6	7.4	4.0	0.6	100.0
	1997	13	86	323	216	117	94	50	35	9	943
		1.4	9.1	34.3	22.9	12.4	10.0	5.3	3.7	1.0	100.0
	1998	11	155	363	233	130	103	32	19	7	1,053
		1.0	14.7	34.5	22.1	12.3	9.8	3.0	1.8	0.7	100.0
	1999	20	236	422	231	117	85	36	27	2	1,176
		1.7	20.1	35.9	19.6	9.9	7.2	3.1	2.3	0.2	100.0
	2000	28	375	526	235	113	80	37	21	9	1,424
		2.0	26.3	36.9	16.5	7.9	5.6	2.6	1.5	0.6	100.0
	2001	31	331	428	222	74	64	21	17	5	1,193
		2.6	27.7	35.9	18.6	6.2	5.4	1.8	1.4	0.4	100.0
	2002	50	432	417	182	73	56	26	19	1	1,256
		4.0	34.4	33.2	14.5	5.8	4.5	2.1	1.5	0.1	100.0
	2003	59	487	426	175	91	57	26	14	4	1,339
		4.4	36.4	31.8	13.1	6.8	4.3	1.9	1.0	0.3	100.0
2004	73	489	404	154	77	50	13	12	1	1,273	
	5.7	38.4	31.7	12.1	6.0	3.9	1.0	0.9	0.1	100.0	