

表1-① 中古マンションの基本指標[首都圏]

■成約物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	1994	24,637	-3.6	50.66	-9.3	3,204	-9.4	63.25	0.0	12.74
	1995	24,084	-2.2	40.55	-20.0	2,578	-19.6	63.57	0.5	13.79
	1996	21,860	-9.2	39.27	-3.2	2,494	-3.3	63.50	-0.1	14.40
	1997	22,106	1.1	37.85	-3.6	2,356	-5.5	62.23	-2.0	14.93
	1998	22,356	1.1	34.87	-7.9	2,192	-6.9	62.87	1.0	15.20
	1999	23,277	4.1	33.53	-3.8	2,123	-3.1	63.32	0.7	15.34
	2000	25,802	10.8	32.11	-4.2	2,031	-4.3	63.26	-0.1	15.80
	2001	25,539	-1.0	30.65	-4.5	1,957	-3.6	63.85	0.9	16.18
	2002	25,630	0.4	30.61	-0.1	1,971	0.7	64.39	0.8	16.13
	2003	26,835	4.7	30.75	0.5	1,993	1.1	64.83	0.7	16.34
2004	26,708	-0.5	31.80	3.4	2,046	2.7	64.34	-0.8	16.73	
暦 年	1994	27,023	14.9	52.63	-7.4	3,328	-7.4	63.24	0.0	12.45
	1995	23,233	-14.0	42.13	-19.9	2,679	-19.5	63.59	0.5	13.64
	1996	22,380	-3.7	39.56	-6.1	2,515	-6.1	63.57	0.0	14.20
	1997	22,418	0.2	38.43	-2.9	2,398	-4.7	62.39	-1.8	14.78
	1998	21,720	-3.1	35.48	-7.7	2,224	-7.2	62.70	0.5	15.25
	1999	23,066	6.2	33.98	-4.2	2,153	-3.2	63.35	1.0	15.18
	2000	25,178	9.2	32.45	-4.5	2,052	-4.7	63.24	-0.2	15.72
	2001	25,860	2.7	30.95	-4.6	1,969	-4.0	63.61	0.6	16.13
	2002	25,390	-1.8	30.59	-1.2	1,963	-0.3	64.18	0.9	16.09
	2003	26,284	3.5	30.59	0.0	1,985	1.1	64.90	1.1	16.21
2004	27,090	3.1	31.47	2.9	2,029	2.2	64.48	-0.6	16.66	

■新規登録物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	2002	87,143	4.3	37.41	1.6	2,353	2.4	62.89	0.8	15.90
	2003	99,113	13.7	38.22	2.2	2,377	1.0	62.19	-1.1	16.63
	2004	105,394	6.3	38.67	1.2	2,364	-0.5	61.14	-1.7	17.35
暦 年	2002	84,635	1.6	37.16	0.5	2,336	1.3	62.87	0.8	15.76
	2003	96,999	14.6	38.09	2.5	2,375	1.7	62.35	-0.8	16.49
	2004	103,075	6.3	38.57	1.3	2,373	-0.1	61.54	-1.3	17.14

■在庫物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度 末	2002	24,620	3.4	38.55	2.7	2,332	3.5	60.51	0.8	15.91
	2003	24,592	-0.1	38.62	0.2	2,347	0.6	60.77	0.4	16.64
	2004	25,373	3.2	38.70	0.2	2,329	-0.8	60.19	-1.0	17.31
暦 年 末	2002	24,075	-2.6	38.31	2.1	2,328	3.7	60.77	1.6	15.79
	2003	26,021	8.1	38.39	0.2	2,308	-0.9	60.12	-1.1	16.53
	2004	25,032	-3.8	38.92	1.4	2,363	2.4	60.70	1.0	17.12

表1-② 中古マンションの基本指標[東京都]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
成	年	1994	9,357	3.3	60.74	-10.4	3,516	-9.5	57.88	1.0	13.64		
		1995	9,681	3.5	48.29	-20.5	2,800	-20.3	57.99	0.2	14.67		
		1996	8,766	-9.5	47.63	-1.4	2,777	-0.8	58.31	0.6	15.27		
		1997	9,402	7.3	46.06	-3.3	2,615	-5.9	56.77	-2.7	15.88		
		1998	9,234	-1.8	42.57	-7.6	2,454	-6.1	57.65	1.6	16.23		
		1999	9,429	2.1	41.39	-2.8	2,416	-1.5	58.37	1.2	16.23		
		2000	10,764	14.2	40.17	-2.9	2,336	-3.3	58.16	-0.4	16.55		
		2001	10,182	-5.4	39.42	-1.9	2,334	-0.1	59.20	1.8	16.67		
		2002	10,131	-0.5	39.90	1.2	2,397	2.7	60.09	1.5	16.44		
		2003	10,806	6.7	40.13	0.6	2,437	1.7	60.72	1.0	16.50		
		2004	11,441	5.9	41.33	3.0	2,486	2.0	60.15	-0.9	16.76		
		約	暦年	1994	10,102	23.5	63.15	-8.7	3,631	-8.6	57.50	0.2	13.41
				1995	9,170	-9.2	50.23	-20.5	2,929	-19.3	58.30	1.4	14.40
				1996	8,992	-1.9	47.73	-5.0	2,780	-5.1	58.25	-0.1	15.15
				1997	9,464	5.2	46.65	-2.3	2,658	-4.4	56.97	-2.2	15.71
				1998	9,082	-4.0	43.24	-7.3	2,486	-6.5	57.50	0.9	16.26
1999	9,372			3.2	41.85	-3.2	2,441	-1.8	58.33	1.5	16.16		
2000	10,418			11.2	40.37	-3.5	2,349	-3.8	58.18	-0.3	16.47		
2001	10,453			0.3	39.45	-2.3	2,324	-1.1	58.91	1.3	16.70		
2002	10,042			-3.9	39.82	0.9	2,380	2.4	59.76	1.4	16.45		
2003	10,387			3.4	40.04	0.6	2,431	2.1	60.72	1.6	16.33		
2004	11,477	10.5	40.95	2.3	2,466	1.4	60.21	-0.8	16.84				
新規登録	年度	2002	42,688	8.7	47.69	2.8	2,852	5.2	59.81	2.3	16.94		
		2003	51,235	20.0	48.71	2.1	2,891	1.4	59.35	-0.8	17.66		
	暦年	2004	56,513	10.3	49.05	0.7	2,824	-2.3	57.58	-3.0	18.34		
		2002	40,738	4.2	47.34	2.1	2,822	4.1	59.61	1.9	16.85		
在庫	年度末	2003	49,770	22.2	48.50	2.5	2,885	2.2	59.49	-0.2	17.54		
		2004	54,675	9.9	49.03	1.1	2,859	-0.9	58.31	-2.0	18.13		
	暦年末	2002	12,167	10.5	49.66	2.9	2,870	5.4	57.81	2.4	16.80		
		2003	12,484	2.6	50.19	1.1	2,922	1.8	58.22	0.7	17.37		
在庫	年度末	2004	13,057	4.6	50.46	0.5	2,852	-2.4	56.52	-2.9	18.13		
		2002	11,683	3.4	49.69	3.0	2,867	6.5	57.68	3.4	16.73		
	暦年末	2003	13,388	14.6	49.61	-0.2	2,828	-1.4	57.01	-1.2	17.34		
		2004	12,912	-3.6	50.69	2.2	2,918	3.2	57.50	1.0	17.86		

表1-③ 中古マンションの基本指標[都区部]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
成	年	1994	6,986	5.4	64.31	-11.0	3,570	-9.9	55.51	1.3	13.68		
		1995	7,147	2.3	51.20	-20.4	2,832	-20.7	55.32	-0.4	14.64		
		1996	6,494	-9.1	50.86	-0.7	2,829	-0.1	55.62	0.6	15.32		
		1997	7,120	9.6	48.81	-4.0	2,659	-6.0	54.48	-2.1	16.09		
		1998	6,852	-3.8	45.34	-7.1	2,512	-5.5	55.39	1.7	16.29		
		1999	6,968	1.7	44.16	-2.6	2,479	-1.3	56.14	1.4	16.49		
		2000	8,056	15.6	42.78	-3.1	2,403	-3.1	56.17	0.1	16.76		
		2001	7,542	-6.4	42.49	-0.7	2,430	1.1	57.19	1.8	16.87		
		2002	7,474	-0.9	43.44	2.2	2,519	3.7	57.99	1.4	16.59		
		2003	7,941	6.2	44.06	1.4	2,593	2.9	58.85	1.5	16.52		
		2004	8,561	7.8	45.43	3.1	2,655	2.4	58.44	-0.7	16.63		
		約	暦年	1994	7,547	27.1	66.79	-9.7	3,679	-9.4	55.09	0.4	13.44
				1995	6,767	-10.3	53.25	-20.3	2,963	-19.5	55.65	1.0	14.34
				1996	6,670	-1.4	50.92	-4.4	2,831	-4.5	55.60	-0.1	15.22
				1997	7,128	6.9	49.54	-2.7	2,699	-4.7	54.48	-2.0	15.84
				1998	6,771	-5.0	45.87	-7.4	2,533	-6.2	55.21	1.3	16.44
1999	6,902			1.9	44.75	-2.4	2,515	-0.7	56.20	1.8	16.31		
2000	7,787			12.8	42.96	-4.0	2,409	-4.2	56.07	-0.2	16.70		
2001	7,764			-0.3	42.31	-1.5	2,411	0.1	56.99	1.6	16.92		
2002	7,424			-4.4	43.24	2.2	2,494	3.4	57.69	1.2	16.65		
2003	7,636			2.9	43.89	1.5	2,579	3.4	58.75	1.8	16.31		
2004	8,544	11.9	45.06	2.7	2,635	2.2	58.47	-0.5	16.80				
新規登録	年度	2002	34,764	8.8	51.02	3.4	2,994	6.7	58.68	3.2	17.37		
		2003	42,356	21.8	52.17	2.3	3,037	1.4	58.21	-0.8	18.14		
	暦年	2004	47,601	12.4	52.36	0.4	2,952	-2.8	56.38	-3.1	18.67		
		2002	33,159	4.5	50.54	2.6	2,954	5.6	58.45	2.9	17.27		
在庫	年度末	2003	40,883	23.3	52.00	2.9	3,029	2.5	58.25	-0.3	18.05		
		2004	45,855	12.2	52.43	0.8	2,999	-1.0	57.21	-1.8	18.47		
	暦年末	2002	9,812	9.5	53.76	3.8	3,043	6.9	56.60	3.0	17.27		
		2003	10,276	4.7	54.24	0.9	3,111	2.2	57.35	1.3	17.73		
在庫	年度末	2004	10,989	6.9	54.20	-0.1	3,001	-3.5	55.37	-3.5	18.47		
		2002	9,380	1.9	53.85	4.1	3,037	8.3	56.39	4.1	17.23		
在庫	暦年末	2003	10,915	16.4	53.63	-0.4	2,984	-1.7	55.65	-1.3	17.79		
		2004	10,766	-1.4	54.54	1.7	3,078	3.2	56.43	1.4	18.18		

表1-④ 中古マンションの基本指標[多摩]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
成	年	1994	2,371	-2.5	51.73	-9.8	3,356	-8.6	64.87	1.3	13.54		
		1995	2,534	6.9	41.34	-20.1	2,709	-19.3	65.54	1.0	14.76		
		1996	2,272	-10.3	39.84	-3.6	2,630	-2.9	66.00	0.7	15.11		
		1997	2,282	0.4	38.74	-2.8	2,475	-5.9	63.90	-3.2	15.26		
		1998	2,382	4.4	35.67	-7.9	2,288	-7.6	64.15	0.4	16.05		
		1999	2,461	3.3	34.59	-3.0	2,238	-2.2	64.69	0.8	15.49		
		2000	2,708	10.0	33.34	-3.6	2,136	-4.6	64.05	-1.0	15.95		
		2001	2,640	-2.5	31.70	-4.9	2,058	-3.7	64.92	1.4	16.11		
		2002	2,657	0.6	31.14	-1.8	2,055	-0.1	65.98	1.6	15.99		
		2003	2,865	7.8	30.41	-2.3	2,004	-2.5	65.90	-0.1	16.46		
		2004	2,880	0.5	30.44	0.1	1,985	-0.9	65.21	-1.0	17.14		
		約	暦年	1994	2,555	13.9	54.00	-7.4	3,489	-6.6	64.62	0.9	13.32
				1995	2,403	-5.9	43.05	-20.3	2,832	-18.8	65.78	1.8	14.56
				1996	2,322	-3.4	40.01	-7.1	2,635	-6.9	65.86	0.1	14.97
				1997	2,336	0.6	39.23	-2.0	2,534	-3.9	64.59	-1.9	15.31
				1998	2,311	-1.1	36.60	-6.7	2,349	-7.3	64.19	-0.6	15.76
1999	2,470			6.9	34.75	-5.1	2,234	-4.9	64.28	0.1	15.74		
2000	2,631			6.5	33.70	-3.0	2,171	-2.8	64.40	0.2	15.77		
2001	2,689			2.2	32.13	-4.7	2,072	-4.6	64.47	0.1	16.09		
2002	2,618			-2.6	31.30	-2.6	2,054	-0.9	65.63	1.8	15.90		
2003	2,751			5.1	30.53	-2.5	2,020	-1.7	66.18	0.8	16.38		
2004	2,933			6.6	30.24	-0.9	1,974	-2.3	65.28	-1.4	16.97		
新規登録	年度			2002	7,924	8.2	34.46	-2.2	2,232	-3.1	64.79	-0.9	15.08
		2003	8,879	12.1	33.85	-1.8	2,192	-1.8	64.76	0.0	15.42		
		2004	8,912	0.4	33.50	-1.0	2,143	-2.2	63.97	-1.2	16.54		
	暦年	2002	7,579	2.8	34.66	-2.9	2,243	-4.3	64.72	-1.5	15.06		
		2003	8,887	17.3	34.14	-1.5	2,225	-0.8	65.19	0.7	15.20		
		2004	8,820	-0.8	33.28	-2.5	2,132	-4.2	64.06	-1.7	16.39		
在庫	年度末	2002	2,355	14.7	34.24	-1.5	2,151	-1.8	62.82	-0.3	14.90		
		2003	2,208	-6.2	32.84	-4.1	2,044	-5.0	62.25	-0.9	15.76		
		2004	2,068	-6.3	32.86	0.1	2,057	0.6	62.60	0.6	16.37		
	暦年末	2002	2,303	10.0	34.53	-1.4	2,174	-1.3	62.97	0.1	14.75		
		2003	2,473	7.4	33.94	-1.7	2,138	-1.7	62.99	0.0	15.43		
		2004	2,146	-13.2	33.46	-1.4	2,116	-1.0	63.29	0.4	16.27		

表1-⑤ 中古マンションの基本指標[埼玉県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
成	年	1994	3,975	-6.9	39.92	-10.0	2,648	-10.0	66.32	0.0	11.22		
		1995	3,619	-9.0	31.32	-21.5	2,091	-21.0	66.78	0.7	12.32		
		1996	3,213	-11.2	30.14	-3.8	1,997	-4.5	66.24	-0.8	12.66		
		1997	3,072	-4.4	28.85	-4.3	1,913	-4.2	66.29	0.1	12.79		
		1998	3,250	5.8	26.81	-7.1	1,783	-6.8	66.49	0.3	13.18		
		1999	3,331	2.5	26.02	-2.9	1,728	-3.1	66.40	-0.1	13.40		
		2000	3,667	10.1	24.59	-5.5	1,642	-5.0	66.77	0.6	13.90		
		2001	3,890	6.1	23.11	-6.0	1,536	-6.5	66.47	-0.4	14.59		
		2002	3,841	-1.3	22.46	-2.8	1,489	-3.1	66.30	-0.3	14.95		
		2003	3,987	3.8	22.12	-1.5	1,472	-1.1	66.53	0.3	15.60		
		2004	3,862	-3.1	22.46	1.5	1,499	1.8	66.73	0.3	16.28		
		約	暦年	1994	4,412	10.7	41.83	-7.2	2,786	-6.4	66.60	0.9	10.93
				1995	3,537	-19.8	32.72	-21.8	2,172	-22.0	66.38	-0.3	12.22
				1996	3,361	-5.0	30.28	-7.4	2,008	-7.6	66.29	-0.1	12.58
				1997	3,122	-7.1	29.29	-3.3	1,946	-3.1	66.42	0.2	12.69
				1998	3,118	-0.1	27.40	-6.5	1,817	-6.6	66.32	-0.1	13.13
1999	3,298			5.8	26.14	-4.6	1,743	-4.1	66.67	0.5	13.32		
2000	3,601			9.2	25.05	-4.2	1,673	-4.0	66.79	0.2	13.79		
2001	3,808			5.7	23.48	-6.3	1,554	-7.1	66.18	-0.9	14.38		
2002	3,879			1.9	22.44	-4.4	1,490	-4.1	66.39	0.3	14.89		
2003	3,934			1.4	22.25	-0.8	1,482	-0.5	66.59	0.3	15.38		
2004	3,973			1.0	22.32	0.3	1,489	0.5	66.72	0.2	16.01		
新規登録	年度			2002	10,802	0.8	25.14	-1.5	1,650	-1.3	65.63	0.2	13.95
		2003	11,245	4.1	24.49	-2.6	1,595	-3.3	65.12	-0.8	14.91		
		2004	11,020	-2.0	24.25	-1.0	1,583	-0.8	65.26	0.2	15.68		
	暦年	2002	10,682	-0.5	25.16	-3.0	1,650	-2.9	65.59	0.0	13.93		
		2003	11,163	4.5	24.67	-1.9	1,609	-2.5	65.22	-0.6	14.61		
		2004	11,040	-1.1	24.16	-2.1	1,572	-2.3	65.06	-0.2	15.54		
在庫	年度末	2002	3,030	-0.2	24.96	0.8	1,603	1.2	64.22	0.4	14.44		
		2003	2,981	-1.6	23.74	-4.9	1,509	-5.9	63.58	-1.0	15.58		
		2004	2,882	-3.3	23.99	1.1	1,542	2.2	64.26	1.1	16.10		
	暦年末	2002	2,911	-8.6	25.19	0.0	1,631	0.2	64.73	0.2	14.26		
		2003	3,074	5.6	24.17	-4.0	1,539	-5.6	63.69	-1.6	15.22		
		2004	2,820	-8.3	23.68	-2.0	1,518	-1.4	64.13	0.7	16.12		

表1-⑥ 中古マンションの基本指標[千葉県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
成	年	1994	3,592	-9.6	39.64	-9.6	2,766	-9.5	69.79	0.1	13.86		
		1995	3,305	-8.0	30.56	-22.9	2,172	-21.5	71.05	1.8	14.77		
		1996	3,166	-4.2	28.75	-5.9	2,025	-6.8	70.42	-0.9	15.75		
		1997	3,025	-4.5	27.28	-5.1	1,917	-5.3	70.28	-0.2	16.20		
		1998	3,129	3.4	25.24	-7.5	1,775	-7.4	70.32	0.1	16.38		
		1999	3,379	8.0	24.12	-4.4	1,711	-3.6	70.92	0.9	16.47		
		2000	3,657	8.2	22.57	-6.4	1,600	-6.5	70.90	0.0	16.82		
		2001	3,797	3.8	21.10	-6.5	1,490	-6.9	70.62	-0.4	17.39		
		2002	3,852	1.4	21.04	-0.3	1,490	0.0	70.80	0.3	17.61		
		2003	4,263	10.7	21.30	1.2	1,518	1.9	71.25	0.6	17.57		
		2004	3,878	-9.0	21.18	-0.6	1,497	-1.4	70.69	-0.8	18.12		
		約	暦年	1994	4,032	11.3	41.53	-7.2	2,901	-7.0	69.84	0.2	13.56
				1995	3,341	-17.1	32.02	-22.9	2,269	-21.8	70.86	1.4	14.66
				1996	3,107	-7.0	29.25	-8.6	2,055	-9.4	70.26	-0.8	15.55
				1997	3,130	0.7	27.83	-4.9	1,955	-4.9	70.24	0.0	16.02
				1998	2,991	-4.4	25.40	-8.7	1,787	-8.6	70.37	0.2	16.59
1999	3,303			10.4	24.55	-3.3	1,744	-2.4	71.01	0.9	16.16		
2000	3,583			8.5	23.00	-6.3	1,628	-6.7	70.76	-0.4	16.84		
2001	3,859			7.7	21.48	-6.6	1,523	-6.4	70.88	0.2	17.18		
2002	3,747			-2.9	21.08	-1.9	1,484	-2.6	70.40	-0.7	17.50		
2003	4,157			10.9	21.02	-0.3	1,498	0.9	71.26	1.2	17.67		
2004	4,037			-2.9	21.29	1.3	1,511	0.9	70.97	-0.4	17.76		
新規登録	年度	2002	9,173	2.9	24.01	-2.9	1,705	-2.3	71.01	0.6	15.99		
		2003	9,800	6.8	23.39	-2.6	1,657	-2.8	70.83	-0.3	16.64		
		2004	9,626	-1.8	23.50	0.5	1,664	0.4	70.83	0.0	17.22		
	暦年	2002	8,899	-0.6	24.15	-3.0	1,710	-2.6	70.81	0.4	15.95		
		2003	9,771	9.8	23.47	-2.8	1,668	-2.5	71.06	0.4	16.49		
		2004	9,461	-3.2	23.36	-0.5	1,649	-1.1	70.58	-0.7	16.96		
在庫	年度末	2002	2,540	3.4	23.82	-3.4	1,649	-2.5	69.22	0.9	15.96		
		2003	2,387	-6.0	22.98	-3.5	1,574	-4.5	68.49	-1.1	16.95		
		2004	2,598	8.8	23.44	2.0	1,634	3.8	69.72	1.8	17.48		
	暦年末	2002	2,583	-1.3	23.57	-6.6	1,648	-5.3	69.93	1.5	16.08		
		2003	2,627	1.7	22.69	-3.7	1,583	-3.9	69.79	-0.2	17.04		
		2004	2,455	-6.5	22.98	1.3	1,603	1.3	69.75	-0.1	17.44		

表1-⑦ 中古マンションの基本指標[神奈川県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
成	年	1994	7,713	-6.7	50.93	-10.0	3,318	-10.0	65.15	0.0	11.88		
		1995	7,479	-3.0	41.01	-19.5	2,704	-18.5	65.94	1.2	12.95		
		1996	6,715	-10.2	39.30	-4.2	2,582	-4.5	65.71	-0.3	13.46		
		1997	6,607	-1.6	37.14	-5.5	2,394	-7.3	64.44	-1.9	14.00		
		1998	6,743	2.1	34.32	-7.6	2,225	-7.0	64.83	0.6	14.22		
		1999	7,138	5.9	32.64	-4.9	2,116	-4.9	64.83	0.0	14.52		
		2000	7,714	8.1	30.65	-6.1	1,995	-5.7	65.08	0.4	15.17		
		2001	7,670	-0.6	29.12	-5.0	1,903	-4.6	65.36	0.4	15.74		
		2002	7,806	1.8	28.73	-1.3	1,892	-0.6	65.85	0.7	15.57		
		2003	7,779	-0.3	28.81	0.3	1,905	0.7	66.14	0.4	15.81		
		2004	7,527	-3.2	29.29	1.7	1,939	1.8	66.20	0.1	16.21		
		約	暦年	1994	8,477	9.7	52.96	-8.0	3,454	-7.7	65.21	0.3	11.56
				1995	7,185	-15.2	42.70	-19.4	2,801	-18.9	65.59	0.6	12.89
				1996	6,920	-3.7	39.64	-7.2	2,624	-6.3	66.18	0.9	13.14
				1997	6,702	-3.2	37.95	-4.3	2,448	-6.7	64.51	-2.5	13.90
				1998	6,529	-2.6	34.86	-8.1	2,256	-7.8	64.72	0.3	14.24
1999	7,093			8.6	33.18	-4.8	2,153	-4.6	64.88	0.3	14.30		
2000	7,576			6.8	31.18	-6.0	2,025	-5.9	64.95	0.1	15.08		
2001	7,740			2.2	29.45	-5.5	1,916	-5.4	65.07	0.2	15.70		
2002	7,722			-0.2	28.75	-2.4	1,892	-1.3	65.80	1.1	15.52		
2003	7,806			1.1	28.78	0.1	1,905	0.7	66.22	0.6	15.70		
2004	7,603			-2.6	29.05	0.9	1,927	1.2	66.32	0.2	16.15		
新規登録	年度	2002	24,480	-0.8	31.79	-3.0	2,035	-3.6	64.01	-0.6	14.91		
		2003	26,833	9.6	31.41	-1.2	1,986	-2.4	63.25	-1.2	15.38		
		2004	28,235	5.2	31.36	-0.2	1,987	0.1	63.34	0.1	16.05		
	暦年	2002	24,316	-0.9	31.98	-3.3	2,054	-3.3	64.22	0.0	14.67		
		2003	26,295	8.1	31.54	-1.4	1,996	-2.8	63.29	-1.4	15.28		
		2004	27,899	6.1	31.30	-0.8	1,984	-0.6	63.39	0.2	15.88		
在庫	年度末	2002	6,883	-5.6	32.35	-2.0	1,955	-2.7	60.43	-0.8	14.98		
		2003	6,740	-2.1	31.31	-3.2	1,926	-1.5	61.51	1.8	15.65		
		2004	6,836	1.4	31.16	-0.5	1,928	0.1	61.88	0.6	16.14		
	暦年末	2002	6,898	-9.4	32.28	-2.7	1,966	-2.2	60.90	0.5	14.79		
		2003	6,932	0.5	31.5	-2.4	1,918	-2.4	60.88	0.0	15.35		
		2004	6,845	-1.3	31.24	-0.8	1,936	0.9	61.97	1.8	16.01		

表1-⑧ 中古マンションの基本指標[横浜・川崎]

		件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円/㎡)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
	1994	5,723	-7.5	53.37	-10.3	3,458	-9.8	64.79	0.5	12.02

成	年度	1995	5,508	-3.8	42.88	-19.6	2,799	-19.0	65.27	0.7	13.02
		1996	4,839	-12.1	41.37	-3.5	2,686	-4.0	64.93	-0.5	13.76
		1997	4,792	-1.0	39.01	-5.7	2,498	-7.0	64.04	-1.4	14.33
		1998	4,819	0.6	35.98	-7.8	2,332	-6.7	64.81	1.2	14.73
		1999	5,096	5.7	34.47	-4.2	2,231	-4.3	64.74	-0.1	14.80
		2000	5,499	7.9	32.48	-5.8	2,107	-5.6	64.89	0.2	15.46
		2001	5,517	0.3	30.97	-4.6	2,015	-4.4	65.06	0.3	16.08
		2002	5,629	2.0	30.69	-0.9	2,018	0.1	65.77	1.1	15.93
	暦年	2003	5,564	-1.2	30.92	0.7	2,043	1.2	66.08	0.5	15.98
		2004	5,488	-1.4	31.18	0.8	2,053	0.5	65.84	-0.4	16.40
		1994	6,249	7.8	55.69	-7.7	3,601	-7.5	64.66	0.2	11.72
		1995	5,360	-14.2	44.67	-19.8	2,903	-19.4	64.99	0.5	12.92
		1996	4,996	-6.8	41.68	-6.7	2,721	-6.3	65.28	0.4	13.40
		1997	4,835	-3.2	39.96	-4.1	2,562	-5.8	64.12	-1.8	14.19
		1998	4,678	-3.2	36.56	-8.5	2,361	-7.9	64.57	0.7	14.73
		1999	5,102	9.1	34.85	-4.7	2,262	-4.2	64.90	0.5	14.63
新規登録	2000	5,356	5.0	33.11	-5.0	2,146	-5.1	64.82	-0.1	15.36	
	2001	5,622	5.0	31.25	-5.6	2,025	-5.6	64.79	0.0	15.96	
	2002	5,531	-1.6	30.67	-1.9	2,010	-0.7	65.55	1.2	15.88	
	2003	5,624	1.7	30.88	0.7	2,044	1.7	66.19	1.0	16.00	
	2004	5,458	-3.0	31.00	0.4	2,049	0.2	66.11	-0.1	16.33	
	2002	16,594	-0.1	33.99	-2.2	2,171	-2.2	63.86	0.0	15.40	
	2003	18,516	11.6	33.53	-1.4	2,114	-2.6	63.06	-1.3	15.85	
	2004	20,121	8.7	33.40	-0.4	2,100	-0.7	62.85	-0.3	16.38	
在庫	2002	16,425	-0.2	34.08	-2.9	2,180	-2.4	63.97	0.5	15.14	
	2003	18,176	10.7	33.70	-1.1	2,133	-2.2	63.30	-1.0	15.76	
	2004	19,574	7.7	33.38	-0.9	2,101	-1.5	62.94	-0.6	16.26	
	2002	4,354	-4.0	35.22	-0.1	2,106	-0.4	59.77	-0.3	15.35	
	2003	4,333	-0.5	33.89	-3.8	2,056	-2.4	60.66	1.5	16.05	
	2004	4,600	6.2	33.76	-0.4	2,057	0.0	60.94	0.5	16.27	
	2002	4,300	-7.6	34.99	-1.5	2,105	-0.5	60.16	1.0	15.22	
	2003	4,402	2.4	33.99	-2.9	2,067	-1.8	60.81	1.1	15.84	
2004	4,522	2.7	33.88	-0.3	2,069	0.1	61.07	0.4	16.18		

表1-⑨ 中古マンションの基本指標[神奈川県他]

		年度	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
成	年度	1994	1,990	-4.5	44.07	-9.1	2,917	-10.4	66.19	-1.5	11.48
		1995	1,971	-1.0	35.97	-18.4	2,439	-16.4	67.80	2.4	12.74
		1996	1,876	-4.8	34.18	-5.0	2,313	-5.1	67.68	-0.2	12.70
		1997	1,815	-3.3	32.32	-5.4	2,119	-8.4	65.55	-3.1	13.16
		1998	1,924	6.0	30.17	-6.7	1,957	-7.6	64.86	-1.1	12.96
		1999	2,042	6.1	28.11	-6.8	1,829	-6.5	65.07	0.3	13.83
		2000	2,215	8.5	26.17	-6.9	1,716	-6.2	65.56	0.8	14.44
		2001	2,153	-2.8	24.43	-6.6	1,615	-5.9	66.12	0.9	14.87
	暦年	2002	2,177	1.1	23.70	-3.0	1,565	-3.1	66.06	-0.1	14.64
		2003	2,215	1.7	23.52	-0.8	1,559	-0.4	66.29	0.3	15.36
		2004	2,039	-7.9	24.32	3.4	1,634	4.8	67.17	1.3	15.71
		1994	2,228	15.4	45.56	-7.9	3,041	-7.6	66.75	0.4	11.11
		1995	1,825	-18.1	37.14	-18.5	2,501	-17.8	67.33	0.9	12.79
		1996	1,924	5.4	34.60	-6.8	2,371	-5.2	68.52	1.8	12.49
		1997	1,867	-3.0	32.84	-5.1	2,151	-9.3	65.52	-4.4	13.16
		1998	1,851	-0.9	30.61	-6.8	1,992	-7.4	65.09	-0.7	13.00
新規登録	1999	1,991	7.6	28.89	-5.6	1,872	-6.0	64.82	-0.4	13.43	
	2000	2,220	11.5	26.53	-8.2	1,732	-7.5	65.29	0.7	14.40	
	2001	2,118	-4.6	24.76	-6.7	1,630	-5.9	65.82	0.8	15.01	
	2002	2,191	3.4	23.99	-3.1	1,594	-2.2	66.43	0.9	14.61	
	2003	2,182	-0.4	23.37	-2.6	1,549	-2.8	66.28	-0.2	14.94	
	2004	2,145	-1.7	24.16	3.4	1,615	4.3	66.84	0.8	15.68	
	2002	7,886	-2.1	27.18	-5.7	1,749	-7.2	64.33	-1.7	13.85	
	2003	8,317	5.5	26.72	-1.7	1,701	-2.7	63.67	-1.0	14.29	
2004	8,114	-2.4	26.43	-1.1	1,706	0.3	64.56	1.4	15.21		
在庫	2002	7,891	-2.3	27.67	-4.7	1,791	-5.7	64.72	-1.0	13.69	
	2003	8,119	2.9	26.71	-3.5	1,690	-5.6	63.27	-2.2	14.18	
	2004	8,325	2.5	26.52	-0.7	1,709	1.1	64.45	1.9	14.94	
	2002	2,529	-8.3	27.54	-6.5	1,696	-7.8	61.57	-1.5	14.36	
	2003	2,407	-4.8	26.85	-2.5	1,693	-0.2	63.05	2.4	14.89	
	2004	2,236	-7.1	26.06	-2.9	1,663	-1.8	63.81	1.2	15.88	
	2002	2,598	-12.1	27.95	-5.7	1,737	-5.8	62.14	-0.1	14.09	
	2003	2,530	-2.6	27.2	-2.7	1,659	-4.5	61.01	-1.8	14.48	
2004	2,323	-8.2	26.32	-3.2	1,677	1.1	63.71	4.4	15.66		