

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	マンション				戸建住宅(全体)			
		件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)
北海道	2001	1,115	14.15	1,094	75.61	873	1,666	230.73	120.39
	2002	1,301	14.49	1,099	75.83	1,128	1,612	222.50	119.69
	2003	1,470	14.09	1,084	75.13	1,152	1,613	235.92	119.77
(うち札幌市)	2001	1,037	14.33	1,106	75.28	569	1,862	209.85	124.19
	2002	1,234	14.59	1,108	75.93	777	1,743	206.14	119.88
	2003	1,382	14.26	1,097	74.96	761	1,813	211.89	122.04
青森県	2001	6	24.22	1,718	71.13	36	1,643	326.91	129.54
	2002	7	21.79	1,267	58.15	27	1,687	243.25	127.45
	2003	9	14.84	962	65.31	27	1,334	185.78	125.30
岩手県	2001	10	24.46	1,390	57.28	15	1,625	291.48	125.65
	2002	12	21.27	1,345	63.24	25	1,648	315.23	123.54
	2003	13	17.40	1,056	62.03	33	1,427	261.86	122.29
宮城県	2001	544	18.45	1,239	67.20	639	2,213	235.01	114.50
	2002	611	17.68	1,186	67.07	707	2,163	244.86	118.78
	2003	753	16.97	1,173	68.55	821	1,979	246.15	118.88
(うち仙台市)	2001	503	18.82	1,257	66.75	452	2,384	223.93	116.05
	2002	567	17.97	1,201	66.87	495	2,311	236.58	118.58
	2003	710	17.23	1,190	68.46	570	2,107	236.39	119.23
秋田県	2001	7	24.19	1,501	60.49	23	1,764	235.25	113.17
	2002	5	22.38	1,144	51.11	50	1,514	225.88	109.38
	2003	10	17.60	1,074	60.71	48	1,632	225.45	116.33
山形県	2001	4	22.55	1,385	57.83	92	1,515	311.19	126.03
	2002	6	22.15	1,508	68.08	89	1,566	303.03	134.11
	2003	4	18.05	833	44.64	84	1,316	263.08	121.38
福島県	2001	26	18.51	1,347	70.42	88	2,016	265.78	125.54
	2002	45	18.09	1,179	65.19	105	1,736	285.57	115.19
	2003	38	17.03	1,181	67.44	94	1,820	260.45	120.30
新潟県	2001	45	16.04	1,025	62.27	73	1,734	210.08	121.03
	2002	52	23.85	1,245	52.19	91	1,527	201.80	121.12
	2003	29	15.79	1,040	65.46	101	1,530	199.20	122.94
山梨県	2001	11	14.90	935	63.55	40	2,128	280.62	110.04
	2002	14	12.47	694	55.61	23	1,837	255.65	107.70
	2003	17	12.31	656	50.99	39	1,932	405.50	115.81
長野県	2001	13	22.37	1,616	75.48	87	2,282	379.14	115.38
	2002	18	22.34	1,449	64.86	110	1,965	380.64	115.36
	2003	17	15.52	916	55.70	117	1,869	384.18	125.84
茨城県	2001	92	16.46	1,143	67.18	265	1,842	208.80	108.41
	2002	110	16.34	1,109	67.87	292	1,731	213.09	109.31
	2003	100	14.73	1,043	69.00	296	1,666	222.01	113.44
栃木県	2001	29	20.81	1,351	63.42	147	1,782	255.06	106.08
	2002	41	19.87	1,196	60.21	136	1,701	248.69	106.18
	2003	45	18.31	1,131	60.93	207	1,551	241.81	105.05
群馬県	2001	24	16.95	968	56.90	55	1,823	227.68	113.14
	2002	17	19.00	1,066	56.10	62	1,601	212.51	108.26
	2003	19	16.36	907	52.93	72	1,807	245.36	131.63

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	戸建住宅(中古)				戸建住宅(新築)			
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)
北海道	2001	864	1,655	231.04	120.24	9	2,762	201.80	134.91
	2002	1,115	1,606	222.96	119.66	13	2,160	183.43	121.61
	2003	1,134	1,597	236.64	119.62	18	2,647	190.62	129.56
(うち札幌市)	2001	562	1,851	210.23	124.08	7	2,784	179.82	133.34
	2002	767	1,736	206.78	119.86	10	2,286	157.16	121.85
	2003	745	1,793	212.46	121.85	16	2,743	185.21	131.26
青森県	2001	34	1,600	331.76	129.71	2	2,367	244.58	126.59
	2002	27	1,687	243.25	127.45				
	2003	27	1,334	185.78	125.30				
岩手県	2001	14	1,529	293.31	125.47	1			
	2002	25	1,648	315.23	123.54				
	2003	33	1,427	261.86	122.29				
宮城県	2001	589	2,149	240.70	115.10	50	2,972	168.03	107.54
	2002	664	2,108	248.59	118.90	43	3,015	187.26	116.90
	2003	761	1,913	251.55	119.24	60	2,820	177.75	114.29
(うち仙台市)	2001	403	2,312	230.83	117.14	49	2,973	167.11	107.13
	2002	461	2,249	240.47	118.64	34	3,152	183.88	117.77
	2003	519	2,027	242.38	119.69	51	2,928	175.41	114.57
秋田県	2001	22	1,768	236.50	113.76	1			
	2002	50	1,514	225.88	109.38				
	2003	46	1,580	227.68	116.90	2	2,827	174.30	103.09
山形県	2001	87	1,476	315.95	127.24	5	2,192	228.32	104.93
	2002	79	1,435	309.14	135.14	10	2,603	254.77	125.98
	2003	80	1,271	266.91	121.89	4	2,212	186.49	111.20
福島県	2001	85	2,005	267.80	126.78	3	2,320	208.53	90.51
	2002	101	1,688	286.57	114.12	4	2,928	260.46	142.39
	2003	90	1,768	261.46	119.93	4	2,986	237.58	128.56
新潟県	2001	69	1,693	211.48	121.37	4	2,453	185.91	115.28
	2002	86	1,484	203.52	121.99	5	2,267	172.14	106.22
	2003	98	1,502	198.78	122.99	3	2,443	212.98	121.17
山梨県	2001	37	2,163	281.95	110.76	3	1,700	264.24	101.16
	2002	23	1,837	255.65	107.70				
	2003	37	1,910	412.81	114.79	2	2,335	270.38	134.55
長野県	2001	76	2,177	394.26	118.83	11	3,009	274.68	91.56
	2002	106	1,882	374.04	115.34	4	4,140	555.55	115.74
	2003	113	1,860	389.87	127.31	4	2,130	223.36	84.29
茨城県	2001	256	1,822	210.32	108.51	9	2,410	165.72	105.71
	2002	284	1,711	214.08	109.79	8	2,428	177.75	92.13
	2003	285	1,645	221.21	114.18	11	2,213	242.87	94.26
栃木県	2001	137	1,735	260.04	106.31	10	2,425	186.91	102.90
	2002	134	1,691	249.84	106.23	2	2,350	171.77	102.36
	2003	203	1,544	243.82	105.33	4	1,879	139.61	91.16
群馬県	2001	49	1,738	232.37	112.91	6	2,520	189.36	115.09
	2002	58	1,522	214.21	108.13	4	2,743	187.98	110.11
	2003	70	1,807	248.05	132.76	2	1,818	151.19	92.12

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	土地(100～200㎡)				土地(全体)			
		件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)
北海道	2001	173	6.50	1,094	170.48	594	5.37	1,369	299.02
	2002	210	5.73	985	171.96	724	4.80	1,352	281.53
	2003	255	6.19	1,020	168.33	960	5.03	1,312	316.83
(うち札幌市)	2001	149	6.89	1,157	169.44	397	6.42	1,527	244.82
	2002	161	6.35	1,095	172.50	465	6.18	1,600	259.12
	2003	226	6.52	1,071	167.76	657	6.02	1,471	254.86
青森県	2001	7	7.19	1,181	162.89	24	4.75	2,968	721.76
	2002	8	6.25	991	158.57	20	4.29	1,278	298.12
	2003	3	6.96	860	127.81	25	4.03	1,390	375.02
岩手県	2001	4	4.37	768	176.09	13	5.70	1,312	261.26
	2002	7	5.02	822	163.75	32	3.49	1,104	316.49
	2003	3	6.19	1,052	168.92	18	4.41	2,294	556.13
宮城県	2001	79	8.02	1,311	167.50	382	6.69	1,698	293.30
	2002	85	7.10	1,203	169.40	424	5.22	1,548	296.87
	2003	101	7.89	1,341	171.94	426	6.14	1,786	336.93
(うち仙台市)	2001	66	8.43	1,371	167.35	264	5.91	1,653	366.83
	2002	66	7.61	1,282	168.48	292	6.63	1,782	268.94
	2003	79	8.61	1,448	169.67	299	7.10	2,002	280.22
秋田県	2001	7	6.99	1,309	184.29	40	5.49	1,337	310.52
	2002	8	6.64	1,109	167.07	41	5.58	1,392	249.40
	2003	17	6.09	1,008	167.82	72	4.88	1,153	254.31
山形県	2001	10	5.79	894	155.84	61	4.26	1,322	401.95
	2002	14	4.67	750	160.58	78	3.62	1,291	357.09
	2003	13	3.36	555	161.21	70	3.60	998	288.34
福島県	2001	13	6.48	1,105	169.34	76	5.39	1,681	414.97
	2002	37	5.92	1,041	175.84	105	3.42	2,143	627.27
	2003	14	7.63	1,258	168.67	69	5.02	2,359	581.36
新潟県	2001	51	7.77	1,241	165.19	92	7.13	1,468	246.30
	2002	67	7.32	1,186	161.89	126	5.74	1,379	240.19
	2003	54	6.42	987	158.98	133	5.64	1,411	282.61
山梨県	2001	8	7.53	1,311	174.08	49	6.05	1,841	442.81
	2002	8	7.11	1,228	172.85	40	3.19	1,436	450.35
	2003	2	6.06	972	150.97	37	4.43	1,765	585.33
長野県	2001	16	8.44	1,444	172.63	78	5.05	2,544	984.42
	2002	15	7.55	1,225	162.29	80	3.80	1,796	472.42
	2003	18	6.99	1,222	175.87	102	4.87	1,563	442.09
茨城県	2001	93	5.98	1,002	169.22	204	5.64	1,339	297.20
	2002	70	6.36	1,042	163.93	155	2.92	1,245	426.58
	2003	84	5.43	908	165.91	216	4.70	1,250	369.46
栃木県	2001	67	8.68	1,509	175.53	215	6.58	2,157	507.30
	2002	79	7.65	1,292	168.83	210	3.73	1,394	373.67
	2003	71	7.46	1,256	169.00	209	5.59	1,525	307.56
群馬県	2001	23	8.22	1,413	172.07	75	6.85	2,307	378.40
	2002	13	7.80	1,264	162.03	46	4.76	1,444	303.17
	2003	24	7.00	1,223	175.07	94	5.28	1,602	393.21

表3-② 首都圏以外 住宅以外建物全部・建物一部の成約状況

	年度	建物全部				建物一部			
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	㎡単価 (円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)
北海道	2001	47	3,338	270.31	313.40				
	2002	70	2,883	438.68	356.23				
	2003	98	3,642	327.78	614.33	4	4.64	625	309.01
(うち札幌市)	2001	37	3,738	263.95	342.15				
	2002	57	2,821	377.84	295.71				
	2003	81	4,023	287.74	425.87	4	4.64	625	309.01
青森県	2001	1							
	2002	3	5,433	188.26	350.64				
	2003	2	2,750	341.51	249.50				
岩手県	2001	3	3,883	610.49	371.93				
	2002	2	10,745	4,404.00	2,100.77				
	2003	1							
宮城県	2001	21	3,053	245.85	249.19	11	19.88	1,541	84.88
	2002	22	3,402	278.73	310.24	4	19.28	1,780	92.29
	2003	49	3,212	321.25	289.10	4	16.81	1,055	68.03
(うち仙台市)	2001	18	3,267	213.36	256.19	8	20.77	1,296	71.72
	2002	20	3,632	284.17	330.58	4	19.28	1,780	92.29
	2003	43	3,330	298.67	272.09	4	16.81	1,055	68.03
秋田県	2001								
	2002	3	2,633	221.85	236.25				
	2003	3	1,971	532.99	264.36				
山形県	2001	1							
	2002	4	2,758	1,056.48	387.08				
	2003	5	1,076	1,137.73	469.19				
福島県	2001	6	4,350	496.49	301.70				
	2002	5	5,308	904.06	342.28				
	2003	7	2,664	651.92	352.55				
新潟県	2001	3	3,683	236.57	213.80				
	2002	12	2,615	351.85	244.26	1			
	2003	13	4,472	1,042.20	597.10				
山梨県	2001	3	5,317	11,879.65	331.34				
	2002	3	1,283	571.00	123.95				
	2003	7	2,613	407.03	270.61				
長野県	2001	5	9,219	2,441.54	642.74				
	2002	8	2,478	578.59	171.53				
	2003	7	1,383	5,285.10	445.19				
茨城県	2001								
	2002	7	2,681	499.29	389.63				
	2003	6	5,600	1,210.49	603.86				
栃木県	2001					1			
	2002	7	2,467	330.96	260.07				
	2003	12	3,030	1,691.21	490.91				
群馬県	2001								
	2002	2	6,900	1,746.50	672.39				
	2003	2	1,305	1,492.50	211.74				

表3-③ 首都圏以外 賃貸物件居住用・事業用の成約状況

	年度	居住用				事業用			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)
北海道	2001	6	7.0	1,349	58.47				
	2002	34	8.7	1,122	77.93	5	12.4	931	133.02
	2003	164	5.6	1,398	43.51	20	22.4	2,223	113.61
(うち札幌市)	2001	6	5.8	1,381	45.05				
	2002	33	8.7	1,146	75.95	5	12.4	931	133.02
	2003	145	5.7	1,412	43.88	20	22.4	2,223	113.61
青森県	2001	2	5.9	1,342	50.04				
	2002	1				1			
	2003	10	4.5	1,286	36.38				
岩手県	2001	1							
	2002								
	2003	3	5.4	1,373	44.05				
宮城県	2001	61	7.0	1,136	74.40				
	2002	25	7.3	1,320	55.50	16	16.4	2,371	69.05
	2003	281	6.4	1,502	46.28	46	15.4	2,320	69.81
(うち仙台市)	2001	2	4.1	876	51.00				
	2002	21	7.7	1,384	55.31	14	15.9	2,500	63.70
	2003	244	6.5	1,546	45.86	42	16.0	2,322	72.24
秋田県	2001	15	5.9	1,560	40.61				
	2002	15	6.0	1,094	54.91	5	13.4	1,467	91.07
	2003	103	5.3	1,354	41.20	13	15.1	2,018	81.95
山形県	2001	67	9.0	568	158.57				
	2002	48	5.1	1,225	41.95	3	11.0	1,720	63.95
	2003	35	5.1	1,284	42.17	3	9.0	1,003	109.94
福島県	2001								
	2002					8	21.0	2,552	82.18
	2003	33	6.1	1,399	46.16	9	35.6	1,515	270.06
新潟県	2001	247	7.0	1,915	41.81				
	2002	251	5.8	1,254	46.04	23	15.9	1,132	140.50
	2003	282	5.7	1,461	41.51	32	17.8	1,498	139.46
山梨県	2001	4	5.2	1,288	43.02				
	2002	9	5.1	1,198	42.94	3	24.0	925	259.41
	2003	19	5.5	1,319	43.15	2	11.5	1,546	120.70
長野県	2001	3	5.8	1,381	45.05				
	2002	2	6.5	742	87.60				
	2003	161	5.5	1,386	43.17	33	26.8	2,099	135.39
茨城県	2001	17	4.9	1,128	44.29				
	2002	24	6.2	1,202	51.38	2	20.8	1,343	154.53
	2003	28	5.3	1,326	41.55	11	45.0	2,172	409.96
栃木県	2001	4	4.1	876	51.00				
	2002	1				28	29.4	658	447.10
	2003	17	5.6	1,613	35.25	11	26.7	1,517	295.42
群馬県	2001	4	7.1	1,044	71.95				
	2002	3	7.5	961	77.68	1			
	2003	41	5.6	1,511	39.79	5	32.4	2,663	111.18