

表2-① 首都圏 賃貸物件居住用の成約状況

	年度	マンション				アパート			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)
東京都	2001	10,030	10.3	3,212	34.76	5,345	6.9	3,024	25.54
	2002	12,707	10.4	3,015	34.43	6,089	6.9	2,715	25.27
	2003	14,693	10.4	3,253	33.90	6,697	6.8	2,873	25.47
埼玉県	2001	423	7.7	2,028	42.83	393	5.7	1,979	32.09
	2002	553	7.8	1,789	43.68	451	5.8	1,813	32.06
	2003	728	7.8	1,944	44.11	554	5.7	1,929	32.81
千葉県	2001	247	8.3	2,084	43.90	219	5.4	1,921	30.53
	2002	288	8.1	1,930	41.84	220	5.4	1,774	30.69
	2003	680	8.0	2,268	39.18	520	5.6	2,124	28.76
神奈川県	2001	1,315	8.4	2,649	35.27	670	6.5	2,379	29.38
	2002	2,104	8.6	2,311	37.31	1,050	6.2	2,166	28.77
	2003	2,906	8.6	2,495	38.11	1,756	6.3	2,270	30.19
首都圏	2001	12,015	10.0	3,086	35.29	6,627	6.8	2,860	26.48
	2002	15,652	10.0	2,838	35.28	7,810	6.7	2,540	26.29
	2003	19,007	10.0	3,052	35.12	9,527	6.6	2,666	26.95

	年度	貸 家				テラスハウス			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)
東京都	2001	388	16.3	2,202	75.31	155	13.8	2,078	67.00
	2002	522	16.2	2,117	76.35	259	17.5	2,340	74.68
	2003	507	17.0	2,173	77.93	168	16.1	2,224	70.55
埼玉県	2001	81	9.1	1,342	69.85	21	7.4	1,281	58.30
	2002	99	8.8	1,173	74.95	36	7.5	1,284	58.47
	2003	136	9.0	1,279	74.02	35	7.3	1,265	57.80
千葉県	2001	52	8.9	1,099	82.24	11	7.9	1,381	58.15
	2002	97	8.8	1,079	81.67	12	8.2	1,273	64.69
	2003	85	9.5	1,259	77.63	13	8.6	1,496	59.12
神奈川県	2001	133	13.5	1,676	81.58	72	13.4	1,860	73.10
	2002	171	12.5	1,568	79.51	64	12.3	1,819	67.69
	2003	250	11.6	1,564	76.62	113	12.0	1,693	70.34
首都圏	2001	654	14.3	1,900	76.46	259	12.9	1,923	67.61
	2002	889	13.8	1,787	77.38	371	15.3	2,140	71.58
	2003	978	13.8	1,814	77.03	329	13.5	1,911	68.67

	年度	タウンハウス				間借り			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)
東京都	2001	17	10.4	2,844	40.51	10	5.8	2,826	25.08
	2002	29	16.8	2,575	65.41	11	7.2	2,761	25.94
	2003	24	21.9	2,565	83.53	8	6.4	2,781	22.64
埼玉県	2001					2	8.3	1,594	51.93
	2002					1			
	2003	3	6.4	1,343	47.60				
千葉県	2001	3	4.7	1,008	46.30				
	2002	1							
	2003	1				1			
神奈川県	2001	2	16.1	2,328	69.17				
	2002	4	10.5	2,032	51.68	5	8.2	2,109	38.69
	2003	2	15.9	1,915	83.06				
首都圏	2001	22	10.1	2,547	43.91	12	6.2	2,621	29.55
	2002	34	16.0	2,417	66.02	17	7.5	2,397	31.29
	2003	30	19.7	2,388	79.38	9	6.5	2,735	23.42

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)
東京都	2001	15,945	9.4	3,113	32.97
	2002	19,617	9.5	2,868	33.27
	2003	22,097	9.5	3,104	32.68
埼玉県	2001	920	7.0	1,929	40.99
	2002	1,140	7.1	1,679	42.27
	2003	1,456	7.1	1,859	42.94
千葉県	2001	532	7.1	1,900	42.45
	2002	618	7.3	1,624	44.73
	2003	1,300	7.2	2,136	37.74
神奈川県	2001	2,192	8.3	2,482	37.55
	2002	3,398	8.1	2,180	37.38
	2003	5,027	8.1	2,352	38.00
首都圏	2001	19,589	9.1	2,954	34.12
	2002	24,773	9.2	2,659	34.54
	2003	29,880	9.1	2,875	34.30

表2-② 首都圏 賃貸物件事業用の成約状況

	年度	店舗(戸建)				店舗(建物一部)			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)
東京都	2001	110	24.5	4,159	66.84	655	28.0	4,917	63.57
	2002	108	25.0	3,277	76.30	700	31.5	4,790	65.74
	2003	123	23.6	3,181	75.58	910	28.3	4,815	61.77
埼玉県	2001	21	24.3	1,972	188.18	90	18.5	2,916	70.50
	2002	38	28.6	2,146	133.34	106	18.9	2,506	75.38
	2003	32	28.0	1,860	170.84	104	22.8	3,081	80.55
千葉県	2001	12	17.8	1,988	96.60	50	19.8	3,700	61.76
	2002	9	27.1	2,168	125.06	81	20.2	2,883	70.21
	2003	7	13.5	2,148	89.15	70	20.1	2,929	69.24
神奈川県	2001	9	13.0	3,318	42.63	106	23.0	3,583	69.70
	2002	7	16.2	3,208	50.46	120	20.9	3,180	65.70
	2003	16	23.9	2,800	95.47	167	23.6	3,267	76.46
首都圏	2001	152	23.3	3,636	84.52	901	26.0	4,493	64.88
	2002	162	25.6	2,803	91.27	1,007	28.0	4,172	67.11
	2003	178	24.0	2,869	95.03	1,251	26.8	4,358	65.71

	年度	事務所				店舗事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)
東京都	2001	1,702	27.9	3,807	74.96	639	26.7	3,625	80.81
	2002	2,092	25.5	3,589	71.08	789	25.2	3,396	74.34
	2003	2,313	25.0	3,510	72.10	832	27.2	3,603	79.10
埼玉県	2001	71	16.4	2,569	65.06	120	19.1	2,683	75.17
	2002	75	17.8	1,874	94.71	154	21.2	2,598	81.62
	2003	105	19.5	2,333	94.52	181	19.2	2,459	88.10
千葉県	2001	53	17.8	2,472	83.55	70	21.4	2,206	112.15
	2002	51	14.1	2,128	66.29	92	23.4	2,638	88.77
	2003	54	16.7	2,530	66.64	109	21.5	2,496	92.78
神奈川県	2001	127	28.5	2,923	83.47	144	24.3	3,120	88.09
	2002	164	19.4	2,130	90.96	223	20.4	2,693	75.91
	2003	210	21.1	2,758	78.24	260	19.1	2,787	72.14
首都圏	2001	1,953	27.3	3,668	75.39	973	25.0	3,332	83.45
	2002	2,382	24.6	3,366	73.09	1,258	23.8	3,104	76.56
	2003	2,682	24.3	3,385	73.35	1,382	24.2	3,212	80.05

	年度	土 地				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	土地面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)
東京都	2001	4	18.9	3,128	58.16	393	44.6	3,943	177.67
	2002	2	21.2	867	244.64	451	31.9	2,029	157.11
	2003	1				577	40.4	2,769	201.94
埼玉県	2001	1							
	2002	2	28.7	326	881.35	184	51.9	1,148	452.10
	2003	1				273	77.6	1,266	644.84
千葉県	2001								
	2002					49	60.5	1,158	522.40
	2003					50	70.9	1,318	722.86
神奈川県	2001								
	2002	3	45.9	470	977.13	100	37.3	1,472	253.38
	2003	2	58.0	6,168	92.84	101	58.4	1,802	433.66
首都圏	2001	5	22.1	2,846	87.22				
	2002	7	33.9	458	740.48	784	39.1	1,495	261.45
	2003	4	36.4	4,450	149.74	1,001	53.9	2,189	372.13

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	建物㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)
東京都	2001	3,503	29.5	4,007	85.15
	2002	4,142	27.2	3,383	80.27
	2003	4,756	27.9	3,678	87.18
埼玉県	2001	446	32.5	2,256	200.56
	2002	559	30.9	1,492	207.37
	2003	696	43.1	2,034	310.54
千葉県	2001	223	21.6	2,502	117.21
	2002	282	27.4	1,756	155.88
	2003	290	28.6	2,395	190.78
神奈川県	2001	467	27.1	3,069	106.85
	2002	617	23.1	2,174	106.03
	2003	756	26.1	2,763	123.64
首都圏	2001	4,639	29.2	3,672	99.97
	2002	5,600	27.1	2,720	99.60
	2003	6,498	29.3	3,338	119.97