

表8-① 戸建住宅(全体)の価格帯別成約件数[首都圏]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年 度	1993	16 0.1	495 3.8	2,176 16.6	3,181 24.3	2,730 20.9	2,865 21.9	1,234 9.4	353 2.7	33 0.3	13,083 100.0
	1994	29 0.2	659 4.7	2,422 17.3	3,425 24.4	2,987 21.3	2,942 20.9	1,232 8.8	326 2.3	22 0.2	14,044 100.0
	1995	74 0.5	958 6.5	2,757 18.8	3,790 25.9	3,032 20.7	2,777 19.0	977 6.7	246 1.7	22 0.2	14,633 100.0
	1996	87 0.6	1,252 8.3	2,957 19.5	3,716 24.5	3,049 20.1	2,851 18.8	968 6.4	266 1.8	14 0.1	15,160 100.0
	1997	119 0.8	1,348 9.0	3,009 20.0	3,585 23.8	3,006 20.0	2,838 18.8	891 5.9	246 1.6	19 0.1	15,061 100.0
	1998	204 1.4	1,671 11.4	3,200 21.9	3,628 24.8	2,705 18.5	2,346 16.0	694 4.7	175 1.2	15 0.1	14,638 100.0
	1999	324 2.1	2,055 13.5	3,616 23.8	3,641 24.0	2,501 16.5	2,171 14.3	647 4.3	206 1.4	22 0.1	15,183 100.0
	2000	430 2.8	2,407 15.6	3,750 24.3	3,749 24.3	2,365 15.3	1,970 12.8	515 3.3	197 1.3	33 0.2	15,416 100.0
	2001	504 3.4	2,584 17.3	3,928 26.4	3,531 23.7	2,202 14.8	1,630 10.9	374 2.5	127 0.9	15 0.1	14,895 100.0
	2002	657 4.4	2,858 19.0	4,008 26.7	3,533 23.5	2,005 13.3	1,410 9.4	383 2.5	152 1.0	17 0.1	15,023 100.0
	2003	797 5.1	3,137 20.2	4,239 27.3	3,549 22.8	2,052 13.2	1,230 7.9	387 2.5	132 0.8	9 0.1	15,532 100.0

表8-② 戸建住宅(全体)の価格帯別成約件数[東京都]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年 度	1993	1 0.0	28 0.9	194 6.5	507 17.0	607 20.3	895 29.9	520 17.4	215 7.2	26 0.9	2,993 100.0
	1994	3 0.1	49 1.5	265 7.9	647 19.3	655 19.5	992 29.6	512 15.3	208 6.2	19 0.6	3,350 100.0
	1995	9 0.2	84 2.2	397 10.4	842 22.1	817 21.4	1,069 28.0	422 11.1	158 4.1	15 0.4	3,813 100.0
	1996	9 0.2	114 2.9	442 11.1	798 20.1	846 21.3	1,138 28.5	439 11.0	185 4.7	11 0.3	3,982 100.0
	1997	9 0.2	138 3.1	498 11.3	842 19.2	1,044 23.7	1,217 27.7	465 10.6	169 3.8	13 0.3	4,395 100.0
	1998	12 0.3	189 4.4	596 13.9	895 20.9	885 23.0	1,053 24.6	409 9.5	136 3.2	12 0.3	4,287 100.0
	1999	30 0.7	250 5.6	688 15.5	979 22.1	966 21.8	991 22.4	364 8.2	143 3.2	17 0.4	4,428 100.0
	2000	35 0.8	312 7.1	714 16.1	1,110 25.1	888 20.1	906 20.5	289 6.5	146 3.3	24 0.5	4,424 100.0
	2001	32 0.7	368 8.5	867 20.0	1,096 25.3	872 20.1	779 18.0	206 4.8	99 2.3	14 0.3	4,333 100.0
	2002	55 1.2	416 9.1	960 21.0	1,198 26.2	834 18.2	715 15.6	263 5.7	119 2.6	16 0.3	4,576 100.0
	2003	63 1.4	514 11.3	992 21.8	1,174 25.8	851 18.7	576 12.7	258 5.7	111 2.4	9 0.2	4,548 100.0

表8-③ 戸建住宅(全体)の価格帯別成約件数[都区部]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年 度	1993	0 0.0	20 1.4	101 7.2	222 15.9	253 18.1	370 26.4	248 17.7	159 11.4	26 1.9	1,399 100.0
	1994	2 0.1	31 2.1	155 10.4	259 17.3	225 15.0	377 25.2	279 18.6	152 10.2	17 1.1	1,497 100.0
	1995	7 0.4	56 3.2	188 10.7	355 20.1	278 15.8	474 26.9	258 14.6	135 7.7	12 0.7	1,763 100.0
	1996	7 0.4	76 4.0	227 12.0	311 16.5	307 16.3	542 28.6	269 14.2	141 7.5	10 0.5	1,890 100.0
	1997	7 0.3	86 3.9	240 10.8	349 15.7	405 18.3	655 29.5	321 14.5	147 6.6	11 0.5	2,221 100.0
	1998	8 0.4	102 4.5	270 11.9	359 15.9	466 20.6	615 27.2	308 13.6	124 5.5	12 0.5	2,264 100.0
	1999	22 1.0	138 6.0	279 12.1	375 16.2	460 19.9	614 26.5	286 12.4	125 5.4	16 0.7	2,315 100.0
	2000	25 1.1	156 6.8	278 12.1	441 19.2	453 19.8	563 24.6	222 9.7	132 5.8	23 1.0	2,293 100.0
	2001	27 1.2	174 8.0	329 15.1	424 19.4	465 21.3	500 22.9	158 7.2	92 4.2	13 0.6	2,182 100.0
	2002	38 1.7	180 8.0	322 14.3	463 20.5	437 19.4	478 21.2	210 9.3	111 4.9	15 0.7	2,254 100.0
	2003	39 1.8	210 9.5	305 13.8	490 22.2	452 20.5	406 18.4	199 9.0	97 4.4	8 0.4	2,206 100.0

表8-④ 戸建住宅(全体)の価格帯別成約件数[多摩]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年 度	1993	1 0.1	8 0.5	93 5.8	285 17.9	354 22.2	525 32.9	272 17.1	56 3.5	0 0.0	1,594 100.0
	1994	1 0.1	18 1.0	110 5.9	388 20.9	430 23.2	615 33.2	233 12.6	56 3.0	2 0.1	1,853 100.0
	1995	2 0.1	28 1.4	209 10.2	487 23.8	539 26.3	595 29.0	164 8.0	23 1.1	3 0.1	2,050 100.0
	1996	2 0.1	38 1.8	215 10.3	487 23.3	539 25.8	596 28.5	170 8.1	44 2.1	1 0.0	2,092 100.0
	1997	2 0.1	52 2.4	258 11.8	493 22.7	639 29.4	562 25.9	144 6.6	22 1.0	2 0.1	2,174 100.0
	1998	4 0.2	87 4.3	326 16.1	536 26.5	519 25.7	438 21.7	101 5.0	12 0.6	0 0.0	2,023 100.0
	1999	8 0.4	112 5.3	409 19.4	604 28.6	506 23.9	377 17.8	78 3.7	18 0.9	1 0.0	2,113 100.0
	2000	10 0.5	156 7.3	436 20.5	669 31.4	435 20.4	343 16.1	67 3.1	14 0.7	1 0.0	2,131 100.0
	2001	5 0.2	194 9.0	538 25.0	672 31.2	407 18.9	279 13.0	48 2.2	7 0.3	1 0.0	2,151 100.0
	2002	17 0.7	236 10.2	638 27.5	735 31.7	397 17.1	237 10.2	53 2.3	8 0.3	1 0.0	2,322 100.0
	2003	24 1.0	304 13.0	687 29.3	684 29.2	399 17.0	170 7.3	59 2.5	14 0.6	1 0.0	2,342 100.0

表8-⑤ 戸建住宅(全体)の価格帯別成約件数[埼玉県]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年 度	1993	8 0.2	257 7.4	1,019 29.3	1,103 31.7	659 18.9	361 10.4	66 1.9	6 0.2	0 0.0	3,479 100.0
	1994	10 0.3	303 8.7	1,006 28.8	1,124 32.2	637 18.3	330 9.5	68 1.9	10 0.3	1 0.0	3,489 100.0
	1995	21 0.6	427 12.8	1,028 30.7	1,029 30.8	564 16.8	234 7.0	38 1.1	2 0.1	2 0.1	3,345 100.0
	1996	39 1.2	542 16.2	1,054 31.5	973 29.1	486 14.5	217 6.5	23 0.7	6 0.2	0 0.0	3,340 100.0
	1997	46 1.5	587 18.5	1,050 33.1	844 26.6	413 13.0	190 6.0	33 1.0	5 0.2	0 0.0	3,168 100.0
	1998	77 2.6	650 21.8	974 32.7	775 26.0	349 11.7	137 4.6	16 0.5	5 0.2	0 0.0	2,983 100.0
	1999	119 3.9	789 25.9	1,102 36.2	671 22.0	242 7.9	101 3.3	17 0.6	3 0.1	1 0.0	3,045 100.0
	2000	146 4.6	906 28.8	1,138 36.1	648 20.6	213 6.8	79 2.5	17 0.5	3 0.1	1 0.0	3,151 100.0
	2001	175 5.9	909 30.6	1,014 34.1	583 19.6	197 6.6	78 2.6	15 0.5	2 0.1	1 0.0	2,974 100.0
	2002	237 8.2	991 34.1	955 32.9	480 16.5	159 5.5	69 2.4	10 0.3	3 0.1	0 0.0	2,904 100.0
	2003	291 10.2	987 34.6	943 33.1	452 15.9	122 4.3	50 1.8	5 0.2	1 0.0	0 0.0	2,851 100.0

表8-⑥ 戸建住宅(全体)の価格帯別成約件数[千葉県]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年 度	1993	6 0.2	183 6.8	674 25.0	805 29.9	551 20.5	361 13.4	92 3.4	16 0.6	2 0.1	2,690 100.0
	1994	15 0.5	265 9.1	783 26.8	783 26.8	613 21.0	360 12.3	93 3.2	13 0.4	0 0.0	2,925 100.0
	1995	41 1.4	368 12.3	832 27.9	885 29.7	533 17.9	243 8.1	71 2.4	9 0.3	1 0.0	2,983 100.0
	1996	32 1.0	472 15.1	894 28.5	889 28.4	511 16.3	263 8.4	62 2.0	11 0.4	0 0.0	3,134 100.0
	1997	58 2.0	475 16.2	862 29.4	827 28.2	454 15.5	203 6.9	48 1.6	7 0.2	1 0.0	2,935 100.0
	1998	98 3.4	617 21.2	886 30.4	758 26.0	338 11.6	176 6.0	39 1.3	5 0.2	0 0.0	2,917 100.0
	1999	152 5.1	715 23.8	915 30.5	733 24.4	289 9.6	158 5.3	36 1.2	4 0.1	1 0.0	3,003 100.0
	2000	219 7.3	803 26.8	939 31.4	637 21.3	239 8.0	124 4.1	27 0.9	4 0.1	1 0.0	2,993 100.0
	2001	265 8.9	863 28.8	972 32.5	590 19.7	189 6.3	88 2.9	24 0.8	3 0.1	0 0.0	2,994 100.0
	2002	320 11.0	929 32.0	917 31.6	512 17.7	124 4.3	74 2.6	17 0.6	5 0.2	1 0.0	2,899 100.0
	2003	365 12.1	1,019 33.9	936 31.1	452 15.0	140 4.7	78 2.6	14 0.5	1 0.0	0 0.0	3,005 100.0

表8-⑦ 戸建住宅(全体)の価格帯別成約件数[神奈川県]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年 度	1993	1 0.0	27 0.7	289 7.4	766 19.5	913 23.3	1,248 31.8	556 14.2	116 3.0	5 0.1	3,921 100.0
	1994	1 0.0	42 1.0	368 8.6	871 20.3	1,082 25.3	1,260 29.4	559 13.0	95 2.2	2 0.0	4,280 100.0
	1995	3 0.1	79 1.8	500 11.1	1,034 23.0	1,118 24.9	1,231 27.4	446 9.9	77 1.7	4 0.1	4,492 100.0
	1996	7 0.1	124 2.6	567 12.1	1,056 22.4	1,206 25.6	1,233 26.2	444 9.4	64 1.4	3 0.1	4,704 100.0
	1997	6 0.1	148 3.2	599 13.1	1,072 23.4	1,095 24.0	1,228 26.9	345 7.6	65 1.4	5 0.1	4,563 100.0
	1998	17 0.4	215 4.8	744 16.7	1,200 27.0	1,033 23.2	980 22.0	230 5.2	29 0.7	3 0.1	4,451 100.0
	1999	23 0.5	301 6.4	911 19.4	1,258 26.7	1,004 21.3	921 19.6	230 4.9	56 1.2	3 0.1	4,707 100.0
	2000	30 0.6	386 8.0	959 19.8	1,354 27.9	1,025 21.1	861 17.8	182 3.8	44 0.9	7 0.1	4,848 100.0
	2001	32 0.7	444 9.7	1,075 23.4	1,262 27.5	944 20.5	685 14.9	129 2.8	23 0.5	0 0.0	4,594 100.0
	2002	45 1.0	522 11.2	1,176 25.3	1,343 28.9	888 19.1	552 11.9	93 2.0	25 0.5	0 0.0	4,644 100.0
	2003	78 1.5	617 12.0	1,368 26.7	1,471 28.7	939 18.3	526 10.3	110 2.1	19 0.4	0 0.0	5,128 100.0

表8-⑧ 戸建住宅(全体)の価格帯別成約件数[横浜・川崎]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年 度	1993	1 0.0	9 0.4	66 3.2	238 11.6	440 21.4	785 38.2	418 20.4	92 4.5	4 0.2	2,053 100.0
	1994	0 0.0	9 0.4	77 3.4	308 13.4	564 24.5	845 36.8	427 18.6	65 2.8	2 0.1	2,297 100.0
	1995	2 0.1	17 0.7	152 6.2	390 15.8	622 25.2	874 35.5	344 14.0	59 2.4	3 0.1	2,463 100.0
	1996	5 0.2	43 1.6	182 6.7	462 16.9	747 27.3	886 32.4	360 13.2	45 1.6	2 0.1	2,732 100.0
	1997	0 0.0	37 1.4	184 7.1	447 17.1	690 26.5	926 35.5	274 10.5	45 1.7	4 0.2	2,607 100.0
	1998	7 0.3	58 2.3	275 10.8	594 23.2	673 26.3	745 29.2	179 7.0	22 0.9	2 0.1	2,555 100.0
	1999	6 0.2	89 3.2	350 12.6	709 25.4	694 24.9	723 26.0	176 6.3	37 1.3	2 0.1	2,786 100.0
	2000	12 0.4	113 3.9	406 14.2	772 27.0	700 24.4	691 24.1	139 4.9	28 1.0	2 0.1	2,863 100.0
	2001	7 0.3	152 5.5	467 17.0	727 26.5	725 26.4	548 20.0	108 3.9	12 0.4	0 0.0	2,746 100.0
	2002	10 0.4	157 5.5	545 19.2	876 30.9	708 25.0	449 15.8	73 2.6	18 0.6	0 0.0	2,836 100.0
	2003	26 0.9	190 6.4	570 19.2	924 31.1	740 24.9	430 14.5	82 2.8	13 0.4	0 0.0	2,975 100.0

表8-⑨ 戸建住宅(全体)の価格帯別成約件数[神奈川県他]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年 度	1993	0 0.0	18 1.0	223 11.9	528 28.3	473 25.3	463 24.8	138 7.4	24 1.3	1 0.1	1,868 100.0
	1994	1 0.1	33 1.7	291 14.7	563 28.4	518 26.1	415 20.9	132 6.7	30 1.5	0 0.0	1,983 100.0
	1995	1 0.0	62 3.1	348 17.2	644 31.7	496 24.4	357 17.6	102 5.0	18 0.9	1 0.0	2,029 100.0
	1996	2 0.1	81 4.1	385 19.5	594 30.1	459 23.3	347 17.6	84 4.3	19 1.0	1 0.1	1,972 100.0
	1997	6 0.3	111 5.7	415 21.2	625 31.9	405 20.7	302 15.4	71 3.6	20 1.0	1 0.1	1,956 100.0
	1998	10 0.5	157 8.3	469 24.7	606 32.0	360 19.0	235 12.4	51 2.7	7 0.4	1 0.1	1,896 100.0
	1999	17 0.9	212 11.0	561 29.2	549 28.6	310 16.1	198 10.3	54 2.8	19 1.0	1 0.1	1,921 100.0
	2000	18 0.9	273 13.8	553 27.9	582 29.3	325 16.4	170 8.6	43 2.2	16 0.8	5 0.3	1,985 100.0
	2001	25 1.4	292 15.8	608 32.9	535 29.0	219 11.9	137 7.4	21 1.1	11 0.6	0 0.0	1,848 100.0
	2002	35 1.9	365 20.2	631 34.9	467 25.8	180 10.0	103 5.7	20 1.1	7 0.4	0 0.0	1,808 100.0
	2003	52 2.4	427 19.8	798 37.1	547 25.4	199 9.2	96 4.5	28 1.3	6 0.3	0 0.0	2,153 100.0