

表7-① 中古マンションの価格帯別成約件数[首都圏]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
年 度	1993	82 0.3	2,131 8.3	7,804 30.5	8,548 33.4	4,217 16.5	2,297 9.0	411 1.6	67 0.3	11 0.0	25,568 100.0
	1994	241 1.0	3,678 14.9	8,888 36.1	7,107 28.8	2,793 11.3	1,515 6.2	325 1.3	83 0.3	7 0.0	24,637 100.0
	1995	859 3.6	7,821 32.5	9,056 37.6	4,155 17.2	1,328 5.5	682 2.8	137 0.6	43 0.2	3 0.0	24,084 100.0
	1996	1,179 5.4	7,519 34.4	7,901 36.1	3,316 15.2	1,124 5.1	644 2.9	124 0.6	53 0.2	0 0.0	21,860 100.0
	1997	1,761 8.0	8,241 37.3	7,441 33.7	3,072 13.9	970 4.4	476 2.2	95 0.4	45 0.2	5 0.0	22,106 100.0
	1998	2,314 10.4	9,303 41.6	6,835 30.6	2,635 11.8	778 3.5	388 1.7	78 0.3	24 0.1	1 0.0	22,356 100.0
	1999	2,850 12.2	9,971 42.8	6,748 29.0	2,489 10.7	739 3.2	349 1.5	103 0.4	27 0.1	1 0.0	23,277 100.0
	2000	3,726 14.4	11,546 44.7	7,036 27.3	2,321 9.0	707 2.7	338 1.3	98 0.4	27 0.1	3 0.0	25,802 100.0
	2001	4,444 17.4	11,473 44.9	6,274 24.6	2,233 8.7	666 2.6	334 1.3	89 0.3	25 0.1	1 0.0	25,539 100.0
	2002	4,848 18.9	10,974 42.8	6,248 24.4	2,374 9.3	684 2.7	359 1.4	110 0.4	30 0.1	3 0.0	25,630 100.0
	2003	5,165 19.2	11,052 41.2	6,615 24.7	2,633 9.8	786 2.9	424 1.6	115 0.4	44 0.2	1 0.0	26,835 100.0

表7-② 中古マンションの価格帯別成約件数[東京都]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
年 度	1993	32 0.4	622 6.9	2,113 23.3	2,920 32.2	1,857 20.5	1,190 13.1	259 2.9	61 0.7	7 0.1	9,061 100.0
	1994	81 0.9	1,174 12.6	2,794 29.9	2,858 30.5	1,355 14.5	790 8.4	224 2.4	74 0.8	7 0.1	9,357 100.0
	1995	321 3.3	2,650 27.4	3,535 36.5	1,960 20.2	680 7.0	394 4.1	97 1.0	41 0.4	3 0.0	9,681 100.0
	1996	405 4.6	2,404 27.4	3,148 35.9	1,649 18.8	633 7.2	384 4.4	93 1.1	50 0.6	0 0.0	8,766 100.0
	1997	628 6.7	2,875 30.6	3,275 34.8	1,601 17.0	574 6.1	323 3.4	80 0.9	41 0.4	5 0.1	9,402 100.0
	1998	772 8.4	3,168 34.3	3,035 32.9	1,429 15.5	463 5.0	274 3.0	69 0.7	23 0.2	1 0.0	9,234 100.0
	1999	900 9.5	3,285 34.8	3,069 32.5	1,360 14.4	443 4.7	252 2.7	93 1.0	26 0.3	1 0.0	9,429 100.0
	2000	1,179 11.0	4,012 37.3	3,341 31.0	1,378 12.8	476 4.4	256 2.4	92 0.9	27 0.3	3 0.0	10,764 100.0
	2001	1,198 11.8	3,704 36.4	3,085 30.3	1,358 13.3	457 4.5	269 2.6	85 0.8	25 0.2	1 0.0	10,182 100.0
	2002	1,175 11.6	3,570 35.2	3,035 30.0	1,406 13.9	499 4.9	312 3.1	103 1.0	28 0.3	3 0.0	10,131 100.0
	2003	1,262 11.7	3,688 34.1	3,200 29.6	1,574 14.6	566 5.2	363 3.4	109 1.0	43 0.4	1 0.0	10,806 100.0

表7-③ 中古マンションの価格帯別成約件数[都区部]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
年 度	1993	22 0.3	488 7.4	1,460 22.0	2,149 32.4	1,292 19.5	916 13.8	235 3.5	60 0.9	7 0.1	6,629 100.0
	1994	62 0.9	935 13.4	2,025 29.0	2,100 30.1	964 13.8	615 8.8	205 2.9	73 1.0	7 0.1	6,986 100.0
	1995	278 3.9	1,895 26.5	2,631 36.8	1,404 19.6	494 6.9	310 4.3	91 1.3	41 0.6	3 0.0	7,147 100.0
	1996	330 5.1	1,727 26.6	2,324 35.8	1,188 18.3	462 7.1	323 5.0	90 1.4	50 0.8	0 0.0	6,494 100.0
	1997	493 6.9	2,129 29.9	2,489 35.0	1,182 16.6	428 6.0	274 3.8	79 1.1	41 0.6	5 0.1	7,120 100.0
	1998	620 9.0	2,235 32.6	2,232 32.6	1,054 15.4	381 5.6	240 3.5	67 1.0	22 0.3	1 0.0	6,852 100.0
	1999	678 9.7	2,405 34.5	2,197 31.5	990 14.2	343 4.9	236 3.4	92 1.3	26 0.4	1 0.0	6,968 100.0
	2000	867 10.8	2,954 36.7	2,441 30.3	1,035 12.8	403 5.0	237 2.9	91 1.1	25 0.3	3 0.0	8,056 100.0
	2001	837 11.1	2,647 35.1	2,275 30.2	1,026 13.6	394 5.2	256 3.4	81 1.1	25 0.3	1 0.0	7,542 100.0
	2002	774 10.4	2,538 34.0	2,216 29.6	1,090 14.6	430 5.8	296 4.0	99 1.3	28 0.4	3 0.0	7,474 100.0
	2003	784 9.9	2,540 32.0	2,384 30.0	1,234 15.5	503 6.3	344 4.3	109 1.4	42 0.5	1 0.0	7,941 100.0

表7-④ 中古マンションの価格帯別成約件数[多摩]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年 度	1993	10	134	653	771	565	274	24	1	0	2,432
		0.4	5.5	26.8	31.7	23.3	11.3	1.0	0.0	0.0	100.0
	1994	19	239	769	758	391	175	19	1	0	2,371
		0.8	10.1	32.4	32.0	16.5	7.4	0.8	0.0	0.0	100.0
	1995	43	755	904	556	186	84	6	0	0	2,534
		1.7	29.8	35.7	21.9	7.4	3.3	0.2	0.0	0.0	100.0
	1996	75	677	824	461	171	61	3	0	0	2,272
		3.3	29.8	36.3	20.3	7.5	2.7	0.1	0.0	0.0	100.0
	1997	135	746	786	419	146	49	1	0	0	2,282
		5.9	32.7	34.4	18.4	6.4	2.2	0.0	0.0	0.0	100.0
	1998	152	933	803	375	82	34	2	1	0	2,382
		6.4	39.2	33.7	15.7	3.4	1.4	0.1	0.0	0.0	100.0
	1999	222	880	872	370	100	16	1	0	0	2,461
		9.0	35.8	35.4	15.0	4.1	0.7	0.0	0.0	0.0	100.0
	2000	312	1,058	900	343	73	19	1	2	0	2,708
		11.5	39.1	33.2	12.7	2.7	0.7	0.0	0.1	0.0	100.0
	2001	361	1,057	810	332	63	13	4	0	0	2,640
		13.7	40.0	30.7	12.6	2.4	0.5	0.2	0.0	0.0	100.0
	2002	401	1,032	819	316	69	16	4	0	0	2,657
		15.1	38.8	30.8	11.9	2.6	0.6	0.2	0.0	0.0	100.0
	2003	478	1,148	816	340	63	19	0	1	0	2,865
		16.7	40.1	28.5	11.9	2.2	0.7	0.0	0.0	0.0	100.0

表7-⑤ 中古マンションの価格帯別成約件数[埼玉県]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年 度	1993	12	541	1,958	1,348	296	106	6	0	1	4,268
		0.3	12.7	45.9	31.6	6.9	2.5	0.1	0.0	0.0	100.0
	1994	46	885	1,925	884	190	39	6	0	0	3,975
		1.2	22.3	48.4	22.2	4.8	1.0	0.2	0.0	0.0	100.0
	1995	188	1,693	1,345	326	50	17	0	0	0	3,619
		5.2	46.8	37.2	9.0	1.4	0.5	0.0	0.0	0.0	100.0
	1996	255	1,534	1,138	247	27	12	0	0	0	3,213
		7.9	47.7	35.4	7.7	0.8	0.4	0.0	0.0	0.0	100.0
	1997	329	1,505	1,012	188	29	9	0	0	0	3,072
		10.7	49.0	32.9	6.1	0.9	0.3	0.0	0.0	0.0	100.0
	1998	459	1,779	826	152	28	6	0	0	0	3,250
		14.1	54.7	25.4	4.7	0.9	0.2	0.0	0.0	0.0	100.0
	1999	548	1,843	770	140	25	5	0	0	0	3,331
		16.5	55.3	23.1	4.2	0.8	0.2	0.0	0.0	0.0	100.0
	2000	729	2,025	780	110	16	6	1	0	0	3,667
		19.9	55.2	21.3	3.0	0.4	0.2	0.0	0.0	0.0	100.0
	2001	939	2,179	655	101	10	6	0	0	0	3,890
		24.1	56.0	16.8	2.6	0.3	0.2	0.0	0.0	0.0	100.0
	2002	1,064	2,045	619	103	10	0	0	0	0	3,841
		27.7	53.2	16.1	2.7	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
	2003	1,150	2,056	680	81	17	3	0	0	0	3,987
		28.8	51.6	17.1	2.0	0.4	0.1	0.0	0.0	0.0	100.0

表7-⑥ 中古マンションの価格帯別成約件数[千葉県]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
年 度	1993	16	557	1,590	1,278	379	132	18	0	2	3,972
		0.4	14.0	40.0	32.2	9.5	3.3	0.5	0.0	0.1	100.0
	1994	29	796	1,551	915	215	69	15	2	0	3,592
		0.8	22.2	43.2	25.5	6.0	1.9	0.4	0.1	0.0	100.0
	1995	117	1,467	1,294	329	68	28	2	0	0	3,305
		3.5	44.4	39.1	9.9	2.1	0.8	0.1	0.0	0.0	100.0
	1996	231	1,519	1,107	239	41	24	5	0	0	3,166
		7.3	48.0	35.0	7.5	1.3	0.8	0.2	0.0	0.0	100.0
	1997	332	1,535	897	194	45	21	0	1	0	3,025
		11.0	50.7	29.6	6.4	1.5	0.7	0.0	0.0	0.0	100.0
	1998	499	1,665	764	154	35	11	1	0	0	3,129
		15.9	53.2	24.4	4.9	1.1	0.4	0.0	0.0	0.0	100.0
	1999	605	1,837	758	141	26	10	2	0	0	3,379
		17.9	54.4	22.4	4.2	0.8	0.3	0.1	0.0	0.0	100.0
	2000	783	2,057	684	112	16	2	3	0	0	3,657
		21.4	56.2	18.7	3.1	0.4	0.1	0.1	0.0	0.0	100.0
	2001	1,026	2,097	546	93	31	4	0	0	0	3,797
		27.0	55.2	14.4	2.4	0.8	0.1	0.0	0.0	0.0	100.0
	2002	1,160	1,985	549	125	21	9	3	0	0	3,852
		30.1	51.5	14.3	3.2	0.5	0.2	0.1	0.0	0.0	100.0
	2003	1,289	2,097	623	199	43	11	1	0	0	4,263
		30.2	49.2	14.6	4.7	1.0	0.3	0.0	0.0	0.0	100.0

表7-⑦ 中古マンションの価格帯別成約件数[神奈川県]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
年 度	1993	22 0.3	411 5.0	2,143 25.9	3,002 36.3	1,685 20.4	869 10.5	128 1.5	6 0.1	1 0.0	8,267 100.0
	1994	85 1.1	823 10.7	2,618 33.9	2,450 31.8	1,033 13.4	617 8.0	80 1.0	7 0.1	0 0.0	7,713 100.0
	1995	233 3.1	2,011 26.9	2,882 38.5	1,540 20.6	530 7.1	243 3.3	38 0.5	2 0.0	0 0.0	7,479 100.0
	1996	288 4.3	2,062 30.7	2,508 37.3	1,181 17.6	423 6.3	224 3.3	26 0.4	3 0.0	0 0.0	6,715 100.0
	1997	472 7.1	2,326 35.2	2,257 34.1	1,089 16.5	322 4.9	123 1.9	15 0.2	3 0.0	0 0.0	6,607 100.0
	1998	584 8.7	2,691 39.9	2,210 32.8	900 13.3	252 3.7	97 1.4	8 0.1	1 0.0	0 0.0	6,743 100.0
	1999	797 11.2	3,006 42.1	2,151 30.1	848 11.9	245 3.4	82 1.1	8 0.1	1 0.0	0 0.0	7,138 100.0
	2000	1,035 13.4	3,452 44.7	2,231 28.9	721 9.3	199 2.6	74 1.0	2 0.0	0 0.0	0 0.0	7,714 100.0
	2001	1,281 16.7	3,493 45.5	1,988 25.9	681 8.9	168 2.2	55 0.7	4 0.1	0 0.0	0 0.0	7,670 100.0
	2002	1,449 18.6	3,374 43.2	2,045 26.2	740 9.5	154 2.0	38 0.5	4 0.1	2 0.0	0 0.0	7,806 100.0
	2003	1,464 18.8	3,211 41.3	2,112 27.2	779 10.0	160 2.1	47 0.6	5 0.1	1 0.0	0 0.0	7,779 100.0

表7-⑧ 中古マンションの価格帯別成約件数[横浜・川崎]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
年 度	1993	15 0.2	276 4.5	1,350 21.8	2,184 35.3	1,458 23.6	778 12.6	118 1.9	5 0.1	0 0.0	6,184 100.0
	1994	62 1.1	567 9.9	1,673 29.2	1,891 33.0	881 15.4	570 10.0	73 1.3	6 0.1	0 0.0	5,723 100.0
	1995	172 3.1	1,336 24.2	2,040 37.0	1,254 22.8	471 8.6	200 3.6	33 0.6	2 0.0	0 0.0	5,508 100.0
	1996	204 4.2	1,317 27.2	1,754 36.2	989 20.4	368 7.6	186 3.8	19 0.4	2 0.0	0 0.0	4,839 100.0
	1997	323 6.7	1,503 31.4	1,639 34.2	925 19.3	282 5.9	104 2.2	13 0.3	3 0.1	0 0.0	4,792 100.0
	1998	372 7.7	1,744 36.2	1,636 33.9	758 15.7	215 4.5	90 1.9	3 0.1	1 0.0	0 0.0	4,819 100.0
	1999	510 10.0	1,920 37.7	1,660 32.6	723 14.2	205 4.0	71 1.4	7 0.1	0 0.0	0 0.0	5,096 100.0
	2000	651 11.8	2,215 40.3	1,780 32.4	606 11.0	179 3.3	66 1.2	2 0.0	0 0.0	0 0.0	5,499 100.0
	2001	802 14.5	2,327 42.2	1,588 28.8	606 11.0	143 2.6	48 0.9	3 0.1	0 0.0	0 0.0	5,517 100.0
	2002	900 16.0	2,216 39.4	1,677 29.8	663 11.8	137 2.4	30 0.5	4 0.1	2 0.0	0 0.0	5,629 100.0
	2003	838 15.1	2,149 38.6	1,721 30.9	676 12.1	136 2.4	40 0.7	3 0.1	1 0.0	0 0.0	5,564 100.0

表7-⑨ 中古マンションの価格帯別成約件数[神奈川県他]

* 上段(件)、下段(%)

		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計
年 度	1993	7 0.3	135 6.5	793 38.1	818 39.3	227 10.9	91 4.4	10 0.5	1 0.0	1 0.0	2,083 100.0
	1994	23 1.2	256 12.9	945 47.5	559 28.1	152 7.6	47 2.4	7 0.4	1 0.1	0 0.0	1,990 100.0
	1995	61 3.1	675 34.3	842 42.7	286 14.5	59 3.0	43 2.2	5 0.3	0 0.0	0 0.0	1,971 100.0
	1996	84 4.5	745 39.7	754 40.2	192 10.2	55 2.9	38 2.0	7 0.4	1 0.1	0 0.0	1,876 100.0
	1997	149 8.2	823 45.3	618 34.0	164 9.0	40 2.2	19 1.0	2 0.1	0 0.0	0 0.0	1,815 100.0
	1998	212 11.0	947 49.2	574 29.8	142 7.4	37 1.9	7 0.4	5 0.3	0 0.0	0 0.0	1,924 100.0
	1999	287 14.1	1,086 53.2	491 24.0	125 6.1	40 2.0	11 0.5	1 0.0	1 0.0	0 0.0	2,042 100.0
	2000	384 17.3	1,237 55.8	451 20.4	115 5.2	20 0.9	8 0.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2,215 100.0
	2001	479 22.2	1,166 54.2	400 18.6	75 3.5	25 1.2	7 0.3	1 0.0	0 0.0	0 0.0	2,153 100.0
	2002	549 25.2	1,158 53.2	368 16.9	77 3.5	17 0.8	8 0.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2,177 100.0
	2003	626 28.3	1,062 47.9	391 17.7	103 4.7	24 1.1	7 0.3	2 0.1	0 0.0	0 0.0	2,215 100.0