

表6－① 土地(全体)の基本指標[首都圏]

■成約物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円／㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度	1993	4,691	4.2	36.77	-11.4	7,471	-21.0	203.20	-10.8
	1994	5,176	10.3	32.22	-12.4	6,772	-9.4	210.19	3.4
	1995	5,856	13.1	29.66	-7.9	5,850	-13.6	197.23	-6.2
	1996	6,288	7.4	27.22	-8.2	5,261	-10.1	193.28	-2.0
	1997	5,777	-8.1	25.89	-4.9	5,089	-3.3	196.56	1.7
	1998	6,719	16.3	23.90	-7.7	4,563	-10.3	190.92	-2.9
	1999	7,597	13.1	23.09	-3.4	4,382	-4.0	189.73	-0.6
	2000	7,995	5.2	22.07	-4.4	4,060	-7.3	184.00	-3.0
	2001	7,379	-7.7	20.26	-8.2	3,823	-5.8	188.73	2.6
	2002	8,149	10.4	19.33	-4.6	3,471	-9.2	179.58	-4.8
	2003	8,228	1.0	18.39	-4.9	3,334	-3.9	181.31	1.0
暦 年	1993	4,504	-3.7	37.38	-17.2	7,832	-22.2	209.54	-6.0
	1994	5,228	16.1	33.03	-11.6	6,807	-13.1	206.12	-1.6
	1995	5,564	6.4	30.09	-8.9	5,978	-12.2	198.69	-3.6
	1996	6,238	12.1	28.28	-6.0	5,526	-7.6	195.39	-1.7
	1997	6,115	-2.0	25.91	-8.4	5,100	-7.7	196.81	0.7
	1998	6,141	0.4	24.48	-5.5	4,646	-8.9	189.78	-3.6
	1999	7,477	21.8	23.04	-5.9	4,429	-4.7	192.19	1.3
	2000	8,042	7.6	22.52	-2.3	4,164	-6.0	184.90	-3.8
	2001	7,349	-8.6	20.80	-7.6	3,862	-7.3	185.68	0.4
	2002	8,044	9.5	19.17	-7.8	3,549	-8.1	185.19	-0.3
	2003	8,195	1.9	18.71	-2.4	3,305	-6.9	176.62	-4.6

■新規登録物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円／㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度	2001	60,087	11.0	17.45	3.3	4,620	-8.7	264.79	-11.6
	2002	59,529	-0.9	17.08	-2.1	4,456	-3.5	260.95	-1.5
	2003	59,709	0.3	16.69	-2.3	4,001	-10.2	239.74	-8.1
暦 年	2001	59,437	14.9	16.72	-7.5	4,684	-8.9	280.08	-1.6
	2002	59,416	0.0	16.97	1.5	4,545	-3.0	267.86	-4.4
	2003	59,736	0.5	17.27	1.8	4,111	-9.5	238.02	-11.1

■在庫物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円／㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度 末	2001	28,528	10.6	10.03	-6.9	4,715	-11.1	470.09	-4.5
	2002	27,183	-4.7	9.01	-10.2	4,403	-6.6	488.64	3.9
	2003	25,031	-7.9	7.75	-14.0	3,802	-13.6	490.40	0.4
暦 年 末	2001	28,361	14.5	10.13	-10.6	4,794	-12.6	473.43	-2.2
	2002	27,095	-4.5	8.94	-11.7	4,721	-1.5	528.09	11.5
	2003	25,506	-5.9	8.14	-8.9	3,921	-16.9	481.53	-8.8

表6－② 土地(全体)の基本指標[東京都]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円/m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	面積 (m ²)	前年比(%)
成 約	年 度	1993	1,633	0.2	59.44	-18.3	10,788	-23.2	181.48	-6.0
		1994	1,666	2.0	54.50	-8.3	10,099	-6.4	185.29	2.1
		1995	2,020	21.2	46.61	-14.5	8,525	-15.6	182.88	-1.3
		1996	2,045	1.2	44.46	-4.6	7,538	-11.6	169.53	-7.3
		1997	1,814	-11.3	41.77	-6.1	7,128	-5.4	170.65	0.7
		1998	2,303	27.0	39.81	-4.7	6,215	-12.8	156.13	-8.5
		1999	2,622	13.9	37.10	-6.8	6,149	-1.1	165.72	6.1
		2000	2,752	5.0	36.09	-2.7	5,643	-8.2	156.37	-5.6
		2001	2,476	-10.0	34.23	-5.2	5,394	-4.4	157.59	0.8
		2002	2,815	13.7	31.63	-7.6	4,815	-10.7	152.24	-3.4
		2003	2,775	-1.4	30.31	-4.2	4,622	-4.0	152.50	0.2
	暦 年	1993	1,568	-10.2	61.96	-21.3	11,305	-24.1	182.46	-3.6
		1994	1,717	9.5	55.19	-10.9	10,131	-10.4	183.58	0.6
		1995	1,897	10.5	48.60	-11.9	8,542	-15.7	175.77	-4.3
		1996	2,054	8.3	44.79	-7.8	8,069	-5.5	180.15	2.5
		1997	1,930	-6.0	42.41	-5.3	7,206	-10.7	169.91	-5.7
		1998	2,097	8.7	41.00	-3.3	6,358	-11.8	155.09	-8.7
		1999	2,539	21.1	37.30	-9.0	6,177	-2.8	165.60	6.8
		2000	2,762	8.8	36.18	-3.0	5,784	-6.4	159.87	-3.5
		2001	2,494	-9.7	34.42	-4.9	5,437	-6.0	157.96	-1.2
		2002	2,792	11.9	32.19	-6.5	4,922	-9.5	152.94	-3.2
		2003	2,736	-2.0	30.56	-5.1	4,597	-6.6	150.43	-1.6
新 規 登 録	年 度	2001	18,542	12.6	39.05	-5.7	6,957	-7.1	178.13	-1.5
		2002	17,830	-3.8	39.12	0.2	6,918	-0.6	176.86	-0.7
		2003	18,469	3.6	38.68	-1.1	6,326	-8.6	163.55	-7.5
	暦 年	2001	18,341	19.1	39.87	-2.6	7,036	-8.6	176.47	-6.2
		2002	18,070	-1.5	38.98	-2.2	6,918	-1.7	177.47	0.6
		2003	18,237	0.9	38.86	-0.3	6,519	-5.8	167.75	-5.5
在 庫	年 度 末	2001	6,836	7.7	37.20	-10.4	7,655	-7.1	205.78	3.8
		2002	6,059	-11.4	35.95	-3.4	7,563	-1.2	210.37	2.2
		2003	5,436	-10.3	35.09	-2.4	6,831	-9.7	194.68	-7.5
	暦 年 末	2001	6,873	15.4	36.56	-12.7	7,857	-9.6	214.92	3.6
		2002	6,046	-12.0	35.83	-2.0	7,884	0.3	220.06	2.4
		2003	5,616	-7.1	34.75	-3.0	6,952	-11.8	200.08	-9.1

表6－③ 土地(全体)の基本指標[都区部]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円/m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	面積 (m ²)	前年比(%)
成 約	年 度	1993	1,144	4.7	70.35	-23.5	12,203	-23.6	173.47	-0.1
		1994	1,124	-1.7	64.58	-8.2	11,452	-6.2	177.34	2.2
		1995	1,332	18.5	54.58	-15.5	9,753	-14.8	178.69	0.8
		1996	1,252	-6.0	52.87	-3.1	8,595	-11.9	162.57	-9.0
		1997	1,125	-10.1	50.32	-4.8	7,923	-7.8	157.45	-3.1
		1998	1,396	24.1	48.02	-4.6	7,018	-11.4	146.14	-7.2
		1999	1,624	16.3	45.59	-5.1	7,189	2.4	157.69	7.9
		2000	1,702	4.8	44.53	-2.3	6,644	-7.6	149.19	-5.4
		2001	1,521	-10.6	42.75	-4.0	6,235	-6.2	145.83	-2.3
		2002	1,611	5.9	40.76	-4.7	5,737	-8.0	140.75	-3.5
		2003	1,604	-0.4	38.97	-4.4	5,498	-4.2	141.08	0.2
	暦 年	1993	1,081	-7.6	73.45	-26.7	12,637	-26.2	172.05	0.6
		1994	1,152	6.6	65.57	-10.7	11,495	-9.0	175.29	1.9
		1995	1,262	9.5	56.76	-13.4	9,685	-15.7	170.63	-2.7
		1996	1,283	1.7	53.20	-6.3	9,303	-3.9	174.86	2.5
		1997	1,195	-6.9	51.03	-4.1	8,104	-12.9	158.82	-9.2
		1998	1,317	10.2	48.86	-4.3	7,059	-12.9	144.49	-9.0
		1999	1,539	16.9	45.61	-6.7	7,237	2.5	158.67	9.8
		2000	1,702	10.6	44.59	-2.2	6,795	-6.1	152.37	-4.0
		2001	1,512	-11.2	43.34	-2.8	6,314	-7.1	145.67	-4.4
		2002	1,666	10.2	40.66	-6.2	5,777	-8.5	142.07	-2.5
		2003	1,536	-7.8	39.87	-1.9	5,492	-4.9	137.75	-3.0
新 規 登 録	年 度	2001	12,319	12.0	48.20	-7.6	8,111	-6.7	168.28	1.1
		2002	11,717	-4.9	49.63	3.0	8,249	1.7	166.22	-1.2
		2003	12,127	3.5	50.07	0.9	7,554	-8.4	150.87	-9.2
	暦 年	2001	12,178	17.9	48.76	-7.4	8,200	-7.4	168.15	0.0
		2002	11,897	-2.3	49.43	1.4	8,172	-0.3	165.34	-1.7
		2003	12,016	1.0	49.92	1.0	7,811	-4.4	156.48	-5.4
在 庫	年 度 末	2001	4,364	4.9	51.27	-9.1	9,117	-5.5	177.83	4.0
		2002	3,834	-12.1	49.99	-2.5	9,265	1.6	185.35	4.2
		2003	3,279	-14.5	51.11	2.2	8,592	-7.3	168.13	-9.3
	暦 年 末	2001	4,424	12.3	47.12	-19.0	9,348	-7.3	198.37	14.5
		2002	3,869	-12.5	48.68	3.3	9,577	2.4	196.72	-0.8
		2003	3,424	-11.5	49.72	2.1	8,723	-8.9	175.44	-10.8

表6－④ 土地(全体)の基本指標[多摩]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円/m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	面積 (m ²)	前年比(%)
成 約	年 度	1993	489	-8.9	37.35	-14.0	7,478	-26.1	200.21	-14.0
		1994	542	10.8	36.14	-3.2	7,292	-2.5	201.80	0.8
		1995	688	26.9	32.18	-11.0	6,145	-15.7	190.99	-5.4
		1996	793	15.3	32.51	1.0	5,868	-4.5	180.51	-5.5
		1997	689	-13.1	30.33	-6.7	5,830	-0.6	192.22	6.5
		1998	907	31.6	29.04	-4.3	4,980	-14.6	171.49	-10.8
		1999	998	10.0	24.92	-14.2	4,455	-10.5	178.78	4.3
		2000	1,050	5.2	23.93	-4.0	4,020	-9.8	168.00	-6.0
		2001	955	-9.0	23.00	-3.9	4,056	0.9	176.31	4.9
		2002	1,204	26.1	21.38	-7.0	3,583	-11.7	167.61	-4.9
		2003	1,171	-2.7	20.36	-4.8	3,423	-4.5	168.14	0.3
	暦 年	1993	487	-15.5	40.62	-11.2	8,350	-19.4	205.55	-9.3
		1994	565	16.0	36.67	-9.7	7,352	-12.0	200.48	-2.5
		1995	635	12.4	33.71	-8.1	6,270	-14.7	185.98	-7.2
		1996	771	21.4	31.84	-5.5	6,017	-4.0	188.97	1.6
		1997	735	-4.7	30.58	-4.0	5,747	-4.5	187.93	-0.6
		1998	780	6.1	29.91	-2.2	5,175	-10.0	172.99	-7.9
		1999	1,000	28.2	25.79	-13.8	4,546	-12.2	176.26	1.9
		2000	1,060	6.0	24.20	-6.2	4,160	-8.5	171.92	-2.5
		2001	982	-7.4	23.11	-4.5	4,088	-1.7	176.89	2.9
		2002	1,126	14.7	21.65	-6.3	3,658	-10.5	169.01	-4.5
		2003	1,200	6.6	20.70	-4.4	3,450	-5.7	166.66	-1.4
新 規 登 録	年 度	2001	6,223	13.6	23.64	-2.4	4,671	-8.1	197.62	-5.8
		2002	6,113	-1.8	22.14	-6.3	4,368	-6.5	197.26	-0.2
		2003	6,342	3.7	21.18	-4.3	3,978	-8.9	187.80	-4.8
	暦 年	2001	6,163	21.4	24.55	5.1	4,737	-11.2	192.91	-15.6
		2002	6,173	0.2	22.41	-8.7	4,502	-5.0	200.85	4.1
		2003	6,221	0.8	21.23	-5.3	4,023	-10.6	189.52	-5.6
在 庫	年 度 末	2001	2,472	13.1	19.89	-10.3	5,075	-8.6	255.12	1.9
		2002	2,225	-10.0	18.26	-8.2	4,629	-8.8	253.49	-0.6
		2003	2,157	-3.1	17.67	-3.2	4,153	-10.3	235.03	-7.3
	暦 年 末	2001	2,449	21.2	21.09	-3.1	5,164	-13.4	244.82	-10.6
		2002	2,177	-11.1	18.65	-11.6	4,877	-5.6	261.53	6.8
		2003	2,192	0.7	17.55	-5.9	4,187	-14.1	238.58	-8.8

表6－⑤ 土地(全体)の基本指標[埼玉県]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円/m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	面積 (m ²)	前年比(%)
成 約	年 度	1993	677	-2.0	25.78	-9.5	5,611	-17.4	217.63	-8.7
		1994	778	14.9	24.18	-6.2	5,112	-8.9	211.46	-2.8
		1995	881	13.2	22.01	-9.0	4,211	-17.6	191.30	-9.5
		1996	1,026	16.5	18.00	-18.2	3,779	-10.3	210.00	9.8
		1997	954	-7.0	18.40	2.2	3,841	1.6	208.73	-0.6
		1998	1,110	16.4	17.42	-5.3	3,462	-9.9	198.73	-4.8
		1999	1,211	9.1	16.86	-3.2	3,330	-3.8	197.54	-0.6
		2000	1,281	5.8	14.93	-11.4	2,887	-13.3	193.45	-2.1
		2001	1,257	-1.9	14.02	-6.1	2,728	-5.5	194.63	0.6
		2002	1,369	8.9	13.24	-5.6	2,529	-7.3	190.97	-1.9
		2003	1,381	0.9	12.81	-3.2	2,348	-7.2	183.29	-4.0
	暦 年	1993	640	-13.7	26.64	-7.2	6,130	-8.6	230.08	-1.5
		1994	777	21.4	23.90	-10.3	4,935	-19.5	206.44	-10.3
		1995	816	5.0	22.81	-4.6	4,428	-10.3	194.12	-6.0
		1996	1,015	24.4	20.53	-10.0	3,989	-9.9	194.31	0.1
		1997	1,014	-0.1	16.84	-18.0	3,768	-5.5	223.79	15.2
		1998	994	-2.0	17.72	5.2	3,514	-6.7	198.33	-11.4
		1999	1,231	23.8	17.00	-4.1	3,400	-3.2	200.06	0.9
		2000	1,285	4.4	15.65	-7.9	2,991	-12.0	191.19	-4.4
		2001	1,210	-5.8	13.95	-10.9	2,728	-8.8	195.46	2.2
		2002	1,345	11.2	13.26	-4.9	2,646	-3.0	199.46	2.0
		2003	1,368	1.7	13.39	1.0	2,351	-11.1	175.52	-12.0
新 規 登 録	年 度	2001	10,467	12.4	12.43	-9.9	3,546	-12.4	285.21	-2.8
		2002	11,090	6.0	12.33	-0.8	3,257	-8.2	264.05	-7.4
		2003	10,550	-4.9	11.75	-4.7	2,930	-10.0	249.41	-5.5
	暦 年	2001	10,156	15.1	12.87	-5.4	3,640	-12.2	282.94	-7.1
		2002	10,881	7.1	12.05	-6.4	3,353	-7.9	278.13	-1.7
		2003	10,863	-0.2	12.17	1.0	3,003	-10.4	246.82	-11.3
在 庫	年 度 末	2001	5,043	18.2	10.01	-8.1	4,002	-12.1	399.66	-4.4
		2002	5,147	2.1	9.55	-4.6	3,474	-13.2	363.82	-9.0
		2003	4,513	-12.3	8.71	-8.8	3,000	-13.6	344.53	-5.3
	暦 年 末	2001	4,977	20.5	10.51	-3.8	4,114	-13.6	391.59	-10.2
		2002	5,008	0.6	9.08	-13.6	3,738	-9.1	411.50	5.1
		2003	4,733	-5.5	8.98	-1.1	3,129	-16.3	348.43	-15.3

表6－⑥ 土地(全体)の基本指標[千葉県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	1993	1,145	10.2	19.39	-7.3	4,186	-28.2	215.86	-22.6
		1994	1,409	23.1	17.20	-11.3	4,179	-0.2	242.90	12.5
		1995	1,426	1.2	15.86	-7.8	3,520	-15.8	221.93	-8.6
		1996	1,483	4.0	15.23	-4.0	3,343	-5.0	219.45	-1.1
		1997	1,328	-10.5	13.80	-9.4	3,082	-7.8	223.29	1.7
		1998	1,446	8.9	11.89	-13.8	2,812	-8.8	236.51	5.9
		1999	1,585	9.6	11.52	-3.1	2,601	-7.5	225.84	-4.5
		2000	1,549	-2.3	11.17	-3.0	2,537	-2.5	227.02	0.5
		2001	1,457	-5.9	9.96	-10.8	2,401	-5.4	241.06	6.2
		2002	1,534	5.3	9.26	-7.0	2,133	-11.2	230.43	-4.4
		2003	1,574	2.6	9.10	-1.7	2,072	-2.9	227.83	-1.1
	暦 年	1993	1,131	17.6	20.03	-6.5	4,450	-25.8	222.13	-20.7
		1994	1,405	24.2	17.54	-12.4	4,109	-7.7	234.30	5.5
		1995	1,390	-1.1	15.86	-9.6	3,716	-9.6	234.27	0.0
		1996	1,440	3.6	15.64	-1.4	3,443	-7.3	220.17	-6.0
		1997	1,421	-1.3	14.15	-9.5	3,082	-10.5	217.78	-1.1
		1998	1,373	-3.4	12.16	-14.1	2,808	-8.9	230.87	6.0
		1999	1,572	14.5	11.69	-3.9	2,714	-3.3	232.06	0.5
		2000	1,590	1.1	11.72	0.3	2,574	-5.2	219.65	-5.3
		2001	1,461	-8.1	10.57	-9.8	2,391	-7.1	226.13	3.0
		2002	1,525	4.4	8.66	-18.1	2,188	-8.5	252.75	11.8
		2003	1,537	0.8	9.46	9.2	2,075	-5.2	219.30	-13.2
新規登録	年 度	2001	13,679	0.6	6.85	5.1	2,770	-9.6	404.39	-14.0
		2002	13,711	0.2	6.70	-2.2	2,611	-5.7	389.86	-3.6
		2003	14,479	5.6	6.17	-7.9	2,232	-14.5	361.63	-7.2
	暦 年	2001	13,918	4.7	5.76	-28.8	2,780	-11.5	482.42	24.2
		2002	13,384	-3.8	6.81	18.2	2,681	-3.6	393.50	-18.4
		2003	14,414	7.7	6.77	-0.6	2,349	-12.4	347.11	-11.8
在 庫	年 度 末	2001	9,087	7.4	3.47	-9.9	2,947	-12.9	849.52	-3.4
		2002	8,962	-1.4	3.14	-9.5	2,767	-6.1	882.70	3.9
		2003	8,878	-0.9	2.61	-16.9	2,296	-17.0	879.70	-0.3
	暦 年 末	2001	9,105	10.6	3.53	-21.0	3,003	-13.5	851.56	9.7
		2002	8,867	-2.6	3.26	-7.6	3,102	3.3	950.48	11.6
		2003	8,970	1.2	2.79	-14.4	2,380	-23.3	853.34	-10.2

表6－⑦ 土地(全体)の基本指標[神奈川県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	1993	1,236	8.4	33.70	-3.1	7,153	-8.3	212.25	-5.4
		1994	1,323	7.0	30.69	-8.9	6,321	-11.6	205.95	-3.0
		1995	1,529	15.6	27.64	-9.9	5,433	-14.0	196.55	-4.6
		1996	1,734	13.4	26.95	-2.5	5,094	-6.2	189.02	-3.8
		1997	1,681	-3.1	26.38	-2.1	5,183	1.7	196.50	4.0
		1998	1,860	10.6	23.39	-11.3	4,536	-12.5	193.91	-1.3
		1999	2,179	17.2	22.00	-5.9	4,135	-8.8	188.00	-3.0
		2000	2,413	10.7	21.09	-4.1	3,856	-6.7	182.87	-2.7
		2001	2,189	-9.3	19.50	-7.5	3,622	-6.1	185.75	1.6
		2002	2,431	11.1	19.04	-2.4	3,289	-9.2	172.75	-7.0
		2003	2,498	2.8	17.72	-6.9	3,242	-1.4	182.92	5.9
	暦 年	1993	1,165	-4.9	33.16	-13.3	7,377	-12.2	222.49	1.3
		1994	1,329	14.1	31.47	-5.1	6,460	-12.4	205.27	-7.7
		1995	1,461	9.9	28.73	-8.7	5,665	-12.3	197.16	-4.0
		1996	1,729	18.3	26.59	-7.4	5,144	-9.2	193.49	-1.9
		1997	1,750	1.2	26.77	0.7	5,188	0.9	193.83	0.2
		1998	1,677	-4.2	24.08	-10.0	4,681	-9.8	194.44	0.3
		1999	2,135	27.3	22.15	-8.0	4,206	-10.1	189.93	-2.3
		2000	2,405	12.6	21.25	-4.1	3,980	-5.4	187.32	-1.4
		2001	2,184	-9.2	19.88	-6.4	3,675	-7.7	184.87	-1.3
		2002	2,382	9.1	19.35	-2.7	3,322	-9.6	171.69	-7.1
		2003	2,554	7.2	17.66	-8.7	3,172	-4.5	179.57	4.6
新規登録	年 度	2001	17,399	18.2	18.00	3.8	4,231	-12.3	235.12	-15.5
		2002	16,898	-2.9	17.04	-5.3	4,142	-2.1	243.04	3.4
		2003	16,211	-4.1	17.17	0.8	3,630	-12.4	211.38	-13.0
	暦 年	2001	17,022	19.9	19.28	10.6	4,330	-11.2	224.57	-19.6
		2002	17,081	0.3	16.46	-14.6	4,255	-1.7	258.50	15.1
		2003	16,222	-5.0	17.33	5.3	3,713	-12.7	214.22	-17.1
在 庫	年 度 末	2001	7,562	12.6	15.52	-5.6	4,657	-14.3	300.02	-9.2
		2002	7,015	-7.2	14.02	-9.7	4,445	-4.6	317.13	5.7
		2003	6,204	-11.6	13.01	-7.2	3,885	-12.6	298.54	-5.9
	暦 年 末	2001	7,406	14.9	15.19	8.4	4,609	-17.1	303.45	-23.5
		2002	7,174	-3.1	13.67	-10.0	4,742	2.9	347.00	14.4
		2003	6,187	-13.8	13.37	-2.2	4,008	-15.5	299.78	-13.6

表6－⑧ 土地(全体)の基本指標[横浜・川崎]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	1993	620	8.8	38.05	-8.6	7,915	-10.5	208.03	-2.1
		1994	575	-7.3	35.72	-6.1	7,156	-9.6	200.34	-3.7
		1995	670	16.5	31.28	-12.4	6,245	-12.7	199.65	-0.3
		1996	725	8.2	32.15	2.8	5,948	-4.8	185.00	-7.3
		1997	738	1.8	31.11	-3.2	6,295	5.8	202.32	9.4
		1998	807	9.3	27.31	-12.2	5,489	-12.8	200.97	-0.7
		1999	1,003	24.3	25.51	-6.6	4,976	-9.3	195.07	-2.9
		2000	989	-1.4	25.88	1.5	4,651	-6.5	179.74	-7.9
		2001	996	0.7	23.84	-7.9	4,202	-9.7	176.24	-1.9
		2002	1,175	18.0	22.26	-6.6	3,803	-9.5	170.86	-3.1
		2003	1,159	-1.4	22.10	-0.7	3,761	-1.1	170.14	-0.4
	暦 年	1993	591	-3.4	38.72	-11.9	8,167	-12.4	210.92	-0.5
		1994	600	1.5	36.09	-6.8	7,084	-13.3	196.28	-6.9
		1995	614	2.3	32.53	-9.9	6,819	-3.7	209.62	6.8
		1996	729	18.7	32.00	-1.6	5,884	-13.7	183.88	-12.3
		1997	782	7.3	31.61	-1.2	6,193	5.3	195.91	6.5
		1998	709	-9.3	27.82	-12.0	5,894	-4.8	211.90	8.2
		1999	987	39.2	25.85	-7.1	4,907	-16.7	189.81	-10.4
		2000	1,014	2.7	25.85	0.0	4,844	-1.3	187.36	-1.3
		2001	969	-4.4	24.24	-6.2	4,324	-10.7	178.36	-4.8
		2002	1,123	15.9	22.79	-6.0	3,829	-11.4	167.98	-5.8
		2003	1,201	6.9	21.51	-5.6	3,680	-3.9	171.03	1.8
新 規 登 録	年 度	2001	6,353	20.5	25.94	-4.8	5,096	-14.2	196.47	-9.9
		2002	6,393	0.6	23.48	-9.5	5,027	-1.4	214.13	9.0
		2003	5,878	-8.1	24.35	3.7	4,572	-9.1	187.78	-12.3
	暦 年	2001	6,135	18.8	26.76	-2.7	5,174	-15.9	193.34	-13.6
		2002	6,367	3.8	23.70	-11.4	5,117	-1.1	215.96	11.7
		2003	6,002	-5.7	24.01	1.3	4,663	-8.9	194.17	-10.1
在 庫	年 度 末	2001	2,229	11.1	25.47	-10.9	5,996	-16.6	235.44	-6.4
		2002	2,069	-7.2	24.11	-5.3	5,788	-3.5	240.04	2.0
		2003	1,725	-16.6	23.60	-2.1	5,279	-8.8	223.67	-6.8
	暦 年 末	2001	2,175	14.4	26.43	-7.2	5,966	-19.9	225.69	-13.6
		2002	2,150	-1.1	22.48	-14.9	6,010	0.7	267.39	18.5
		2003	1,742	-19.0	23.40	4.1	5,442	-9.5	232.58	-13.0

表6－⑨ 土地(全体)の基本指標[神奈川県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	1993	616	8.1	29.49	3.0	6,385	-5.6	216.48	-8.3
		1994	748	21.4	27.01	-8.4	5,680	-11.0	210.27	-2.9
		1995	859	14.8	24.73	-8.4	4,800	-15.5	194.13	-7.7
		1996	1,009	17.5	23.35	-5.6	4,481	-6.6	191.91	-1.1
		1997	943	-6.5	22.47	-3.8	4,312	-3.8	191.94	0.0
		1998	1,053	11.7	20.19	-10.1	3,806	-11.7	188.49	-1.8
		1999	1,176	11.7	18.78	-7.0	3,418	-10.2	181.98	-3.5
		2000	1,424	21.1	17.86	-4.9	3,304	-3.3	185.05	1.7
		2001	1,193	-16.2	16.20	-9.3	3,138	-5.0	193.69	4.7
		2002	1,256	5.3	16.09	-0.7	2,809	-10.5	174.52	-9.9
		2003	1,339	6.6	14.40	-10.5	2,793	-0.6	193.98	11.2
	暦 年	1993	574	-6.4	28.00	-15.0	6,564	-12.3	234.41	3.2
		1994	729	27.0	27.96	-0.1	5,946	-9.4	212.66	-9.3
		1995	847	16.2	25.67	-8.2	4,829	-18.8	188.13	-11.5
		1996	1,000	18.1	22.97	-10.5	4,605	-4.6	200.49	6.6
		1997	968	-3.2	22.78	-0.8	4,377	-5.0	192.15	-4.2
		1998	968	0.0	20.88	-8.3	3,793	-13.3	181.65	-5.5
		1999	1,148	18.6	18.96	-9.2	3,603	-5.0	190.03	4.6
		2000	1,391	21.2	17.89	-5.6	3,351	-7.0	187.29	-1.4
		2001	1,215	-12.7	16.61	-7.2	3,157	-5.8	190.05	1.5
		2002	1,259	3.6	16.40	-1.3	2,870	-9.1	175.00	-7.9
		2003	1,353	7.5	14.54	-11.3	2,721	-5.2	187.16	6.9
新 規 登 録	年 度	2001	11,046	16.9	14.51	7.6	3,734	-11.1	257.34	-17.5
		2002	10,505	-4.9	13.82	-4.8	3,603	-3.5	260.63	1.3
		2003	10,333	-1.6	13.76	-0.4	3,094	-14.1	224.80	-13.7
	暦 年	2001	10,887	20.6	15.92	19.6	3,855	-7.0	242.17	-22.2
		2002	10,714	-1.6	13.19	-17.1	3,742	-2.9	283.78	17.2
		2003	10,220	-4.6	13.96	5.8	3,154	-15.7	225.99	-20.4
在 庫	年 度 末	2001	5,333	13.3	12.53	-2.6	4,098	-12.5	327.02	-10.2
		2002	4,946	-7.3	11.11	-11.3	3,883	-5.2	349.38	6.8
		2003	4,479	-9.4	10.23	-7.9	3,348	-13.8	327.38	-6.3
	暦 年 末	2001	5,231	15.1	12.05	14.5	4,045	-15.2	335.79	-25.9
		2002	5,024	-4.0	11.02	-8.5	4,199	3.8	381.07	13.5
		2003	4,445	-11.5	10.57	-4.1	3,446	-17.9	326.11	-14.4